

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování

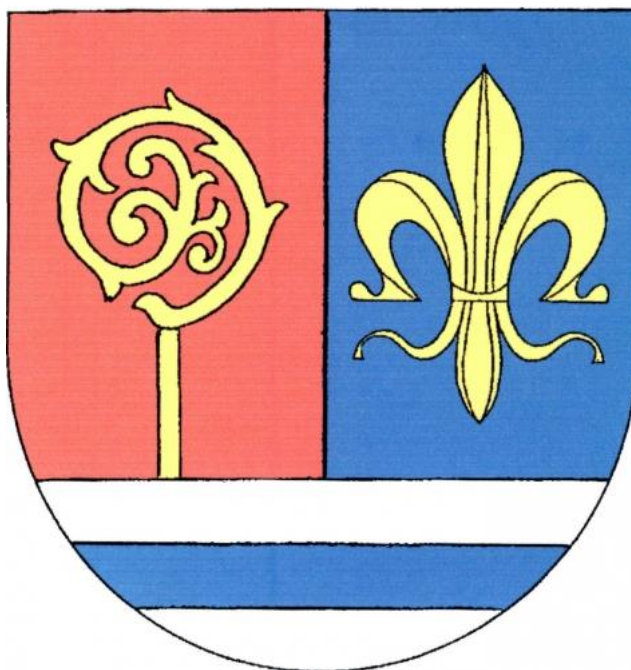
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, IDDS: x4cbvs8, e-mail podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 176606/2011

Č.j.: MěÚ Litomyšl 28352/2015

Návrh zadání **územního plánu Čistá**



Objednatel: Obec Čistá
Čistá č.p. 376
569 56 Čistá u Litomyše

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: listopad 2015

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce)

Návrh zadání byl dle § 47 odst. 5 stavebního zákona projednán a schválen zastupitelstvem obce dne, číslo usnesení

Bohumil Pavliš
starosta

otisk razítka

I. Úvod

Zastupitelstvo Obce Čistá rozhodlo na svém zasedání dne 7.9.2015 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územního plánu Čistá (dále jen „ÚP“) a určilo zastupitele pana Bohumila Pavliše jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 7.9.2015 dále podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce, kterou požádalo o pořízení ÚP odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stávající územní plán (dále jen „ÚPO“) byl schválen dne 12.1.2007 a byl zpracován pro katastrální území Čistá u Litomyšle.

Zastupitelstvo Obce Čistá na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

II. Obsah zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem je formou **jasného, stručného a krátkého opatření dohodnout územní pořádek** a nastolit předpoklady pro stabilizování počtu obyvatel a zlepšení jejich životního a ekonomického prostředí.

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí.

Při tvorbě návrhu územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymežit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny – podpůrně vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace.

Respektovat vymezené záplavové území a dále prověřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Prověřit stávající retenční nádrže (suché poldry) a případně vymezit nové.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Stanoví se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále se stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhopvat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Při zpracování návrhu respektovat zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

a.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:

Respektovat koridor pro rychlostní komunikaci R35 a navrhnout plochy pro všechny její objekty a související stavby.

Prověřit koncepci silnic I., II. a III. třídy, a to zejména s ohledem na novou rychlostní silnici R35 a dále s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území.

Případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice I., II. a III. třídy.

a.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.

Bude prověřena vhodnost dosud platné koncepce z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje: Navrhuje se vybudovat splaškový sběrač o DN 250, do kterého by byly napojeny stávající a nové splaškové přípojky. Na síti bude vybudována v případě potřeby čerpací stanice s výtlakem. Sběrač bude trasován směrem severozápadním ke katastru obce Benátky a dále až do kanalizačního systému v Litomyšli. Zneškodňování odpadních vod bude řešeno dle platných zákonů se zohledněním nových opatření respektujících důsledky negativních dopadů sucha a nedostatku vody. Způsob zneškodňování odpadních vod musí vycházet z ekonomické analýzy, aby byly efektivně využity veřejné finanční prostředky. Způsob realizace musí být sociálně únosný.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře vsakovat nebo zdržovat na pozemku.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování obce plynem. Bude vyhodnocena spotřeba plynu a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity plynovodu.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Bude vyhodnocena elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení vedení, případně plocha pro umístění nové trafostanice.

Nakládání s odpady – na území obce nejsou a ani nebudou navrhovány zařízení a plochy určené k nakládání s odpady. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem, – obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení – bude respektována stávající koncepce.

a.2.3. Veřejné občanské vybavení:

Prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost.

a.2.4. Veřejná prostranství:

Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude prověřena síť účelových komunikací za účelem jejího doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a zajištění volného průchodu krajinou.

S ohledem na stávající hodnoty území prověřit zahrnutí

- staveb větrných a fotovoltaických elektráren mezi nepřipustné využití na celém území obce,

- staveb a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) mezi nepřipustní využití na celém území obce.

S ohledem na krajinný ráz prověřit možnost výškové regulace pro zástavbu na území obce.

Nebudou vymezovány plochy pro chatovou zástavbu.

Bude respektován návrh protierozních úprav, včetně návrhu převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů, jak vyplývá z Plánu společných opatření komplexních pozemkových úprav, a zkoordinován s dalšími úpravami v území.

V záplavovém území toku Loučné nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální ÚSES, vyplývající ze ZÚR, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Bude navržena rekultivace bývalé místní skládky inertního odpadu částečně jako louka částečně jako nesouvislý porost stromů a keřů a vymezena jako plocha přírodní.

Budou navrženy plochy pro liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat se současně vznikajícím plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

a.4. další požadavky

Návrh územního plánu bude v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 schválené vládou České republiky 15.4.2015 usnesením č. 276. Při zpracování územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy a vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Návrh územního plánu bude v souladu s Politikou architektury a stavební kultury České republiky schválené vládou České republiky 14.1.2015 usnesením č. 22. Zejména respektovat kapitolu VIII. Témata a cíle – krajina a sídla - téma 1, 2, a 3 a dále s kapitolou IX. Implementace – krajina a sídla . téma 1, 2, a 3.

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014), zejména:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1,
- respektovat přírodní hodnoty kraje a zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje pro CHOPAV Východočeská křída, které jsou stanovené v čl. 115 a čl. 116,
- respektovat základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich stanovené v čl. 122,
- respektovat zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 132 a v čl. 133 pro krajinu zemědělskou (z výše uvedených článků vyplývá především úkol vymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území),
- požadavek na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES (RBC 1740 Jalový potok a RBC 451 Vysoký les, RBK 883 Vysoký les – Jalový potok) za podmínek stanovených v čl. 112 s vazbou na čl. 110 a čl. 113,
- koridor pro navrženou rychlostní komunikaci R35 se všemi jejími objekty,

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány

z nich vyplývající požadavky.

Z ÚAP Pardubického kraje nevyplyvají žádné požadavky na řešení.

Z ÚAP ORP Litomyšl vyplývají následující požadavky:

Urbanistické závady

- Sledovat problematiku možnosti zlepšení obvodového propojení silniční sítě a sídelní struktury, případně s posílením přímých obvodových vazeb s napojením na plánovanou rychlostní silnici R35 mimo město Litomyšl.

Problémy technické infrastruktury

- Nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám.

Hygienické závady

- V důsledku dopravy na silnici III/35021 dochází ke zvýšené hlukové zátěži a lokálnímu zvyšování imisních zátěží.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- Ostatní silniční záměry x ÚSES (NRBK), R 35 x ÚSES (NRBK), Ostatní silniční záměry x EKOTOXA (ochranná nádrž).

Střety záměrů s limity využití území

- Problém překročení přirozeného limitu údolní polohy zástavby v obci do prostor méně urbanisticky atraktivních se zemědělskou půdou nejvyšší kvality.
- Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny (riziko fragmentace krajiny, narušení ÚSES apod.) v důsledku vedení silnice R35 a navazujícího dopravního systému (např. komerční a logistická střediska).
- Potenciální střety vybraných záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím Q100: Navržená rozvojová plocha bydlení a občanské vybavenosti x Q100
- Potenciální střety vybraných záměrů s PUPFL: R 35 x PUPFL, Ostatní silniční záměry x PUPFL.

Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Respektovat omezení ve využití území plynoucí ze stanoveného záplavového území a ze zvýšeného výskytu svahových deformací (potenciální sesuvy).

Prověřit vymezení protierozních a protipovodňových opatření vyplývajících z analýzy území ORP Litomyšl zpracované v roce 2008 firmou EKOTOXA a dle studie proveditelnosti zpracované firmou ŠINDLAR s.r.o. v roce 2012 (viz B 5.5 Výkres problémů k řešení v ÚPD).

Jiné problémy k řešení

- Přiměřeně využít rozvojových předpokladů území s vazbou na plánovanou silnici R35 s cílem zvýšit atraktivitu obce a posílit územní vztahy k okolním městům.

Podrobněji vycházet z ÚAP ORP Litomyšl kapitoly B) Rozbor udržitelného rozvoje území.

Součástí odůvodnění návrhu územního plánu bude odůvodnění konkrétního navrženého řešení ve vztahu k existujícímu rozboru udržitelného rozvoje území.

Podpůrně vycházet z předchozích průzkumů a rozborů, které byly podkladem pro zpracování stávající územně plánovací dokumentace.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy těžby nerostů nevymezovat.

Do návrhu ÚP zpracovat návrhy schválené zastupitelstvem Obce Čistá:

- dne 19.3. 2012: p.p.č. 1805/1 v k.ú. Čistá u Litomyšle - prověřit pro zařazení do ploch pro bydlení za podmínek:
 - o bude vyřešen střet záměru s územním systémem ekologické stability (navržený lokální biokoridor)
 - o bude vyřešen střet záměru se záplavovým územím řeky Loučné.
- dne 29.4.2013, p.p.č. 1547/2, 1549/1, 1550/1, 1550/2, 1552 a 1553/3 v k.ú. Čistá u Litomyšle - prověřit pro plochy pro motokros a doprovodné stavby (WC, objekt časomíry, tribuny, sklady..) za podmínek:
 - o bude vyřešen střet se záměry a limity využití území (např. poldr, sesuvné území, územní systém ekologické stability).
- dne 1.10. 2012, p.p.č. st. 338/1 a st. 338/3 v k.ú. Čistá u Litomyšle - prověřit pro chov koní a hospodářských zvířat za podmínek:
 - o že u „ploch výroby a skladů“ budou jako podmíněně přípustné funkce uvedeny „stájové objekty“ za podmínky, že svými negativními vlivy nad míru přípustnou negativně neovlivní sousední obytné plochy venkovského charakteru,
 - o nebo že plochy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu nebudou vymezeny jednotlivě, ale jako smíšená funkce.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i následující hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot:

a.4.1. historické hodnoty území – stavební dominanty – nemovité památky

- kostel svatého Mikuláše
- fara čp. 1
- venkovský dům čp. 171.

a.4.2. urbanistické hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: centrum a dominanty obce, charakter sídla, hladina zástavby.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Koridor pro navrženou rychlostní komunikaci R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími.

VPO - ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U 10 NKOD K83 K82-K127
- U 46 NKOD 864 Jalový potok – Nedošínský háj

Prověřit vymezení dalších VPS, VPO a asanací.

VPS, VPO a asanace vymezovat dle jejich charakteru přednostně na pozemcích obce, případně Pardubického kraje.

U každé v návrhu územního plánu navržené VPS, VPO a asanace bude uvedeno řádné odůvodnění, proč byla navržena, a to v takovém rozsahu, aby bylo možno vyloučit jakoukoli libovůli, zejména bude zcela konkrétně uvedeno, v čem je spatřován veřejný zájem a proč je upřednostněn před zájmem soukromým.

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje (schválena usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010) na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, zejména:

- Koridor pro navrženou rychlostní komunikaci R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími.

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud Pardubickým krajem vydán.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Součástí výrokové části textové části bude sdělení: „*Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí:*

- *obecně závazná vyhláška č. 1/2006*“.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat):

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 3x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf)
- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D), případně shp (popisné informace ve formátu dbf))
 - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
 - **V této fázi budou pořizovateli pro kontrolu předána data zpracovaná v souladu s MINISem.**
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf)
- čistopis návrhu
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v digitální podobě na CD nosiči
 - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
 - textová a grafická část ve formátu pdf.
- čistopis návrhu zahrnující právní stav po vydání změny č. xxx ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část

složena na formát A3

- 4x v digitální podobě na CD nosiči
 - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D), případně shp (popisné informace ve formátu dbf)) a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI
 - textová a grafická část ve formátu pdf.

Návrh bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významná lokalita či ptačí oblast je vzdálena 6,5 km jedná se o jeskyně v Horním Újezdu.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Jan Eisner

Spolupráce: Bohumil Pavliš, starosta

Použité zkratky

ČR	Česká republika
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZO	zastupitelstvo obce