



Územní plán obce Čeperka

KRAJ PARDUBICKÝ, obec Čeperka

Předkladatel:

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka

SEA HODNOCENÍ

metodou vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zpracovali: **RNDr. Tomáš BAJER, CSc., RNDr. Milan MACHÁČEK**

listopad 2012

Územní plán obce Čeperka

KRAJ PARDUBICKÝ, obec Čeperka

Předkladatel:
Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka

SEA HODNOCENÍ

Metodou vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno následujícím autorským týmem:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP č.j. 23877/ENV/06 ze dne 7.4.2006*
- *autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j. 1725/640/06 ze dne 10.10.2006*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007*

RNDr. Tomáš BAJER, CSc.

- *držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/01 Sb., č.osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím 112450/ENV/10*
- *držitel Osvědčení MŽP o autorizaci ke zpracování rozptylových studií č.j. 2143/820/08*

Ing. Martin ŠÁRA

Ing. Jana BAJEROVÁ

listopad 2012

Obsah:

ÚVOD	5
A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	6
B. ÚDAJE O KONCEPCI	7
B.1. Důvody pořízení koncepce	7
B.2. Řešené území	8
B.3. Obsah koncepce	9
B.3.1. Urbanistická koncepce	9
B.3.2. Seznam a charakter řešených ploch a koridorů	10
B.3.3. Limity využití území:	26
C. ZHODNOCENÍ VZTAHU STUDIE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA NADMÍSTNÍ ÚROVNI	30
D. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ	37
D.1. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna realizace Koncepce	37
D.1.1. Současný stav	37
D.2. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním naplně plochy pro dopravní infrastrukturu významně ovlivněny	39
D.3. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	44
E. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	46
E.1. Vstupní analýza	46
E.2. Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch	50
E.3. Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	55
E.4. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	55
E.4.1. Postupy vyhodnocení	56
E.4.2. Problémy při shromažďování požadovaných údajů	56
F. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
G. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	60
H. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	61
I. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	62
J. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	64
J.1. Závěry a výstupy	64
J.2. Návrh stanoviska	66
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ	69
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	70
PŘÍLOHY	70

Seznam hlavních použitých zkratek:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb.
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

ÚVOD

Předkládané SEA hodnocení bylo vypracováno na základě objednávky obce Čeperka ze dne 18.4.2012.

Krajský úřad Pardubického kraje pod č.j. KrÚ95362/2011/OŽPZ/PI ze dne 9.12.2011 k Projednání návrhu zadání ÚP obce Čeperka došel k závěru, že pro ÚP obce Čeperka je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Týž úřad vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (stanovisko KÚ odboru ŽPaZ č.j. 105159/2011/OŽPZ/Pe ze dne 21.12.2011) s odůvodněním, že území dotčené Konceptí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani v žádné evropsky významné lokalitě.

Citované vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení pokládá důraz na vyhodnocení vlivů ploch výroby a skladování na možné negativní ovlivnění významných přírodních hodnot území a krajinného rázu.

Terénní práce na SEA hodnocení započaly již během června 2012 a po návrhů jednotlivých ploch práce pokračovaly do první poloviny listopadu 2012 na základě verze Návrhu ÚP pro společné jednání z června 2012.

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Obec Čeperka

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00273449

3. Sídlo (bydliště)

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Jaroslav Bačina, starosta obce
B. Němcové 1, 533 45 Čeperka
Tel. 606 660 202
e-mail: obec-ceperka@volny.cz

1. Projektant ÚP

Sdružení U3,
5. května 472, 538 21 Slatiňany,
tel. 602 422 907, e-mail rerucha@volny.cz
Ing. arch. Jiří Řeřucha (ČKA 00815), Ing. arch. Kateřina Sedláčková

B. ÚDAJE O KONCEPCI

B.1. Důvody pořízení koncepce

Obec Čeperka má k dispozici již překonanou územně plánovací dokumentaci, která již nepostačuje (i s ohledem na vývoj z hlediska uplatnění limitů, regulativů a aspektů nové legislativy, včetně legislativy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví) legitimním potřebám rozvoje obce, systém vhodných změn platné ÚPD obce je již v zásadě již vyčerpán. V tomto smyslu bylo rozhodnuto řešit zcela nový, koncepční dokument územního rozvoje ve formě nového, komplexního územního plánu obce Čeperka.

Druhým důvodem pořízení ÚP je vlastní dikce stavebního zákona, která požaduje vypracovat komplexní územně plánovací dokumentaci.

Koncepce rozvoje obce je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem.

V koncepci rozvoje byly zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území, a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území.

Cílem řešení ÚP obce Čeperka je vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu se současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje obce. Řešení tohoto koncepčního dokumentu je odůvodněno zejména následujícími cíli:

- posilovat celistvost zastavění obce, v programu rozvoje obce se soustředit na zvyšování komplexní kvality veřejných prostranství a zlepšování podmínek pro denní rekreaci doplněním sídelní zeleně a komplexní péčí o krajinu
- realizovat opatření v krajině pro ochranu obytného území, pro úpravu jejího měřítka a posílení estetických hodnot krajiny
- respektovat stanovený rozsah ploch pro bydlení v dlouhodobém horizontu pro 1400 obyvatel, nové zastavitelné plochy pro bydlení případně vymezovat pouze po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch, plochy vždy navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nevytvářet nové samoty
- doplnit a zkvalitnit prostorovou strukturu obce realizací navrženého doplňujícího systému komunikací a veřejných prostranství, především v rozvojových lokalitách, doplnit v těchto plochách, pro zvýraznění veřejného prostoru sídelní zeleň
- v územích dotčených těžbou šterkopísku cíleně vytvářet podmínky pro jejich kultivaci a postupné využití pro rekreaci, zabránit znehodnocení území nevhodně alokovanými aktivitami nebo stavbami a poškození přírodních hodnot území
- významný rekreační potenciál území využít pro vytvoření regionálně významné krajinářsko-rekreační oblasti s navazujícími aktivitami v obslužné sféře a v bydlení
- vytvářet podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti území, zejména silničního propojení Čeperky a Malé Čeperky, rozvíjet pěší a cykloturistické trasy, posílit prostupnost krajiny
- priority územního rozvoje promítnout do rozhodování o umístování aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval rozvoj obce ve všech jejích funkčních složkách za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a respektování limitů využití území. Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- ochrana jednotlivých prvků stávající hodnotné krajinné struktury (krajinná osa Opatovického kanálu, lesní komplex, mimolesní krajinná zeleň - lesíky, remízky, aleje, liniové vodoteče a cestní síť ve volné krajině a jejich doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb, dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami a funkčním využitím navrženými změnami v krajině
- respektování ploch přírodního zdroje pitné vody jako vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje Hrobice a výhradního ložiska štěrkopísku včetně zachování možnosti jejich dalšího využití
- zachování a ochrana vodních ploch nově vytvořených po těžbě štěrkopísku, včetně vznikající břehové zeleně
- vytvoření, popřípadě zachování a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: plochy lesa a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, sídelní zeleň
- ochrana a zachování všech skladebných částí funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území
- zachování a ochrana prostoru Opatovického kanálu včetně navazujících ploch doprovodné zeleně a jeho zapojení do urbanistické struktury obce
- zachování a ochrana památníku (pomník padlým v 1.světové válce) před jeho znehodnocením, zejména jeho fyzického stavu nebo nevhodným sousedstvím nových objektů
- zachování charakteru historické struktury obce navazující na Opatovický kanál a její centrální části (Historické jádro osídlení Čeperka) a ochrana jejího dominantního objektu (Dům č.p. 1 na parcele 190/3) před architektonickými změnami snižujícími jeho hodnotu
- rozvíjení nového centra jihovýchodní části obce včetně vytvoření a prostorového utváření veřejného prostranství
- ochrana funkce nadmístního silničního systému včetně zachování podmínek dopravního napojení obce
- ochrana funkce nadmístního železničního koridoru včetně zachování železniční stanice a zajištění bezpečnosti jeho provozu, posílení dopravního spojení Čeperky a Malé Čeperky
- ochrana stávajících prvků technické infrastruktury v území

B.2. Řešené území

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Čeperka, který obsahuje jedno katastrální území Čeperka. Na řešené území navazují správní obvody obcí Opatovice nad Labem, Hrobice, Stěblová, Staré Ždánice, Podůlšany a Libišany.

Fyzicky je řešené území vymezeno ze západu Opatovickým kanálem a Rajskou strouhou, ze severu silnicí R/35 a Opatovickým kanálem, z východu silnicí I/37 a z jihu Velkou strouhou a vodní plochou Oplatil.

Celková plocha řešeného území je 1132,950 ha, plocha zastavěného území je 115,013 ha, plocha nezastavěného území je 1017,837 ha.

B.3. Obsah koncepce

B.3.1. Urbanistická koncepce

Vychází z předpokladu vyváženého využití a rozvoje tří historicky vytvořených míst: Čeperka, Malá Čeperka a Elektrárna Opatovice. Rozvoj obce Čeperka je založen na citlivém doplnění zastavitelných ploch v Čeperce, podporujících arondaci sídla, a následném uzavření urbanistické struktury krajinnými prvky, dále pak na úpravě stávající prostorové struktury Malé Čeperky s cílem posílení jejího rekreačního potenciálu a doplnění komunikačního systému v jihovýchodní části řešeného území mezi Malou Čeperkou a Čeperkou. V dlouhodobém horizontu územní plán předpokládá cílový stav 1400 obyvatel.

V souladu s celkovou urbanistickou koncepcí samotné Čeperky jsou z původního ÚPSÚ převzaty a v rámci zastavěného území vymezeny lokality P1, P2, Z1, Z2 a Z3 určené pro bydlení a dále lokalita Z6 pro veřejnou občanskou vybavenost. Z ÚPSÚ je dále převzata lokalita Z5 v jihovýchodní části Čeperky navazující na zastavěné území, kde je pouze měněn její navrhovaný způsob využití z plochy výroby na plochu komerční občanské vybavenosti.

Nově navrhovaná plocha pro bydlení Z4 se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území, uzavírá veřejný prostor a vhodně dotváří východní hranici Čeperky. Součástí lokalit pro bydlení, resp. v návaznosti na ně jsou navrženy nezbytné plochy veřejných prostranství zajišťující zvýšení kvality obytného prostředí a stabilizaci budoucího komunikačního systému ve východní části Čeperky (lokalita Z1, Z3, Z4, P1). Pro zvýšení kvality obytného a životního prostředí a snížení negativních vlivů z provozu na silnici R35 a železniční trati Pardubice – Hradec Králové se při severní hranici Čeperky navrhuje lokality K1 (zeleň izolační a rekreace na plochách přírodního charakteru) a K2 (plochy lesa). Další plošně rozsáhlá lokalita k zalesnění K3 eliminující negativní vlivy je vymezena v prostoru mezi silnicí I/37 a východní hranicí Čeperky. Při jižním okraji Čeperky je navržena plocha K4 (plochy přírodní) zabezpečující vhodný přechod z urbanizovaného území do volné krajiny.

Urbanistická koncepce areálu Elektrárny Opatovice zachovává stávající stav, včetně návrhu zastavitelných ploch pro jeho další rozvoj. Navrhované zastavitelné plochy Z20 (výroba) a Z21 (občanské vybavení), přímo navazující na areál elektrárny a přiléhající komerční zónu, jsou převzaty z původního ÚPSÚ. Obě lokality logicky navazují na zastavěné území.

Navrhovaná prostorová úprava Malé Čeperky směřuje k podpoře stávajícího rekreačního potenciálu území ve vazbě na významné vodní plochy vzniklé těžbou šterkopísků. Zastavitelná plocha Z7 podporuje rozvoj bydlení s možností umístění základní občanské vybavenosti v Malé Čeperce, kde do současné doby nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy pro funkci bydlení ani občanské vybavenosti. Plocha se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území. Rekreační jádro a nezbytné zázemí pro navazující plochy rekreace tvoří zastavitelná plocha Z11, umožňující umístění staveb pro hromadnou rekreaci. Plocha se nachází částečně v zastavěném území a částečně přímo navazuje na vodní plochu. Lokalita je přímo dopravně napojena na stávající obslužnou komunikaci. Navazující zastavitelné plochy Z8 a Z9 pro travnaté či písčité pláže jsou vymezeny s cílem zlepšení organizace dosud živelného využití břehů. Plocha přestavby P3 nově určená k rekreaci umožní především omezit vzájemné negativní ovlivňování funkčně nesourodých aktivit v rámci řešeného území. V západní části Malé Čeperky při vodní ploše je vymezena plocha pro rekreaci Z12 a Z10. Tyto dvě plochy opět organizují stávající nevhodný způsob využití břehů pro rekreační účely. Lokalita Z12 je přímo napojena na obslužnou komunikaci. Pro zvýšení atraktivity území je v prostoru mezi silnicí III/0373 a lokalitou Z12 vymezena zastavitelná plocha Z18 pro občanské vybavení s předpokládaným využitím pro realizaci kynologického cvičiště. V rámci Malé Čeperky jsou vymezeny nové přírodní plochy, a to jak z důvodu dotváření přirozeného

přírodního prostředí a provázání stávajících ploch zeleně (K11, K12, K14, K15), tak z důvodu oddělení různorodých funkcí území (K13). Pro zajištění dostatečně kapacitních ploch pro parkování jsou v Malé Čeperce vymezeny lokality Z13 a Z19. V návaznosti na existující železniční vlečku je navržena realizace rekreační železniční zastávky v ploše Z19.

V jihovýchodní části řešeného území, v místech jímacího území vodního zdroje, jsou z ÚPSÚ převzaty lokality Z14, Z15, Z16 a Z17 - plochy specifické výroby a skladování umožňující umístění fotovoltaické elektrárny.

V jižní části katastru, východně od železniční trati, jsou vymezeny plochy změny v krajině K16, K17 a K18 určené pro těžbu šterkopísků. Jedná se o záměr převzatý z IV. Změny původního ÚPSÚ, v současné době zde probíhají řízení směřující k zahájení těžby.

Pro zajištění kvalitního dopravního napojení a vzájemného propojení Čeperky a Malé Čeperky je nově navrženo rozšíření stávající komunikace (lokality Z22) ve východní části řešeného území. V návaznosti na tuto úpravu jsou současně vymezovány plochy změn v krajině (lokality K6, K7, K8, K9) pro realizaci doprovodné zeleně zajišťující přirozené osazení komunikace v krajině a propojení stávajících ploch vegetace. Ve vazbě na lokalitu Z22 v jižní části území je nově navrženo také doplnění komunikačního systému umožňující napojení na silnici III/0373 nezbytné pro obsluhu lokalit K16 – K18 (plochy těžby) s následným očekávaným rekreačním využitím.

B.3.2. Seznam a charakter řešených ploch a koridorů

Posuzovaný ÚP obce Čeperka tedy řeší dále popsané lokality, záměry a souvislosti. Urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. A1-5/1:

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Plochy pro bydlení v rodinných domech, spojené s užitkovým využitím zahrad a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

BV PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Plochy pro bydlení v rodinných domech, spojené s užitkovým využitím zahrad – s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, které bude hygienicky nezávadné.

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci formou měřítkově menších individuálních objektů (chat, rekreačních domků).

RH REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Plochy pro hromadnou rekreaci představují rekreační areály s odpovídajícím zázemím, které slouží přednostně k rekreaci obyvatel příslušné spádové oblasti. Zahrnuje také nezbytné doprovodné aktivity jako hřiště, sportoviště, koupaliště, stavby pro odpočinek, ubytování a veřejné stravování.

RN REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině, převážně v prostorové návaznosti na vodní plochy, které slouží ve zvýšené míře především oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

RX1 REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PLOCHY VEŘEJNÝCH PLÁŽÍ A KOUPALIŠŤ

Rekreační plochy určené pro širokou veřejnost, které se nacházejí v těsné blízkosti vodních ploch.

RX2 REKREACE – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Rekreační plochy určené pro širokou veřejnost, které se nacházejí v blízkosti vodních ploch.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící vzdělávání a výchově, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti – administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a výstavní centra.

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport.

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Bydlení v rodinných domech spojené s nerušící výrobní činností a občanskou vybaveností s negativním vlivem na životní a obytné prostředí.

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Silniční komunikace, parkoviště.

DS1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ

Komunikace sloužící zemědělské výrobě.

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

Stavby, plochy a zařízení sloužící železniční dopravě.

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Stavby a plochy pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, tzn. sloužící přenosu, transformaci nebo úpravám médií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení.

TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy zabezpečení odpadového hospodářství obce.

VT VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA

Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál.

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nad přípustnou mez nepřesahujícími hranici areálu.

**VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ–SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM–
FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA**

Plochy sloužící k umístění zařízení, činností a dějů souvisejících s činností fotovoltaické elektrárny.

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům.

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům.

ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Plochy soukromé zeleně v rámci sídla, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy.

ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Plochy zeleně situované mezi plochami různých funkcí, které se navzájem negativně ovlivňují (např. ochrana proti zdrojům znečištění – hluk, emise, prach apod.) a zeleň podél komunikací.

ZP ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu, které umožní průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

W PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajínotvornou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační.

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.

NL PLOCHY LESNÍ

Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy k zachování, ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území.

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území.

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby.

NSI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – lesní

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce lesní.

NScs PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreační pobytové a sportovní

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce rekreace pobytové a sportovní v krajině.

NSr PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – rekreační nepobytové

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce rekreace nepobytové.

NSn PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – nerostné suroviny

Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území se vyskytují dosud netěžené nerostné suroviny.

NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ

Plochy těžby nerostů, které zahrnují nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a stavby, plochy a zařízení sloužící jako jejich provozní zázemí.

TZ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ

Plochy těžby nerostů, které zahrnují zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven a stavby, plochy a zařízení sloužící jako jejich provozní zázemí.

X1 PLOCHY SPECIFICKÉ

Plocha obrany a bezpečnosti státu.

Dále je uveden seznam lokalit řešených v Návrhu ÚP pro společné jednání (žlutě podbarvené označení se týká lokalit sice významných pro SEA hodnocení z hlediska případných vlivů na životní prostředí, jejichž vymezení je ale co do umístění a plošného rozsahu již plně stabilizované /buď vyplývá buď z předchozích Změn ÚPSÚ Čeperka, nebo na nich byla již zahájena výstavba sítí, případně na tyto lokality již bylo vydáno územní rozhodnutí na základě změn ÚPSÚ Čeperka/; zeleně podbarvené se týká lokalit aktuálně procesem SEA podrobněji hodnocených).

