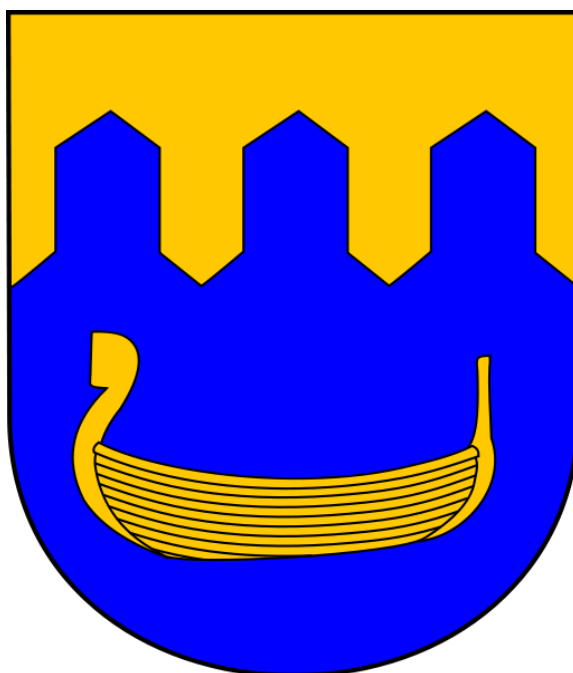


Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Benátky za období 10/2012 – 10/2016



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: říjen 2016

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

Zpráva o uplatňování územního plánu byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce dne, číslo usnesení

Jan Rada, DiS.
starosta obce

otisk razítka

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Benátky je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Benátky nabyl účinnosti dne 25.10.2012.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

| Označení funkční plochy dle územního plánu | Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch |
|--|---|
| Plochy bydlení (BV) | 10 |
| Plochy občanské vybavenosti (OS) | 0 |
| Plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) | 0 |

Ve většině vymezených ploch přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností dále „ORP“ Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku silniční dopravy na silnici III/36021.
- Problém překročení přirozeného limitu údolní polohy zástavby v obci do prostor méně urbanisticky atraktivních se zemědělskou půdou nejvyšší kvality.
- Riziko negativního narušování krajinného rázu zástavbou navazující na D35 a zejména mimoúrovňové křižovatky (např. komerční a logistická střediska).
- Respektovat omezení využití území plynoucích ze stanoveného záplavového území.
- Prověřit vymezení protierozních a protipovodňových opatření vyplývajících z analýzy území ORP Litomyšl zpracované v roce 2008 firmou EKOTOXA a dle studie proveditelnosti zpracované firmou ŠINDLAR s.r.o. v roce 2012.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, ve které ale nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Benátky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Benátky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (schváleny usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010).

Ve sledovaném období zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve které nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Benátky.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Benátky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Skutečnosti v odst. 2 nejsou takového charakteru, aby vyvolávaly potřebu změny územního plánu. Umisťování technické a dopravní infrastruktury je umožněno ve všech plochách územního plánu. Umisťování protipovodňových a protierozních opatření je umožněno ve všech plochách nezastavěného území.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Jan Eisner

Spolupráce: Jan Rada, DiS., starosta x zastupitel