

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 8072/2015/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/4869/2015/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 6 V Lanškrouně dne 13.03.2015
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období 10/2010 – 10/2014

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období 10/2010 – 10/2014“ určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Petrovice a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Petrovice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Petrovice vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Petrovice, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Petrovice, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Petrovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Petrovice

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Petrovice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Petrovice vydán

Územní plán Petrovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelem územního plánu Petrovice byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Petrovice vydalo zastupitelstvo obce Petrovice dne 23.09.2010 usnesením č. 39/2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.10.2010.

Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice nebyla pořizována žádná změna územního plánu Petrovice a ani obec Petrovice nepožádala o pořízení změny územního plánu Petrovice z vlastního podnětu. Ve sledovaném období byla obci Petrovice podána jedna žádost o pořízení změny územního plánu Petrovice (č.j. 80/2014 ze dne 14.05.2014), v rámci které žadatelé požadují změnu funkčního využití pozemků parc. č. 137/1, 137/2, 109/1, 109/2, 109/4, 114/6, 16/1 a st. č. 6 v katastrálním území Petrovice u Lanškrouna ze stávajících ploch „VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba“, „VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“, „NS - Smíšená plocha přírodní a zemědělská“ a návrhové plochy „VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ na plochu „SV – Plochy smíšené obytné venkovské“, neboť mají v úmyslu předmětné pozemky k dané funkci užívat. Návrh na pořízení změny územního plánu obsahující náležitosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona nebyl pořizovateli předložen k posouzení dle § 46 odst. 2 stavebního zákona, takže k návrhu na pořízení změny územního plánu zatím nebylo vydáno stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Petrovice a vyhodnocení jejich využití za sledované období 10/2010 – 10/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
2a - BM 2b - BM 2c - BM	bydlení – městského typu	Pustina	výstavba cca 3 RD	částečně využito 1RD (2c)
3 - DS	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Za mateřskou školou	propojení zástavby	nevyužito
4 - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice - střed	výstavba cca 8 - 12 RD	částečně využito 6 RD
5 - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice – pod kostelem	výstavba cca 2 - 3 RD	nevyužito

6 - BV	bydlení – venkovského typu	K Dolní Čermné	výstavba cca 2 RD	nevyužito
7 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad požární nádrží	výstavba cca 2 RD	nevyužito
8 - VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	U zemědělského areálu	výstavba cca 1 provozovny	využito 1 provozovna - sklad
9a - DS	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Západní okraj zastavěného území	komunikační napojení	nevyužito
9b - BV 9c - BV 9d - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice - západ	výstavba cca 3 RD	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice 10/2010 – 10/2014 byla 1 lokalita využita (sklad) a 2 lokality byly využity částečně (7 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Petrovice a vyhodnocení jejich využití za sledované období 10/2010 – 10/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Komunikační napojení zastavitelné plochy 4 - BV	přístupová komunikace	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice 10/2010 – 10/2014 nebyla plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Petrovice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Petrovice pořídit změnu územního plánu Petrovice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 10/2010 – 10/2014 nebyly v územním plánu Petrovice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Petrovice vyplývající z územně analytických podkladů

V době nabytí účinnosti územního plánu Petrovice (10/2010) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplynou pro území obce Petrovice žádné problémy k řešení v územním plánu Petrovice.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) vyplývají pro území obce Petrovice následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Petrovice:

- dopravní – místní dopravní zátěž – rozvoz kamení z lomu
- hygienické – dopravní zátěž průtahem komunikace
- využit plochy brownfieldů - bývalý zemědělský areál v západní části
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou zastavěného území
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnice II. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou zastavěného území
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou zastavěného území.

Problémy k řešení v územním plánu Petrovice vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Petrovice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje

Územní plán Petrovice byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Z pohledu PÚR ČR 2008 se správní území obce Petrovice nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Petrovice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Územní plán Petrovice není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Petrovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Petrovice byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dne 17.09.2014 byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014.

Územní plán Petrovice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Petrovice.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Petrovice není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Petrovice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Petrovice stanovená územním plánem Petrovice je pro území obce Petrovice i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Petrovice v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Petrovice není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Petrovice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Petrovice, neboť změna územního plánu Petrovice není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Petrovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Petrovice

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Petrovice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Petrovice.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Petrovice vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Petrovice pořídit změnu územního plánu Petrovice, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Petrovice vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Petrovice.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování územního plánu Petrovice potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Petrovice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Petrovice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanskroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad