Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

Návrh

Zadání vypracoval: Dagmar Korcová, Odbor výstavby Městského úřadu ve Svitavách, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

Spolupráce – určený zastupitel: Pavel Čížek, místostarosta města Svitavy

prosinec 2015

Použité zkratky:
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
OP – ochranné pásmo
ORP – obec s rozšířenou působností
PHO – pásmo hygienické ochrany
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
TI – technická infrastruktura
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPO – územní plán obce (vydaný dle zákona č. 50/1976 Sb.)
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
VPS, VPO – veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Obsah zadání

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. požadavky na urbanistickou koncepci
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství)
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny
4. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
5. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
6. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Svitavy (dále jen Změna) je zpracováno pro město Svitavy, katastrální území Svitavy – město, Svitavy – předměstí, Čtyřicet Lánů a Moravský Lačnov. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Svitavy. Lokalizace Změny je vyznačena v grafické příloze jako Z2/1 – Z2/12, kdy Z označuje změnu, 2 označuje pořadí změny a číslo za lomítkem označení jednotlivé dílčí lokality změny. Zákres lokality změny je s ohledem na měřítko orientační.
Územní plán Svitavy byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Svitavy, č. usnesení 38/C/2 a nabyl účinnosti 29. 10. 2010. Dne 27. 12. 2014 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Svitavy. O pořízení Změny č. 2 ÚP Svitavy rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24. 6. 2015 číslem usnesení 6/D/4b.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Změna bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též „PÚR ČR“), která byla schválená vládou České republiky 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276.
Svitavy leží v rozvojové ose OS9 republikového významu. Svitavy jsou vymezeny jako obec s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/43 a koridor železniční trati č. 260.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro území města tyto konkrétní úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu v oblasti rozvoje veřejné infrastruktury s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti
b) vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a kapacity železničního koridoru – posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí

Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou ve stávajícím ÚP respektovány.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR Pk zahrnují město Svitavy do rozvojové oblasti krajského významu OBk3 Svitavy.

Území města Svitavy se týkají tyto dopravní stavby, vymezené v ZÚR: koridor pro umístění stavby D20 - přeložka silnice I/43 Svitavy; koridor pro stavbu D01 rychlostní komunikace R35, územní rezerva pro koridor přeložky silnice I/34 Svitavy. Město Svitavy dále patří do území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
U52 – RK 888 Moravsky Lačnov - Svitavský les

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území Územní plán Svitavy dodržuje a v rámci Změny se nepředpokládá žádná změna v této oblasti.

Návrh Změny bude respektovat obecné požadavky ZÚR na územní plánování.

Na území města Svitavy se nachází převážně zemědělský typ krajiny, do kterého okrajově zasahuje typ lesní a lesozemědělský. Zastavěná část představuje sídelní typ krajiny.
Budou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro tyto typy krajiny.

1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V rámci změny budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení z hlediska ochrany ZPF. Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou obtížně využitelné bez předchozích investic do technické a dopravní infrastruktury a zároveň mají I. nebo II. třídu ochrany ZPF budou prověřeny a případně nahrazeny vhodnějšími lokalitami.

1.4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Základní urbanistická koncepce rozvoje území města Svitavy, stanovená v platném Územním plánu Svitavy bude zachována.
V rámci Změny č. 1 ÚP Svitavy byly upraveny podmínky využití v plochách pro individuální rekreaci RI, kdy bylo vypuštěno maximální omezení zastavěné plochy 60 m^2 a nahrazeno pouze koeficientem zastavěnosti pozemku max. 40%. Toto omezení je příliš volné a v rámci Změny bude do podmínek využití ploch RI doplněna podmínka: zástavba ve stávajících a návrhových plochách je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.
Zároveň bude snížen koeficient celkové zastavěnosti pozemků na max. 30%.

V rámci Změny budou prověřeny požadavky na změnu využití území:

Lokalita č.	**současný způsob využití**	**nový způsob využití**	**poznámka**
1	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	smíšené bydlení	parcely č. 361/1, 1837/65 a 2553 v k.ú. Moravský Lačnov
2	Veřejné prostranství – účelová komunikace	bydlení v rodinných domech venkovské	parcela č. 1982/4 v k.ú. Moravský Lačnov
3	Bydlení v rodinných domech venkovské	plochy zemědělské	lokalita i. č. 12 - parcela č. 2590/1, 2590/2, 2590/3 v k.ú. Moravský Lačnov
4	Bydlení v rodinných domech venkovské	plochy zemědělské	lokalita i. č. 7 - parcela č. 2381/2, 2381/3, 1234/5, 1967/20, 2340/4, 2340/15, část parcel 1234/1, 1967/2, 2340/2, 2340/3 v k.ú. Moravský Lačnov
5	Dopravní infrastruktura - garáže	plochy smíšené výrobní – výroba netovárního charakteru, řemeslná výroba, řadové garáže přípustné	část prostoru řadových garáží v lokalitě Za Hujíčkem se stávající zámečnickou výrobou
6	Výrobní služby	veřejná zeleň	lokalita i. č. 155
7	plochy zemědělské	plochy výroby a skladování	v platném ÚP vymezeno jako rezerva R1 pro výrobu a skladování
8	bydlení venkovské, veřejná zeleň, účelová komunikace	bydlení venkovské	celá parcela 2658 v k. ú. Moravský Lačnov
9	veřejné prostranství	bydlení venkovské	travnaté plochy kolem parcely č. 174/3 v k. ú. Moravský Lačnov
10	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	plochy smíšené výrobní	parcely st. pl. 530/5, 530/7, p.č. 1681/1, 1681/4, 1690/2, 3283/3 v k. ú. Svitavy - předměstí

Lokalita č.	současný způsob využití	nový způsob využití	poznámka
11	smíšené bydlení SM	občanská vybavenost, služby OM	p. č. 71/1 v k. ú. Čtyřicet Lánů
12	občanská vybavenost, služby OM	smíšené bydlení SM	lokalita č. 166
13	dopravní infrastruktura silniční - parkoviště	smíšené bydlení SM	cca ½ pozemku p. č. 1459/2 a část p.č. 330/29 v k. ú. Svitavy - předměstí
14	lokalita č. 48 - veřejné prostranství	veřejné prostranství – upravit vymezení	– upravit vymezení VP na návrhový pozemek p.č. 1556/1 (lokalita 47) po parcelní hranici
15	veřejná zeleň	smíšené bydlení	pozemky parc. č. 1032/1, 1032/2 v k. ú. Moravský Lačnov

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)

2.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro Změnu žádné nové požadavky na koncepci dopravní a technické infrastruktury.

2.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Veškeré požadavky na koncepci technické infrastruktury, vyplývající ze ZÚR Pk jsou stávajícím územním plánem respektovány a není požadavek na změnu.

Změna prověří plochu pro přeložku silnice I/43 (vymezeno v ZÚR Pk jako VPS – D20) - v platném ÚP je vymezená zastavitelná plocha podle vydaného územního rozhodnutí – pro možnou úpravu trasy koridor upravit, případně rozšířit.

2.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Změna bude respektovat navrženou stávající koncepci veřejné infrastruktury. Pro nově vymezenou plochu výroby bude navržen koridor pro připojení na inženýrské sítě a komunikace.

Bude navržena ochrana průmyslové zóny „Paprsek“ před povrchovou vodou z ploch východně od přeložky silnice I/43 – bude posouzena kapacita stávající dešťové kanalizace a navrženo řešení odvedení povrchových vod.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.

4. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Stávající Územní plán Svitavy respektuje požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V rámci Změny budou tyto požadavky respektovány.

5. **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna bude respektovat ochranu hodnot území, stanovenou platným územním plánem.

6. **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Do zastavitelných ploch pro výrobu a skladování bude zařazena plocha rezervy z platného územního plánu R1, určená pro výrobu a skladování, na východě navazující na stávající průmyslovou zónu Paprsek. Plochy výroby a skladování vymezené v platném územním plánu jsou již všechny využité. Svitavsko patří mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu, vymezené dle Strategie regionálního rozvoje České republiky. Svitavy jsou součástí republikové rozvojové osy OS9 - území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno – Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor). Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území v rozvojových osách je nutno umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy.
Svitavy jsou dále součástí krajské rozvojové oblasti OBK3 Svitavy. ZÚR stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy. Svitavy, jako střední centrum osídlení mají rozvíjet ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí. Nemožností vymezit nové plochy pro výrobu by byl znemožněn přirozený rozvoj území. Je proto jiným veřejným zájmem vymezit další zastavitelné plochy pro výrobu i přesto, že se jedná o půdu I. třídy ochrany, kterou je možné vyjímat ze ZPF jen v případě, že převýší jiný veřejný zájem.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

V rámci Změny nejsou požadavky na prověření koridorů a územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Zástavba v plochách RI bude podmíněna zpracováním územní studie (ÚS), která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb. V rámci ÚS budou plochy RI rozděleny na kategorie – plochy zahrádkářských kolonií s malými pozemky, kde bude výrazně omezena velikost staveb při současném zachování maximální zastavěnosti pozemku 30% a na plochy pro rodinnou rekreaci, kde budou umožněny stavby větších objektů při zachování maximální zastavěnosti pozemku 30%. ÚS stanoví výčet staveb, které nebude možné na plochách RI umístit.

Není požadavek na zpracování regulačního plánu, ani na uzavření dohody o parcelaci.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Svitavy. Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **třech vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

V souladu s ustanovením §55, odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoven právní stav Územního plánu Svitavy. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

- právní stav Změny bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.**

Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Svitavy bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část** –

   Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

   a) hlavní výkres M 1:5000
   b) výkres základního členění M 1:5000

   V případě změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb bude doplněn rovněž výkres VPS.

Výkresy změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svitavy bude obsahovat:

1) **textovou část**

Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit právní stav po Změně č. 1 ÚP Svitavy.
Textová část odůvodnění bude dále obsahovat:

a) Postup pořízení územního plánu.
b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
e) Soulad s požadavky
   1. zvláštních právních předpisů
   2. stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (SEA)
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
   1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
   2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
   3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
   4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
o) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
p) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Textovou část odůvodnění – odstavce a), e2), g) h), o), p) zpracuje pořizovatel (ve spolupráci s projektantem), textovou část odůvodnění - odstavce b), c), d), e1), f), i), j), k), l), m), n) zpracuje projektant.

2) **grafickou část**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:

- koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- výkres širších vztahů (měřítko1 : 100 000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, budou zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.