Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

JAVORNÍK

za období 05/2012 – 05/2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Javorník

a) úvod

b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Javorník (dále jen ÚP Javorník) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Javorník jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 23.4.2012 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 3/2012-4b, které nabylo účinnosti dne 17. 5. 2012.

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Javorník je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Javorník u Svitav. ÚP nabyl účinnosti dne 17. 5. 2012 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30. 4. 2011.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a,Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12
- občanská vybavenost – sport (funkční plocha OS): Z9
- občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (funkční plocha OM): Z10
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): Z11
- plochy zeleně ochranné a izolační (funk. plocha ZO) : Z13
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (funk.plocha DS): Z14, Z15, Z16
- zeleň soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS): Z17

V období od vydání ÚP do současnosti byly v obci podány 3 žádosti o stavbu nového domu v nově vymezených plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a,Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12	bydlení venkovské v RD - BV	9,85 ha	Z4 – 0,12ha Z5b – 0,28ha Z8 – 0,38ha
Z9	občanská vybavenost OS	3,97 ha	0,3ha
Z11	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední OM	0,13 ha	0

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z10	technická infrastruktura – inženýrské sítě TI	0,13 ha	0
Z14, Z15, Z16	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	1,2 ha	0
Celkem		pro bydlení 9,85ha ostatní 5,43 ha	pro bydlení 0,78ha ostatní 0,3ha

Z celkové zastavitelné plochy 9,85 ha pro bydlení je dosud využito cca 8%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
WT 1 - stavba obecní ČOV - **dosud nerealizováno**
WT 2 - stavba kanalizace - **dosud nerealizováno**
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
WD 1 - stavba cyklostezky - **dosud nerealizováno**
Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:
WU 1 - založení regionálního biokoridoru RK 888 - **dosud nerealizováno**
WU 2 - založení lokálního biokoridoru LK7 - **dosud nerealizováno**
WU 3 - založení lokálního biokoridoru LK4 - **dosud nerealizováno**
Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území
WR 1 - založení suchého poldru - **dosud nerealizováno**

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.
Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o lokality Z1 a Z6. V územním plánu nebyla stanovena konkrétní lhůta pro vložení územních studií do centrální evidence územně plánovací činnosti. **Územní studie nebyly dosud vypracovány.**

Dle přechodných ustanovení, odstavce 5 čl. II zákona č. 350/2012 Sb. úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (účinný od 1. 1. 2013), pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Pokud nebudou uvedené územní studie do termínu 1. 1. 2017 pořízeny a vloženy do centrální evidence územně plánovací činnosti, tuto podmínku již nebude možné uplatnit.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh zadání ÚP Javorník byl zpracován v roce 2010 na základě územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Svitavy, pořízených ke konci roku 2008. Problémy a střety vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí těchto ÚAP, byly v ÚP Javorník řešeny.
ÚAP správního obvodu ORP Svitavy jsou průběžně aktualizovány.

Z aktualizace v roce 2014 vyplývají pro území obce Javorník tyto problémy a střety:

problém	**popis**
Ostatní	problém vodní a větrné eroze (západní zemědělsky obhospodařované pozemky)
Ostatní	problém přívalových vod – realizace protipovodňového opatření (jih území)
Environmentální	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor (LK 7 a LK4)
Environmentální	lokální biokoridor nenavazuje na biokoridor sousední obce (LK3)
Hygienický	zvýšený hluk od silnice II. třídy
Hygienický	problém likvidace odpadních vod
Dopravní	nedostatečná kapacita místní silnice k rozvojovým plochám pro bydlení a sport a rekreaci (k lokalitám Z4, Z9 a Z5a, b)
střet	**popis**
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi (Z8, Z9)
záměr s limitem	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa (Z9)

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V době pořízení ÚP Javorník platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Pro území obce Javorník z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území řešené územním plánem Javorník není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR..

Územní plán Javorník byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk.
Ze ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny
- vymezení trasy RBK 888

Územní plán tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou.

e) <u>Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</u>

Územní plán Javorník vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

f) <u>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.</u>

Koncepce ÚP Javorník zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Po dobu platnosti ÚP Javorník nedošlo ke změně podmínek v řešeném území, které by mohly vyvolat požadavky na změnu.

g) <u>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</u>

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) <u>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.</u>

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) <u>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.</u>

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Javorník vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Javorník nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Javorník nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy: **Dagmar Korcová,**
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce: **Mgr. Zdeněk Bouška**
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu: **květen 2016**