Zastavitelné plochy

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z1	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI	4,344	34 RD
	<u>Způsob využití</u> - Stávající rozvojová plocha ve výstavbě s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávající silniční sítě, výstavba solitárních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zajištění prostupnosti území směrem k ploše RN pro denní rekreaci, KZ = 0,40, v souvislosti v výstavbou realizace související plochy veřejného prostranství PV1 vymezeného východně od lokality v návaznosti na plochu K2. Veřejná zeleň je součástí veřejného prostranství.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z2	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI	0,934	8 RD
	<u>Způsob využití</u> - Stávající, dosud nevyužitá, rozvojová plocha s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení na stávající obslužné komunikace, solitární rodinné domy nebo řadové domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně, KZ = max. 0,5.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z3	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI, veřejná prostranství PV	4,302	28 RD
	<u>Způsob využití</u> - Stávající rozvojová plocha, z hlediska technické infrastruktury připravená pro výstavbu, v současné době částečně využita pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality je ze stávajících obslužných komunikací a z veřejného prostranství Pv2, jehož realizace je podmínkou plného využití této plochy, zástavba rodinnými domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně, KZ = max. 0,5. Součástí plochy je veřejné prostranství PV2, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující lokalitu s příjezdové komunikace do obce. Součástí PV 2 je veřejná zeleň podél komunikace.		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z4	Označení plochy RZV – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI	0,377	2 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality z veřejného prostranství PV2, jehož realizace je podmínkou využití plochy. zástavba rodinnými domy, architektonickou koncepcí navazující na stávající zástavbu včetně zachování její výškové úrovně, KZ = max. 0,5. Součástí plochy je veřejné prostranství PV2, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující lokalitu s příjezdové komunikace do obce. Součástí PV 2 je veřejná zeleň podél komunikace.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z5	Označení plochy RZV – plochy občanského vybavení komerčního, zařízení malá a střední - OM	0,709	-
	<u>Způsob využití</u> – Plocha pro rozšíření stávající komerční občanské vybavenosti. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality je z veřejného prostranství PV2, podmínkou realizace je zajištění dostatečné dopravy v klidu. Pro plnohodnotné využití plochy je nutné preferovat architektonicky výrazný objekt zhodnocující stávající investice v území.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z6	Označení plochy RZV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura - OV	0,412	-
	<u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová lokalita pro veřejné občanské vybavení (penzion pro důchodce). <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávajících obslužných komunikací obce a veřejného prostranství PV2, zajištění dostatečné dopravy v klidu. Plocha bez oplocení, objekt je svým architektonickým řešením bude reagovat na dominantní postavení v území vzhledem k veřejnému prostranství PV2. Součástí řešení bude návrh zeleně v návaznosti na její řešení na ploše PV2.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z7	Označení plochy RZV –plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,788	8 RD
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení s místní komunikace s dostatečnou možností parkování, zachování stávající vzrostlé zeleně. Hlavní hmoty objektů budou tvořit jednotnou stavební čáru, budou umístěny v jedné řadě a orientovány na komunikaci. Případné jednopodlažní objekty občanského vybavení mohou stavební čáru přesahovat.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z8	Označení plochy RZV –rekreace, plochy se spec. využitím – RX1	0,777	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy. <u>Podmínky využití</u> –Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo trubnatá pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z9	Označení plochy RZV – rekreace, plochy se spec. využitím – RX1	0,617	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy. <u>Podmínky využití</u> Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo travnatá		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPEŘKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
	pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z10	Označení plochy RZV – rekreace, plochy se spec. využitím – RX1	0,239	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rekreaci specifickou, předpoklad umístění pláže u stávající vodní plochy. <u>Podmínky využití</u> - Plocha bez možnosti přístupu motorových vozidel, obsluhovaná pěší nebo cyklistickou dopravou. Zachování stávající vzrostlé zeleně, charakter území je definován jako písčité nebo travnatá pláž se sklonem terénu směrem k vodní ploše. Obslužné objekty mobilní a dočasné.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z11	Označení plochy RZV – rekreace, plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	3,868	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci, předpoklad multifunkčního využití plochy. <u>Podmínky využití</u> -Silniční napojení na přístupovou komunikaci do areálu, cyklistické a pěší napojení po vymezených trasách. Prostor je určen pro realizaci centrálních objektů ve dvou lokalitách: v jižní části především pro veřejné ubytování a stravování, v severní části především pro sportovní a volnočasové aktivity s možným využitím stávající industriální architektury, včetně vybavení pro obsluhu území..Centrální parkování vozidel je vymezeno samostatně na obvodu rekreační plochy. Zachování stávající vzrostlé zeleně a prostupnosti území včetně volného přístupu k vodní ploše..		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z12	Označení plochy RZV – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	1,502	-
	<u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro individuální rekreaci <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality ze stávajících obslužných komunikací, parkování zajištěno na jednotlivých pozemcích. Prostor pro výstavby drobných objektů individuální rekreace s vyloučením veřejného provozu. Oplocení pozemků je vyloučeno s výjimkou živých plotů, v souladu s vodním zákonem (tj. zachování přístupu k vodní ploše). Charakter zástavby: drobnější objekty s převahou přírodních materiálů. Zachování vzrostlé zeleně, KZ = max. 0,10		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	0,588	260 parkovacích míst pro OA
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající obslužné komunikaci. zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z14	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku - VX	3,189	-
	<u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. <u>Podmínky využití</u> – Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z15	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku - VX	3,512	-
	<u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPEKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
	<u>Podmínky využití</u> - Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.		
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku - VX <u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. <u>Podmínky využití</u> - Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.	1,738	-
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z17	Označení plochy RZV – výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku - VX <u>Způsob využití</u> – Stávající rozvojová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. <u>Podmínky využití</u> - Dočasné využití plochy, po ukončení jejího využití pro záměr fotovoltaické elektrárny obnovit přírodní charakter území. Ochranné pásmo zařízení nepřesáhne hranice vymezené zastavitelné plochy.	1,487	-
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z18	Označení plochy RZV – občanské vybavení komerční, zařízení malá a střední - OM <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro kynologické cvičiště a související volnočasové aktivity. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení ze stávající obslužní komunikace, doprava v klidu na vymezené ploše. Možnost výstavby objektů v souladu s funkčním využitím plochy pouze v prostoru podél místní komunikace. zachování stávající vzrostlé zeleně a její doplnění.	1,791	-
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV - dopravní infrastruktura silniční DS - - dopravní infrastruktura železniční DZ <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel a autobusů a plocha pro navrhovanou železniční zastávku. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající komunikaci III. třídy, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu. Využití plochy je koordinováno pro obě funkce, stávající zeleň bude v maximální míře chráněna a v řešení území využita	1,261	570 parkovacích míst pro osobní automobily a autobusy
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z20	Označení plochy RZV – výroba a skladování, těžký průmysl a energetika - VT <u>Způsob využití</u> – Stávající areál výroby elektrické energie – EPO Opatovice. <u>Podmínky využití</u> – Součástí areálu Elektrárny Opatovice. Podmínkou využití plochy je vyloučení negativních vlivů na životní prostředí za její hranicí.	2,667	-
Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z21	Označení plochy RZV – občanské vybavení, komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro komerční občanskou vybavenost. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy ze stávajícího areálu Plocha je určena pro dostavbu areálu fy Vesna. Podmínkou využití plochy je ochrana stávající vzrostlé zeleně.	0,935	-

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z22	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	1,656	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha dopravní silniční, dopravní propojení Čeperky a Malé Čeperky a stávajících lokalit uvnitř volné krajiny. <u>Podmínky využití</u> – Realizace souvisejících krajinných úprav K5 až K9 v rámci výstavby bezprostředně navazujících na dopravní plochu.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z23	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	1,539	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha dopravní silniční, dopravní propojení Čeperky a Malé Čeperky a napojení na silnici III/0373 a rekreační areál <u>Podmínky využití</u> – Podmínkou využití plochy je rekonstrukce přejezdu přes trať č. 031 Pardubice – Hradec Králové, realizace souvisejících krajinných úprav K10 v rámci výstavby bezprostředně navazujících na dopravní plochu a realizace přechodu LBK 42 K bažantnici přes dopravní plochu..		

Plochy přestavby

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P1	Označení plochy RZV – bydlení venkovské BI	8,767	68 RD
	<u>Způsob využití</u> - Přestavba území pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> - Rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie ÚS1 – viz kapitola A1-5 podmínky využití ploch....		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P2	Označení plochy RZV - bydlení v rodinných domech BI - veřejné prostranství PV	2,598	20 RD
	<u>Způsob využití</u> - Přestavba území pro bydlení v rodinných domech. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení lokality na stávající obslužné komunikace obce umožňující dopravní obsluhu pozemků lokality a vymezení veřejného prostranství PV3.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P3	Označení plochy RZV - plochy rekreační specifické – RX2 - dopravní infrastruktura silniční - DS	5,504	-
	<u>Způsob využití</u> - Přestavba bývalého zemědělského areálu na rekreační území s návazností na ostatní navrhované zastavitelné plochy. <u>Podmínky využití</u> - Rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie ÚS3 – viz kapitola A1-5 podmínky využití ploch....		

Plochy změn v krajině

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K1	Označení plochy RZV - zeleň ochranná a izolační - ZO - rekreace na plochách přírodního charakteru - RN	3,090	-
	<u>Způsob využití</u> - V části plochy ochranný val se vzrostlou zelení, v části prostor pro denní rekreaci obyvatel přírodního charakteru <u>Podmínky využití</u> - Realizace terénních úprav (valy), úprava terénu a osázení vhodnou zelení plní funkci interakčního prvku ÚSES. Dopravní napojení pouze pěší a cyklistické stezky, možná realizace drobných staveb podle podmínek RZV. Rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie US2 viz kapitola A1-5.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K2	Označení plochy RZV – plocha lesní - NL	2,192	-
	<u>Způsob využití</u> - Zalesnění plochy mezi plochou pro bydlení a železnicí. <u>Podmínky využití</u> – Realizace zalesnění plochy přirozenou skladbou dřevin – smíšený les (dub, lipa, habr) s max. 50 % podílem borovic. Lesní okraje osázet keřovým patrem..		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K3	Označení plochy RZV – plocha lesní - NL	8,307	-
	<u>Způsob využití</u> - Zalesnění plochy mezi obcí a komunikací I/37. <u>Podmínky využití</u> - Realizace zalesnění plochy přirozenou skladbou dřevin – smíšený les (dub, lípa, habr) s max. 50 % podílem borovic. Lesní okraje osázet keřovým patrem..		
K4	Označení plochy RZV - plocha přírodní – NP - veřejné prostranství PV	3,548	-
	<u>Způsob využití</u> - Zeleň podél cesty při jižní hranici obce na rozhraní obce a volné krajiny.. <u>Podmínky využití</u> – vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.		
K5	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,709	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> – Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K6	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	12,664	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K7	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	4,357	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K8	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,707	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K9	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,505	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K10	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,238	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené úpravy komunikace z Čeperky do Malé Čeperky, komunikace bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená – např. dub, lípa, habr.		
K11	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,812	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění lesního porostu k břehové čáře. <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPEKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
	navazující plochy rekreace.. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K12	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,004	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění lesního porostu, ochrana rekreační plochy. <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace.. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K13	Označení plochy RZV – zeleň ochranná a izolační - ZO	0,226	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Zeleň je situována v prostoru mezi sportovištěm a odstavným parkovištěm, vyžaduje koordinaci s realizací parkoviště. při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K14	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,590	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění břehové zeleně jako ochrana rekreační funkce. <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace.. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K15	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	1,174	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění břehové zeleně jako ochrana rekreační funkce. <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně doplní navazující plochy rekreace.. Doporučena je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K16	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné - NT	21,568	-
	<u>Způsob využití</u> – Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17.. Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP lesa), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů VN a výtlačku vody v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K17	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné - NT	10,011	-
	<u>Způsob využití</u> - Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10) a zachování doprovodné zeleně při liniové vodoteči mezi plochami K16 a K17. Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP Velké strouhy		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

	v šířce 6 m na obě strany), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů vody v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.		
--	---	--	--

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K18	Označení plochy RZV – plocha těžby nerostů - nezastavitelné - NT	9,098	-
	<u>Způsob využití</u> – Plochy těžby štěrkopísku při jihovýchodní hranici obce a Hrobic, navržené a schválené ve IV. změně ÚPSÚ. <u>Podmínky využití</u> - Realizace nově navržené komunikace ve stávajícím koridoru (Z23), včetně doprovodné zeleně (K10). Respektování limitů využití území (OP zdrojů vody, OP lesa, OP Velké strouhy v šířce 6 m na obě strany), respektování ÚSES a místní komunikace. Umístění provozního zázemí v jižní části území u přístupové komunikace, zajištění funkce stávajících rozvodů VN v území, zajištění postupného otevírání těžebních ploch a včasné ověřování poměrů vodních zdrojů, průběžná rekultivace ploch a jejich začlenění do krajiny. Zajištění dopravní obsluhy lokality a splnění akustických a imisních limitů území.		

Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životního prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů.

Umístování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

Kompoziční požadavky stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

- uzavření urbanistické struktury obce (pohledové a ochranné) v severní a východní části obce prvky zalesnění a v jihovýchodní části vložení krajinných prvků s peší komunikací,
- doplnění komunikačního systému obce v jeho jihovýchodní, urbanizované části včetně prostorného veřejného prostranství se sídelní zelení podél komunikací a ploch,
- realizace nové prostorové struktury Malé Čeperky prohlubující její rekreační využití navazující na stávající a nové vodní plochy,
- doplnění komunikačního systému mezi Čeperkou a Malou Čeperkou v míře zajišťující jeho komunikační a kompoziční funkce v území (úprava měřítka krajiny, vertikální kompoziční prvek krajiny).

Historicky vzniklá urbanistická kompozice území bude zachována a dále rozvíjena zejména při využití a doplnění urbanizovaného území a při realizaci navržených úprav krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je vždy řešena v souladu a v návaznosti na koncepci rozvoje urbanizovaného území. Uspořádání jednotlivých krajinných a přírodních prvků respektuje

stávající využití území, rozvíjí výše uvedené hodnoty území a chrání charakter řešeného území.

K hlavním zásadám řešení patří:

- uchování a rozvíjení stávajících i nově utvářených hodnot, uchování charakteru krajiny a obrazu sídla v krajině,
- uvedení jednotlivých funkcí v území do vzájemného souladu, jejich koncepční uspořádání s využitím navržených změn v krajině,
- propojení izolovaných přírodních a krajinných prvků do provázaného systému zeleně, provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- prostorové oddělení nesourodých funkčních využití v území, která se mohou vzájemně negativně ovlivnit, s využitím krajinných zásahů (izolačně ochranná funkce zeleně).

V rámci návrhu územního plánu jsou specifikovány přírodní hodnoty území (PR01 – PR06), jejichž uchování a rozvíjení patří mezi priority koncepce uspořádání krajiny.

Rekreace v krajině

Rekreační využití území bude respektovat esteticko-krajinářské, ekologické a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty území a charakter krajiny a aby využití krajiny nevedlo k jejímu poškození. Podmínky využití území jsou stanoveny pro jednotlivé plochy změn ve využití území, pro funkční využití ploch (RZV) a pro jejich prostorové uspořádání.

Prostupnost krajiny

Pro zajištění prostupnosti krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Obslužné komunikace a síť cest v krajině je vymezena jako plocha DS1. Vzhledem k absenci komunikačního propojení sídel je navrženo spojení Čeperky a Malé Čeperky, včetně doprovodné zeleně. Současně je navrženo komunikační propojení z Čeperky do Libišan, v trase stávající polní cesty, určené prioritně pro cyklisty a pěší. Stávající síť komunikací pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována. Místně jsou doplněny další trasy, zejména tam, kde je navržena nová prostorová a funkční struktura sídla (např. Malá Čeperka), které jsou komunikačně napojeny na stávající síť cest.

Biologickou prostupnost území, která je v současnosti mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a omezenou funkčností prvků ÚSES, je nutné posílit. Pro její zvýšení je nezbytné zajistit funkčnost částí nadregionálního biokoridoru a vymežit lesní plochy (K2, K3, K13, K17, K18 a K19) a plochy smíšených nezastavěného území – přírodních (K6, K10, K15 a K16).

Obecné podmínky funkčního využití v krajině

ÚP respektuje a zachovává stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimolesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitolách A1-4 a A1-5. ÚP současně definuje stávající i vznikající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou představující limit využití krajiny.

Pro zeleň obecně platí rozdělení na základní funkční typy: zeleň izolační a ochranná, ekologická, esteticko-krajinářská, sociální a produkční. V závislosti na rozdělení, funkci a situování zeleně vzhledem k sídlu a na jejím umístění ve volné krajině byla navržena dále uvedená rozdílná funkční využití v krajině.

Systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajinářsky a biologicky cenných území je zajištěna především prostřednictvím vloženého územního systému ekologické stability (ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn skladebnými prvky lokálního významu a interakčními prvky.

Vymezení hranic jednotlivých prvků je ÚP zpřesněno tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost, v souladu s metodikou ÚSES. ÚP rovněž zpřesnil vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek dotčeného území, tak aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Území jednotlivých skladebných prvků ÚSES na všech úrovních budou respektována v navržených hranicích jako nezastavitelné území.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístěny tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES je nezbytné používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Skladebné prvky ÚSES

Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

Poř. č.	Název	Výměra (ha) LBC, délka (m) LBK
	NRBK K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno	3,613
46	LBC Ve studánkách	3,0932
47	LBC U sadu	6,0110
62	LBC Čeperka	3,2090
63	LBC Bažantnice	3,0462
64	LBC Hrobnický Dvůr	4,6546
41	LBK Rajská strouha	1,148
42	LBK K Bažantnici	1,391
43	LBK K Čeperce	859
44	LBK Kulhánov	1,595
1	IP V Dílcích	0,6633
2	IP K silnici I/35	5,0318
3	IP K Oplatilu	2,3670

Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je výraznou měrou zatíženo průmyslovou činností, jedná se zejména o existenci nadmístních zdrojů a rozvodů infrastruktury a o plochy těžby šterkopísku.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů těchto zájmů se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované či probíhající těžbě šterkopísku je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje Hrobice tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, dále prvky ÚSES a liniové prvky dřevin.

V rámci řešeného území je nutné respektovat trasy liniových staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu. V případě negativního vlivu těchto staveb na životní či obytné prostředí je nutné využít zejména krajinná řešení, které tyto vlivy omezí. V případě

nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Komunikace I. třídy jsou v území stabilizované, územní plán je vymezuje jako dopravní plochu DS.

Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v obci Čeperka zachována. Doplnění dopravního systému v intravilánu je navrženo v přestavbové ploše P1 a v zastavitelné ploše Z3 v jižní části obce, kde bude doplněno propojení stávajících komunikací na silnici III/0372. Veřejný prostor je vybaven veřejným prostranstvím PV2. Navazující stávající místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství PV2. Územním plánem vymezené komunikace na ploše PV2 budou obousměrné, dvoupruhové s šířkou uličního prostoru min. 14 m (s komunikací skupiny C3 šířky 6 m, s oboustrannými chodníky 2x1,5 m a s oboustrannými pruhy 2x2,5 m pro výsadbu zeleně, které budou využity pro odvodnění komunikace.

Minimální šířka uličního prostoru v intravilánu obce je u obousměrných komunikací 10 m, u jednosměrných min. 8 m.

Územní plán vymezuje nové propojení sídel Čeperka a Malá Čeperka komunikací přecházející přes katastrální území Hrobic. Jeho první část - stávající komunikace z Čeperky k úpravě vody bude napojena na komunikační systém Čeperky, v celé trase rekonstruována jako dvoupruhová obousměrná, s dílčí směrovou úpravou. Součástí rekonstrukce komunikace bude realizace krajinných úprav. Jeho druhá část – stávající polní cesta zajišťuje napojení na komunikaci II/0373. jeho součástí je úprava přejezdu trati č. 031 a vlečky. Realizace komunikace je podmínkou zahájení těžby štěrkopísku v lokalitách K16, 17 a 18.

V Malé Čeperci bude, v souvislosti s realizací rekreačních aktivit, vytvořena páteřní místní komunikace, která umožní objezd prostoru vodních a rekreačních ploch s napojením na silnici III/0373 v prostoru Z13 (u DITONu) a navržené okružní křižovatky. Vedení komunikace bude koordinováno s urbanistickým řešením území navrženým územní studií (US4) a s výstupy hlukové studie (viz **Příloha č.1** předkládaného SEA hodnocení).

Doprava v klidu

Preferováno bude odstavování vozidel na soukromých pozemcích. Kapacitní plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel jsou navrženy v prostoru Malé Čeperky v souvislosti s výhledovými potřebami rekreace. Parkovací a odstavné plochy je nutno navrhovat u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy tak, aby etapově i výhledově byla jejich potřeba uspokojena, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti v souladu s ČSN 736110.

Železniční doprava

Trať č. 031 Pardubice - Hradec Králové bude rozšířena na trať dvoukolejnou a to včetně celkové modernizace zastávky a železničních přejezdů. Bezpečnost provozu trati je v obci Čeperka posílena realizací podjezdu pro pěší a cyklisty v místě křížení jejich tras (od školy do centra obce), Hlukové a emisní zatížení území provozem trati je řešeno technicky (protihlukové stěny) a realizací zalesnění plochy K2.

Vymezená funkční plocha pro zprovoznění a modernizaci stávajícího vlečkového připojení lokality Malá Čeperka pro potřeby osobní dopravy do rekreačního prostoru je posíleno parkovacími plochami v místě předpokládané železniční zastávky.

Pěší a cyklisté

Komunikace ve stávající a nové zástavbě jsou opatřeny chodníky. Úrovňový přechod v ul. Vrchlického bude zrušen a nahrazen podchodem pro chodce a cyklisty, dimenzovaným pro havarijný průjezd osobních vozidel. Stávající pěší trasy a cyklotrasy zůstanou v zastavěném i nezastavěném území zachovány, v Malé Čepence bude prodloužena trasa č. C4039 po severním okraji vodní plochy Gigant do prostoru obytné zástavby.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována železnicí a linkovými autobusy. Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

Ochranná pásma

Problematiku ochranných pásem silnic řeší zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn. Problematiku ochranných pásem železnic řeší zákon č. 266/94 Sb. o drahách ve znění pozdějších změn.

Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.

Při vstupu do území a při zpracování územní studie jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Projektant prověří a stanoví koncepční řešení rozvoje veřejné infrastruktury v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

Sítě budou umístovány přednostně pod zem, na veřejně přístupných pozemcích a souběžně s navrhovanými komunikacemi, vedení tras bude sdružováno.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou je návrhem územního plánu respektován. Navrhované rozvojové lokality budou napojeny na tento systém. Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou rezervu pro napojení všech rozvojových lokalit.

Odvedení a čištění odpadních vod

Obec má vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Podmínkou pro zástavbu lokalit stavebními objekty bude jejich napojení na splaškovou kanalizaci ústící do centrální ČOV pro danou oblast. Likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním, pokud nejde o dešťové vody z nových parkovacích ploch nebo ploch s výrobním či komerčním využitím, zejména v zóně Malá Čeperka (kontext hraničních OP v.z. Oplatil jižně za silnicí), jinak kontext k.ú. Čeperka jako zranitelného území).

Zásobování plynem

Na plynovod jsou připojeny pouze objekty úpravny vody Hrobice. Stávající rozvody zůstávají zachovány.

Zásobování elektrickou energií

Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude řešeno v rámci úpravy stávajících NN rozvodů v území.

Zásobování tepelnou energií

Obec je zásobována teplem stávajícím horkovodem z Elektrárny Opatovice. Chráněna bude rezerva R3 na severovýchodní straně obce Čeperka pro možnost umístění náhradního zdroje tepla pro případ energetické krize Elektrárny Opatovice. Zásobování tepelnou energií bude posouzeno v rámci jednotlivých lokalit v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Alternativní zdroje vytápění bez negativních dopadů na okolí se připouštějí.

Telekomunikace a radiokomunikace

Stávající rozvody a jejich ochranná pásma jsou územním plánem respektovány. Jejich rozšíření v rámci rozvojových lokalit není územním plánem navrhováno, potřeba rozvoje bude řešena jednotlivě podle podmínek provozovatele.

Odvodnění území

Řešené území je odvodněno stávajícím systémem vodotečí. V zastavěném území a při realizaci výstavby v zastavitelných plochách bude maximálně upřednostňováno vsakování dešťových vod.

Odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu nemění. Nové lokality budou napojeny na centrální svoz odpadu prodloužením stávajících tras. Separace odpadu bude dále podporována.

Občanské vybavení

Stávající objekty občanské vybavenosti jsou územním plánem potvrzeny. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutno ve struktuře obce zachovat a přednostně využívat pro veřejné účely.

Ve funkčních plochách pro bydlení (BV, BI) je možné realizovat záměry pro podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

Veřejná prostranství

Stabilizované veřejné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství jsou také součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští jejich podmínky využití. Stávající veřejná prostranství jsou návrhem územního plánu chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navrhována, v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v přestavbových a zastavitelných plochách (PV1, PV2 a PV3), a to jako především v návaznosti na veřejný komunikační systém určující urbanistickou strukturu obce.

Pro naplnění účelu veřejných prostranství je nezbytné, mimo jejich architektonického řešení včetně navazující zástavby, také jejich vybavení zelení a mobiliářem pro zajištění kvalitní pobytové funkce v území.

B.3.3. Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované plochy dopravní infrastruktury. Na základě koordinačního výkresu Návrhu ÚP pro společné jednání (Řeřucha a kol., 8/2012) a z polohy řešeného území vyplývají následující limity:

- Ochranné pásmo vodních zdrojů Hrobice – Čeperka – Oplatil (prakticky celé území je ve II.b OP tohoto zdroje, podstatnou část severní části Malá Čeperka a Vlečná Čeperka (tedy střední a západní část řešeného území) tvoří IIa OP tohoto zdroje.)
- Ochranná pásma vodovodních řadů
- Ochranná pásma kanalizačních sběračů a ČOV
- Ochranná pásma silnic
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo elektrorozvodů (zejména VVN, VN)
- Ochranná a bezpečnostní pásma STL a VTL plynovodů
- Ochranná pásma dálkových kabelů
- Ochranná pásma radioreléových paprsků
- Zóny havarijního plánování
- OP lesních porostů (50 m „ze zákona“)
- Chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory (vše štěrkopisky)
- Prvky ÚSES – nadregionální, regionální, lokální – vymezená biocentra a biokoridory
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy, rašeliniště a přírodní jezera, rovněž tak registrované VKP nejsou zastoupeny)
- Chráněné ložiskové území, dobývací prostor (výhradní ložiska štěrkopisků cihlářské suroviny JV)
- Památkově chráněné objekty a další objekty dokládající historický vývoj (Opatovický kanál, NKP r.č. 25076/6-4411)
- Území archeologických nálezů (ÚAN)

Ochrana ZPF

Z odůvodnění ÚP (Řeřucha a kol., 6/2012) vyplývá následující využití pozemků v k.ú. Čeperka:

Orná půda	443 ha
Zahrady	23 ha
Ovocné sady	17 ha
Trvalé travní porosty	55 ha
Lesní půda	395 ha
Vodní plochy	42 ha
Zastavěné plochy	23 ha
Ostatní plochy	136 ha
Celková výměra pozemků	1133 ha
z toho ZPF	538 ha
z toho PUPFL	395 ha

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Z hlediska tříd ochrany ZPF se v obci Čeperka vyskytují půdy zejména III. (9 %) a IV. (90 %) třídy ochrany:

I. třída ochrany	0,01 ha
II. třída ochrany	0,13 ha
III. třída ochrany	62,34 ha
IV. třída ochrany	564,87 ha
V. třída ochrany	3,29 ha

Do III.třídy ochrany zemědělské půdy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Řešené území patří do řepařské výrobní oblasti.

Nároky na ZPF jsou sumarizovány v následující tabulce:

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BI	4,3443	4,3443	4,3443								0,0025	4,3418		
Z3	BI	3,4278	2,3706	3,2140									3,2140		
									0,2138				0,2138		
Plochy bydlení celkem		7,7721	6,7149												
Z7	SV	0,7570		0,7570									0,7570		
Plochy smíšeného bydlení celkem		0,7570	0												
Z12	RI	0,3985		0,3985									0,3985		
K1	RN	1,8253		1,8253							0,0477	1,7776			
Z9	RX	0,5127		0,5127									0,5127		
Plochy rekreace celkem		2,7365	0												
Z5	OM	0,0109	0,0109	0,0109											
Z18	OM	1,7954		1,7954							0,2684	1,5270			
Z6	OV	0,4119	0,4119						0,4119				0,4119		
Plochy občanského vybavení celkem		2,2182	0,4228												
K4	PV	0,0983		0,0983									0,0983		
Z1	PV1	0,2352		0,2352									0,2352		0,0007
P1	PV2	0,0349	0,0349	0,0200									0,0200		
									0,0149				0,0149		
Z3	PV2	0,4846	0,4214	0,4264									0,4264		
									0,0582				0,0582		
Z4	PV2	0,2001	0,2001	0,0124									0,0124		
							0,0800						0,0800		
									0,1077				0,1077		
Plochy veřejných prostranství celkem		1,0531	0,6564												

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	II.	IV.	V.	
Z14	VX	3,1459	3,1459					3,1459					3,1459		
Z15	VX	3,4717	3,4717					3,4717					3,4717		
Z16	VX	1,6999	1,6999					1,6999					1,6999		
Z17	VX	1,4490	1,4490					1,4490					1,4490		
Plochy výroby a skladování celkem		9,7665	9,7665												
Z22	DS	0,1265		0,1265									0,1265		
Z23	DS1	0,0215							0,0215				0,0215		
Plochy dopravy celkem		0,1480	0												
K16	NT	21,0737	21,0737	21,0737									21,0737		
K17	NT	9,7951	9,7951	9,7951									9,7951		
K18	NT	8,2068	8,2068	8,2068									8,2068		
Plochy těžby celkem		39,0756	39,0756												
K1	ZO	1,2650		1,2650								0,0854	1,1796		
K13	ZO	0,2264		0,2264									0,2264		
Plochy zeleně celkem		1,4914	0												
K4	NP	0,3779		0,3779									0,3779		
K5	NP	0,2709		0,2709								0,2299	0,0410		
K6	NP	1,1279		1,1279								0,2246	0,9033		
K7	NP	0,4356		0,4356									0,4356		
K8	NP	0,2704						0,2704					0,2704		
K9	NP	0,3461		0,3461									0,3461		
K10	NP	1,2352		1,2352									1,2352		
K12	NP	0,7166		0,7166									0,7166		
K14	NP	2,9018		2,9018									2,9018		
Plochy přírodní celkem		7,6824	0												
K2	NL	2,1905		2,1905									2,1905		1,2391
K3	NL	8,2263	1,3174	8,2263									8,2263		
Plochy lesa celkem		10,4168	1,3174												
Zábor ZPF celkem		83,1176	57,9536	72,1427	0	0	0,0800	10,0369	0,8280	0	0	0,8585	82,2482	0	1,2398

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Z hlediska PUPFL se řešené území nachází v přírodní lesní oblasti č. 17 – Polabí, v dubovém lesním vegetačním stupni, v okrsku písčitých teras, resp. slinitých půd. Polohově se lesy nacházejí především na oglejených chudých stanovištích nižších a středních poloh. Lesy mají tuto druhovou skladbu: borovice (cca 50 %), dub (cca 20 %), dále je pak zastoupen především smrk, olše a lípa.

Lesní porosty jsou poměrně kompaktní a prochází od Hrobic na sever přes celé území Čeperky po obou stranách železniční tratě č. 031 Pardubice – Hradec Králové až k zastavěnému území obce. Následně se stáčí a lemují západ zastavěného území a pokračují za hranice obce Čeperka do katastru Opatovic nad Labem.

Většina lesů náleží do správy Lesů ČR.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

K záboru PUPFL dochází pouze v případě lokality Z23, která je vymezena pro úpravu dopravního systému zkvalitňujícího vzájemné propojení Čeperky a Malé Čeperky a zajišťující napojení území na silnici III/0373, které je nezbytné také pro využití ploch pro těžbu štěrkopísku (lokality K16 – K18). Charakter mladého lesního porostu z pionýrských dřevin vykazuje rovněž plocha Z19 (parkovací plocha u silnice pro zónu Malá Čeperka), i když zřejmě nejde evidenčně o lesní pozemky.

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o dílčí úpravu směrových a šířkových parametrů stávající komunikace, nebyly řešeny varianty záboru PUPFL.

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Zábor PUPFL (ha)
Z19	DS	0,0156
Z23	DS1	0,2670
Zábor PUPFL celkem		0,2826

C. ZHODNOCENÍ VZTAHU STUDIE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA NADMÍSTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků konceptu územního obce Čeperka vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Protože kapitoly Koncepce rozvoje území rozvoje jeho hodnot v návrhu územního plánu obce Čeperka obsahují pouze několik velmi obecně formulovaných strategických cílů, hodnoceny byly konkrétní záměry navrhované v území. Došlo tedy k vyhodnocení souladu navrhovaných záměrů a rozvojových lokalit s cíli ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje.

Dále jsou uvedeny jednotlivé koncepce včetně charakteristiky a identifikovaných cílů s vazbou na obsah ÚP obce Čeperka s preferencí vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj, *kursívou vstupní analytické poznámky SEA týmu.*

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (2009)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na ÚP Čeperka:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. *Některé plochy nejsou zcela v souladu s tímto cílem, zejména plochy pro fotovoltaickou energetiku*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. *Plněno částečně; na jedné straně rekreační plochy v Malé Čeperci řeší stávající spíše živelně využívané plochy, na druhé straně některé plochy (fotovoltaika) výrazně fragmentují krajinu. Podpora přestaveb je v ÚP výrazně zohledněna.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *ÚP v zásadě uvedené principy naplňuje, cenné jsou nově navrhované plochy zeleně jako součást ploch v krajině, řešících odclonění stavby, začlenění ploch a koridorů do krajiny.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *Kontext rekreace velkých měst se přímo obce netýká, i když území Malé Čeperky je významnou cílovou rekreační oblastí Hradecko-pardubické aglomerace (písníky).*

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *S tímto cílem není ÚP v rozporu.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *S tímto cílem není ÚP v rozporu*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *S ohledem na konfiguraci terénu a polohu mimo inundaci velkých toků (jen východ í část kolem EOP u Labe) není tento cíl pro řešení ÚP Čeperka směrodatný.*
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. *Mimo relace řešeného ÚP.*
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. *ÚP není v rozporu s tímto cílem.*

Státní politika životního prostředí 2004 - 2010

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Čeperka:

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *S tímto cílem není ÚP v souladu, zejména záborů ZPF pro fotovoltaiku a pro těžbu, obojí ale vyplývá ze schválených Změn č. 4 a 6 předchozího ÚPSÚ*
- Snížit záborů nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Analogie předchozího komentáře*
- Chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích. *Naplněno, ÚP do cenných ploch zeleně v sídle nezasahuje*
- Snížení zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Návrh ÚP řeší dopravní obslužnost zejména rekreační zóny Malá Čeperka, především návrhem ploch dopravní infrastruktury Z13 a Z19. SEA na to reaguje hlukovou studií, především pro umístění lokality Z13*
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability. *ÚP tento cíl naplňuje*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *ÚP tento cíl naplňuje*
- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů. *ÚP stanovuje podmínky pro křížení plochy Z23 s biokoridorem podél Velké strouhy.*
- Splnění národních a krajských emisních stropů a zlepšení kvality ovzduší. *Není relevantní k plochám řešených ÚP*
- Zkvalitnit ochranu a péči o sídelní zeleně a další přírodní složky urbanizovaného území. *ÚP navrhuje nové plochy zeleně v návaznosti i na nově zastavitelné plochy, případně dopravní koridor. Na druhé straně vyústění plochy Z23 na silnici III/0373 zasahuje do segmentu kvalitního lesního porostu.*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Čeperka.

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. *Významný je především (i když možná jen dočasný) zábor pro fotovoltaiku a trvalý pro těžební plochy, oba typy ploch vycházejí ze schválených Změn č. 4 a 6 bývalého ÚPSÚ Čeperka*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *ÚP negeneruje plochy s výraznou možností ovlivnění ovzduší, akustickou zátěž z realizace náplně lokality Z13 v malé Čeperce řeší hluková studie jako příloha SEA*
- Při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a vytvářet klidové zóny. *Bez vazby k ÚP Čeperka*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Bez vazby k ÚP Čeperka (brownfields), ÚP předkládá uspořádání živelně využívaných ploch na malé Čeperce pro rekreační zónu.*
- Zastavit plošnou a prostorovou redukci ekosystémů a stanovišť planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a zachovat všechny jejich přirozené funkce. *ÚP nenavrhuje plochy na úkor hodnotných přírodních stanovišť/biotopů, jen vyústění plochy Z23 na silnici III/0373 zasahuje do fragmentu hodnotnějšího lesa.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *ÚP tento cíl kvalitně naplňuje*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Řešeno ve vazbě na dopravní obslužnost zóny Malá Čeperka, včetně hlukové studie jako přílohy SEA*
- V oblasti územního plánování regulovat nepřiměřený růst městských aglomerací (urban sprawl) a při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a vytvářet klidové zóny. *Bez přímé vazby na ÚP Čeperka*
- V rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území. *S ohledem na reliéf řešeného území není cíl k ÚP Čeperka relevantní ve vztahu k retenci, ÚP nenavrhuje plochy na úkor hodnotných přírodních stanovišť/biotopů,*
- Minimalizovat nutné zábory území a technickými opatřeními omezovat vliv liniových staveb na složky životního prostředí (již v přípravných stádiích). *Nově navrhované propojení obce Čeperka se zónou malá Čeperka využívá stávajících polních a lesních komunikací.*

Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR

Hlavním cílem strategie je promítnout požadavky na snižování emisí skleníkových plynů a zmírňování následků změn klimatu v konkrétní formě do koncepčních materiálů různých úrovní, které mohou ke snížení rizika negativního ovlivnění klimatického systému Země přispět. Relevantní cíl vzhledem ÚP Čeperka vykazuje vazbu:

- Rozvoj nemotorizovaných druhů dopravy budováním příslušné infrastruktury. *ÚP tento cíl jednoznačně naplňuje*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Obsahuje cíl s vazbou na ÚP Čeperka:

- Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny. *ÚP negeneruje plochy s výraznou možností ovlivnění ovzduší, akustickou zátěž z realizace náplně lokality Z13 v Malé Čeperce řeší hluková studie jako příloha SEA.*

Dopravní politika ČR na léta 2005 - 2013

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímě směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k ÚP Čeperka:

- Zabezpečit kvalitnější řešení tranzitní dopravy obcemi (zklidňování dopravy, obchvaty). *Bez vazby na ÚP Čeperka, tranzitní doprava územím vlastního sídla neprochází*
- Postupně budovat infrastrukturu cyklistické dopravy s cílem většího zapojení cyklistické dopravy do systému osobní dopravy na kratší vzdálenosti.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. Obsahuje níže uvedené cíle, které mají vazbu k ÚP Čeperka:

- Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích. *Bez vazby na ÚP Čeperka, nejsou navrhovány plochy na úkor sídelní zeleně*
- Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Čeperka:

- Snížovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel. *ÚP neřeší žádný nový významný dopravní koridor, obsluha zóny Malá Čeperka je podmíněna výstupy hlukové studie jako přílohy SEA hodnocení*

Strategie regionálního rozvoje ČR

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním dokumentem regionální politiky ČR na úrovni státu. Obsahuje následující cíle se vztahem k ÚP Čeperka:

- Omezování znečištění ovzduší s důrazem na snižování emisí vybraných škodlivin v zatížených regionech a eliminování znečištění z mobilních zdrojů v intravilánech vybraných měst. *Bez vazby na ÚP Čeperka*
- Posílení ekologické stability krajiny realizací krajinnotvorných opatření s důrazem na budování ÚSES v regionech s dominancí orné půdy a s významným podílem ploch opuštěných těžbou. *ÚP tento cíl naplňuje, i v rekreační lokalitě Malá Čeperka je kladen důraz na ochranu určujících prvků zeleně .*
- Regenerace narušených území (brownfields). *Bez vazby k ÚP Čeperka (brownfields), ÚP předkládá uspořádání živelně využívaných ploch na malé Čeperce pro rekreační zónu.*
- Omezování negativních vlivů dopravy na zdraví a životní prostředí ve městech, rozšiřování veřejné zeleně a péče o veřejná prostranství. *Bez vazby na ÚP Čeperka*
- Postupné budování infrastruktury cyklistické dopravy pro denní využívání a podpora programů transevropských a (euro)regionálních sítí cyklostezek, jezdeckých, turistických tras. *ÚP je s tímto cílem v souladu*
- Výstavba silničních obchvatů, zklidňování průtahů a odstraňování dopravně závadných míst a nevyhovujících mostů v zájmu zvýšení bezpečnosti a zlepšení dopravní situace ve městech a obcích. *Bez vazby na ÚP Čeperka*
- Modernizace dopravní infrastruktury regionálních center (měst, středisek spádovosti apod.) s orientací na preferenci a zkvalitňování služeb MHD včetně záchytných parkovišť a kapacit pro odbavování vozidel

(např. u železničních stanic na předměstí velkých měst, aby bylo možné odlehčit silniční tahy na vstupu do velkých měst). *Bez vazby na ÚP Čeperka*

- Rozšíření a rekonstrukce vodovodních a kanalizačních systémů a čištění odpadních vod. *Stávající koncepce se novým ÚP Čeperka nemění.*
- Regulace nepřiměřeného růstu městských aglomerací spojená s regulací množství záborů půdy. *Bez vazby na ÚP Čeperka (městské aglomerace), některé plochy nejsou v souladu s požadavky na minimalizaci záborů ZPF*
- Posílení ekologické stability krajiny realizací krajinných opatření s důrazem na budování ÚSES v regionech s dominancí orné půdy. *ÚP tyto cíle naplňuje.*

Koncepce Pardubického kraje

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Schváleny v roce 2010, 1. aktualizace 2011. ÚP v odůvodnění (Řeřicha a kol., 06/2012) podrobně rozebírá vztah k výstupům ZÚR a reaguje na jednotlivé typy zásad. Dle zpracovatelů SEA hodnocení jsou především významné cíle ve vztahu k ÚP Čeperka:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – *ÚP přebírá ze Změn č. 4 ÚPSÚ Čeperka plochy k těžbě na nevýhradním ložisku štěrkopísků u Hrobic*
- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; *V zásadě respektováno s výjimkou ploch fotovoltaiky, převzatých ze Změny č. 6 ÚPSÚ Čeperka*
- rozvíjet retenční schopnost krajiny; *Bez vazby na ÚP Čeperka ve vztahu k reliéfu*
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany; *ÚP není s tímto cílem v rozporu*
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; *ÚP tyto zásady respektuje a naplňuje*
- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; *ÚP se snaží usměrnit zatím živelnou rekreaci v lokalitě Malá Čeperka, SEA navrhuje řešit celé území jedinou územní studií na rozdíl od ÚP*
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; *Bez přímé vazby na ÚP Čeperka, vztah k regulativům ÚP pro plochy bydlení, komerce apod. obecně*
- při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat *nejvýznamnější změnou krajinného rázu je návrh ploch fotovoltaiky, tyto plochy však ÚP přebírá ze Změny č. 6 ÚPSÚ*

Program rozvoje Pardubického kraje 2012 - 2016

Zastupitelstvo Pardubického kraje na svém jednání dne 15. 12. 2011 schválilo aktualizovanou verzi Programu rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016 s výhledem do roku 2020. Aktualizace je současně jednou z aktivit projektu Pardubického kraje Efektivní veřejná správa a přátelské veřejné služby - Smart administration, re. č. CZ.1.04/4.1.00/42.00008.

Koncepce stanovuje priority a cíle pro rozvoj kraje a navrhuje následující cíle s vazbou na ÚP obce Čeperka:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Číslo	Název	Realizátor
C.5.1	Omezování možných negativních dopadů lidské činnosti do přírodního prostředí.	OŽPZ
C.5.2	Zvyšování ekologického povědomí a odpovědnosti obyvatel ve vztahu k prostředí jako celku.	OŽPZ
C.5.3	Ochrana významných přírodních lokalit a ploch (zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, přírodních parků, VKP, Geopark Železné hory...).	OŽPZ, POU, ORP, AOPK
C.5.4	Racionalizace, realizace a údržba VKP a sítě ÚSES.	OŽPZ, obce, POU, ORP
C.5.5	Omezování záboru kvalitních bonitních půd, podpora a upřednostňování stavebních aktivit v revitalizovaném území brownfields a na sekundárně uvolněných plochách.	OŽPZ
C.5.6	Osvěta obyvatel vedoucí ke snížení emisí a imisí z malých i středních zdrojů znečištění ovzduší (zejména severozápadní část kraje).	OŽPZ
C.5.7	Podpora opatření k ochraně a revitalizaci krajiny a k podpoře rozvoje šetné turistiky.	OŽPZ, obce, dobrovolné svazky obcí, místní akční skupiny, NNO, AOPK

Číslo	Název	Realizátor
C.5.8	Zvyšování ekologické stability krajiny doplňováním liniových a významných krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a snižujících erozi.	Obce, POU, ORP, AOPK
C.5.9	Realizace projektů komplexních pozemkových úprav, retenčních a protierozních opatření i ve vztahu k významným krajinným prvkům a síti	Obce, Ministerstvo zemědělství

Číslo	Název	Realizátor
	USES.	
C.5.10	Kontrola plnění hygienických limitů hluchosti dle platné právní úpravy.	Krajská hygienická stanice
C.5.11	Uplatnění a rozšíření mimoprodukčních funkcí lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější využívání území pro rozvoj rekreačních aktivit obyvatel.	Vlastníci lesů

ÚP většinou deklarované cíle naplňuje, i když navrhuje místy větší zábory ZPF (nejkvalitnější jsou ale jen ve III. třídě ochrany)

Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje (2009)

Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje je základním strategickým dokumentem kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny. Koncepce obsahuje většinou cíle obecné a zvláštní ochrany přírody, které mají jen omezenou vazbu k ÚP Čeperka, *poněvadž ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy a koridory na úkor hodnotných stanovišť/biotopů a v zásadě jsou respektovány i polohy určujících dřevinných prvků. ÚP navrhuje doplnění a upřesnění ÚSES, nezasahuje do žádného ZCHÚ přírody. S ohledem na charakter rovinného reliéfu neřeší aspekty retence a přirozeného vodního koloběhu v krajině, plochy těžby nejsou navrhovány na úkor hodnotných stanovišť či kosterních prvků krajiny. Naopak navrhuje rozsáhlé plochy krajinné zeleně.*

Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje (2009)

Koncepce stanovuje následující prioritní cíle s vazbou na ÚP Čeperka:

- Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů. *Bez vazby na ÚP Čeperka*
- Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti. *Bez vazby na ÚP Čeperka*

Program Zdraví 21 v podmínkách Pardubického kraje (Dlouhodobá strategie rozvoje péče o zdraví s cílem zlepšování zdravotního stavu obyvatel Pardubického kraje) (2008)

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel. *ÚP neřeší žádný nový významný dopravní koridor, obsluha zóny Malá Čeperka je podmíněna výstupy hlukové studie jako přílohy SEA hodnocení*

Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje (2006)

Koncepce stanovuje cíle a opatření protipovodňové ochrany kraje. Vazbu k ÚP Holice mají následující cíle a opatření:

- Usilovat o vytvoření prostorové rovnováhy mezi hospodářským rozvojem a urbanizací území a potřebami využít toto území ke zpomalení odtoku a akumulaci vody *Bez vazby k ÚP Čeperka*
- Pomocí technických opatření zmírnit účinky povodně zachycením části jejího objemu a tím snížení kulminačních průtoků nebo zabránění rozlivu technickými prostředky *Bez vazby k ÚP Čeperka*
- Regulace využívání záplavových území *Bez vazby k ÚP Čeperka*

D. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ

D.1. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna realizace Koncepce

D.1.1. Současný stav

Řešené území je součástí Pardubického kraje, obce Čeperka, v k.ú. Čeperka. Příslušným samosprávným úřadem je obecní úřad Čeperka.

Klimaticky leží zájmové území ve smyslu členění Quitta (1971) do teplé klimatické podoblasti T2. Ta se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota se zde pohybuje kolem 8.5 °C. Maximální roční teploty se vyskytují v průběhu července a srpna (dlouhodobý průměr kolem 18 °C), minimální pak v lednu (cca -2 °C). Území se vyznačuje dlouhým teplým létem a krátkou, mírně teplou, suchou zimou. Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek měřený na nejbližší klimatické stanici Dobřenice představuje 593 mm. Za posledních 10 let je tento úhrn nepatrně vyšší (622 mm) a vyznačuje se v jednotlivých rocích značnou mírou kolísání v rozmezí 484 – 782 mm

Hydrologicky leží řešené území v dílčím povodí Velké strouhy s hydrologickým označením 1 – 03 – 04 – 029. Hlavním tokem na východ od zájmové oblasti je tok Labe, do jehož povodí území patří. Uvažovaná pískovna leží v části povodí Labe od Chrudimky po Doubravu (hydrologické pořadí 1 – 03 – 04).

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí hydrogeologického rajónu 112 – kvartérní sedimenty Labe po Pardubice a hydrogeologického rajónu 114 – kvartérní sedimenty Labe po Týnec. Z hydrogeologického hlediska jsou v zájmovém území hlavním a v podstatě i jediným kolektorem kvartérní sedimenty. Kvartérní sedimenty se vyznačují velmi dobrou hydraulickou vodností. Velkým hydraulickým vodnostem odpovídají i zjištěné vydatnosti jednotlivých objektů. Úroveň hladiny podzemní vody, její hloubku a směr proudění v zájmovém území ovlivňuje několik faktorů. Jedním z takových faktorů je přítomnost jezer, rybníků a četných umělých kanálů a struh, kterými je zájmové území protkáno. Hladina podzemní vody je v jejich okolí v přímé hydraulické rovnováze s volnou hladinou v těchto strukturách a v závislosti na úrovni povrchové hladiny dochází k drenáži podzemní vody resp. k dotaci povrchové vody do podzemní. Dalším z faktorů ovlivňující úroveň hladiny podzemní vody a její proudění je úroveň báze kvartéru a morfologie terénu. Proudění podzemní vody z morfologicky pozitivních částí území v okolí Kunětické hory respektuje úklon podloží a v podstatě konformně sleduje morfologii terénu, proudí tedy k severu, do zájmového území. Dalším z faktorů ovlivňující směr proudění podzemní vody v zájmovém území jsou hydraulické poměry v blízkém toku Labe, tj. výška jeho hladiny a přítomnost starého koryta Labe v zájmovém území. Proudění podzemní vody totiž generálně respektuje průběh starých koryt a v zájmovém území tak proudí ve směru SV-JZ.

Geologicky se širší okolí zájmového území nachází v české křídové pánvi. Podloží křídové pánve tvoří především slabě metamorfované sedimenty proterozoického stáří – fylity, břidlice. Tomu odpovídá i celková mocnost křídových sedimentů, která se v okolí pohybuje v rozmezí 450 – 550 m. Směrem k jihu mocnost křídové vrstvy velmi rychle klesá a u Pardubic dosahuje pouze k 250 m. Stratigraficky zahrnuje svrchní křída cenoman až coniak. Bazální souvrství jsou psamitického až psamitického charakteru, převážná část křídových vrstev má slinitý nebo jílovitý charakter. V nejbližším okolí zájmového území se křídové sedimenty ve

slinito-jílovitým vývoji nacházejí v hloubce 10 až 15 m. Směrem k jihu však křídové horniny vystupují místy až na povrch. Kvartérní sedimenty jsou terasovými fluvialními sedimenty Labe z würmské doby ledové (pleistocén). Mají převážně písčité nebo štěrkovitý charakter a jsou proto předmětem ložiskového zájmu. Svrchní část kvartérních sedimentů tvoří eolické sedimenty sprašového nebo písčitého charakteru velmi nepravidelné mocnosti. Místy jsou přeplaveny a staly se součástí holocénních povodňových hlín, uzavírajících kvartérní sedimentační cyklus.

Geomorfologicky náleží širší okolí Čeperky k podcelku Pardubická kotlina oblasti Východočeské tabule. Uvažované ložisko je situováno v jižní části okrsku Královehradecké kotliny, která na jižní straně sousedí se Sršskou plošinou a na západní straně s Bohdanečskou bránou. Je to erozní kotlina vyznačující se rovinným reliéfem středpleistocenních a mladopleistocenních říčních teras a vátých písků a údolních niv Labe. Zájmové území se vyznačuje velmi plochým reliéfem v úrovni 220 – 230 m.n.m. V širším území se nachází v nevýrazná depresi směru ZJZ–VSV. Morfologicky výraznější útvary, které se nacházejí především v jižní části zájmového území, jsou tvořeny kvartérními sprašovými sedimenty, pokryvy vátých písků a ojediněle se vyskytujícími elevacemi vulkanitů. Nadmořská výška těchto elevací se pohybuje kolem 250 m n.m. Výjimku tvoří Kunětická hora s vrcholem 307 m n.m.

Pedologicky v zájmovém území převažují půdy arenického subtypu, převážně fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech. Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 Č.j.: OOLP/1067/96 spadají do IV. třídy ochrany, ve které jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. V širším okolí se vyskytují rovněž arenosoly s hnědými půdami a podzoly, méně často eutrofní hnědé půdy.

Biogeograficky je dotčené území součástí podprovincie hercynské (Culek, 1995 ed.), je součástí reprezentativní zóny Pardubického bioregionu (č. 1.8), obecně převažuje biota 2. vegetačního stupně, dle Skalického jde o planární vegetační stupeň. Fytogeograficky je zájmové území součástí českého termofytika v 15. fytogeografickém okrese Východní Polabí, podokresu 15c Pardubické Polabí. Podle geobotanické rekonstrukce jde o oblast luhů asociace *Ficario-Ulmetum campestris*, na vyšších štěrkopískových terasách acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Náhradní vegetací ve sníženinách může být vegetace svazů *Calthion* nebo *Molinion*, **provedeným zorněním pozemků** však tyto formace jsou nevratně ztraceny.

D.2. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním náplně plochy pro dopravní infrastrukturu významně ovlivněny

S ohledem na rozsah a počet všech rozvojových ploch a koridorů je kontraproduktivní provádět popisy u všech. Další text je proto zaměřen jen na z pohledu zpracovatele SEA nejvýznamnější lokality (zdůrazněny podbarvením označení v kapitole popisu koncepce), kde jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů případné realizace náplně konkrétní Návrhem ÚP pro společné jednání řešené plochy.

Jak je ale již v rámci popisu koncepce zdůrazněno, významné jsou především všechny plošně velké lokality s funkcí obytnou, občanské vybavenosti, rekreace, těžby, výroby a skladování, přičemž řada z nich je již stabilizována předchozími změnami ÚP SÚ Čeperka, případně vydanými správními akty. Tato okolnost je v následujícím textu u konkrétní plochy/lokality okomentována s tím, že i přes významnost takových ploch z hlediska SEA hodnocení nejsou dále tyto plochy podrobněji hodnoceny (důvod – právní jistota iniciátorů změn ÚPSÚ a nabyvatelů vydaných pravomocných správních aktů).

Pokud je popisovaná plocha/lokality dále hodnocena, poznámka výše uvedeného charakteru u popisu chybí a konkrétní hodnocení lokality je pak provedeno v části E.

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení v rodinných domech (BI, BV, SV)

Lokalita Z1

Je situována v severní části obce na původně celcích orné půdy, směrem k silnici R/35. Aktuálně ruderalní lada vlivem neúdržby pozemků, na části pozemků již zahájena výstavba komunikací a sítí. Bez porostů dřevin, pohledově exponováno od R/35, rovinaté. Výměra 4,344 ha. Účelně doplněno návrhem realizace související plochy veřejného prostranství PV1 vymezeného východně od lokality v návaznosti na plochu K2. Veřejná zeleň je součástí veřejného prostranství.

Lokalita je stabilizována aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka, včetně určité rozestavenosti. Z tohoto důvodu dále nehodnoceno.

Lokalita Z3

Je situována v jižní části obce na původně celcích orné půdy, aktuálně na západní části místy rozdrobeno na plochy záhumnků (bez dřevin) a polointenzivního využívání, na části stále zorněno. Bez porostů dřevin, pohledově exponováno od R/37, rovinaté. Účelně doplněno návrhem veřejného prostranství naproti stávajícímu komerčnímu areálu. Výměra 4,302 ha. Návrh ÚP pro společné jednání navrhuje řešit územní studii (US3)

Lokalita je stabilizována aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka, zpracování US je možno plně podpořit (etapizace od stávající zástavby, koeficienty zastavitelnosti apod. Z tohoto důvodu dále nehodnoceno.

Lokalita Z7 (smíšená venkovská SV)

Je situována v kontaktu se stávající obytnou zástavbou venkovskou naproti stávající nízkopodlažní zástavbě v lokalitě Malá Čeperka, východně od místní přístupové komunikace. Na enklávě orné půdy u lesa (prakticky celá v OP lesa), lesní porost s dubem, habrem, jasanem, borovicí, modřínem, topoly, místně i smrkem aj.) Podél místní komunikace nálet růže šípkové, hlohu, brsleny, dubu, javorů aj.). Rovinaté území, pohledově nepřilíš exponované. Výměra 0,788 ha.

Plochy rekreace (RI, RH, RN, RX1, RX2)

Lokalita Z8 (RX1 – specifické využití)

Umístění v zóně Malá Čeperka, v přímé návaznosti na západní břeh menší vodní plochy v této zóně. Aktuálně živelně využíváno k rekreaci, vazba na těžbu šterkopísku z vody, bez hodnotnějších dřevinných porostů v severní části, jižně od stávajících objektů na ploše lokality Z11 významnější skupinové porosty u zátoky (dub, topol aj.), pohledově skryto. Výměra 0,777 ha.

Lokalita Z9 (RX1 – specifické využití)

Severní až SV břeh menší vodní plochy v lokalitě Malá Čeperka, areálu Macháč. Východně může vymezení zasahovat až do lesního porostu, poloha v OP lesa. Pohledově není exponováno. Výměra 0,617ha.

Lokalita Z10 (RX1 – specifické využití)

Malá plocha navazující na severní břeh vodní plochy Gigant v zóně Malá Čeperka, západně od poloostrova. Podél břehů i kvalitní dřeviny (dub, lípa, topol aj.), obtížnější přístup. Výměra 0,239 ha.

Lokalita Z11 (RH – rekreace hromadná)

Zahrnuje stávající prostory západně od menšího jezera v zóně Malá Čeperka od stávajících halových objektů (včetně zázemí pro těžbu šterkopísků) na severu (východně od bývalého vepřína) až po letní restauraci na jihu plochy při přístupové komunikaci do areálu, k SV cípu bývalého písničku Gigant. Areál je oplocen (a opatřen nepřehlédnutelnou cedulí pro omezený přístup do privátního území), nachází se v něm pestrá skladba industriálních stavebních objektů, manipulačních ploch, písčitých ploch, skladových ploch pro různé materiály stavebního a jiného charakteru. Východně podél páteřní komunikace poblíž západního břehu menšího jezera je lokalizováno několik chatek. Místně, zejména podél západní strany přístupové/páteřní komunikace, se nacházejí i cennější dřevinné porosty, tvořené hlavně staršími duby, lipami, topoly, lokálně jsou hodnotnější skupiny dřevin rozptýleny i po areálu. Cenný segment starších listnatých stromů navazuje na SV cíp písničku Gigant. Plocha je pohledově nepříliš exponovaná s ohledem na polohu mezi vrostlými porosty lemujícími písniček Gigant a lesním porostem východně od vodní plochy k trati. Celková výměra 3,868 ha.

Lokalita Z12 (RI – rekreace individuální)

Zahrnuje stávající zahrádkářskou sadu v zóně Malá Čeperka s individuálními chatami a přístřešky, lemující západní až SZ (částečně severní) břeh písničku Gigant. Převládají intenzivně kosené trávníky a různorodé dřevinné porosty od okrasných přes ovocné až po keře. Podél severního břehu písničku jsou přítomny starší dřevinné porosty s převahou topolů, západní břeh je lemován jen nespojitě. Celková výměra 1,502 ha.

Plochy občanské vybavenosti (OV, OM, OK, OS, OH)

Lokalita Z5 (komerční zařízení malá a střední - OM)

Plocha navazuje na stávající komerční areál při východním okraji zástavby Čeperky při místní komunikaci k provoznímu objektu provozovatele vodního zdroje Hrobice-Čeperka, rozšiřuje tento areál východním směrem na bloky orné půdy, naproti rozvojové ploše pro bydlení Z3. Výměra 0,709 ha.

Lokalita je stabilizována aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka, z tohoto důvodu není dále hodnocena.

