

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 39688/2014/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/39662/2014/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 6 V Lanškrouně dne 01.12.2014
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014“ určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Lubník a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Lubník (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lubník, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Lubník
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubník vydán

Územní plán Lubník byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelem územního plánu Lubník byl Ing. arch. Vladimír Rozehnal, autorizovaný architekt, ČKA 01 078, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice. Územní plán Lubník vydalo zastupitelstvo obce Lubník dne 22.09.2010 usnesením č. 1 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.10.2010. Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Lubník nebyla pořizována žádná změna územního plánu Lubník, ve sledovaném období nebyl podán obci Lubník žádný návrh na pořízení změny územního plánu Lubník a ani obec Lubník nepožádala o pořízení změny územního plánu Lubník z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Lubník a vyhodnocení jejich využití za sledované období 10/2010 – 10/2014

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	využito 4 RD
Z4	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito
Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	nevyužito
Z8	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito 1 RD
Z9	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z10	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito

Z11	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	částečně využito 1 RD
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 5 RD	využito 1 RD
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	částečně využito 3 RD
Z16	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 10 RD	nevyužito
Z17	plochy vodní a vodohospodářské	požární nádrž	nevyužito
Z19	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z21	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z22	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		nevyužito
Z23	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z24	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito
Z26	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z27	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 3 RD	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník 10/2010 – 10/2014 byly 3 lokality využity (6 RD) a 2 lokality byly využity částečně (4 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubník vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Lubník pořídit změnu územního plánu Lubník.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 10/2010 – 10/2014 nebyly v územním plánu Lubník zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů

V době nabytí účinnosti územního plánu Lubník (10/2010) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplynou pro území obce Lubník žádné problémy k řešení v územním plánu Lubník.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) vyplývají pro území obce Lubník následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Lubník:

- hygienické - znečištění obce zemědělskou velkovýrobou
- urbanistické – prověřit zastavitelné plochy pro bydlení včetně možnosti napojení na DTI
- přírodního charakteru – nenapojený ÚSES lokálního charakteru.

Problémy k řešení v územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Lubník.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje

Územní plán Lubník byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila Vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Z pohledu PÚR ČR 2008 se správní území obce Lubník nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Lubník je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Územní plán Lubník není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Lubník s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lubník byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dne 17.09.2014 byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014.

Územní plán Lubník není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Lubník.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Lubník není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Lubník stanovená územním plánem Lubník je pro území obce Lubník i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Lubník není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Lubník, neboť změna územního plánu Lubník není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Lubník

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Lubník, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Lubník.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubník vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Lubník pořídit změnu územního plánu Lubník, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Lubník vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Lubník.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního

zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období nevyplynula dle vyhodnocených uplatňování územního plánu Lubník potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Lubník.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubník dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad