

OPEC RYBNÍK
Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová

NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍK

Požizovatel:

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic

Určený zastupitel:

Jiří Hrdlička, starosta obce

V České Třebové, listopad 2015

OBSAH:

Úvod

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod

O pořízení nového Územního plánu Rybník rozhodlo Zastupitelstvo obce Rybník na svém 13. zasedání usnesením pod bodem č. 2 ze dne 23. 11. 2015. Současně jmenovalo do funkce určeného zastupitele starostu obce pana Jiřího Hrdličku, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Řešení Územního plánu Rybník musí vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti ve městě.

V územním plánu je požadováno zejména:

- vymežit a zpřesnit koridor pro umístění přeložky silnice I/14 v severní části obce v návaznosti na sousední město Česká Třebová
- prověřit zastavitelné plochy vymezené stávající územně plánovací dokumentací,
- vymežit plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- vymežit plochy přestavby v zastavěném území (nevyužívané objekty, areály),
- vymežit zastavěné území v souladu se stavebním zákonem.

Problémy a střety zájmů, které budou v rámci zpracování územního plánu řešeny

Je požadováno v územním plánu vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území:

- zajistit stabilizovaný počet obyvatel v obci nabídkou ploch pro kvalitní bydlení a rozšířením možnosti pracovního uplatnění,
- řešit koncepci trasy přeložky silnice I/14 vč. dopadu na okolní plochy,
- prověřit emisní a hlukové zatížení z dopravy,
- návrh zastavitelných ploch – řešit střet s vedením ÚSES, ochranou přírody, ochranou ZPF a dopravní infrastrukturou,
- záplavové území řeky Třebovky zasahuje do zastavěného území,
- zlepšit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; těmito hodnotami jsou zejména:

Přírodní hodnoty území

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou,
- respektovat významné plochy sídelní zeleně v obci,
- respektovat územní systém ekologické stability,
- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu – při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou

z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

- v případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:
 - o musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
 - o nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních,
 - o ve vhodných neurbanizovaných plochách bude ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé lokality samostatně; nedoporučuje se výstavby na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou,
- řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy,
- chránit objekty přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, v návrhu územního plánu budou vyznačeny jako objekty památkově hodnotné a bude zajištěna jejich ochrana v rámci územního plánu.
- respektovat stavební dominanty, významné vyhlídkové body a trasy scénických cest v územní.

Civilizační hodnoty území

- respektovat a rozvíjet hodnoty území, které spočívají v jeho vybavení:
 - o občanské vybavení základního i případně nadmístního významu,
 - o napojení na veřejnou síť technické infrastruktury (v současnosti zajištěno zásobení el. energií, plynem, vodou z veřejné vodovodní sítě, odkanalizování většiny města veřejnou kanalizací),
 - o dostupnost veřejné dopravy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- na území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

- bude respektováno záplavové území řeky Třebovky.

Ochrana obyvatelstva

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – je požadováno zapracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náměstí, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování ve městě – školka, škol, sál, kino atd.),
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události (v textové části

určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci. Jsou to místa větší plochou ve městě – náves, hřiště atd.),

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – VD Hvězda.

Ochrana před sesuvy

- respektovat plochy potenciálních sesuvných území v řešeném území.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015

Obec Rybník leží v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová a č. 270 Česká Třebová – Přerov.

V územním plánu bude vymezen a zpřesněn koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15 – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. (150d) PÚR ČR.

Územní plán Rybník bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v kapitole 2 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) schválené zastupitelstvem kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 17. 9. 2014, nabyté účinnosti dne 7. 10. 2014.

Pro zpracování Územního plánu Rybník vyplývají následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk,
- vymežit a zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D25 – přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov, D 26 – přeložka silnice I/14 obchvat České Třebové (dle upraveného řešení dle aktualizace č. 1) a D 62 – přeložky silnic III/35846 a III/35847 Semanín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk,
- respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132 při zohlednění čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk,
- respektovat územní rezervu průplavního spojení D-O-L,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích a přírodních, kulturních a civilizačních hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,

- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje stanovené v čl. 118 ZÚR Pk,
- respektovat dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a pro krajinu sídelní v čl. 135. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohlednit zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk. V územním plánu respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk.

V územním plánu budou všechny výše uvedené požadavky zapracovány.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Obec Rybník sousedí s obcemi Semanín, Damníkovo, Třebovice, Rudoltice a městem Česká Třebová.

Při řešení územního plánu Rybník je třeba zajistit koordinaci s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

Územně analytické podklady ORP Česká Třebová, 3. úplná aktualizace 2014

Územní plán bude respektovat požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) ORP Česká Třebová a doplňujících průzkumů a rozborů. Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Urbanistické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
ZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavové zóny Q100	Problém trvá	ÚP

Hygienické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
sS1/ZU	Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	Nový problém	ÚP

Střety dopravních záměrů s limity využití území

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
zVCxS3	Záměr vodní cesty křížuje silnice III. třídy	Problém trvá	ZÚR
zVCxS2	Záměr vodní cesty křížuje silnice II. třídy	Problém trvá	ZÚR
zVC-ZU	Záměr vodní cesty prochází zastavěným územím	Problém trvá	ZÚR

