

# NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování

Změny č. 1 Územního plánu

# POMEZÍ



**Březen 2016**

---

**Pořizovatel změny ÚP:**

**Městský úřad Polička**

**Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

vedoucí odboru: Ing. Marta Mastná

opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihaluka, tel.: 461 723 854, fax: 461 725 926

e-mail: [urad@policka.org](mailto:urad@policka.org)

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Pomezí byl zpracován, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Pomezí ze dne 2. 3. 2016 o pořízení změny územního plánu obce dle ustanovení § 44 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Pomezí
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Věra Chemišincová, starostka obce
podpis:	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Antonín Mihulka
podpis:	otisk úředního razítka:

# OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

I. ÚVOD	1
a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci	1
b) Důvody pro pořízení změny územního plánu	1
c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu	1
II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	2
a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	2
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	2
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	3
4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností	4
a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	5
e) Požadavek na zpracování variant řešení	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	7

## I. ÚVOD

### **a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci**

Obec Pomezí leží ve východním okraji správního území ORP Polička mezi městy Polička a Svitavy. Hlavní část obce leží v údolí Bílého potoka kolem silnice II. třídy č. 353 v nadmořské výšce 575 m n. m. Severní částí katastru obce prochází železniční trať číslo 261 z Poličky do Svitav a silnice I. třídy č. 34. Základní údaje a další podrobnosti o obci viz [www.obecpomezí.cz](http://www.obecpomezí.cz).

Pro správní území obce Pomezí je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Pomezí (ÚP Pomezí), který byl vydán Zastupitelstvem obce Pomezí usnesením č. 3/19/2013 ze dne 30. 1. 2013 jako opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2013 s účinností ode dne 15. 2. 2013. Pořizovatelem ÚP Pomezí byl Městský úřad Polička – odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP), projektantem ÚPD byla Ing. arch. Jana Šejvlová – REGIO, projektový atelier s. r. o., Hradec Králové. Kompletní dokumentace ÚP Pomezí je zveřejněna na adrese [www.policka.org/detail/7076/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Pomezí](http://www.policka.org/detail/7076/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Pomezí).

### **b) Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Pomezí jsou podané návrhy:

1. Ministerstva obrany České republiky, jako právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce Pomezí, s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu v rozsahu celé výměry pozemku parc. č. 5009 v k. ú. Pomezí – jedná se o převedení stabilizované plochy specifické (X) mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území a změnu funkčního využití části stabilizované plochy zemědělské (NZ) mimo vymezené zastavěné území na zastavitelnou plochu specifickou (X), která bude zahrnovat celý pozemek parc. č. 5009.  
Požadavek na vymezení zastavitelné plochy je navrhovatelem zdůvodněn potřebou výstavby na pozemku parc. č. 5009, kterou má dojít k rozšíření stávajícího areálu radarové základny umístěné na sousedním pozemku parc. č. 5027. Oba areály budou funkčně a technologicky propojeny. Výstavba a rozšíření areálu jsou nezbytné pro funkčnost stávající radarové základny a plnění funkce pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
2. společnosti ČEZ Distribuce a. s., jako oprávněného investora, s požadavkem na změnu vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV TR Polička – TR Svitavy – jedná se o úpravu trasy v platném ÚP již vymezeného koridoru pro umístění výše uvedené stavby.  
Požadavek na úpravu vymezení koridoru je navrhovatelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Pomezí rozhodlo Zastupitelstvo obce Pomezí na svém zasedání dne 2. 3. 2016. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Pomezí je na základě žádosti obce OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako místně příslušný úřad územního plánování.

### **c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu**

Území řešené územním plánem je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje 1 katastrální území Pomezí. Výměra katastrálního území je 2 528 ha, počet bydlících obyvatel v obci k 1. 1. 2015 byl 1242.

## **II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 PÚR ČR. Republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Pomezí.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro řešené území:

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
- řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu
- v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu

Výše uvedené skutečnosti jsou zcela respektovány ve stávajícím platném ÚP Pomezí, pro řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 žádné další požadavky.

##### **2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po Aktualizaci č. 1 (dále jen ZÚR Pk), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014.

ZÚR Pk stanovují v kap. 1 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou respektovány řešením platného ÚP Pomezí. Důraz je kladen především na vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- ochrany před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území

Řešené území není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk a není ani součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

Ze ZÚR Pk vyplývá pro řešené území respektování, případně zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu:

- koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky)
- koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy
- nadregionální biokoridor ÚSES K 83 (K 82 – K 127)
- regionální biocentrum ÚSES RBC 449 Černý les
- regionální biokoridor ÚSES RK 884B Černý les – V bucích
- regionální biokoridor ÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les)

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk, které se týkají ploch a koridorů nadmístního významu, jsou v platném ÚP Pomezí respektovány.

Pro změnu ÚP vyplývá ze ZÚR Pk požadavek na respektování koridoru pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy při řešení změny trasy zpřesněného koridoru.

Území řešené ÚP Pomezí je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny zemědělské. Jižní, východní a severovýchodní okraj území jsou

vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje k. ú. zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území obce je vymezen jako typ krajiny sídelní.

Základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 122 a 123 ZÚR Pk (dle čl. 127 pro krajinu lesní, dle čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou, dle čl. 133 pro krajinu zemědělskou a dle čl. 135 pro krajinu sídelní) jsou v platném ÚP Pomezí respektovány.

V platném ÚP Pomezí jsou respektovány veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) dle ZÚR Pk a provedeno jejich zpřesněné vymezení:

- veřejně prospěšná stavba D33 – přeložka silnice I/34 Polička (v ÚP vymezena jako WD1)
- veřejně prospěšná stavba E07 – nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy (v ÚP vymezena jako WT1)
- veřejně prospěšné opatření U10 – nadregionální biokoridor K 83 (v ÚP označen jako WU1)
- veřejně prospěšné opatření U50 – regionální biokoridor RK 884B (v ÚP označen jako WU2)

Ve změně ÚP se požaduje zpřesnit vymezení VPS WT1 (změněné trasy koridoru pro umístění vedení VVN 2 x 110 kV).

V platném ÚP jsou respektovány zásady stanovené v čl. 108b) ZÚR Pk (v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvlášť odůvodněných případech) – nutno respektovat při řešení změny ÚP.

Územím, které je řešeno platným ÚP Pomezí, procházejí silnice I/34, II/353, regionální železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v ÚP respektovány.

Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:

- ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- ochranné pásmo vojenského objektu Květná
- CHOPAV Východočeská křída
- záplavové území vodního toku Bílý potok
- ochranná pásma dopravní infrastruktury

Výše uvedené limity využití území jsou respektovány v platném ÚP Pomezí. V rámci odůvodnění změny ÚP je nutné zaktualizovat některé údaje o území dle aktuálních ÚAP, především údaje o technické infrastruktuře ve správě Armády ČR.

Pro řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí nevyplývají ze ZÚR Pk žádné další požadavky, kromě respektování koridoru pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy při vymezení změněné trasy koridoru VPS WT1.

### **3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Koncem roku 2014 byla pořízena 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Kompletní úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička je zveřejněna na adrese [www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka](http://www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka). Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) k těmto ÚAP vyplývají k řešení ve správním území obce Pomezí následující hlavní problémy a požadavky:

- střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34
- střet regionálního biokoridoru RBK 884B se silnicí I/34
- střet zastavitelné plochy pro bydlení s nadzemním vedením VN
- střet zastavitelné plochy VL s navrhovaným koridorem nadzemního vedení VVN 110 kV a zónou havarijního plánování
- střet zastavitelné plochy s půdami II. třídy ochrany ZPF
- záplavové území vodního toku Bílý potok
- nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie
- navrhnout vhodný veřejný prostor v sídle (jako místa pro setkávání místní komunity)
- řešit zkapacitnění a zkvalitnění vodovodní sítě v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojren, a s.

Stanovené problémy jsou řešeny již platným ÚP Pomezí. Navržená řešení ve vztahu ke zjištěným problémům a střetům vyplývajícím z RURÚ jsou v ÚP řádně odůvodněna.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí se požaduje v souladu s RURÚ z ÚAP 2014 řešit především problematiku nevyhovujícího stavu distribučního vedení elektrické energie (změna trasy koridoru pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV).

#### **4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

##### Požadavky navrhovatelů změny ÚP:

- prověřit vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu v rozsahu celé výměry pozemku parc. č. 5009 v k. ú. Pomezí (požadavek MO ČR)
- prověřit změnu trasy vymezeného koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby WT1 nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR Pk (požadavek ČEZ Distribuce, a. s.)

##### Požadavky obce:

- prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení komerčního OM na západním okraji vymezeného zastavěného území obce (v rozsahu pozemků st. parc. č. 698 a 700 a parc. č. 1073/4 a 1073/17) na funkční plochu výroby a skladování VL (vymežit plochu přestavby ve prospěch funkce VL v rozsahu dotčených pozemků)
- prověřit změnu funkčního využití části vymezené plochy přestavby P1 pro výrobu a skladování VL ve vymezeném zastavěném území (v rozsahu pozemků st. parc. č. 438, 441/3, 445, 446 a 447 a pozemků parc. č. 1110/2, 1110/3, 1110/6, 1110/33 a 1110/35) na funkční plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (vymežit plochu přestavby ve prospěch funkce BV v rozsahu dotčených pozemků)
- prověřit změnu funkčního využití části vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (v rozsahu části pozemku parc. č. 626) ve prospěch funkční plochy umožňující umístění řadových garáží
- provést změnu funkčního využití pozemku st. parc. č. 143 a pozemku parc. č. 732 z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (uvezení do souladu se skutečným stavem využití)

##### Další požadavky:

- změnu ÚP a právní stav ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou – katastrální mapa části k. ú. mimo původní intravilán byla digitalizována
- zpracovat do dokumentace změny ÚP vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracovat v souladu s platnou legislativou a metodickými doporučeními MŽP
- v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, aktualizovat zastavěné území dle aktuálního stavu v evidenci KN a aktuální katastrální mapy
- v území s digitalizovanou katastrální mapou zohlednit skutečný stav využití ploch, pozemků a staveb
- opravit zjevné nesrovnalosti ve využití pozemků a staveb oproti skutečnosti (např. ploch veřejných prostranství – místní komunikace)
- respektovat aktuální limity využití území dle 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička

##### Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

Případné další požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

#### **a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Z platných PÚR ČR a ZÚR Pk nevyplývají pro řešení změny ÚP žádné požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území, kromě změny trasování koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy

Z ÚAP ORP Polička a dalších požadavků vyplývá pro návrh změny ÚP:

- respektovat trasy a OP silnice I/34 a železniční tratě č. 261, procházející správním územím obce
- prověřit podmínky prostupnosti krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a případně navrhnout doplnění nových cest v krajině
- respektovat stávající dopravní infrastrukturu, prověřit síť stávajících místních komunikací

- prověřit možnost řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na posouzení rozvojových ploch obce
- budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy – v místech soustředování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- respektovat trasy vedení VN elektrické energie a jejich OP
- respektovat splaškovou a dešťovou kanalizaci
- respektovat plynofikaci obce – obec je plynofikována STL plynovodem
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, zajistit ochranu vodních zdrojů
- podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce; umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení (v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a plochy bydlení)

**a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
- zachovat trvalé travní porosty na svažitých pozemcích, s mělkým půdním profilem, svažujících se do zastavěného území obce v místech soustředěného odtoku dešťových vod
- respektovat registrované i neregistrované významné krajinné prvky (VKP) v souladu s aktualizovanými územně analytickými podklady (ÚAP)
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Pomezí se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění – předpokládá se pouze změna trasy koridoru WT1 pro umístění VPS nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy. Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ani vymezení veřejně prospěšných opatření a návrhů na asanaci území.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů, vymezených změnou ÚP, vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení záměrů ve změně ÚP se nepožaduje.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Pomezí bude zpracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.



**Změna ÚP bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Pomezí.** Vzhledem k rozsahu změny nemusí grafická část obsahovat všechny zákonem předepsané výkresy.

**Požadavky na zpracování:**

- změna ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000
- grafická část změny ÚP bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu \*.shp), textová část ve formátech \*.doc a \*.pdf
- změna ÚP bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS) pro možnost implementace do GIS
- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě **ve 2 vyhotoveních a dále 2x na CD v elektronické podobě ve formátu \*.pdf**
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě **ve 2 vyhotoveních a dále 1x na CD v elektronické podobě ve formátu \*.pdf**
- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán **ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.pdf a \*.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK**

**V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Pomezí.**

- právní stav ÚP Pomezí po vydání změny ÚP bude odevzdán **ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK**

**V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude součástí změny ÚP a vyhotovení právního stavu ÚP aktualizace zastavěného území.**

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pomezí bude obsahovat:**

**Textovou část** ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb v rozsahu, který se týká změny ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají

**Grafickou část:**

- |   |                                          |             |
|---|------------------------------------------|-------------|
| 1 | Výkres základního členění území – výřezy | M 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres – výřezy                   | M 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres VPS, VPO a asanací – výřezy       | M 1 : 5 000 |

**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pomezí bude obsahovat:**

**Textovou část** ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:

1. Postup pořízení změny územního plánu, přezkum pořizovatele
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
6. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
  - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
  13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu
- Část odůvodnění, tj. odstavce 2. – 11., zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce 1., 12. a 13. doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

**Grafickou část:**

- |   |                                                      |             |
|---|------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Koordinační výkres – výřezy                          | M 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy | M 1 : 5 000 |

**Územní plán Pomezí zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:**

A. **Textovou část** (výrok) zahrnující Změnu č. 1

**B. Grafickou část:**

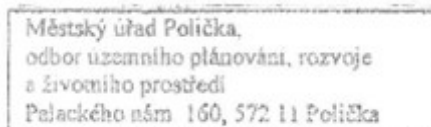
- |      |                                             |              |
|------|---------------------------------------------|--------------|
| I/1  | Výkres základního členění území             | M 1 : 10 000 |
| I/2  | Hlavní výkres                               | M 1 : 10 000 |
| I/3  | Výkres VPS, VPO a asanací                   | M 1 : 10 000 |
| II/1 | Koordinační výkres                          | M 1 : 10 000 |
| II/3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 10 000 |

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**


Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Pomezí na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

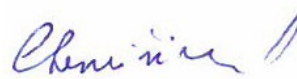
Polička, dne: 14. 3. 2016



Zpracoval:

  
Ing. Antonín Mihulka  
Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí

Spolupráce – určený zastupitel obce:

  
Věra Chemišincová  
určený zastupitel obce

Schváleno Zastupitelstvem obce Pomezí dne

Věra Chemišincová  
starostka obce