

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2  
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Spis. zn.: MUMT- 14561/2015-OVUP2

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravská Třebová v období 10/2010 – 4/2015

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Moravská Třebová (dále Zpráva) obsahuje:*

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

**Zpráva o uplatňování územního plánu Moravská Třebová byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Moravská Třebová v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení .....**

-----  
JUDr. Miloš Izák  
(starosta)

-----  
Ing. Václav Mačát  
(místostarosta)

-----  
Ing. Pavel Brettschneider  
(místostarosta)

Razítko

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Město Moravská Třebová se skládá z 2 katastrálních území a to Moravská Třebová a Boršov u Moravské Třebové. Celková rozloha obce činí 42,1 km<sup>2</sup>. Zastavěné území města je v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2009.

Zpráva o uplatňování územního plánu Moravská Třebová (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Moravská Třebová, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravská Třebová a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Moravská Třebová vydalo Zastupitelstvo města Moravská Třebová dne 04. 10. 2010 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2010 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova>

Dne 03. 09. 2012 byla zastupitelstvem města vydána Změna č. 1 ÚP Moravská Třebová s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2012 a je zveřejněna na adrese:

<http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova-zmena-c-1>

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Moravská Třebová je ve shodě s požadavky platného ÚP a jeho změny.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

**Zastavitelné plochy**

P. Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z8a	Bydlení v RD-městské a příměstské - BI	13,35	0,61	5 %	12,74	
Z18a	Výroba a skladování – lehký průmysl - VL	4,40	2,85	65%	1,55	Ve výstavbě
Z19	Bydlení v RD-venkovské - BV	0,73	0,73	100%	0	Vydáno povolení nebo výstavba
Z21d	Bydlení v RD-městské a příměstské - BI	5,84	0,16	2,74%	5,68	
Z22a	Bydlení v RD-venkovské - BV	2,69	0	0%	2,69	Je zpracována územní studie, zatím neprojednána
Z22d	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,91	0,91	100%	0	
Z22h	Bydlení v RD-venkovské - BV	0,31	0,31	100%	0	

Z24	Bydlení v RD-venkovské - BV	0,17	0,06	35%	0,11	Vydáno povolení
Z31	Bydlení v RD-městské a příměstské - BI	4,64	0	0%	4,64	Plocha rozparcelována, povolení na technickou infrastrukturu

### Plochy přestavby

P. Č.	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
P2	Garážní ulice - BI	0,09	0	0 %	0,09	Vydáno ohlášení stavby
P3	Obchodní centrum, hobby centrum (brownfield u nádraží ČD) - OK	3,90	0	0%	3,90	Vydáno územní rozhodnutí na severní část plochy
P7a	Knížecí louka - ZP	9,61	9,61	100%	0	Vytvoření biocentra a in-line stezek

Z vymezených zastavitelných ploch nebyla využita žádná lokalita pro rozvoj bydlení v bytových domech (BH), rekreace – zahrádkové osady (RZ), rekreace se specifickým využitím (RX), občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), dopravní infrastruktura – silniční (DS), výroby a skladování – lehký průmysl (VL), výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), výroby a skladování – specifická výroba (VX), plochy zeleně (ZV, ZS, ZO, ZP), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území (NS).

**Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti a není nutné navrhovat nové. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.**

Požizování Změny č. 1 ÚP Moravská Třebová bylo zahájeno v roce 2011. V této změně se jedná o rozšíření průmyslové zóny u Svitavské ulice a o změnu zastavitelných ploch oproti průmyslové zóně, kde byla doplněna plocha občanského vybavení OK a původní plochy OS, ZV, ZP a DS byly upraveny. Regulativy stanovené územním plánem jsou ve Změně č. 1 ÚP dodržovány.

**Vymezená zastavitelná plocha nebyla využita, zůstává v platnosti.**

V současnosti město uvažovalo o pořízení další změny ÚP, která je vyvolána nutností přehodnotit určení rozvojových ploch na západním a jihozápadním okraji města s cílem rozšířit či nově definovat nové plochy pro průmyslovou výrobu. Usnesením č. 131/Z/270415 zastupitelstvo odložilo pořízení Změny č. 2 ÚP z důvodu změny zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně Zemědělského půdního fondu (ZPF), účinného od 1. 4. 2015. Na základě tohoto zákona by nebylo možné získat souhlas s vynětím ploch ze ZPF pro účely výroby.

**Od doby vydání ÚP a Změny č. 1 ÚP nejsou zaznamenány další požadavky ze strany města nebo občanů, které by bylo třeba řešit změnou ÚP.**

V platném ÚP je vymezeno 7 zastavitelných ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování v území, vypracování územní studie. Tyto studie mají být zpracovány, projednány a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání ÚP tj. do roku 2018. Marrým uplynutím této lhůty podmínka vypracování studie na tyto zastavitelné území přestává platit. Zatím byla zpracována územní studie ul. Nádražní – sever (plocha Z22a), která bude následně projednána.

## a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Moravská Třebová byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). ÚP Moravská Třebová je v souladu s tímto dokumentem. Již při zpracování bylo k projednávaným ZÚR Pk přihlédnuto. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk.  
*ÚP Moravská Třebová je nutné při aktualizaci dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.*
- V době pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem. 15. dubna 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.  
*ÚP Moravská Třebová je nutné při aktualizaci dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR*
- V současné době proběhla 3. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).  
*V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy města, které z této aktualizace vyplynuly.*
- Od doby vydání ÚP Moravská Třebová bylo schváleno několik změn stavebního zákona.
  - v ÚP je vymezena územní rezerva pro rozvoj průmyslové zóny R1 a pro rozvoj bydlení R2.
    - stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy, případně projednat nutnost vymezené rezervy. Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny ÚP nelze plochy územních rezerv využívat.
  - v rámci aktualizace ÚP bude nutné koridor NRBK K82 a K93 prověřit, upřesnit a zařadit do veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.  
*ÚP Moravská Třebová je nutné při aktualizaci dát do souladu s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek*
- V roce 2014 byl vyhlášen registrovaný významný krajinný prvek Pahorek u nádraží (v ÚP je uveden jako navržený).  
*V následné změně ÚP tuto lokalitu zpracovat a respektovat*

## a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP a jeho změny, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

## b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP byla rozpracována první aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP ORP Moravská Třebová). Proběhl sběr dat a pracovalo se na rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ).

V době zpracování této zprávy proběhla již třetí úplná aktualizace ÚAP.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Problémy k řešení v ÚP jsou zřejmé z tabulky.

KRAJ PARDUBICKÝ - ORP Moravská Třebová - Obec Moravská Třebová							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	ZU12		brownfields - areály bývalých továren a provozů			dotazník 2014	nový
DOPRAVNÍ		6	průtah komunikace zastavěným územím	N	ÚP, ZÚR	data ÚAP	přetrvávající
HYGIENICKÉ	ZH39	3	SEZ horní Boršovský rybník, skládka Boršov a skládka M. Třebová	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH63	3	zápach z bioplynové stanice a zemědělské výroby			dotazník 2014	nový
		2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod a stav z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		2	možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	M		data ÚAP	nový
		3	překročeny imisní koncentrace pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
			mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy			dotazník 2014	nový
			černé skládky			dotazník 2014	nový
			hluk z dopravy			dotazník 2014	nový
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
	O15	2	ohrožení přívalovými srážkami, povodněmi	M	ÚP	dotazníky	nový
	O31	1	zástavba v poddolovaném území	M		data ÚAP	přetrvávající
		2	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M	ÚP	data ÚAP	nový
		2	orná půda ohrožená erozí	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMĚR S LIMITY	SZL25		zastavitelné plochy v záplavovém území	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	SZL20		zastavitelné plochy v I. a II. tř. ochrany půdy	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
		7, 9	plná kapacita MŠ	M		dotazník	přetrvávající
		7, 9	nevyužitá kapacita ZŠ	M		dotazník	přetrvávající
		7, 9	doplnění sociálních služeb	M	ÚP	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Moravské Třebové 2012-2015	přetrvávající
		8	velký úbytek trvale obydlených bytů	M	ÚP	RURÚ	nový
		8	nízký počet dokončených bytů	M	ÚP	RURÚ	přetrvávající
		10	nedostatek pracovních příležitostí	N		dotazník	přetrvávající
		7	nedostupná zdravotní péče			dotazník 2014	nový
		7	úbytek počtu obyvatel			dotazník 2014	nový

V případné aktualizaci ÚP bude nutné problémy zřejmé z tabulky řešit.

SWOT analýza pro obec Moravská Třebová, která byla zpracována v rámci III. Úplné aktualizace ÚAP

OBEC MORAVSKÁ TŘEBOVÁ						
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		Moravská Třebová, Boršov u Moravské Třebové				
POČET OBYVATEL		10413				
VÝMĚRA		42,03 ha				
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	vyjádření v kartogramu
2c	+	+	-	S, H	Z	tmavě zelená

SILNÉ STRÁNKY		SLABÉ STRÁNKY
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů</li> <li>- možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje</li> <li>- ohrožení území přívalovými srážkami, povodněmi</li> <li>- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území</li> <li>- výskyt aktivní zóny záplavového území (zasahuje 3 % zastavěného území)</li> <li>- vysoký podíl sklonité orné půdy</li> <li>- orná půda ohrožená erozí</li> </ul>
Hygiena ŽP		<ul style="list-style-type: none"> <li>- SEZ Horní Borkovský rybník,</li> <li>- skládka Boršov, skládka M. Třebová</li> <li>- překročeny imisní koncentrace pro ochranu zdraví lidí, překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren</li> <li>- mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy</li> <li>- zápach z bioplynové stanice a zemědělské výroby</li> <li>- černé skládky</li> <li>- hluk z dopravy</li> </ul>
Ochrana přírody a krajiny	- existence EVL Hřebečovský hřbet a PR Rohová	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existence obchvatu na silnici I/35 odvádí z města tranzitní dopravu vč. těžkých vozidel</li> <li>- začala výstavba cyklostezek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršení dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou oproti roku 2012</li> <li>- hluk z dopravy</li> <li>- problémy s parkováním ve městě</li> </ul>
Sociodemografické podmínky	- fungující sociální služby - Charita Moravská Třebová	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pokračující úbytek počtu obyvatel</li> <li>- vysoký index stáří</li> <li>- nevyužitá kapacita ZŠ</li> <li>- plná kapacita MŠ</li> <li>- nedostupná zdravotní péče</li> </ul>

Bydlení		- velký úbytek trvale obydlených bytů - nízký počet dokončených bytů
Rekreace	- vysoká turistická atraktivita - nové ubytování v chatkovém středisku	
Hospodářské podmínky		- vyšší podíl nezaměstnaných osob (10,8%) - nedostatek pracovních příležitostí - brownfields - areály bývalých továren a provozů
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>		<b>HROZBY</b>
Horninové prostředí a geologie		
Vodní režim	- přispívá k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti - nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (území s vysokým podílem sklonité orné půdy)	- vodní eroze půd na velkých sklonitých svažitéch pozemcích - narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či jejich ochranných pásem
Hygiena ŽP		-
Ochrana přírody a krajiny		- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- obnovení osobní dopravy na železnici - vybudování cyklostezky	
Sociodemografické podmínky	- transformace jednoho oddělení Domova pro seniory na nájemní bydlení pro seniory (samostatné byty) - zřízení denního stacionáře - vznik noclehárny pro osoby bez přístřeší - zřízení nízkoprahového centra pro mládež	
Bydlení		
Rekreace		
Hospodářské podmínky	- využití brownfields (výrobní areál)	

Jednotlivé části SWOT analýzy je potřeba respektovat při následné změně ÚP.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že město Moravská Třebová má kladně hodnoceny dva pilíře udržitelného rozvoje území a to ekonomický a sociodemografický. Pilíř environmentální (životní prostředí) je hodnocen záporně a to hlavně z důvodu vysoké sklonitosti orné půdy. Nástroji územního plánování je potřeba podpořit pilíř životního prostředí (například různá protierozní opatření apod.) při zachování pozitivních hodnot ekonomického a sociodemografického pilíře a tím vhodně rozvíjet hodnoty harmonického vztahu územních podmínek.



## c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V rámci pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 a ÚP byl dopracován v souladu s tímto dokumentem.

15. dubna 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a to kap. 2.2 (čl. 14-32):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- podporovat polycentrický rozvoj sídel
- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
- rozvojové záměry umísťovat do nekonfliktních lokalit a respektovat kvality životního prostředí
- prověřit využití zastavěného území s ohledem na vytvoření a zachování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti preventivní ochrany před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod a dodávku vody koncipovat tak, aby splňovali požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností
- vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí
- při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V ÚP Moravská Třebová jsou republikové priority respektovány.

Město Moravská Třebová leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1:

- (čl. 59) OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov
- (čl. 60) OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

(čl. 38) Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a. možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- b. rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c. nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,



- d. řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e. zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f. ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g. minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

Město Moravská Třebová leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (koridory kapacitních silnic):

- o (čl. 104) **R35a**  
Vymezení: Úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442)  
Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T (transevropská dopravní síť).
- o (čl. 121) **R43**  
Vymezení: Brno – Moravská Třebová (E461).  
Důvody vymezení: Provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová. Součást TEN-T.

Upřesněné koridory kapacitních silnic řešeným územím města neprocházejí a nebylo nutné v ÚP zajistit jejich územní ochranu.

Město Moravská Třebová leží v koridorech a plochách technické infrastruktury vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (koridory elektroenergetika):

- o (150d) **E15**  
Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.  
Důvody vymezení: Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Upřesněné koridory pro elektroenergetiku řešeným územím města neprocházejí a nebylo nutné v ÚP zajistit jeho územní ochranu.

**ÚP Moravská Třebová včetně Změny č. 1 je v souladu s vydanou a platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

## **c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

ÚP Moravská Třebová byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Moravská Třebová respektovány.

V průběhu pořizování byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabývaly účinnosti dne 15. 6. 2010.

Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

### **1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Čl. (01)**

***Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

ÚP Moravská Třebová svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj města. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného

rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

#### Čl. (06)

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.**
- e) **ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovaly sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva města a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává.

#### Čl. (07)

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) **intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) **rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) **uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- h) **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
- i) **vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Byly rovněž vymezeny plochy občanského vybavení, výroby ale i plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace a volnočasových aktivit. Změna č. 1 ÚP

v této koncepci pokračuje. ÚP navrhuje plochu pro výrobu energie s obnovitelných zdrojů na jižním okraji obce Boršov.

## 2.2. ROZVOJOVÉ OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(čl. 14b)

ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

f) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: *Borušov (Borušov, Prklišov, Svojanov u Borušova), Dětrichov u Moravské Třebové (Dětrichov u Moravské Třebové), Gruna (Žipotín, Gruna), Kunčina (Kunčina, Nová Ves u Moravské Třebové), Linhartice (Linhartice), Moravská Třebová (Moravská Třebová a Boršov u Moravské Třebové), Staré Město (Petrušov, Radišov, Staré Město u Moravské Třebové);*

(čl. 15b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35;

c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel;

V ÚP jsou výrobní areály umístěny mimo centrum a od obytné zástavby jsou odděleny. V nových návrhových plochách je povolena pouze lehká výroba skladování.

(čl. 16b)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto;

d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Rychnovský vrch, Hřebečovský hřbet, Bohdalov, a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov;

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.2) nadregionálních biokoridorů K82, K93;

e.3) regionálních biocenter 1423A Třebovské hradisko–Dvorská.

ÚP je navržen tak, že respektuje ochranu památek, respektuje a upřesňuje skladebné části ÚSES a evropsky významnou lokalitu Hřebečovský hřbet.

(čl. 56)

ZÚR vymezují jako významná nižší centra města Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;

(čl. 57)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvíjet obslužné funkce (školství, zdravotnictví, kultura) pro svá spádová území, v některých případech i pro širší území;

b) rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města;

c) rozvíjet ekonomické aktivity, vytvářející podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí i pro svá spádová území;

d) zlepšovat dostupnost středních center;

e) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(čl. 58)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;

b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

ÚP je navržen tak, že respektuje město jako centrum spádové oblasti. Obslužné funkce jsou dostatečně ve městě zastoupeny. Rozvoj bydlení a rozvoj obslužných a ekonomických aktivit umožňují nové zastavitelné plochy v ÚP.

### 3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(čl. 70)

ZÚR vymezují na území Pardubického kraje dvě specifické oblasti krajského významu SOBk 1 a SOBk 2 tak, že do těchto oblastí jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

v SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko:

- a) ve správním obvodu ORP Moravská Třebová: Bělá u Jevíčka (Bělá u Jevíčka, Malonín, Smolná u Jevíčka), Bezděčí u Trnávky (Bezděčí u Trnávky, Unerázka), Biskupice (Biskupice u Jevíčka, Zálesí u Jevíčka), Březina (Březina u Moravské Třebové, Šnekov), Březinky (Březinky), Dlouhá Loučka (Dlouhá Loučka), Hartinkov (Hartinkov), Moravská Třebová (Moravská Třebová), Janůvky (Janůvky), Jaroměřice (Jaroměřice), Jevíčko (Jevíčko-město, Jevíčko-předměstí, Zadní Arnoštov), Křenov (Křenov), Městečko Trnávka (Bohdalov u Městečka Trnávky, Lázy, Městečko Trnávka, Mezihorí u Městečka Trnávky, Pacov u Moravské Třebové, Pěčíkov, Petruvka u Městečka Trnávky, Přední Arnoštov, Stará Roveň, Stará Trnávka), Radkov (Radkov u Moravské Třebové), Slatina (Březinka, Slatina u Jevíčka), Víška u Jevíčka (Víška u Jevíčka), Vranová Lhota (Vranová, Vranová Lhota), Vrážné (Vrážné), Vysoká (Vysoká u Jevíčka);

(čl. 72)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě MÚK na budoucí R43;
- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno;
- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):
- d.1) nadregionálního biocentra Boršov-Loučský les
- d.2) nadregionálních biokoridorů K92 a K93
- d.3) regionálních biocenter 277 Nectavské údolí, 278 Líšnice, 304 Rudenské lesy, 355 Hartinkov, 395 Pod Lískovcem, 1957 Borová, 9001 Radkovské lesy;
- d.4) regionálních biokoridorů 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, 1391 Smržovec-Líšnice, 1424 Borová-Líšnice, 1425 Špraněk – Hartinkov, 9901 Hradecký les - Boršov-Loučský les, 1423B Dvorská-Borová;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírody v SOBk 1 evropsky významné lokality Bohdalov a Hřebečovský hřbet, přírodní rezervace Rohová a Dlouholoučské stráně, přírodní park Bohdalov – Hartinkov.

V ÚP včetně změny jsou skladební části ÚSES respektovány. Evropsky významnou lokalitu Hřebečovský hřbet bude potřeba do ÚP zapracovat.

#### 4.2.2.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

(čl. 107)

ZÚR navrhuje tyto plochy pro umístění protipovodňových opatření:

- d) plochu pro umístění opatření PPO4 –suchá nádrž Boršov; tok Třebůvka;

V ÚP včetně změny tato plocha nazvaná suchý poldr, v následné změně ÚP dát do souladu se ZÚR. Jinak je toto opatření v ÚP respektováno a upřesněno.

(čl. 108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

V ÚP včetně změny nejsou v záplavovém území v aktivní zóně navrhovány nové zastavitelné plochy a záplavové území je respektováno.

(čl. 109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.

V ÚP je stanoven režim využívání plochy protipovodňového opatření.

## 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(čl. 116)

*ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot (lokality Natura 2000, plochy pro těžbu nerostných surovin, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES) jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno, nejsou navrženy nové dopravní stavby na území obce.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Ze ZÚR Pk je k.ú. Moravská Třebová vymezeno jako krajina sídelní (kolem zastavěného území města), západní část města jako krajina lesní a zbytek krajina zemědělská. K.ú. Boršov u Moravské Třebové je vymezeno jako krajina lesní a to v západní části, uprostřed je krajina zemědělská a východní část je lesozemědělská (čl. 121).

#### 6.4. KRAJINA LESNÍ

(čl. 127)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

#### 6.5. KRAJINA LESOZEMĚĎLSKÁ

(čl. 133)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území a nejsou vymezeny na úkor lesa. Nedochozí k záborům lesních pozemků, pouze u lyžařského vleku a jako náhrada je navrženo zalesnění plochy orné půdy – plocha Z47. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovaly kompaktní lesní horizonty. Rekreační ubytovací zařízení (autokempink) je navrženo u vodní nádrže Moravská Třebová.

#### 6.5. KRAJINA ZEMĚĎLSKÁ

(čl. 133)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

#### 6.6. KRAJINA SÍDELNÍ

(čl. 134)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- c) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

V ÚP je řešena prostupnost volné krajiny obnovou cestní sítě. V rámci města je dostatek ploch veřejné zeleně, které je možné využít i pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Pro k.ú. Boršov u Moravské Třebové se zpracovávají komplexní pozemkové úpravy, kde bude pestrost krajiny řešena.

#### 6.7. ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

(čl. 137)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ÚP neřeší aktivity republikového nebo krajského významu. V ÚP včetně Změny č. 1 jsou navrženy plochy pro rekreaci v návaznosti na rozvoj sídla, prostupnost krajiny je ÚP zabezpečena.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(čl. 147)

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření ÚSES tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

U09 – Boršov, Loučský les – K80

Koridor NRBK K82 prochází okrajem západního cípu území. V návrhu je vyznačen jak plocha NP-plocha přírodní. Koridor není zařazen do veřejně prospěšných opatření (VPO). V rámci aktualizace ÚP bude nutné tento koridor zařadit do VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

U13 – K93 Uhersko – K132

Koridor NRBK K93 prochází u severní hranice města s obcí Kunčina. V ÚP není koridor vyznačen, je zde pouze upřesněné lokální USES (lokální biokoridory a lokální biocentra), které jsou vyznačeny jak plocha NP-plocha přírodní. V rámci aktualizace ÚP bude nutné koridor NRBK K93 prověřit a doplnit jako VPO.

(čl. 148)

**ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) protipovodňové ochrany: PPO4 Suchá nádrž Boršov, tok Třebůvka**

V ÚP je stavba označena jako suchý poldr Boršov a je vymezena jako VPS. V rámci aktualizace název stavby dát do souladu se ZÚR Pk

***ÚP Moravská Třebová včetně Změny č. 1 je v souladu s vydanými a platnými ZÚR Pk i s vydanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk. Pro město Moravská Třebová nevyplývají z aktualizované ZÚR Pk žádné požadavky na doplnění nových záměrů nebo změn.***

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území města.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Koncepce ÚP Moravská Třebová zůstává nadále v platnosti. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny ÚP.

Požadavky, které bude nutné respektovat při následně prováděných změnách ÚP:

- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ÚAP (zpracována III. úplná aktualizace ÚAP)
- ÚP upravit dle platného znění stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek
- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR včetně platné aktualizace č. 1 – prověřit umístění koridoru NRBK K93 na severní hranici území a jeho zařazení do VPO



- ÚP dát do souladu s aktuální verzí ZÚR včetně platné aktualizace č. 1 – prověřit umístění koridoru NRBK K82 na západní hranici území a jeho zařazení do VPO
- Do ÚP doplnit nový registrovaný významný krajinný prvek Pahorek u nádraží
- Provéřít rezervu R1 pro výrobu a R2 pro bydlení a stanovit podmínky jejího možného budoucího využití, případně projednat nutnost vymezení územní rezervy.
- Vypustit s ÚP rozvojové záměry nebo jejich části, které již byly realizovány a aktualizovat zastavěné území
- Provést případnou aktualizaci vymezení území vykazujících zvýšené požadavky na změny v území, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území s ohledem na zpracované územně analytické podklady
- Posoudit další podněty pro aktualizaci ÚP, které budou zjištěny po projednání Zprávy

**Zpráva o uplatňování ÚP Moravská Třebová nenahrazuje návrh zadání změny ÚP. V případě potřeby bude Změna ÚP zahájena v následném období samostatným návrhem zadání v souladu s ustanovením § 55, odst. 2 stavebního zákona.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačič oblast**

Protože tato Zpráva nenahrazuje zadání změny ÚP, nepředpokládají se žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita, která je však mimo rozvojové záměry města. Nepředpokládá se negativní vliv rozvojových ploch navržených v ÚP na vymezenou EVL Hřebečovský hřbet.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Moravská Třebová ani nového územního plánu. Kapitola bude doplněna na základě veřejného projednání.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

**Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravská Třebová za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce a na webových stránkách města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu města Moravská Třebová k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková  
MěÚ Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování zprávy: 04/2015