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
zS1-ZU	Záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím	Problém trvá	ZÚR/ÚP
zS1-ZQ	Záměr silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	Problém trvá	ZÚR/ÚP

Obecné problémy částečně řešitelné v ÚPD:

Kód	Popis problému	Poznámka
Nk	Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci	Možným řešením je příprava územního plánu na vybudování kanalizace.
Dop	Problémy plynoucí z vysokého dopravního zatížení (hluk, emise, prašnost)	
B	Nedostatek ploch pro bytovou výstavbu	Možným řešením je vymezení nových ploch pro bydlení.

a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistická koncepce

- zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území a struktury osídlení
- zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby zastavěné území vhodně zahušťovaly nebo na něj navazovaly, nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebudou navrhovány nebo jen výjimečně v odůvodněných případech,
- v územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití),
- budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (zejména výšková hladina, intenzita využití území a další podmínky ve vztahu k charakteru a struktuře zástavby),
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch:
 - o bydlení,
 - o občanské vybavení,
 - o rekreace a sport,
 - o výroba a skladování,
 - o dopravní infrastruktura,
 - o plošná technická infrastruktura.

- plochy přestavby budou vymezeny v zastavěném území, a to zejména u nevyužívaných (opuštěných) staveb.

Územní plán přehodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení v souladu s předpokládaným demografickým vývojem. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch vymezené v dosud platném územním plánu a případně navrženy nové zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou vzaty v úvahu územně technické předpoklady pro napojení lokalit na infrastrukturu obce, hodnoty území i příslušné limity.

a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Občanské vybavení

- podporovat zařízení rozvíjející rekreační potenciál území (objekty veřejného ubytování a stravování, zařízení nevýrobních služeb, zařízení pro sport a tělovýchovu, plochy veřejné zeleně),
- prověřit rozšíření ploch pro volnočasové aktivity

Doprava

- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění přeložky silnice I/14 v severní části obce v návaznosti na sousední město Česká Třebová,
- řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch,
- prověřit stav silniční sítě na území obce a navrhnout případné úpravy,
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému,
- respektovat, popř. aktualizovat návrh cyklistických stezek a cyklotras na území obce,
- respektovat stávající trasu železniční tratě včetně ochranného pásma.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- respektovat stávající zařízení a rozvody vodovodních řádů včetně jejich ochranných pásem,
- pro navrhovanou zástavbu vyhodnotit spotřebu vody a dle potřeby navrhnout posílení kapacity vodovodu,
- respektovat stávající kanalizační stoky včetně ČOV,
- navrhnout odkanalizování pro nově navrhovanou zástavbu,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Energetika

- respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod el. energie včetně ochranných pásem,
- stanovit požadovaný příkon el. energie v obci, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách,
- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnout plynovod i do nově navrhovaných lokalit.

Nakládání s odpady

- organizace sběru odpadu je stabilizována,
- prověřit možnost umístění sběrného dvora.

Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství obce a zvážit možnost založení nových v souvislosti s novými zastavitelnými plochami, s ohledem na urbanistickou koncepci obce a potřebu posílení sociální soudržnosti obyvatel obce,
- v zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovit podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly vzneseny při projednání návrhu zadání a budou předány projektantovi společně se schváleným zadáním územního plánu.

a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektován a zpřesněn regionální a nadregionální ÚSES vyplývající ze ZÚR Pk,
- řešení lokálního ÚSES bude převzato z platné územně plánovací dokumentace a následně bude upřesněn,
- bude prověřena síť účelových komunikací a případné navržení doplňujících,
- podél vodních toků budou zachovány průchodné pásy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V rámci zpracování návrhu se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny VPS vymezené v platné územně plánovací dokumentaci a v případě potřeby budou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

V návrhu územního plánu budou vymezeny a zpřesněny veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby vymezené v platných ZÚR Pk, a to:

- U13 nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132,
- D25 - přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov

- D26 – přeložka silnice I/14 – obchvat České Třebové.

VPS nebudou zařazeny mezi stavby, u kterých bude možné uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu územního plánu budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodné prověřit optimální strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládají.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variantních řešení není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán Rybník bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

I. ÚZEMNÍ PLÁN RYBNÍK

		NÁVRH	UPRAVENÝ NÁVRH	ČISTOPIS
1. Textová část územního plánu		2x	2x	4x
2. Grafická část				
➤ Výkres základního členění	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Hlavní výkres	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Technická infrastruktura	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Výkres VPS, VPO a asanací	M 1: 5 000	2x	2x	4x

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍK

1. Textová část odůvodnění územního plánu		2x	2x	4x
2. Grafická část				
➤ Koordinační výkres	M 1: 5 000	2x	2x	4x
➤ Výkres širších vztahů	M 1: 50 000	2x	2x	4x
➤ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000	2x	2x	4x

Územní plán Rybník bude zpracován digitálně, pro potřeby pořizovatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předán v elektronické podobě, textová část ve formátu .doc, grafická v .pdf. Územní plán bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS) a v rámci čistopisu budou předána i elektronická data v odpovídající formě.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Pozn.: kapitola bude upravena dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Schvalovací doložka

Zadání Územního plánu Rybník bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rybník podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne č. usnesení

Jiří Hrdlička
starosta obce