

OBEC ČEPERKA



ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

Zastupitelstvo obce Čeperka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

jako opatření obecné povahy tento územní plán, schválené usnesením Zastupitelstva obce Čeperka č.....dne.....

A - ÚZEMNÍ PLÁN

A1 TEXTOVÁ ČÁST

A1-1

URBANISTICKÁ KONCEPCE

A1-1/1 Vymezení zastavěného území

A1-1/1.1 Řešené území

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Čeperka, který obsahuje jedno katastrální území Čeperka. Na řešené území navazují správní obvody obcí Opatovice nad Labem, Hrobice, Stéblová, Staré Ždánice, Podůlšany a Libišany.

Fyzicky je řešené území vymezeno ze západu Opatovickým kanálem a Rajskou strouhou, ze severu silnicí I/35 a Opatovickým kanálem, z východu silnicí I/37 a z jihu Velkou strouhou a vodní plochou Oplatil.

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Čeperka je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území (přílohy č. A2-1/1, A2-1/2) a v Hlavním výkresu (přílohy A2-2/1, A2-2/2).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 3. 2012, je zakresleno do mapového podkladu DKM (digitální katastrální mapy) v měřítku 1 : 5 000, vydaného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj v 08/2012.

Celková plocha řešeného území je 11,330 ha, plocha zastavěného území je 115,013 ha, plocha nezastavěného území je 1132,950 ha.

A1-1/2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

A1-1/2.1 Hlavní cíle územního plánu

Územní plán Čeperky řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu, schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Čeperka č. 1 ze dne 23. ledna 2012.

A1-1/2.2 Koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů.

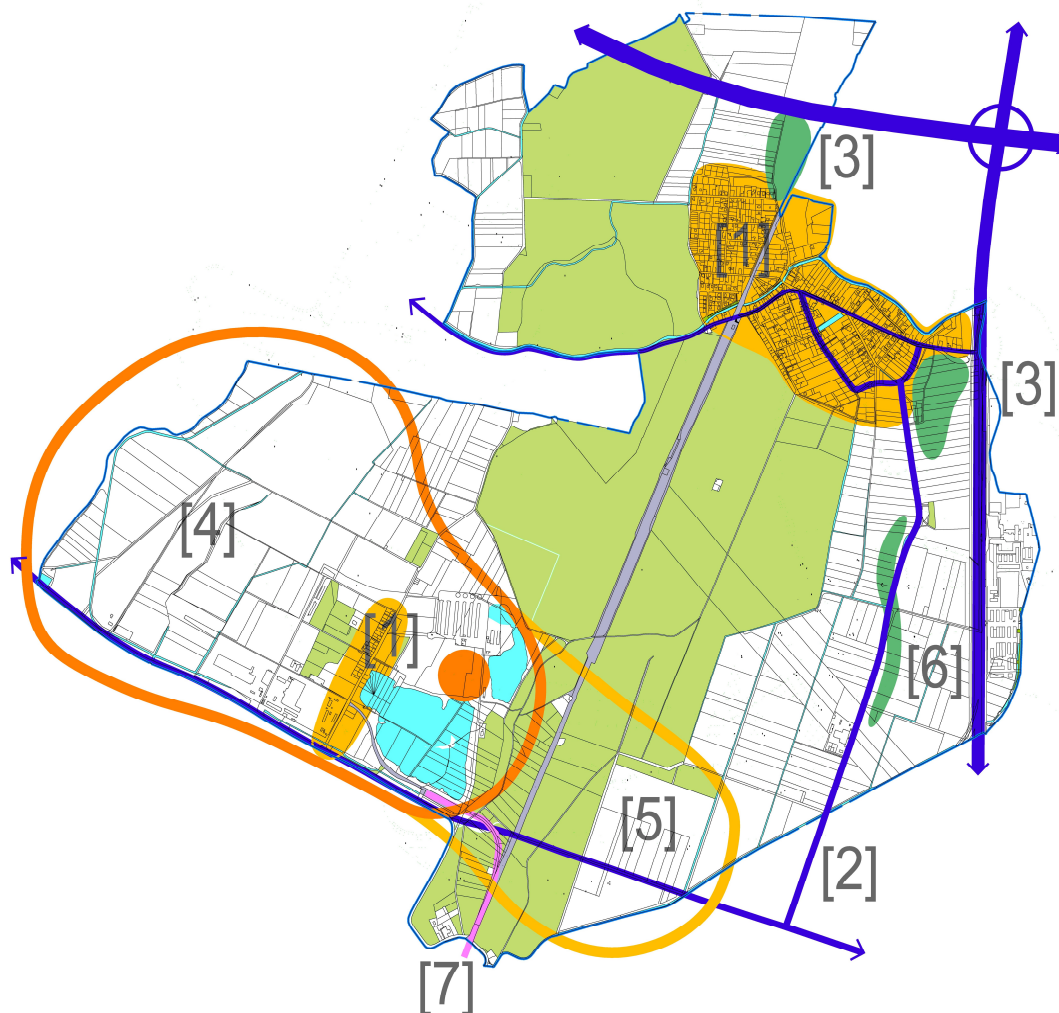
Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Na následujícím obrázku č. 1 je graficky vyjádřena urbanistická vize územního plánu, která vymezuje základní požadavky na rozvoj území:

[1] Dlouhodobá stabilizace plošného rozsahu sídla,

[2] Dopravní spojení jednotlivých částí sídla a doplnění prostorové struktury Čeperky v místě rozvojových ploch,

- [3] Ochrana obytného prostředí před nepříznivými vlivy technické infrastruktury,
- [4] Využití rekreačního potenciálu území na místě ukončené těžby štěrkopísku a lokalizace centra rekreační oblasti,
- [5] Prostor pro rozšíření rekreačního využití území,
- [6] Úprava měřítka krajiny,
- [7] Železniční napojení rekreačního území.



Obr. č. 1 Urbanistická vize

Rozvoj území obce bude sledovat naplnění následujících priorit:

1. Posilovat celistvost zastavění obce, v programu rozvoje obce se soustředit na zvyšování komplexní kvality veřejných prostranství a zlepšování podmínek pro denní rekreaci obyvatel doplněním sídelní zeleně a komplexní péčí o krajinu.
2. Realizovat opatření v krajině pro ochranu obytného území, pro úpravu jejího měřítka a posílení estetických hodnot krajiny.
3. Respektovat stanovený rozsah ploch pro bydlení v dlouhodobém horizontu pro 1400 obyvatel, nové zastavitelné plochy pro bydlení případně vymezovat pouze po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch, plochy vždy navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nevytvářet nové samoty.
4. Doplnit a zkvalitnit prostorovou strukturu obce realizací navrženého doplňujícího systému komunikací a veřejných prostranství, především v rozvojových lokalitách, doplnit v těchto plochách, pro zvýraznění veřejného prostoru sídelní zeleň.
5. V územích dotčených těžbou štěrkopísku cíleně vytvářet podmínky pro jejich kultivaci a postupné využití pro rekreaci, zabránit znehodnocení území nevhodně alokovanými aktivitami nebo stavbami a poškození přírodních hodnot území.

6. Významný rekreační potenciál území využít pro vytvoření regionálně významné krajinářsko-rekreační oblasti s navazujícími aktivitami v obslužné sféře a v bydlení.
7. Vytvářet podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti území, zejména silničního propojení Čeperky a Malé Čeperky, rozvíjet pěší a cykloturistické trasy, posílit prostupnost krajiny.
8. Priority územního rozvoje promítnout do rozhodování o umístění aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit.

A1-1/2.3 Hodnoty v území

Územní plán vymezuje dále uvedené hodnoty území, které jsou předmětem ochrany, a které jsou pro jeho rozvoj podstatné. Zahrnují současně hodnoty chráněné příslušnými zvláštními zákony. Další rozvoj území je podmíněn ochranou a rozvojem těchto hodnot.

Hodnoty přírodní

Tabulka č. 1

Označení	Popis	Charakteristika
PR01	Stávající charakter hodnotné krajinné struktury	Hodnota území je vymezena v grafické části (Hlavní výkres A2-2/1a2) hranicí nevyhlášené památkové zóny Bohdanečsko
PR02	Plocha pro těžbu nerostných surovin, výhradní ložisko štěrkopísku	Hodnota území je v ÚP vymezena funkční plochou NT, územní rezervou R1 a hranicí chráněného ložiskového území Čeperka
PR03	Plochy pro těžbu nerostných surovin, výhradní ložisko s ukončenou těžbou Gigant	Hodnota území je vymezena vodní plochou Gigant
PR04	Vodohospodářsky významné území	Vodohospodářská hodnota území je vymezena ochranným pásmem II. stupně vodního zdroje Hrobice - Čeperka
PR05	Soubor určujících přírodních prvků v území	Jedná se o tyto krajinné prvky: <ul style="list-style-type: none"> ▪ soubor sídelní zeleně v centru obce na ploše ZV ▪ lesní porost v severní a východní části obce – ochrana obytného území obce a navazujících sportovních ploch ▪ ochranná zeleň v ploše K1, K2 a K3 ▪ doprovodná zeleň komunikace do Malé Čeperky ▪ liniové vodoteče v území se svojí doprovodnou vegetací
PR06	Skladebné části funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území	Seznam prvků ÚSES je uveden v kapitole A1-2, tabulka č. 5, charakteristika prvků ÚSES je obsažena v kapitole B-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability v odúvodnění ÚP

Hodnoty kulturní

Tabulka č. 2

Označení	Popis	Charakteristika
KT01	Opatovický kanál	Hodnota území je vymezena plochou Opatovického kanálu a plochou jeho doprovodné zeleně v řešeném území
KT02	Pomník padlým v 1. světové válce	Stávající objekt pomníku a jeho nejbližší okolí

Hodnoty civilizační

Tabulka č. 3

Označení	Popis	Charakteristika
UA01	Nové jádro obce Čeperka	V současné době relativně volné území je vymezeno plochami P1 a Z3. Jeho hodnota spočívá v potřebnosti a v možnosti: <ul style="list-style-type: none"> ▪ doplnění dopravního systému obce v souladu s urbanistickou strukturou ▪ kvalitní dopravní obsluhy ploch ▪ vytvoření veřejného prostranství
UA02	Historické jádro osídlení Čeperka	Hodnota je vymezena stávajícími veřejnými prostory vymezenými v Hlavním výkrese A2-2/1. Spočívá v zachování charakteru místa
UA03	Dům č.p. 1 na parcele 190/3	Objekt je stavební dominantou obce, zvýrazňuje její centrum
UA04	Nadmístní komunikační systém - silnice R35	Hodnotou je dopravní napojení území na nadřazený silniční systém
UA05	Nadmístní komunikační systém - silnice I/37	Hodnotou je dopravní napojení řešeného území na nadřazený silniční systém, na který je obec přímo napojena
UA06	Železniční trať celostátního významu č. 031 Pardubice – Hradec Králové	Hodnotou je zpřístupnění území železnicí včetně železniční zastávky
UA07	Prvky technické infrastruktury Opatovické elektrárny umístěné v řešeném území	Hodnotou je zdroj elektrické a tepelné energie pro značnou část řešeného území

A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

Výše uvedené hodnoty území budou chráněny před všemi negativními vlivy, které mohou ohrožit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrožit jejich trvání. Tyto hodnoty budou v dalším rozvoji obce posilovány a chráněny před negativními zásahy spojenými především se záměry na změny využití území.

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- přírodní prostředí (tabulka č. 1)
 - ochrana jednotlivých prvků stávající hodnotné krajinné struktury (krajinná osa Opatovického kanálu, lesní komplex, mimolesní krajinná zeleň - lesíky, remízky, aleje, liniové vodoteče a cestní síť ve volné krajině a jejich doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb, dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami, funkčním využitím a navrženými změnami v krajině (PR01),
 - respektování ploch přírodního zdroje pitné vody jako vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje Hrobice (PR04) a výhradního ložiska štěrkopísku (PR02) včetně zachování možnosti jejich dalšího využití,
 - zachování a ochrana vodních ploch nově vytvořených po těžbě štěrkopísku, včetně vznikající břehové zeleně (PR03),
 - vytvoření, popřípadě zachování a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: plochy lesa a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, sídelní zeleň (PR05),
 - ochrana a zachování všech skladebných částí funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území (PR06).
- kulturní hodnoty (tabulka č. 2)
 - zachování a ochrana prostoru Opatovického kanálu včetně navazujících ploch doprovodné zeleně (KT01) a jeho zapojení do urbanistické struktury obce,

- zachování a ochrana památníku (KT02) před jeho znehodnocením, zejména jeho fyzického stavu nebo nevhodným sousedstvím nových objektů.
- civilizační hodnoty (tabulka č. 3)
 - zachování charakteru historické struktury obce navazující na Opatovický kanál a její centrální části (UA02) a ochrana jejího dominantního objektu (UA03) před architektonickými změnami snižujícími jeho hodnotu,
 - rozvíjení nového centra jihovýchodní části obce (UA01) včetně vytvoření a prostorového utváření veřejného prostranství,
 - ochrana funkce nadmístního silničního systému (UA04, UA05) včetně zachování podmínek dopravního napojení obce,
 - ochrana funkce nadmístního železničního koridoru (UA06) včetně zachování železniční stanice a zajištění bezpečnosti jeho provozu,
 - ochrana stávajících prvků technické infrastruktury v území (UA07).

A1-1/3 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

A1-1/3.1 Sídlu v kontextu osídlení

Aglomerační vztahy území, zahrnující především jeho rekreační využití, budou posíleny realizací změn v území Malé Čeperky směřující k nové organizaci území, ke zvýšení kvality a ochrany přírodního prostředí, k vytvoření kvalitních podmínek pro rekreační aktivity včetně vybavení území, které bude v souladu s kapacitou jeho využití v oblasti veřejné a komerční infrastruktury.

A1-1/3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Urbanistická koncepce obce Čeperka je založena na vyváženém využití a rozvoji tří historicky vytvořených míst: Čeperka, Malá Čeperka a Elektrárna Opatovice. Pro uvedené prvky prostorového uspořádání obce Čeperka jsou stanoveny cíle, zásady a požadavky urbanistické koncepce a také podmínky pro využití území a pro umístování staveb.

Pro realizaci celkové urbanistické koncepce řešeného území budou postupně a odděleně naplňovány jednotlivé koncepce využití území, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleně a uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability. Požadavky na etapizaci využití území územní plán nestanovuje.

A1-1/3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Kompoziční požadavky stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

- uzavření urbanistické struktury obce (pohledové a ochranné) v severní a východní části obce prvky zalesnění a v jihovýchodní části vložení krajinných prvků s pěší komunikací,
- doplnění komunikačního systému obce v jeho jihovýchodní, urbanizované části včetně prostorného veřejného prostranství se sídelní zelení podél komunikací a ploch,
- realizace nové prostorové struktury Malé Čeperky prohlubující její rekreační využití navazující na stávající a nové vodní plochy,
- doplnění komunikačního systému mezi Čeperkou a Malou Čeperkou v míře zajišťující jeho komunikační a kompoziční funkce v území (úprava měřítka krajiny, vertikální kompoziční prvek krajiny).

Historicky vzniklá urbanistická kompozice území bude zachována a dále rozvíjena zejména při využití a doplnění urbanizovaného území a při realizaci navržených úprav krajiny.

A1-1/3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území budou respektovány. Prostorové uspořádání obce bude dotvářeno vymezenými plochami změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině), v některých lokalitách je třeba formu budoucího využití území prověřit (viz kapitola A1-5/2).

Území Čeperky je hodnoceno jako stabilizované, charakter sídla nebude měněn. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby naváže na urbanistickou strukturu obce, zlepšení podmínek pro bydlení bude zajištěno realizací navržených opatření pro jeho ochranu (změny v krajině).

Na území Malé Čeperky budou postupně prováděny změny funkčního využití ploch s vazbou na probíhající změny v území (především těžba štěrkopísku) s cílem prostředí kultivovat a připravit pro rekreační využití. Podkladem pro rozhodování o těchto změnách bude územně plánovací podklad (územní studie), zajišťující dlouhodobou koordinaci využití urbanizovaného území a krajiny.

Navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou uvedeny v následujících kapitolách.

A1-1/3.5 Vztah sídla ke krajině

Přechody jednotlivých sídel do volné krajiny budou pozvolné. Z hlediska prostorového utváření budou využívány a respektovány plochy zahrad, porosty mimolesní zeleně a pěší a cyklistické komunikace na rozhraní sídel a volné krajiny. Pro omezení negativního vlivu stávající infrastruktury na prostředí jsou navržena následující krajinná opatření:

- zemní val s přilehlým chráněným prostorem a zalesněním (plochy změn v krajině K1 a K2),
- nově navržené zalesnění východně od obce (plochy změn v krajině (K3),
- provázání mimolesní zeleně s plochami lesa a propojení sídelní zeleně a vegetace uvnitř sídel se zelení ve volné krajině,
- místní komunikace pro pěší a cyklisty po obvodu sídla a jejich doplnění doprovodnou zelení.

Cestní síť ve volné krajině označena jako DS1 zajišťuje její prostupnost a obslužnost. Komunikační sítě pro pěší a cyklisty uvnitř sídel budou napojeny na cesty ve volné krajině. Komunikační propojení jednotlivých částí obce, doplněné doprovodnou zelení, je páteří komunikačního systému území.

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a bude koordinována s ÚSES sousedních obcí. Systém je doplněn prvky lokálního významu a interakčními prvky. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na jejich realizaci, ochranu a způsob využití.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A1-2/1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je vždy řešena v souladu a v návaznosti na koncepci rozvoje urbanizovaného území. Uspořádání jednotlivých krajinných a přírodních prvků respektuje stávající využití území, rozvíjí výše uvedené hodnoty území a chrání charakter řešeného území.

K hlavním zásadám řešení patří:

- uchování a rozvíjení stávajících i nově utvářených hodnot, uchování charakteru krajiny a obrazu sídla v krajině,
- uvedení jednotlivých funkcí v území do vzájemného souladu, jejich koncepční uspořádání s využitím navržených změn v krajině,
- propojení izolovaných přírodních a krajinných prvků do provázaného systému zeleně, provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- prostorové oddělení nesourodých funkčních využití v území, která se mohou vzájemně negativně ovlivnit, s využitím krajinných zásahů (izolačně ochranná funkce zeleně).

V rámci návrhu územního plánu jsou specifikovány přírodní hodnoty území (PR01 až PR06), jejichž uchování a rozvíjení patří mezi priority koncepce uspořádání krajiny.

Plochy změn v krajině

V souladu s hlavními zásadami řešení jsou v krajině navrženy následující změny:

Tabulka č.4

Označ.	Název	Stávající RZV	Navržené RZV
K1	Ozeleněný zemní val v severní části obce	Plochy zemědělské NZ	Zeleň ochranná a izolační ZO
K2	Zalesnění plochy u severovýchodní části katastrálního území	Plochy zemědělské NZ	Plochy lesní NL
K3	Zalesnění plochy – východní cíp obce u komunikace I/37	Plochy zemědělské NZ	Plochy lesní NL
K4	Nově navržená komunikace pro pěší v jihovýchodní části obce na rozmezí zastavěné části obce a volné krajiny, včetně doprovodné zeleně	Plochy zemědělské NZ	Zeleň přírodního charakteru ZP, komunikace pro pěší
K5	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP
K6	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP
K7	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP

K8	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP
K9	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP
K10	Doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení Malé Čeperky	Plochy zemědělské NZ	Plochy přírodní NP
K11	Plocha zeleně mezi vodní plochou a lesem na východním okraji Malé Čeperky, navazující na stávající plochu lesa	V současném ÚP neurčeno	Plochy přírodní NP
K12	Plochy zeleně v rámci navržené plochy přestavby P1 Malá Čeperka	-	Plochy přírodní NP
K13	Plocha zeleně v bývalém zemědělském areálu	-	Plocha ochranné a izolační zeleně ZO
K14	Plochy zeleně částečně lemující vodní plochu a částečně plochu rezervovanou pro těžbu	Lesní plochy a zahrady	Plochy přírodní NP
K15	Plocha zeleně lemující vodní plochu	-	Plochy přírodní NP
K16	Plocha těžby nerostů	Plochy zemědělské NZ	Plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT
K17	Plocha těžby nerostů	Plochy zemědělské NZ	Plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT
K18	Plocha těžby nerostů	Plochy zemědělské NZ	Plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT

Rekreace v krajině

Rekreační využití území bude respektovat esteticko-krajinářské, ekologické a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty území a charakter krajiny a aby využití krajiny nevedlo k jejímu poškození. Podmínky využití území jsou stanoveny pro jednotlivé plochy změn ve využití území, pro funkční využití ploch (RZV) a pro jejich prostorové uspořádání v kapitolách A1-4 a A1-5.

Prostupnost krajiny

Pro zajištění prostupnosti krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Obslužné komunikace a síť cest v krajině je vymezena jako plocha DS1. Vzhledem k absenci komunikačního propojení sídel je navrženo spojení Čeperky a Malé Čeperky, včetně doprovodné zeleně. Současně je navrženo komunikační propojení z Čeperky do Libišan, v trase stávající polní cesty, určené přednostně pro cyklisty a pěší. Stávající síť komunikací pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována. Místně budou doplněny další trasy (zejména tam, kde je ÚP navržena nová prostorová a funkční struktura sídla - např. Malá Čeperka), které jsou komunikačně napojeny na stávající síť cest.

Biologickou prostupnost území, která je v současnosti mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a omezenou funkčností prvků ÚSES, je nutné posílit. Pro její zvýšení je nezbytné zajistit funkčnost částí nadregionálního biokoridoru a vymežit lesní

plochy (K2, K3, K13, K17, K18 a K19) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (K6, K10, K15 a K16).

Obecné podmínky funkčního využití v krajině

ÚP respektuje a zachovává stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimo-lesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitolách A1-4 a A1-5. ÚP současně definuje stávající i vznikající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou a představují limit využití krajiny.

Pro zeleň obecně platí rozdělení na základní funkční typy: zeleň izolační a ochranná, ekologická, esteticko-krajinářská, sociální a produkční. V závislosti na rozdělení, funkci a situování zeleně vzhledem k sídlu a na jejím umístění ve volné krajině byla navržena dále uvedená rozdílná funkční využití v krajině (viz kapitola A1-5). V rámci řešeného území budou respektovány limity a specifická omezení, která vycházejí z konkrétních podmínek funkčních ploch s různým způsobem využití.

Systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajinářsky a biologicky cenných území je zajištěna především prostřednictvím vloženého územního systému ekologické stability (ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn skladebnými prvky lokálního významu a interakčními prvky. Území jednotlivých skladebných prvků ÚSES na všech úrovních budou respektována v navržených hranicích jako nezastavitelné území.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístěny tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES je nezbytné používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Skladebné prvky ÚSES

Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

Tabulka č. 5

Poř. č.	Název	Výměra (ha) LBC, délka (m) LBK
	NRBK K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno	3,613
46	LBC Ve studánkách	3,0932
47	LBC U sadu	6,0110
62	LBC Čeperka	3,2090
63	LBC Bažantnice	3,0462
64	LBC Hrobnický Dvůr	4,6546
41	LBK Rajská strouha	1,148
42	LBK K Bažantnici	1,391
43	LBK K Čeperce	859
44	LBK Kulhánov	1,595
1	IP V Dílcích	0,6633
2	IP K silnici I/35	5,0318
3	IP K Oplatilu	2,3670

Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je výraznou měrou zatíženo průmyslovou činností, jedná se zejména o existenci nadmístních zdrojů a rozvodů infrastruktury a o plochy těžby štěrkopísku.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů těchto záměrů se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované či probíhající těžbě štěrkopísku je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje Hrobice tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

V rámci řešeného území je nutné respektovat trasy liniových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu. V případě negativního vlivu těchto staveb na životní či obytné prostředí je nutné využít zejména krajinných řešení, která tyto vlivy omezí. V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

A1-2/2 Ochrana území

A1-2/2.1 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi není územním plánem navrhována.

A1-2/2.2 Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou územním plánem navrhovány.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1-3/1 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek jejího umístění

A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Komunikace I. třídy jsou v území stabilizované, územní plán je vymezuje jako dopravní plochu DS.

Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v obci Čeperka zachována. Doplnění dopravního systému v intravilánu je navrženo v přestavbové ploše P1 a v zastavitelné ploše Z3 v jižní části obce, kde bude dokončeno propojení stávajících komunikací na silnici III/0372. Veřejný prostor je vybaven veřejným prostranstvím PV2. Navazující stávající místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství PV2. Územním plánem vymezené komunikace na ploše PV2 budou obousměrné, dvoupruhové s šířkou uličního prostoru min. 14 m (s komunikací skupiny C3 šířky 6 m, s oboustrannými chodníky 2x1,5 m a s oboustrannými pruhy 2x2,5 m pro výsadbu zeleně, které budou využity pro odvodnění komunikace.

Minimální šířka uličního prostoru v intravilánu obce je u obousměrných komunikací 10 m, u jednosměrných min. 8 m.

Územní plán vymezuje nové propojení sídel Čeperka a Malá Čeperka komunikací přecházející přes katastrální území Hrobic. Jeho první část - stávající komunikace z Čeperky k úpravě vody bude napojena na komunikační systém Čeperky, v celé trase bude rekonstruována jako dvoupruhová obousměrná, s dílčí směrovou úpravou. Součástí rekonstrukce komunikace bude realizace krajinných úprav. Jeho druhá část – stávající polní cesta zajišťuje napojení na komunikaci II/0373. Součástí propojení je úprava přejezdu trati č. 031 a vlečky. Realizace komunikace je podmínkou zahájení těžby štěrkopísku v lokalitách K16, 17 a 18.

V Malé Čeperci bude, v souvislosti s realizací rekreačních aktivit, vytvořena páteřní místní komunikace, která umožní objezd prostoru vodních a rekreačních ploch s napojením na silnici III/0373 v prostoru Z13 (u DITONu) a na navrženou okružní křižovatku. Vedení komunikace bude koordinováno s urbanistickým řešením území navrženým územní studií (US4).

Doprava v klidu

V Čeperci bude preferováno odstavování vozidel na soukromých pozemcích. Kapacitní plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel jsou navrženy v prostoru Malé Čeperky v souvislosti s výhledovými potřebami rekreace. Parkovací a odstavné plochy je nutno navrhovat u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy tak, aby etapově i výhledově byla uspokojena jejich potřeba, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti v souladu s ČSN 736110.

Železniční doprava

Trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové bude rozšířena na trať dvoukolejnou a to včetně celkové modernizace zastávky a železničních přejezdů. Bezpečnost provozu trati je v obci Čeperka posílena realizací podjezdu pro pěší a cyklisty v místě křížení jejich tras (od školy do centra obce). Hlukové a emisní zatížení území provozem trati je řešeno technicky (protihlukové stěny) a realizací zalesnění plochy K2.

Vymezovaná funkční plocha, pro zprovoznění a modernizaci stávajícího vlečkového připojení lokality Malá Čeperka pro potřeby rekreační osobní dopravy, je posílena parkovacími plochami v místě předpokládané železniční zastávky.

Pěší a cyklisté

Komunikace ve stávající a nové zástavbě jsou opatřeny chodníky. Úrovňový přechod v ul. Vrchlického bude zrušen a nahrazen podchodem pro chodce a cyklisty, dimenzovaným pro

havarijní průjezd osobních vozidel. Stávající pěší trasy a cyklotrasy zůstanou v zastavěném i nezastavěném území zachovány, v Malé Čeperce bude prodloužena trasa č. C4039 po severním okraji vodní plochy Gigant do prostoru obytné zástavby.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována železnicí a linkovými autobusy. Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

Ochranná pásma

Problematiku ochranných pásem silnic řeší zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn. Problematiku ochranných pásem železnic řeší zákon č. 266/94 Sb. o drahách ve znění pozdějších změn.

A1-3/1.2 Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.

Při vstupu do území a při zpracování územních studií jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost a kapacitní posouzení sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Projektant prověří technický stav a stanoví koncepci řešení rozvoje veřejné infrastruktury v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

Sítě budou umístovány přednostně pod zem, na veřejně přístupných pozemcích a souběžně s navrhovanými komunikacemi, vedení tras bude sdružováno.

A1-3/1.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou bude respektován, navrhované rozvojové lokality budou na tento systém napojeny. Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou rezervu pro napojení všech rozvojových lokalit.

A1-3/1.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

Obec má vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Podmínkou pro zástavbu lokalit stavebními objekty bude jejich napojení na splaškovou kanalizaci ústící do centrální ČOV pro danou oblast. Likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním.

A1-3/1.2.3 Zásobování plynem

Na plynovod jsou připojeny pouze objekty úpravny vody Hrobice. Stávající rozvody zůstávají zachovány.

A1-3/1.2.4 Zásobování elektrickou energií

Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude řešeno v rámci úpravy stávajících NN rozvodů v území.

A1-3/1.2.5 Zásobování tepelnou energií

Obec je zásobována teplem stávajícím horkovodem z Elektrárny Opatovice. Chráněna bude rezerva R3 na severovýchodní straně obce Čeperka pro možnost umístění náhradního zdroje tepla pro případ energetické krize Elektrárny Opatovice. Zásobování tepelnou energií bude posouzeno v rámci jednotlivých lokalit v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Alternativní zdroje vytápění bez negativních dopadů na okolí se připouštějí.

A1-3/1.2.6 Telekomunikace a radiokomunikace

Stávající rozvody a jejich ochranná pásma budou respektována. Jejich rozšíření v rámci rozvojových lokalit není územním plánem navrhováno, potřeba rozvoje bude řešena jednotlivě podle podmínek provozovatele.

A1-3/1.2.7 Odvodnění území

Řešené území je odvodněno stávajícím systémem vodotečí, který bude chráněn. V zastavěném území a při realizaci výstavby v zastavitelných plochách bude v převážné míře zajištěno vsakování dešťových vod.

A1-3/1.2.8 Odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu nemění. Nové lokality budou napojeny na centrální svoz odpadu prodloužením stávajících tras. Separace odpadu bude dále podporována.

A1-3/1.3 Občanské vybavení

Stávající objekty občanské vybavenosti jsou územním plánem potvrzeny. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutné ve struktuře obce zachovat a přednostně využívat pro veřejné účely.

Ve funkčních plochách pro bydlení (BV a BI) je možné realizovat záměry pro drobné podnikání v rozsahu, který negativně neovlivní kvalitu obytného prostředí.

A1-3/1.4 Veřejná prostranství

Stabilizované veřejné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství jsou také součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěných územích, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití. Stávající veřejná prostranství budou chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navrhována, v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v přestavbových a zastavitelných plochách (PV1, PV2 a PV3), a to především v návaznosti na veřejný komunikační systém určující urbanistickou strukturu obce.

Pro naplnění účelu veřejných prostranství je nezbytné, mimo jejich kvalitního architektonického řešení včetně na ně navazující zástavby, zajistit jejich vybavení zelení a mobiliářem.

A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany*Zóny havarijního plánování v řešeném území*

V řešeném území jsou vymežovány zóny havarijního plánování. Kromě zón ohrožení vymezených dle podkladů ÚAP (okolí železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové v šířce koridoru 800 m, okolí silnice I/37, okolí silnice II/333 a okolí VTL plynovodu v rozsahu koridoru o šířce 100 m) také do území v jeho severovýchodní části zasahuje ochranné pásmo zdroje možných explozí, destrukcí nebo požárů (PED) a zdroje rizik skupiny B.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt s výjimkou stálého úkrytu CO umístěného v prostoru Elektrárny Opatovice. Pro krátkodobé ubytování občanů mohou být využity prostory obecního úřadu a školy.

Evakuace obyvatel

V případě evakuace části obyvatel bude využito dostupných prostorů obecního úřadu a školy. V případě plošné evakuace budou obyvatelé shromážděni na evakuační ploše, která je navržena v prostoru úpravní vody.

Zásobování obyvatel vodou, požární ochrana

Obec je zásobována pitnou z veřejného vodovodu s dostatečnou kapacitou pro požární zásah. Pro zajištění požární ochrany může být využito stávajících vodních ploch.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací byly vymezeny plochy stávajících zpevněných parkovišť a evakuační plocha.

PLOCHY A KORIDORY

A1-4/1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a změny v krajině.

A1-4/1.1 Zastavitelné plochy

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z1	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI	4,344	34 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha ve výstavbě s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě, výstavba soliterních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zajištění prostupnosti území směrem k ploše RN pro denní rekreaci. KZ = 0,40. V souvislosti s výstavbou realizace související plochy veřejného prostranství PV1 vymezeného východně od lokality v návaznosti na plochu K2. Veřejná zeleň je součástí veřejného prostranství.</p>		

Tabulka č. 7

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z2	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI, veřejná prostranství PV	0,934	8 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající, dosud nevyužitá, rozvojová plocha s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení na stávající obslužné komunikace, soliterní rodinné domy nebo řadové domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně. KZ = max. 0,50.</p>		

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z3	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI, veřejná prostranství PV	4,302	28 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha, z hlediska technické infrastruktury připravená pro výstavbu, v současné době částečně využitá pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality je ze stávajících obslužných komunikací a z veřejného prostranství PV2, jehož realizace je podmínkou plného využití této plochy, zástavba rodinnými domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně. KZ = max. 0,50. Součástí plochy je veřejné prostranství PV2, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující lokalitu z příjezdové komunikace do obce. Součástí PV2 je veřejná zeleň podél komunikace.</p>		

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z4	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI	0,377	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality z veřejného prostranství PV2, jehož realizace je podmínkou využití plochy. Zástavba rodinnými domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně. KZ = max. 0,50. Součástí plochy je veřejné prostranství PV2, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující lokalitu s příjezdové komunikace do obce. Součástí PV2 je veřejná zeleň podél komunikace.</p>		

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z5	Označení plochy RZV – plochy občanského vybavení komerčního, zařízení malá a střední - OM	0,709	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Plocha pro rozšíření stávající komerční občanské vybavenosti.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality je z veřejného prostranství PV2, podmínkou realizace je zajištění dostatečné dopravy v klidu. Pro plnohodnotné využití plochy je nutné preferovat architektonicky výrazný objekt zhodnocující stávající investice v území.</p>		

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z6	Označení plochy RZV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura - OV	0,412	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová lokalita pro veřejné občanské vybavení (penzion pro seniory).</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávajících obslužných komunikací obce a veřejného prostranství PV2, zajištění dostatečné dopravy v klidu. Plocha bez oplocení, objekt bude svým architektonickým řešením reagovat na dominantní postavení v území vzhledem k veřejnému prostranství PV2. Součástí řešení bude návrh zeleně v návaznosti na její řešení na ploše PV2.</p>		

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z7	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,788	8 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení z místní komunikace s dostatečnou možností parkování, zachování stávající vzrostlé zeleně. Hlavní hmoty objektů budou tvořit jednotnou stavební čáru a budou orientovány na komunikaci. Případné jednopodlažní objekty občanského vybavení mohou stavební čáru přesahovat.</p>		

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z8	Označení plochy RZV – rekreace, plochy se specifickým využitím – RX1	0,777	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo travnaté pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.</p>		

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z9	Označení plochy RZV – rekreace, plochy se specifickým využitím – RX1	0,617	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo travnaté pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.</p>		

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z10	Označení plochy RZV – rekreace, plochy se specifickým využitím – RX1	0,239	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo travnaté pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.</p>		

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z11	Označení plochy RZV – rekreace, plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH	3,868	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci, předpoklad multifunkčního využití plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Silniční napojení na přístupovou komunikaci do areálu, cyklistické a pěší napojení po vymezených trasách. Prostor je určen pro realizaci centrálních objektů ve dvou lokalitách: v jižní části především pro veřejné ubytování a stravování, v severní části především pro sportovní a volnočasové aktivity s možným využitím stávající industriální architektury, včetně vybavení pro obsluhu území. Centrální parkování vozidel je vymezeno samostatně na obvodu rekreační plochy.</p> <p>Zachování stávající vzrostlé zeleně a prostupnosti území včetně volného přístupu k vodní ploše.</p>		

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z12	Označení plochy RZV – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	1,502	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro individuální rekreaci.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávajících obslužných komunikací, parkování zajištěno na jednotlivých pozemcích. Prostor pro výstavbu drobných objektů individuální rekreace s vyloučením veřejného provozu. Oplocení pozemků je vyloučeno s výjimkou živých plotů, v souladu s vodním zákonem (tj. zachování přístupu k vodní ploše). Charakter zástavby: drobnější objekty s převahou přírodních materiálů. Zachování vzrostlé zeleně. KZ = max. 0,10.</p>		

Tabulka č. 18

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	0,588	260 vozidel
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající obslužné komunikaci. Zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.</p>		

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z14	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku – VX	3,189	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.</p>		

Tabulka č. 20

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z15	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku – VX	3,512	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.</p>		

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku – VX	1,738	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.</p>		

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z17	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku – VX	1,487	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.</p>		

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z18	Označení plochy RZV – občanské vybavení komerční, zařízení malá a střední – OM	1,791	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro kynologické cvičiště a související volnočasové aktivity.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace, doprava v klidu na vymezené ploše. Možnost výstavby objektů v souladu s funkčním využitím plochy pouze v prostoru podél místní komunikace. Zachování stávající vzrostlé zeleně a její doplnění.</p>		

Tabulka č. 24

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV	1,261	570 vozidel
	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura silniční DS - dopravní infrastruktura železniční DZ <p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel a autobusů a plocha pro navrhovanou železniční zastávku.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající komunikaci III. třídy, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu. Využití plochy je koordinováno pro obě funkce, stávající zeleň bude v maximální míře chráněna a v řešení území využita.</p>		

Tabulka č. 25

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z20	Označení plochy RZV – výroba a skladování, těžký průmysl a energetika – VT	2,667	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Stávající areál výroby elektrické energie – EPO Opatovice.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Součástí areálu Elektrárny Opatovice. Podmínkou využití plochy je vyloučení negativních vlivů na životní prostředí za její hranicí.</p>		

Tabulka č. 26

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z21	Označení plochy RZV – občanské vybavení, komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK	0,935	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro komerční občanskou vybavenost.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy ze stávajícího areálu. Plocha je určena pro dostavbu areálu fy Vesna. Podmínkou využití plochy je ochrana stávající vzrostlé zeleně.</p>		

Tabulka č. 27

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z22	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	1,656	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha dopravní silniční, dopravní propojení Čeperky a Malé Čeperky a stávajících lokalit uvnitř volné krajiny.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace souvisejících krajinných úprav K5 až K9 v rámci výstavby, bezprostředně navazujících na dopravní plochu.</p>		

Tabulka č. 28

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z23	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	1,539	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha dopravní silniční, dopravní propojení Čeperky a Malé Čeperky a napojení na silnici III/0373 a rekreační areál.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Podmínkou využití plochy je rekonstrukce přejezdu přes trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové, realizace souvisejících krajinných úprav K10 v rámci výstavby, bezprostředně navazujících na dopravní plochu a realizace přechodu LBK 42 K bažantnici přes dopravní plochu.</p>		

A1-4/1.2 Plochy přestavby

Tabulka č. 29

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P1	Označení plochy RZV – bydlení venkovské BI	8,767	68 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Přestavba území pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Rozhodování v území a jeho využití je podmíněno vypracováním územní studie ÚS1 – viz požadavky v kapitole A1-5/1.2 Podmínky využití ploch.</p>		

Tabulka č. 30

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P2	Označení plochy RZV <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech BI - veřejné prostranství PV 	2,598	20 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Přestavba území pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality na stávající obslužné komunikace obce umožňující dopravní obsluhu pozemků lokality a vymezení veřejného prostranství PV3.</p>		

Tabulka č. 31

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P3	Označení plochy RZV <ul style="list-style-type: none"> - plochy rekreační specifické – RX2 - dopravní infrastruktura silniční – DS 	5,504	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Přestavba bývalého zemědělského areálu na rekreační území s návazností na ostatní navrhované zastavitelné plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Rozhodování v území a jeho využití je podmíněno vypracováním územní studie ÚS3 – viz požadavky v kapitole A1-5/1.2 Podmínky využití ploch.</p>		

A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

Tabulka č. 32

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K1	Označení plochy RZV <ul style="list-style-type: none"> - zeleň ochranná a izolační – ZO - rekreace na plochách přírodního charakteru – RN 	3,090	-
	<p><u>Způsob využití</u> – V části plochy ochranný val se vzrostlou zelení, v části prostor pro denní rekreaci obyvatel přírodního charakteru.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace terénních úprav (zemní valy), úprava terénu a osázení vhodnou zelení plní funkci interakčního prvku ÚSES. Dopravní napojení pouze pěší a cyklistické stezky, možná realizace drobných staveb podle podmínek RZV. Rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie US2 viz kapitola A1-5/1.2.</p>		

Tabulka č. 33

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K2	Označení plochy RZV – plocha lesní - NL	2,192	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Zalesnění plochy mezi plochou pro bydlení a železnicí.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace zalesnění plochy přirozenou skladbou dřevin – smíšený les (dub, lípa, habr) s max. 50 % podílem borovic. Lesní okraje osázet keřovým patrem.</p>		

Tabulka č. 34

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K3	Označení plochy RZV – plocha lesní - NL	8,307	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Zalesnění plochy mezi obcí a komunikací I/37.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace zalesnění plochy přirozenou skladbou dřevin – smíšený les (dub, lípa, habr) s max. 50 % podílem borovic. Lesní okraje osázet keřovým patrem.</p>		

Tabulka č. 35

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K4	Označení plochy RZV	3,548	-
	<ul style="list-style-type: none"> - plocha přírodní NP - veřejné prostranství PV <p><u>Způsob využití</u> – Zeleň podél cesty při jižní hranici obce na rozhraní obce a volné krajiny.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.</p>		

Tabulka č. 36

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K5	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,709	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 37

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K6	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	12,664	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 38

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K7	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	4,357	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 39

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K8	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,707	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 40

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K9	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,505	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 41

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K10	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,238	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.</p>		

Tabulka č. 42

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K11	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,812	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doplnění lesního porostu k břehové čáře.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

Tabulka č. 43

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K12	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,004	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doplnění lesního porostu, ochrana rekreační plochy.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

Tabulka č. 44

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K13	Označení plochy RZV – zeleň ochranná a izolační - ZO	0,226	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Zeleň je situována v prostoru mezi sportovištěm a odstavným parkovištěm, vyžaduje koordinaci s realizací parkoviště. Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin.</p>		

Tabulka č. 45

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K14	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,590	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doplnění břehové zeleně jako ochrana rekreační funkce.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

Tabulka č. 46

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K15	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,174	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doplnění břehové zeleně jako ochrana rekreační funkce.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

Tabulka č. 47

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K16	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné NT	21,568	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17. Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP lesa), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů VN a výtlačku vody v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.</p>		

Tabulka č. 48

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K17	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné - NT	10,011	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17. Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP Velké strouhy v šířce 6 m na obě strany), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů vody v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.</p>		

Tabulka č. 49

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K18	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné - NT	9,098	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ.</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10). Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP lesa, OP Velké strouhy v šířce 6 m na obě strany), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů VN v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.</p>		

A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je řešen samostatně pro jednotlivá ohniska osídlení řešeného území v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí.

Plochy sídelní zeleně tvoří v Čeperce břehová vegetace Opatovického kanálu, na ni navazující soukromá, vyhrazená zeleň zahrad při rodinných domech, veřejně přístupná zeleň veřejných prostranství a plocha zeleně při občanském vybavení v centru obce ve formě veřejného parku včetně vodní plochy a hřiště. Nedílnou součástí tohoto systému je liniová vegetace v koridorech nově navržených i stávajících komunikací a veřejných prostranství v obci.

V Malé Čeperce je sídelní zeleň tvořena zejména mimolesní zelení - především ve formě doprovodné vegetace vodotečí a komunikací a břehových porostů stávajících vodních ploch (rybník Gigant a další).

Požadavky návrhu ÚP pro uchování a rozvíjení hodnot sídelní zeleně jsou:

- zachování systému stávající zeleně ve všech výše uvedených formách,
- koncepční řešení rozvoje veřejné zeleně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků zeleně, případné doplnění výsadby na stávajících plochách veřejné zeleně,
- zachování prostorové provázanosti soukromé vyhrazené zeleně při rodinných domech (zahrady) s osou Opatovického kanálu a jeho doprovodné zeleně,
- řešení provázanosti sídelní zeleně a vegetace ve volné krajině a vzájemné provázanosti mimolesní zeleně v souladu se souborem komplexních krajinných úprav v ÚP,
- konkrétní urbanistické řešení veřejných prostranství navrhopat s ohledem na provázanost nově navržených ploch zeleně se stávajícími plochami a liniemi vegetace v sídle, navržené plochy veřejných prostranství jsou v ÚP dimenzovány zároveň pro výsadbu zeleně (např. PV2 o šířce 14 m zahrnuje 6 m silniční komunikace, oboustranný pás zeleně sloužící také k odvodnění komunikace a plochu chodníků).

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

A1-4/2.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

WD01 Železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové

Tabulka č. 50

Označení VPS	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WD 01	-	432/1, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/11, 432/12 317/64, 317/83, 317/87, 317/88, 317/99, 317/101, 317/102 294/22, 294/23, 294/24, 294/29 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/10 236/2, 236/3 237/3, 244/1, 502, 303/29, 318/3, 401/5, 751, 752,	ne

WD02 Silnice Malá Čeperka

Tabulka č. 51

Označení VPS	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WD02	Z23	1438, 576, 532, 303/1, 303/4, 303/9, 303/14, 303/16, 303/23, 303/31, 303/33, 303/37, 317/58, 371/84, 317/99, 317/103, 317/117, 312/2, 312/6, 401/2, 432/9, 432/10, 432/11, 530/5, 540/1, 613/1, 1292, 1291, 1293, 1254, 1256, 1219, 1220, 1221,	Ve prospěch obce Čeperka

WD03 Podjezd pod tratí č. 031

Tabulka č. 52

Označení VPS	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WD03	-	233/11, 433/1, 433/4	ne

WD04 Komunikace Čeperka – Hrobice

Tabulka č. 53

Označení VPS	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WD04	Z22	1457, 1360, 1405, 1451, 460/63, 460/75, 460/81, 1483, 1442, 1532, 1459, 1460	Ve prospěch obce Čeperka

*Technická infrastruktura***WT01 VTL do redukční stanice EOP**

Tabulka č. 54

Označení VPS	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WT01	-	1511, 137/14, 1580, 1551, 1550, 1549, 775/2, 725/3, 777/2, 777/3, 780/3, 780/4, 100/1, 102/9, 783/2	Ve prospěch Pardubického kraje

A1-4/2.2 Veřejně prospěšná opatření*Územní systém ekologické stability***WU01 NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Mýto**

Tabulka č. 55

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU01	-	232/4, 232/10, 232/11, 233/74, 288/72, 289/1, 231/2, 232/13, 232/14, 232/15, 232/16, 232/17, 232/18, 232/19, 422/5, 422/6, 428/20, 1072, 1089, 1175, 1088, 1100, 1101, 1102, 1115, 1117, 1272, 1522, 1525, 1593, 1594, 1598, 1608, 1609, 1612, 1613, 1614, 1523, 1524, 1562, 1563, 1564, 1565, 1595, 1596, 1611, 1340, 1208, 1386, 1428, 172/2, 173, 174, 232/7, 232/8, 232/9, 428/1, 428/7, 428/18, 428/19, 231/5, 232/24, 772/2, 796, 1584	ne

WU02 LBC 62 Čeperka

Tabulka č. 56

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU02	-	289/1, 223/8	ne

WU03 LBC 47 U Sadu

Tabulka č. 57

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU03	-	1525, 1339, 1338, 1207, 1279, 1278, 1235, 1337, 1336, 1277, 1276, 1275, 1234	ne

WU04 LBC 46 Ve Studánkách

Tabulka č. 58

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU04	-	1525, 1522, 1428, 1429, 1430, 1472, 1523,	ne

WU05 LBC 64 Hrobický Dvůr

Tabulka č. 59

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU05	-	1440, 1441, 1532, 1480	ne

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění**VA01 Asanace RD 66**

Tabulka č. 60

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
VA01	-	66, 662	ne

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva**A1-4/4.1 Veřejná prostranství****PP01 Veřejné prostranství PV1**

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující navrhované lesní ploše K1 a stanovení přístupu k zemědělským pozemkům.

Tabulka č. 61

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP01	1552	Ve prospěch obce Čeperka

PP02 Veřejné prostranství PV3

Podmínky využití veřejného prostranství PV2 budou stanoveny územní studií.

Tabulka č. 62

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP02	149/3, 149/6, 149/8, 149/14, 181/16, 181/18, 181/40, 181/42, 67/11, 67/25, 67/42, 67/105, 72/1, 181/2, 181/3, 181/7, 181/8, 181/11, 181/14, 181/27, 181/34, 181/37, 181/39, 415/1, 768/21, 72/33, 72/34, 72/36, 68/28, 137/17, 137/18, 72/31, 72/32, 72/35, 149/17, 14	Ve prospěch obce Čeperka

PP03 Veřejné prostranství PV2

Plocha PV3 vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

Tabulka č. 63

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP03	237/19, 237/24, 240/46, 240/51, 240/65, 240/66, 243/1, 243/37, 243/40, 243/42, 243/61, 243/62, 243/63	Ve prospěch obce Čeperka

A1-4/4.2 Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního dědictví**PE01 IP K Silnici I/37**

Tabulka č. 64

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PE01	K1, K2	247/42, 1462, 1463, 1464, 1512, 1513, 1515, 1552, 1553	ne

PE02 IP K Oplatilu

Tabulka č. 65

Označení VPO	Označení rozvojové lokality	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PE02		1345, 1433, 1435, 1391, 1393, 1283, 1284, 1282, 1285	ne

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO*VPS Dopravní infrastruktury***WD01 Železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové**

Podmínky pro koordinaci WD01 zahrnují především problematiku vztahů stavby modernizace trati č 031 se zastavěným a zastavitelným územím obce, zejména:

- ochrana chráněného území obce před hlukem z dopravy, umístění a architektonické řešení protihlukových stěn,
- zajištění bezpečnosti pohybu obyvatel obce, realizace podchodu pod trať ve středu obce a realizace podchodu v železniční zastávce Čeperka,
- zachování přejezdu cyklostezky C4539 přes trať,
- rekonstrukce a modernizace silničního přejezdu přes trať v Malé Čeperce v místě křížení s WD02.

WD02 Silnice Malá Čeperka

Podmínky koordinace WD02 zahrnují opatření k zajištění napojení nově navrhované komunikace na silnici III/0373, zejména:

- koordinace přechodu LBK 42 K Bažantnici pod komunikací s využitím stávajícího lesního porostu,
- rekonstrukce a modernizace silničního přejezdu přes trať v Malé Čeperce,
- realizace přejezdu přes stávající vlečku,
- zajištění přechodu stávajících a navrhovaných cyklostezek přes komunikaci.

WD03 Podjezd pod tratí č. 031

Podmínky koordinace WD03 zahrnují především řešení přístupnosti na podjezd navazujících ploch a zajištění propustnosti podchodu pro havarijný průjezd vozidel záchranného systému mimo nákladních vozidel:

- zajištění přístupnosti ploch bydlení z veřejných komunikací,
- úprava dopravního systému lokality v souvislosti se zaslepením komunikace,
- realizace pěší komunikace jako veřejného prostranství v souběhu s tratí směrem k zastávce dle projektu modernizace trati.

WD04 Komunikace Čeperka – Hrobice

Podmínky koordinace WD04 obsahují především úpravy směrového řešení silnice a realizace doprovodné zeleně:

- směrové úpravy stávající trasy komunikace,
- respektování prvků stávajícího odvodnění území,
- realizace doprovodné zeleně podél komunikace.

VPS Technické infrastruktury

WT01 VTL do redukční stanice EOP

Podmínky koordinace WT01 zahrnují pouze koordinaci trasy se zalesněním plochy (změna v krajině K2) a křížením s komunikací I/37:

- zajištění přechodu při křížení s komunikací I/37.

VPO Územní systém ekologické stability

WU01 NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Mýto

Podmínky koordinace WU01 zahrnují především opatření k zajištění funkčnosti a ochrany nadregionálního biokoridoru:

- případné doplnění břehového porostu v zastavěném území obce,
- respektování pruhu podél toku v šířce 40 m a vymezení nárazníkové zóny,
- zajištění přechodu biokoridoru přes železniční trať č. 031.

WU02 LBC 62 Čeperka

Podmínky koordinace WU02 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy.

WU03 LBC 47 U Sadu

Podmínky koordinace WU03 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy,
- část LBC na orné půdě zatravnit na potřebnou výměru,
- koordinace těžebních aktivit v hraničícím dobývacím prostoru s ohledem na existenci LBC (ložisko Čeperka – Podůlšany).

WU04 LBC 46 Ve Studánkách

Podmínky koordinace WU04 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy,
- část LBC na orné půdě zatravnit na potřebnou výměru,
- koordinace těžebních aktivit v hraničícím dobývacím prostoru s ohledem na ochranu LBC (ložisko Čeperka – Podůlšany).

WU05 LBC 64 Hrobický Dvůr

Podmínky koordinace WU05 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- část LBC na orné půdě zalesnit,
- louku extenzivně udržovat,
- v břehovém porostu provádět jen sanitární zásahy,
- koordinace těžebních aktivit v hraničící ploše těžby s ohledem na ochranu LBC.

PE01 IP K Silnici I/37

Podmínky koordinace PE1 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany interakčního prvku:

- zatravnit a osázet keři,
- zajištění přístupnosti pro pěší z navazujících ploch bydlení,
- zalesnění + koordinace s realizací zdvoukolejnění železniční trati.

PE02 IP K Oplatilu

Podmínky koordinace PE2 zahrnují pouze opatření k zajištění funkčnosti a ochrany interakčního prvku.

Asanace

VA01 Asanace RD 66

Podmínky ÚP nestanovuje, dohody s vlastníky budou realizovány v době přípravy stavby modernizace trati.

Veřejná prostranství

PP01 Veřejné prostranství PV1

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující navrhované lesní ploše K1 a stanovení přístupu k zemědělským pozemkům.

PP02 Veřejné prostranství PV2

Podmínky využití veřejného prostranství PV2 budou stanoveny územní studií.

PP03 Veřejné prostranství PV3

Plocha PV3 vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

A1-4/6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

Tabulka č. 66

Označení VPO	Dotčené pozemky	Záměr
R1	370/3, 370/23, 370/38, 370/40, 370/41, 370/44, 370/45, 370/46, 370/63, 370/143, 370/145, 370/146, 370/147, 370/148, 370/149, 370/238, 379/3, 383/26, 383/27, 383/34, 582/1, 583/2, 1103, 1388, 1341	Rezerva pro plochy těžby
R2	1109, 1110	Rezerva pro plochy rekreace přírodního charakteru
R3	1584	Rezervace pro plochy technické infrastruktury – náhradní zdroj vytápění

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

A1-5/1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území

V územním plánu Čeperky jsou použity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RH	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
RN	REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
RX1	REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PLOCHY VEŘEJNÝCH PLÁŽÍ A KOUPALIŠŤ
RX2	REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PLOCHY PŘESTAVBY
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VT	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
NSI	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - lesní
NScs	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - rekreační pobytové a sportovní

NSr	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreační nepobytová
NSn	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – nerostné suroviny
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ
TZ	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ
X1	PLOCHY SPECIFICKÉ

Podmínky využití funkčních ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- nejsou v rozporu se strategií a záměry rozvoje obce,
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umístěvaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny závazné podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z_n, P_n, a K_n), které jsou uvedeny v kapitole A1/4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch

Tabulka č. 67

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	
Plochy pro bydlení v rodinných domech, spojené s užitkovým využitím zahrad a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu	
Hlavní využití	- stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech včetně soukromé zeleně, přidružených užitkových a okrasných zahrad a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
Přípustné využití	- doplňkové stavby a plochy pro chov drobného domácího a zemědělského zvířectva - stavby a plochy maloobchodních zařízení do 50m ² prodejní plochy - stavby a plochy pro veřejné stravování - stavby pro ubytování v soukromí - stavby a plochy nerušící služby nevýrobního charakteru - drobné provozovny sloužící uspokojování denní potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení - odstavná stání, garáže pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - příslušné komunikace pěší, cyklistické - zeleň liniová a plošná
Nepřípustné využití	- stavby a plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu hygienicky závadné, s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí - stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - sklady, manipulační plochy - čerpací stanice pohonných hmot

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro dopravního a technického vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - nepřipustná „výstavba v druhé řadě“¹ - přímé dopravní napojení na veřejnou komunikaci - napojení na technickou infrastrukturu - podlažnost: max. 2. NP - výška objektu nepřesahující výškovou hladinu území - KZ=0,4

Tabulka č. 68

<p>BV PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ</p> <p>Plochy pro bydlení v rodinných domech, spojené s užitkovým využitím zahrad – s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, které bude hygienicky nezávadné</p>	
Hlavní využití	Stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech včetně soukromé zeleně, přidružených užitkových a okrasných zahrad s možností chovu drobného zvířectva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby a plochy pro chov drobného domácího a zemědělského zvířectva - stavby pro ubytování v soukromí - stavby a plochy nerušící služby nevýrobního charakteru - drobné provozovny sloužící uspokojování denní potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení - odstavná stání, garáže pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - příslušné komunikace pěší, cyklistické - zeleň liniová a plošná
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu hygienicky závadné, s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí - stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - sklady, manipulační plochy - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro dopravního a technického vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - přímé dopravní napojení na veřejnou komunikaci - napojení na technickou infrastrukturu - podlažnost: max. 2. NP - výška objektu nepřesahující výškovou hladinu území - KZ=0,4

¹ Definice výrazu „výstavba v druhé řadě“ viz kapitola A1-6.

Tabulka č. 69

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci formou měřítkově menších individuálních objektů (chat, rekreačních domků)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pro individuální rekreaci, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů do velikostí stanovených pro novostavby - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, společná hygienická zařízení - komunikace pěší, cyklistické - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy pro chov drobného domácího zvířectva - stavby oplocení mimo živých plotů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - jednotlivé objekty rodinné rekreace mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras 25 – 40 m² - objekty budou přízemní, max. výška hřebene je 6m - oplocení bude řešeno výhradně použitím zeleně liniové a plošné - KZ=0,1 - další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci

Tabulka č. 70

RH REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI	
Plochy pro hromadnou rekreaci představují rekreační areály s odpovídajícím zázemím, které slouží přednostně k rekreaci obyvatel příslušné spádové oblasti. Zahrnuje také nezbytné doprovodné aktivity jako hřiště, sportoviště, koupaliště, stavby pro odpočinek, ubytování a veřejné stravování	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené hromadné rekreaci - objekty pro ubytování (ubytovací zařízení s max. možným počtem lůžek 50) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - maloobchod (do 200m² prodejní plochy), objekty veřejného stravování sloužící široké veřejnosti, které mají doplňkovou funkci a slouží potřebám rekreační funkce plochy (nemají charakter uzavřeného klubového zařízení), zdravotnictví, administrativu sloužící funkčnímu využití - zeleň - stavby a plochy pro sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - služební byty - nezbytné provozní objekty a plochy (šatny, hygienická zařízení ...) - komunikace pěší, cyklistické, motorové

	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytná technická infrastruktura sloužící potřebám rekreační funkce plochy - odstavná stání a garáže pro osobní automobily do 3,5t a pro autobusy - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení vyjma služebních bytů - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Koncentrovaná výstavba, preference polyfunkčního objektu v centrální části území v návaznosti na příjezd, vyloučení rozdrobenosti zástavby (mimo samostatného využití objektů v severní části území)

Tabulka č. 71

RN REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině, převážně v prostorové návaznosti na vodní plochy, které slouží ve zvýšené míře především oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.	
Hlavní využití	Souvislé plochy zeleně ve volné krajině s nezbytným rekreačním zázemím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání - trávníky v jakékoli intenzivní třídě údržby - produkční trvalé travní porosty - bylinná společenstva - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky - pěší a cyklistické stezky - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky) - veřejně přístupné rekreační louky, hřiště, přírodní koupaliště - kynologická cvičiště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 72

RX1 REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PLOCHY VEŘEJNÝCH PLÁŽÍ A KOUPALIŠŤ	
Rekreační plochy určené pro širokou veřejnost, které se nacházejí v těsné blízkosti vodních ploch	
Hlavní využití	- rekreační plochy v návaznosti na vodní plochy, které slouží jako pláže pro veřejnou rekreaci
Přípustné využití	- písečné nebo travnaté pláže - zeleň - mobilní a dočasná zařízení sloužící jako nezbytné zázemí sloužící danému funkčnímu využití (např. hygienická zařízení) - pěší a cyklistická doprava - technická infrastruktura sloužící hlavní funkci
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a aktivity, které nesouvisejí s daným funkčním využitím - stavby, zařízení a aktivity, které negativně ovlivňují životní prostředí, krajinný ráz nebo estetiku prostředí - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- max. půdorysná plocha mobilních zařízení 5 m ² - max. výška 3 m

Tabulka č. 73

RX2 REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Rekreační plochy určené pro širokou veřejnost, které se nacházejí v blízkosti vodních ploch	
Hlavní využití	- rekreační plochy v návaznosti na vodní plochy, které slouží jako tábořiště
Přípustné využití	- veřejná tábořiště, kempinková zařízení včetně nezbytného vybavení - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání - trávníky v jakékoli intenzivní třídě údržby - bylinná společenstva - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky - pěší a cyklistické stezky - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky) - veřejně přístupné rekreační louky, hřiště, přírodní koupaliště - kynologická cvičiště
Nepřípustné využití	- stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 74

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící vzdělávání a výchově, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví - stavby a plochy pro sociální péči - stavby a plochy pro kulturu - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.), pro armádu - stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - garáže sloužící potřebě funkčního využití pro vozidla nad 3,5t - služební byty - stavby a plochy pro veterinární péči
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 75

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m² prodejní plochy - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - <i>stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.)</i> - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - velkoprostorové sklady - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemku

Tabulka č. 76

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ Plochy převážně komerční občanské vybavenosti – administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a výstavní centra	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod - stavby a plochy pro velkoobchod - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - <i>stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.)</i> - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví ...
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů - nezbytné plochy technického vybavení - nezbytné plochy technické infrastruktury - obslužné komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro motorová vozidla, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - služební byty - stavby a zařízení související s funkčním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby 12 m - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemku

Tabulka č. 77

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro sport - stavby a plochy pro pohybovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby a plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení ...) a technického zázemí sportoviště - komunikace pěší, cyklistické - odstavná stání pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - zeleň - stavby a plochy pro ubytování (max. 50 lůžek) s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště - služební byty - hromadné garáže pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - garáž pro autobus sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení vyjma služebních bytů - stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 78

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s pohřbíváním a s funkcí hřbitova (např. oplocení, hroby, manipulační plochy, drobná architektura související s danou funkcí) - obřadní síně, sakrální stavby - zeleň - komunikace pěší - veřejná hygienická zařízení - stavby pro správu a údržbu hřbitovů, technologické stavby - stavby pro obchod související s danou funkcí
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s hlavní funkcí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb 1. NP

Tabulka č. 79

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Bydlení v rodinných domech spojené s nerušící výrobní činností a občanskou vybaveností s negativním vlivem na životní a obytné prostředí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, výrobou drobnou a řemeslnou bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s přílehlými okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro občanské vybavení veřejné struktury – místního významu sloužící pro obsluhu území (kultura, osvěta, sport, zdravotnictví, správa a administrativa, církevní a společenské účely staveb) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost komerční – (maloobchod – prodejní plocha do 50m², stavby a plochy veřejného stravování, služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, stavby a plochy pro ubytování do 20 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště) - odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vícepodlažní obytné domy - stavby a plochy pro výrobu a skladování lehkého a těžkého průmyslu - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů, sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy technické a dopravní infrastruktury s negativním vlivem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - urbanistická struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude respektovat charakter dané lokality - max. výška objektů 2 NP nebo 1 NP s obytným podkrovím - koeficient zastavění 0,5

Tabulka č. 80

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Silniční komunikace, parkoviště	
Hlavní využití	- dopravní stavby včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	- silniční komunikace, silniční pozemky komunikace - cyklistické stezky, pěší komunikace - odstavná stání - zastávky - parkoviště - protihluková opatření - čerpací stanice pohonných hmot - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- nestanovují se

Tabulka č. 81

DS1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ	
Komunikace sloužící zemědělské výrobě	
Hlavní využití	- dopravní stavby včetně doprovodných objektů sloužící zemědělské výrobě
Přípustné využití	- silniční komunikace včetně doprovodných objektů a odvodnění - cyklistické stezky, pěší komunikace - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- nestanovují se

Tabulka č. 82

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ	
Stavby, plochy a zařízení sloužící železniční dopravě	
Hlavní využití	- stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití, tj. pro železniční dopravu
Přípustné využití	- železniční tratě a kolejíště včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště) - doplňkové stavby a plochy, které zajišťují technické, technologické a provozní zázemí pro železniční dopravu - nezbytné plochy technického vybavení - komunikace pěší, cyklistické, - účelové komunikace, manipulační plochy

	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - odstavná stání a garáže pro osobní, nákladní automobily, speciální vozidla sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro administrativu, maloobchod, služby - stavby a plochy občanského vybavení sloužící potřebám funkčního využití - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které bezprostředně nesouvisí se železniční dopravou - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 83

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE Stavby a plochy pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury, tzn. sloužící přenosu, transformaci nebo úpravám médií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, dálkovým vytápěním, pro přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace, radiokomunikace), dále jde o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi - stavby, plochy a zařízení pro telekomunikaci, radiokomunikaci - stavby a plochy zařízení sloužící odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem - stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení pro potřeby funkčního využití - parkovací plochy vozidel pod i nad 3,5t, speciálních vozidel sloužící potřebě funkčního využití - účelové komunikace, komunikace cyklistické a pro pěší - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 84

TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY Plochy zabezpečení odpadového hospodářství obce	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro sběr, umístování a likvidaci – skládky, sběrné dvory odpadů apod. - střediska sběru tříděného odpadu „ekodvory“ - plochy pro zpracování odpadů (recyklaci)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavné plochy

	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace pro pěší - zeleň - oplocení
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 85

VT VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby průmyslové výroby a výrobních služeb - technická zařízení a stavby pro energetiku
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, el. vedení a související stavby) - zařízení a nezbytná technická infrastruktura související s provozem a sloužící potřebám funkčního využití - sklady a manipulační plochy - oplocení areálů - související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy pro osobní i nákladní automobily - komunikace cyklistické, pěší - zeleň - stavby a plochy pro administrativu, obchod, vědu a výzkum jako součást areálu, sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování a zdravotnická zařízení sloužící potřebám funkčního využití - služební byty - recyklační dvory - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 86

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nad přípustnou mez nepřesahujícími hranici areálu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy lehké výroby - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby, skladů, které nevyžadují zřízení PHO
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - služební byty, ubytovna sloužící potřebám funkčního využití - stavby zdravotnické a školská zařízení spojené s hlavní funkcí - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního

	ho využití <ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - recyklační dvory - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby 12 m - koeficient zastavění 0,6

Tabulka č. 87

VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	
Plochy sloužící k umístování zařízení, činností a dějů souvisejících s činností fotovoltaické elektrárny	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu jako dočasné stavby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě - související nezbytná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, odstavná stání pro vozidla související s danou funkcí - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní užívání
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pruh izolační zeleně (keřové) po obvodu zařízení - max. výška objektů 4m

Tabulka č. 88

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejné plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí včetně veřejné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravené plochy zeleně - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace - odstavná stání pro automobily do 3,5t - zeleň

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 89

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné plochy a stavby veřejných prostranství s parkově upravenými plochami zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 90

ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ Plochy soukromé zeleně v rámci sídla, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hospodářské objekty spojené s daným využitím a údržbou ploch zeleně - oplocení, přístřešky, altány apod. - vodní prvky - pěší komunikace - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> - prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pouze přízemní objekty do 25m² - stavby do výšky 4m

Tabulka č. 91

ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ Plochy zeleně situované mezi plochami různých funkcí, které se navzájem negativně ovlivňují (např. ochrana proti zdrojům znečištění – hluk, emise, prach apod.) a zeleň podél komunikací	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - vegetační úpravy, prvky a plochy, které svým charakterem respektují danou funkci - terénní úpravy včetně přírodních či uměle vytvořených ozeleňných valů, terénních teras apod. - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pěší, cyklistické komunikace - technické stavby sloužící obsluze či ochraně území - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky drobné architektury - drobné sakrální stavby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 92

ZP ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu, které umožní průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně v přírodě blízkém stavu - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - pěší komunikace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 93

W PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	
Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajinnou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a koryta vodních toků přirozených, umělých, upravených - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení pro vodohospodářské využití - technické stavby, plochy a zařízení sloužící k obsluze a ochraně vodních ploch a toků - rybochovná zařízení - malé vodní elektrárny - zařízení pro rekreaci, jestliže nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí a krajinný ráz funkční plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 94

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, intenzivně využívané trvalé travní porosty - pastviny - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení související se zemědělským obděláváním půdy - oplocení zemědělských a pastevních areálů, objektů technického zázemí - drobné plochy zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, aleje apod.) - účelové komunikace a manipulační plochy pro motorová a speciální vozidla - komunikace pěší, cyklistické, hipostezky - přístřešky pro turisty a cyklisty - myslivecká otevřená účelová zařízení - drobné sakrální stavby (pomníky, odpočívadla, naučné stezky apod.) - nezbytné plochy technického vybavení - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň mezí, remízky, terénní terasy) - zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím

	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 95

NL PLOCHY LESNÍ Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty pro hospodářské využití - lesní porosty pro rekreační využití - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, a lyžařské trasy, hipostezky - stavby, plochy a zařízení nezbytné pro obsluhu a ochranu plochy v souladu s platnou legislativou (lesní zákon) – zajištění lesního hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti - stavby, zařízení a plochy nezbytného technického vybavení - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 96

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ Plochy k zachování, ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby, odpočívadla, naučné stezky - účelové komunikace pěší - plochy a zařízení nezbytného technického zázemí sloužící funkčnímu využití - plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - oplocení pozemků
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 97

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, pastviny, květnaté louky - zeleň v omezené výšce cca (keřový podrost) - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 98

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 99

NSZ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělsky obhospodařovaná půda
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané

	funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 100

NSI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – lesní Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce lesní	
Hlavní využití	- souvislý lesní porost - prvky ÚSES
Přípustné využití	- trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní toky a plochy - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky, lyžařské trasy
Nepřípustné využití	- jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 101

NSCs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreační pobytové a sportovní Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce rekreace pobytové a sportovní v krajině	
Hlavní využití	- plochy a dočasná zařízení pro pobytovou rekreaci - plochy a dočasná zařízení pro sport - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - trvalý travní porost, květnaté louky
Přípustné využití	- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky, lyžařské trasy
Nepřípustné využití	- jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	- není povolena výstavba trvalých staveb a zařízení určených pro hromadnou či individuální rekreaci a sportovní aktivity

Tabulka č. 102

NSr PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreační nepobytové	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce rekreace nepobytové	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy a dočasná zařízení pro nepobytovou rekreaci - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - trvalý travní porost, květnaté louky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky, lyžařské trasy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - není povolena výstavba trvalých staveb a zařízení určených pro hromadnou či individuální rekreaci a sportovní aktivity

Tabulka č. 103

NSn PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – nerostné suroviny	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území se vyskytují dosud netěžené nerostné suroviny	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy s časově blízkou perspektivou realizované těžby nerostných surovin (štěrkopísku)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy, stavby a zařízení nezbytného technického zázemí pro těžbu nerostných surovin (štěrkopísku) - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 104

NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ	
Plochy těžby nerostů, které zahrnují nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a stavby, plochy a zařízení sloužící jako jejich provozní zázemí	
Hlavní využití	- nezastavěné plochy dolů, lomů a pískoven
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy a zařízení sloužící jako provozní zázemí pro činnosti související s funkčním využitím - související účelové komunikace plochy pro motorová vozidla a speciální automobily sloužící danému funkčnímu využití - odstavné, parkovací a manipulační plochy pro motorová vozidla a speciální automobily sloužící danému funkčnímu využití - zeleň - nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, která negativně ovlivňují dané funkční využití - veškeré stavby a zařízení, která negativně ovlivňují dané funkční využití
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 105

TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ	
Plochy těžby nerostů, které zahrnují zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a stavby, plochy a zařízení sloužící jako jejich provozní zázemí	
Hlavní využití	- plochy, stavby a zařízení sloužící jako provozní zázemí pro činnosti související s funkčním využitím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související účelové komunikace plochy pro motorová vozidla a speciální automobily sloužící danému funkčnímu využití - sklady, administrativní objekty a další stavby nezbytného technického zázemí těžby - odstavné, parkovací a manipulační plochy pro motorová vozidla a speciální automobily sloužící danému funkčnímu využití - zeleň - nezbytná technická infrastruktura - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, které negativně ovlivňují dané funkční využití - veškeré stavby a zařízení, která negativně ovlivňují dané funkční využití
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 106

X1 PLOCHY SPECIFICKÉ	
Plocha obrany a bezpečnosti státu	
Hlavní využití	- plochy, stavby a zařízení určené pro zajištění obrany a bezpečnosti státu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy, stavby a zařízení specifického využití bez negativních vlivů na dané funkční využití - veškeré stavby a zařízení, jejichž vliv negativně neovlivňuje území za hranicí vymezené plochy

	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní a technická infrastruktura a technické zázemí sloužící k zajištění daného funkčního využití - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím - veškeré stavby a zařízení, které negativně ovlivňují dané funkční využití
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - max. výška objektů nepřesáhne 6m

A1-5/1.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu oblasti 01 – Pardubicko s typy krajiny rybníční, lesozemědělské a při severním okraji zemědělské, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnou ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat přednostně pod zem,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména při umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti bude požadováno biologické hodnocení.

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na zastavěné území,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou přednostně, před svedením do kanalizace a vodního toku, vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- plochy změn zahrnující způsob využití bydlení a rekreace navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku a emisí z provozu na uvedených plochách, a to v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude s ohledem na místní poměry respektována současná výšková hladina okolní zástavby.

Při umísťování staveb na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy. Stavby a zařízení, které funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny nebo změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

A1-5/2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro její pořízení

Územní plán stanoví následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

A1-5/2.1 Plocha US1

Územní studie přestavbové lokality P1 je navržena v rozsahu celé plochy přestavby, v jižní části zastavěného území obce.

Cílem územní studie bude navrhnout funkční a prostorové uspořádání v území, které zajistí rozvoj celé plochy. Stávající území není stabilizovanou plochou, v dalším rozvoji mu brání nedostatečná koordinace především dopravní a technické infrastruktury.

Požadovaná územní studie posoudí stávající stav a navrhne urbanistickou strukturu. Bude navržena parcelace včetně plochy veřejného prostranství. Bude řešeno situování a parametry komunikací motorových i pro pěší, pásy zeleně, řešení odstavných a parkovacích stání. Budou stanoveny stavební čáry, objemové limity staveb hlavních a doplňkových a intenzita využití území. Územní studie bude obsahovat návrh ploch zeleně veřejného prostranství a jeho vybavení. Budou vymezeny koridory pro vedení technické infrastruktury a zásady jejího řešení.

Doba pořízení územní studie je 5 let.

A1-5/2.2 Plocha US2

Řešení územní studií je navrženo v rámci plochy změny v krajině K1 při severní hranici zastavěného území obce Čeperka.

Cílem územní studie bude navrhnout komplex krajinných úprav, které zajistí účel krajinné úpravy K1 – zvýšení kvality obytného a životního prostředí v navazujících plochách pro bydlení, kvalita prostředí v navazujících plochách v rámci zastavěného území obce je negativně ovlivněna lokalizací silnice R35 (hluk, emise a další). Funkčně je plocha navržena k využití pro zeleň ochrannou a izolační a pro rekreační plochy přírodního charakteru určené pro každodenní rekreaci obyvatel.

Územní studie bude obsahovat krajinné řešení celého prostoru. Výchozím principem řešení bude přirozeně tvarovaný ozeleněný terénní val s navazujícími souvislými plochami zeleně ve volné krajině s nezbytným rekreačním zázemím. Plochy zeleně mohou obsahovat dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem keřů a travních porostů s různým prostorovým uspořádáním. Součástí řešení bude návrh komunikační provázanosti na stávající komunikační síť v obci, návrh pěších i cyklistických stezek.

Doba pořízení územní studie je 5 let.

A1-5/2.3 Plocha US3

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro využití zastavitelné plochy Z3 při jižní hranici zastavěného území Čeperky.

Cílem územní studie je prostorová a funkční organizace území, především pak napojení dopravní a technické infrastruktury na stávající síť obce a návrh parcelace území. Navržené plochy pro bydlení byly upraveny na základě navrženého dopravního napojení lokality včetně vymezení veřejného prostranství PV2 v rozsahu stanoveném vyhláškou 500/2006 Sb.

Požadovaná územní studie posoudí stávající stav a navrhne urbanistickou strukturu území. Bude navržena parcelace a respektována územním plánem navržená dopravní struktura území včetně plochy veřejného prostranství. Bude detailně řešeno situování a parametry komunikací motorových i pro pěší, lokalizace zeleně, řešení odstavných a parkovacích stání, včetně stavebních čar, objemových limitů staveb hlavních a doplňkových a intenzity využití území. Územní studie bude obsahovat návrh ploch zeleně a vybavení veřejného prostranství a komunikací. Budou vymezeny koridory pro vedení technické infrastruktury a zásady jejího řešení.

Doba pořízení územní studie je 5 let.

A1-5/2.4 Plocha US4

Řešení územní studie je navrženo v Malé Čeperce, na plochách územní rezervy R2, na zastavitelných plochách Z8, Z9 a Z11 a na ploše přestavby P3, zahrnující areál bývalé zemědělské výroby, který nyní slouží původnímu využití pouze částečně (provozovna Mach drůbež a.s.). Jedná se o plochy, které bezprostředně navazují na stávající či vznikající vodní plochy.

Cílem územní studie je komplexní řešení funkčního a prostorového uspořádání tohoto prostoru včetně nového funkčního využití uvedených ploch pro jejich rekreační využití v souvislosti s rozšířením vodních ploch vytvořených těžbou. Vzhledem k dlouhodobému procesu postupné změny funkčního využití území je nutné, aby obsahem studie bylo řešení účelné etapizace změn v souladu s podmínkami ÚP. Územní studie je podmínkou dalšího harmonického rozvoje území a využití jeho rekreačního potenciálu, urbanistickými prostředky bude řešit případné dočasné střety jednotlivých funkcí v území a navrhne postup rozvoje rekreačních funkcí. Funkční využití území je navrženo ve formě ploch přírodní zeleně, hromadné rekreace, rekreace se specifickým využitím – plochy pláží a přírodních koupališť a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Územní studie bude obsahovat prostorový návrh polyfunkčního rekreačního objektu a sportovních zařízení včetně úplného příslušenství (v rámci plochy pro hromadnou rekreaci), které poskytnou potřebné zázemí pro rekreační funkce v území. Kapacitní požadavky na rekreaci v území, včetně zajištění požadavků na přírodní a architektonickou kvalitu prostředí a na ekonomickou efektivnost provozu, je možné dlouhodobě řešit pouze komplexním návrhem obsahujícím realizaci polyfunkčního zařízení, se zázemím pro celodenní pobyt. V rámci plochy přestavby P3 studie navrhne urbanistická řešení k zajištění navrženého funkčního využití, tj. plochy rekreace se specifickým využitím, s možností táboření či kempování. Studie navrhne opatření řešící funkční i prostorovou organizaci ploch navazujících na ohnisko aktivit v území, včetně krajinného řešení a řešení písčitých nebo travnatých pláží u stávajících nebo budoucích vodních ploch. Ve studii budou vymezeny koridory pro vedení technické infrastruktury a zásady jejího řešení.

Doba pořízení územní studie je 5 let.

A1-5/3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu se nestanovují.

A1-5/4 Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území (etapizaci) územní plán nestanovuje.

A1-5/5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky významnými stavbami, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou pozemní objekty v zastavitelné ploše Z11.

A1-5/6 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 stavebního zákona se nevymezují.

A1-6/1 Vymezení pojmů

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci Územního plánu Čeperka, jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územního plánu a při rozhodování v území.

Koncepce rozvoje území

Území je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativního správních, způsobů využití apod.) Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

Rozvoj je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.²

Rozvoj území je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

Hodnota v území je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřeby a užitečnosti pro člověka a společnost; je také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji. Hodnota má územní průmět.

Urbanistická koncepce a funkční využití území

Funkční plocha je plocha vymezená na hlavním výkrese jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.

Území vymezené danou funkcí je spojitá plocha s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle hlavního výkresu.

Rozvojová plocha je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

Výstavba v druhé řadě je výstavba nových obytných objektů za stávající nebo navrhovanou výstavbou vytvářející již uliční prostor. Výstavba v druhé řadě je realizována za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek inženýrských sítí napojených na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené již ve vytvořeném uličním prostoru. Taková řešení jsou v rozporu s urbanistickými a architektonickými požadavky na obytné prostředí a vedou k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení a znemožňují využití pozemků pro zeleň a relaxaci (mimo hnízdovou zástavbu).

Hnízdová zástavba je seskupení atriových nebo řadových, případně i izolovaných domů vytvářejících společný nástupní prostor pro několik domů, napojený na veřejnou komunikaci, vylučující negativní důsledky zástavby v druhé řadě.

Zeleň v zástavbě je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

Zelené pásy jsou parkově upravené linie zeleně, jejichž délka je minimálně trojnásobkem jejich šířky.

² Viz Pravidla územního plánování, str. B.1-2, AUÚP Praha 2006

Plochy se zvýšenou ochranou zeleně vymezují v zastavěném území plochy zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

Území se zvýšenou ochranou zeleně vymezuje hodnotné přírodní lokality, vegetační doprovod vodotečí, sídelní zeleň v kontaktu s lesními porosty, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují systém zeleně a systém ÚSES.

Hlavní funkční využití stanovuje převažující účel využití plochy s rozdílným způsobem využití, který je pro plochu charakteristický. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím jsou stavby a zařízení sloužící pouze pro příslušné definované funkční využití ve spojitě ploše s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle výkresu.

Přípustná funkční využití je soubor funkcí, které nejsou v ploše dominantní, doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální, jedná se o samostatně nezobrazitelné funkce ve všech funkčních plochách, tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

Nepřípustným využitím jsou funkce, kterými jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Charakteristika ploch

Nezbytné plochy pro technické vybavení jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

Pobytová louka je plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační aktivity, které nevyžadují speciální zázemí.

Rostlý terén je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

Počet podlaží je počet plných nadzemních podlaží budovy. Podkroví není plným nadzemním podlažím a podmínky jeho využití jsou uvedeny v charakteristice jednotlivých funkčních ploch.

Podlažnost stanovuje průměrný počet podlaží na pozemku nebo území.

Prodejní plocha je hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, do plochy se nezapočítávají komunikace, sklady, administrativní plochy a nezbytná příslušenství.

Prostorové uspořádání území

Výšková hladina je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Výšková dominanta (místní) je část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i objektu vlastního, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží).

Výšková stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality.

Charakteristika staveb a funkcí

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení místního významu je prodejní jednotka sloužící přímému prodeji spotřebiteli umístěná obvykle v docházkové vzdálenosti obyvatel.

Nebytový dům je stavba, v níž převažují jiné funkce nad funkcí bytovou.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou mírou.

Drobná nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na prostředí a dopravní zátěž území.

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Podíl bydlení je procento stanovené z celkových hrubých podlažních ploch všech nadzemních podlaží budovy.

Polyfunkční objekt je stavba sdružující dvě nebo více funkcí, z nich žádná nemá výrazně převažující charakter.

Sběrny odpadů jsou pomocná zařízení doplňující základní kostru systému sběrných dvorů, sloužící k odkládání odpadů v omezeném množství i sortimentu fyzickými osobami. Sběrny odpadů mohou být umístěny v budovách.

Skladovací areál je samostatně vymezená plocha pro specializovaná skladovací a distribuční zařízení bez přímé územní vazby na výrobní podniky.

Sportovní areál je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

Zařízení pro neorganizovaný sport jsou volně přístupné otevřené sportovní plochy, obvykle bez doplňkových staveb.

A1-6/2 Seznam zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSN - česká státní norma
 ČSÚ - Český statistický úřad
 DKM - digitální katastrální mapa
 DN - dimenze potrubí
 EO - ekvivalent obyvatel
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KN - katastr nemovitostí
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KÚ (k.ú.) - katastrální území
 KÚ - krajský úřad
 KZ - koeficient zastavění je podílem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku
 LBC, RBC, NRBC - lokální, regionální a nadregionální biocentrum
 LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
 OP - ochranné pásmo
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
 RD - rodinný dům
 RZV - funkční plochy (typy ploch) s různým způsobem využití
 STL, VTL, - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
 SZ - stavební zákon
 TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VAK - vodovody a kanalizace
 VKP - významný krajinný prvek
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

A1-6/3 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**A - ÚZEMNÍ PLÁN**

Textová část – územní plán	62 A4
Grafická část:	
Výkres základního členění území, díl 1	12 A4
Výkres základního členění území, díl 2	12 A4
Hlavní výkres, díl 1	12 A4
Hlavní výkres, díl 2	12 A4
Výkres technické infrastruktury, díl 1	12 A4
Výkres technické infrastruktury, díl 2	12 A4
Výkres VPS, VPO a asanací, díl 1	12 A4
Výkres VPS, VPO a asanací, díl 2	12 A4
Celkový počet listů ÚP	158 A4

SEZNAM VÝKRESŮ

A2-1/1 Výkres základního členění území, díl 1

A2-1/2 Výkres základního členění území, díl 2

A2-2/1 Hlavní výkres, díl 1

A2-2/2 Hlavní výkres, díl 2

A2-3/1 Výkres technické infrastruktury, díl 1

A2-3/2 Výkres technické infrastruktury, díl 2

A2-4/1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, díl 1

A2-4/2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, díl 2

B1-1

ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANTA

B1-1/1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Celorepublikové priority územního plánování:

Priority politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, jsou v dalším textu uvedeny kurzívou.

B1-1/1.1 V oblasti ochrany hodnot území:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, preferovat komplexní řešení.

K prioritám (2.1): Územní plán ve svém řešení respektuje uvedené hodnoty území, v návrhu jednotlivých rozvojových ploch, zejména ploch změn v krajině, je dále posiluje a svazuje s novým funkčním využitím navazujících funkčních ploch pro denní rekreaci a také pro rekreaci spojenou s využitím vodních ploch Malé Čeperky.

B1-1/1.2 V oblasti využití území:

Zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, lokalizací zastavitelných ploch vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí, hospodárně využívat zastavěné území (přestavba, revitalizace, asanace území), chránit nezastavěné území, pečovat o zachování veřejné zeleně a minimalizaci její fragmentace, o úsporné uspořádání území – omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

K prioritám (2.2): Zastavitelné plochy pro bydlení navržené územním plánem respektují stávající zastavitelné plochy dle platného územního plánu sídelního útvaru. Investiční příprava těchto ploch a očekávání jejich vlastníků vylučuje v převážné míře jejich redukci. Omezeny byly dosud navrhované výhledové plochy pro bydlení. Orientace dalšího rozvoje obce je směřována do využití stávajícího zastavěného území a do jeho přestavby vedoucí ke zkvalitnění životního prostředí a ke vzniku pracovních příležitostí v nadmístním rekreačním využití území.

B1-1/1.3 V oblasti péče o krajinu:

Respektovat veřejné zájmy na ochranu území (např. biologickou, kvalitu ŽP, OP, vodních zdrojů, nerostného bohatství, ZPF, PUPFL), vytvářet územní podmínky pro realizaci ÚSES a zvyšování ekologické stability krajiny, vč. ochrany krajinných prvků, rozmanitosti apod., vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů, vymezit a chránit pozemky před zastavěním pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně.

K prioritám (2.3): Územní plán svým řešením sleduje ochranu krajiny, posílení přírodě blízkých prvků v krajině spolu s opatřeními upravujícími měřítko krajiny. Kompletuje lokální systém ÚSES a zvyšuje stabilitu krajiny. Ve funkčním využití krajiny preferuje její rekreační funkce.

B1-1/1.4 V oblasti kvality života obyvatel

V rozvojových oblastech a rozvojových osách zachovat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí sídel pro krátkodobou rekreaci a vznik lesních porostů a zachování propustnosti krajiny, vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve všech formách při zachování hodnot území, propojovat tato místa s celoročním využitím cest a podmínkami pro lepší dostupnost území, zkvalitňovat

dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny.

K prioritám (2.4): Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4, jeho zatížení investicemi do technické infrastruktury je mimořádné. Územní plán proto navrhuje omezení stavebních zásahů v krajině, jejich účelnou koncentraci a využití kvalit krajiny pro krátkodobou i celoroční rekreaci a pro její zpřístupnění místním obyvatelům i návštěvníkům. Územní plán zvyšuje prostupnost krajiny a intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

B1-1/1.5 V oblasti veřejné infrastruktury:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj (sídelní struktura), požadovat řešení dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, úroveň technické infrastruktury koncipovat na vysokou kvalitu života (zejména vodní hospodářství).

K prioritám (2.5): Stávající dopravní a technická infrastruktura území je stabilizovaná, její nové prvky jsou umístěny přednostně do zastavěného území obce. Požadavky na rozvoj obce jsou dlouhodobě zajištěny návrhem rozvojových ploch. ÚP předpokládá doplnění prostorové struktury obce, postupné zkvalitnění zastavěného území a krajiny v řešeném území v dlouhodobém časovém horizontu.

B1-1/2 Vyhodnocení souladu územního plánu s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a stanovují následující požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace obce:

B1-1/2.1 Priority dokumentace vydané krajem

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které se vztahují k řešenému území (uvedeny kurzívou):

Priorita (01):

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Priorita (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (12/2011).

- a) *rozvoj zázemí pro kvalitní život obyvatel (školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, sport, volnočasové aktivity).*
- b) *rozvoj klíčových aspektů konkurenceschopnosti kraje, a to zejména hospodářské, výzkumné a dopravní dispozice kraje (podnikání, věda a výzkum, trh práce, cestovní ruch, doprava a obslužnost).*
- c) *provázání a sladění rozvojových procesů ve vztahu k přírodnímu prostředí kraje (multifunkční zemědělství, vodní hospodářství, odpady, ochrana území a krajiny, energetika, bezpečnost a ochrana obyvatel).*
- d) *vzájemné provázání principů regionálního a územního rozvoje a rozvoj spolupráce a vztahů relevantních aktérů ve vymezených územích kraje i mimo něj (koncepční řízení, urbanizační procesy, rozvoj venkovských a městských oblastí vnější vztahy kraje, spolupráce veřejné a soukromé sféry, neziskový sektor, přeshraniční spolupráce).*

K prioritám (01) a (02):

Územní plán Čeperka zajišťuje plnění této priority vyváženou koncepcí územního rozvoje směřující k posílení přírodních složek území a k jejich širšímu využití pro denní rekreaci obyvatel obce a rekreaci obyvatel aglomerace. Usiluje o možné obnovení měřítka krajiny a její kultivaci zejména v územích dotčených těžbou šterkopisku. Řeší přednostní využití zastavě-

ného území obce, potřebné doplnění její prostorové struktury a vybavení, včetně zvýšení kvality veřejných prostorů. Limituje zásahy do nezastavěného území.

Územní rozvoj obce je v současné době stabilizovaný, je však silně dotčen jednak rozsáhlou průmyslovou činností, jednak nepříliš citlivým rozvojem vnitřní struktury zastavěných území obce. Posílení významu krajiny a kvality jejího využití spolu s obnovou struktury obce vytváří základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a uplatnění regionálních rozvojových priorit.kraje.³

Priorita (05)

Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní napojení ostatních center osídlení k regionálním centřům Pardubice

Priorita (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

K prioritám (5) a (6):

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci staveb vymezením ploch určených k zastavění a k přestavbě, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Posiluje dopravní obslužnost území chybějícím propojením zastavěných území Čeperky a Malé Čeperky. V kapitole A1-1 specifikuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a způsob jejich ochrany a rozvíjení. Nepříznivé důsledky zatížení území hlukem z dopravy řeší dostupnými prostředky: zalesněním části území (I/37), zemním valem (R35), rozšířením dopravní plochy pro železnici pro umístění protihlukových opatření.⁴

Priorita (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- f) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospo-

³ Viz také závěry „Urbanistická studie rekreační oblasti Čeperka – Opatil“ (9) a stanovisko Krajského úřadu, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování k zadání územního plánu.

⁴ Podkladem pro vymezení dopravní plochy pro železnici byla dokumentace „Modernizace trati Hradec Králové-Pardubice-Chrudim, 1. stavba, zdvoukolejnění úseku Stéblová-Opatovice nad Labem.“

dářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

K prioritě (7):

Opatření územního plánu směřující ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem (doplnění dopravní struktury, doplnění sídelní zeleně, vymezení veřejných prostranství, doplnění technické infrastruktury a navrhované změny v krajině) jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. Územní plán sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho celistvosti. Navrhované změny v krajině jsou směřovány k posílení její rekreační funkce, prostupnosti a dopravní obslužnosti.

B1-1/2.2 Územní rozvoj sídla

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice, kde je sledována především vyváženost všech tří pilířů rozvoje. Územní rozvoj rozvojových oblastí zohledňuje hodnoty území a funkční krajinu. Směřuje k posílení center osídlení a zlepšení situace v jejich spádovém území. Rozvojové oblasti definuje vyhláška č. 500/2006 Sb. jako území se zvýšenými požadavky na změny v území, zvýšenou urbanizaci prostoru a na soustředění výstavby. To však zvyšuje požadavky na ochranu kulturních a přírodních hodnot a ochranu a tvorbu krajiny. Cílem je vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu hodnot území. Předkládaný návrh územně plánovací dokumentace tento vztah řeší limitním vymezením prostorů pro urbanizaci území a posílením krajinných prvků v území.

Usměrňování územního rozvoje přesahuje rámec územního plánování, na jeho řešení musí navazovat plánování a rozhodování v území včetně rozhodování o investicích do území, do zaměstnanosti, vzdělávání apod.

B1-1/2.3 Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky ZÚR Pk

Územní plán ve svém návrhu v souladu se ZÚR Pk specifikuje přírodní hodnoty řešeného území a tyto hodnoty chrání a respektuje jako daný limit. Požadavky na rozvoj sídla řeší prioritně v rámci lokalit, které představují v území nevyužitá rezervy a svým návrhem umožňuje využití těchto rezerv. Nově navržené trasy dopravní a technické infrastruktury jsou přednostně vymezeny ve stávajících koridorech a je minimalizován jejich případný negativní vliv na přírodní prostředí.

Lokality znehodnocené, ne plně a uspokojivě využitá či lokality s množstvím různorodých, popř. protichůdných a vzájemně se negativně ovlivňujících funkcí navrhuje k přestavbě nebo jejich další využití podmiňuje zpracováním územní studie. Cílem koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je regenerace krajiny a zkvalitnění stávajícího obytného a životního prostředí. Změny v krajině jsou navrženy v prostorovém a funkčním kontextu navazujících ploch.

ÚSES

V návrhu územního plánu bylo v souladu s požadavky ZÚR Pk zpřesněno vymezení nadregionálních biokoridorů tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a zajištěna jejich funkčnost. V rámci řešeného území se nevyskytují nadregionální biocentra ani jejich ochranná pásma. Lokální prvky ÚSES byly navrženy s návazností na nadregionální a regionální a na ÚSES sousedních obcí. Střety ÚSES s dopravní infrastrukturou byly v návrhu identifikovány a řešeny.

(Zásady ZÚR jsou vyznačeny kurzívou).

(122) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*

- e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

K zásadám péče o krajinu (122):

Územní plán návrhy svých opatření respektuje stávající přírodní zdroje v řešeném území včetně jejich šetrného využívání. Veškeré zásahy a návrhy v krajině směřují k zachování a případnému obohacení stávajících hodnot přírodních, ekologických i krajinných. Základní atributy krajinné scény a specifická skladba přírodních prvků jsou rozpoznány a chráněny; návrhy nových opatření v krajině s nimi konvenují. Koncepce rozvoje sídla je soustředěna především do lokalit, které představují v řešeném území rezervy rozvoje. Podmínky prostorového uspořádání nově navržených lokalit respektují typické architektonické i urbanistické znaky daného sídla.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

K zásadám péče o krajinu (123):

Krajina správního území obce Čeperky zahrnuje dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR zároveň několik krajinných typů: krajinu rybníční, krajinu lesozemědělskou a krajinu zemědělskou. Většina území představuje typ lesozemědělský, jedná se o rozsáhlé plochy lesa a lokality na les navazující, včetně obce Čeperka. Prostor Malé Čeperky je v ZÚR charakterizován jako krajina rybníční a severně od tohoto území směrem k Opatovickému kanálu se dle ZÚR jedná o krajinu zemědělskou. Současně je celé řešené území zahrnuto do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, která je v ZÚR vymezena jako funkce překryvná. Pro každý typ krajiny ZÚR stanovuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování v nich.

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro krajinu rybníční pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- b) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- c) *chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- d) *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;*
- e) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.*

K zásadám péče o krajinu (129):

Územní plán specifikuje v návrhu nutnost ochrany stávajících i postupně nově vznikajících vodních ploch, na místě lokalit rekultivovaných po těžbě štěrkopísku. Pro přirozené zapojení těchto ploch do stávající krajinné scény navrhuje koncepční soubor změn v krajině – především systém krajinné zeleně a lučních ploch, který je provázán se stávající vzrostlou vegetací v krajině i se stávajícím lesním porostem. Tyto změny mimo jiné zajistí ochranu nově vznikajících ekologických systémů a zároveň umožní plnohodnotné nové funkční využití lokality pro rekreaci. Podmínky prostorového využití staveb a zařízení pro rekreaci uvedené v návrhu územního plánu zajišťují, že dané území nebude neúnosně zatěžováno. Intenzifikaci individuální rekreace nad současný stav návrh nepředpokládá a objekty hromadné rekreace jsou soustředěny pouze do dvou centrálních ohnisek. Tato ohniska výstavby v území již nyní existují. Pro novou rekreační lokalitu je zajištěno dopravní spojení, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Po obvodu prostoru jsou navržena odstavná parkoviště, která omezí provoz motorových vozidel v těsné blízkosti vodních ploch.

(130) ZÚR stanovují tyto zásady pro krajinu lesozemědělskou pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábory PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

K zásadám péče o krajinu (130):

Územní plán respektuje stávající rozsáhlé plochy lesa v řešeném území jako fenomén, který výrazně určuje charakter krajiny nejen z hlediska ekologie a provázanosti přírodních procesů, ale i z hlediska vnímání specifické krajinné scény daného prostoru. Ochrana lesa včetně jeho ochranného pásma je v návrhu specifikována a návrh územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy do současné plochy lesa. Návrh rozvíjí harmonický vztah lesa a sídla tím, že vytváří další krajinné plány za použití mimolesní zeleně a nové změny v krajině navrhuje s prostorovým provázáním se stávající hmotou lesa. V území jsou navrženy dva nové lesní porosty, které umožní zvýšení kvality obytného a životního prostředí v lokalitách, ve kterých dochází k omezení této kvality negativními vlivy nadmístní dopravní a technické infrastruktury. Návrh specifikuje druh dřevin doporučených při výsadbě či obnově lesa. Jedná se o druhy, které jsou v území původní a zajistí přirozenou druhovou skladbu lesa.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro krajinu zemědělskou pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

K zásadám péče o krajinu (133):

Stávající plochy zemědělského půdního fondu jsou v maximální možné míře návrhem respektovány a chráněny. Konceptce rozvoje sídla využívá především rezervy ve stávajících lokalitách. Zábory ZPF, které územní plán navrhuje, jsou zejména ve prospěch změn v krajině, které přispějí k dotvoření místy deformovaného krajinného obrazu. Stávající komunikace i liniové vodoteče jsou v krajině zachovány a jsou předmětem ochrany, včetně doprovodné zeleně. Územní plán zároveň navrhuje obnovu této mimolesní zeleně, se specifikací původní druhové skladby dřevin.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;*
- b) *ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;*
- c) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.*

Do tohoto typu krajiny náleží celé řešené území.

K zásadám péče o krajinu (137):

Územní plán návrhem splnil předložené požadavky na rozvoj sídla při současném zachování a rozvoji přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území, které v návrhu specifikoval. Návrh uspořádání krajiny v souladu s rozvojem obce zachoval stávající hodnoty přírody a krajiny. Zároveň územní plán označil deficity, které se v současném řešení krajiny objevují a urbanistickou koncepcí podpořenou souborem změn v krajině navrhl jejich eliminaci či omezení.

B1-1/2.4 Vymezení ploch a koridorů

Plochy a koridory dle ZÚR Pardubického kraje

Silniční doprava: silnice R35 Opatovice nad Labem – dálnice D11, v úseku procházejícím řešeným územím, je realizována, stavba D03 – rozšíření silnice I/37 Pardubice – Hradec Králové, je v prostoru řešeného území realizována.

Železniční doprava: koridor stavby D102 koridor trati č. 031 Chrudim – Pardubice – Hradec Králové je v územním plánu vymezen v souladu s přípravnou dokumentací *Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. stavba zdvojkolejnění úseku Stěblová – Opatovice nad Labem*.

Technická infrastruktura: koridor pro umístění stavby P04 – VTL plynovod pro připojení RS pro Elektrárnu Opatovice n. L. je v územním plánu vymezen. Koridor pro umístění stavby K01 - napojení obcí severně od Pardubic na ČOV Pardubice byl na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje z řešení aktualizace ZÚR Pk vypoštěn.

Územní systém ekologické stability: koridor NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno je v návrhu vymezen včetně jeho ochranného pásma. Koridor NRBK K74 Bohdaneč – Uhersko není v územním plánu vymezen, protože na základě „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (Projekce zahradní, krajinná a GIS, s. r. o. Brno; březen – srpen 2010) neprochází řešeným územím. Ochranné pásmo tohoto biokoridoru je v územním plánu vymezeno.

B1-1/3 Údaje o splnění Zadání územního plánu

B1-1/3.1 Komentář k jednotlivým požadavkům zadání územního plánu:

ad 1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

K bodu 1: Odůvodnění návrhu ÚP uvedeno v kapitole B1-1/1, B1-1/2 a B1-1/3. Územní plán umožňuje intenzivní využívání území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

ad 2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

K bodu 2: Požadavky Územně analytických podkladů, aktualizace 2010 OPR Pardubice byly promítnuty do návrhu územního plánu. Čeperka je atraktivní obcí pro bydlení a pro krátkodobou a také nadmístní rekreaci. Územně analytické podklady upozorňují především na podprůměrný koeficient ekologické stability území, funkce ÚSES, ochranu přírody, na nevhodný urbanistický vývoj, zasahující do volné krajiny, na ochranu zdraví obyvatel a na možnosti rekreačního využití území. Problémy uvedené v ÚAP, vztahené k území ORP Pardubice, jsou v obci Čeperka konkretizovány především do krajinných úprav a možnosti vybudování občanské vybavenosti nadmístního významu pro příměstskou rekreaci.

Územní plán požadavky územně analytických podkladů řeší souborem opatření, mezi které patří zejména:

- stabilizace zastavěného území obce, redukce záměrů rozvojových ploch schválených v UPSÚ Čeperka – důvodem tohoto opatření je nevyužití navržených rozvojových ploch od roku 1996, ochrana krajiny a ZPF před další urbanizací a jasné vymezení hranice obce,
- návrh zalesnění v návaznosti na urbanizované území – důvodem opatření je ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, posílení environmentální složky území a příznivý vliv na měřítko krajiny,
- opatření na hranici urbanizovaného území – jejich důvodem je vhodný přechod zastavěného území (zapojení obce) do volné krajiny, posílení krátkodobé rekreace obyvatel obce a její ochrana,
- regenerace a konverze ploch Malé Čeperky – důvodem je současný neuspokojivý stav využití ploch a současně vytvoření předpokladů pro vznik rekreačního areálu nadmístního významu; stávající živelné využití ploch, vázaných na vodní plochu Gigant, je

možné v souladu s návrhem územního plánu postupně nahradit kvalitativně vyšší úrovní rekreace pro obyvatele širšího spádového území (Pardubice a Hradec Králové).

ad 3 Požadavky na rozvoj území obce

(3.1) Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území (dále také URÚ), tj. s vyrovnaností jeho tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity využití území a s dalšími podmínkami zjištěnými v území.

K bodu (3.1): Výše uvedené podmínky řešení územní plán plní.

(3.2) Navrhovaná koncepce rozvoje obce nebude měnit význam a charakter sídla ve stávající struktuře osídlení a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině. Projektant v rámci stanovení urbanistické koncepce prověří potřeby a požadavky obce a navrhne takové řešení, které zajistí funkční proporcionalitu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití odpovídající významu a velikosti sídla.

K bodu (3.2): Územní plán nemění charakter sídla, posiluje jeho význam jako rekreačního centra širší spádové oblasti, ve stávajícím osídlení navrhuje změny (nové zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině), které reagují na potřeby obce a zlepšují podmínky pro bydlení. Jedná se především o organizaci přestavbových nebo rozvojových ploch a jejich vybavení veřejnými prostory, doplnění ochranné zeleně a zalesnění, zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci.

(3.3) Projektant v rámci stanovení koncepce rozvoje obce vyhodnotí účelné využití zastavěného území a vyhodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (ve smyslu § 53 odst.5 písm. d) stavebního zákona).

K bodu (3.3): Nové zastavitelné plochy, s výjimkou arondace, nejsou územním plánem vymežovány. Stávající zastavitelné plochy v rozsahu platného ÚPSÚ jsou, z důvodu jejich investiční přípravy a očekávání vlastníků pozemků, zachovány. Vymezeny jsou nově pouze plochy změn v krajině z důvodu posílení přírodních složek prostředí a zlepšení podmínek pro ochranu obyvatel nebo jejich denní rekreaci.

(3.4) Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny nové samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu.

K bodu (3.4): Zastavitelné plochy organicky navazují na stávající urbanistickou strukturu obce a jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V prostoru Malé Čeperky vytvářejí předpoklady pro vznik rekreačního areálu na základě plošně převažujícího stávajícího funkčního využití ploch.

(3.5) Rozsah ploch pro bydlení bude odpovídat přirozenému demografickému rozvoji obce Čeperka s přihlédnutím ke skutečnosti, že se obec nachází v těžišti zpřesněné rozvojové oblasti OB4. V dlouhodobém horizontu se předpokládá max. 1200 obyvatel.

K bodu (3.5): Rozsah ploch pro bydlení byl územním plánem posouzen (kapitola B1-1/6.3.2), je vázán na návrh zastavitelných ploch, jejich plochu návrh územního plánu nerozšiřuje (viz také bod (3.3)).

(3.6) Plochy výroby a skladování budou územním plánem respektovány. Další významný rozvoj této funkce není, s ohledem na možné negativní ovlivnění významných přírodních hodnot a limitů, žádoucí.

K bodu (3.6): Plochy výroby a skladování jsou v souladu s požadavky zadání respektovány, nové plochy výroby a skladování územní plán, s výjimkou ploch v areálu EOP, nenavrhuje.

(3.7) Projektant prověří možnost využití významného rekreačního potenciálu území.

K bodu (3.7): Využití řešeného území pro rekreaci bylo územním plánem prověřeno. V lokalitě Čeperky byl rozšířen rekreační prostor spolu s návrhem ochranných prvků území, v lokalitě Malé Čeperky byla navržena nová organizace ploch, směřující k postupnému využití území pro rekreaci nadmístního významu, vázaná na vodní plochy vzniklé těžbou štěrkopísku.

(3.8) Projektant prověří kapacity stávající veřejné infrastruktury a stanoví koncepční řešení rozvoje veřejné infrastruktury v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

K bodu (3.8): Stávající kapacity veřejné infrastruktury byly návrhem ÚP prověřeny, územní plán navrhuje, v souladu s rozvojem území, jejich rozšíření.

(3.9) V případě potřeby projektant navrhne veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezí pro ně potřebné plochy a definuje je na konkrétní parcely.

K bodu (3.9): Územní plán navrhuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v souladu s potřebami rozvoje obce, stanovuje pro ně podmínky a definuje konkrétní parcely.

(3.10) Územní plán, jako dokument určující další rozvoj obce, bude chránit krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Zároveň projektant stanoví zásady pro ochranu stávajících hodnot, které vytvářejí osobitý charakter území.

K bodu (3.10): Návrh územního plánu chrání krajinu a hodnoty v území. Ve výrokové části ÚP jsou hodnoty definovány včetně podmínek jejich ochrany.

(3.11) Projektant bude respektovat stávající způsob využití území za předpokladu, že není v rozporu s platnými limity využití území, hodnotami území nebo dalšími chráněnými zájmy dle zvláštních právních předpisů. V opačném případě navrhne adekvátní úpravu funkčního využití plochy.

K bodu (3.11): Územní plán ve stabilizovaných plochách respektuje stávající způsob využití území, navržené změny využití ploch ho mění v souladu s požadavky rozvoje obce a krajiny.

ad 4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci) a koncepci uspořádání krajiny

K bodu 4: Urbanistická koncepce vychází z požadavků Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, řeší problémy vymezené Územně analytickými podklady – 1. aktualizací 2010 ORP Pardubice. Vytváří čitelnou urbanistickou strukturu s dlouhodobě udržitelnou koncepcí rozvoje obce. Koncepce preferuje využití stávajícího zastavěného území obce a jeho přestavbu s důrazem na jeho vybavení veřejným prostorem a na zlepšení podmínek pro bydlení (ochrana zástavby, doplnění zeleně, plochy pro rekreaci, estetické požadavky na prostředí). Etapizace výstavby nebyla územním plánem navržena, další postup a organizace výstavby je podmíněna zpracováním územních studií, které vymezí podrobnější podmínky využití území ve vazbě na konkrétní potřeby stavebníků. Podmínky využití ploch jsou územním plánem stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2066 Sb. a požadavky metodiky MINIS 2010 vydané Pardubickým krajem Požadavky na zpracování územních studií jsou uvedeny v kapitole A1-5/2.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stabilizovaného stavu, ve vazbě na urbanistickou koncepci je krajina doplněna přírodními prvky posilujícími hodnoty prostředí a jeho využití pro rekreaci. Koncepce ÚSES vychází z dokumentu „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území obce s rozšířenou působností Pardubice“ z roku 2010, zohledňuje návaznosti na sousední obce. Součástí návrhu je zvýšení prostupnosti krajiny.

ad 5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

K bodu 5: Návrh dopravní infrastruktury respektuje stávající koncepci silniční dopravy, kterou rozvíjí novým spojením Čeperky a Malé Čeperky, v ose místních polních cest a komunikací. Reaguje tím na plánované využití jižní části řešeného území pro těžbu štěrkopísku a na využití prostoru Malé Čeperky pro rekreaci. Navržené dopravní řešení zajistí spojení obou částí obce a připojení tří stávajících areálů situovaných ve volné krajině. Stávající dopravní napojení polní cestou přes chráněné ložiskové území nelze dlouhodobě pro napojení Malé Čeperky využít. Plochy pro parkování byly v Malé Čeperce významně rozšířeny. Stávající síť cyklostezek a pěších tras byla doplněna a prodloužena do prostoru Malé Čeperky a železniční stanice Stéblová, kde navazuje na stávající cyklotrasy.

Koridor zdvoukolejnění tratě č. 031 Pardubice – Hradec Králové byl vymezen v souladu s přípravnou dokumentací stavby⁵, opatření pro zajištění bezpečnosti provozu obsahují návrh

⁵ ING. JIŘÍ KINDL, ING. PETR VRÁBEL, *Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. stavba zdvoukolejnění úseku Stéblová – Opatovice nad Labem, přípravná dokumentace, aktualizace 06.2007, SUDOP Praha a.s., projektové středisko Hradec Králové, březen 2004*

podchodu pod tratí v ulici Vrchlického, z důvodu spojení západní části zástavby obce s jejím centrem (základní škola, sportovní areál, veřejné a komerční vybavení obce). Podchod pod tratí je z důvodu zajištění bezpečnosti obyvatel nezbytný rovněž v místě železniční stanice Čeperka.

Technická infrastruktura území je navržena pro vymezené rozvojové plochy v souladu s urbanistickou koncepcí a charakterem využití ploch, v návaznosti na stávající trasy a zařízení. Vodohospodářská koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Návrh územního plánu obsahuje zpřesnění koridoru P04 - VTL plynovod pro RS Opatovické elektrárny, koridor pro K01 – napojení obcí severně od Pardubic byl v aktualizaci ZÚR Pardubického kraje vypuštěn.

Občanské vybavení obce bylo v novém ÚP posouzeno, v lokalitě Čeperky je dostatečné, zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního (OM) byla vymezena v místě stávající plochy pro její rozšíření, v lokalitě Malé Čeperky byly vymezeny plochy pro nadmístní rekreační vybavení a plochy smíšené venkovské pro doplnění občanské vybavenosti vzniklé v souvislosti s rekreačním využitím území.

Veřejná prostranství byla v návrhu ÚP komplexně posouzena, pro navržené rozvojové plochy byly vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu odpovídajícím požadavkům § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ad 6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

K bodu 6: Hodnoty v území, které jsou předmětem zvláštní ochrany, jsou vymezeny v kapitole A1-1/2. Ochrana území je zajištěna především vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkami využití. Plochy zásahů do urbanizovaného území a volné krajiny jsou omezeny souborem zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Zvláštní pozornost je v ÚP věnována řešení hranice přechodu zástavby do krajiny.

Navrhované záměry, pokud zasahují do plochy ZPF, jsou situovány na pozemcích III. a IV. třídy ochrany, zásahy do lesních pozemků jsou minimální, tj. pouze v nezbytné míře pro umístění veřejné infrastruktury. Koncepcí rozvoje obce jsou respektovány funkční i navržené plochy ÚSES.

ad 7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

K bodu 7: Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené ZÚR Pardubického kraje jsou respektovány.

ad 8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

K bodu 8: Územní plán obsahuje vyhodnocení požadavků ZÚR Pk a ÚSES zpracovaných dle „Revize lokálního ÚSES“ (viz také výše), vyhodnocení pozemků ZPF a PUPFL. PHO vodních zdrojů je respektováno.

Ochrana obyvatel před negativními vlivy prostředí je zvýšena navrhovanými opatřeními: pásy zalesnění podél železnice a komunikace I/37 a zemním valem s ochrannou zelení u komunikace R35, zajištěním bezpečnosti pohybu obyvatel (zejména dětí) podchodem pod železnici.

Kulturní památka Opatovický kanál je zapojen do urbanistické koncepce obce a chráněn před vlivy snižujícími jeho hodnotu.

V textové a grafické části ÚP je uvedena plocha určená pro potřeby evakuace obyvatel. Ochranná pásma uvedená v územně analytických podkladech jsou respektována. Návrh respektuje chráněné ložiskové území Čeperka II a Stéblová VII a stanovené dobývací prostory.

ad 9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

K bodu 9:

ad a) Navržená urbanistická koncepce nevytváří podmínky pro propojování sídel.

ad b) Plochy bydlení byly z hlediska jejich zatížení hlukem z dopravy prověřeny, opatření na zlepšení podmínek ochrany jsou součástí návrhu ÚP.

- ad c) Rozsah vnitrosídelní zeleně byl posouzen, opatření k posílení zeleně a propustnosti krajiny jsou soustředěna na přechod urbanizovaného území do volní krajiny (doplnění zeleně, cest a ploch pro denní rekreaci).
- ad d) Stávající urbanistická struktura není návrhem rozvojových ploch narušena, cílem ÚP je naopak její stabilizace a rozvinutí v plochách přestavby P1 a P2 a zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z7.
- ad e) Navržené plochy různého způsobu využití nevykazují vzájemné negativní vlivy.
- ad f) Stávající způsob využití ploch v území je respektován. Navržené změny v území mění jeho využití pouze v případě potřeby nové organizace ploch v souladu s urbanistickou koncepcí. Jedná se vždy o zlepšení podmínek v území z hlediska jeho dalšího funkčního využití.
- ad g) Plochy zastavitelných území, zejména pro bydlení, byly prověřeny z hlediska potřeby zastavitelných ploch a z hlediska možností jejich redukce. Po srovnání potřeby zastavitelných ploch a stávajících legislativních podmínek byl plošný rozsah zastavitelných ploch obce definován.
- ad h) Trasy inženýrských sítí jsou přednostně umísťovány pod zem, do ploch veřejných prostranství.
- ad i) Území Malé Čeperky a vodní plochy Gigant bylo návrhem ÚP prověřeno jako území s vysokým rekreačním potenciálem, který vyžaduje vymezení ploch pro rekreaci a sport, jejich komerční vybavení a dopravní nároky včetně vlivu na stávající část obce. Požadavky na řešení tohoto území jsou součástí návrhu ÚP.
- ad j) Zapojení Opatovického kanálu do struktury obce bylo prověřeno jako stabilizované, návrh ÚP nepředpokládá jeho změny.
- ad k) Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch bylo v ÚP provedeno, plochy platného ÚPSÚ byly redukovány. Podrobný rozbor zastavitelných ploch je uveden v kapitole B1-1/6.3.2, redukce zastavitelných ploch je v souladu s předpokládaným demografickým rozvojem obce a její cílovou urbanistickou strukturou.
- ad l) Plochy pro pěší a cyklisty byly v souladu s urbanistickou koncepcí doplněny a rozšířeny, v souladu s požadavky byla zvýšena propustnost krajiny.
- ad m) V souladu s řešením Komplexních pozemkových úprav byla doplněna silniční síť včetně polních cest (označených DS1) pro obsluhu zemědělsky využívaných ploch.
- ad n) Podmínky v území vyvolané zdvoukolejněním tratě č. 031 Pardubice – Hradec Králové jsou návrhem ÚP řešeny. Požadavek na plochy železnice vychází z přípravné dokumentace trati⁶, požadavky bezpečnosti jsou řešeny dopravními opatřeními (podchod), hluková zátěž území je řešena protihlukovými stěnami v rámci realizace záměru zdvoukolejnění.
- ad o) Kanalizování Malé Čeperky je řešeno vodohospodářskou částí ÚP.
- ad p) Alternativní zdroj tepla je řešen územní rezervou R3, využití rezervy pro technickou infrastrukturu je dáno podmínkami dodávky tepla pro obec Čeperka.
- ad q) Problém možného snižování krajinného rázu území, zejména Malé Čeperky, ve vazbě na krajinnou oblast Bohdanečska je řešen především úpravou vztahů v území. Současný živelný stav dnes nekvalitního prostředí je možné nahradit pouze řízeným úsilím o navrácení hodnot do prostředí s jasnou rekreační funkcí, vybavenou potřebným kvalitním zázemím.
- ad r) Koordinace skladebných prvků ÚSES je územním plánem provedena.
- ad s) Ve funkčním využití území, dotčených ochranným hygienickým pásmem vodních zdrojů, nejsou prováděny změny využití území, stávající stav využití zůstává zachován.
- ad t) Plochy těžby návrh ÚP nerozšiřuje, respektuje současná rozhodnutí o těžbě štěrkopísku v území. Pro zajištění těžby navrhuje opatření, chránící obytná území (návrh nové komunikace - napojení na silnici III/0373). Budoucí využití těžebních ploch je, po rekultivaci ploch, rekreační.

⁶ ING. JIŘÍ KINDL, ING. PETR VRÁBEL, *Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. stavba zdvoukolejnění úseku Stěblová – Opatovice nad Labem, přípravná dokumentace, aktualizace 06.2007, SUDOP Praha a.s., projektové středisko Hradec Králové, březen 2004*

ad 10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

K bodu 10: Celková koncepce rozvoje sídla je založena na požadavku udržitelného rozvoje, je v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk 2010. Členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu se stavebním zákonem a charakterem obce.

Územní plán je v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.

Návrh ÚP prověřil plochy pro bydlení v jižní části obce v souladu s jejími požadavky, plochy pro výrobu ve východní části obce a plochy pro rekreaci v prostoru Malé Čeperky a navrhl jejich využití v závislosti na podmínkách v území.

ad 11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K bodu 11: Prověření změn využití ploch územní studií bylo uloženo v lokalitách požadovaných zadáním územního plánu. Specifické podmínky využití těchto ploch jsou součástí návrhu ÚP.

ad 12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

K bodu 12: Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky stanoveny regulačním plánem nejsou ÚP určeny.

ad 13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

K bodu 13: Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl dotčeným orgánem ve stanovisku k zadání ÚP stanoven. Posouzení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí (SEA) bylo koordinováno a zpracováno souběžně s ÚP.

ad 14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

K bodu 14: Požadavek na zpracování konceptu územního plánu nebyl zadáním ÚP stanoven.

ad 15 Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

K bodu 15: Územní plán obce Čeperka je uspořádán v souladu se zadáním ÚP, obsahuje textovou a grafickou část, je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a splňuje podmínky schváleného zadání územního plánu a metodiky MINIS 2010 vydané Krajským úřadem v Pardubicích.

B1-1/3.2 Vyhodnocení plnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo návrhem územního plánu splněno.

B1-1/4 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů, sousedních obcí a výsledků konzultací s nimi

B1-1/4.1 Požadavky dotčených orgánů k zadání ÚP – vyhodnocení

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Pardubice 28.12.2011

Souhlasné stanovisko s podmínkou - požadavek na vymezení kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).

Požadavek HZS byl v návrhu ÚP splněn vymezením plochy dopravně dostupné, s vazbou na kvalitní zdroj pitné vody.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Pardubice, 1. 12. 2011

Souhlasné stanovisko. Odůvodnění : Předmětem návrhu zadání územního plánu je obec Čeperka. Nový územní plán má za úkol vytvořit předpoklady pro další zkvalitnění podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Navrhované zastavitelné plochy budou přednostně situovány do dosud nezastavěných ploch v zastavěném území a do lokalit, které na ně přímo navazují. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. Nově navrhované plochy bydlení a rekreace nebudou umísťovány do těsné blízkosti významných liniových zdrojů hluku. V rámci územního plánu projektant prověří možné ohrožení stávajících i navrhovaných ploch hlukem, popřípadě jinými negativními vlivy a navrhne případná opatření k jejich eliminaci (např. – podmínka přípustnosti, upravení rozsahu ploch bydlení). V případě kontaktu dvou negativně se ovlivňujících funkčních ploch prověří jejich možné prostorové oddělení. KHS požaduje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Návrh územního plánu stabilizuje zastavěné území obce a navrhuje opatření vedoucí ke zkvalitnění jejího prostředí. Přednostně navrhuje přestavbu stávajících, plně nevyužitých, ploch a jejich novou prostorovou organizaci. Počet obyvatel obce vychází z kapacity zastavitelných ploch (důvody jejich návrhu viz výše), která předpokládá celkový nárůst na max. cca 1 400 obyvatel. Kvalita podmínek pro bydlení a rekreaci je v návrhu zajištěna řadou opatření snižujících negativní vliv dopravních staveb (lokalizace ploch, podmínky pro jejich využití, zemní val, zalesnění, využití ochranné zeleně, podchod pod železnicí, vedení nových tras dopravní obsluhy území). Urbanistická koncepce a změny v krajině navrhuje opatření k úpravě negativních vlivů stávajících technických zařízení.

Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice 9. 12. 2011

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas)

Podle ustanovení §48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu zadání územně plánovací dokumentace připomínky.

Řešené území se nachází v oblasti zhoršené kvality ovzduší, urbanistická koncepce proto navrhuje posílení přírodních prvků v území a jejich bezprostřední kontakt s obytným prostředím.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová):

Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES) a dalších oblastí, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není obecně proti návrhu zadání ÚP námitek. Konkrétně bude možné se vyjádřit až k dalšímu stupni dokumentace pro upřesnění záměrů.

Pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčených katastrálních územích, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou.

Upozorňujeme, že od 1.1.2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků (zejména vodní toky a niva Labe), krajinného rázu a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností – Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.

Upozorňujeme, že dle § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je nutné si vyžádat stanovisko, zda zamýšlené pořízení ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stanovisko je nutné si vyžádat u krajského úřadu před zpracováním konceptu, resp. návrhu (v případě, že nebude koncept vypracováván).

Koncepce ÚSES je navržena oprávněnou osobou, návrh vychází z „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území ORP Pardubice“ ze srpna 2010 (dále „aktualizace ÚSES“), předané magistrátem města Pardubice. Aktualizace ÚSES byla podkladem pro řešení ÚP. Drobné změny v řešení vycházejí s podmínek v území a jsou podrobně odůvodněny v kapitole B1-1/6.4.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu zadání tuto připomínku:

- Požadujeme do dalších fází projednání ÚP zpracovat do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon), a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme také na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území je uvedeno v kapitole B1-1/6.3.2 včetně vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, vyhodnocení požadavků na ochranu ZPF je uvedeno v kapitole B1-1/7.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková)

Vzhledem k tomu, že v předloženém návrhu územního plánu není specifikováno, zda a v jakém rozsahu dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je toto stanovisko krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, formulováno v obecné rovině jako požadavek na obsahovou stránku dokumentace, která bude v dalších stupních předkládání ÚPD (tj. pro udělení souhlasu s návrhem územně plánovací dokumentace) předmětem vyjádření příslušného orgánu státní správy lesů:

V souladu s ust. § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanovením lesního zákona. Pro možnost řádného posouzení plánovací dokumentace z hlediska státní správy lesů požadujeme, aby územně plánovací dokumentace, v případě, že nepředpokládá dotčení PUPFL, byla tato skutečnost výslovně uvedena (např. v části vyhodnocení návrhu).

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba uvést údaj o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího využití, zdůvodnění navrhovaného řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména

- musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

Vydání stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace je v případě dotčení PUPFL z důvodu umístění sportovních a rekreačních staveb v kompetenci krajského úřadu, v ostatních případech dotčení PUPFL (včetně dotčení ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa) v kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic).

Zásahy do lesních porostů byly v ÚP minimalizovány, jsou vymezeny pouze pro vedení nové komunikace do Malé Čeperky průsekem dnes již vytvořeným pro venkovní elektrické vedení. Návrh uvažuje se zalesněním méně hodnotných pozemků na okraji obce z důvodu její ochrany před negativními vlivy dopravní infrastruktury. Vyhodnocení zásahů do lesních ploch je uvedeno v kapitole B1-1/7.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatel Ing. František Kašpar)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovením § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérii uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru:

K „Návrhu zadání územního plánu Čeperka“ je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí neboť tato změna stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Oblasti, na které bude zejména kladen důraz :

- vliv ploch výroby a skladování na možné negativní ovlivnění významných přírodních hodnot území a krajinného rázu.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) je součástí návrhu územního plánu. Zpracovatelé, RNDr. Tomáš Bajer a RNDr. Milan Macháček, jsou osobami oprávněnými podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, Pardubice, 8. 12. 2011

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme námítky k předloženému návrhu.

Nakládání s odpady je v území řešeno, pro navrhované zastavitelné plochy, rozšířením stávajícího systému jejich likvidace.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu ÚP, pouze požadujeme upravit označení a vymezení lokálního ÚSES dle zpracované Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území ORP Pardubice, která byla pro MmP zpracována v roce 2010.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. není námitek za předpokladu, že v max. míře budou zábory šetřeny zemědělské pozemky s třídou ochrany I a II.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky za předpokladu dodržení bodu 8.1 návrhu zadání ÚP, konkrétně textu : Územní plán bude v maximálně možné míře respektovat ochranné pásmo lesa 50 m. Vždy bude vybráno takové řešení, které je nejvhodnější z hlediska zachování lesa. Pro úplnost dodáváme, že náš úřad zpravidla nepovoluje umístění staveb blíže než 25 m od lesa.

Pro zpracování návrhu lokálních ÚSES byla v řešení územního plánu využita „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území ORP Pardubice“. Popis řešení a jeho odůvodnění je uveden v kapitole B1-1/6.4. Hodnocení záborů ZPF je uvedeno v kapitole B1-1/7.

Oddělení vodního hospodářství:

K předloženému návrhu dokumentace nemáme z vodohospodářského hlediska zásadních připomínek. Odpadní vody produkované v místní části Malá Čeperka budou neškodně likvidovány na stávající BČOV Díton a.s.

Likvidace odpadních vod z řešeného území je souhrnně popsána a odůvodněna v kapitole B1-1/6.5.3.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pardubice 23. 11 2011

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Obecního úřadu Čeperka, obdrženo dne 9.11.2011, o zahájení projednávání zadání územního plánu Čeperka, sděluje toto stanovisko:

Z hlediska architektonicko-urbanistického nemáme k předloženému návrhu zadání územního plánu Čeperka zásadní připomínky. Na řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 25076/6-4411, Opatovický kanál. Plošně chráněné území podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („památkový zákon“) se na řešeném území nevyskytuje. Kromě nemovité kulturní památky je třeba plně respektovat i objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce – křížky, památník obětí I. světové války apod.).

Na rozvojových plochách určených pro rodinné bydlení doporučujeme zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou rodinných domků, tzn. jednopodlažní zástavbou s možností obytného podkroví, sedlovými střechami a používáním tradičních stavebních materiálů.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinností umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum. Tyto povinnosti je žádoucí, s ohledem na omezení vlastnických práv stavebníků, uvádět v textové části územně plánovací dokumentace.

Návrh územního plánu respektuje historické dědictví dochované v řešeném území. Tyto hodnoty jsou v ÚP specifikovány, pro jejich ochranu jsou v ÚP stanoveny podmínky. Charakter

zástavby obce není územním plánem dotčen, požadavky na architektonické řešení, v souladu se stanoviskem, jsou do ÚP promítnuty.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 24. 11. 2011

Souhlasné stanovisko, dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

V řešení územního plánu nedošlo ke změně v zadání navrženému využití nerostného bohatství v území.

Ministerstvo zdravotnictví, Praha 28. 12. 2011

Souhlasné stanovisko, ministerstvo nemá v lokalitě zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Pardubice 3. 1. 2012

Sdělení: v katastrálním území probíhají v současné době komplexní pozemkové úpravy, dosud nebylo vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Při územním plánu je nutné respektovat příslušnými orgány odsouhlasený Plán společných zařízení.

Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav byl podkladem pro zpracování územního plánu, jeho závěry byly do ÚP bez změn promítnuty.

Obvodní báňský úřad Trutnov, Hradec Králové 19. 1. 2012

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové obdržel Vaše OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEPERKA (dále jen ÚP Čeperka).

Tímto Vás upozorňujeme na to, že podle Vámi předložené mapové dokumentace jsou některé stavby nebo zařízení, které se vztahují k „NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP Čeperka“, navrženy tak, že zasahují do stanoveného chráněného ložiskového území.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), jak vyplývá ze změn provedených pozdějšími zákony, jsou k včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; při tom postupují podle zvláštních právních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání je zajištěna stanoveným chráněným ložiskovým územím.

V ustanovení § 18 výše citovaného horního zákona je uvedeno : „V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové trvá na respektování horního zákona v celém rozsahu.

Tímto upozorňujeme na nesoulad textové části předložené dokumentace (... (8.6) Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby – návrh řešení územního plánu bude plně respektovat vyhlášená chráněná ložisková území Čeperka II, Stěblová VI a stanovené dobývací prostory DP Čeperka, DP Čeperka I, DP Stěblová III. ...) s částí mapovou. V mapové dokumentaci „ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA, PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:20 000“ je například do prostoru chráněného dobývacího území situována stavba „A118 Návrh ČOV DITON a.s. Nebo plocha, označená značkou pro „Záměry na realizaci TI“, je rovněž situována do chráněných ložiskových území.

Jak bylo výše uvedeno, Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové trvá na respektování horního zákona v celém rozsahu, na respektování kapitoly (8.6) NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEPERKA (dále jen ÚP Čeperka) a na tom, že do prostoru chráněného ložiskového území nesmí být plánování zřizování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

Pokud nebude náš požadavek respektován a dokumentace nebude uvedena do souladu s platnými předpisy (zejména zákonem č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů) nevysloví zdejší úřad s ÚP Čeperka souhlas.

Vzhledem k tomu, že jsou některé záměry vyznačeny i mimo hranici řešeného území, upozorňujeme Vás také, že se v zájmovém území nachází například šest dobývacích prostorů (Čeperka, Čeperka I, Stěblová, Stěblová II, Stěblová III, Stěblová V – podle přechodných ustanovení horního zákona mohou být současně i chráněnými ložiskovými územími) a tři chráněná ložisková území (Čeperka II, Stěblová II,

Stéblová V. – Týniště). Bližší údaje získáte na internetových adresách <http://www.geofond.cz> nebo na MŽP ČR, OVSS VI, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Požadavky ochrany vyhlášených chráněných ložiskových území územní plán respektuje. Zásahy do CHLÚ (polní cesta a její vegetační doprovod) jsou navrženy v souladu s projednanými komplexními pozemkovými úpravami (viz výkres plánu společných opatření). Nesprávná poloha ČOV DITON, původně použitá z aktualizace Územně analytických podkladů OPR Pardubice byla v ÚP a současně i v ÚAP opravena.

Vojenská stavební a ubytovací správa, Pardubice 23. 11. 2011

Vyjádření: v rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 7/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 1/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Dále se v řešeném území nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 165/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranné pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Požadavky vojenské správy jsou návrhem územního plánu akceptovány, požadavky VUSS jsou uvedeny v textové i grafické části dokumentace.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Pardubice 25. 11. 2011

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, je příslušný dle ustanovení §7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k pořízení zásad územního rozvoje. Dne 29.4.2009 usnesením č. Z/170/10 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje Zásady Pardubického kraje (ZÚR Pk). K předloženému návrhu zadání uplatňujeme ve smyslu § 47 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území :

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk.
- ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské, lesní, lesozemědělské a rybníční. V územním plánu nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D102 – zdvoukolejňení železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D03 – silnice I/37 Pardubice – hranice Královohradeckého kraje – rozšíření.
- Zpřesnit vymezení nadregionálního koridoru územního systému ekologické stability K73 a K74 při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
- Zajistit vymezení a územní ochranu pro umístění stavby P04 – VTL plynovod pro připojení RS pro elektrárnu Opatovice n. L.
- Zajistit vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby K01 – napojení obcí severně Pardubice na ČOV Pardubice.

Výše uvedené zásady a úkoly jsou podrobně uvedeny především v kapitole 1. návrhu zadání.

Krajský úřad dle ustanovení § 51 stavebního zákona zajišťuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy. Požadavek na zajištění koordinace navrhovaných změn s navazujícím územím je uveden v kapitole 1.8 návrhu zadání.

Upozorňujeme na probíhající pořízení ZÚR Pk – aktualizace č. 1, která je ve fázi projednávání návrhu. V rámci této aktualizace se ze ZÚR Pk vypuštění koridor pro umístění stavby K01 – napojení obcí severně Pardubice na ČOV Pardubice.

Návrh zadání specifikuje problémy a požadavky k řešení, které vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností v kapitole 2. návrhu zadání.

Doporučujeme jako podkladu pro zpracování územního plánu využít i Urbanistickou studii rekreačního prostoru Čeperka – Opatil, která byla dokončena v roce 2006 a je zveřejněna na internetové adrese <http://www.pardubickýkraj.cz/article.asp?thema=3748&>

K požadavkům KÚ, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů:

- priority územního plánování stanovené ZÚR Pk, zásady územního rozvoje pro rozvojovou oblast OB4 a ochrana hodnot území je územním plánem respektována,
- ÚP vymezuje dopravní plochu pro stavbu D 102 zdvoukolejňení trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové v souladu s projektem její modernizace, rozšíření silnice I/37 bylo v době zpracování ÚP realizováno, ÚSES je v řešeném území vymezen v souladu se ZÚR Pk, územní ochrana stavby P04 – plynovod pro RS EOP je v ÚP zajištěna, ochrana území pro koridor stavby K01 – kanalizační napojení byla z řešení ÚP prozatím vypuštěna, uvedené území je pro tento koridor dle řešení ÚP přístupné,
- urbanistická studie rekreačního prostoru Čeperka – Opatil byla využita jako podklad pro řešení ÚP v prostoru Malé Čeperky.

Obec Opatovice nad Labem, 23. 11. 2011

Stanovisko bez připomínek a námitek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 5. 12. 2011

K návrhu zadání ÚP Čeperka uplatňujeme tyto připomínky :

Respektovat trasy a ochranná pásma (dále jen OP) rychlostní silnice R35 a silnice I/37 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

V OP rychlostní silnice R35 a silnice I/37, resp. v blízkosti trasy stávající silnice I/37 nevymezovat návrhové nebo přestavbové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy, resp. pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení apod.).

Nové i převzaté návrhové a přestavbové plochy, které jsou vymezeny v blízkosti trasy či OP stávající rychlostní silnice R35 a silnice I/37 jsou zasaženy negativními vlivy z provozu silniční dopravy. Proto požadujeme zařadit objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, jako podmíněně přípustné. Podmínka bude znít, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.

Veškerá případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky rychlostní silnice R35 a silnice I/37.

Požadujeme, aby dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch nebylo řešeno prostřednictvím přímých připojení na silnici I/37, resp. R35.

Upozorňujeme, že vymezení zastavitelných ploch nebo v důsledku změny funkce v přestavbových plochách může dojít k nárůstu generované dopravy ve stávajících připojeních silniční sítě. Za předpokladu, že stupeň kvality dopravy ve stávajících připojeních na silnici I/37, resp. R35 (MÚK Opatovice, MÚK Hrobice) bude v důsledku nárůstu generované dopravy překračovat požadavek ČSN 736102, bude ŘSD ČR přistupovat podle §39 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění. Tzn. dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební stav nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

K požadavkům ŘSD Praha:

- trasy a ochranná pásma komunikací jsou v ÚP respektována, v OP R35 a I/37 nejsou umístěovány zastavitelné plochy vyžadující ochranu před dopravním hlukem a emisemi, navrhovaná ochrana ploch je umístěna mimo pozemků silnic R35 a I/37 a nebude hrazena z finančních prostředků státu,
- dopravní napojení rozvojových ploch není řešeno přímým napojením na silnice R35 a I/37, ale napojením na místní komunikace obce,
- řešení ÚP nepředpokládá překročení požadavků na nárůst dopravy v rozsahu uvedeném ve stanovisku ŘSD.

Centrum dopravního výzkumu v.v.i. Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Praha 14. 12. 2011

Železniční doprava:

Řešeným katastrálním územím je vedena železniční trať Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V současné době je připravována modernizace a zkapacitnění trati /další traťová kolej pro traťovou rychlost do 160 km/h, což představuje dílčí směrové a výškové korekce trasy, zejména v obloucích o malých poloměrech a opravy kolejiště stanic umožňující zvýšená traťových rychlostí a propustnosti trati.

Při činnostech v blízkosti drážního tělesa upozorňujeme, že musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, a nesmí být omezena provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu. Dále je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

K připomínkám CDV Praha:

- funkční plocha DZ pro modernizaci trati č. 031 je v ÚP vymezena, územní plán akceptuje požadavky dokumentace „Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. Stavba, zdvojkolejnění úseku Stéblová – Opatovice nad Labem (Koordinační situace stavby),
- územní plán navrhuje, v souladu se stanoviskem CDV, opatření ke zvýšení bezpečnosti provozu trati, zejména v úseku procházejícím zastavěným územím.

B1-1/4.2 Stanoviska veřejnosti k zadání ÚP - vyhodnocení

Jana a Roman Jičínských

Vážený pane starosto, nesouhlasíme tímto se zahrnutím parcely č. 220/1 a č. 220/2 do území lokálního biocentra (LBC) v Návrhu zadání územního plánu Čeperka. Žádáme, aby byla trase hranice LBC posunuta až k okraji Opatovického kanálu.

Tyto pozemky jsou zemědělsky obdělávány a do budoucna není vyloučeno, že by mohly být převedeny na stavební parcely. Se zavedením LBC jsou spojena značná omezení, která by mohla výše uvedené znemožňovat.



Obr. č. 2 Pozemek č. 220/1

Požadavek vlastníka na vymezení LBC byl akceptován,

Václav Urbanec

Jako majitel p.p. 202 a 203 v katastru obce Čeperka nesouhlasím se začleněním těchto pozemků /p.p. 202 celá, p.p. 203 část/ do kategorie „LBC“ v novém územním plánu obce a to z důvodu plánované výstavby RD.



Obr. č. 3 Pozemek č. 202

Požadavek vlastníka na vymezení LBC byl akceptován,

Jana a Josef Šromovi

Vážený pane předsedo, nesouhlasíme se zahrnutím parcely č. 215/1 v katastru obce Čeperka do území biocentra (LBC) v Návrhu zadání územního plánu Čeperka.

Uvedený pozemek je řádně udržován a do budoucna není vyloučeno, že tento pozemek bude převeden na stavební parcelu.



Obr. č. 4 Pozemek č. 215/1

Požadavek vlastníka na vymezení LBC byl akceptován,

Ludmila Brokešová PharmDr.

Nesouhlasím se zahrnutím parcely č. 201/2 na katastrálním území boce Čeperka do území biocentra (LBC) v návrhu zadání Územního plánu Čeperka (listopad 2011).

Důvodem je ta skutečnost, že výše uvedený pozemek je řádně udržován a do budoucna není vyloučena možnost změny (převod) na stavební parcelu.



Obr. č. 5 Pozemek č. 201/2

Požadavek vlastníka na vymezení LBC byl akceptován,

Dana Felcmanová

Dana Felcmanová, r.č. 795210/3049, bytem Čeperka, Janáčkova 252, PSČ 533 45 a Martina Felcmanová r.č. 715214/1260, bytem Janáčkova 331, PSČ 533 45, jakožto vlastníci pozemkových parcel – p. č. 67/132, p. č. 67/130 a 67/124 v k.ú. a obci Čeperka (dále společně též jako „vlastníci“) tímto společně uplatňují k návrhu ÚP následující připomínky.

Vlastníci mají za to, že v návrhu ÚP má být explicitně a specificky zmíněn plánovaný rozvoj a plánované využití plochy nacházející se jižně od centrální části obce (tj. od návsi s vodní plochou), tedy tzv. „sídliště JIH“.

Z textové i grafické části návrhu ÚP sice vyplývá, že se jedná o vhodné rozvojové plochy a prostor vhodného směru rozvoje, nicméně z návrhu ÚP jednoznačně nevyplývá, že tato plocha by měla být určena primárně pro výstavbu rodinných domů a funkční využití plochy obytné zástavby.

Z tohoto důvodu vlastníci uplatňují tuto připomínku, resp. navrhují, aby došlo k doplnění bodu 3.3., 3.11. a první odrážky bodu 10.4. návrhu ÚP tak, aby v těchto bodech byla explicitně zmíněna povinnost projektanta vyhodnotit a zapracovat využití plochy nacházející se jižně od centrální části obce (tedy od návsi s vodní plochou), tedy tzv. „sídliště JIH“, tak, aby tato plocha byla určena primárně pro výstavbu rodinných domů a funkční využití bylo změněno ze současné občanské vybavenosti na plochy obytné zástavby.



Obr. č. 6 Pozemky č. 67/13, 67/1302 a 67/124

Požadavek vlastníka na vymezení plochy byl v ÚP řešen, plochy P1 a Z3 jsou vymezeny jako funkční plocha BI – bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu.

Petr Navrátil

Z důvodu zajištění bydlení pro syna změnit funkci pozemku p.č. 596/1 k.ú. Čeperka z orné půdy na stavební parcelu vč. zajištění infrastruktury.

Parcela uvedená ve vyjádření vlastníka nebyla v k.ú. Čeperka nalezena.

B1-1/5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B1-1/5.1 Širší vztahy řešeného území

Území, na kterém leží obec Čeperka, bylo součástí rozsáhlé rybníční soustavy založené Pernštejnny na Opatovickém kanálu v 16. století. Na následující mapě Müllerova mapování není ještě poloha Čeperky na Opatovickém kanálu zakreslena.



Obr. č.7 Müllerovo mapování řešeného území

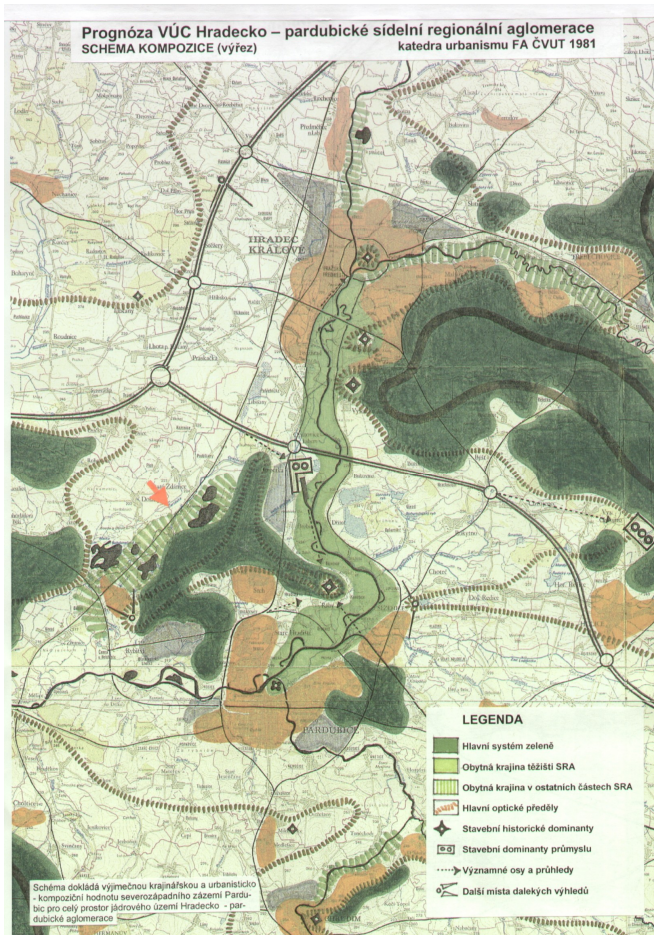
Na konci 18. století, v roce 1777, zde vznikla raabizační obec, jejíž jádro je ve struktuře obce dodnes patrné. Jedná se především o historické cesty z Opatovic do Podůlšan a Stěblové a na ně navazující osídlení. Opatovický kanál je z hlediska širších vztahů v území přirozenou osou jeho osídlení, leží na něm obce Podůlšany a Staré Ždánice, které bezprostředně navazují na správní obvod Čeperky a významně ovlivňují využití jejího území. Na obr. č. 2 je zachycen historický vývoj obce v době 1. vojenského mapování v druhé polovině 18. století. Zře-

telně je zde vymezeno jádro obce a její rozložení podél Opatovického kanálu a silnice do Po-
důlšan.



Obr. č. 8 Situace Čeperky z 1. vojenského mapování

Správní obvody uvedených obcí leží v meziprostoru dvojice krajských měst Pardubic a Hradce Králové. Aglomeračními vztahy je území silně ovlivněno zejména existencí nadmístní dopravní a technické infrastruktury (silnice R35. I/37, železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové, Opatovická elektrárna včetně jejich rozvodů, rozsáhlé zdroje pitné vody). Území je ve značném rozsahu využito pro těžbu štěrkopísku.



Obr. č. 9 Aglomerace Hradec Králové - Pardubice

Na obr. č. 9 je dokumentována kvalita přírodního prostředí lokality a její základní územní vztahy. Snímek je využit z Prognózy Velkého územního celku sídelní regionální Hradecko – Par-

dubické aglomerace (zpracovatel FA ČVUT, Praha 1981). Řešené území má pro obě krajská města mimořádný význam z hlediska jeho rekreačního potenciálu. Přítomnost rozsáhlých lesních a vodních ploch vzniklých těžbou štěrkopísku a jejich dobrá dopravní dostupnost vytváří příznivé předpoklady pro využití území pro rekreaci cca 300 000 obyvatel.⁷ Stávající i výhledové aktivity se promítají do území řadou vlivů, které je nezbytné pro zachování obytných funkcí v krajině koordinovat s cílem neznehodnotit potenciál území a jeho pozdější rekreační využití.

Pardubický kraj z těchto důvodů zadal v roce 2008 Urbanistickou studii rekreačního prostoru Čeperka – Opatil, kterou zpracoval Atelier TERPLAN Praha. Urbanistická studie řeší využití širokého prostoru od Lázní Bohdaneč po Opatovice nad Labem, jejíž součástí je řešené území, v návaznosti na výše uvedenou Prognózu aglomerace Hradec Králové – Pardubice. Ve svém stanovisku k zadání územního plánu Čeperky Krajský úřad uplatnil požadavek zahrnout výše uvedené závěry do koncepce urbanistického řešení územního plánu Čeperky.

Územní plán Čeperky, po komplexním zhodnocení podmínek v území, předkládá návrh na řešení těchto základních vztahů v řešeném území při stanovení koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce, koncepce využití krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Rekreační potenciál lokality byl zahrnut především do urbanistické koncepce Malé Čeperky, k významu lokality bylo přihlédnuto rovněž při návrhu využití celého řešeného území.

Významným faktorem území, který ovlivňuje širší okolí řešeného území jsou jeho povrchové toky: Opatovický kanál procházející územím a Rajska a Velká strouha po jeho obvodu, které odvodňují řešené území i jeho okolí. Podél těchto vodotečí je situována kostra územního systému ekologické stability území, zasahující sousední katastry.

Významné širší vztahy má také dopravní řešení lokality. Základní silniční síť Obce je umístěna převážně při obvodu řešeného území, v případě Hrobic zasahuje do jejich katastru. Využití těchto komunikací je společné, vyžadující koordinaci řešení včetně požadavků, které generují záměry těžby štěrkopísku v lokalitě. Celostátní železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové rozděluje řešené území i vlastní zastavěnou část obce. Plánované zdvoukolejnění trati podstatně zhorší podmínky života v obci a vyžaduje řešení, která územní plán požaduje (podchod v železniční zastávce, podchod mezi západní a východní částí obce silniční spojení s Malou Čeperkou).

Celé řešené území je silně ovlivněno výrobou a distribucí elektrické energie, jejímž zdrojem je Elektrárna Opatovice. Vlastní objekt a jeho nadzemní rozvody ovlivnily výrazně měřítko krajiny. Územní plán na tuto situaci reaguje souborem opatření, který alespoň z části vrací krajině původní měřítko.

Širší vztahy v území, které významně ovlivňují řešení územně plánovací dokumentace jsou zakresleny do Výkresu širších vztahů.

Hodnocení širších vztahů

Řešené území má významné aglomerační vztahy v oblasti dopravní a technické, výjimečný je však v rámci širšího území jeho rekreační potenciál, soustředěný zejména v prostoru vodních ploch Malé Čeperky. Jeho současné využití je však chaotické, bez potřebného zájmu, způsob a kapacita využití území má negativní vliv na kvalitu rekreačních aktivit a na životní prostředí. Má rovněž výrazně negativní estetický vliv na prostředí. V současné době nepřináší očekávaný hospodářský přínos využitelný také pro rozvoj území.

B1-1/5.2 Koordinace územního plánu s ÚPD sousedních obcí

Opatovice nad Labem mají platný Územní plán sídelního útvaru, vydaný 25. 4. 1995, zpracovatel DRUPOS s.r.o. Pardubice. ÚPSÚ neobsahuje problém koordinace, vhodným zásahem do území je rekonstrukce komunikace do Opatovic nad Labem, která slouží obsluze sběrného dvora Čeperky. Na katastrálním území Opatovic je umístěna předávací stanice a veden horkovod zásobující obec Čeperka. Plochy výroby a skladování Opatovic umístěné na hranici řešeného území respektují požadavky bydlení Čeperky. Koordinaci vyžaduje plocha ÚSES - LBC 60 Kačinec, umístěná v obou správních územích a plocha interakčního prvku IP V Dílcích v katastrálním území Opatovic nad Labem, které jsou součástí NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno.

⁷ Viz Urbanistická studie rekreačního prostoru Čeperka – Opatil, říjen 2006

Libišany mají platný Územní plán sídelního útvaru z 8. 12. 1998, zpracovatel REGIO s.r.o. Hradec Králové. ÚPSÚ neobsahuje problém koordinace.

Podůlšany nemají zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Koordinaci je třeba zajistit při využití Opatovického kanálu a silnice III/0372 obsahující trasu cyklostezky. Koordinace bude zajištěna rovněž při využití polní cesty přes katastrální území Podůlšan do prostoru Malé Čeperky. Koordinaci vyžadují dvě plochy ÚSES – LBC 48 Podůlšany a LBC 49 Na Pískách, které jsou umístěny v obou sousedících katastrálních územích.

Staré Ždánice mají platný Územní plán obce z 11. 12. 2006, zpracovatel Ing. arch. F. Křelina - DELTA 90 Hradec Králové. ÚPO neobsahuje problém koordinace. Koordinaci je třeba zajistit při využití Opatovického kanálu a silnice III/0372 napojené na silnici II/333, zatížené především těžbou štěrkopísku v lokalitě Malé Čeperky a obsluhou areálu DITON.

Stéblová má platný Územní plán z 29. 7. 2011, zpracovatel Ing. arch. M. Vojtěch, Pardubice. ÚP neobsahuje problém koordinace. Případné otevření těžby v lokalitě CHLÚ Oplatil na hranici katastru (Stéblová VII) znamená zvýšení požadavků na dopravní obsluhu území. Rekreační aktivity v prostoru vodní plochy Oplatil je nezbytné koordinovat s rekreačním využitím celého území včetně prostoru Čeperky.

Hrobice mají platný Územní plán z 27. 12. 2011, zpracovatel Ing. arch. M. Vojtěch, Pardubice. Tento ÚP neobsahuje problém koordinace. Koordinaci však vyžaduje vedení komunikace mezi Čeperkou Malou Čeperkou přes katastrální území Hrobic, včetně případného zvýšení zatížení jižní části této komunikace v případě otevření písničky na hranici katastrálního území Hrobic.

B1-1/6 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

B1-1/6.1 Vymezení zastavěného území

Základem vymezeného zastavěného území (ZÚ) je hranice zastavěného území vyznačená v platném územním plánu obce, upravená na základě terénního průzkumu projektanta provedeného v 03/2012. Zastavěné území bylo rozšířeno o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části dokumentace územního plánu (tj. Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

B1-1/6.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

B1-1/6.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Čeperka vychází z komplexního hodnocení dosud dosaženého stavu, uspořádání a rozvoje obce. Obec se nachází ve specifickém prostředí, její rozvoj se opírá o kvalitní přírodní prostředí, dobrou kvalitu zástavby včetně hlavní dopravní a technické infrastruktury a o intenzivní zájem obyvatel na kvalitě prostředí. Významným faktorem, který silně ovlivňuje prostředí obce je existence kapacitní elektrárny v jejím těsném sousedství. Mimo přínosů toto sousedství však do území přináší řadu prostorových omezení a ztrátu měřítka původní polabské krajiny.

Prostor obce Čeperka je rozdělen do několika samostatných, urbanisticky nesourodých, lokalit: původní sídlo Čeperka, prostor Malé Čeperky a prostor v sousedství elektrárny Opatovice. Každá z těchto lokalit má samostatný vývoj i uspořádání, urbanistická koncepce obce proto tyto části řeší relativně samostatně, vždy však v souladu s následujícími požadavky schváleného zadání územního plánu.

Prostor Čeperky (kód ZSJ 01955)⁸

V původním sídle **Čeperka** usiluje územní plán o kompaktní rozvoj, navázaný na stávající strukturu obce a okolní krajinu. Rozvojové plochy, navržené stávajícím územním plánem sídelního útvaru byly zredukovány. Rozsah redukce rozvojových ploch vychází ze stabilizovaného demografického vývoje v obci v posledních letech, z legislativních omezení daných platným stavebním zákonem (§ 102 SZ tj. povinnost náhrad za změnu v území) a z požadavků na ochranu krajiny, bezprostředně navazující na území obce. Kapacita rozvojových ploch pro bydlení pokrývá dlouhodobé potřeby obce a převyšuje odhad počtu obyvatel uvedený v zadání územního plánu. Rozvoj obce je soustředěn na plné využití stávajícího zastavěného území a na jeho kvalitativní posun k prostředí plně vyhovujícímu potřebám bydlení, jeho ochraně před negativními vlivy nadmístní dopravy, na estetiku prostředí a rozvoj ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Prostor Malé Čeperky (kód ZSJ 01956)

Je historicky vázán především na výrobní funkce (bývalá panelárna – dnes DITON a.s., bývalý vepřín – dnes výroba krmiv a těžba štěrkopísku). Značný zájem o těžbu zcela změnil využití této krajiny a doplnil ho o stále rostoucí plochy rekreace u vodních ploch. Využití tohoto území je však v současné době nekoordinované, bez odpovídajícího zázemí s negativními vlivy na životní prostředí území i kvalitu rekreace. Území malé Čeperky je natolik cenné, že trvá zájem na jeho zapojení do širšího krajinného prostředí Bohdanečska a na jeho využití pro rozsáhlou, velmi kvalitní, rekreační oblast mezi dvěma největšími městy aglomerace Hradcem Králové a Pardubicemi pro spádovou oblast 300 000 obyvatel. Krajský úřad pořídil v roce 2006 urbanistickou studii rekreačního prostoru Čeperka – Oplatil, která řeší lokalitu Malé Čeperky jako její významnou součást, především z hlediska občanské vybavenosti území. Urbanistická koncepce lokality usiluje o základní organizaci prostoru využívající plně stávající aktivity v území a koncepci rozvoje směřuje k jeho postupnému rekreačnímu využití.

Prostor Elektrárny Opatovice(kód ZSJ 01976)

Vznik tohoto prostoru je vázán na areál Opatovické elektrárny, s nímž těsně sousedí. Zahrnuje plochu areálu obchodní společnosti Vesna a plochu školního objektu Ministerstva vnitra. Od ostatního území obce je oddělen silnicí I. třídy I/37 a funkční vazby obec významně neovlivňuje. Urbanistická koncepce tohoto území zachovává stávající stav, včetně návrhu zastavitelných ploch pro jeho další rozvoj.

Koncepce rozvoje území obce posiluje její celistvost, využití stávajícího zastavěného území, kvalitu a ochranu jejího prostředí návrhem opatření (především krajinářských úprav), která ji zapojují do krajiny. Návrh doplňuje a zkvalitňuje urbanistickou strukturu obce především v řešení komunikačního systému.

Demografický vývoj je v obci Čeperka stabilizovaný, pro předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel je možné zajistit potřebné plochy uvnitř sídla. Zastavitelné a přestavbové plochy navržené Územním plánem směřují k nové prostorové organizaci obce, která zapojí nová území a veřejné prostory do kontextu obce a krajiny.

Významným rozvojovým prvkem je využití Malé Čeperky pro nadmístní rekreaci, která do území přinese nové aktivity a pracovní příležitosti. Využití prostorů těžby štěrkopísku po jejich cílené rekultivaci obsahuje příležitost k obnově krajiny a k jejímu intenzivnímu využití. Území má dobré podmínky pro rekreaci v prostorech vzniklých mezi těžbou štěrkopísku a rozsáhlým lesem. V těchto územích jsou příznivé podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit (rozsáhlé vodní plochy, dobré dopravní napojení). Územní plán řeší především aktuální stav v prostoru Malé Čeperky (vodní plocha Gigant). Aktivity jsou zde navrženy v souladu s požadavky nadřazené dokumentace.

Pro územní rozvoj a pro rozhodování o umístění aktivit a staveb v území je však nutné přijmout opatření dlouhodobého charakteru, zajišťující předpoklady pro jejich postupnou realizaci. Regulace tohoto územního prostoru je naléhavá, v území se vyskytují rozporné rozvojové záměry vyhrocují se konflikty mezi jednotlivými funkcemi (ochrana přírody a krajiny, rekreace, ochrana vodních zdrojů, výroba a energetika, těžba štěrkopísku, doprava) a může dojít k znehodnocení rozvojového potenciálu území. Rekreační i obslužné funkce se v současné

⁸ ZSJ - základní sídelní jednotka

době vyvíjejí živelně, často v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany vodních zdrojů a neposkytují potřebnou kvalitu. Záměrem ÚP je proto přijetí regulačních opatření dlouhodobého charakteru.

B1-1/6.2.2 Ochrana hodnot

Hodnoty přírodní

Přírodní hodnota PR01 zahrnuje určující charakter krajinné struktury řešeného území jako souhrn jednotlivých přírodních prvků v krajině a jejich vzájemné vztahy, plány a horizonty, které převážně patří mezi právně nechráněné. Jako významnou hodnotu v charakteristice krajiny a přírody řešeného území návrh územního plánu považuje rozmanitost a pestrost krajinné struktury (PR01), ačkoliv je tato struktura místně méně čitelná a srozumitelná. Určující krajinné prvky ale stále existují. Jedná se zejména o rozsáhlé plochy lesa, které určují významnou měrou charakter území a dále pak o stávající či nově vznikající vodní plochy (rybník Gigant a další).

Součástí této hodnoty je i souhrn funkčních interakčních přírodních prvků v krajině. Podíl rozlohy orné půdy není vzhledem k rozloze obce příliš velký. Plochy orné půdy jsou členěny liniemi vodotečí, popř. polních cest, které jsou lemovány doprovodnou zelení. Tato mimolesní krajinná zeleň (dále i remízky, lesíky, aleje apod.) je důležitou hodnotou, která přidává krajině detail a vrstevnatost a příznivě usměrňuje její měřítko.

Ochrana přírodní hodnoty PR01 spočívá v jejím respektování, minimalizaci zásahů, které by mohly mít negativní vliv na jednotlivé přírodní prvky a ekologické i prostorově vizuální vztahy. Součástí ochrany je navržení takových opatření v rámci uspořádání krajiny, které by podpořily stávající hodnoty, provázaly jednotlivé přírodní prvky a umožnily zlepšení prostupnosti krajiny.

Plocha pro těžbu nerostných surovin představuje přírodní hodnotu PR02. Jedná se o rozsáhlé plochy v jižní části katastru obce, kde se nachází výhradní ložisko šterkopísku nadmístního významu. Vzhledem k tomu je nezbytná ochrana tohoto území ve smyslu jeho využití. Navržená ochrana spočívá v umožnění procesu těžby – zajištění přístupu k území a omezení jiných funkčních využití v rámci vymezeného prostoru.

Označení PR03 představuje plochy pro těžbu nerostných surovin, ve kterých jsou ložiska šterkopísku s již ukončenou těžbou. Jedná se zejména o plochu rybníku Gigant, navazujících samostatných vodních ploch stávajících i postupně vznikajících a ploch břehové a jiné mimolesní zeleně, které na tyto vodní plochy navazují.

Společně pak vytváří hodnotný krajinný obraz, který návrh územního plánu doplňuje v koncepci uspořádání krajiny. Stávající hodnotné přírodní plochy PR03 jsou určeny k ochraně, která spočívá v respektování této hodnoty, minimalizaci zásahů, které by mohly mít negativní vliv na jednotlivé přírodní prvky a ekologické i prostorově vizuální vztahy mezi nimi a zlepšení prostupnosti a využitelnosti tohoto území ve prospěch rekreačních funkcí.

Vymezení vodohospodářsky významného území tvoří přírodní hodnotu PR04. Vodohospodářská hodnota území je stabilizována ochranným pásmem II. stupně Hrobice – Čeperka. Ochrana v území spočívá v eliminaci vlivů a funkcí, které by negativně ovlivnily kvalitu chráněných vodních zdrojů.

Přírodní hodnota PR05 je souhrnem jednotlivých určujících přírodních prvků v území, které se významně podílejí na určení charakteru jeho přírodního obrazu. Jedná se zejména o soubor sídelní zeleně v centru obce na ploše ZV, navržené lesní porosty v severní a východní části obce určené primárně k ochraně obytného území obce a navazujících sportovních ploch, soubor navazující mimolesní zeleně v plochách K1, K2 a K3, doprovodná zeleň navržené komunikace do Malé Čeperky a liniové vodoteče v území se svojí doprovodnou vegetací. Ochrana hodnoty PR05 spočívá v respektování těchto přírodních prvků a minimalizaci zásahů do těchto prvků, popř. v umožnění vytvoření nově navržených prvků.

Skladebné části funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území jsou návrhem označeny jako PR06. Ochrana těchto hodnot spočívá v zachování a respektování stávajícího funkčního systému a jeho dotvoření nově navrženým tak, aby byl systém ÚSES provázaný a funkční v rámci celého řešeného území, v návaznosti na systém ÚSES sousedících správních území.

Hodnoty kulturní

Kulturní hodnoty v území jsou v ÚP chápány jako souhrn kulturních vztahů, děl a hodnot vzniklých v minulosti, s významem přesahujícím do současnosti, které mají podstatný vliv na vnímání a další rozvoj území. Kulturní hodnotou řešeného území je historicky utvářená urbanistická struktura obce (viz také civilizační hodnoty území), její vazba na Opatovický kanál a navazující historické lesní plochy. Opatovický kanál je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 25076/6-4411, Opatovický kanál. Je stavebně technickou památkou renesančního vodního stavitelství. Počátek kanálu je u jezu před Vysokou nad Labem, zpět do Labe se vlévá u Semína. Měří 32,5 km a po půl tisíciletí své existence stále slouží účelům, k jakým byl vybudován. Je základním dílem perněstejské rybníční soustavy - jeho hlavní funkcí bylo napájení 230 rybníků. Tato funkce je zachována, avšak pro menší počet rybníků, dodnes.

Plošně chráněné území podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („památkový zákon“) se na řešeném území nevyskytuje. Kromě nemovité kulturní památky jsou respektovány také objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce – křížky, památník obětí I. světové války apod..

Hodnoty civilizační

Řešené území je v ÚP vnímáno jako civilizací a činností člověka utvářené prostředí s rozvojovým potenciálem v oblasti vztahů sídla, jeho krajiny a podmínek pro život obyvatel obce. Hodnotou území je historická urbanistická struktura obce (UA02) a její jádro s konce 18. století dokumentované výše obrázkem č. 8. Návrhem ÚP je urbanistická struktura zachována a rozvíjena, předmětem ochrany jsou především veřejná prostranství v původní historické zástavbě, vyznačená v grafické části ÚP. Historická urbanistická struktura je rozvíjena návrhem nových veřejných ploch (UA01), které, mimo jejich dopravní funkce, posilují funkce kompoziční a orientační, významné pro identifikaci nově využitého území. Situování sídla v krajině včetně jeho nových částí a vztah urbanizovaného území k přírodnímu prostředí vytváří charakter sídla, které je předmětem ochrany území.

Na obrazu sídla v krajině se v podmínkách řešeného území významně podílí také civilizační hodnoty - těžba nerostných surovin (UA04) a dopravní i technická infrastruktura (UA05 až 07), které jsou pro způsob využití řešeného území charakteristické. Uvedené vlastnosti území (historické a přírodní prostředí a civilizační zásahy) jsou předmětem ochrany hodnot území. Územní plán navrhuje, v souvislostech dalšího rozvoje sídla, jejich harmonizaci. Negativní účinky na charakter území vyvolané dopravní a technickou infrastrukturou návrh územního plánu v dostupné míře zmírňuje,

B1-1/6.3 Urbanistická koncepce

B1-1/6.3.1 Sídlu v kontextu osídlení

Řešené území je součástí Hradecko-Pardubické aglomerace, leží v mezilehlém prostoru mezi oběma městy, do kterého se urbanistický rozvoj aglomerace koncentruje. Těsné sousedství obcí Opatovice nad Labem, Čeperka, Podůlšany a Staré Ždánice, situovaných podél Opatovického kanálu, vytváří přirozenou historickou osu osídlení tohoto území. Jejich velmi těsné vnitřní vazby a podobné podmínky ve struktuře osídlení vyžadují vzájemnou koordinaci rozvojových, funkčních, prostorových a kompozičních vztahů.

Vývoj řešeného území, včetně jeho širších vztahů, je významně formován oběma krajskými městy. Z hlediska rozvoje aglomerace je řešené území územím s vysokým rozvojovým potenciálem, především z hlediska širokých možností jeho využití jako regionálního rekreačního prostoru. Pro rekreační využití má toto území mimořádné předpoklady.⁹

V širších územních vztazích je řešené území součástí krajinné oblasti na diagonální ose Lázně Bohdaneč – Čeperka – Kunětická hora – Dřítče – lesy města Hradec Králové. Jádro tohoto, pro aglomeraci přírodně velmi hodnotného prostoru, leží v oblasti Čeperka – Opatil.

Řešeným územím prochází nadřazené dopravní cesty: silnice R35 a I/37 s napojením na MÚK Opatovice nad Labem, případně s napojením na MÚK Hrobice, železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové se zastávkou v Čeperci. Doplňkový význam má silnice III/0373

⁹ Využití území pro rekreaci bylo komplexně posouzeno „Urbanistickou studií rekreačního prostoru Čeperka – Opatil“, zpracovanou T-planem Praha s.r.o. v říjnu 2006 (6).

Stéblová – Staré Ždánice. Územím procházejí významné cyklotrasy: Lázně Bohdaneč – Opatil – Labe – Kunětická hora – městské lesy Hradec Králové – Orlice.

Řešené území má významné postavení v zajištění energií pro celé území aglomerace. Opatovická elektrárna zásobuje elektrickou energií a teplem zejména její hlavní města: Hradec Králové, Pardubice a Chrudim.

B1-1/6.3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Na rozdělení aktivit sídla do několika lokalit, které bylo popsáno v kapitole B1-1/6.2, reaguje návrh územního plánu uspořádáním sídla do tří relativně samostatných celků: Čeperky, Malé Čeperky a prostoru Elektrárny Opatovice - v případě dvou prvních, oddělených lesním masívem, v případě EOP oddělených silnicí I/37. Prioritu bydlení umísťuje ÚP do Čeperky, prostor Malé Čeperky je pro bydlení doplněn pouze smíšenou plochou pro lokalizaci bydlení spolu se základní občanskou vybaveností, s obslužnou funkcí předpokládanou také pro rekreaci. Dosavadní vývoj Malé Čeperky je neuspořádaný, produkuje nekvalitní prostředí pro rekreaci i bydlení. Stávající prostory určené průmyslové výrobě nemají přímý negativní vliv na prostředí, rozrůstající se prostory těžby bude nezbytně postupně rekultivovat se záměrem tvorby kvalitního prostředí využitelného pro cílový rekreační účel.

Dopravní spojení mezi oběma samostatnými částmi Čeperky je zajištěno návrhem nové komunikace a jejím napojením na silnici III/0373 a prodloužením stezek pro pěší a cyklisty. Tato komunikace bude využita pro připravované těžební aktivity v jižní části řešeného území s vyloučením negativních vlivů na plochy pro bydlení. Navržené komunikace jsou využity pro umístění doprovodné vegetace s příznivým vlivem na krajinu a její měřítko.

Potřeba ochrany a kultivace krajiny s využitím stávajících přírodních prvků je, vzhledem k relativně rozsáhlým průmyslovým a technickým zásahům do území, vysoká. Stejně požadavky jsou také na ochranu obytných území Čeperky, které návrh chrání před negativními účinky dopravních staveb (nadregionální silniční a železniční doprava) navrhovaným zalesněním.

Urbanistický návrh využívá přirozených vlastností území, navrhuje funkční a prostorové uspořádání území v souladu s přijatou koncepcí jeho rozvoje a s podmínkami v území. Naplňuje priority a úkoly nadřazené územně plánovací dokumentaci a strategických a rozvojových dokumentů regionálního rozvoje, které se dotýkají řešeného území a problémů zajištění udržitelného rozvoje území.

Hlavní urbanistické funkce

Bydlení

Situování stávajících ploch pro bydlení vychází z podmínek vzniku a historického vývoje obce. V převážné kapacitě prostoru Čeperky a ve velmi malé kapacitě v prostoru Malé Čeperky. Bydlení je realizováno převážně v samostatných rodinných domech. V Územním plánu sídelního útvaru z roku 2006 (ÚPSÚ) byly plochy bydlení rozšířeny především o jižní část území, v současné době je území pro výstavbu RD z části připraveno (parcelace, technická infrastruktura).

Demografický vývoj obce je od roku 2000 stabilizovaný, přírůstky počtu obyvatel, jak ukazuje následující tabulka, jsou minimální

Tabulka č. 107

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Čeperka	923	947	949	970	991	1 001	1 022	1 019	998

Podmínky pro bydlení jsou v území dobré a obec, vzhledem ke své poloze uprostřed aglomerace Pardubice – Hradec Králové a rekreačnímu zázemí, vykazuje velký rozvojový potenciál. Stanovení potřeby ploch pro bydlení je uvedeno dále a vychází z následujících předpokladů:

- ze stávajícího marginálního demografického vývoje,
- ze stávajících požadavků na rozvoj bydlení,
- z polohy a atraktivity obce,
- z požadavku na navržení kapacitní rezervy v území.

V ploše pro bydlení jsou předpokládány, tak jak je to nyní obvyklé, mimo funkci bydlení také drobné provozovny nerušící její hlavní funkci. Rozvoj ploch pro bydlení vytváří současně

předpoklady pro řešení problému stárnutí obce. Index stáří (stanovený z věkové struktury obyvatel) od roku 2000 stoupá z hodnoty 90,0 na stav v roce 2010 v hodnotě 105,4, tedy o více než 15 %.

Návrh územního plánu, v souladu se záměrem přednostního využití zastavěných ploch, umísťuje zastavitelné plochy pro bydlení především do zastavěného území, kde ve dvou lokalitách (P1 a P2) předpokládá jeho přestavbu a dále do lokalit, které byly vymezeny již v ÚPSÚ, z důvodů zachování kontinuity rozvoje území a oprávněného očekávání vlastníků dotčených pozemků. Tyto plochy bezprostředně navazují na urbanistickou strukturu obce, kterou dotvářejí, stabilizují rozsah urbanizovaného území a jeho vztah k volné krajině.

Rekreace a sport

Stávající plochy rekreace a sportu jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o plochy sportovních hřišť umístěných v rámci jednotlivých sídel – v obci Čeperka je to areál a sportovní hřiště v severní části obce u trati a v sídle Malá Čeperka je to zařazení stávající plochy fotbalového hřiště do zastavěného území v rámci plochy sportovní vybavenosti.

Jako velký potenciál území se jeví (m.j. s odkazem na územní studii Čeperka - Opatil Pardubického kraje) využití stávajících vytěžených ploch na jihu správního území obce pro rekreaci obyvatel nadmístního charakteru. V rámci tohoto území je řešena provázanost jednotlivých funkčních využití na rekreační plochy, a to včetně přestavbového území stávajícího objektu drůbežárny a navrhovaných krajinných úprav. Při návrhu řešení tohoto území bylo dbáno na dodržení přírodního krajinného rázu s optimálním vyvážením zastavitelných ploch s plochami přírodního charakteru. Vzhledem k významu lokality je nutno klást důraz na kvalitu umísťovaných objektů v území a respektování charakteru území.

Rekreační plocha přírodního charakteru je navrhována i v rámci plochy změn v krajině K1, která odděluje navrhované zastavitelné plochy na severu obce Čeperka od protihlukového valu, navrženého jako interakční prvek v území. Tato plocha má sloužit jako prostor pro každodenní rekreaci obyvatel obce a zároveň umožnit plynulý přechod z urbanizovaného území do volné krajiny.

Jako další možnost pro rekreaci obyvatel území se nabízí obnova cestní sítě v území, zejména podpora dopravního a pěšího propojení sídel Čeperka a Malá Čeperka.

Občanská vybavenost (základní a regionální)

Specifickou oblastí řešení je rozvoj rekreace v území včetně jejího vybavení obslužnými aktivitami s příznivými vlivy na přírodní prostředí, vybavenost sídla a sociálně demografické procesy. Řeší zlepšení podmínek pro bydlení, lokalizaci nového občanského vybavení obce s možností rozvoje podnikatelských aktivit a potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení jsou v obci zastoupeny dostatečně, obec patří v rámci ORPu k jedné z nejvybavenějších (zdroj – ÚAP Pk). V obci se nacházejí: objekt obecního úřadu, prodejny potravin a hostince, dále objekt základní školy a objekt služeb pro obyvatele v centru obce. Tyto objekty tvoří základní občanskou vybavenost pro obyvatele obce. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Územním plánem jim proto byla vymezena samostatná plocha OV. Další vymezenou plochou v sídle jsou objekty hřbitova (OH) a plochy sportovních areálů (OS). V sídle Malá Čeperka se jedná o plochu sportovního hřiště.

Mimo objektů občanské vybavenosti veřejného charakteru se v území nachází plochy komerční občanské vybavenosti – objekt prodejny akvaristických potřeb, objekt autodopravy a dále areál Vesny a školního objektu Ministerstva vnitra, které se nacházejí v lokalitě Elektrárny Opatovice. Jejich existence je v rámci území bezkonfliktní a dopravní napojení kapacitně vyhovující, územní plán proto toto stávající území občanské vybavenosti potvrzuje.

Plánovaný růst obce nevytváří potřebu nových prvků občanské vybavenosti. V RZV ploše bydlení (BV a BI) je kromě bydlení umožněno i umístění podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

V návrhu je vymezen prostor pro umístění domu s pečovatelskou službou (lokalita Z6). Na tento záměr obce bylo vydáno územní rozhodnutí.

Dalším záměrem obce je umístění kynologického cvičiště v lokalitě Malá Čeperka (Z18). Tato plocha OM je umístěna v blízkosti lokality pro budoucí rekreační využití nadmístního charakte-

ru, proto jsou v rámci podmínek zastavitelných ploch dány přesné podmínky pro umístění objektů v ploše.

Plochy veřejných prostranství

Jako Plochy veřejných prostranství - PV jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou kompoziční, prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území, v obci Čeperka v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce pobytové.

Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně. Jsou vymezeny jako Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – ZV.

V zastavitelných lokalitách jsou vymezeny plochy pro realizaci veřejného prostranství. Umístění a velikost těchto ploch je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., a dále s celkovou koncepcí rozvoje sídla.

V rámci přestavbových ploch P2 a P3, převzatých z ÚPSÚ je nutno doplnit plochy veřejného prostranství tak, aby lokalita byla dostatečně řešena v souladu se zákonem (vyhl. 501/2006 Sb.,). Proto je pro tyto plochy územním plánem stanovena povinnost zpracování územní studie, která nové veřejné prostranství lokalizuje a dostatečně odůvodní – viz také kapitola A1 - 5/2.

Výroba a skladování

Řešené území Čeperka neobsahuje, mimo prostoru EOP, plochy těžké výroby. Stávající plochy těžké výroby se nacházejí pouze v areálu Elektrárny Opatovice, tyto plochy (pro které je ÚP stanovena podmínka nerušící výroby) neovlivňují způsob řešení území dalších sídel (Čeperka, Malá Čeperka).

Plocha výroby lehké areálu Diton v lokalitě Malá Čeperka je napojena na silnici Stéblová – Staré Ždánice a svou funkcí nenarušuje významněji rekreační lokalitu písničku Gigant, v jehož sousedství se nachází.

Specifickou lokalitou výroby je záměr výstavby fotovoltaické elektrárny, převzatý z původního ÚPSÚ, nacházející se u hranice k.ú. Hrobice. Tento záměr nemá podstatný funkční vliv na sídla uvnitř správního území, ovlivňuje však podstatně krajinný ráz území. Jeho nevhodné umístění a značný rozsah degradují významně řešené území v jeho nejcitlivější části. Při umísťování staveb přípustných pro tuto plochu je třeba dodržet podmínky ochrany vodního zdroje, v jehož ochranném pásmu se plocha nachází.

Doprava

Obec Čeperka je na komunikaci I/37 napojena silničním sjezdem poměrně komplikovaně ze silnice II/324 vedoucí souběžně se silnicí I/37 silnicí III/0372. Na tuto silnici, která prochází celou obcí do Podůlšan, se napojují místní obslužné komunikace v území.

Tento systém navrhuje územní plán doplnit zokruhováním komunikace v rámci rozvojových ploch na jihu obce. Tato komunikace by tedy v zastavitelných plochách měla tvořit páteřní síť, je také součástí navrhovaných veřejných prostranství.

Další prvek rozvoje dopravního systému území je propojení sídel Čeperka a Malá Čeperka při využití stávající cesty procházející územím. Realizací této dostatečně kapacitní komunikace bude také řešena doprava pro záměry těžby na plochách K16-18.

Stávající komunikace v sídle Malá Čeperka je územním plánem potvrzena, jsou na ni napojeny navrhované komunikace pro obsluhu rekreačních ploch u písničku Gigant.

Obcí prochází celostátní železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové. Rozvoj obce probíhal po obou stranách železniční cesty, proto nyní železnice tvoří bariéru v obytném území obce. Územní plán reaguje na navrhované zdvoukolejnění tratě návrhem podchodu pro pěší a podjezdu pro vozidla HZS pod tratí.

Hromadná doprava je v obci řešena autobusy společnosti Veolia a železniční tratí č. 031 Pardubice – Hradec Králové. Napojení na vyšší komunikační síť silniční a železniční je velmi dobré.

Stávající cyklistická a pěší doprava je rozšířena do Malé Čeperky a Stéblové. Na základě pozemkových úprav je územním plánem potvrzena původní nezpevněná cesta do Malé Čeperky,

vedoucí po západní straně katastrálního území. Pěší komunikace v zastavěném území jsou navrhovány jako součást veřejných prostranství.

Technická infrastruktura

Stávající technická infrastruktura v řešeném území je rozšířena na území navrhovaných zastavitelných ploch. Kapacity jednotlivých sítí technické infrastruktury byly v návrhu územního plánu prověřeny. Obec Čeperka má vybudovaný dostatečně kapacitní systém zásobování vodou a odkanalizování pro napojení dalších rozvojových ploch. V prostoru Malé Čeperky bude nutné, v případě rozšíření zástavby, zajistit kapacitní posílení stávající ČOV firmy DITON.

Systém zásobování elektrickou energií byl v Čeperce navržen a realizován v rámci zasíťování přestavbových lokalit. Návrh územního plánu využívá tohoto návrhu, který je dostatečný také pro rozvojové plochy v tomto území. V Malé Čeperce je v případě nedostatečné kapacity pro napojení ploch rekreace navrhováno umístění nové trafostanice.

V rámci potřeby tepla byl uskutečněn výpočet spotřeby tepla. Obec není napojena na plyn, potřeba je pokryta teplovodním zdrojem z blízké elektrárny Opatovice. Náhradním nebo doplňkovým zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody je využití elektrické energie, případně některých alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, solární a fotovoltaické panely). Územní plán vymezuje rezervou R3 prostor pro případnou výstavbu náhradního plynového zdroje tepla pro obec v případě problémů dodávky z centrálního zdroje.

Pro sdělovací kabely nebyla kapacita prověřována. V současné době je zajištěna dostatečná kapacita bezdrátové komunikace, v případě potřeby napojení na metalickou síť lze použít napojení na stávající rozvody v obci.

Ochrana obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Čeperka shromážděni v prostoru jižně od úpravny vody Hrobice, kde je v ÚP vymezen na volné ploše prostor o výměře 2,13 ha. Nouzové ubytování a stravování bude zajišťováno v dočasných zařízeních (např. stany, mobilní kuchyňská zařízení). Zdroj pitné vody je zajištěn v úpravně vody, plocha je dobře dopravně přístupná mimo prostor obce.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je řešen samostatně pro jednotlivá ohniska osídlení řešeného území v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí.

V Čeperce je sídelní zeleň tvořena především soukromou, vyhrazenou zelení zahrad při rodinných domech. Zvláště v původní historické urbanistické struktuře obce jsou tyto zahrady úzce navázány na přírodní linii Opatovického kanálu, který tvoří osu tohoto osídlení. Společně vytváří zelenou páteř Čeperky.

Další významnou složkou sídelní zeleně je zeleň veřejně přístupná, která se nachází v rámci veřejných prostor obce – jednak ve dvou historických veřejných prostranstvích, která byla v návrhu označena jako nezaměnitelné kulturně historické hodnoty struktury obce, a jednak při ploše občanského vybavení v centru obce ve formě veřejného parku včetně vodní plochy a hřiště. Návrh územního plánu respektuje tuto stávající zeleň. Současně předkládá návrh provázání této zeleně prostřednictvím liniové vegetace v koridorech navržených komunikací v obci.

V návrhu je rovněž řešen přechod kompaktní zástavby obce do volné krajiny. V severní části obce je navržen terénní (zemní) val se souvisejícími krajinnými úpravami, který navazuje na novou plochu lesního porostu. Tyto krajinné úpravy řeší zejména omezení negativních vlivů silniční a železniční dopravy v místě. V řešení ÚSES jsou tyto úpravy navrženy jako interakční prvek ÚSES. Při jižním rozhraní obce a volné krajiny je navržena stezka pro pěší s doprovodnou zelení, která zjemňuje přechod zástavby do volné krajiny a spojuje komunikace pro pěší v rámci obce.

V prostoru Malé Čeperky se v současné době nachází velmi hodnotná mimolesní zeleň – především ve formě doprovodné vegetace vodotečí, komunikací a břehových porostů stávajících vodních ploch (rybník Gigant a další). Tato zeleň je vzrostlá, esteticky, prostorově i ekologicky velmi hodnotná. Zároveň se v lokalitě nachází plošně méně rozsáhlé lesní porosty bez návaznosti na hlavní hmotu lesa a v menší míře také zahrady u rodinných domů. Veškerá tato zeleň je předmětem ochrany. Přes nesporný význam této krajinné zeleně je zřejmé, že její vzájemná malá provázanost snižuje částečně její hodnotu. Z těchto důvodů územní plán navrhuje sou-

bor komplexních krajinných úprav, které navazují na jeho urbanistickou koncepci. Jejich cílem je jednak z hlediska ekologie i prostorového uspořádání provázat stávající zeleň, a jednak umožnit plnohodnotné využití lokality z hlediska nově navržených funkcí, v souladu s urbanistickou koncepcí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu byly zhodnoceny podmínky a možnosti rozvoje území obce, její urbanistická koncepce a míra využití stávajícího zastavěného území. Na základě tohoto hodnocení byly vymezeny přestavbové a zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch se jedná především o zajištění následujících cílů urbanistické koncepce:

1. Soulad mezi dimenzováním rozvojových ploch a předpokládaným demografickým vývojem obce při respektování požadavků na nové bydlení, na ekonomické aktivity a s ohledem na existující zájem o rekreační využití území vzhledem k rostoucímu zatížení území Malé Čeperky.
2. Respektování historicky utvářené urbanistické struktury sídla a orientace jeho rozvoje na dostavbu a přestavbu ploch uvnitř zastavěného území, omezení záboru mimo jeho plochu pro funkci bydlení a vytvoření vhodných podmínek pro sociální soudržnost obyvatel.
3. Zajištění úzké návaznosti zastavitelných ploch na stávající strukturu obce a její doplnění, především o plochy pro bydlení, vnitřní dopravní síť, o veřejná prostranství a o dopravní spojení jednotlivých částí obce.
4. Respektování dříve vymezených zastavitelných ploch z důvodu oprávněného očekávání jejich vlastníků a z důvodu úspory finančních nákladů obce spojených s příslušnými nároky na úhradu finančních nákladů za změny v území ve smyslu § 102 stavebního zákona.
5. Zajištění návaznosti zastavitelných ploch na území vylučující negativní hygienické nebo provozní vlivy na bydlení a rekreaci.
6. Realizace opatření upravujících měřítko krajiny.

V zastavěném území Čeperka byly vymezeny přestavbové plochy P1 a P2 a na ně navazující zastavitelné plochy Z3 a Z4. Plocha Z2 leží uvnitř zastavěného území, stávající plocha Z1 na něj navazuje. Přestavbová plocha P3 a na ni navazující zastavěná území Z7, Z8 až Z13 jsou součástí návrhu nové organizace rekreačního území v Malé Čepence. Ostatní zastavitelné plochy (mimo Z18, která slouží jako cvičná louka) jsou plochami stávajícími nebo odvozenými z platného ÚPSÚ. Návrh územního plánu redukuje rozvojové plochy ÚPSÚ na požadavek dlouhodobě uspokojující potřeby rozvoje obce a směřuje k její dlouhodobé prostorové stabilizaci.

V následující tabulce č. 108 je uveden přehled navržených ploch vzhledem k zastavěnému a katastrálnímu (řešenému) území:

Tabulka č. 108 Vyhodnocení zastavěného území

Zastavěné území	Výměra (ha)	%
Čeperka	64,557	56,2
M. Čeperka	27,005	23,5
EOP,	18,970	16,5
Samoty	4,481	3,8
Celkem ZÚ	115,013	100,0
Zastavěné území	115,013	10,1
Nezastavěné území	1017,837	89,9
Celkem KÚ	1132,950	100,0

Poznámky k tabulce:

ZÚ - zastavěné území, KÚ - katastrální území, EOP - Elektrama Opatovice

Stávající zastavěné území obce tvoří 10 % plochy řešeného území, jeho převážná část je situována v části Čeperka, kam je také soustředěn rozvoj bydlení.

V následující tabulce č. 109 je uveden přehled rozvojových ploch podle jejich druhu a lokalizace ve srovnání s platnou územně plánovací dokumentací ÚPSÚ Čeperka.

Tabulka č. 109 Vyhodnocení rozvojových ploch

Plocha	Územní plán						ÚPSÚ	
	Lokalita	Výměra (ha)	%	B	OV	DIV	Výměra (ha)	%
Z	Čeperka	22,030	43,6	9,957	1,121	10,952	neuveдено	
	M.Čeperka	13,901	47,3	0,788	8,795	3,383		
	EOP	2,667	9,1	0	0,935	2,667		
Celkem plocha Z		38,536	100,0	10,745	10,851	17,032	55,320	78,2
P	Čeperka	11,365	67,3	11,365	0	0	neuveдено	
	M.Čeperka	5,504	32,7	0	5,504	0		
	EOP	0	0	0	0	0		
Celkem plocha P		16,869	100,0	11,365	5,504	0	15,408	21,8
K	Čeperka	84,994	91,6	17,123	0	25,942	neuveдено	
	M.Čeperka	7,806	8,4	0	8,818	0,226		
	EOP	0	0	0	0	0		
Celkem plocha K		92,800	100,0	17,123	8,818	26,168	0	0
Celkem KÚ		107,608	9,5	39,233	25,173	43,200	70,729	100,0

Poznámky k tabulce:č. 108

Z zastavitelná plocha

P přestavbová plocha

K plocha změn v krajině

EOP Elektrárna Opatovice

B plocha bydlení

OV plocha občanského vybavení

DIV plocha dopravní infrastruktury a výroby

ÚPSÚ Územní plán sídelního útvaru (stávající územní plán obce)

Srovnání návrhu ÚP se stávající územně plánovací dokumentací (ÚPSÚ):

- v návrhu územního plánu byly zastavitelné plochy (Z) pro bydlení proti ÚPSÚ redukovány o 30,3 %, přestavbové plochy (P) byly rozšířeny o 9,7 %,
- změny v krajině (K) nebyly v ÚPSÚ specifikovány, rozsah krajinných úprav v návrhu ÚP souvisí s ochranným zalesněním Čeperky a koncepční změnou využití prostoru Malé Čeperky pro rekreaci.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Hodnocení stávajícího stavu obce:

Počet obyvatel obce 998

Hustota zalidnění 14,94 obyvatele/ha

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení (počet obyvatel):

Tabulka č. 110

Odhad potřeby zastavěných ploch pro bydlení	%	Počet obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0	0
Požadavky vyplývající z potřeby nového bydlení	4	40
Požadavky vyplývající z polohy obce	16	160
Rezerva ploch pro bydlení	20	197
Celková potřeba ploch pro bydlení	40	397

Potřeba ploch pro bydlení je v návrhu ÚP zajištěna rovnoměrně v zastavěné ploše obce formou přestavby, v přestavbových plochách P1 a P2 a návrhem zastavitelných ploch takto:

Tabulka č. 111

Plocha	Výměra (ha)	Počet obyvatel	Počet RD	m ² /RD
Přestavbová (P)	11,365	169	80	1290
Zastavitelná (Z)	10,745	160	88	1340
Celkem	22,110	329	168	1320

Poznámka k tabulce č. 110:

Ve výpočtu je uvažována, pro stanovení počtu obyvatel na přestavbových a zastavitelných plochách, stávající hustota zalidnění (14,94 obyvatel/ha)

Celkový předpokládaný počet obyvatel obce Čeperka (1327) přesahuje hodnotu uvedenou v zadání ÚP (1200), redukce zastavitelných ploch je však limitována výše uvedenými podmínkami náhrad za změny v území. Vyšší demografický vývoj v obci je možné očekávat v souvislosti se vzrůstající atraktivitou obce z hlediska jejího dobrého dopravního napojení, rekreačního potenciálu a úplné občanské vybavenosti.

B1-1/6.3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Koncept urbanistického prostoru řešeného území je založen na vyváženém využití a prostorovém rozvoji tří historicky vytvořených částí: Čeperka, Malá Čeperka a Elektrárna Opatovice v prostředí navazující krajiny. Urbanistický prostor tvoří následující základní prvky:

- sídlo Čeperka, jako historicky uspořádaný prostor (s výraznou komunikační osou procházející centrem sídla) doplněný pozdější výstavbou za železnicí, která sídlo rozděluje do dvou částí a přírodní osou doprovodné zeleně Opatovického kanálu,
- výrazný lesní masív, oddělující prostorově i pohledově samostatné prostory Čeperky a Malé Čeperky, v bezprostředním kontaktu s oběma prostory,
- volná zemědělská krajina, bez výrazných vertikálních prvků,
- prostor Malé Čeperky, dosud neuspořádaný, s výraznými plochami výroby a masívními zásahy do území vyvolané těžbou, se stabilizovanými prvky břehové vegetace vodní plochy Gigant,
- prostor Elektrárny Opatovice a proporčně významného objektu elektrárny včetně nadzemních vedení procházejících územím.

Cílem urbanistické kompozice je řešení urbanistických závad zjištěných v území a nalezení konceptu řešení území, který naplní potřeby obyvatel i návštěvníků území, jsou to zejména:

- prostorová neuzavřenost stávajícího sídla Čeperka, závady ve zřetelnosti a jasnosti urbanistické struktury sídla v jeho jižní části v návaznosti na volnou krajinu,
- neuspořádanost hodnotného prostoru Malé Čeperky, absence vize jeho dalšího využití a uspořádání,
- neexistující kompozičně výrazné (prostorově definované) řešení spojení Čeperky a Malé Čeperky,

- problémy měřítka krajiny, v návaznosti na sídlo Čeperka a krajinu, vzhledem ke stávajícím technickým zásahům do krajiny (objekt elektrárny a jeho nadzemní vedení, vyvýšená poloha silnice R35, plocha silnice I/37).

Územní plán řeší uzavření urbanistické struktury Čeperky vložением krajinných prvků s pěší komunikací na obvodu obce, zalesněním prostorů v kontaktu se zástavbou (mimo její funkce ochranné), doplněním prostorného komunikačního systému obce zvýrazněného alejí jako veřejného prostranství s jeho okružní a orientační funkcí. V Malé Čepence navrhuje novou organizaci prostoru vycházející převážně ze stávajícího využití ploch včetně doplnění komunikačního systému území a prvků zeleně posilující prostorovou organizaci území a vytvářející potřebné přechodové články v území.

Výrazné prostorové spojení Čeperky a Malé Čeperky tvoří stávající rozšířená komunikace s doprovodnou zelení, která vytváří potřebný vertikální prvek, reagující na měřítko prostoru a kompozičně určující polohu tohoto spojení. Po přerušení katastrálním územím Hrobic pokračuje do Malé Čeperky a vytváří (mimo dopravních funkcí, spolu s již existující doprovodnou zelení) výrazný krajinný prvek vymezující prostory volné krajiny. Je součástí opatření (spolu se zalesněním) upravujících uvedené problémy měřítka krajiny.

B1-1/6.3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Řešené území je využíváno pro funkce bydlení, rekreace, průmyslu i nadmístní dopravní a technické infrastruktury. Vedle těchto funkcí je výraznou měrou zastoupena také přírodní složka - lesní porosty, vodní plochy a vodoteče, krajinná a volná zeleň a hospodářsky využívaná krajina. Právě z důvodů různorodosti jednotlivých funkčních využití návrh územního plánu sleduje jednak provázanost souvisejících funkcí, jejich zhodnocování a pozitivní ovlivňování a jednak omezení vzájemných negativních vlivů nesourodých funkčních využití.

Pro zajištění ochrany obytného prostředí v severní části Čeperky a pro rozšíření možností pro každodenní rekreaci byl u zastavitelné plochy Z1 navržen tvarovaný zemní val s vegetačním porostem využitý současně jako interakční prvek ÚSES, mezilehlý chráněný prostor je určen pro rekreační využití.

Přechod urbanistické struktury sídel do volné krajiny řeší návrh pozvolným způsobem, tak aby byl zjemněn přechod kompaktní zástavby do prostoru volné krajiny. Prostředkem k tomu je využití komunikací pro pěší či pro cyklisty po obvodu sídel a jejich doplnění doprovodnou zelení a propojení sídelní zeleně a vegetace uvnitř sídel se zelení ve volné krajině a s navazujícími lesními porosty. V případech, kdy dochází k negativnímu ovlivňování kvality bydlení nebo rekreace, jsou navrženy takové krajinné úpravy, které tyto vlivy omezují případně eliminují (terénní krajinné úpravy s navazující krajinnou zelení, zalesněné plochy).

Prostor Čeperky je funkčně stabilizovaný, je v ÚP přednostně využit pro bydlení a jeho vybaavenost. Změnu jeho charakteru proto ÚP nepředpokládá. Prostor Malé Čeperky vykazuje v současné době prudký vývoj, spojený především s těžebními aktivitami a na ně navazujícím rekreačním využitím území. Obě tyto aktivity však v současné době přinášejí podstatné snížení kvality prostředí po stránce funkční, provozní a estetické, znehodnocující toto cenné území. Územní plán z těchto důvodů vkládá do tohoto prostoru jeho novou organizaci. Navržená koncepce využití území je v souladu se stávajícím vývojem a směřuje také k naplnění záměru kraje na realizaci území, které poskytne kvalitní rekreační podmínky pro obyvatele místní i aglomerace Pardubice – Hradec Králové.

B1-1/6.4 Koncepce uspořádání krajiny

B1-1/6.4.1 Ochrana a tvorba krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny si klade za cíl omezovat negativní vlivy výše uvedených činností a podporovat, propojovat a ochraňovat zachované přírodní prvky krajiny, které vytvářejí její přirozený ráz, uchovávají její přírodní hodnoty a poskytují vhodné podmínky pro bydlení a rekreaci. Územní plán tedy především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení a rozvoj.

Koncepce uspořádání krajiny v obci Čeperka je zaměřena na uchování stávajících hodnot, které jsou prezentovány zejména krajinnou osou Opatovického kanálu a jeho sepjetím se stávající urbanistickou strukturou obce a dále také uceleným systémem sídelní zeleně, který tvoří

jednak plochy soukromých zahrad při rodinných domech a jednak veřejná zeleň v centru obce. Koncepte rozvoje směřuje ke stabilizaci stávajícího území a s tím souvisejícímu kvalitativnímu posunu stávajícího prostředí. To znamená především zapojení sídla do krajiny prostřednictvím zeleně, provázání a dotvoření systému sídelní zeleně, ochranu sídla před negativními vlivy stávající dopravní a technické infrastruktury a vytvoření prostředí zkvalitňujícího bydlení i krátkodobou rekreaci v sídle.

V prostoru Malé Čeperky územní plán řeší především koncepční organizaci a uspořádání stávajícího nesourodého a nekoordinovaného využití území, především s ohledem na minimalizaci vzájemných negativních vztahů jednotlivých funkcí v území a s vizí vytvoření zárodku rekreační krajiny, která postupně plně využije území rekultivované po stávající těžbě štěrkopísku. Stávající prvky sídelní zeleně zůstávají zachovány, zároveň jsou dotvořeny a provázány novým systémem krajinné zeleně, který je do daného prostoru vložen tak, aby vymezil a usměrnil plánované rekreační využití krajiny. Rozvoj daného území je řešen s využitím systému různých přírodních prvků (vodní plochy a vodoteče, krajinná zeleň, doprovodná zeleň komunikací a vodotečí, květnaté louky či trvalé travní porosty a prostory písčiny nebo travnatých pláží v bezprostřední blízkosti vody), které jsou vzájemně v prostoru provázány a citlivě reagují na stávající či nově vznikající vodní plochy, které určují zásadním způsobem charakter řešeného prostoru.

Lesní porosty, které jsou v řešeném území poměrně rozsáhlé, spoluurčují charakter řešeného prostředí. Lesy v území mají převážně charakter lesů rekreačních. Územní plán zachovává porosty lesů v jejich současných hranicích a nezasahuje do jejich stávajícího charakteru a využití. Zachovává a zpřehledňuje síť cyklotras a cyklostezek procházejících lesy, stejně tak jako cest pro pěší, které podporují rekreační využití těchto lesů.

Ve volné krajině, která je hospodářsky využívána, považuje návrh územního plánu za prioritní zachování a ochranu stávajících komunikací a koryt vodotečí, které jsou často lemovány doprovodnou zelení. Nejvýznamnější krajinnou osou, která mimo jiné umožňuje provázání krajiny a sídla, je nesporně Opatovický kanál. Koncepte návrhu respektuje a ochraňuje hodnotu doprovodné zeleně či břehových porostů, protože systém této zeleně umožňuje jednak docílit provázanosti jednotlivých prvků krajinné zeleně a jednak upravuje popř. vytváří přirozené měřítko volné krajiny, které ve stávající situaci chybí a omezuje její příznivé vnímání. Tato zeleň také obohatí prostor krajiny o detail a vrstevnatost, což přispěje ke zkvalitnění souvisejících funkcí v krajině. Z těchto důvodů je nutná péče o tuto stávající zeleň a její další vhodné doplňování.

Prostupnost krajiny

Řešení prostupnosti krajiny souvisí s řešením komunikačního napojení jednotlivých ohnisek osídlení daného území. Návrh silniční komunikace ve východní části katastru a související krajinné úpravy umožní prostupnost krajiny a přístupnost jednotlivých částí sídla. Na tuto komunikaci navazují stávající polní cesty i stávající cyklotrasy, které dostatečně zpřístupňují krajinu i les. V západní části katastru obce zůstane zachována stávající síť komunikací, včetně doprovodné zeleně, v ÚP propojená novou trasou cyklostezky.

Navržené řešení koncepte uspořádání krajiny nepředpokládá mimořádné zásahy do lesních porostů. Zábory ZPF jsou orientovány především ve prospěch změn v krajině, které přispějí ke zhodnocení a zkvalitnění stávajícího životního a obytného prostředí a krajinného rázu území.

Ochrana hodnot

Cílem návrhu je ochrana stávajících přírodních hodnot:

- významné krajinné prvky (VKP) – lesy, vodní plochy, nivní polohy (ze zákona),
- přírodní hodnoty krajiny; především územní systém ekologické stability (ÚSES),
- přírodně krajinářské hodnoty – struktura a měřítko krajiny, přirozené členění volných ploch krajiny mimolesní vegetací a jednotlivé krajinné scény – především severně od Opatovického kanálu,
- stávající sídelní zeleň v Čeperce a Malé Čeperce,
- kulturní a kulturně historické hodnoty krajiny; zejména Opatovický kanál a jeho prostředí - doprovodná zeleň a břehový porost, a jeho návaznost na urbanistickou strukturu sídla,

- civilizační hodnoty krajiny; zejména stávající síť komunikací pro pěší, cyklisty a liniových vodotečí (v jejich historické stopě) a jejich doprovodná zeleň, prostupnost krajiny,
- přírodní a nerostné zdroje (zdroje pitné vody, lokality těžby šterkopísku).

Územní systém ekologické stability

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn prvky lokálního (místního) významu a interakčními prvky. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na realizaci. Podrobněji viz následující kapitola.

Podmínky využití krajiny

Využívání krajiny a jejich jednotlivých skladebních prvků musí probíhat tak, aby nebyly narušeny její hodnoty. Jednotlivé přírodní prvky plní v krajině především funkce izolačně asanační, ekologické, estetické, sociální a produkční. Podmínky pro využívání krajiny jsou v návrhu stanoveny tak, aby nedocházelo ke kolizím a střetům s těmito funkcemi. Jedná se především o náplň rekreační, estetickou a hospodářskou.

Při novém využití krajiny a zejména při rekreačním a hospodářském využití stávajících i nových vodních ploch a jejich bezprostředního okolí bude nezbytně nutné v souladu s návrhem respektovat jejich limity a únosnost, především z hlediska ekologie tak, aby přírodně a ekologicky hodnotná území a lokality nebyly neúnosně zatěžovány. Stávající vodní toky a vodoteče jsou v tomto smyslu také předmětem ochrany.

Provázanost jednotlivých ploch a lokalit a prostupnost území je v návrhu zajištěna stabilizací stávajících komunikací pro pěší, cyklotras a cyklostezek a turistických tras. V územích, kde územní plán navrhuje novou prostorovou a funkční strukturu jsou doplněny o další trasy. Tyto navržené linie jsou provázány se stávajícími trasami. Pro nově navržené cyklotrasy je v území zajištěno dostatečné zázemí na jejich výchozích bodech, především v Malé Čeperci.

Plochy přestaveb

Stávající nedostatečně využívaná území a ostatní zanedbané plochy v krajině jsou navrženy jako plochy přestaveb. Tyto plochy jsou navrženy tak, aby mohly být plnohodnotně využívány a nebránily v rozvoji lokalit v jejich bezprostředním okolí.

Dopravní a technická infrastruktura

Případné novostavby či přestavby dopravní a technické infrastruktury budou probíhat přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Při jejich výstavbě budou minimalizovány případné negativní vlivy na přírodní hodnoty a zároveň budou omezeny možné střety s průběhem ÚSES.

B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability

Systém krajinné zeleně

Zeleň je živý biologický systém, který působí přirozeně polyfunkčně. Polyfunkčnost je přirozenou vlastností vegetace, ale člověk ji může cíleně usměrňovat tak, aby byly preferovány funkce, které jsou v daném případě celospolečensky nejvýhodnější. Územní plán především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení a rozvoj. Tuto skutečnost je zapotřebí skloubit s ostatními funkcemi krajiny a požadavky na ni tak, aby byly připraveny podmínky pro vznik funkčního a po všech stránkách vyhovujícího krajinného celku.

Pro zeleň platí rozdělení na základní funkční typy :

- izolačně asanační
- ekologický
- esteticko-krajinářsky sociální
- produkční

Zájmové území se nachází v severní části okresu Pardubice. Jedná se o krajinu s vysokou mírou urbanizace a intenzivního využití. I přes tento fakt si ale uchovává krajinný ráz rovinaté polabské nížiny. Dle biogeografického zařazení náleží bioregionu 1.8 Pardubický, který se rozkládá na území Pardubické kotliny. Tento bioregion je typický říčními nivami s luhy a olšinami.

Lesní pokryv tvoří borové doubravy. Území náleží do pardubické rybníční soustavy z 15. a 16. století. Pro napájení těchto rybníků byly vytvořeny umělé vodní toky (Opatovický kanál, Velká strouha, Rajska strouha). Ty se významnou měrou podílejí na rozčlenění nepříliš pestré rovinnaté krajiny vytvářením linií přírodních prvků, protože se podél břehů během staletí vyvinuly zapojené břehové porosty. V 18. a 19. století byla řada rybníků z této soustavy zrušena (velké rybníky Velká Čeperka, Malá Čeperka, Oplatil, Rozkoš).

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace řešené území náleží do oblasti Lipových doubrav (Tilio-Betuletum). Je to společenstvo teplých a sušších oblastí planárního a kolinného stupně Čech. Zasahuje sem 2. vegetační stupeň – bukovodubový. Lesy v této oblasti mají převážně ráz lesů rekreačních se silnou antropickou zátěží.

Řešení ÚP respektuje tyto hlavní lokality systému krajinné zeleně :

Opatovický kanál – prochází středem obce. Je doprovázen hustým břehovým porostem. Jedná se sice o technické dílo, které je však v současné době plně začleněno do přírodního prostředí. Umělé koryto lze pro jeho staletý vývoj a v poslední době neexistující údržbu zařadit mezi vodní toky přírodě blízké lokality těžby štěrkopísků – po vytěžení se stávají druhotnými stanovišti některých zástupců flory i fauny

- doprovodná zeleň komunikací a vodotečí
- stávající vodní plochy s doprovodnou zelení
- územní systém ekologické stability

Krajinné hodnoty jsou respektovány a chráněny :

- zařazením mezi významné krajinné prvky (VKP) – ze zákona lesy, vodní plochy, nivní polohy
- prostřednictvím funkčního vymezení ploch lesa
- zařazením přírodní krajinné zeleně do systému ÚSES
- péčí o stávající a dalším doplňováním doprovodné zeleně u komunikací i vodotečí
- vymezením a usměrněním rekreačního využití krajiny

Vegetační doprovody cest

Již od 18. století nastává v našich zemích cílevědomá tvorba doprovodné zeleně u komunikací. Tehdy byly vysazovány hlavně vrby, později lípy a koňské kaštiny. Další vývoj osázení se přiklonil k ovocným stromům, protože v rámci struktury zemědělsky užívaných pozemků bylo málo ploch určených pro ovocnářství. V současné době však tato původně hospodářská nutnost ztratila na významu. Do popředí se dostala možnost rozšíření zeleně do krajiny bez narušení možnosti obdělávání půdy. Je tedy třeba důsledně dbát na to, aby všude tam, kde je to možné, byly i polní komunikace doplněny výsadbou.

Plochy změn v krajině

V řešeném území byly vyčleněny plochy, které pro svou stávající podobu, umístění nebo z jiných důvodů bude třeba začlenit do ploch jiných tak, aby spoluvytvářely nebo vhodně doplňovaly navržený systém krajinného uspořádání v souladu s ostatními požadavky na využívání krajiny.

K1 – ozeleněný val v severní části obce.

Stávající RZV : plochy zemědělské NZ

Navržený RZV : zeleň ochranná a izolační ZO

Jedná se o dva prostorově navazující terénní valy osázené zelení. Tento prvek je navržen v severní části obce pro zlepšení kvality bydlení v lokalitě, kde se projevují negativní vlivy komunikace R35. Ta tudy prochází vysoko nad rovinou přirozeně rostlého terénu, což sebou nese velké hlukové i emisní zatížení.

Po osázení vhodnou zelení a po jejím zapojení budou tyto plochy plnit funkci interakčního prvku, který velkou měrou přispěje ke zvýšení ekologické stability této části zájmového území. Doporučuje se výsadba stromové i keřové zeleně v přirozené druhové skladbě.

K2 – zalesnění plochy u severovýchodní části katastrálního území.

Stávající RZV : plochy zemědělské NZ

Navržený RZV : plochy lesní NL

U severovýchodního cípu obce je navržen k zalesnění klín orné půdy zasahující k zástavbě. Plocha leží mezi zastavěnou částí obce (na jihu je situován hřbitov) a koridorem železniční trati č.031 Pardubice – Hradec Králové. Cílem této změny je omezení negativních vlivů železniční dopravy v plochách určených pro bydlení. Současně dojde i k posílení ekologické stability území.

K3 – zalesnění plochy – východní cíp obce u komunikace I/37.

Stávající RZV : plochy zemědělské NZ

Navržený RZV : plochy lesní NL

Je navrženo zalesnění plochy mezi zastavěnou částí obce ve východní části zájmového území a silniční komunikací I/37. Tato úprava omezí negativní vliv frekventovaného silničního tahu (hlukové a emisní zatížení) a částečně omezí negativní vizuální vliv měřítkově nadměrného objektu Opatovické elektrárny. Pozitivním efektem návrhu bude zlepšení kvality bydlení v přilehlých plochách s funkčním využitím „bydlení“.

Současně bude posílena ekologická stabilita území, která je snižována frekventovanou dopravní tepnou, objektem tepelné elektrárny i intenzivní zemědělskou činností.

K4 – nově navržená komunikace pro pěší v jihovýchodní části obce, rozmezí zastavěné části obce a volné krajiny, včetně doprovodné zeleně.

Stávající RZV : plochy zemědělské NZ

Navržený RZV : zeleň přírodního charakteru ZP, plochy komunikací pro pěší

V jihovýchodní části obce nově navržená komunikace pro pěší spojí pěší komunikaci podél lesa a nově navrženou komunikaci vycházející z východního cípu obce směrem jižním. Podél komunikace bude jednostranně vysázen pruh autochtonní zeleně. Cílem návrhu je zjemnění přechodu kompaktní zástavby a prostoru volné krajiny. Bude také umožněn lepší přístup do této krajiny.

K5 – K10 – doprovodná vegetace u nově navržené komunikace pro napojení na I/37 MÚK Hrobice.

Stávající RZV : plochy zemědělské NZ

Navržený RZV : plochy přírodní NP

Ve stávající stopě původní polní cesty je navržena nová silniční komunikace jižním směrem od obce. Tato komunikace bude ozeleněna přirozenými druhy dřevin. Ozelenění je navrženo jednostranně se střídáním stran. Průběh je patrný z grafické části dokumentace.

K11 – plocha zeleně mezi vodní plochou a lesem na východním okraji Malé Čeperky, navazující na stávající les.

Stávající RZV : v současném ÚP neurčeno

Navržený RZV : plochy přírodní NP

Jedná se o plochu přímo navazující na východní okraj stávající vodní plochy ve východní části Malé Čeperky (Mácháč) a plynule se napojuje na hmotu stávajícího lesa. Tato nově navržená plocha bude součástí komplexu systému přírodní zeleně, který je navrženo, aby vytvořil prostorový a přírodně adekvátní rámec pro navazující plochy rekreace. Řešenému území tak dodá přirozeného měřítko a prováže jednotlivé plochy lesa, přírodní zeleně a souvislého lesního porostu.

K12 – plochy zeleně v rámci navržené plochy přestavby P1 Malá Čeperka.

Stávající RZV : -

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Jedná se v podstatě o dvě plochy. Jedna leží v přestavbovém území bývalého zemědělského areálu. Urbanistická koncepce navrhuje nové využití dotčené plochy jako rekreačního území nadmístního charakteru a významu. Tato nově navržená plocha bude součástí komplexu nově navrženého systému přírodní zeleně. Podstatně přispěje k omezení negativních vlivů stávající funkční výroby a skladování (provozovna Mach drůbež a.s.) na navržené plochy rekreační.

Druhá plocha leží severovýchodně od plochy přestavby P1 a plynule navazuje na hmotu stávajícího lesa na východní straně. Bude také součástí komplexu nově navrženého systému

přírodní zeleně, který vytvoří prostorově a přírodně adekvátně rámec pro navazující plochy rekreace. Řešenému území dodá přirozeného měřítka a prováže jednotlivé plochy přírodní zeleně a komplex lesa.

K13 – plocha zeleně ležící v bývalém zemědělském areálu.

Stávající RZV : -

Navržený RZV : zeleň ochranná a izolační ZO

Plocha leží v bývalém zemědělském areálu. Bude součástí komplexu nově navrženého systému přírodní zeleně. Podstatně přispěje k omezení negativních vlivů stávající funkční výroby a skladování (provozovna Mach drůbež a.s.) na navržené plochy rekreační.

K14 – plochy zeleně částečně lemující vodní plochu a částečně plochu rezervovanou pro těžbu

Stávající RZV : lesní plochy a zahrady

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Jedná se o plochu, navazující na plochu přestavby P1. Tato nově navržená plocha bude součástí komplexu systému přírodní zeleně, který vytvoří prostorově a přírodně adekvátní rámec pro navazující plochy rekreace. Řešenému území dodá přirozená měřítka a prostorově zvýrazní rozsáhlé vodní plochy. Lemuje po severní straně stávající vodní plochu Gigant a po východní straně nově vznikající vodní plochu.

K15 – plocha zeleně lemující vodní plochu.

Stávající RZV : -

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Plocha lemuje východní břeh rybníka Gigant. Řešenému území dodá přirozená měřítka a prostorově zvýrazní rozsáhlé vodní plochy.

K16 – plocha těžby nerostů

Stávající RZV : plocha zemědělská

Navržený RZV : plocha těžby nerostů - nezastavitelná

Plocha těžby nerostů je situována při jihovýchodní hranici řešeného území. Návrh územního plánu respektuje schválenou změnu č. IV. ÚPSÚ, která řešila změnu funkčního využití dané plochy. Těžba v této lokalitě nebyla dosud realizována. Podmínkou dalšího využití této plochy je realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23) včetně navržené doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17.

K17 – plocha těžby nerostů

Stávající RZV : plocha zemědělská,

Navržený RZV : plocha těžby nerostů - nezastavitelná

Plocha těžby nerostů je situována při jihovýchodní hranici řešeného území. Návrh územního plánu respektuje schválenou změnu č. IV. ÚPSÚ, která řešila změnu funkčního využití dané plochy. Těžba v této lokalitě nebyla dosud realizována. Podmínkou dalšího využití této plochy je realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23) včetně navržené doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17.

K18 – plocha těžby nerostů

Stávající RZV : plocha zemědělská

Navržený RZV : plocha těžby nerostů - nezastavitelná

Plocha těžby nerostů je situována při jihovýchodní hranici řešeného území. Návrh územního plánu respektuje schválenou změnu č. IV. ÚPSÚ, která řešila změnu funkčního využití dané plochy. Těžba v této lokalitě nebyla dosud realizována. Podmínkou dalšího využití této plochy je realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23) včetně navržené doprovodné zeleně (K10).

Návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability (USES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Prostorový základ ÚSES vytvářejí biocentra (BC) a biokoridory (BK), jejichž základním úkolem je uchování přirozeného geofondu krajiny. Nejedná se však pouze o konzervaci společenstev, ale v intenzívně využívané krajině je velmi důležitým posláním podpora a umožnění co nejpřírozanějšího vývoje těchto společenstev.

Biocentrum - BC - je biotop nebo soubor biotopů v krajině, které svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl.č.395/92 Sb.).

Biokoridor (biotický koridor) BK je dynamický prvek, který spolu s biocentry vytváří systém ekologické stability krajiny. Je to ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů a propojuje mezi sebou biocentra. Nemusí však na rozdíl od biocentra umožňovat jejich trvalou existenci.

Interakční prvek - IP - je vedle BC a BK další skladebnou částí ÚSES. Je to nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Je to lokalita zabezpečující dílčí a základní životní funkce organismů i v ekologicky méně stabilních společenstvech (intenzívně využívaných). Patří sem např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné lesní pásy, břehové porosty, doprovodná zeleň u komunikací, stromořadí apod.

Územní systémy ekologické stability se vyskytují ve třech úrovních, které jsou navzájem propojené a liší se svými parametry :

- lokální
- regionální
- nadregionální

Řešené území bylo součástí dokumentu : Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice – zpracovatel Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Mathonova 60, Brno – zak .č. 1011 / 03-08/2010.

V zájmovém území byly rovněž projektovány komplexní úpravy.

Při vymezování skladebných prvků ÚSES bylo přihlédnuto k oběma těmto dokumentům.

Úroveň nadregionální

část NRBK K73 – Bohdaneč - Vysoké Chvojno - osa vedena po Opatovickém kanálu.

minimální šířka osy 40 m vymezena

nárazníková zóna - max. šířka 2 km do obou stran. V tomto vymezeném území je důležitá podpora ekologické stability krajiny

Úroveň lokální

oproti „Revizi ÚSES“ je vynecháno LBC61 V Dílcích a zařazeno jako interakční prvek. Tato plocha nemá potřebnou výměru a dle způsobu užívání přilehlých pozemků (soukromé opločené zahrady) není ani předpoklad, že by bylo do budoucna možno potřebnou výměru zajistit.

biocentra

LBC 46 Ve Studánkách – k.ú. Staré Ždánice i k.ú.Čeperka

LBC 47 U Sadu – k.ú.Podůlšany i k.ú.Čeperka

LBC 48 Podůlšany – leží na k.ú Podůlšany při kat. hranici

LBC 49 Na Pískách – leží na k.ú. Podůlšany na části kat. hranice s k.ú. Čeperka

LBC 60 Kačinec – v k.ú. Opatovice n.L. na hranici k.ú.

LBC 62 Čeperka
 LBC 63 Bažantnice
 LBC 64 Hrobický Dvůr – část leží v k.ú. Hrobice

biokoridory

LBK 41 Rajska strouha – vede po kat. hranici s k.ú. Podůlšany
 LBK 42 K Bažantnici – vede od LBC 63 Bažantnice do NRBC
 LBK 43 K Čeperce - spojuje LBC 62 Čeperka a LBC 63 Bažantnice
 LBK 44 Kulhánov - vede od LBC 62 Čeperka severně mimo kat.ú..
 LBK 62 Velká strouha I - vede po kat.hr. s k.ú. Hrobice mimo kat.ú..
 LBK 63 Ke Dvoru - vede po kat.hr. s k.ú. Hrobice mimo kat.ú..
 LBK 64 Velká strouha II – po kat. hr. s k.ú. Hrobice mimo kat.ú..

Interakční prvky

IP K I/35 – plocha změn K1 a K2
 IP V Dílcích – mimo řešené území
 IP K Oplatilu – pruh podél komunikace v jižní části území

Tabulka č. 112 Charakteristika prvků ÚSES

Poř. č.	Název	Současný stav	Návrh opatření	Výměra (ha) LBC, Délka (m) LBK
	NRBK K 73Bohdaneč-Vysoké Chvojno	koryto Opatovického kanálu se starými hodnotnými porosty	doplnit břehový porost zachovat pruh podél toku v šířce celkem 40 m a vymezit nárazníkovou zónu	3,613
46	LBC Ve Studánkách	vložené LBC na NRBK K73 v místě křížení s Rajskou strouhou -částečně na k.ú. Staré Ždánice - břehové a doprovodné porosty, orná půda	ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy a část na orné zalesnit na potřebnou výměru	3,0932
47	LBC U Sadu	vložené LBC na NRBK K73 částečně na k.ú. Podůlšany - břehové a doprovodné porosty, orná půda	ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy a část na orné zatravnit na potřebnou výměru	6,0110
62	LBC Čeperka	LBC umístěné v lesním porostu	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	3,2090
63	LBC Bažantnice	LBC umístěné v lesním porostu	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	3,0462
64	LBC Hrobický Dvůr	LBC – koryto Velké strouhy, břehové porosty, orná půda, kulturní louka	ornou zalesnit, louku extenzívně udržovat, v břehovém porostu provádět jen sanitární zásahy	4,6546
41	LBK Rajska strouha	koryto Rajske strouhy, břehové porosty	provést postupnou obnovu porostů skupinovým výběrem	1,148

42	LBK K Bažantnici	lesní porost	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	1,391
43	LBK K Čeperce	lesní porost	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	859
44	LBK Kulhánov	lesní porost, břehový porost, při okraji lesa i částečně orná půda	v lesní části hospodařit podrobným způsobem, porosty okolo toku udržovat sanitárními zásahy, ornou zalesnit	1,595
1	IP V Dílcích	vložené LBC na NRBK K73- břehové a doprovodné porosty, lesní porost	hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	0,6633
2	IP K silnici I/35	ozeleněný val v severní části obce s navazující plochou zalesnění	zatravnit a osázet keři, zalesnění ploch navržených jako lesní	5,0318
3	IP K Oplatilu	pruh podél komunikace v jižní části k.ú.	ozelenit dřevinami i keři	2,3670

Založení nebo doplnění krajinné zeleně, včetně sítě ÚSES

Všechny navržené plochy přírodní zeleně i sítě ÚSES budou ozeleňovány přirozenou skladbou dřevin.

Potenciální přirozenou vegetací pro toto území je Lipová doubrava (*Tilio Betuletum*). Jedná se o druhově chudší dvoupatrové až třípatrové fytoocenózy. Ve stromovém patře převládá dub zimní (*Quercus petraea*), řidčeji dub letní (*Q. robur*). Výrazně zastoupena je lípa srdčitá (*Tilia cordata*), slabší je podíl habru obecného (*Carpinus betulus*).

Doporučené druhy pro výsadbu :

- dřeviny : lípa srdčitá, lípa velkolistá, dub letní, dub zimní, bříza bělokorá, jeřáb obecný, jeřáb břek, jeřáb muk, javor babyka, javor mléč, habr obecný, třešeň ptačí, borovice lesní
- keře : svída krvavá, svída dřín, líska obecná, zimolez pýřitý, hloh obecný, hloh jednosemenný, trnka obecná, růže šípková, ptačí zob obecný, trnka obecná, střemcha obecná, kalina obecná, janovec

Výše uvedené druhy jsou doporučeny pro obecné podmínky zdejšího území. Nejsou vyjmenovány všechny vhodné druhy (např. pro vlhké nebo zamokřené stanoviště). Při návrhu ozelenění konkrétní lokality je třeba přihlídnout k jejím přírodním podmínkám (např. příslušnost k STG).

Při návrhu způsobu ozelenění by bylo dobré přihlídnout k významné ekologické funkci křovinové fytoocenózy. Hlavní její význam spočívá v tom, že tvoří vhodné stanoviště pro větší množství rostlinných a hlavně živočišných druhů (hmyz, ptáci, drobní savci), které zde nacházejí možnosti úkrytu i existence. Proto bude vhodné tam, kde je to možné, výsadbu dřevin doplnit výsadbou keřů.

Zalesnění:

Při návrhu zalesnění je třeba vycházet z faktu, že v čistě borových kulturách dochází k hromadění surového humusu, výraznému snížení diverzity porostů a degradaci svrchních půdních vrstev. Je tedy třeba dodržet maximální 50 % zastoupení borovice spolu s listnatými dřevinami, což je únosné pro zachování mimoprodukčních funkcí lesa. I zde by bylo vhodné osázet lesní okraje keři.

*Funkční regulativy***Přípustné**

Využití a rozvoj území a ploch v souladu se zpracovaným ÚSES. Druhovou skladbu měnit do určeného cílového společenstva a jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Podmíněně přípustné

Průchody inženýrských sítí s omezujícím příčným přechodem přes prvky ÚSES, umělé vodní plochy a toky, nové výsadby vysoké a nízké zeleně. Nové výsadby provádět pouze z druhů přirozené druhové skladby dle stanovištních podmínek a preferovat geograficky původní zdroje použitého materiálu.

Nepřípustné

Umísťování staveb, terénní úpravy, intenzivní využití vodních ploch, luk a ploch nízké a vysoké zeleně k rekreačním nebo hospodářským účelům. Intenzivní chov ryb a jiných živočichů (např. kachen) na vodních plochách, které jsou součástí sítě ÚSES.

B1-1/6.5 Koncepce veřejné infrastruktury**B1-1/6.5.1 Koncepce technické infrastruktury**

Jednotlivé části technické infrastruktury pro rozvojové lokality byly posouzeny podle platných zákonů, směrnic a norem. Byl posouzen stávající stav a návrh. V případě nedostatečné kapacity napojení rozvojových ploch bylo u jednotlivých druhů technické infrastruktury navrženo řešení v souladu s předpisy.

Druhy technické infrastruktury dle posouzení a návrhu:

- vodovod
- kanalizace
- elektro
- teplovod a plynovod
- telekomunikace a radiokomunikace
- odpadové hospodářství

B1-1/6.5.2 Dopravní infrastruktura

V této části je řešena dopravní infrastruktura v rámci katastru obce Čeperka a to :

- silniční doprava
- železniční doprava
- doprava v klidu
- pěší doprava
- hromadná doprava
- cyklistická doprava
- střety silniční a železniční dopravy

Součástí není řešení vodní dopravy, neboť vodní doprava se v lokalitě neplánuje a případné vodní sporty v rekreačním areálu jsou řešeny v rámci jiné kapitoly.

Letecká doprava se v katastru nevyskytuje.

Veškeré níže uvedené skutečnosti jsou patrné z výkresové části tohoto návrhu ÚP.

Silniční doprava*Silniční síť*

Přes řešené území vede krajská silnice III/0372 Čeperka – Podůlšany, která je napojena na silnici II/324 mimoúrovňovým křížením silnice I/37.

Při východním okraji katastru je vedena silnice I/37 (Hradubická), která ovšem na dopravu v území nemá přímý vliv.

Souběžně s I/37 je vedena krajská silnice II/324 (Opatovice – Pardubice), ze které je dopravně obec Čeperka napojena (mimoúrovňovým křížením I/37). Silnice II/324 je dopravně napojena na silnici I/37 na MUK Opatovice.

Podél jižní hranice katastru je vedena krajská silnice III/0373 (Srch – Staré Ždánice).

Státní silnice I/37 má nadregionálně význam, neboť spojuje nejen krajská města Pardubice a Hradec Králové, ale je i příjezdem na dálnici D11 a v budoucnu i na rychlostní R35.

Krajské silnice II. a III. tř. mají regionální význam, propojují jednotlivá sídla v oblasti. Parametry těchto silnic plně odpovídají jejich významu a dopravním intenzitám. Dopravní závada (směrové parametry) jsou u silnice III/0373 v úseku u nádraží Stéblová, zde ovšem Pardubický kraj počítá s výhledovou přeložkou této části silnice.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je rozvinuta hlavně v obci Čeperka. Na tuto síť navazují a ji doplňují další účelové komunikace, resp. polní a lesní cesty. Tyto jsou využívány hlavně pro dostupnost objektů mimo souvislou zástavbu, resp. zemědělskou technikou pro obdělávání polností a lesní technikou pro správu lesů.

Součástí jsou i tři cyklotrasy a to 4039 (Opatovice - Čeperka - Malá Čeperka - Stéblová - L. Bohdaneč), 4040 (Čeperka - Podůlšany - St. Ždánice - L. Bohdaneč) a 4126 (Čeperka - Hrobice - Kunětická hora), které jsou součástí cyklotras Pardubicka a Královéhradecka.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním ze vstupních ukazatelů navrhování silniční sítě, či jejich částí.

Sčítání dopravy v roce 2005 ani v roce 2010 na zájmových úsecích krajských silnic III.tř. se neprovádělo.

Sčítání na silnici II/324 bylo pouze v roce 2005 a to nejbližší úsek (Hrobice) 5 – 2030 (celkem 7288 vozidel). Sčítání v roce 2010, s ohledem na dokončení výstavby přeložky I/37, není průkazné, neboť min. 90-95% dopravy bylo ze silnice II/324 převedeno na I/37.

Na ostatních komunikacích (místních) sčítání prováděno nebylo, pouze zpracovatel provedl jednorázový průzkum, ze kterého vyplývá, že intenzity dopravy na těchto komunikacích nepřekročí hodnoty 200 - 400 (dle významu MK) vozidel za průměrný den.

Silniční doprava

Doprava je řešena jednak v intravilánu a jednak v extravilánu obce. Dále potom je samostatně řešena v lokalitě „Malá Čeperka“.

Pokud se týče napojení obce na silniční síť, tak obcí prochází krajská silnice III/0372, která je napojena východně na silnici II/324 (Opatovice - Pardubice) mimoúrovňovým křížením silnice I/37. Západně silnice III/0372 vyúsťuje v obci Podůlšany na silnici II/333 (Hradec Králové - Lázně Bohdaneč). Toto propojení je dostatečné.

V intravilánu obce Čeperka lze komunikace rozdělit na stávající a nové (plánované). Obec Čeperka je krajskou silnicí III/0372 rozdělena na severní a jižní část.

Pokud se týče stávajícího stavu, tak budou respektovány rozměry prostoru místní komunikace (uliční prostor) – dále jen PMK. Pokud se týče stavu stáv. vozovek komunikací, lze konstatovat, že obecný stav většiny z nich je na hranici životnosti krytů, proto by byly žádoucí jejich postupné rekonstrukce a to ve stávajících parametrech, které jsou dostatečné ve vztahu k jejich významu a dopravním intenzitám.

Při návrhu rekonstrukcí stáv. MK, resp. návrhu nových místních komunikací, musí být dodrženy platné ČSN a související předpisy a vyhlášky.

V severní části obce, ve stávající zástavbě, je síť MK vybudována a není třeba ji nějak měnit, jedná se vesměs o obousměrné dvoupruhové komunikace s krytem živičným. Podél komunikací jsou chodníky pro pěší, ve zklidněných částech (obytné zóny) je doprava smíšená. Místní komunikace jsou funkční skupiny C3, resp. D1, typu MO. Hlavní (páteřní) komunikační síť budou tvořit ulice Mánesova, Fučíkova, část ul. K.H.Máchy, Haškova, Nerudova a část ul. Vrchlického, dále potom ul. B. Němcové (III/0372) a K. Světlé. Tyto páteřní komunikace by měly být rekonstruovány přednostně.

Rozvojové plochy P2 a Z2 budou ze západní strany napojeny na stáv. MK ul. Mánesova jejím prodloužením podél lesa a to na obousměrnou dvoupruhovou MK (skupiny C3) s jednostranným obslužným chodníkem (PMK = min.10m). Komunikace bude ukončena v prostoru Z2. Další komunikační propojení bude z centrální části obce a to prodloužením ul. Havlíčkova do centra lokality P2 a prodloužením ul. Nerudova do centra lokality Z2. Lokalita Z2 se doporučuje propojit i při jejím východním okraji a to do ul. K.H.Máchy.

Komunikační propojení lokalit bude komunikacemi funkční skupiny C3 (dvoupruhové obousměrné) se shodným PMK jako u stáv. prodlužovaných ulic.

Komunikace uvnitř lokalit budou odvislé od celkového územně architektonického řešení, je možno kombinovat obslužné obousměrné dvoupruhové komunikace s chodníky s komunikacemi obousměrnými jednopruhovými s chodníky a komunikace funkční skupiny D1 pro smíšený provoz. Minimální PMK musí být u obousměrných komunikací 10m, u jednosměrných potom PMK min. 8m a to z důvodu zachování dostatečného uličního prostoru.

V jižní části obce je částečně síť místních komunikací již vybudována, jedná se i zde vesměs o obousměrné dvoupruhové komunikace s krytem živičným, ale na rozdíl od severní části je nutné dobudovat chodníky v některých ulicích (Jiráskova, Raisova a K. Čapka). Opět se jedná o komunikace funkční skupiny C3 typu MO. Pouze centrální komunikace od Obecního úřadu směrem jižním (ul. Janáčkova) je částečně funkční skupiny D1, typu Mok (v prostoru nové zástavby) - k tomuto řešení bylo při výstavbě přistoupeno s ohledem na nemožnost prostor odkanalizovat dešťovou kanalizací a proto bude toto řešení respektováno. Hlavní (páteřní) komunikační síť budou tvořit ul. B. Němcové (III/0372), dále Janáčkova s novým propojením do ul. B. Němcové. Další páteřní okruh bude potom tvořen ul. Jiráskova a Raisova směrem k ul. B. Němcové. Tyto stáv. komunikace páteřní kostry by opět měly být rekonstruovány přednostně.

Nově navrhovaná místní komunikace páteřní sítě (tj. propojení od ul. Janáčkova přes ul. Raisova k ul. B. Němcové) se navrhuje s PMK šířky = 14m (komunikace skupiny C3 typu Mok 7,5/30) s oboustrannými odsazenými chodníky a pruhy pro výsadbu zeleně.

Rozvojové plochy P1 a Z1 + Z3 + Z4 budou napojeny na stáv. síť místních komunikací ul. Janáčkova, Raisova, Jiráskova a ul. K. Čapka, resp. nově navrhovanou páteřní komunikaci.

Komunikace uvnitř lokalit budou odvislé od celkového územně architektonického řešení, je možno kombinovat obslužné obousměrné dvoupruhové komunikace s chodníky s komunikacemi obousměrnými jednopruhovými s chodníky a komunikace funkční skupiny D1 pro smíšený provoz. Minimální PMK musí být u obousměrných komunikací 10m, u jednosměrných potom PMK min. 8m a to z důvodu zachování dostatečného uličního prostoru.

V extravilánu obce Čeperka se jedná o komunikace účelové, resp. polní a lesní cesty.

Pokud se týče stáv. polních a lesních cest, tak ty jsou situovány dle stávajících potřeb a není třeba jejich zkapacitňování, neboť jsou dostatečné pro současný i budoucí provoz. Pouze se doporučuje realizace jejich případných rekonstrukcí resp. oprav a to při dodržení platných ČSN a předpisů. Nelze ani vyloučit jejich případné rozšíření (počet) dle potřeby vlastníků a správců polností a lesních pozemků, vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi.

Co se týče účelové komunikace, tak se jedná o komunikaci propojující obec Čeperku s areálem úpravny vody a dále potom k areálu Lihovaru Hrobice a směrem na Malou Čeperku. Po této komunikaci je částečně vedena cyklotrasa 4126 (Čeperka - Hrobice). Jedná se, v současné době, o nezpevněnou prašnou komunikaci. Tato by v budoucnu měla sloužit jako hlavní propojení Čeperky s Malou Čeperkou. V úseku od budoucího těžebního prostoru písku (lokalita za Lihovarem) potom bude komunikace sloužit jako hlavní příjezdová KO do prostoru pískovny.

Na základě výše uvedených skutečností, bude stávající účelová komunikace od napojení (křižovatka s ul. Raisova) až po křižovatku s prodlouženou ul. Janáčkova, zařazena do pasportu místních komunikací. Tato část komunikace bude navržena jako obousměrná dvoupruhová ve funkční skupině C3 typu MO. Dále potom až po areál fy. Němeček bude účelová komunikace obousměrná dvoupruhová opět funkční skupiny C3, ale typu Mok. Od areálu fy. Němeček až po areál úpravny vody se bude jednat o komunikaci obousměrnou jednopruhovou s výhybnami (v místě křížení s polní cestou od EOP bude trasově komunikace narovnána – vyrušeno současné „esíčko“). Povrch celé komunikace bude navržen živičný.

Od areálu úpravny vody se jedná o stáv. komunikaci bez úprav.

Pokračování komunikace na katastrálním území Čeperka bude od plánovaného prostoru těžby písku (lokalita za Lihovarem), zde bude komunikace prostorově navržena tak, aby vyhověla zvýšenému provozu TNA v kombinaci s místním provozem – předpoklad je komunikace skupiny C3-C2, typu Mok s přidruženými pruhy pro chodce a cyklisty, při PMK min. 14m. Trasa komunikace je do prostoru přejezdu tratě ve stávající trase, za přejezdem ČD bude ovšem komunikace trasově převedena do společné trasy se stáv. vrchním vedením VN s novým úroňovým

přejezdem stáv. drážní vlečky. Vyústění komunikace bude na silnici III/0373 v prostoru stáv. křižovatky, která se navrhuje přebudovat na okružní a to z důvodu pro přehledné a bezpečné napojení všech stáv. komunikačních větví. Okružní křižovatka bude dimenzována na provoz velkými NA, doporučuje se D 45m. Ve směru od St. Ždánic směrem na Stéblovou bude ponechána, v prostoru křižovatky, tzv. "direktivní větev". Umístění navrhované křižovatky v tomto prostoru je v souladu s, Pardubickým krajem plánovanou, přeložkou krajské silnice III/0373.

V lokalitě Malá Čeperka

Jedná se o satelitní část obce Čeperka, jejíž původní funkce (zemědělská) již nebude obnovena. Celá oblast se plánuje přebudovat na rekreační areál pro celou přílehlou Pardubicko-Hradeckou aglomeraci. Příjezd do lokality je a bude z krajské silnice III/0373, která sice je kapacitně dostatečná, ale bylo by vhodné, ze strany Pardubického kraje, naplánovat její opravu.

Stávající síť místních komunikací v lokalitě je pro plánovanou výstavbu a účel naprosto nedostatečná, jedná se o rozbité a šířkově nevyhovující komunikace.

Navrhuje se vytvoření páteřní místní komunikace (funkční skupiny C3, typu Mok), která bude směrově vedena od navrhované okružní křižovatky směrem severní a s objezdem celého prostoru vodních ploch „Gigant“ a s vyústěním na silnici III/0373 v prostoru Z13 (u DITONu) upravenou křižovatkou tvaru „T“. Místní obslužné komunikace se v tomto rekreačním prostoru navrhují funkční skupiny D1, typu Mok (PMK = min. 10m), pro společný provoz všech účastníků. Z páteřní komunikace budou komunikačně napojena jednotlivá sportoviště (areály sportovišť). S ohledem na funkční využití komunikací bude celá lokalita řešena jako zóna TEMPO 30.

Do prostoru rekreačního areálu bude zavedena i cyklistická doprava a to jednak odbočkou z cyklotrasy 4039 a jednak potom ze silnice III/0373. V místě křižovatky u DITONu se cyklotrasa napojí zpět do trasy 4039.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno jednak na veřejných parkovištích, na firmních parkovištích a jednak na soukromých pozemcích jednotlivých vlastníků RD.

Tento trend bude zachován i v rámci nové výstavby. Je třeba preferovat stání na vlastních pozemcích s tím, že veřejná parkoviště (v dostatečných kapacitách) budou realizována pouze v místech občanské vybavenosti, veřejných budov (školy, školky, ...), resp. bytové výstavby. Dále potom je nutné požadovat vybudování parkovišť pro zákazníky firem a to majiteli těchto firem. V prostorách úpravny vody bude realizováno parkoviště pro zaměstnance.

Pokud se týká rekreačního areálu Malá Čeperka, tak zde bude parkování a odstavování vozidel řešeno dostatečně dimenzovanými veřejnými parkovišti, která budou umístěna průběžně v celém komplexu rekreačního areálu. V prostoru se bude jednat o masivní výstavbu parkovišť, neboť se jedná o lokalitu, která bude hojně navštěvována zákazníky a to celoročně. Největší koncentrace bude ovšem v letních měsících.

Při návrzích nových parkovišť je nutno respektovat platné ČSN vč. všech souvisejících předpisů a vyhlášek (vč. vyhl. č. 398/09Sb.).

Železniční síť

Katastrálním územím obce i obcí Čeperka samotnou prochází železniční jednokolejná trať č.031 Pardubice - Hradec Králové. Zastávky jsou v zájmovém území dvě a to jedna na hranici katastrálního území (stanice Stéblová) a druhá v obci Čeperka (při jejím jižním okraji). Pokud se týče přejezdů, tak jsou čtyři, a to dva chráněné (závorami) a dva nechráněné.

Trať je na současné poměry nedostatečná a plánuje se její celková modernizace, která bude spočívat jednak v jejím rozšíření na trať dvoukolejnou a jednak v celkové modernizaci vč. zastávek a přejezdů. V obci Čeperka budou vybudována protihluková opatření (protihlukové stěny).

Katastrálním územím, v prostoru Malá Čeperka, je dále vedena závodová vlečka. Tato je v současné době mimo provoz, ale Pardubický kraj, ve svých plánech, počítá s její modernizací a využitím pro osobní rekreační dopravu.

Železniční doprava

Jak již bylo výše uvedeno, ČD počítají s kompletní modernizací tratě č. 031 Pardubice – Hradec Králové a to jejím z dvoukolejněním vč. moderních zabezpečovacích prvků. Součástí mo-

modernizace bude i zachování a modernizace zastávek jak Stéblová, tak i Čeperka. Počet spojů zůstane, proti stáv. stavu, nezměněn. V obci Čeperka budou nově vybudovány protihlukové stěny, čímž bude podstatně snížen hluk od železniční dopravy.

Součástí bude i modernizace železničních přejezdů. V této souvislosti by bylo vhodné zachovat lesní přejezd na cyklotrase 4039, tak i se zachováním silničních přejezdů jak silnice III/0373 (Stéblová), tak i silnice III/0372 (Čeperka).

Z hlediska územního plánu se navrhuje silniční přejezd (ul. Vrchlického) zrušit a nahradit podchodem (společným pro chodce a cyklisty) - a to z bezpečnostního hlediska.

Dále se počítá (dle informace Úřadu Pardubického kraje) s opětovným zprovozněním a modernizací stávajícího vlečkového připojení lokality Malá Čeperka a to pro potřeby osobní dopravy do rekreačního prostoru. S ohledem na tuto skutečnost bude v rámci ÚP Čeperka vyčleněna rezervní plocha pro zřízení vlakové zastávky.

Pěší doprava

V obci jsou již chodníky vybudovány a to jak podél krajské silnice, tak i ve většině ulic. Tyto chodníky jsou ale nevyhovující z hlediska platné legislativy (hlavně vyhl.č. 398/09Sb.).

Chybějící úseky chodníků bude třeba dobudovat a to jak ve stávající zástavbě, tak i v zástavbě nové. Stávající, nevyhovující budou postupně opraveny. Při návrzích je nutno respektovat platné ČSN, související předpisy a vyhlášky.

Nově se navrhuje zrušit v ul. Vrchlického úroňový přejezd (přechod) a chodce vč. cyklistů převézt přes trať ČD novým podchodem. Stávající stav je velice nebezpečný a to z hlediska bezpečnosti dopravy, po realizaci modernizace trati se stav nebezpečnosti ještě zvýší.

Chodníky, úroňové přechody, zastávky BUS je nutno budovat, resp. opravovat, v souladu s platnou vyhl.č. 398/09Sb. pro zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V katastru obce existuje i množství pěších cest a místních spojení, které jsou historicky zažity a rozhodně je není třeba rušit, ale naopak zachovat. Jedná se víceméně o cesty používané jak místními občany, tak i turisty.

Turisty jsou taktéž využívány značené cyklotrasy a tudíž by bylo vhodné rozšířit stáv. mobiliář (více v „Cyklistické dopravě“).

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v zájmovém území realizována prostředky autobusové dopravy a po železnici (viz kapitola Železniční doprava). Spojení MHD v obci není.

Přímo do obce zajíždí linka BUS, pro kterou obec v současné době buduje autobusovou výstupní a nástupní zastávku.

Další autobusová spojení jsou linkami BUS vedenými po silnici II/324, kde napojení zastávek BUS na chodníky v obci je podchodem pod I/37.

Lze konstatovat, že hromadná doprava v místě je vyhovující, ale to neznamená, že ji není třeba v budoucnu i posílit.

Cyklistická doprava

Zájmové území je vhodné pro cykloturistiku, která je spojena s pěší turistikou. Proto jsou přes zájmové území vedeny tři cyklotrasy a to :

- č. 4039 Opatovice – Čeperka – Malá Čeperka – L. Bohdaneč
- č. 4040 Čeperka – Podůlšany – St. Ždánice – L. Bohdaneč
- č. 4126 Čeperka – Hrobice – s propojení č. 4124 na Kunětickou horu

Cyklotrasy jsou součástí cyklotras regionu Hradecko-Pardubického a nadregionálně dálkové Labské trasy.

Dalšími trasami pro cyklisty jsou místní komunikace a polní a lesní cesty, které jsou hojně využívány místními občany pro volnočasové aktivity. Tyto trasy jsou vedeny jak po zpevněných komunikacích, tak i nezpevněných cestách.

Nově se plánuje zkvalitnit propojení do lokality Malá Čeperka (viz výše bod 3.1.7 Malá Čeperka) vč. dopravy uvnitř areálu (např. parkoviště pro kola vč. stojanů, lavičky vč. odpadkových košů, ...).

Žádné jiné samostatné cyklistické stezky se v zájmovém území neplánují, proto je velmi vhodné stávající síť zachovat a i nadále podporovat, příp. místně rozvíjet.

Cykloturistika obecně celé území ožíví a to v letním období. Bylo by vhodné dále rozvíjet mobilitu pro lepší informovanost a komfort uživatelů (např. lavičky, informační tabule, odpadkové koše, ...) a to nejen v trasách stáv. cyklotras.

Střety silniční a železniční dopravy

Tím, že příčně přes katastr obce, i obec samotnou, je vedena železniční trať č. 031, tak zákonitě dochází ke střetu s ostatní dopravou. Hlavními kolizními místy jsou jednak úroňové přejezdy (přechody) přes trať a jednak trať jako taková v místě zástavby, kde v současné době nejsou žádná ochranná zařízení.

Modernizací železnice dojde k nápravě těchto kolizních míst (dopravních závad).

Železniční úroňové přejezdy budou nově přebudovány v rámci modernizace trati a vybaveny novým zabezpečovacím zařízením. Některé budou zrušeny – rozhodne SŽDC v rámci projektu modernizace trati. Dalším bezpečnostním prvkem budovaným v rámci modernizace tratě jsou protihlukové stěny, které jednak sníží hlukové zatížení v průjezdu obcí, ale i zabrání vstupu do prostoru tratě.

Nad rámec modernizace železniční tratě se v rámci návrhu ÚP ruší úroňový přejezd (přechod) v obci Čeperka a to v ul. Vrchlického. Pro automobilovou dopravu bude ulice oboustranně zaslepena, pro pěší a cyklisty se navrhuje podchod pod trať a to v ose ulice.

Naopak se požaduje zachovat a nově upravit úroňový přejezd železniční tratě v trase účelové komunikace (Čeperka – Malá Čeperka), neboť zde bude veden hlavní provoz pro příjezd a odjezd z pískovny. Součástí bude i úprava nivelety komunikace v prostoru tohoto přejezdu (zmenšení podélných spádů).

Novým místem střetu silniční a železniční dopravy bude nově navrhovaný úroňový přejezd přes vlečku v lokalitě Malá Čeperka. Přejezd musí být vybaven veškerým bezpečnostním zařízením. Stávající přejezd lesní cesty bude zrušen, naopak přejezd vlečky v místě budoucí páteřní komunikace rekreačního areálu bude opraven a vybaven bezpečnostním zařízením.

Ochranná pásma

Problematiku ochranných pásem silnic řeší zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn.

Problematiku ochranných pásem železnic řeší zákon č.266/94Sb. o drahách ve znění pozdějších změn.

Ochranná pásma slouží k ochraně dopravních cest a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí (v intravilánu). Je v nich zakázána, nebo omezena stavební činnost která by mohla ohrozit dopravní stavbu a nebo provoz na ní. Výjimky uděluje příslušný silniční nebo železniční správní orgán.

Rozsah ochranného pásma je dán příslušnými zákony, silnice III.tř. má ochranné pásmo od osy vozovky 15m na každou stranu, u železniční tratě je ochranné pásmo 60m od osy krajní koleje na každou stranu a u vlečky je ochranné pásmo 30m od osy krajní koleje na každou stranu.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

B1-1/6.5.3 Technická infrastruktura**Vodní hospodářství****Stávající stav***Vodní toky*

Katastr obce Čeperka se nachází v kvarterních nivách mocnosti 10 až 12 m na pravém břehu Labe. Kvarterní náplavy tvoří akumulaci mělkých podzemních vod - štěrkoviště Oplatil je zdrojem vody pro jímací objekty úpravny vody Hrobice, zásobující skupinový vodovod Pardubice. Podstatná část katastru obce se nachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Hrobice.

Obcí protéká Opatovický kanál, pocházející ze 16. století, který zásobil původní rybníční soustavu Labskou vodou. Západně pod obcí Čeperka je z Opatovického kanálu vyveden kanál zvaný Povodí od Gigantu, napájející kvarterní náplavy jímacího objektu Hrobice.

Ve východní části katastru se nachází Náhon elektrárny Opatovice, ze kterého je odebírána chladicí voda elektrárny a do kterého jsou vyústěny odpady z ČOV Čeperka a ČOV elektrárny. Recipientem katastru jsou pak Velká a Rajská strouha. Ve východní části katastru je souběžně s rychlostní silnicí vedena Velká strouha, napájená z Opatovického kanálu, v západní části katastru se nachází Rajská strouha. Do obou struh jsou zaústěny četné meliorační kanály oblasti. Na katastru obce se nenacházejí lososové ani kaprové vody ve smyslu nařízení vlády č. 71/2001 Sb.

Vodovod

V obci Čeperka je vybudován veřejný vodovod, který byl realizován v letech 1973 až 1976 s lokálními dostavbami v dalších letech. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Pardubice s hlavním zdrojem Úpravna vody Hrobice.

Větvená a částečně zokruhovaná vodovodní síť převážně z litinového potrubí DN 80 až DN 150 je napojena na hlavní řad DN 200 Hrobice – Opatovice, vedeného ve východní části obce. Hlavní řad je zásoben z vodojemu Kunětická Hora 277-272 m n.m. s akumulací 15 000 m³. K redukci tlaku na provozní tlak 45 – 50 m v.s. dochází v redukční stanici Hrobice.

V obci Čeperka v současnosti žije 1022 obyvatel, což z hlediska spotřeby pitné vody představuje teoreticky následující spotřeby:

Tabulka č. 113

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní spotřeba	Q _p	122,64	5,11	1,42
Maximální denní spotřeba	Q _d	171,70	7,15	1,99
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		15,74	4,37

Splašková kanalizace

V obci Čeperka je vybudována splašková kanalizace, která byla realizována v roce 2008. Kanalizace je řešena jako podtlaková, čištění odpadních vod je zajištěno na obecní ČOV, umístěné v areálu elektrárny s výpustí do Labe pod elektrárnou.

Podtlaková kanalizace je řešena soustavou podtlakových řadů, vedených v komunikacích obce, kdy každá nemovitost je napojena vlastní přípojkou, ukončenou v podtlakové šachtě, umístěné zpravidla na pozemku příslušné nemovitosti. Podtlaková síť je svedena do vakuové stanice, umístěné v jižní části obce, odkud jsou odpadní vody čerpány výtlačem délky cca 2 km na vlastní čistírnu odpadních vod, umístěnou v sousedství ČOV pro elektrárnu. Kapacita vlastní ČOV je 1200 EO, resp. 164 m³/den. Kromě cca 7 RD jsou na obecní ČOV připojeny všechny nemovitosti obce. Přítok na ČOV se v současnosti pohybuje v rozmezí 70 až 80 m³/den.

V místní části Malá Čeperka jsou splaškové odpadní vody svedeny splaškovou gravitační kanalizací do bezodtoké žumpy na vyvážení, odkud jsou pravidelně vyváženy na obecní ČOV. V současnosti probíhá projednávání dokumentace na čerpání splaškových vod ze stávající žumpy výtlačem, vedeným na stávající ČOV v areálu DITON. Součástí dokumentace je i intenzifikace ČOV DITON spočívající ve zvýšení kapacity ze stávajících 50 EO na 78 EO.

V obci Čeperka v současnosti žije 1022 obyvatel, což z hlediska splaškových odpadních vod představuje teoreticky následující produkce:

Tabulka č. 114

Produkce		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní produkce	Q _p	122,64	5,11	1,42
Maximální denní produkce	Q _d	171,70	7,15	1,99
Maximální hodinová produkce	Q _h		15,74	4,37

Dešťová kanalizace

V obci Čeperka není vybudována systematická dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou částečně odváděny do povrchového odvodnění, svedené do Opatovického kanálu nebo Velké strouhy, částečně pak svedeny na terén nebo přímo zasakovány do propustného podloží.

Obecný návrh**Vodní toky**

Systém umělých vodních toků na území obce Čeperka je budován po staletí a měl by zůstat zachován. Významné investice do rozvoje vodních toků a ploch nejsou v budoucnosti očekávány. Při návrhu rozvojových ploch je nutno respektovat ochranná pásma vodních toků s ohledem na údržbu a možné opravy.

Vodovod

Vodovodní síť obce Čeperka má dostatečnou kapacitu, lze na ni připojit všechny návrhové plochy. Obecně lze doporučit volbu zokruhované sítě s připojením ve více bodech. Územní plán počítá s rozvojem obce ze stávajících 1022 na 1400 obyvatel, z hlediska rozvoje jednotlivých ploch je uvažováno s výstavbou 168 RD, což by představovalo nárůst až o 486 obyvatel na celkový počet 1508 obyvatel.

Při rozvoji obce na 1508 obyvatel vzroste teoretická spotřeba vody na následující hodnoty :

Tabulka č. 115

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní spotřeba	Q _p	198,96	8,29	2,30
Maximální denní spotřeba	Q _d	278,54	11,61	3,22
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		25,53	7,09

Přívodní řad DN 150 ze skupinového vodovodu do obce má dostatečnou kapacitu pokrýt veškeré výhledové potřeby obce. Jednotlivá napojení je pak nutno posuzovat individuálně.

Splašková kanalizace

Vlastní obec Čeperka má vybudovanou soustavu podtlakové kanalizace s dostatečnou kapacitou pro připojení uvažovaného výhledu, takže pro připojení nových zdrojů splaškových vod lze jednoznačně vyžadovat připojení na podtlakovou kanalizační soustavu.

Z hlediska kapacity stávající ČOV Čeperka :

Počet stávajících obyvatel obce Čeperka	:	1022
- z toho v osadě Malá Čeperka	:	20 RD = 60 EO
- z toho nepřipojeno na kanalizaci	:	7 RD = 21 EO
Celkem připojeno na ČOV Čeperka	:	941 obyvatel
Přítok o.v. na ČOV	:	70 až 80 m ³ /den
Specifická produkce o.v.	:	74 až 85 l/os.den
Výhledová produkce o.v.	:	100 l/os.den
Výhledový počet obyvatel	:	1508
- z toho připojeno na ČOV Čeperka	:	1500
Očekávaná produkce o.v.	:	160 m ³ /den
Kapacita ČOV Čeperka	:	164 m ³ /den

Z hlediska kapacity stávající ČOV lze na kanalizační soustavu připojit veškeré rozvojové plochy vlastní obce Čeperka. V průběhu nárůstu produkce odpadních vod je však nutno sledovat i nárůst biologického zatížení ČOV tak, aby nedošlo k přetížení látkové kapacity ČOV.

Místní část Malá Čeperka má splaškové o.v. průmyslového areálu svedeny do vlastní ČOV DITON s kapacitou 50 EO. Je plánováno připojení stávajících 20 RD a intenzifikace ČOV na 78 EO. Lze tedy oprávněně pochybovat o možnosti připojení dalších rozvojových ploch na intenzifikovanou ČOV DITON, navíc umístěné v II. PHO vodního zdroje Hrobice. Technický návrh předpokládá dvě možné varianty pro připojení rozvojových ploch :

Varianta 1 : Napojení rozvojových ploch do splaškové kanalizace stávajících RD; po realizaci podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON. Tato varianta předpokládá výhledovou intenzifikaci ČOV DITON tak, aby byla schopna vyčistit veškeré splaškové vody výhledu. V současnosti čistí pouze odpadní vody z areálu a je plánováno připojení stávajících RD. S připojením výhledových ploch není v současnosti uvažováno.

Počet stávajících obyvatel části Malá Čeperka	:	50
Počet EO DITON	:	44 EO
Výhledový přírůstek obyvatel	:	24
Výhledový přírůstek občanské vybavenosti	:	40 EO
Výhledové zatížení ČOV DITON	:	158 EO
Současná kapacita ČOV DITON	:	50 EO
Výhledová kapacita ČOV DITON	:	78 EO

Varianta 2 : Výstavba nepropustných bezodtokých žump na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod k čištění na ČOV Čeperka.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody z nové zástavby je doporučeno buď hospodářsky využívat nebo likvidovat na pozemcích zásakem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch tam, kde je to možné, budou napojeny do lokálních dešťových kanalizací nebo povrchových odvodnění, napojených do kanálů. Tam, kde to možné není, budou řešeny zasakováním přes sorpční vpusti.

Návrhové plochy

Plocha přestavby P1 BI

Stávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně a jižně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – podtlaková kanalizace částečně vybudována, vedena středem, západně i jižně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba zokruhované vodovodní sítě, vedené v komunikacích, napojené na stávající páteřní řad severně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikacích

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

77 RD = 231 EO

Tabulka č. 116

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	27,72	1,16	0,32
Průtok maximální denní	Q _d	41,58	1,73	0,48
Průtok maximální hodinový	Q _h		8,52	2,37

Plocha přestavby P2 BIStávající stav

Vodovod – vodovod je v předmětné ploše vybudován

Splašková kanalizace – vedena západně od předmětné plochy, hlavní sběrač veden východním směrem od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – vybudován

Splašková kanalizace – dostavba podtlaková kanalizace, vedené v komunikacích, napojené na hlavní řad východně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

34 RD = 102 EO

Tabulka č. 117

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	12,24	0,51	0,14
Průtok maximální denní	Q _d	18,36	0,77	0,21
Průtok maximální hodinový	Q _h		4,50	1,25

Plocha přestavby P3 OVStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – vedena západně od předmětné plochy, v současnosti napojena do žumpy; plánováno přečerpání na intenzifikovanou ČOV DITON

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky, napojené na koncový řad západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – navržena variantně

varianta 1 : výstavba domovní čerpací stanice a čerpání výtlačkem do splaškové kanalizace západně od předmětné plochy; po realizaci a podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON

varianta 2 : výstavba bezodtoké žumpy na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod na ČOV Čeperka

Varianta 2 se jeví jako reálnější, protože produkce odpadních vod z plochy občanské vybavenosti pro obyvatele může být nárazová; plánovaná intenzifikace ČOV DITON nepočítá s připojením plochy.

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace a parkovací plochy budou opatřeny sorpčními vpustmi

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

Max. 20 EO

Tabulka č. 118

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	2,40	0,10	0,03
Průtok maximální denní	Q _d	3,60	0,15	0,04
Průtok maximální hodinový	Q _h		1,08	0,30

Plocha přestavby P4 OVStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden východně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – vedena západně od předmětné plochy, v současnosti napojena do žumpy; plánováno přečerpání na intenzifikovanou ČOV DITON

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky, napojené na koncový řad východně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – navržena variantně

varianta 1 : výstavba domovní čerpací stanice a čerpání výtlačkem do splaškové kanalizace východně od předmětné plochy; po realizaci a podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON

varianta 2 : výstavba bezodtoké žumpy na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod na ČOV Čeperka

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace a parkovací plochy budou opatřeny sorpčními vpustmi

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

Max. 10 EO

Tabulka č. 119

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	1,20	0,05	0,01
Průtok maximální denní	Q _d	1,80	0,08	0,02
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,54	0,15

Zastavitelná plocha Z1 B1Stávající stav

Vodovod – je vybudován v dosahu všech uvažovaných parcel

Splašková kanalizace – je vybudována v dosahu všech uvažovaných parcel

Dešťová kanalizace – je vybudována v hlavní silnici

Návrh

Vodovod – napojení parcel domovními přípojkami na stávající vodovodní síť

Splašková kanalizace – napojení parcel podtlakovými šachtami na stávající podtlakovou kanalizaci

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem na pozemcích

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

9 RD = 27 EO

Tabulka č. 120

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	3,24	0,14	0,04
Průtok maximální denní	Q _d	4,86	0,20	0,06
Průtok maximální hodinový	Q _h		1,46	0,41

Zastavitelná plocha Z2 BIStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden jižně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – vedena jižně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba zokruhované vodovodní sítě, vedené v komunikacích, napojené na stávající vodovod jižně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikacích, napojené na koncový řad jižně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

46 RD = 138 EO

Tabulka č. 121

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	16,56	0,69	0,19
Průtok maximální denní	Q _d	24,84	1,04	0,29
Průtok maximální hodinový	Q _h		5,81	1,61

Zastavitelná plocha Z3 BIStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – není vybudována, vedena západně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba částečně zokruhované vodovodní sítě, vedené v komunikacích, napojené na stávající pátevní řad severně od předmětné plochy; předpoklad napojení plochy Z5 OM z nové sítě

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikacích, napojené na stávající podtlakovou kanalizaci jihozápadně od předmětné plochy; předpoklad napojení plochy Z5 OM z nové sítě;

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi; částečně možnost napojení do melioračního kanálu

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

37 RD = 111 EO

Tabulka č. 122

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	13,32	0,56	0,15
Průtok maximální denní	Q _d	19,98	0,83	0,23
Průtok maximální hodinový	Q _h		4,84	1,35

Zastavitelná plocha Z4 BIStávající stav

Vodovod – je vybudován v dosahu uvažované parcely

Splašková kanalizace – je vybudována v dosahu uvažované parcely

Dešťová kanalizace – je vybudována v hlavní silnici

Návrh

Vodovod – napojení parcely domovní přípojkou na stávající vodovodní síť

Splašková kanalizace – napojení parcely podtlakovou šachtou na stávající podtlakovou kanalizaci

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem na pozemku

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

1 RD = 3 EO

Tabulka č. 123

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	0,36	0,02	0,00
Průtok maximální denní	Q _d	0,54	0,02	0,01
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,16	0,05

Zastavitelná plocha Z5 OMStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – není vybudována, vedena západně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – napojení plochy Z5 OM z nové sítě, budované v rámci Z3 BI

Splašková kanalizace – napojení plochy Z5 OM z nové sítě, budované v rámci Z3 BI

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi; možnost napojení do melioračního kanálu

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

Výrazná změna ve spotřebách pitné vody a produkcích odpadních vod není očekávána.

Zastavitelná plocha Z7 SVStávající stav

Vodovod – je vybudován v dosahu všech uvažovaných parcel

Splašková kanalizace – je vybudována v dosahu předmětné plochy, v současnosti napojena do žumpy; plánováno přečerpání na intenzifikovanou ČOV DITON

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – napojení parcel domovními přípojkami na stávající vodovodní řad

Splašková kanalizace – navržena variantně

varianta 1 : napojení přípojkami do splaškové kanalizace; po realizaci a podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON

varianta 2 : výstavba splaškové kanalizace, napojené do společné bezodtoké žumpy na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod na ČOV Čeperka

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem na pozemcích

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

8 RD = 24 EO

Tabulka č. 124

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	2,88	0,12	0,03
Průtok maximální denní	Q _d	4,32	0,18	0,05
Průtok maximální hodinový	Q _h		1,30	0,36

Zastavitelné plochy Z8 RN, Z9 RN, Z10 RN

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci

Zastavitelná plocha Z11 RHStávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – vedena západně od předmětné plochy, v současnosti napojena do žumpy; plánováno přečerpání na intenzifikovanou ČOV DITON

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodní přípojky, napojené na koncový řad západně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – navržena variantně

varianta 1 : výstavba domovní čerpací stanice a čerpání výtlačkem do splaškové kanalizace západně od předmětné plochy; po realizaci a podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON

varianta 2 : výstavba bezodtoké žumpy na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod na ČOV Čeperka

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace a parkovací plochy budou opatřeny sorpčními vpustmi

Zastavitelná plocha Z12 RIStávající stav

Vodovod – je veden západně v blízkosti předmětné plochy

Splašková kanalizace – vedena západně v blízkosti předmětné plochy, v současnosti napojena do žumpy; plánováno přečerpání na intenzifikovanou ČOV DITON

Dešťová kanalizace – není vybudována

Návrh

Vodovod – možnost napojení přípojkami na vodovodní řad, případně na výhledový vodovod pro plochu Z11 RH severně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – navržena variantně

varianta 1 : napojení na stávající kanalizaci přípojkami západně od předmětné plochy; po realizaci a podchycení a přečerpání stávající kanalizace na ČOV DITON čištění odpadních vod na intenzifikované ČOV DITON

varianta 2 : výstavba bezodtoké žumpy na vyvážení a odvoz splaškových odpadních vod na ČOV Čeperka

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem

Zastavitelné plochy Z13 RN, Z14 VX, Z15 VX, Z16 VX, Z17 VX, Z18 OM

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci

Zásobování plynem a teplem*Zhodnocení současného stavu*

Obec Čeperka je napojena na horkovod z Elektrárny Opatovice, a.s. (EOP). V současné době je v obci 315 domů, v kterých žije cca 1 000 obyvatel. Dle informace z EOP je současná spotřeba 20 000 – 25 000 GJ, dle jiného zdroje 33 000 GJ.

Návrh pro náhradní zdroj a zvýšení kapacity výměňkové stanice

Navrhovaná kapacita v zastavitelných plochách obce Čeperka je cca 212 rodinných domů. Je uvažováno s tepelnou ztrátou jednoho RD 15 kW. Tento předpoklad je spíše větší než bude realita, protože dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky z října 2011 došlo k dalšímu zpřísnění požadavků na stavební konstrukce. Pokud nově postavený RD splní požadavky této normy pak tepelné ztráty běžného RD vycházejí pod 12 kW. Kolem roku 2020 by dle směrnic Evropské unie měly být stavěny nové objekty se skoro nulovou spotřebou.

Výpočet zvýšení maximálního topného příkonu: $212 \times 15 = 3\,180 \text{ kW} = 3,18 \text{ MW}$.

Výpočet současného topného příkonu z udávané roční spotřeby obce Čeperka

Bude uvažována průměrná roční spotřeba 22 500 GJ a v závorce údaj jiného zdroje 33 000 GJ.

Pro výpočet roční spotřeby tepla platí vztah:

$$Q_r = e \times 3,6 \times 24 \times Q \times \frac{d \times (t_{ip} - t_{ep})}{t_{ip} - t_e}$$

Q_r – roční spotřeba tepla = 22 500 GJ (33 000 GJ)

e = $e_1 \times e_2 \times e_3 \times e_4$ – opravný součinitel

e_1 – součinitel vyjadřující nesoučasnost výpočtových hodnot tepelné ztráty (pro RD uvažujeme 0,8)

e_2 – součinitel zvýšení vnitřní teploty ve srovnání s teplotou výpočtovou (počítáno s hodnotou 1)

e_3 – součinitel vyjadřující regulační vlastnosti vytápěcí soustavy (uvažována hodnota 1,05)

e_4 – součinitel snížení vnitřní teploty v noci anebo v nepřítomnosti uživatele, volí se 0,9

$e = 0,8 \times 1 \times 1,05 \times 0,9 = 0,756$

Q – současný topný příkon v MW

d – počet dnů v topném období – uvažována hodnota pro Hradec Králové (279 dní pro $t_o = 15 \text{ °C}$)

t_{ip} – průměrná vnitřní teplota (18 °C)

t_{ep} – průměrná venkovní teplota v topném období (5,2 °C)

t_e – venkovní výpočtová oblastní teplota (-12 °C)

$$Q_r = 0,756 \times 3,6 \times 24 \times Q \times \frac{279 \times (18 - 5,2)}{18 - (-12)} = 7\,775,5 \times Q$$

Současný topný příkon Q v MW tedy je:

Q (pro Q_r 22 500 GJ) = $Q_r / 7\,775,5 = 22\,500 / 7\,775,5 = \mathbf{2,89 \text{ MW}}$

Q (pro Q_r 33 000 GJ) = $33\,000 / 7\,775,5 = \mathbf{4,24 \text{ MW}}$

Náhradní zdroj včetně nových zastavitelných ploch pro 212 RD by měl mít topný příkon $2,89 + 3,18 = \mathbf{6,07 \text{ MW}}$ (při současné roční spotřebě $Q_r = 22\,500 \text{ GJ}$)

Náhradní zdroj včetně nových zastavitelných ploch pro 212 RD by měl mít topný příkon $4,24 + 3,18 = \mathbf{7,42 \text{ MW}}$ (při současné roční spotřebě $Q_r = 33\,000 \text{ GJ}$)

Zásobování elektrickou energií**DISTRIBUČNÍ ELEKTROROZVODY***Úvodní údaje*

Územní studie řeší napájení plánované výstavby v jednotlivých zónách obce (zejména zóny pro výstavbu rodinných domů, občanskou vybavenost a individuální a hromadnou rekreaci) elektrickou energií z distribučního rozvodu VN a NN. Majitelem a správcem distribuční sítě v této oblasti je ČEZ Distribuce a.s. (Teplická 874/8, 405 02 Děčín) – „oblast východ“ (Pardubice).

proudové soustavy:

VN rozvody : 3AC 50Hz, 35 kV, síť IT

NN rozvody : 3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C

ochrana před úrazem el. proudem:

VN část:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

- zemněním

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

- polohou
- zábranou
- izolací

NN část:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

- automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

- polohou
- kryty nebo překážkami
- izolací

vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle PNE 33 0000-2 :

vrchní vedení NN, VN:

prostor VI + AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

trafostanice kompaktní:

prostor IV + AG1, AH1, AM1, AQ1, BA5, BB2,

trafostanice sloupová:

prostor VI + AG1, AH1, AK1, AL1, AS2, AT1, AU1

kabelové vedení NN, VN:

prostor VI + AE4, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AT1

*Stávající stav***VN rozvody:**

Řešená oblast je napájena linkami vrchního vedení VN 35kV (instalované na betonových stožárech – ochranné pásmo vrchního vedení – 7m od průmětu krajního vodiče – zák. č. 458/2000 Sb.).

Přípojka VN pro TS PA1216 a PA 1240 je provedena kabelovým vedením VN uloženým v zemi (ochranné pásmo kabelového vedení je 1m).

Toto vedení napájí trafostanice 35/0.4kV v severní části řešené oblasti :

- TS PA0186 – stožárová distribuční (250kVA)
- TS PA0187 – stožárová distribuční (160kVA)

- TS PA0779 – stožárová distribuční (160kVA)
- TS PA0949 – stožárová distribuční (160kVA)
- TS PA0284 – stožárová distribuční (2x160kVA)
- TS PA0286 – stožárová distribuční (100kVA)
- TS PA0190 – venkovní distribuční
- TS PA1216 – kompaktní kiosková distribuční
- TS PA1240 – kompaktní kiosková distribuční

NN rozvody:

Distribuční vedení NN je ve stávající starší zástavbě řešeno vrchním vedením (centrum obce). V místech s novější výstavbou je NN vedení kabelové, uložené v zemi. Ochranné pásmo vrchního vedení NN není stanoveno, kabelové vedení NN má stanovené ochranné pásmo 1m.

Navrhovaný stav

Řešená lokalita je rozdělena na jednotlivé plochy. V dalším jsou uváděny pouze plochy, které mají požadavek na zásobování el. energií. V plochách pro bydlení se uvažuje příkon potřebný pro RD – 14kW, činitel soudobosti $\beta^\infty = 0.15$.

zóna Z1 – RZV – bydlení venkovské:

- předpokládaná výstavba 34 rodinných domů – severozápadní okrajová část obce
- celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 34 \times 14 \times 0.296 = 140,7 \text{ kW}$

Potřebný příkon je zabezpečen stávající novou trafostanicí (typová kompaktní) PA1240 (do 630kVA), instalovanou na veřejném pozemku přibližně ve středu řešené zóny. Napájení je provedeno kabelovým vedením VN (přelozka dřívější vrchní sítě) 35kV.

Distribuční rozvod NN je proveden kabelovým vedením (kabely AYKY) uloženým podél komunikací (převážně v zeleném pásu). Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD. Kabelové vedení smyčkově propojuje jednotlivé pojistkové skříně a v okrajových oblastech je propojeno se stávajícím distribučním rozvodem NN.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z2 – RZV – bydlení venkovské:

- předpokládaná výstavba 8 rodinných domů – střed obce – mezi stávající zástavbou
- celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 8 \times 14 \times 0.45 = 50,5 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (převážně vrchní vedení) napájeného ze stávajících trafostanic PA 0187 a PA 0779. Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením uloženým v zemi.

Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóny Z3, Z5, Z6, P1 – RZV – bydlení venkovské, veřejná prostranství, občanské vybavení:

- předpokládaná výstavba 28 rodinných domů a občanské vybavenosti (penzion pro důchodce, komerční občanská vybavenost) – jihovýchodní okrajová část obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 96 \times 14 \times 0.24 + 55 = 373,2 \text{ kW}$

Potřebný příkon je zabezpečen stávající novou trafostanicí (typová kompaktní) PA1216 (do 630kVA), instalovanou na veřejném pozemku přibližně ve středu řešené zóny. Napájení je provedeno kabelovým vedením VN (přípojka z vrchní sítě) 35kV.

Distribuční rozvod NN pro zóny P1, Z6 již je proveden kabelovým vedením (kabely AYKY)

uloženým podél komunikací (převážně v zeleném pásu).

Pro zóny Z3, Z5 bude vybudováno nové kabelové distribuční vedení propojující pojistkové skříně jednotlivých odběratelů.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z4 – RZV – bydlení venkovské:

- předpokládaná výstavba 2 rodinných domů – východní část obce – u stávající zástavby
celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 2 \times 14 \times 0.75 = 21,0 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN (převážně vrchní vedení) napájeného ze stávající trafostanice PA 0187. Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením uloženým v zemi.

Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóny Z7, Z12, Z18 – RZV – bydlení venkovské, rodinná rekreace, občanské vybavení:

- předpokládaná výstavba 8 rodinných domů, objektů individuální rekreace (zahr. domky) a občanské vybavenosti (kynologické cvičiště) – jihozápadní část řešeného území

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = (8 \times 14 + 12 \times 6) \times 0.34 + 10 = 72,6 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen stávající trafostanicí (sloupová) PA0286 (možnost zvýšení výkonu až na 400kVA), ve které bude provedena výměna transformátoru.

Stávající distribuční rozvod NN (převážně vrchní izolované vedení a závěsné kabely) bude patřičně posílen.

Pro novou výstavbu bude vybudováno nové kabelové distribuční vedení NN propojující pojistkové skříně jednotlivých odběratelů.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóny Z11, P3 - RZV – hromadná rekreace:

- předpokládaná výstavba rekreačního zařízení (restaurace, ubytování) – jižní část řešeného území

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 350 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen stávající trafostanicí (sloupová) PA0284. Variantně lze (podle skutečného řešení lokality) vybudovat uživatelskou TS napojenou na stávající vrchní vedení VN.

Pro novou výstavbu bude vybudováno nové kabelové distribuční vedení NN propojující pojistkové skříně jednotlivých odběratelů.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z21 - RZV – komerční občanská vybavenost:

- předpokládaná dostavba areálu VESNA – jihovýchodní část řešeného území
celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 180 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen stávající uživatelskou trafostanicí (bude řešeno investorem podle konkrétních požadavků).

Napájení jednotlivých odběrů bude provedeno kabelovým vedením uloženým v zemi, prostřednictvím kabelových pojistkových skříní.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna P2 – RZV – bydlení v rodinných domech:

- předpokládaná výstavba 20 rodinných domů – západní okrajová část obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 20 \times 14 \times 0.34 = 95,2 \text{ kW}$

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávající trafostanice (typová kompaktní) PA0949, která bude přezbrojena na vyšší výkon (možno do 400kVA), instalované na okraji řešené zóny.

Pro novou výstavbu bude vybudováno nové kabelové distribuční vedení NN propojující pojistkové skříně jednotlivých odběratelů.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóny Z14, Z15, Z16, Z17 - RZV – fotovoltaika :

- předpokládaná výstavba fotovoltaických elektráren.

Výkon elektráren bude napojen do stávajících linek VN prostřednictvím trafostanic. Konkrétní řešení bude provedeno podle skutečných výkonů elektráren a podle smluv uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem (ČEZ) elektrické energie.

Všeobecně:

Veškeré práce na distribučním rozvodu el. energie mohou být prováděny jen s vědomím a podle požadavků (a standardů) majitele distribuční sítě – ČEZ Distribuce a.s..

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Úvodní údaje

Územní studie řeší veřejné osvětlení v jednotlivých zónách obce (zejména zóny pro výstavbu rodinných domů, občanskou vybavenost a individuální a hromadnou rekreaci) elektrickou energií z distribučního rozvodu VN a NN.

Majitelem a správcem veřejného osvětlení je obec Čeperka.

proudové soustavy:

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

ochrana před úrazem el. proudem:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

- automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

- polohou

- kryty nebo překážkami

- izolací

vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Pro síť VO jsou stanoveny následující vnější vlivy :

- AB8, AD3, AE2, AG2, AN2, AQ2, AS2

- vnější vlivy stanovené jako normální nejsou uváděny.

Stávající stav

Veřejné osvětlení ve stávající zástavbě je řešeno převážně výbojkovými svítilny instalovanými na osvětlovacích stožárech (ve výši od 5-ti do 12-ti metrů). Napájení je provedeno z rozvaděčů pro veřejné osvětlení.

Navrhovaný stav

Nové osvětlení bude provedeno dle platných norem (zejména řady ČSN EN 13 201) – uličními svítidly instalovanými na bezpaticových stožárech ve výši cca 5-8. Jako světelné zdroje budou použity vysokotlaké sodíkové výbojky (50-100W), případně zdroje LED.

zóna Z1 – RZV – bydlení venkovské :

V této zóně je již provedena výstavba nového souboru VO (území připravené pro výstavbu RD) – výbojkovými svítidly instalovanými na dřívku 6m osvětlovacích sloupů.

zóna Z2 – RZV – bydlení venkovské :

Stávající osvětlení v této oblasti bude doplněno tak aby vyhovovalo platným normám. Budou doplněny osvětlovací body podél stávajících komunikací (svítidla na 6-10m stožárech). Napájení bude provedeno napojením na stávající rozvody VO.

zóny Z3, Z5 – RZV – bydlení venkovské, veřejná prostranství, občanské vybavení :

Osvětlení bude provedeno nově uličními svítidly instalovanými na osv. stožárech ve výši 6-8m. Napájení bude provedeno napojením na stávající rozvody VO.

zóny Z6, P1 – RZV – bydlení venkovské, občanské vybavení :

V této zóně je již provedena výstavba nového souboru VO (území připravené pro výstavbu RD) – výbojkovými svítidly instalovanými na dřívku 6m osvětlovacích sloupů. Podle konkrétní výstavby budou provedeny případné úpravy a doplnění souboru VO.

zóna Z4 – RZV – bydlení venkovské :

Stávající osvětlení v této oblasti bude doplněno tak aby vyhovovalo platným normám. Budou doplněny osvětlovací body podél stávajících komunikací (svítidla na 6-10m stožárech). Napájení bude provedeno napojením na stávající rozvody VO.

zóny Z7, Z12, Z18 – RZV – bydlení venkovské, rodinná rekreace, občanské vybavení:

Osvětlení bude provedeno nově uličními svítidly instalovanými na osv. stožárech ve výši 6-8m. Napájení bude provedeno z nového rozvaděče RVO. V okrajových částech bude provedeno propojení se stávajícími rozvody VO.

zóny Z11, P3 - RZV – hromadná rekreace :

Osvětlení bude provedeno nově uličními svítidly instalovanými na osv. stožárech ve výši 6-8m. Napájení bude provedeno z nového rozvaděče RVO (napájen z TS PA0284).

zóna Z21 - RZV – komerční občanská vybavenost :

Osvětlení této zóny bude provedeno podle konkrétních požadavků majitele areálu.

zóna P2 – RZV – bydlení v rodinných domech :

Stávající osvětlení v této oblasti bude doplněno tak aby vyhovovalo platným normám. Budou doplněny osvětlovací body podél nových komunikací (svítidla na 6-8m stožárech). Napájení bude provedeno napojením na stávající rozvody VO.

Všeobecně :

Napájení jednotlivých osvětlovacích bodů bude provedeno kabelovým vedením uloženým v zemi (uložení bude provedeno podle platných norem a předpisů). Osv. body budou instalovány převážně v „zelených páslech“ – bude dodržena odstupová vzdálenost od vozovky min. 750mm.

Instalace souboru VO bude provedena podle požadavků a standardů majitele a správce souboru VO (obec Čeperka).

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

Fotovoltaická elektrárna“ k.ú. Čeperka, na kterou bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí Sp. zn.: ÚSO 39437/2010/MK, Č.j.: MmP 55601/2010, ze dne 6.9.2010.

Telekomunikace a radiokomunikace

V obci se ve stávající zástavbě nacházejí sdělovací kabely. Protože v současné době je přenos informací řešitelný jinými způsoby, neuvažuje se jeho plošné rozšíření do zastavitelných lokalit. V případě požadavku bude napojení řešeno jednotlivě s provozovatelem služby.

Odpady, odpadové hospodářství a ekologické zátěže

Na území obce se nevyskytují skládky komunálního odpadu, nejsou zde ani významnější divoké skládky. V ÚAP ORP Pardubice není vykazována stará ekologická zátěž. Odpadové hospodářství je řešeno na odpovídající úrovni, koncepce svozu odpadu bude zachována i v novém územním plánu. V rámci řešení veřejných prostranství jednotlivých zastavitelných lokalit budou po dohodě s obcí navrženy jednotlivá stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad. V obci se nachází sběrný dvůr sloužící nejen občanům obce, ale též okolním obcím. Tato funkční plocha v severní části obce Čeperka je návrhem územního plánu potvrzena.

Ochranná pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou dána příslušnými zákony a jsou územním plánem respektována. V území se nachází vodní zdroj. Pásmo ochrany vodního zdroje je územním plánem respektováno.

B1-1/6.5.4 Občanské vybavení

Občanská vybavenost veřejného charakteru obce Čeperka je v rámci ORP nadstandardní a je územním plánem potvrzena. Jedná se v centru obce o obecní úřad s ordinací praktického lékaře, dojíždějíciho ve stanovené dny, dále objekt mateřské školy a základní školy nižšího stupně (1. – 5. ročník) a areál hřbitova v severní části obce. Ve vybavení centra obce je zastoupen objekt prodejny potravin a restaurační zařízení.

V areálu Elektrárny Opatovice se nachází střední policejní škola.

Rozvojové plochy nekomerčního charakteru jsou navrhovány v jižní části obytného území pro sociální zařízení seniorů a v prostoru Malé Čeperky (kynologické cvičiště). Umístění drobné občanské vybavenosti nerušící okolí je umožněno v rámci rozvojových ploch bydlení a smíšeného území venkovského.

Sportovní plochy se nachází v severní části obce Čeperka a v Malé Čeperci, jejich kapacita je dostatečná.

Nové plochy občanského vybavení komerčního charakteru jsou navrhovány pouze jako rozšíření stávajících funkčních ploch. Plochy rekreace, navržené v prostoru Malé Čeperky pro nadmístní rekreaci, umožňují umístění objektů a zařízení služeb souvisejících s využitím vodních ploch.

B1-1/6.5.5 Veřejná prostranství

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství byly vymezeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., u ploch, svou výměrou přesahujících 2 ha, byly tyto plochy vymezeny především v souběhu nebo v návaznosti na komunikační systém obce, s předpokladem jejich doplnění veřejnou zelení (plochy pro odvodnění, aleje). Plochy veřejných prostranství jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští podmínky jejich využití. Nově se samostatně vymezují plochy veřejné zeleně, a to jak v zastavěném území (Z_n), tak plochy změn v krajině (K_n).

Stávající veřejná prostranství ve stabilizované části obce zahrnují veřejně přístupné komunikace s doprovodnou zelení, centrální park a dětská hřiště. Tyto prostory jsou pro stávající zástavbu vyhovující.

Požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství stanovené § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou návrhem územního plánu plněny. Veřejné prostranství PV2 zahrnuje mimo hlavní plochu také plochy zelených pásů podél místní komunikace navržené v uličním profilu šířky 14 m.

Vybavení veřejného prostranství obsahuje drobnou architekturu a běžný veřejný mobiliář tj. včetně vybavení lavičkami, dětským hřištěm apod.

Nové zastavitelné plochy navržené územním plánem vyžadují, ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 7, vymezení veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství, jsou vymezeny alespoň v minimální výměře, v rozsahu 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bez započtení plochy komunikací. V následující tabulce č. 125 je uveden přehled navržených ploch veřejných prostranství PV ve vztahu k zastavitelným plochám a jejich výměře.

Tabulka č. 125

Značka PV	Označení ZP	Funkce ZP	Výměra ZP	Výměra PV	Poznámka
PV1	Z1	BI Bydlení v RD	4,344	2,350	Samostatná plocha u Z1
PV2	P1	BI Bydlení v RD	9,207	7,280	Celkovou plochu PV tvoří PV2 v ploše Z3 a P1 a plocha podél nové místní komunikace v Z3 a Z4.
	Z3	BI Bydlení v RD	4,302		
	Z4	BI Bydlení v RD	0,166		
PV3	P2	BI Bydlení v RD	2,598	1,020	Plocha podél stávající komunikace

Poznámky: ZP Zastavitelná plocha
 PV_n Veřejné prostranství - označení dle hlavního výkresu
 P_n Plocha přestavby- označení dle hlavního výkresu
 Z_n Zastavitelná plocha - označení dle hlavního výkresu
 Výměry ploch jsou uvedeny v ha

B1-1/6.6 Vymezení ploch a koridorů

B1-1/6.6.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině:

Zastavitelné plochy

Z1 - stávající zastavitelná plocha pro bydlení, na které již byla zahájena výstavba technické infrastruktury, byla proto do ÚP zahrnuta v plném rozsahu; vzhledem k absenci plochy veřejného prostranství, požadovaného vyhláškou č. 501/2006 Sb., byla k této zastavitelné ploše doplněna plocha PV1 ve výměře odpovídající legislativním požadavkům.

Z2 – volná plocha pro bydlení uvnitř stávající zástavby, určena k zastavění již v ÚPSÚ, byla do řešení zahrnuta; je součástí navrhovaného vyššího využití stávajícího zastavěného území obce.

Z3 - zastavitelná plocha pro bydlení, která byla již součástí zastavitelných ploch v ÚPSÚ; plocha byla upravena na základě navrženého dopravního napojení lokality včetně doplnění veřejného prostranství PV2 v rozsahu stanoveném vyhláškou, důvodem vymezení zastavitelné plochy je respektování oprávněných očekávání vlastníků jednotlivých pozemků, kteří zde výstavbu připravují; plocha je zahrnuta do vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch v kapitole B1-1/6.3 Urbanistická koncepce.

Z4 – zastavitelná plocha pro bydlení navazuje bezprostředně na navrhovaný dopravní systém území, byla vymezená na základě požadavku obce, v ÚPSÚ byla součástí výhledových zastavitelných ploch; využití této plochy s přímou vazbou na veřejné prostranství sleduje potřebu urbanistického uzavření veřejného prostoru a hledisko hospodárneho využití území.

Z5 – zastavitelná plocha pro občanské komerční vybavení, koncipovaná jako rozvojová plocha pro stávající zařízení, byla již součástí ÚPSÚ; rozvoj občanského vybavení v této lokalitě, s přímou vazbou na navržený veřejný prostor, je obohacením dosud monofunkčního využití tohoto prostoru obce.

Z6 – zastavitelná plocha pro občanské veřejné vybavení určená pro výstavbu penzionu pro seniory, plocha byla součástí ÚPSÚ; výstavba objektu penzionu se v současné době připravuje.

Z7 – zastavitelná plocha pro funkci smíšenou obytnou, je určena pro rozvoj bydlení v Malé Čeperce spojeného se základní občanskou vybaveností, jejíž rozvoj je podmíněn zejména budoucím vývojem rekreačních funkcí v území.

Z12 – zastavitelná plocha pro individuální rekreaci vymezená na dosud shodně využitě ploše, stávající podmínky využití této plochy je však nezbytné vhodně upravit pro zajištění přístupu k vodní hladině a pro zlepšení estetické úrovně prostředí.

Z13 – zastavitelná plocha pro dopravu; místo pro parkování osobních vozidel návštěvníků rekreační oblasti. Zastavitelná plocha řeší aktuální i budoucí potřebu parkovacích stání v území.

Z14, Z15, Z16, Z17 – zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, určené pro umístění fotovoltaické elektrárny, vymezená již změnou č. 6 stávajícího ÚPSÚ.

Z18 – zastavitelná plocha pro komerční občanskou vybavenost, vymezená na základě požadavku obce pro realizaci kynologického cvičiště.

Z19 – zastavitelná plocha pro železniční dopravu; je vymezena pro možnost realizace rekreační železniční zastávky a pro parkoviště osobních vozidel.

Z20 – zastavitelná plocha pro výrobu je plochou stávajícího areálu Elektrárny Opatovice, plocha byla vymezena ve stávajícím ÚPSÚ.

Z21 – zastavitelná plocha pro komerční občanské vybavení velkého rozsahu, je prostorem pro rozšíření stávajícího areálu Vesna, rozsah plochy vymezené již v ÚPSÚ byl, s ohledem na stávající vzrostlou zeleň, upraven.

Z22 – zastavitelná plocha pro dopravu silniční je rozšířením a úpravou trasy stávající komunikace, zajišťující dopravní spojení mezi Čeperkou a Malou Čeperkou; současně, vedle své dopravní funkce, vymezuje prostor pro doplnění krajinné zeleně, příznivě ovlivňující měřítko krajiny.

Z23 – zastavitelná plocha pro dopravu silniční je pokračováním dopravní plochy Z22 za katastrálním územím obce Hrobice; mimo dopravního propojení Čeperky a Malé Čeperky zajišťuje napojení území na silnici III/0373, které je nezbytné také pro využití ploch K16 až K18 pro těžbu štěrkopísku a následné rekreační využití ploch po jejich uzavření a rekultivaci.

Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby v jižní části obce Čeperka, byla určena k zastavění v ÚPSÚ. Plocha je určena pro bydlení. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní a s ní i úzce související technická infrastruktura, včetně umístění a řešení veřejných prostranství, je podstatná část plochy pro své další využití znehodnocena. Z tohoto důvodu je v návrhu označena jako plocha přestavby a podmínkou jejího dalšího využití je zpracování územní studie. Územní plán řeší obnovu území vložением veřejného prostranství PV2, které umožní dopravní napojení pozemků uvnitř lokality a zvýší kvalitu jejího obytného prostředí.

P2 - plocha přestavby v západní části obce Čeperka, u lesa Kulhánov, byla určena k zastavění v ÚPSÚ. Plocha je určena pro bydlení. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě opět není uspokojivě vyřešena především dopravní a s ní i úzce související technická infrastruktura, včetně umístění a řešení veřejných prostranství, je plocha pro své další využití znehodnocena. Z tohoto důvodu je v návrhu specifikována jako plocha přestavby. Územní plán řeší obnovu území vložением veřejného prostranství PV3, které umožní dopravní napojení pozemků uvnitř lokality a zvýší kvalitu jejího obytného prostředí.

P3 – plocha přestavby v Malé Čeperce, která zahrnuje areál bývalé zemědělské výroby, který nyní slouží původnímu funkčnímu využití pouze částečně (provozovna Mach drůbež a.s.). Územní plán navrhuje, v souladu s celkovou koncepcí využití území, změnu stávajícího využití plochy pro plochy rekreační, určené pro širokou veřejnost. Změna využití umožní obnovu a plnohodnotné využití této plochy. Cílem návrhu je především omezit vzájemné negativní ovlivňování funkčně nesourodých aktivit v rámci řešeného území. Dotčené plochy se nacházejí v těsné blízkosti vodních ploch a s nimi souvisejících stávajících i nově navržených ploch pro rekreační využití.

Plochy změn v krajině

K1, K2 – plochy změn v krajině při severní hranici zastavěného území obce Čeperka, v ÚPSÚ nebyla vymezeny. Cílem změny využití krajiny v lokalitě je především zvýšení kvality obytného a životního prostředí v navazujících plochách pro bydlení. Změny omezí negativní vlivy nadmístní dopravní infrastruktury a rozšíří plochy pro každodenní rekreaci obyvatel.

K3 – plocha změny v krajině při východní hranici zastavěného území obce, nebyla součástí ÚPSÚ. Cílem změny využití krajiny v místě je především zvýšení kvality obytného a životního prostředí v navazujících plochách pro bydlení. Změna K3 výrazně omezí negativní vlivy nadmístní dopravní a technické infrastruktury v navazujících plochách pro bydlení a upraví negativní důsledky změny měřítka krajiny vyvolané výstavbou energetických zařízení (elektrárna a její rozvody).

K4 – plocha změny v krajině při jižním rozhraní obce a volné krajiny, nebyla součástí ÚPSÚ. Plocha zahrnující komunikaci pro pěší s doprovodnou zelení bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby a volné krajiny, vymezení zastavěného území obce a přispěje k zlepšení prostupnosti krajiny.

K5 – plocha změny v krajině v podobě doprovodné zeleně při rozšířené a upravené trase stávající komunikace, která zajišťuje dopravní spojení mezi Čeperkou a Malou Čeperkou; nebyla součástí ÚPSÚ. Tato zeleň přispěje k přirozenému usazení komunikace do volné krajiny a k úpravě měřítka stávajících ploch volné krajiny, které v řešených lokalitách chybí detail.

K6, K7, K8, K9 - plocha změny v krajině v podobě doprovodné zeleně při rozšířené a upravené trase stávající komunikace, která zajišťuje dopravní spojení mezi Čeperkou a Malou Čeperkou; nebyla součástí ÚPSÚ. Tato zeleň přispěje k přirozenému usazení komunikace do volné krajiny a k úpravě měřítka stávajících ploch volné krajiny, které v řešených lokalitách chybí detail a provázanost stávajících ploch vegetace.

K10 - plocha změny v krajině v podobě doprovodné zeleně při rozšířené a upravené trase stávající komunikace, která zajišťuje dopravní spojení mezi Čeperkou a Malou Čeperkou a zahrnuje napojení na silnici III/3703; nebyla součástí ÚPSÚ. Tato zeleň přispěje k přirozenému usazení komunikace do volné krajiny, k úpravě měřítka stávajících ploch volné krajiny a k zmírnění negativních dopadů plánované místně související rozsáhlé těžby šterkopísku na krajinu a na její ráz.

K11 – plocha změny v krajině v podobě doplnění lesního porostu k břehové čáře vodní plochy v Malé Čeperce, nebyla součástí ÚPSÚ. Navržená změna je součástí komplexu krajinných a přírodních úprav v lokalitě, které mají za cíl dotvořit přirozené přírodní prostředí, provázat stávající plochy vegetace a mimo jiné vhodně doplní stávající i navržené plochy pro rekreační využití.

K12 - plocha změny v krajině v podobě doplnění lesního porostu, nebyla součástí ÚPSÚ. Navržená změna je součástí komplexu krajinných a přírodních úprav v lokalitě, které mají za cíl dotvořit přirozené přírodní prostředí, provázat stávající plochy vegetace a také vhodně doplnit a ochránit stávající i navržené plochy pro rekreační využití vodních ploch.

K13 – plocha změny v krajině v podobě plochy pro ochrannou a izolační zeleň, nebyla součástí ÚPSÚ. Navržená zeleň je situována v prostoru mezi stávajícím sportovištěm a navrženým parkovištěm motorových vozidel.

K14 – plocha změny v krajině v podobě přírodní zeleně, která nebyla součástí ÚPSÚ. Navržená zeleň má za cíl doplnit stávající břehový porost rybníku Gigant, provázat jej se stávajícími plochami zeleně a vytvořit příznivé přírodní prostředí pro rekreační plochy a pro příznivé a nekonfliktní vedení navržené cyklostezky do Malé Čeperky.

K15 – plocha změny v krajině v prostoru stávající přírodní zeleně, která nebyla součástí ÚPSÚ. Úprava zeleně má za cíl její kultivaci podél vstupního prostoru do rekreačního areálu, její provázání s navazující zelení a vodní plochou a doplnění břehových porostů rybníku Gigant.

K16, K17, K18 – plochy změn v krajině při jihovýchodní hranici správního území obce a Hrobic, navržené a schválené 6. změnou ÚPSÚ. Je navržena pro těžbu šterkopísku. Plochy byly v návrhu ÚP ponechány z důvodu omezení náhrad za změny v území ve smyslu § 102 stavebního zákona, jejich využití je podmíněno zejména ochranou stávajících vodních zdrojů v území.

B1-1/6.6.2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stanovení podmínek pro jejich koordinaci

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

VPS dopravní infrastruktury

WD01 Železniční trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové

Veřejně prospěšná stavba železniční trati č. 031 byla vymezena v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Historická trať, v současné době celorepublikového významu, má pro dopravní obsluhu území mimořádný význam, železniční zastávka v Čeperce je mimořádně významná pro zajištění dopravy do zaměstnání v obou centrech aglomerace.

Podmínky pro koordinaci WD01 zahrnují především problematiku vztahů stavby modernizace trati č 031 se zastavěným a zastavitelným územím obce, zejména:

- ochrana chráněného území obce před hlukem z dopravy, umístění a architektonické řešení protihlukových stěn,
- zajištění bezpečnosti pohybu obyvatel obce, realizace podchodu pod tratí ve středu obce a realizace podchodu v železniční zastávce Čeperka,
- zachování železniční zastávky v obci,
- zachování přejezdu cyklostezky C4539 přes trať,
- rekonstrukce a modernizace silničního přejezdu přes trať v malé Čeperce v místě křížení s WD03.

WD02 Silnice Malá Čeperka

Obě hlavní části obce nemají v současné době kvalitní dopravní (silniční) napojení, které do území ÚP doplňuje. Silnice přechází přes katastrální území Hrobic – na území Čeperky ji tvoří dvě části (WD02 a WD04). Silnice je současně využita pro přístup k evakuační ploše pro obyvatele obce, pro přístup k rekreačním plochám Malé Čeperky, do Stéblové, Hrobic a Starých Ždanic. Bude rovněž využita pro těžbu štěrkopísku k přístupu na komunikaci III/0373 a dále na I/37 ve Stéblové, mimo oblasti pro bydlení.

Podmínky koordinace WD02 zahrnují opatření k zajištění napojení nově navrhované komunikace na silnici III/0373, zejména:

- koordinace přechodu LBK 42 K Bažantnici pod komunikací s využitím stávajícího lesního porostu,
- rekonstrukce a modernizace silničního přejezdu přes trať v malé Čeperce,
- realizace přejezdu přes stávající vlečku,
- zajištění přechodu stávajících a navrhovaných cyklostezek přes komunikaci,
- doplnění úseku komunikace na území Hrobic.

WD03 Podjezd pod tratí č. 031

Modernizace trati č. 031 významně naruší provoz a bezpečnost spojení obou, tratí oddělených, částí obce. To se významně týká také bezpečnosti přístupu do základní školy. Z těchto důvodů je ve středu obce (u školy) navržen podchod pod tratí, svými parametry dimenzovaný pro možný průjezd osobních vozidel v případě dopravní havárie na komunikaci u železniční zastávky a pro vozidla HZS. Podmínky koordinace WD03 zahrnují především řešení přístupnosti podjezdu z navazujících ploch (omezené prostorové poměry) a zajištění propustnosti podchodu pro havarijný průjezd vozidel záchranného systému (mimo nákladních vozidel):

- zajištění přístupnosti stávajících ploch bydlení z veřejných komunikací,
- úprava dopravního systému lokality v souvislosti se zaslepením komunikace,
- realizace pěší komunikace jako veřejného prostranství v souběhu s tratí směrem k zastávce dle projektu modernizace trati.

WD04 Komunikace Čeperka – Hrobice

Veřejně prospěšná stavba je součástí dopravního řešení území popsaného souhrnně u WD02, mimo toho napojuje dvě stávající zastavěná území v krajině, evakuační plochu a tvoří páteř doprovodné zeleně formující krajinný obraz.

Podmínky koordinace WD04 obsahují především úpravy směrového řešení silnice a realizace doprovodné zeleně:

- směrové úpravy stávající trasy komunikace,
- respektování prvků stávajícího odvodnění území,
- realizace doprovodné zeleně podél komunikace.

VPS Technické infrastruktury

WT01 VTL do redukční stanice EOP

Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje pro koridor plynovodu napojujícího připravovanou redukční stanicí plynu Opatovické elektrárny.

Podmínky koordinace WT01 zahrnují pouze koordinaci trasy s konstrukcí silničního nadjezdu a se zalesněním plochy (změna v krajině K2).

VPO Územní systém ekologické stability

WU01 NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Mýto

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Zahrnuje území Opatovického kanálu.

Podmínky koordinace WU01 zahrnují především opatření k zajištění funkčnosti a ochrany nadregionálního biokoridoru:

- případné doplnění břehového porostu v zastavěném území obce,
- respektování pruhu podél toku v šířce 40 m a vymezení nárazníkové zóny,
- zajištění přechodu biokoridoru přes železniční trať č. 031.

WU02 LBC 62 Čeperka

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno jako součást NRBK K 73 Bohdaneč – Vysoké Mýto. Plocha lokálního biocentra je umístěna v lesním porostu a zajišťuje funkčnost ÚSES, který zde využívá stávajících přírodních prvků.

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy.

WU03 LBC 47 U Sadu

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno návrhem ÚP. Navržené biocentrum bylo vloženo na stávající NRBK K73, částečně na k. ú. Podůlšany, tak aby byla zajištěna funkčnost ÚSES. Využívá stávajících přírodních prvků – liniové vodoteče a mimolesních porostů.

Podmínky koordinace WU03 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy,
- část LBC na orné půdě zatravnit na potřebnou výměru,
- koordinace těžebních aktivit v hraničícím dobývacím prostoru s ohledem na existenci LBC (ložisko Čeperka – Podůlšany).

WU04 LBC 46 Ve Studánkách

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno návrhem ÚP. Navržené biocentrum bylo vloženo na stávající NRBK K73, v místě křížení nadregionálního biokoridoru s Rajskou strouhou, částečně na k. ú. Staré Ždánice, tak aby byla zajištěna funkčnost ÚSES. Využívá stávajících přírodních prvků – liniové vodoteče a břehových a doprovodných porostů.

Podmínky koordinace WU04 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního biocentra:

- ve stávajících porostech LBC provádět jen sanitární úpravy,
- část LBC na orné půdě zatravnit na potřebnou výměru,
- koordinace těžebních aktivit v hraničícím dobývacím prostoru s ohledem na ochranu LBC (ložisko Čeperka – Podůlšany).

WU05 LBC 64 Hrobický Dvůr

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno návrhem ÚP. Navržené biocentrum bylo vloženo na průběh LBK 64 Velká strouha II, částečně na k. ú. Hrobice, tak aby byla zajištěna funkčnost ÚSES. Využívá stávajících přírodních prvků – liniové vodoteče a břehových a doprovodných porostů.

Podmínky koordinace WU05 zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany lokálního bio-centra:

- část LBC na orné půdě zalesnit,
- louku extenzivně udržovat,
- v břehovém porostu provádět jen sanitární zásahy,
- koordinace těžebních aktivit v hraničící ploše těžby s ohledem na ochranu LBC.

PE01 IP K Silnici I/37

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno návrhem ÚP. Jako interakční prvek byla definována změna v krajině navržená ÚP. Jedná se o ozeleněný terénní val na rozhraní severní části zastavěného území obce a volné krajiny a navazující zalesnění mezi obcí a železniční tratí.

Podmínky koordinace zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany interakčního prvku:

- zatravnit a osázet keři,
- zajištění přístupnosti pro pěší z navazujících ploch bydlení,
- zalesnění a koordinace s realizací zdvoukolejnění železniční trati.

PE02 IP K Oplatilu

Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno návrhem ÚP. Jako interakční prvek byla definována změna v krajině navržená ÚP. Jedná se o pruh zeleně podél komunikace v jižní části řešeného území, který využívá stávajících liniových vodotečí a doprovodné vegetace.

Podmínky koordinace zahrnují opatření k zajištění funkčnosti a ochrany interakčního prvku.

Asanace

VA01 Asanace RD 66

Návrh na asanaci rodinného domu vychází z projektu modernizace železniční trati č. 031, která zde uvažuje s umístěním protihlukových stěn a přístupu k železniční zastávce.

Podmínky ÚP nestanovuje, dohody s vlastníky budou realizovány v době přípravy stavby modernizace trati.

Veřejná prostranství

PP01 Veřejné prostranství PV1

Zastavitelná plocha Z1, jejíž využití se v současné době realizuje, neobsahuje veřejné prostranství, odpovídající požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. Návrh jej proto doplňuje, s umístěním v těsném sousedství zastavitelné plochy a plochy zalesnění, na jednom ze vstupů do území.

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující navrhované lesní ploše K1 a stanovení přístupu k zemědělským pozemkům.

PP02 Veřejné prostranství PV2

Veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelné plochy Z3 a Z4. Tvoří jej soustava veřejných prostorů propojujících přestavbové území P1 s oběma zastavitelnými plochami a plochou občanského vybavení, současně doplňuje urbanistickou strukturu sídla, uzavírá jeho dopravní systém a zpřístupňuje hlavní komunikaci.

Podmínky využití veřejného prostranství PV2 budou stanoveny územní studií.

PP03 Veřejné prostranství PV3

Veřejný prostor v přestavbové ploše P2 byl v ÚPSÚ koncipován shodně s předloženým návrhem, neobsahoval však veřejné prostranství. Plocha P2 byla živelnou výstavbou v minulosti znehodnocena. Návrh proto řeší opatření k realizaci původní prostorové organizaci území a ke zlepšení jeho prostorového standardu při minimalizaci zásahů do stávajícího rozdělení pozemků.

Plocha PV3 vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

B1-1/6.6.3 Vymezení územních rezerv

Územní plán vymezuje následující územní rezervy:

R1 (NT)

Územní rezerva R1 je umístěna v Malé Čeperce v těsné návaznosti na plochy těžby šterkopísku. Zahrnuje plochy, které jsou součástí chráněného ložiskového území a jsou připravovány k těžbě. Podmínky ochrany této plochy zahrnují zachování stávajícího systému odvodnění území včetně jeho doprovodné zeleně.

R2 (RN)

Územní rezerva R2 je umístěna v Malé Čeperce, v návaznosti na plánované rekreační území. Jedná se o území připravované v současné době pro těžbu šterkopísku. Ochrana území je zaměřena na nezbytnou koordinaci dalšího využití této plochy v souladu s její očekávanou rekreační funkcí. Podmínkou pro rozhodování v prostoru územní rezervy R2 je prověření změn využití území územní studií.

R3 (TI)

Územní rezerva R3 je umístěna v Čeperce, je určena pro situování plynového záložního zdroje tepelné energie pro obec Čeperka v případě výpadku jejího stávajícího zásobování teplem z Elektrárny Opatovice, případně jako jeho náhrada při změně podmínek v území. Plocha územní rezervy je situována bezprostředně u stávajících rozvodů VTL plynovodu a horkovodu. Využití územní rezervy je podmíněno budoucím způsobem zásobování obce teplem.

B1-1/6.7 Podmínky využití území

Podmínky využití území jsou stanoveny v zastavitelných ploch (Z), plochách přestavby (P) a plochách změn v krajině (K). Tyto podmínky doplňují dále uvedené podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch s různým způsobem využití (RZV), případně ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie.

Specifické podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou uvedeny u těchto ploch jako podmínky prostorového uspořádání. Vycházejí z podmínek v území a stanovují jeho charakter nebo regulativy, zajišťující nekonfliktní funkční využití plochy.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro její pořízení

Územní plán vymezuje plochy pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území v případě přestavbových území navazujících bezprostředně na navržené zastavitelné plochy, ve kterých již byla zahájena investiční příprava, výstavba však nebyla dosud dokončena a její parametry nevyhovují nové legislativě. Urbanistickou koncepcí těchto ploch, které jsou pro rozvoj obce rozhodující, je nutné koordinovat s řešením nových zastavitelných ploch, případně změn v krajině, s cílem dosažení urbanisticky a architektonicky kvalitního řešení. Soubor problémů, které budou komplexně územními studiemi řešeny, není možné postupným a nekoordinovaným způsobem využitím těchto ploch realizovat.

Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ve smyslu § 117/1 stavebního zákona územní plán nestanovuje.

B1-1/6.8 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánu (ve smyslu § 18 SZ) územní plán naplňuje návrhem účelného využití území, který respektuje na jedné straně kontinuitu rozvoje obce, na straně druhé potenciál rozvoje území. Hlavním cílem řešení ÚP je stabilizace stávajících funkcí a aktivit v území na základě hodnocení jejich trendů a dynamiky a návrh na využití kvalitního přírodního prostředí pro vznik aktivit nových, spojených s ochranou a tvorbou krajiny a s možnostmi hospodářského rozvoje území. Návrh vymezuje plochy pro výstavbu, sleduje vyšší ochranu obytného pro-

středí a rozvoj podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel spojenou s návrhem krajinných úprav reagujících na stávající hospodářské a technické zásahy do krajiny.

Předmětem návrhu je vymezení, ochrana a rozvíjení hodnot území a ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel a prostředku jejich identifikace s prostředím. Upravuje v dostupné míře měřítko krajiny a zapojení urbanizovaného území do jejího obrazu. Nezastavitelné území chrání před nedůvodnou urbanizací vymezením potřebných zastavitelných ploch, vycházejících z reálné míry rozvoje obce.

Naplnění úkolů územního plánování (§ 19 SZ) návrh realizuje stanovením celkové koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce zastavěných území včetně jejich účelného doplnění o chybějící komunikace a veřejná prostranství, sleduje přitom architektonické a estetické požadavky na jeho rozvoj. Navazuje na historickou a dochovanou urbanistickou strukturu obce a usiluje o zajištění kvality obytného prostředí. V prostoru Malé Čeperky rozvíjí stávající hlavní aktivity v území a stanovuje podmínky pro jejich rozvoj (omezující možné znehodnocení kvalitního prostředí) návrhem nové organizace území. Stanovuje současně podmínky pro další využití ploch dotčených využíváním přírodních zdrojů.

Součástí územního plánu je vyhodnocení požadavků Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a údaje o splnění jejich priorit a požadavků.

Urbanistická koncepce územního plánu je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb obce a požadavků na zachování kontinuity jejího rozvoje. Navržená koncepce umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. V oblasti životního prostředí rozvíjí stávající hodnoty území o prvky zajišťující jeho stabilitu a další využití, hospodářské využití území je rozšířeno o zhodnocení potenciálu území pro nové (rekreační) aktivity, sociální vztahy a soudržnost společenství jsou posíleny péčí o vyšší kvalitu prostředí a veřejného prostoru.

B1-1/6.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Stav a vývoj území

Obec Čeperka leží v atraktivním prostoru aglomerace Pardubice – Hradec Králové, dobře dopravně dostupném, s relativně kvalitním životním prostředím. Záměry dostavby systému nadmístní silniční dopravy jsou v podstatě dokončeny, modernizace železniční trati, s významným vlivem na rozvoj obce, prozatím nebyla zahájena. Územní rozvoj obce je v současné době stabilizovaný, je však silně dotčen jednak rozsáhlou průmyslovou činností, jednak nepřilíživým rozvojem vnitřní struktury zastavěných území. Využití zastavěného území obce je však stabilizované se zřejmým zájmem o kvalitu životního prostředí, výjimku tvoří pouze prostor Malé Čeperky, ve kterém je významně rozvíjena těžba štěrkopísku spojená s následnou rekreační vlnou, využívající vzniklých vodních ploch a zatěžující nepřipravené prostředí živelným rekreačním využitím s negativními důsledky pro krajinu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na rozvoj území

Územní plán Čeperky zajišťuje plnění priorit stanovených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje především vyváženou koncepcí územního rozvoje směřující k posílení přírodních složek území - zejména v prostoru Malé Čeperky a k jejich širšímu využití pro denní rekreaci obyvatel obce a pro rekreaci obyvatel aglomerace. Usiluje o možné obnovení měřítka krajiny a o její kultivaci zejména v územích dotčených těžbou štěrkopísku. Podrobně řeší přednostní využití zastavěného území, jeho potřebné doplnění a vybavení, včetně zvýšení kvality veřejných prostorů, přitom limituje zásahy do nezastavěného území.

Územní plán vytváří optimální podmínky pro výstavbu vymezením ploch určených k zastavění a k přestavbě, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Posiluje dopravní obslužnost území chybějícím propojením zastavěných území Čeperky a Malé Čeperky. Specifikuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a způsob jejich ochrany a rozvíjení. Nepříznivé důsledky zatížení území hlukem a emisemi z dopravy řeší dostupnými, převážně přírodními prostředky.

Opatření územního plánu, směřující ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem, jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. Územní plán sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho

celistvosti. Navrhované změny v krajině jsou směřovány k posílení její rekreační funkce, prostupnosti a dopravní obslužnosti.

Vyhodnocení předpokládaného vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podle územně analytických podkladů je vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dobrá, v obci nebyly zjištěny výraznější disparity. Nalezení a posílení nových rekreačních aktivit v území směřuje k posílení hospodářských podmínek, spojených s perspektivou zvýšení zaměstnanosti především místních obyvatel.

Využití území je v předloženém územním plánu navrženo dosažitelně optimálním způsobem, hodnoty území jsou chráněny a rozvíjeny, další vývoj území nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem. Posílení významu krajiny a kvalita jejího využití, včetně vhodné alokace záměrů v území, spolu s obnovou struktury obce, vytváří základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a uplatnění regionálních rozvojových priorit kraje.

B1-1/7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Základní charakteristika obce Čeperka z hlediska ZPF a PUPFL

Pozemky na území obce Čeperka, dle statistických údajů katastru nemovitostí ke dni 30.6.2012, mají následující způsob využití:

Orná půda	443 ha
Zahrady	23 ha
Ovocné sady	17 ha
Trvalé travní porosty	55 ha
Lesní půda	395 ha
Vodní plochy	42 ha
Zastavěné plochy	23 ha
Ostatní plochy	136 ha

Celková výměra pozemků	1133 ha
z toho ZPF	538 ha
z toho PUPFL	395 ha

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T3 – okresek teplý, mírně vlhký. Průměrná teplota vzduchu se pohybuje v rozmezí 8 – 9 °C. Roční úhrn srážek kolísá mezi 550 - 650 mm.

Na území obce Čeperka se vyskytují zejména půdy (s výměrou větší než 1 ha) s kvalitou těchto půdních jednotek :

- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné,
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí,
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na píscích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek,
- HPJ 51 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopíscích a mokřinách lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité náchylné k dočasnému zamokření,
- HPJ 52 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru; lehčí středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření,
- HPJ 53 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené,
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinné avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

Z hlediska tříd ochrany ZPF se v obci Čeperka vyskytují půdy zejména III. (9 %) a IV. (90 %) třídy ochrany.

I. třída ochrany	0,01 ha
II. třída ochrany	0,13 ha
III. třída ochrany	62,34 ha
IV. třída ochrany	564,87 ha
V. třída ochrany	3,29 ha

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Řešené území patří do řepařské výrobní oblasti.

Z hlediska PUPFL se řešené území nachází v přírodní lesní oblasti č. 17 – Polabí, v dubovém lesním vegetačním stupni, v okrsku písčitých teras, resp. slinitých půd. Polohově se lesy nacházejí především na oglejených chudých stanovištích nižších a středních poloh. Lesy mají tuto druhovou skladbu : borovice (cca 50 %), dub (cca 20 %), dále je pak zastoupen především smrk, olše a lípa.

Lesní porosty jsou poměrně kompaktní a prochází od Hrobic na sever přes celé území Čeperky po obou stranách železniční tratě č. 031 Pardubice – Hradec Králové až k zastavěnému území obce. Následně se stáčí a lemují západ zastavěného území a pokračují za hranice obce Čeperka do katastru Opatovic nad Labem.

Většina lesů náleží do správy Lesů ČR.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec Čeperku lze charakterizovat jako obec s málo kvalitními půdami, vysokým procentem zalesnění a výskytem rozsáhlých vodních ploch. Velice významný je rovněž podíl ostatních ploch.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území se nenachází žádný funkční objekt (areál) zemědělské prvovýroby a ani územní plán takovouto aktivitu ve správním území obce Čeperka nevymezuje. V evidenci zemědělských podnikatelů není registrován žádný podnikající subjekt se sídlem v Čeperci. Zemědělsky využívané pozemky v současné době obhospodařuje převážně Agrodružstvo Klas Kříčeň, v menší míře pak soukromí zemědělci. Navrhované řešení nezhoršuje územní podmínky pro zemědělskou výrobu.

Meliorace

Vzhledem ke značnému zvodnění a konfiguraci terénu byla v minulosti na části pozemků, zejména v severní části katastru, řešena otázka systémového odvodnění území. Jedná se o cca 43,9 ha zemědělské půdy. Meliorované pozemky nejsou řešením územního plánu dotčeny s výjimkou plochy změny v krajině s označením K2, která je určena k zalesnění a plní izolační funkci mezi obytnou zástavbou a železničním koridorem. Rozsah meliorovaných ploch a jejich dotčení navrhovaným řešením je patrné z výkresu B2-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Pozemkové úpravy

V době zpracování územního plánu byly dokončovány komplexní pozemkové úpravy k.ú. Čeperka. Návrh komplexních pozemkových úprav vč. zpracovaného plánu společných zařízení byl podkladem pro řešení územního plánu (prvky ÚSES, komunikace pro obsluhu zemědělsky využívaných ploch). Územním plánem navrhované řešení není v rozporu s KPÚ k.ú. Čeperka a vhodným způsobem dále posiluje ekostabilizační funkci krajiny doplněním řady interakčních prvků, liniové a rozptýlené zeleně, zejména podél komunikací a vodotečí (např. lokalita K5, K6, K7, K10). Navrhované řešení zároveň neomezuje ani nezhoršuje možnost zemědělského obhospodařování ZPF.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální a nadregionální charakter. Otázkou ÚSES se detailně zabývá kapitola č. B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability, přehled prvků ÚSES je pak uveden v tab. č. 112 Charakteristika prvků ÚSES. Převážná část prvků lokálního ÚSES, stejně jako lesní úseky NRBK K73, je považována za funkční. Dosud nefunkční prvky ÚSES, nebo jejich úseky, leží především v potoční nivě na zemědělské půdě, kde je i nadále předpoklad jejich zemědělského využití s příklonem k extenzivnímu způsobu hospodaření. Nefunkční prvky ÚSES určené k vymezení jsou uvedeny v kapitole A1-4/2.2 Veřejně prospěšná opatření. Pro posílení ekologické stability krajiny jsou kromě prvků ÚSES také doplněny interakční prvky, liniová a rozptýlená zeleň a dále významné plochy určené k zalesnění (lokalita K2, K3). Jejich lokalizace a rozsah je patrný z výkresové části územního plánu a kapitoly č. B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability.

Zemědělské účelové komunikace

Systém stávajících zemědělských účelových komunikací není řešením územního plánu dotčen. V souladu s řešením Komplexních pozemkových úprav byla doplněna silniční síť včetně polních cest (označených DS1) pro obsluhu zemědělsky využívaných ploch. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem zne-možněna.

Vyhodnocení záboru ZPF

Urbanistická koncepce obce Čeperka vychází z předpokladu vyváženého využití a rozvoje tří historicky vytvořených míst: Čeperka, Malá Čeperka a Elektrárna Opatovice. Rozvoj obce Čeperka je založen na citlivém doplnění zastavitelných ploch v Čeperce, podporujících arondaci sídla, a následném uzavření urbanistické struktury krajinnými prvky, dále pak na úpravě stávající prostorové struktury Malé Čeperky s cílem posílení jejího rekreačního potenciálu a doplnění komunikačního systému v jihovýchodní části řešeného území mezi Malou Čeperkou a Čeperkou. V dlouhodobém horizontu územní plán předpokládá cílový stav 1400 obyvatel.

V souladu s celkovou urbanistickou koncepcí samotné Čeperky jsou z původního ÚPSÚ převzaty a v rámci zastavěného území vymezeny lokality P1, P2, Z1, Z2 a Z3 určené pro bydlení a dále lokalita Z6 pro veřejnou občanskou vybavenost. Z ÚPSÚ je dále převzata lokalita Z5 v jihovýchodní části Čeperky navazující na zastavěné území, kde je pouze měněn její navrhovaný způsob využití z plochy výroby na plochu komerční občanské vybavenosti.

Nově navrhovaná plocha pro bydlení Z4 se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území, uzavírá veřejný prostor a vhodně dotváří východní hranici Čeperky. Součástí lokalit pro bydlení, resp. v návaznosti na ně jsou navrženy nezbytné plochy veřejných prostranství zajišťující zvýšení kvality obytného prostředí a stabilizaci budoucího komunikačního systému ve východní části Čeperky (lokalita Z1, Z3, Z4, P1). Pro zvýšení kvality obytného a životního prostředí a snížení negativních vlivů z provozu na silnici R35 a železniční trati Pardubice – Hradec Králové se při severní hranici Čeperky navrhuje lokality K1 (zeleň izolační a rekreace na plochách přírodního charakteru) a K2 (plochy lesa). Další plošně rozsáhlá lokalita k zalesnění K3 eliminující negativní vlivy je vymezena v prostoru mezi silnicí I/37 a východní hranicí Čeperky. Při jižním okraji Čeperky je navržena plocha K4 (plochy přírodní) zabezpečující vhodný přechod z urbanizovaného území do volné krajiny.

Urbanistická koncepce areálu Elektrárny Opatovice zachovává stávající stav, včetně návrhu zastavitelných ploch pro jeho další rozvoj. Navrhované zastavitelné plochy Z20 (výroba) a Z21 (občanské vybavení), přímo navazující na areál elektrárny a přiléhající komerční zónu, jsou převzaty z původního ÚPSÚ. Obě lokality logicky navazují na zastavěné území.

Navrhovaná prostorová úprava Malé Čeperky směřuje k podpoře stávajícího rekreačního potenciálu území ve vazbě na významné vodní plochy vzniklé těžbou šterkopísků. Zastavitelná plocha Z7 podporuje rozvoj bydlení s možností umístění základní občanské vybavenosti v Malé Čeperce, kde do současné doby nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy pro funkci bydlení ani občanské vybavenosti. Plocha se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území. Rekreační jádro a nezbytné zázemí pro navazující plochy rekreace tvoří zastavitelná plocha Z11, umožňující umístění staveb pro hromadnou rekreaci. Plocha se nachází částečně v zastavěném území a částečně přímo navazuje na vodní plochu. Lokalita je přímo dopravně napojena na stávající obslužnou komunikaci. Navazující zastavitelné plochy Z8 a Z9 pro trav-

naté či písčité pláže jsou vymezeny s cílem zlepšení organizace dosud živelného využití břehů. Plocha přestavby P3 nově určená k rekreaci umožní především omezit vzájemné negativní ovlivňování funkčně nesourodých aktivit v rámci řešeného území. V západní části Malé Čeperky při vodní ploše je vymezena plocha pro rekreaci Z12 a Z10. Tyto dvě plochy opět organizují stávající nevhodný způsob využití břehů pro rekreační účely. Lokalita Z12 je přímo napojená na obslužnou komunikaci. Pro zvýšení atraktivity území je v prostoru mezi silnicí III/0373 a lokalitou Z12 vymezena zastavitelná plocha Z18 pro občanské vybavení s předpokládaným využitím pro realizaci kynologického cvičiště. V rámci Malé Čeperky jsou vymezeny nové přírodní plochy, a to jak z důvodu dotváření přirozeného přírodního prostředí a provázání stávajících ploch zeleně (K11, K12, K14, K15), tak z důvodu oddělení různorodých funkcí území (K13). Pro zajištění dostatečně kapacitních ploch pro parkování jsou v Malé Čepence vymezeny lokality Z13 a Z19. V návaznosti na existující železniční vlečku je navržena realizace rekreační železniční zastávky v ploše Z19.

V jihovýchodní části řešeného území, v místech jímacího území vodního zdroje, jsou z ÚPSÚ převzaty lokality Z14, Z15, Z16 a Z17 - plochy specifické výroby a skladování umožňující umístění fotovoltaické elektrárny.

V jižní části katastru, východně od železniční trati, jsou vymezeny plochy změny v krajině K16, K17 a K18 určené pro těžbu štěrkopísků. Jedná se o záměr převzatý ze 6. Změny původního ÚPSÚ, v současné době zde probíhají řízení směřující k zahájení těžby.

Pro zajištění kvalitního dopravního napojení a vzájemného propojení Čeperky a Malé Čeperky je nově navrženo rozšíření stávající komunikace (lokalita Z22) ve východní části řešeného území. V návaznosti na tuto úpravu jsou současně vymezovány plochy změn v krajině (lokalita K6, K7, K8, K9) pro realizaci doprovodné zeleně zajišťující přirozené osazení komunikace v krajině a propojení stávajících ploch vegetace. Ve vazbě na lokalitu Z22 v jižní části území je nově navrženo také doplnění komunikačního systému umožňující napojení na silnici III/0373 nezbytné pro obsluhu lokalit K16 – K18 (plochy těžby) s následným očekávaným rekreačním využitím.

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BI	4,3443	4,3443	4,3443								0,0025	4,3418		
Z3	BI	3,4278	2,3706	3,2140									3,2140		
									0,2138				0,2138		
Plochy bydlení celkem		7,7721	6,7149												
Z7	SV	0,7570		0,7570									0,7570		
Plochy smíšeného bydlení celkem		0,7570	0												
Z12	RI	0,3985		0,3985									0,3985		
K1	RN	1,8253		1,8253							0,0477		1,7776		
Z9	RX	0,5127		0,5127									0,5127		
Plochy rekreace celkem		2,7365	0												
Z5	OM	0,0109	0,0109	0,0109											
Z18	OM	1,7954		1,7954							0,2684		1,5270		
Z6	OV	0,4119	0,4119						0,4119				0,4119		
Plochy občanského vybavení celkem		2,2182	0,4228												
K4	PV	0,0983		0,0983									0,0983		
Z1	PV1	0,2352		0,2352									0,2352	0,0007	
P1	PV2	0,0349	0,0349	0,0200									0,0200		
									0,0149				0,0149		
Z3	PV2	0,4846	0,4214	0,4264									0,4264		
									0,0582				0,0582		
Z4	PV2	0,2001	0,2001	0,0124									0,0124		
							0,0800						0,0800		
									0,1077				0,1077		

ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy veřejných prostranství celkem		1,0531	0,6564												
Z14	VX	3,1459	3,1459					3,1459					3,1459		
Z15	VX	3,4717	3,4717					3,4717					3,4717		
Z16	VX	1,6999	1,6999					1,6999					1,6999		
Z17	VX	1,4490	1,4490					1,4490					1,4490		
Plochy výroby a skladování celkem		9,7665	9,7665												
Z22	DS	0,1265		0,1265									0,1265		
Z23	DS1	0,0215						0,0215					0,0215		
Plochy dopravy celkem		0,1480	0												
K16	NT	21,0737	21,0737	21,0737									21,0737		
K17	NT	9,7951	9,7951	9,7951									9,7951		
K18	NT	8,2068	8,2068	8,2068									8,2068		
Plochy těžby celkem		39,0756	39,0756												
K1	ZO	1,2650		1,2650							0,0854		1,1796		
K13	ZO	0,2264		0,2264									0,2264		
Plochy zeleně celkem		1,4914	0												
K4	NP	0,3779		0,3779									0,3779		
K5	NP	0,2709		0,2709							0,2299		0,0410		
K6	NP	1,1279		1,1279							0,2246		0,9033		
K7	NP	0,4356		0,4356									0,4356		
K8	NP	0,2704						0,2704					0,2704		
K9	NP	0,3461		0,3461									0,3461		
K10	NP	1,2352		1,2352									1,2352		

ÚZEMNÍ PLÁN ČEPERKA

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K12	NP	0,7166		0,7166									0,7166		
K14	NP	2,9018		2,9018									2,9018		
Plochy přírodní celkem		7,6824	0												
K2	NL	2,1905		2,1905									2,1905		1,2391
K3	NL	8,2263	1,3174	8,2263									8,2263		
Plochy lesa celkem		10,4168	1,3174												
Zábor ZPF celkem		83,1176	57,9536	72,1427	0	0	0,0800	10,0369	0,8280	0	0	0,8585	82,2482	0	1,2398

Závěr vyhodnocení ZPF

Návrh územního plánu umísťuje zastavitelné plochy především uvnitř zastavěného území a dále do lokalit, které byly vymezeny již v původním ÚPSÚ, mimo jiné z důvodů zachování kontinuity rozvoje území a oprávněného očekávání vlastníků dotčených pozemků. Tyto plochy bezprostředně navazují na urbanistickou strukturu obce, kterou dotvářejí, stabilizují rozsah urbanizovaného území a jeho vztah k volné krajině. Další rozvojové plochy zastavitelného území jsou navrhovány pouze výjimečně a v malém rozsahu, nezbytném pro koncepční řešení území.

Zábory ZPF, které jsou řešeny nad rámec původního ÚPSÚ Čeperka, jsou pouze minimální a pro zastavitelné plochy a plochy těžby představují celkem cca 6,89 ha, pro plochy změn v krajině (plochy zeleně, přírodní plochy a plochy lesa) pak cca 18,27 ha.

Navržený zábor ZPF nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby, ani nezatěžuje obhospodařování zbylé části ZPF. Řešení se nedotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF.

Navrhované řešení nepřiměřeným způsobem nezasahuje do ochrany ZPF a obsahuje pouze takové záměry, které jsou z dlouhodobého hlediska předvídatelné a mají stabilizující charakter odpovídající požadavkům na udržitelný rozvoj území obce Čeperka.

Navrhovaný rozvoj obce je v tomto směru chápán jako definitivní pro zábor orné půdy.

Vyhodnocení záboru PUPFL

K záboru PUPFL dochází pouze v případě lokalit Z19 a Z23, které jsou vymezeny pro úpravu dopravního systému zkvalitňujícího vzájemné propojení Čeperky a Malé Čeperky a zajišťující napojení území na silnici III/0373, které je nezbytné také pro využití ploch pro těžbu štěrkopísku (lokality K16 – K18).

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o dílčí úpravu směrových a šířkových parametrů stávající komunikace, nebyly řešeny varianty záboru PUPFL.

Tabulka č. 127

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Zábor PUPFL (ha)
Z19	DS	0,0156
Z23	DS1	0,2670
Zábor PUPFL celkem		0,2826

Závěr vyhodnocení PUPFL

Navrhovaným řešením nedochází k významnému zásahu do PUPFL ani do celistvosti lesního porostu. Pro zvýšení stability a retenční schopnosti krajiny a zlepšení životního a obytného prostředí jsou naopak navrženy dva krajinářské zásahy (lokality K2, K3) o celkové rozloze cca 10,4 ha, určené k zalesnění.

B1-1/8 Použité podklady

B1-1/8.1 Seznam použitých podkladů

1. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, *Politika územního rozvoje České republiky 2008*, vydal Ústav územního rozvoje Brno 2009, IBSN 978-80-87318-04-1
2. RNDr. MILAN SVOBORA, ING. ARCH. MILAN KÖRNER CSc. A KOL., DHV CR s.r.o., AURS s.r.o. Praha, *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje*, vydané usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10, dne 29. 4. 2010, duben 2010
3. ING. ARCH. PETR KOPECKÝ, *Územní plán sídelního útvaru Čeperka*, listopad 1996
4. MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKRA, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, *Územně analytické podklady ORP Pardubice*, 1. aktualizace, prosinec 2010

5. OBEC ČEPERKA. *Zadání územního plánu Čeperka a příloha č. 1 Problémový výkres*, schválené Zastupitelstvem obce Čeperka v lednu 2012
6. ING. DANIEL HAKL, *Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čeperka, příloha č. 1 Plán společných zařízení*, aktualizovaný po Komplexních pozemkových úpravách, GEOVAP s.r.o. Pardubice, prosinec 2010
7. ING. JIŘÍ KINDL, ING. PETR VRÁBEL, *Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. stavba zdvoukolejné úseku Stéblová – Opatovice nad Labem, přípravná dokumentace*, aktualizace 06.2007, SUDOP Praha a.s., projektové středisko Hradec Králové, , březen 2004
8. ING. MIROSLAV ŠINDLAR, *Studie variant „Hrobice – areál vodních sportů“*, Šindlar s.r.o. Hradec Králové, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, studie variant, zakázkové číslo 20110142, , červen 2011
9. ING. ARCH. KAREL BERÁNEK A KOL., *Urbanistická studie rekreačního prostoru Čeperka – Oplatil (návrh)*, T-plan s.r.o. Praha a AURS s.r.o. Praha, říjen 2006
10. *Program rozvoje Pardubického kraje* schválený zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/ 363/2011 dne 15, 12, 2011, prosinec 2011
11. BUKÁČEK, RUSŇÁK, BUKÁČKOVÁ, *studie potencionálního vlivu výškových a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje*, 2007
12. EKOTOXA, s. r. o. Opava: *Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje*, 2004; aktualizace EKOTOXA, s. r. o. Brno září 2009
13. MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, *Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice*, srpen 2010, zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o., Ing. Helena Finstrlová
14. NELL PROJEKT s. r. o., *Výstavba polní cesty C19 v k. ú. Čeperka*, dokumentace pro stavební povolení, stavebník MZ ČR, Pozemkový úřad Pardubice

B1-1/8.2 Komentář k použitým podkladům

Použití podkladů je uvedeno v textu jednotlivých kapitol. Požadavky nadřazených dokumentací jsou v řešení územního plánu, s ohledem na specifické podmínky řešeného území, respektovány. Stávající Územní plán sídelního útvaru obce Čeperka byl v řešení ÚP využit především z hlediska zachování kontinuity vývoje území a maximálního naplnění očekávání jejich obyvatel, pokud se týká využití území, které vlastní. V řešení územního plánu byly využity dostupné podklady o území. Aktualizace územně plánovacích podkladů z roku 2010 a Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice ze srpna 2010 byly podle konkrétních podmínek v území lokálně upraveny tam, kde to konkrétní podmínky v území vyžadovaly. V řešení byla využita Urbanistická studie rekreačního prostoru Čeperka – Oplatil, která vhodně, v dlouhodobém časovém horizontu, rozvíjí rekreační potenciál v území. Do řešení byly plně zahrnuty výsledky Komplexních pozemkových úprav, požadavky dokumentace Modernizace trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové a známé záměry těžby štěrku v řešeném území.

B1-2

ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Odůvodnění pořizovatele bude zpracováno po řízení o územním plánu ve smyslu § 52 a § 53 stavebního zákona.

SEZNAM VÝKRESŮ

B2-1/1 Koordinační výkres, díl 1

B2-1/2 Koordinační výkres, díl 2

B2-2 Výkres širších vztahů

B2-3/1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, díl 1

B2-3/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, díl 2

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Čeperka, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Jaroslav Bačina, starosta obce

.....

Kristina Vosáhlová, místostarosta obce

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Územní plán (návrh ke společnému jednání) Čeperka**Objednatel / klient:**

Obec Čeperka,
zastoupená Jaroslavem Bačinou, starostou obce
Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Opatovice nad Labem
IČO 00 273 449
Tel. 606 660 202, e-mail obec-ceperka@volny.cz
Určený zastupitel: Jaroslav Bačina, starosta obce

Pořizovatel:

Obec Čeperka,
zastoupená Jaroslavem Bačinou, starostou obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Sdružení U3, 5. května 472, 538 21 Slatiňany, Ing. arch. Jiří Řeřucha, oprávněná osoba pověřená výkonem územně plánovacích činností spojených s pořizováním územního plánu podle § 24 zákona č. 186/2006 Sb.: o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smlouvy z 14.10.2011
tel. 602 422 907, e-mail rerucha@volny.cz

Architekt / projektant:

Sdružení U3,
5. května 472, 538 21 Slatiňany,
tel. 602 422 907, e-mail rerucha@volny.cz
Ing. arch. Jiří Řeřucha (ČKA 00815), Ing. arch. Kateřina Sedláčková
Autorský tým:
Ing. arch. Jiří Řeřucha, Ing. arch. Kateřina Sedláčková, Ing. Marian Zapletal,
a dále
Ing. Eva Tmějová – krajina a návrh ÚSES
Jiří Stránský – dopravní řešení
Ing. Danirel Kotaška – vodohospodářské řešení
Ing. Petr Koza – zásobování elektrickou energií
Ing. Vladimír Zavřel - zásobování plynem
RNDr. Bajer – vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
RNDr. Macháček – vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

Datum dokončení: listopad 2012

Výtisk č.:

Údaje o počtu listů dokumentace jsou uvedeny v kapitole A1-6/3.

A - ÚZEMNÍ PLÁN

A1 TEXTOVÁ ČÁST

A1-1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A1-1/1 Vymezení zastavěného území

A1-1/1.1 Řešené území

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

A1-1/2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

A1-1/2.1 Hlavní cíle územního plánu

A1-1/2.2 Koncepce rozvoje území obce

A1-1/2.3 Hodnoty v území

A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

A1-1/3 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

A1-1/3.1 Sídlu v kontextu osídlení

A1-1/3.2 Komplexní uspořádání sídla a krajiny

A1-1/3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

A1-1/3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

A1-1/3.5 Vztah sídla ke krajině

A1-2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A1-2/1 Koncepce uspořádání krajiny*Plochy změn v krajině**Rekreace v krajině**Propustnost krajiny**Obecné podmínky funkčního využití v krajině**Systém ekologické stability krajiny**Skladebné prvky ÚSES**Vliv a limity průmyslové činnosti***A1-2/2 Ochrana území**

A1-2/2.1 Ochrana před povodněmi

A1-2/2.2 Protierozní opatření

A1-3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1-3/1 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek jejího umístění**A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura***Silniční doprava**Doprava v klidu**Železniční doprava**Pěší a cyklisté**Hromadná doprava**Ochranná pásma***A1-3/1.2 Technická infrastruktura**

A1-3/1.2.1 Zásobování vodou

A1-3/1.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

A1-3/1.2.3 Zásobování plynem

A1-3/1.2.4 Zásobování elektrickou energií

A1-3/1.2.5 Zásobování tepelnou energií

A1-3/1.2.6 Telekomunikace a radiokomunikace

A1-3/1.2.7 Odvodnění území

A1-3/1.3 Občanské vybavení

A1-3/1.4 Veřejná prostranství

A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

Evakuace obyvatel

Zásobování obyvatel vodou, požární ochrana

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení

škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

A1-4 PLOCHY A KORIDORY

A1-4/1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A1-4/1.1 Zastavitelné plochy

A1-4/1.2 Plochy přestavby

A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

A1-4/1.4 Systému sídelní zeleně

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

A1-4/2.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

A1-4/2.2 Veřejně prospěšná opatření

Územní systém ekologické stability

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

A1-4/4.1 Veřejná prostranství

A1-4/4.2 Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního dědictví

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO

VPS Dopravní infrastruktury

VPO Územní systém ekologické stability

Asanace

Veřejná prostranství

A1-4/6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

A1-5 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

A1-5/1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území

Přehled funkčních ploch

Podmínky využití funkčních ploch

A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch

A1-5/1.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

A1-5/2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro její pořízení

A1-5/2.1 Plocha US1

A1-5/2.2 Plocha US2

A1-5/2.3 Plocha US3

A1-5/2.4 Plocha US4

A1-5/3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

A1-5/4 Stanovení pořadí změn v území

A1-5/5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

A1-5/6 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 stavebního zákona

A1-6 OSTATNÍ ÚDAJE

A1-6/1 Vymezení pojmů

*Koncepce rozvoje území
Urbanistická koncepce a funkční využití území
Charakteristika ploch
Prostorové uspořádání území
Charakteristika staveb a funkcí*

A1-6/2 Seznam zkratk

A1-6/3 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2 GRAFICKÁ ČÁST

- A2-1/1 Výkres základního členění území, díl 1
- A2-1/2 Výkres základního členění území, díl 2
- A2-2/1 Hlavní výkres, díl 1
- A2-2/2 Hlavní výkres, díl 2
- A2-3/1 Výkres technické infrastruktury, díl 1
- A2-3/2 Výkres technické infrastruktury, díl 2
- A2-4/1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, díl 1
- A2-4/2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, díl 2

B - ODŮVODNĚNÍ

B1 TEXTOVÁ ČÁST

B1-1 ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANTA

B1-1/1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

- B1-1/1.1 V oblasti ochrany hodnot území**
- B1-1/1.2 V oblasti využití území**
- B1-1/1.3 V oblasti péče o krajinu**
- B1-1/1.4 V oblasti kvality života obyvatel**
- B1-1/1.5 V oblasti veřejné infrastruktury**

B1-1/2 Vyhodnocení souladu územního plánu s dokumentací vydanou krajem

- B1-1/2.1 Priority dokumentace vydané krajem**
- B1-1/2.2 Územní rozvoj sídla**
- B1-1/2.3 Koncepce uspořádání krajiny**
- B1-1/2.4 Vymezení ploch a koridorů**

B1-1/3 Údaje o splnění Zadání územního plánu

- B1-1/3.1 Komentář k jednotlivým požadavkům zadání územního plánu**
- B1-1/3.2 Vyhodnocení plnění požadavků zadání územního plánu**

B1-1/4 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních obcí a výsledků konzultací s nimi

- B1-1/3.1 Požadavky dotčených orgánů k zadání ÚP – vyhodnocení**
- B1-1/3.2 Stanoviska veřejnosti k zadání ÚP - vyhodnocení**

B1-1/5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- B1-1/5.1 Širší vztahy řešeného území**
- B1-1/5.2 Koordinace územního plánu s ÚPD sousedních obcí**

B1-1/6 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- B1-1/6.1 Vymezení zastavěného území**
- B1-1/6.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot**
 - B1-1/6.2.1 koncepce rozvoje území obce
 - B1-1/6.2.2 Ochrana hodnot
 - Hodnoty přírodní*
 - Hodnoty kulturní*
 - Hodnoty civilizační*

B1-1/6.3 Urbanistická koncepce

B1-1/6.3.1 Sídlo v kontextu osídlení

B1-1/6.3.2 Komplexní uspořádání sídla a krajiny

Bydlení

Rekreace a sport

Občanská vybavenost (základní a regionální)

Plochy veřejných prostranství

Výroba a skladování

Doprava

Technická infrastruktura

Ochrana obyvatel

Systém sídelní zeleně

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení (počet obyvatel)

B1-1/6.3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

B1-1/6.3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

B1-1/6.4 Koncepce uspořádání krajiny

B1-1/6.4.1 Ochrana a tvorba území

Koncepce uspořádání krajiny

Prostupnost krajiny

Ochrana hodnot

Územní systém ekologické stability

Podmínky využití krajiny

Plochy přestaveb

Dopravní a technická infrastruktura

B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability

Systém krajinné zeleně

Vegetační doprovody cest

Plochy změn v krajině

Návrh systému ÚSES

Založení nebo doplnění krajinné zeleně, včetně sítě ÚSES

Zalesnění

Funkční regulativy

B1-1/6.5 Koncepce veřejné infrastruktury

B1-1/6.5.1 Koncepce technické infrastruktury

B1-1/6.5.2 Dopravní infrastruktura (2)

Podklady

Silniční doprava

Silniční síť

Síť místních komunikací

Intenzity dopravy

Silniční doprava

Doprava v klidu

Železniční síť

Železniční doprava

Pěší doprava

Hromadná doprava

Cyklistická doprava

Střety silniční a železniční dopravy

Ochranná pásma

B1-1/6.5.3) Technická infrastruktura (3)

Vodní hospodářství

Zásobování plynem a teplem

Zásobování elektrickou energií

Telekomunikace a radiokomunikace

Odpady, odpadové hospodářství a ekologické zátěže

Ochranná pásma

B1-1/6.5.4 Občanské vybavení

B1-1/6.5.5 Veřejné prostranství

B1-1/6.6 Vymezení ploch a koridorů

B1-1/6.6.1 1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B1-1/6.6.2 Veřejně prospěšné stavby, opáření a asanace a stanovení podmínek pro jejich koordinaci

B1-1/6.6.3 Vymezení územních rezerv

B1-1/6.7 Podmínky využití území

B1-1/6.7.1 Vymezení ploch, ve kterých jsou stanoveny podmínky využití území

B1-1/6.8 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

B1-1/6.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Stav a vývoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaného vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

B1-1/7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Základní charakteristika obce Čeperka z hlediska ZPF a PUPFL

Zemědělská prvovýroba

Meliorace

Pozemkové úpravy

Opatření k zajištění ekologické stability

Zemědělské účelové komunikace

Vyhodnocení záboru ZPF

Závěr vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení záboru PUPFL

Závěr vyhodnocení PUPFL

B1-1/8 Použité podklady

B1-1/8.1 Seznam použitých podkladů

B1-1/8.2 Komentář k použitým podkladům

B1-2 ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Odůvodnění pořizovatele bude zpracováno po společném jednání, pro řízení o územním plánu ve smyslu § 52 a § 53 stavebního zákona.

B2 GRAFICKÁ ČÁST

B2-1/1 Koordinační výkres, díl 1

B2-1/2 Koordinační výkres, díl 2

B2-2 Výkres širších vztahů

B2-3/1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, díl 1

B2-3/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, díl 2

C - OSTATNÍ ÚDAJE

C1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

C2 OBSAH DOKUMENTACE