Lokalita Z21 (komerční zařízení malá a střední - OM)

Plocha navazuje na stávající komerční areál Vesny od jihu zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou, SV od MÚK silnice I/37 s nájezdem na silnici II/324 na Hrobice. Plocha na ruderálních ladech, přímo bez vzrostlých hodnotnějších porostů dřevin, které jsou lokalizovány v jižním pásu ke křižovatce. Výměra 0,935 ha.

Plochy výrobní a skladování (VT, VL, VX)

Lokalita Z14 a Z15 (VX - výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku)

Jsou umístěny severovýchodně od provozního objektu správce vodního zdroje podzemních vod Hrobice – Čeperka v OP vodních zdrojů Hrobice – Čeperka s odstupem od polohy řady vrtů (Z14 jižně, Z15 severně), vymezení zasahuje západně až k lesu. Lokalizovány na plochách intenzivních TTP zatavněného OP vodního zdroje, zatím neoploceného. Společně tak generují přerušení otevřené zemědělsky využívané krajiny mezi vodohospodářským objektem a lesním porostem. Výměry 3,189 + 3,512 ha.

Lokalita jsou stabilizovány aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka na základě Změny č. 6 (Kopecký P. a kol., A-projekt s.r.o., Pardubice, únor 2010) a je vydáno na obě územní rozhodnutí (formou veřejné vyhlášky – územního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, oddělení územně správního, vydané dne 6.9.2010 pod č.j.: MmP 55601/2010, sp. zn.: ÚSO 39437/2010/MK). Z tohoto důvodu, i přes řadu rozporů s koncepčními dokumenty ochrany životního prostředí (viz část C) nejsou tyto plochy dále hodnoceny.

Lokalita Z16 a Z17 (VX - výroba a skladování specifické, plochy pro fotovoltaiku)

Jsou umístěny jihozápadně od provozního objektu správce vodního zdroje podzemních vod Hrobice – Čeperka v OP vodních zdrojů Hrobice – Čeperka s odstupem od polohy řady vrtů (Z17 jižně, Z16 severně), vymezení zasahuje východně až k silnici I/37. Lokalizovány na plochách intenzivních TTP zatavněného OP vodního zdroje, zatím neoploceného. Společně tak generují přerušení otevřené zemědělsky využívané krajiny mezi vodohospodářským objektem a silniční linií. Výměry 1,738 + 1,487 ha.

Lokalita jsou stabilizovány aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka na základě Změny č. 6 (Kopecký P. a kol., A-projekt s.r.o., Pardubice, únor 2010) a je vydáno na obě územní rozhodnutí (formou veřejné vyhlášky – územního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, oddělení územně správního, vydané dne 12.10.2010 pod č.j.: MmP 67802/2010, sp. zn.: ÚSO 57486/2010/MK). Z tohoto důvodu, i přes řadu rozporů s koncepčními dokumenty ochrany životního prostředí (viz část C) nejsou tyto plochy dále hodnoceny.

Lokalita Z20 (VT - výroba a skladování, těžký průmysl a energetika)

Je lokalizována do severní části areálu Elektrárny Opatovice jižně od mimoúrovňového křížení přístupové silnice do obce Čeperka přes silnici I/37, západně od vyvedení koridorů VVN z objektu elektrárny, přičemž tento koridor lokalitu fragmentuje na větší severní a menší jižní část. Poloha lokality je na protilehlé straně silnice I/37 vzhledem k zástavbě vlastního sídla Čeperka, přičemž v Návrhu ÚP Čeperka pro společné jednání může být zahrnuta pouze část na k.ú. Čeperka a ne rozvojová plocha na k.ú. Opatovice nad Labem (hranice totiž prochází areálem EOP). Poněvadž ve vymezeném území lokality jde o kombinaci manipulačních a částečně zastavěných ploch s plochami intenzivních travníků, bez přítomnosti hodnotnějších porostů dřevin. Pouze JZ od křížení silnice do Čeperky přes I/37 je lokalizován pás listnatých dřevin, který je účelné uvnitř areálu zachovat. Výměra na k.ú. Čeperka 2,667 ha.

Lokalita je stabilizována aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka. Řešeno EIA kód IS MZP 139 s vydaným souhlasným stanoviskem. Z těchto důvodů není dále hodnocena.

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Lokalita Z13

Je umístěna v severní části zóny Malá Čeperka, západně od bývalého vepřína (dnes na části areálu firma Mach drůbež a.s.) a řeší místo pro parkování osobních vozidel návštěvníků rekreační oblasti. Zastavitelná plocha řeší aktuální i budoucí potřebu parkovacích stání v území. Je umístěno na orné půdě v IV. třídě ochrany, v pohledově nepříliš exponované poloze severně od místní komunikace do areálu bývalého vepřína, lem komunikace tvořen nálety dubu, růže šípkové, jívky, hlohu aj. Rovinaté

území, nepříliš pohledově exponované. Poloha vzhledem k relativní blízkosti obytné zástavby sídla Malá Čeperka je prověřena hlukovou studií v příloze SEA hodnocení. Výměra 0,588 ha.

Lokalita Z19

Umístěna západně od křížení silnice III/0373 od zastávky Stéblová s místními komunikacemi k areálu Macháč a k Hrobickému Dvoru (přes les a železniční přejezd). Je lokalizována mezi silnicí III/0373 a železniční vlečku do areálu DITON . Prakticky celá je porostlá náletovými dřevinami ve stáří do cca 20ti let (forma lesního porostu – pionýrské dřeviny, ale evidenčně zřejmě ostatní plocha): topoly, osika, jívy jasan, svída, plocha je křížena VN 435 kV. Pohledově nepříliš exponováno. Výměra 1,261 ha.

Lokalita Z22

Řeší část propojení sídla Čeperka se sídlem (zónou) Malá Čeperka rozšířením a úpravou trasy části stávající komunikace od lokality Z5 k jihu kolem provozního objektu vodárenské společnosti a u Hrobického dvora opouští k jihu katastr Čeperka. Současně, vedle své dopravní funkce, vymezuje prostor pro doplnění krajinné zeleně, příznivě ovlivňující měřítko krajiny. Rozšíření se většinou týká polních kultur a ruderalních lemů, jen ojediněle jsou kolem stávající komunikace nespojitě až solitérní stromy. Při opouštění katastru při jeho hranici kříží Velkou strouhu (lokální biokoridor) se spojitým doprovodným porostem (převaha topolu, ale i další dřeviny). Výměra na k.ú. Čeperka 1,656 ha.

Lokalita Z23

Řeší část propojení sídla Čeperka se sídlem (zónou) Malá Čeperka rozšířením a úpravou trasy části stávající komunikace od hranice katastru Čeperka (vstup na katastr od východu mezi plochami pro těžbu K16 a K18) přes lesní porost (převaha borovice lesní, částečně i dubohabřiny a doubravy) k železničnímu přejezdu a dále po lesní komunikaci (opět převážně bory lokálně s vyšší příměsí dubu, habru, lokálně lípy, jasanu, břízy) s napojením na křížení účelových komunikací (k areálu Macháč v zóně Malá Čeperka) a k silnici III/0373. V místě křížení vymezení plochy pro dopravu zasahuje do fragmentu vrostlého lesního porostu (dub, borovice lesní, lípa, habr, bříza, jasan). Současně, vedle své dopravní funkce, vymezuje prostor pro doplnění krajinné zeleně kolem těžebních ploch, příznivě ovlivňující měřítko krajiny. Rozšíření se většinou týká polních kultur a ruderalních lemů, jen místně jsou kolem stávající komunikace nespojitě až solitérní stromy, západní část ale může vyvolat nároky na zásahy do lesních porostů, kterými trasa po stávající lesní cestě prochází. Při vstupu do katastru při jeho hranici opět kříží Velkou strouhu (lokální biokoridor) se spojitým doprovodným porostem (převaha topolu, ale i další dřeviny). Výměra na k.ú. Čeperka 1,539 ha. Nároky na PUPFL v rozsahu 0,2670 ha.

Plochy přestavby

Lokalita P1 (plochy BI – individuální bydlení v rodinných domech)

Velká plocha vyplňující rozsáhlou proluku v současně zastavěném území obce v jeho jižní části a vhodně tak zastavěné území aronduje. Tvořeno ornou půdou a ruderalními lady, ve východní části i drobnější pozemková struktura, částečně i rozestavěnost. Plocha je dělena komunikací s doprovodnou svodnicí od Opatovického kanálu. Bez dřevinných porostů, pohledově nepříliš exponované, s ohledem na velikost plochy je nutné řešit vnitřní organizaci, včetně vhodného koeficientu zastavitelnosti. Územní plán řeší obnovu území mj. i vložení veřejného prostranství PV2, které umožní dopravní napojení pozemků uvnitř lokality a zvýší kvalitu jejího obytného prostředí. Výměra 8,767 ha; nejrozsáhlejší plocha pro bydlení. Návrh ÚP pro společné jednání navrhuje řešit územní studii (US1)

Lokalita je stabilizována aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka. Návrhy na vstup veřejného prostranství je nutno pokládat za pozitivum, rovněž tak podpora vypracování kvalitní územní studie. Z tohoto důvodu dále nehodnoceno.

Lokalita P3

Navržena jako přestavba stávajícího, jen částečně využívaného zemědělského areálu. Je zde mozaika využívaných i nevyužívaných, částečně již devastovaných původně zemědělských objektů (nejvýhodnější objekt je již prakticky zdemolován a vyvíjí se zde sukcese náletových dřevin a ruderalní vegetace), dále jde o zpevněné i nezpevněné manipulační plochy, skládky různých stavebních a jiných materiálů, většina plochy mezi bývalými stájemmi je porostlá silně ruderalní a nitrofilní vegetací. Podél severní hranice jsou stopy po základech bývalých věží na tekutá hnojiva a plocha je porostlá silně nitrofilní vegetací. V jižní části lokality je umístěna letní restaurace (další kromě analogického zařízení u jižní strany zastavitelné plochy Z11). V SZ části se dále nachází vodní plocha, vznikající aktuální těžbou šterkopísků, včetně umístění třídícího zařízení. Podél západní hranice je lokalizován pásový porost listnatých dřevin s převahou topolu a s příměsí i dlouhověkých dřevin (nutná výchova a údržba), který je nutno začlenit do areálu jako krajinotvorně významný prvek. Pohledově zatím nepřilíš exponováno, poměry na lokalitě je nutno označit za složité a nepřehledné. Návrh ÚP pro společné jednání navrhuje řešit územní studii (US4) společně se zastavitelnými plochami Z8, Z9 a Z11.

Plochy změn v krajině - nezastavitelné

S ohledem na okolnost polohy v blízkosti EOP, významných komunikačních tahů (R/35, R/37 (I/37) a železnice Pardubice – Hradec Králové Návrh ÚP oproti původnímu ÚPSÚ (i po všech změnách) navrhuje řadu ploch pro zeleň, kterými účelově začleňuje plochy zastavitelné či přestavbové do krajiny, synergicky řeší i určité akustické odclonění.

Poněvadž po diskusi se zpracovatelem Návrhu ÚP v rámci prací na SEA hodnocení lze konstatovat velmi dobrou promyšlenost lokalizace těchto ploch a přitom nejsou zabírány kvalitní půdy, je zpracovatelským týmem SEA hodnocení vyslovena plná podpora těmto plochám a nejsou dále hodnoceny.

Lokalita K16, K17, K18 (plochy těžby nerostů - nezastavitelné – NT)

Jsou umístěny v jižní části řešeného území při hranicích katastru (tvořeno LBK podél Velké strouhy) jako tři relativně pravidelné plochy na celcích orné půdy (okrajově i ruderalních lad a mezofilních lemů) ve IV. třídě ochrany. Výměry K16 21,568 ha, K17 10,04 ha a K18 9,098 ha (v celé ploše včetně OP lesních porostů a dalších limitů). Plocha K16 je od západu a severu ohraničena lesními porosty (bory a doubravy s příměsmi) včetně OP lesa, plocha K18 je ohraničena podobným lesním porostem včetně OP ze západu. Všechny tři plochy jsou od sebe odděleny místními komunikacemi s vegetačním doprovodem, přičemž plochy K16 a K17 jsou souběžně s cestou odděleny i strouhou s vegetačním doprovodem (interakční prvek). Podél JV hranice ploch pK17 a K18 prochází Velká strouha jako osa lokálního biokoridoru, východně na plochu K18 navazuje navrhované LBC 64 Hrobický Dvůr. Přes plochy K16 a K18 přechází koridor VVN 110 kV. Dopravní napojení je směřováno k motelu Tropical východně od železničního přejezdu u žst. Stěblova.

Lokalita jsou stabilizovány aktuální podobou ÚPSÚ Čeperka na základě Změny č. 4 ÚPSÚ (Kodl L., Slepíčková S., 06/2008) na základě provedeného SEA hodnocení (Macháček M., Maňour J., 05/2005). Na vlastní hornickou činnost byl následně řešen celý proces E.I.A. včetně posudku a souhlasného stanoviska KÚ Pardubického kraje (viz IS E.I.A. na www.mzp.cz nebo www.cenia.cz pod kódem PAK 124. Aktuálně je vydáno pro lokality těžby územní rozhodnutí (formou veřejné vyhlášky – územního rozhodnutí – o změně využití území a o umístění stavby Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu vydané dne 15.8.2010 pod č.j.: MmP 39271/2010, sp. zn.: ÚSO 3067/2008/Hc/Sk), přičemž pro finální řešení provozního zázemí byla vydána Změna rozhodnutí k umístění technického zázemí Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem dne 23.5.2011 pod č.j. MmP 36033/2011 Sp.zn. SÚ 21971/2011/Sk. Aktuálně bylo vydáno Obvodním báňským úřadem v Trutnově dne 18.7.2011 pod č.j. SBS 4437/2010/09/4/Ši/Lá povolení činnosti prováděné hornickým způsobem pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu. Z těchto důvodů, poněvadž bylo provedeno komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí jak na úrovni ÚPD, tak projektové EIA včetně vydání navazujících správních rozhodnutí, nejsou tyto plochy dále hodnoceny.

D.3. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví, ovzduší, půdy s výjimkou obecně platných požadavků a limitů ve smyslu zvláštních předpisů nejsou pro řešené území vymezeny žádné jiné zvláštní zájmy stanovené na mezinárodní či vnitrostátní úrovni (kromě níže uvedených), zpracovatelé SEA pokládají za potřebné zdůraznit zejména následující jevy a zájmy:

- Nejvýznamnějším aspektem je poloha vodního zdroje podzemních vod Čeperka - Hrobice Vodárenské soustavy Východní Čechy (včetně I. a II. OP) z významné části (cca 25 %) využívaného pro zásobování Pardubic a okolních obcí pitnou vodou, z jihu do řešeného území zasahuje OP v.z. Oplatil (u Malé Čeperky). V rámci procesu SEA na 4. Změnu ÚPSÚ Čeperka E.I.A. (Macháček M., Maňour J., 05/2005) a následného procesu projektové E.I.A. (kód v IS EIA na www.mzp.cz či www.cenia.cz PAK 124 vyplynulo, že výsledky hydrogeologických modelů ukazují, že případná těžba štěrkopísků na plochách K 15 – K17 by neměla kvalitativně ani kvantitativně ovlivnit jímací území skupinového vodovodu. Ochrana uvedeného vodního zdroje je prioritním limitem pro skutečné využití území v rámci náplně řešených ploch dle Návrhu ÚP pro společné jednání.
- Z hlediska ochrany horninového prostředí se v řešeném k.ú. nacházejí evidované dobývací prostory štěrkopísků (DP Čeperka, Čeperka I, Stéblová – západně až severně od zóny a sídelního útvaru Malá Čeperka) a chráněná ložisková území (CHLÚ Čeperka II tamtéž), výhradní ložiska štěrkopísků (kromě uvedených dále ložiska Podůlšany, čeperka – Podůlšany), nejsou přítomna poddolovaná území.
- Řešené území není součástí žádné oblasti se zvláštním režimem kvality ovzduší, vymezených v rámci České republiky.
- Řešení se nachází mimo dosah inundace vodních toků.
- Z hlediska Směrnice rady č. 78/659/EHS o jakosti sladkých vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení pro podporu života ryb nejsou podle přílohy č. 1 NV č. 71/2003 Sb. v řešeném území ani v kontaktu s ním evidovány takové toky.
- Z hlediska ochrany vod je ve smyslu Přílohy č. 1 NV č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů k.ú.Čeperka č. 619558 rovněž zařazeno mezi tzv. zranitelné oblasti.
- Území se vyznačuje přítomností půd s omezenou ochranou III. až V. třídy ochrany, většinou tak jde o půdy s převážně průměrnou až podprůměrnou produkční schopností (zejména skeletovitost), tedy legislativně využitelné i pro výstavbu a zábory (s přihlédnutím k zásadám ochrany ZPF).
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny do řešeného území nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií podle § 14 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění
- Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 114/1991 Sb., v platném znění není v řešeném území a jeho okolí vymezena žádná ptáčí oblast ve smyslu ust. § 45e zákona a některého z příslušných Nařízení vlády ČR. Rovněž se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ve smyslu § 45 a – c platného znění zákona č. 114/1992 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a zákona a NV č. 132/2005 Sb, ve znění NV č. 371/2009 Sb.

- Památné stromy včetně jejich ochranného pásma ze zákona nejsou v kontaktu s řešenou změnou.
- Z hlediska ochrany veřejného zdraví, ovzduší, půdy s výjimkou obecně platných požadavků a limitů ve smyslu zvláštních předpisů nejsou pro řešené území vymezeny žádné jiné zvláštní zájmy stanovené na mezinárodní či vnitrostátní úrovni.

E. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

E.1. Vstupní analýza

Posouzení navrhovaného ÚP bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí níže uvedené stupnice slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni,

Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatelský tým SEA hodnocení doporučil dílčí úpravy návrhu ÚP Čeperka a další doporučení (podmínky) pro návrh realizace náplně jednotlivých posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají ze vstupního hodnocení vlivů.

ÚP Čeperka nenavrhuje žádné nadmístní aktivity (rozvojové plochy, liniové stavby), poněvadž poloha dopravních, energetických i vodohospodářských koridorů na nadmístní úrovni je již prakticky realizována a rozvoj EOP Opatovice vyplývá již z platné verze ÚPSÚ Čeperka.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení.

Proto jsou jako vstup vyhodnoceny jednotlivé lokality ÚP samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k vodám, půdě, krajině. Souborné vyhodnocení změn akustické situace je řešeno nově pro zónu Malá Čeperka, v souvislosti s plochami dopravní infrastruktury, poněvadž chybí po uvedení obchvatu I/35 do provozu verifikace aktuální akustické řešicemi parkování v rekreační zóně V této souvislosti je nutno upozornit, že není hodnoceno konkrétní projektové řešení parkovacích ploch a jednotlivých záměrů v zóně, ale jen kontext plošného vymezení na úrovni ÚPD. Vlastní realizace některých aktivit v rekreační zóně a obou parkovišť je nutno podrobit samostatnému procesu projektové E.I.A.

Vlivy na obyvatelstvo

ÚP neřeší nové dopravní koridory nebo plochy výrobních aktivit v blízké návaznosti na plochy stávající nebo navrhované obytné zástavby, nejvýznamnější výrobní plocha v areálu EOP je lokalizována vůči obci na protilehlé straně silnice I/37 (R/37). ÚP dále navrhuje uplatnění velkých ploch zeleně mezi zástavbu a rozhodující plochy výroby – velkou plochu K3 za východním okrajem Čeperky směrem k novým plochám výroby v severní části areálu EOP, velkou plochu K1 s výhledovou funkcí odclonění negativních vlivů z nové R/35 na severu.

Ohledně ovlivnění faktoru pohody jde zejména o aspekt výstavby při realizaci náplně plochy pro dopravní infrastrukturu a rekreační aktivity, ve vazbě na obslužnou dopravu této výstavby. Ve fázi provozu může být faktor pohody ovlivněn především nevhodnou organizací dopravní obsluhy rekreační zóny, proto je ve výstupech hlukové studie na tento aspekt příslušně reagováno.

Jediným problémovým aspektem z hlediska vlivů na obyvatelstvo tak je určitá kumulace rekreačních a dopravních aktivit v souvislosti s uspořádáním dosavadního živelného využívání oblasti Malé Čeperky, v tomto smyslu ve vztahu k plochám pro dopravní infrastrukturu byla zpracována modelová hluková studie (viz Příloha č.1).

V rámci vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou mimo jiné uvedeny:

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	0,588	260 parkovacích míst pro osobní automobily
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající obslužné komunikaci. zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV - dopravní infrastruktura silniční DS - - dopravní infrastruktura železniční DZ	1,261	570 parkovacích míst pro osobní automobily a autobusy
	<u>Způsob využití</u> –Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel a autobusů a plocha pro navrhovanou železniční zastávku. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající komunikaci.III. třídy, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu. Využití plochy je koordinováno pro obě funkce, stávající zeleň bude v maximální míře chráněna a v řešení území využita		

Z13 – Zastavitelná plocha pro dopravu; místo pro parkování osobních vozidel návštěvníků rekreační oblasti. Zastavitelná plocha řeší aktuální i budoucí potřebu parkovacích stání v území.

Z19 – Zastavitelná plocha pro železniční dopravu; je vymezena pro možnost realizace rekreační železniční zastávky a pro parkoviště osobních vozidel.

Situace těchto ploch je patrná z části hlavního výkresu ÚP Čeperka A2-2/1. Jak je patrné z uvedené situace, ve vztahu k navrhovaným parkovacím plochám a nejbližší obytné zástavbě lze za významnou považovat plochu Z13, ke které byla vyhodnocována hluková zátěž v denní době.

Nejsou očekávány negativní dopady na veřejné zdraví, pokud budou důsledně naplněny závěry a výstupy hlukové studie, zpracovány do navrhované územní studie. Definitivní náplň zejména výrobních ploch (pokud již nebyly hodnoceny procesem EIA), ploch pro dopravu či rekreaci bude proto nutno prověřit minimálně akustickou a rozptylovou studií, v rámci projektové EIA

Vlivy na ovzduší

Územní plán negeneruje návrhem funkčního využití území jednotlivými lokalitami takové aktivity z hlediska náplně funkčních ploch, které by mohly být významnými zdroji znečištění ovzduší a tak nežádoucího ovlivnění imisní situace.

Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA. Další poznámky jsou uvedeny v dílčím hodnocení jednotlivých vybraných lokalit.

Vlivy na vodu

Umístění ploch pro fotovoltaiku do OP vodního zdroje Hrobice – Čeperka nelze z hlediska podmínek ochrany vodních zdrojů obecně pokládat za standardní, je ale řešeno Změnou č. 6 ÚPSÚ Čeperka a územními rozhodnutími. Jinak nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch dotčeny vodní zdroje, rekreační zónu Malá Čeperka bude nutno ošetřit ve vztahu k prevenci ovlivnění vodního zdroje Oplatil (hranicí OP je silnice III/0373 kolem DITONU) ve vazbě na navrhovaná zasakování (kontext toho, že k.ú. Čeperka je zařazeno mezi tzv. zranitelné oblasti). Těžiště vlivů na vody navrhovanou rekreační zónou Malá Čeperka je nutno očekávat pro jezero Gigant a malé jezero v SV části u provozního zázemí stávající těžebny, poněvadž případná eutrofizace vody se může promítnout i do hydrogeologického kolektoru svázaného s odběry vod pro vodohospodářské účely (vodní zdroje). I v tomto smyslu bude třeba řešit požadavky na komplexnější a širší územní studii nad rámec US4 a požadavky na projektové EIA procesy v této zóně.

Nejsou navrhovány velké výrobní či komerční areály s vysokým podílem zpevněných ploch, kde by bylo nutno očekávat zvýšení povrchového odtoku, který je nutno v rámci projektové dokumentace konkrétní náplně ploch transformovat na hodnotu současného odtoku a tedy uplatnit požadavky na zajištění retence (možná kontext plochy Z21 u Vesny).

Některé plochy pro bydlení však v navrženém vymezení v důsledku zhoršují odtokové poměry, jde zejména o komplex ploch Z1, Z3, P1 v Čeperce, u plochy P1 jde i o zajištění dostatečného odstupu od břehů melioračních svodnic a struh. Nově nejsou navrhovány žádné přeložky toků v souvislosti s rozvojovými plochami.

V kontextu ovlivnění vod z urbanistického pohledu je nutno pozornost věnovat především odtokovým poměrům vlivem urbanizace krajiny většími plochami pro bydlení. Konkrétní aspekty ovlivnění vod vyplynou až z případného technického řešení náplně zmíněných ploch (zejména zóna Malá Čeperka), které bude muset být posouzeno v rámci samostatných EIA procedur.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje zásah do půdního fondu jednak ve formě záboru půdy (pozemků), jen částečně i dopady do organizace půdního fondu (ÚP nenavrhuje nové dopravní koridory).

Pro rozvojové plochy jsou nejvýznamnějšími vlivy v některých případech velkoplošné zábory větších celků půd (komplex lokalit Z1, Z3+P1, komplex fotovoltaiky Z14 až Z17, jinak jsou spíše zábory menší, jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy. Nejvýznamnější zábory představují plochy změn v krajině pro těžbu nevýhradního ložiska šterkopísků v celkovém rozsahu cca 41 ha na půdách v IV. třídě ochrany ve třech samostatných blocích, tyto zábory budou postupně po etapách roční přípravy těžby. Tyto lokality jsou však již ve stadiu povolení hornické činnosti na základě předchozích procesů SEA na IV. změny ÚPSÚ Čeperka a projektové EIA, takže jsou již plně legitimizovány.

Koncepce negeneruje aktivity, které by mohly přispívat ke znečištění půd.

Poněvadž nejsou řešeny nové liniové stavby, negeneruje ÚP významnější zásahy do organizace půd nebo ve smyslu vydělování částí honů. Rozvojové plochy v některých lokalitách vykazují i vyšší plošné nároky na půdu, většinově jsou ale přebírány z doposud nenaplňovaných ploch dle aktuálního stavu platné ÚPD obce.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

ÚP nenavrhuje žádný nový dopravní koridor, který by generoval vlivy charakteru fragmentace krajiny, Určitou nežádoucí fragmentaci krajiny naopak představují plochy pro fotovoltaiku, které jsou bohužel převzaty ze Změny č. 6 ÚPSÚ Čeperka a jsou stabilizovány vydanými územními rozhodnutími.

Rozvojové plochy s výjimkou několika drobnějších enkláv poblíž bývalého písničku Gigant prakticky do hodnotnějších ekosystémů nezasahují, některé rekreační plochy jsou v kolizi s významnějšími prvky dřevin (plochy kolem Gigantu). Žádná z ploch pro těžbu nezasahuje na úkor lesů nebo nivních ekosystémů, kontaktuje však prvky ÚSES, plochy pro dopravní infrastrukturu i v ose stávajících cest kříží prvky ÚSES.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je negativním vlivem především lokalizace ploch pro fotovoltaiku v pohledově exponované, otevřené části krajiny, jinak jsou většinou plochy pro rozvoj situovány v pohledově méně exponovaných polohách, ve vazbě na kulisy lesů, prvků dřevin, areálu EOP, areálu DITON apod.

Většinou nejsou dotčena významnější stanoviště a biotopy, lokálně jde o konflikty s prvky dřevin, zejména pro okolí písničku Gigant. Z pohledu ochrany přírody a krajiny jsou významnější rozvojové plochy komentovány v samostatné části kapitoly, plochy pro fotovoltaiku a plochy pro těžbu nevýhradního ložiska štěrkopísků jsou již z pohledu ochrany životního prostředí pravomocně umístěny a povoleny.

Vlivy na horninové prostředí

Nejsou navrhovány žádné liniové koridory pro dopravu, které by vyžadovaly řešení zářezů.

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí ÚP po úpravě po projednání zadání není v kolizi s vymezenými CHLÚ a DP. Navrhované (a v podstatě převzaté) plochy pro těžbu n štěrkopísků na nevýhradním ložisku Čeperka 4 nezasahují d zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí, po ukončení těžby vzniknou další jezera.

Rozvojové plochy nejsou v rozporu se zájmy ochrany horninového prostředí, ani do jejich vymezení aktuálně prostorově či kontaktně nezasahují.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče ÚAN, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny.

E.2. Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění klíčové nebo specifické, jak vyplynulo z úvodního rozboru v části D.

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení v rodinných domech (BI, BV, SV)

Lokalita Z7 (smíšená venkovská SV)

Představuje patrný méně významný zábor ZPV v rozsahu 0,788 ha na půdách v IV. třídě ochrany, mírně rozšiřuje zastavěné území obytné v lokalitě Malá Čeperka. S výjimkou náletů podél komunikace nezasahuje plochy dřevin, nutno respektovat polohu lesa.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP, max. INP + podkroví. SEA tým pokládá za potřebné podpořit návrh zpracovatele ÚP, že hlavní hmoty objektů budou tvořit jednotnou stavební čáru, budou umístěny v jedné řadě a orientovány na komunikaci a zahrady budou orientovány k lesu. Vhodné rovněž zahrnout do komplexnější územní studie nad rámec navrhované US4.

Plochy rekreace (RI, RH, RN, RX1, RX2)

Lokalita Z8 (RX1 – specifické využití)

S ohledem na polohu v zóně Malá Čeperka v přímé návaznosti na západní břeh menší vodní plochy dochází jen omezeně k záboru ZPF na části plochy v rozsahu 0,3985 ha na IV. třídě ochrany. Poněvadž zde jde spíše o využití formou pláže a pobytové plochy bez trvalých staveb, nejsou očekávány významnější dopady na krajinu ani přírodě bližší ekosystémy, je nutno zajistit ochranu dřevinného porostu v JV části plochy poblíž břehu.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je ochrana hodnotnějších porostů dřevin. Vhodné rovněž zahrnout do komplexnější územní studie nad rámec navrhované US4. Pro začlenění celého rekreačního areálu do krajiny je významná podpora návrhu lokality K12 i v rámci komplexní územní studie.

Lokalita Z9 (RX1 – specifické využití)

S výjimkou záboru ZPF jde o určitou analogii předchozí lokalitě s tím, že její vymezení může okrajově zasahovat i do stávajících. Poněvadž zde jde spíše o využití formou pláže a pobytové plochy bez trvalých staveb, mimo pohledově exponované plochy, nejsou očekávány významnější dopady na krajinu ani přírodě bližší ekosystémy, je nutno definitivní vymezení plochy řešit s ohledem na stávající porosty východně.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je ochrana okraje lesního porostu. Vhodné rovněž zahrnout do komplexnější územní studie nad rámec navrhované US4.

Lokalita Z10 (RX1 – specifické využití)

Vymezení plochy i přes nevelký rozsah zahrnuje výrazně stávající lemové dřevinné porosty na severním břehu vodní plochy Gigant, plošná úprava na pláž bude generovat patrné nároky na kácení. Jinak jde o formou pláže a pobytové plochy bez trvalých staveb, mimo pohledově

exponované plochy, nejsou očekávány významnější dopady na krajinu s výjimkou ohrožení dřevin.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je vyhodnocení stávajících porostů z hlediska sadovnické hodnoty a zajištění ochrany nejkvalitnějších jedinců na základě odborně zdůvodněného výchovného zásahu. Vhodné rovněž zahrnout do komplexnější územní studie nad rámec navrhované US4.

Lokalita Z11 (RH – rekreace hromadná)

S ohledem na složité poměry stávajícího areálu je nutno očekávat řadu protikladných jevů – na straně jedné jde o ukončení těžebních aktivit a postupnou transformaci na multifunkční rekreační plochu, na straně druhé nelze vyloučit ani problémy při sanaci některých skládek materiálů a dílčí terénní úpravy, nelze vyloučit ani sanaci některých stávajících objektů při přestavbách nebo řešení objektů (vazba i na kontext odpadového hospodářství). Z hlediska potenciálních vlivů je za nejvýznamnější nutno pokládat okolnost, že celá plocha je lokalizována ve vodohospodářsky na případnou kontaminaci vod velmi citlivém a hodnotném území v návaznosti na vodní zdroj Oplatil jižně. V tomto smyslu bude nutno zvažovat i otázku zasakování dešťových vod ze všech prostorů, které by mohly být v rámci provozu případně kontaminovány, včetně nakládání s různými materiály při výstavbě a přípravě území. Realizace náplně lokality může generovat nároky i na kvalitnější dřevinné porosty podél přístupové komunikace od jihu nebo v SVC cípu na březích vodní plochy Gigant. S ohledem na regulativy hlavního využití (ubytovací zařízení max. s 50 lůžky, multifunkční objekty apod.) lze očekávat i výstavbu objektů většího měřítka s vyšší podlažností, které by se i přes relativně nepřiliš exponovanou polohu mohly promítnout do krajinného rázu místa. Pokud by byly zřizovány interní parkovací plochy (v přípustném využití jsou navrhovány např. odstavná stání a garáže pro vozidla do 3,5 t a autobusy), je nutno zajistit důslednou ochranu povrchových vod.

Plocha může generovat i patrnější vlivy na vody, z hlediska odpadového hospodářství i na prvky dřevin, proto je nezbytné ji zahrnout do komplexní územní studie, která bude řešit kromě vhodné zastavitelnosti (SEA tým navrhuje koeficient zastavitelnosti do 0,3) především vnitřní uspořádání areálu (stavby a objekty, zelené a sadovnický pojaté plochy, plochy sportovišť, plochy pro dopravu v klidu apod.). Součástí územní studie musí být i zásada, že dopravní obsluha lokality bude řešena pouze po komunikaci od jihu, nikoli po komunikaci kolem obytné zástavby Malé Čeperky. ÚS dále musí zohlednit potřeby ochrany vod a ochrany rozhodujících prvků dřevin (zejména pás podél přístupové komunikace od jihu, ochranu porostů u plochy Gigant) a navrhnout i maximální výškovou regulaci objektů. Náplň plochy bude posouzena dále projektovou E.I.A. procedurou po vyjasnění jejího charakteru.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP s výše nastíněnou specifikací. Pokud má být navrhovaná funkce centra veřejně přístupného rekreačního areálu pro hromadnou rekreaci s cílem multifunkčního využití areálu včetně volného přístupu k vodě zajištěna, je dále nezbytné zrušit stávající omezení vstupu (tedy zrušit charakter uzavřeného klubového zařízení), jinak nelze plochu pokládat za funkční plochu rekreace hromadné dle Návrhu ÚP pro společné jednání.

Lokalita Z12 (RI – rekreace individuální)

Poněvadž jde o usměrnění zatím spíše živelně provozované zahrádkové osady, nejsou očekávány významnější vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, mohli být vyvolány požadavky na zásahy do dřevinných porostů podél severního břehu vodní plochy Gigant.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je ochrana nejhodnotnějších dřevin podél severního břehu vodní plochy Gigant. Vhodné rovněž zahrnout do komplexnější územní studie nad rámec navrhované US4 a podpořit navrhovaný koeficient zastavitelnosti max. do 0,1; dále jen přízemní objekty.

Plochy občanské vybavenosti (OV, OM, OK, OS, OH)

Lokalita Z21 (komerční zařízení malá a střední - OM)

Jde o polohu navazující na stávající areál Vesny mimo kontakt s obytnou zástavbou s analogickým využitím, mimo ZPF. Nejde o zábor kvalitních přírodních stanovišť/biotopů. Pouze v případě řešení halových objektů většího měřítka může dojít k posílení negativního vlivu na krajinný ráz, proto je vhodné zachovat objekty srovnatelné s měřítkem stávajících objektů areálu Vesna.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je zachování objektů srovnatelného měřítka se stávajícím areálem a ochrana prvků dřevin na jihu. Účelné je řešit po obvodu plochy vnější ozelenění.

Náplň plochy bude posouzena dále projektovou E.I.A. procedurou po vyjasnění jejího charakteru.

Plochy výrobní a skladování (VT, VL, VX)

S ohledem na důvody, podrobně řešené ve vstupní analýze části D, nejsou tyto plochy dále hodnoceny.

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Lokalita Z13

Lokalizace na celku orné půdy v rozsahu 0,588 ha představuje patrný vliv na využití půdy (ÚP v rámci Odůvodnění nepředkládá zábor, vhodné pro fázi Návrhu pro veřejné projednání prověřit). S ohledem na polohu při komunikaci je pravděpodobné odstranění náletů podél severní strany komunikace, což je vliv nepříznivý, s nižší mírou významnosti. S ohledem na polohu ve vodohospodářsky citlivém území je účelné pro náplň lokality řešit předčištění srážkových vod.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je odvedení srážkových vod jen přes předčisticí zařízení, účelné je řešit po severním a západním obvodu plochy vnější ozelenění. Náplň plochy bude posouzena dále projektovou E.I.A. procedurou po vyjasnění jejího charakteru. Dále je doporučeno řešit dopravní obslužnost navrhovaného parkoviště dle závěrů zpracované hlukové studie.

Výpočet hlukové studie pro plochu Z13 byl řešen v následujících variantách:

- **Variantu 1: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stěblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1126**

➤ **Varianta 2: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stéblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1292 (pozn.: první parcela z odbočení z citované komunikace)**

Výpočet pro obě varianty je proveden pouze pro denní dobu.

Z dikce Nařízení vlády vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladiny akustického tlaku *A* ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 2 m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů a v prostoru, který je využíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti: 50 dB pro denní dobu.

Výsledky výpočtů na veřejném komunikačním systému jsou uvedeny v následující tabulce:

Výpočtový bod	Výška (m)	LAeq (dB)	
		Varianta 1	Varianta 2
1	3.0	43.4	40.4
2	3.0	44.5	36.6
3	3.0	47.0	36.7
4	3.0	48.8	35.4

Z hlediska příspěvků k imisní zátěži neznamena navrhované parkoviště v podstatě nový zdroj znečištění ovzduší, protože již ve stávajícím stavu v letní sezóně zde parkování probíhá živelně.

Lokalita Z19

Vyvolává především plošný nárok na kácení náletových porostů pionýrských dřevin, což je vliv nepříznivý a patrný (v této souvislosti je účelné prověřit, zda celkově nejde o lesní porost – Návrh ÚP konstatuje v odůvodnění zábor PUPFL v rozsahu jen 0,0156 ha, přitom celá plocha většinově umístěná na úkor porostu má 1,261 ha), ale bez uvolnění porostu na většině plochy není náplň plochy realizovatelná. V tomto smyslu je nutno zpochybnit podmínky využití, jak jsou formulovány na str. 19 výrokové části Návrhu ÚP pro společné jednání z hlediska ochrany zeleně. Nejsou generovány patrnější vlivy na krajinný ráz s ohledem na polohu lokality mezi dřevinnými porosty, silnicí a vlečkou. Z hlediska vlivů na ovzduší a hlukovou zátěž se lokalita ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě nemůže projevit.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP. Podmínkou realizace náplně plochy je odvedení srážkových vod jen přes předčistící zařízení. Náplň plochy bude posouzena dále projektovou E.I.A. procedurou po vyjasnění jejího charakteru.

Lokalita Z22

S ohledem na využití stávající cesty jsou předpokládány jen okrajové vlivy na okolní půdu a nespojitě porosty při rozšíření. Je nutno zajistit kapacitní křížení s LBK 64 podél Velké strouhy při hranici katastru (nové přemostění s bermou v podmostí).

Jediným požadavkem je zajištění kapacitního překonání LBK Velké strouhy (včetně bermy v podmostí) z důvodu zachování funkce skladebného prvku ÚSES (stávající mostek není příliš kapacitní). Je nutno podpořit realizaci ploch pro zeleň dle Návrhu ÚP pro společné jednání.

Lokalita Z23

V nelesní části negeneruje patrné vlivy na krajinu, stanoviště a půdu při rozšíření s využitím stávající místní komunikace. Je opět nutno zajistit kapacitní křížení s LBK 64 podél Velké strouhy při hranici katastru (nové přemostění s bermou v podmostí). Jako jedna z mála lokalit Návrhu ÚP Čeperka generuje patrné nároky na PUPFL tím, že jednak rozšiřuje stávající lesní

cestu, jednak především při západním napojení na stávající komunikační systém Malé Čeperky významněji zasahuje do fragmentu staršího lesního porostu v trojúhelníku stávajícího křížení místních komunikací se silnicí III/0373. V lesním segmentu mezi železnicí a napojením na silnici III/0373 dále kříží vymezený lesní lokální biokoridor LBK 42 K bažantnici přes dopravní plochu, s ohledem na úrovně křížení ale není zřejmé, jak funkčně takový přechod dle Návrhu ÚP na str. 20 výrokové části zajistit. Obecně úrovně křížení LBK s komunikacemi navrhovaného charakteru není bráno jako výrazné oslabení funkce biokoridoru. Jiné významnější vlivy plocha negeneruje.

Jediná plocha, která vyvolává potřebu určité prostorové regulace při napojení na silnici III/0373 ve smyslu vyloučení zásahu do segmentu vzrostlého lesa, vymezeného místními komunikacemi při napojení na silnici III. třídy. Podmínkou realizace náplně plochy je celková fyzická minimalizace nároků na odlesnění i tím, že budou stanoveny maximální šířkové parametry komunikace v lese (není nutno řešit únosnost a parametry pro nákladní automobily). Dalším požadavkem je zajištění kapacitního překonání LBK Velké strouhy (včetně bermy v podmostí) z důvodu zachování funkce skladebného prvku ÚSES (stávající mostek není příliš kapacitní). Je nutno podpořit realizaci ploch pro zeleň dle Návrhu ÚP pro společné jednání

Plochy přestavby

Lokalita P3

Ve svém důsledku znamená pozitivní vliv tím, že budou odstraněny stávající, částečně nevyužitá a rozpadající se objekty bývalého zemědělského areálu, plocha je navržena především jako kempová a pro tábořiště s dalšími funkcemi, poněvadž regulativy pro plochy s funkcí RX2 se specifickým rekreačním využitím pro širokou veřejnost nepředpokládají výstavbu větších trvalých staveb. V daném kontextu tak i z hlediska krajinného rázu může být změna spíše pozitivní.

Na druhé straně s ohledem na složité poměry stávajícího areálu je nutno očekávat řadu protikladných jevů – na straně jedné jde o ukončení zemědělských aktivit a postupnou transformaci na pobytovou rekreační plochu, na straně druhé nelze vyloučit ani problémy při sanaci některých objektů vzhledem k silnému zatížení území dusíkatými látkami (indikace ruderálních až nitrofilních rostlinných společenstev), dále skládek materiálů a dílčí terénní úpravy, je tudíž předpokládána sanace zbylých objektů (vazba i na kontext odpadového hospodářství). Z hlediska potenciálních vlivů je za nejvýznamnější nutno pokládat okolnost, že celá plocha je lokalizována ve vodohospodářsky na případnou kontaminaci vod velmi citlivém a hodnotném území v návaznosti na vodní zdroj Oplatil jižně. V tomto smyslu bude nutno zvažovat i otázku zasakování dešťových vod ze všech prostorů, které by mohly být v rámci provozu případně kontaminovány, včetně nakládání s různými materiály při výstavbě a přípravě území. Realizace náplně lokality nemusí generovat nároky na kvalitnější dřevinné porosty (vhodné zachovat a vychovávat západní porost podél bývalého zemědělského areálu) Pokud by byly zřizovány interní parkovací plochy (plocha je funkčně sloučena i s využitím ploch dopravní infrastruktury DX), je nutno zajistit důslednou ochranu povrchových vod z parkovacích ploch a stání.

Plocha může generovat i patrnější vlivy na vody, z hlediska odpadového hospodářství a částečné funkce dopravní, proto je nezbytné ji zahrnout do komplexní územní studie, která bude řešit kromě vhodné zastavitelnosti (SEA tým navrhuje koeficient zastavitelnosti do 0,1) především vnitřní uspořádání areálu (stavby a objekty, zelené a sadovnický pojaté plochy, plochy sportoviště, plochy pro dopravu v klidu apod.). Součástí územní studie musí být i zásada, že dopravní obsluha lokality bude řešena pouze po komunikaci od východu (kdy

parkovací plocha Z13 bude maximální dopravní dostupností celého areálu k západu k zástavbě Malé Čeperky), nikoli po komunikaci kolem obytné zástavby Malé Čeperky. ÚS dále musí zohlednit potřeby ochrany vod a ochrany rozhodujících prvků dřevin (zejména pás podél západní hranice stávajícího areálu). Náplň plochy bude posouzena dále projektovou E.I.A. procedurou po vyjasnění jejího charakteru.

Podmíněně akceptovatelná na základě individuálních regulativů vyplývajících z výrokové části Návrhu ÚP s výše nastíněnou specifikací. Pokud má být navrhovaná funkce centra veřejně přístupného rekreačního areálu pro veřejně přístupnou plochu rekreace specifické s těžištěm pobytových aktivit zajištěna, je dále nezbytné zrušit stávající omezení vstupu (tedy zrušit charakter uzavřeného klubového zařízení), jinak nelze plochu pokládat za funkční plochu rekreace specifické dle Návrhu ÚP pro společné jednání.

Plochy změn v krajině - nezastavitelné

Nejsou dle úvodního rozboru dále hodnoceny.

Ostatní rozvojové plochy a návrhy koridorů negenerují natolik významné vlivy či dopady, takže je možno je akceptovat bez specifických podmínek za předpokladu respektování regulativů, navrhovaných v příslušných kapitolách výrokové části Návrhu ÚP Čeperka pro společné jednání (Řeřucha J. a kol., 06/2012) a prezentovaných i v rámci kapitoly .

E.3. Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán ochrany přírody stanoviskem č.j. 105159/2011/OŽPZ/Pe ze dne 21.12.2011 vyloučil významný vliv Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 s odůvodněním, že území dotčené Koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani v žádné evropsky významné lokalitě.

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, řešených Návrhem ÚP Čeperka pro společné jednání nejsou v kolizi se zájmy ochrany soustavy Natura 2000.

E.4. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Čeperka varianty v zásadě nepředkládá, všechny rozvojové lokality jsou navrženy pouze v jediné variantě.

SEA tým tedy hodnotil u každé navrhované lokality jednu navrženou variantu, variantní řešení ploch není ani SEA hodnocením požadováno. Za varianty řešení konečné podoby ÚP lze tak pokládat SEA zpracovateli doporučená mírná úprava západní části lokality Z23 z důvodu ochrany fragmentu vzrostlého lesa a zejména požadavek na komplexní území studii na celou zónu Malá Čeperka.

E.4.1. Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce ÚP Čeperka bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a závěrem zjišťovacího řízení.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíly ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Pardubického kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatelský tým SEA hodnocení navrhnul jen dílčí úpravy návrhu předložené koncepce ÚP Čeperka (změny, doporučení, či podmínky realizace) pro verzi Návrhu ÚP Holice pro veřejné projednání.

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Vypracování samostatné studie změn akustické situace vzhledem k návrhu dopravní obsluhy zóny Malá Čeperka
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny
- Návrh podmínek realizace náplně lokalit

E.4.2. Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP. Nejsou však zatím k dispozici údaje o dopravě charakteru přesnějšího dopravního modelu nebo prognózy, takže nemohla být podrobněji hodnocena případná změna imisní a akustické situace ve vztahu k realizaci koridoru R/35 a R/37.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Čeperka včetně sídla Malá Čeperka zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o trvalejším monitoringu stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

U některých lokalit, přesto že je jako stávající funkční využití uvedena orná půda, je možno dokladovat nesoulad stavu v přírodě se stavem podle katastru nemovitostí, na tyto nesrovnalosti je v popisné části SEA hodnocení upozorněno.

F. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních vlivů navržena SEA týmem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Návrhu ÚP Čeperka, tedy Návrhu pro veřejné projednání bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Respektovat následující diferenciaci ploch pro *konečné řešení ÚP Čeperka*:

- Lokality pro dopravní infrastrukturu **Z23** pokládat za *podmíněně akceptovatelnou* na základě *prostorové regulace* ve smyslu, že při západním napojení této plochy na silnici III/0373 bude zachován fragment lesního porostu vymezený napojením místních komunikací na tuto silnici s tím, že potřebný rozsah plochy pro dopravní infrastrukturu pro napojení bude posunut k severu do prostoru náletových porostů u křižovatky
- Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě *individuálních regulativů*, rozvedených v další části návrhu opatření v části B a C.

2. Rozšířit územní studii US 4 na celou zónu Malá Čeperka s cílem uspořádat vztahy a vazby mezi všemi zastavitelnými plochami a plochami v krajině celé rekreační zóny, zejména ve vazbě na ochranu obytného území Malé Čeperky (včetně návrhové plochy Z7), ochranu vodních zdrojů a vod obecně (územní návaznost ochranných pásem vodního zdroje Opatil jižně v souvislosti s citlivostí hydrogeologického kolektoru ke znečištění, poloha OP vodního zdroje Čeperka – Hrobice) a ochranu všech významných prvků dřevin v zájmovém území této zóny. Kromě zásad, navržených zpracovatelem Návrhu ÚP pro společné jednání pro US4, zpracovat následující souvislosti:

- technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části Malá Čeperka kolem obytné zástavby Malé Čeperky s tím, že tato komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů;
- navrhnout maximální koeficienty zastavitelnosti pro jednotlivé plochy hromadné či individuální rekreace (pro Z11 do 0,3; pro další plochy dále do 0,1) a maximální podlažnost pro objekty hromadné rekreace (tedy maximální výšková regulace);
- vyhodnotit z hlediska sadovnické hodnoty a perspektivy stávající porosty dřevin v části zóny, navrhované k hromadné, individuální i specifické rekreaci na všech zastavitelných plochách Z8 až Z12 a plochy přestavby P3 se zřetelem především k porostům podél vodní plochy Gigant, podél přístupové komunikace od jihu od silnice III/0373, podél, západní hranice areálu Mach drůbež a.s. a skupiny porostů u vodních ploch v SV části zóny;

3. Územní studií prověřit následující komplexy lokalit dle zásad, navrhovaných zpracovatelem ÚP Čeperka v Návrhu pro společné jednání, kapitolou A1-5/2:
 - US1 pro lokalitu přestavby P1;
 - US2 pro lokalitu změny v krajině K1 s vazbou na vnitřní uspořádání lokality Z1;
 - US3 pro zastavitelnou lokalitu Z3;

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro lokality s funkcí obytnou (pro bydlení individuální, případně venkovské smíšené) uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost 1NP + podkroví) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu; pro velké lokality nad 0,5 ha stanovit koeficient zastavitelnosti do 0,5 s tím, že postup výstavby bude preferován od stávající zástavby do krajiny, případně podle výstupů územních studií.
2. Pro lokalitu Z7 v Malé Čeperci uplatnit individuální regulativ zástavby pouze v jedné řadě podél, západní hranice s tím, že zahrady budou orientovány k lesu.
3. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou vymezeny až k břehové hraně upravených toků nebo melioračních struh, zajistit minimálně 10 m odstup zástavby od břehové hrany (kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).
4. Pro lokality rekreace hromadné (lokality Z11) stanovit výškový regulativ s ohledem na okolní porosty.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně lokalit s funkcí rekreační Z11 a P3, lokalit pro dopravní infrastrukturu Z13 a Z19 je provedení projektové EIA procedury (minimálně ve zjišťovacím řízení) s důrazem především na ovlivnění akustické a imisní situace, ovlivnění vod a porostů dřevin.
2. Technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části malá Čeperka
3. Komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů
4. Podmínkou realizace náplně lokality Z21 občanská vybavenost komerční je provedení projektové EIA procedury (minimálně ve zjišťovacím řízení).
5. Podmínkou realizace náplně lokality Z11 pro rekreaci hromadnou a lokality P3 pro rekreaci specifickou je důsledné vodohospodářsky zabezpečené nakládání s odpady při demolicích objektů, terénních úpravách a likvidaci stávajících deponií či skládek materiálů.
6. Podmínkou realizace náplně lokalit dopravní infrastruktury Z13 a Z19 bude řešení dešťových vod prostřednictvím předčisticích zařízení.

7. Podmínkou realizace náplně lokalit dopravní infrastruktury Z22 a Z23 bude zajištění kapacitního křížení LBK 64 podél Velké strouhy (přemostění s bermou v podmostí);
8. Pro lokalitu Z23 je kromě zajištění ochrany fragmentu staršího lesního porostu vymezeného křížením místních komunikací na silnici III/0373 podmínkou realizace náplně lokality i minimalizace šířkových parametrů v lesní části (případně s použitím výhyben) z důvodu minimalizace zásahů do lesních porostů podél stávající cesty.
9. Podmínkou realizace náplně lokality Z8 je ochrana hodnotnějších porostů dřevin u břehu vodní plochy v JV části lokality.
10. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z9 je ochrana okraje lesního porostu východně.
11. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z10 je vyhodnocení stávajících porostů podél severního břehu vodní plochy Gigant z hlediska sadovnické hodnoty a zajištění ochrany nejkvalitnějších jedinců na základě odborně zdůvodněného výchovného zásahu.
12. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z11 je ochrana liniového porostu podél přístupové komunikace od jihu a porostu podél SV okraje vodní plochy Gigant
13. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z12 je ochrana nejhodnotnějších dřevin podél severního břehu vodní plochy Gigant
14. Podmínkou realizace náplně lokality pro komerční zařízení Z21 je zachování objektů srovnatelného měřítka se stávajícím areálem Vesna a ochrana prvků dřevin na jihu.

G. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle vybrané pro hodnocení z následujících dokumentů jsou v kap. C. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně proveden velmi konzervativně a rovněž vstupní analýza pro porovnání záměrů dle Návrhu ÚP Čeperka pro společné jednání je součástí kapitoly C.

Vlastní návrhová část ÚP Čeperka není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (včetně 1. aktualizace), nejsou aktuálně umístěny žádné nadlokální rozvojové plochy nebo koridory.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Pardubického kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami ÚP Čeperka a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní, krajské a lokální úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Čeperka vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Nesoulad s obecnými koncepčními dokumenty představuje komplex navrhovaných ploch pro fotovoltaiku v návaznosti na provozní objekt vodárenské společnosti v OP vodního zdroje podzemní vody Hrobice – Čeperka, které představují výrazný zásah do krajiny i organizace ZPF (vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy a krajinného rázu). Zpracovatel ÚP tyto plochy však byl nucen podle platné legislativy převzít (zatím nerealizovaná Změna č. 6 ÚP, 2/2010 včetně následně vydaných územních rozhodnutí formou veřejné vyhlášky). Přestože i některé větší plochy pro bydlení představují větší nároky na ZPF, s ohledem na okolnost záboru půd převážně ve IV. třídě ochrany a převzetí většiny ploch z aktuálně platné podoby ÚPSÚ Čeperka jsou dílčí rozpory s některými cíli řešených Koncepcí nepodstatné.

Ve výstupech SEA hodnocení je navrženo především řešit komplexní urbanistickou studii na všechny lokality rekreační zóny Malá Čeperka nad rámec navrhované US4, včetně stanovení rámce pro dopravní obsluhu této rekreační zóny s ohledem na ochranu stávající i navrhované obytné zástavby Malé Čeperky.

H. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Čeperka navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu (týká se především lokalit pro lehkou, či těžkou výrobu v obou ÚP).

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce bude sledování dopadů ÚP Čeperka prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské (tedy v rodinných domech)

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
- Podíl ploch pro zeleň

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou budou zadávat obce jako samosprávné celky. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města či jeho místních částí při řešení realizace náplně konkrétních lokalit, vymezených pro jednotlivé typy funkčního využití území.

I. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných lokalitách v rámci územního plánu Čeperka v Pardubickém kraji ve fázi Návrhu ÚP pro společné jednání (Řeřucha J. a kol., 06/2012) Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vydal pod č.j. KrÚ95362/2011/OŽPZ/PI dne 9.11.2011 k zadání stanovisko se závěrem zjišťovacího řízení, který stanovil, že je nutno ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a blíže specifikoval na co se má posouzení zaměřit.

Během prací na SEA hodnocení se ukázalo, že podstatná část lokalit a ploch, potenciálně významných z hlediska životního prostředí, je do Návrhu ÚP pro společné jednání s ohledem na stávající legislativu převzato z aktuální podoby platné ÚPD obce Čeperka (nerealizované plochy a lokality především z navazujících změn ÚPSÚ 1 – 6), případně jsou již podrobeny procesu E.I.A., nebo disponují platným územním rozhodnutím, případně navazujícím povolením. Z tohoto důvodu byla v části D provedena poměrně podrobná analýza s tím, že do vlastního posouzení byly vloženy jen lokality, které nejsou výše uvedeným způsobem projednány (mají tak vysoký stupeň právní jistoty pro realizaci). Na základě této vstupní analýzy tak byl posouzen následující rozsah Koncepce (již jen klíčové nebo specifické rozvojové lokality, komplexní seznam je veden v rámci popisu koncepce):

Plochy bydlení v rodinných domech (BI, BV, SV)

Lokalita Z7 (smíšená venkovská SV)

Plochy rekreace (RI, RH, RN, RX1, RX2)

Lokalita Z8 (RX1 – specifické využití)

Lokalita Z9 (RX1 – specifické využití)

Lokalita Z10 (RX1 – specifické využití)

Lokalita Z11 (RH – rekreace hromadná)

Lokalita Z12 (RI – rekreace individuální)

Plochy občanské vybavenosti (OV, OM, OK, OS, OH)

Lokalita Z21 (komerční zařízení malá a střední - OM)

Plochy výrobní a skladování (VT, VL, VX)

S ohledem na důvody, podrobně řešené ve vstupní analýze části D, nejsou tyto plochy dále hodnoceny.

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Lokalita Z13

Lokalita Z19

Lokalita Z22

Lokalita Z23

Plochy přestavby

Lokalita P3

Plochy změn v krajině - nezastavitelné

Nejsou dle úvodního rozboru dále hodnoceny.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPEKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zámů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální naplně vybraných rozvojových lokalit ÚP (výběr je zhodnocen v rámci kapitoly D):

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Čeperka

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení</i>								
Z7	+	0	§	§	§	0	§	IR (US)
<i>Občanská vybavenost</i>								
Z21	0	§	§	0	0	0	§	IR
<i>Plochy výrobní (nejsou hodnoceny)</i>								
<i>Plochy rekreace</i>								
Z8	+	0	§	0	§	0	0	IR (US)
Z9	+	0	§	0	0	§	0	IR (US)
Z10	+	0	§	0	§	0	0	IR (US)
Z11	§	§	§§	0	§§	0	§	IR (US)
Z12	0	0	§	0	§	0	0	IR (US)
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
Z13	§§	§	§	§	§	0	0	IR
Z19	§	§	§	§	§	§§	0	IR
Z22	0	0	0	§	§	§	0	IR
Z23	0	0	0	§	§	§§	0	PR
<i>Plochy změn v krajině (nejsou hodnoceny)</i>								
<i>Plochy přestavby</i>								
P3	0	0	§	0	§	0	0	IR

U lokalit pro bydlení je předpokládán pozitivní vliv na veřejné zdraví z důvodu realizace bydlení, analogie u ploch rekreace z důvodu rekreačního pobytu (mimo plochy RH a RI)

Legenda¹:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
V – lokality vyloučené	0 - vlivy nulové až nevýznamné
ZU – změna umístění (jen pro ČOV ve vztahu k typu)	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
PR – lokality k prostorové regulaci	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
IR – lokality k individuálním regulativům	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
A - lokality akceptovatelné bez dalších podmínek	+ - vlivy pozitivní
(US) – podmíněno územní studií	

¹ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit.

J. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

J.1. Závěry a výstupy

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Čeperka byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině (s výjimkou již stabilizovaných ploch fotovoltaiky a ploch pro těžbu nevýhradního ložiska štěrkopísků). U ploch bydlení jde většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí změny krajinného rázu místa, jen okrajově se lokality pro bydlení dotýkají porostů dřevin, v některých případech dochází ke kontaktu s upravenými vodotečemi a bylo nutno na tento aspekt reagovat mj. doporučením na nezastavitelnost pásů podél toků.

Významným aspektem pojetí ÚP je stabilizace sídla Malá Čeperka jako rekreační zóny s cílem usměrnit stávající živelné využívání území kolem vodních ploch Gigant a v SV části zóny (návaznost na klubový areál Macháček), kde bylo nutno přistoupit k rozšíření navrhované územní studie na celou zónu a zejména navrhnout i usměrnění dopravní obsluhy této zóny s ohledem na obytnou zástavbu Malé Čeperky.

Navrhované lokality nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit. Většinou plochy nezasahují hodnotná přírodní stanoviště /biotopy.

V území, řešeném ÚP Čeperka, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

1. Respektovat následující diferenciaci ploch pro **konečné řešení ÚP Čeperka**:
 - Lokality pro dopravní infrastrukturu **Z23** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě **prostorové regulace** ve smyslu, že při západním napojení této plochy na silnici III/0373 bude zachován fragment lesního porostu vymezený napojením místních komunikací na tuto silnici s tím, že potřebný rozsah plochy pro dopravní infrastrukturu pro napojení bude posunut k severu do prostoru náletových porostů u křižovatky
 - Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených v další části návrhu opatření v části B a C.
2. Rozšířit územní studii US 4 na celou zónu Malá Čeperka s cílem uspořádat vztahy a vazby mezi všemi zastavitelnými plochami a plochami v krajině celé rekreační zóny, zejména ve vazbě na ochranu obytného území Malé Čeperky (včetně návrhové plochy Z7), ochranu vodních zdrojů a vod obecně (územní návaznost ochranných pásem vodního zdroje Opatil jižně v souvislosti s citlivostí hydrogeologického kolektoru ke znečištění, poloha OP vodního zdroje Čeperka – Hrobice) a ochranu všech významných prvků dřevin v zájmovém území této zóny. Kromě zásad, navržených zpracovatelem Návrhu ÚP pro společné jednání pro US4, zpracovat následující souvislosti:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

- technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části Malá Čeperka kolem obytné zástavby Malé Čeperky s tím, že tato komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů;
 - navrhnout maximální koeficienty zastavitelnosti pro jednotlivé plochy hromadné či individuální rekreace (pro Z11 do 0,3; pro další plochy dále do 0,1) a maximální podlažnost pro objekty hromadné rekreace (tedy maximální výšková regulace);
 - vyhodnotit z hlediska sadovnické hodnoty a perspektivy stávající porosty dřevin v části zóny, navrhované k hromadné, individuální i specifické rekreaci na všech zastavitelných plochách Z8 až Z12 a plochy přestavby P3 se zřetelem především k porostům podél vodní plochy Gigant, podél přístupové komunikace od jihu od silnice III/0373, podél, západní hranice areálu Mach drůbež a.s. a skupiny porostů u vodních ploch v SV části zóny;
3. Územní studií prověřit následující komplexy lokalit dle zásad, navrhovaných zpracovatelem ÚP Čeperka v Návrhu pro společné jednání, kapitolou A1-5/2:
- US1 pro lokalitu přestavby P1;
 - US2 pro lokalitu změny v krajině K1 s vazbou na vnitřní uspořádání lokality Z1;
 - US3 pro zastavitelnou lokalitu Z3;

J.2. Návrh stanoviska

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

K Návrhu ÚP Čeperka pro společné jednání, verzi červen 2012 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Respektovat následující diferenciaci ploch pro **konečné řešení ÚP Čeperka:**
 - Lokality pro dopravní infrastrukturu **Z23** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě **prostorové regulace** ve smyslu, že při západním napojení této plochy na silnici III/0373 bude zachován fragment lesního porostu vymezený napojením místních komunikací na tuto silnici s tím, že potřebná rozloha plochy pro dopravní infrastrukturu pro napojení bude posunut k severu do prostoru náletových porostů u křižovatky
 - Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených v další části návrhu opatření v části B a C.

2. Rozšířit územní studii US 4 na celou zónu Malá Čeperka s cílem uspořádat vztahy a vazby mezi všemi zastavitelnými plochami a plochami v krajině celé reaktivní zóny, zejména ve vazbě na ochranu obytného území Malé Čeperky (včetně návrhové plochy Z7), ochranu vodních zdrojů a vod obecně (územní návaznost ochranných pásem vodního zdroje Opatil jižně v souvislosti s četností hydr geologického kolektoru ke znečištění, poloha OP vodního zdroje Čeperka – Hrobice) a ochranu všech významných prvků dřevin v zájmovém území této zóny. Kromě zásad, navržených zpracovatelem Návrhu ÚP pro společné jednání pro US4, zpracovat následující souvislosti:
 - technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části Malá Čeperka kolem obytné zástavby Malé Čeperky s tím, že tato komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů;
 - navrhnout maximální koeficienty zastavitelnosti pro jednotlivé plochy hromadné či individuální rekreace (pro Z11 do 0,3; pro další plochy dále do 0,1) a maximální podlažnost pro objekty hromadné rekreace (tedy maximální výšková regulace);vyhodnotit z hlediska sadovnické hodnoty a perspektivy stávající porosty dřevin v části zóny, navrhované k hromadné, individuální i specifické rekreaci na všech zastavitelných plochách Z8 až Z12 a plochy přestavby P3 se zřetelem především k porostům podél odní plochy Gigant, podél přístupové komunikace od jihu od silnice III/0373, podél, západní hranice areálu Mach drůbež a.s. a skupiny porostů u vodních ploch v SV části zóny;
3. Územní studii prověřit následující komplexy lokalit dle zásad, navrhovaných zpracovatelem ÚP Čeperka v Návrhu pro společné jednání, kapitolou A1-5/2:
 - US1 pro lokalitu přestavby P1;
 - US2 pro lokalitu změny v krajině K1 s vztahem na vnitřní uspořádání lokality Z1;
 - US3 pro zastavitelnou lokalitu Z3;

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro lokality s funkcí obytnou pro bydlení individuální, případně venkovské smíšené) uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost INP + podkroví) ve vztahu

k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany rajinného rázu; pro velké lokality nad 0,5 ha stanovit koeficient zastavitelnosti do 0,5 s tím, že postup výstavby bude preferován od stávající zástavby do krajiny, případně podle výstupů územních studií.

2. Pro lokalitu Z7 v Malé Čeperci uplatnit individuální regulativ zástavby pouze v jedné řadě podél, západní hranice s tím, že zahrady budou orientovány k lesu.
3. Pro všech y rozvojové lokality, které jsou vymezeny až k břehové hraně u ravených toků nebo melioračních struh, zajistit minimálně 10 m odstup zástavby od břehové hrany (kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).
4. Pro lokality rekreace hromadné (lokality Z11) stanovit výškový regulativ s ohledem na okolí porosty.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně lokalit s funkcí rekreační Z11 a P3, lokalit pro dopravní infrastrukturu Z13 a Z19 je provedení projektové EIA procedury (minimálně ve zjišťovacím řízení) s důrazem především na ovlivnění akustické a imisní situace, ovlivnění vod a porostů dřevin.
2. Technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části malá Čepka.
3. Komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů.
4. Podmínkou realizace náplně lokality Z21 občanská vybavenost komerční je provedení projektové EIA procedury (minimálně ve zjišťovacím řízení).
5. Podmínkou realizace náplně lokality Z11 pro rekreaci hromadnou a lokality P3 pro rekreaci specifickou je důsledné vodohospodářsky zabezpečené nakládání s odpady při demolicích objektů, terénních úpravách a likvidaci stávajících deponií či skládek materiálů.
6. Podmínkou realizace náplně lokalit dopravní infrastruktury Z13 a Z19 bude řešení dešťových vod prostřednictvím předčisticích zařízení.
7. Podmínkou realizace náplně lokalit dopravní infrastruktury Z22 a Z23 bude zajištění kapacitního křížení LBK 64 podél Velké strouhy (přemostění s bermou v podmosí).
8. Pro lokalitu Z23 je kromě zajištění ochrany fragmentu staršího lesního porostu vymezeného křížením místních komunikací na silnici III/0373 podmínkou realizace náplně lokality i minimalizace šířkových parametrů v lesní části (případně s použitím výhybe) z důvodu minimalizace zásahů do lesních porostů podél stávající cesty.
9. Podmínkou realizace náplně lokality Z8 je ochrana hodnotnějších porostů dřevin u břehu vodní plochy v JV části lokality.
10. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z9 je ochrana okraje lesního porostu východně.

11. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z10 je vyhodnocení stávajících porostů podél severního břehu vodní plochy Gigant z hlediska sadovnické hodnoty a zajištění ochrany nejkvalitnějších jedinců na základě odborně zdůvodněného výchovného zásahu.
12. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z11 je ochrana liniového porostu podél přístupové komunikace od jihu a porostu podél SV okraje vodní plochy Gigant.
13. Podmínkou realizace náplně rekreační lokality Z12 je ochrana nejhodnotnějších dřevin podél severního břehu vodní plochy Gigant.
14. Podmínkou realizace náplně lokality pro komerční zařízení Z21 je zachování objektů srovnatelného měřítka se stávajícím areálem Vesna a ochrana prvků dřevin na jihu.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Čeperka, Návrh pro společné jednání. Ing. arch. J. Řeřucha a kol., Sdružení U3, Slatiňany, červen 2012.
2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, 2010, 1. aktualizace 2011.
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Faltysová H., Bárta F. a kol. (2002): Pardubicko. In: Mackovčín P., Sedláček K. (eds.) Chráněná území ČR, svazek IV. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 316 str.
9. Chytrý M. a kol. (2001): Katalog biotopů České republiky. – Agentura ochrany přírody a krajiny, Praha
10. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha–.
11. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
12. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
13. Změna č. IV ÚPSÚ Čeperka, SEA hodnocení. RNDr. Milan Macháček, prom. geol. Jiří Maňour, CSc., EKOEX JIHLAVA, květen 2005.
14. Změna č. 4 ÚPSÚ Čeperka. Ing. arch. Libor Kodl, ing. arch. Svatava Slepíčková Pardubice, červen 2008
15. Těžba šterkopísků na nevýhradním ložisku Čeperka 4. Proces hodnocení vlivů na životní prostředí (viz IS EIA na www.cenia.cz nebo www.mzp.cz pod kódem PAK 124.
16. Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o změně využití území pro těžbu šterkopísků a o umístění stavby Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu vydané dne 15.8.2010 pod č.j.: MmP 39271/2010, sp. zn.: ÚSO 3067/2008/Hc/Sk
17. Povolení činnosti prováděné hornickým způsobem pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu. Obvodní báňský úřad v Trutnově č.j. SBS 4437/2010/09/4/Ši/Lá dne 18.7.2011
18. Změna č. 6 ÚPSÚ Čeperka. Ing. arch. Pavel Kopecký a kol., A-projekt s.r.o., Pardubice, únor 2010
19. Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, oddělení územně správního, vydané dne 6.9.2010 pod č.j.: MmP 55601/2010, sp. zn.: ÚSO 39437/2010/MK k plochám fotovoltaické elektrárny
20. Veřejná vyhlášky – územní rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, oddělení územně správního, vydané dne 12.10.2010 pod č.j.: MmP 67802/2010, sp. zn.: ÚSO 57486/2010/MK k plochám fotovoltaické elektrárny
21. Stanovisko orgánů státní správy KÚ Pardubického kraje čj. KrÚ95362/2011/OŽPZ/PI ze dne 9.11.2011 k Projednání návrhu zadání ÚP Čeperka.
22. Stanovisko KÚ Pardubického kraje čj. 105159/2011/OŽPZ/Pe ze dne 21.12.2011 jako orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění k návrhu zadání ÚP Čeperka.

www.mzp.cz, www.cenia.cz, www.pardubickykraj.cz, www.nature.cz,

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

21.11.2012

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc.
Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice
tel.+420 603 483 099
e-mail: tom.bajer@centrum.cz

Spolupráce:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
tel.+420 603 89 12 84
e-mail: ekoex@iol.cz

Podpis zpracovatelů:



PŘÍLOHY

1. Hluková studie

Příloha 1

Hluková studie

Územní plán Čeperka

Navrhovaná změna Z13

Hlukové posouzení



Vypracoval:

**RNDr. Tomáš Bajer, CSc.,
Ing. Martin Šára
Ing. Jana Bajerová**

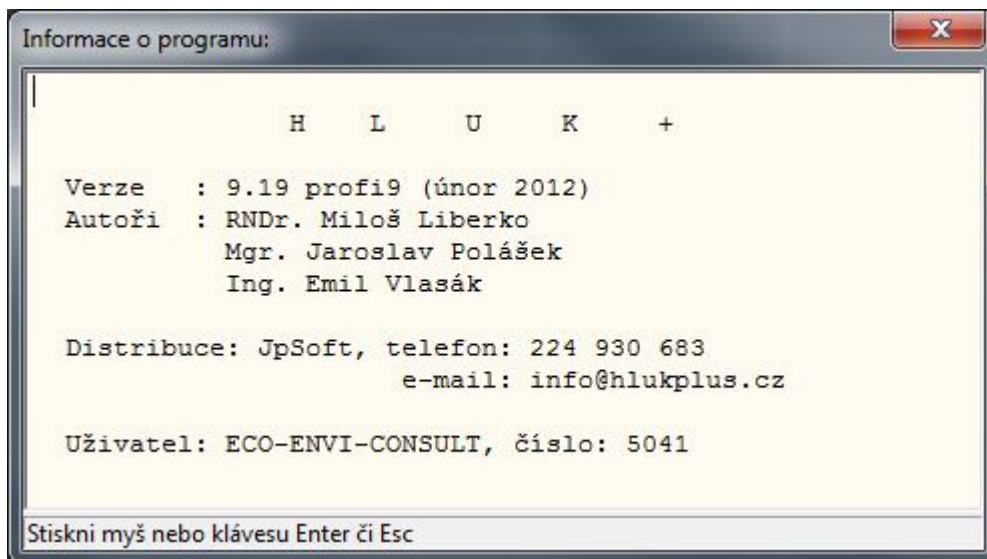
ECO-ENVI-CONSULT, Jičín
(držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. ČNR č.244/92 Sb., č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93)

(listopad 2012)

Prohlášení.....	4
1. Úvod	4
2. Řešené varianty, výpočtová oblast a výpočtové body.....	8
3. Vstupní údaje pro výpočet	14
3.1. Vstupní podklady pro Variantu 1	14
3.2. Vstupní podklady pro Variantu 2	14
4. Použitá metoda výpočtu.....	15
5. Nejistoty výpočtu hluku.....	17
6. Hygienické limity	18
7. Výsledky výpočtů.....	20
7.1. Varianta 1	20
7.2. Varianta 2	21
8. Závěr	26

Prohlášení

Zpracovatel hlukové studie, firma ECO-ENVI-CONSULT, je nositelem licence na program HLUK+, verze 9.19 na základě registrační karty z ledna 2000.



1. Úvod

Územní plán Čeperky řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíly a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Čeperka č. 1 ze dne 23. ledna 2012.

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životního prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů.

Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

V rámci předkládaného územního plánu Čeperky je mimo jiné uvedeno:

Doprava v klidu

Preferováno bude odstavování vozidel na soukromých pozemcích. Kapacitní plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel jsou navrženy v prostoru Malé Čeperky v souvislosti s výhledovými potřebami rekreace. Parkovací a odstavné plochy je nutno navrhovat u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy tak, aby etapově i výhledově byla jejich potřeba uspokojena, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti v souladu s ČSN 736110.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

V rámci vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou mimo jiné uvedeny:

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	0,588	260 parkovacích míst pro osobní automobily
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající obslužné komunikaci. zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV - dopravní infrastruktura silniční DS - - dopravní infrastruktura železniční DZ	1,261	570 parkovacích míst pro osobní automobily a autobusy
	<u>Způsob využití</u> –Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel a autobusů a plocha pro navrhovanou železniční zastávku. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající komunikaci.III. třídy, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu. Využití plochy je koordinováno pro obě funkce, stávající zeleň bude v maximální míře chráněna a v řešení území využita		

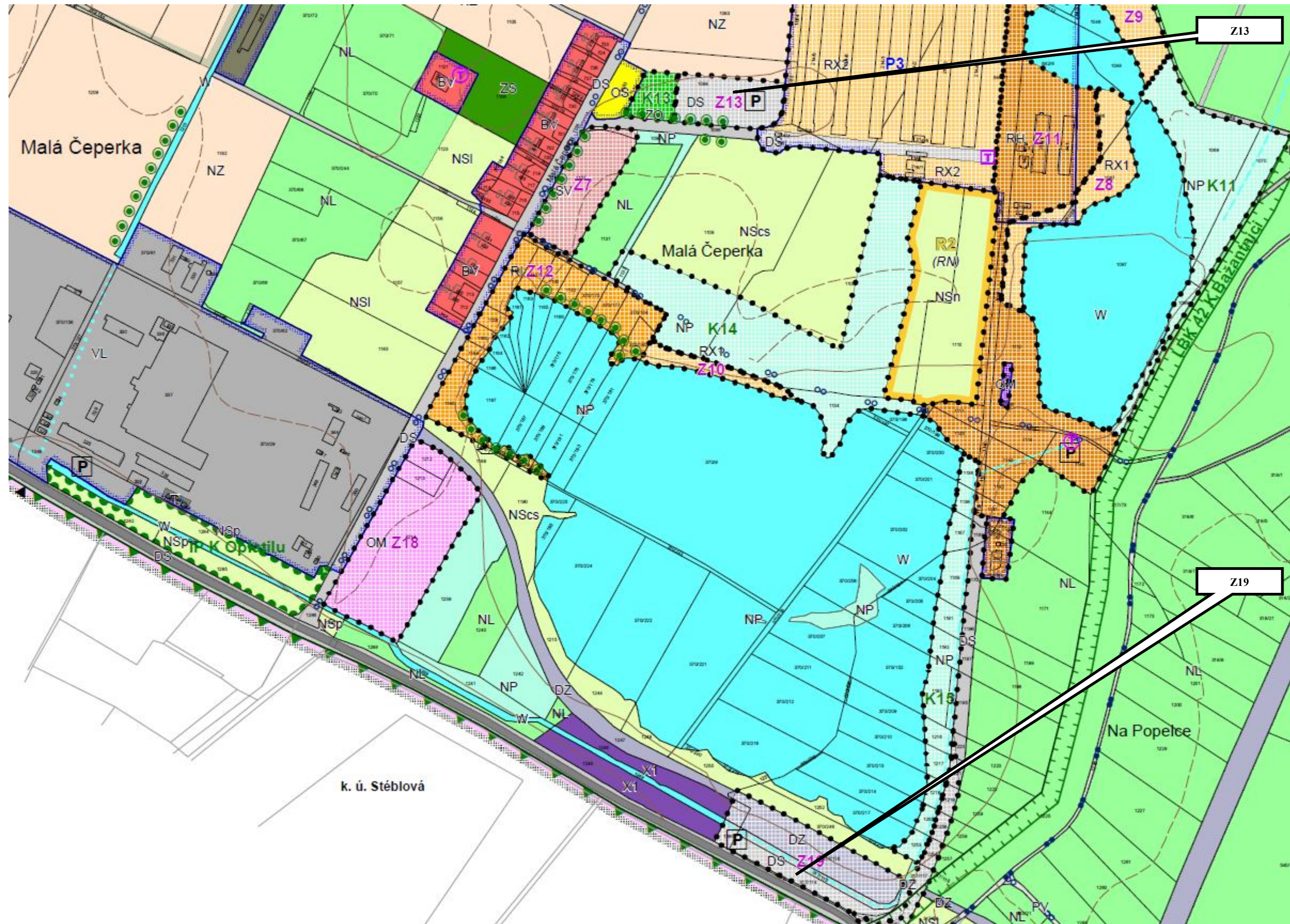
Z13 – Zastavitelná plocha pro dopravu; místo pro parkování osobních vozidel návštěvníků rekreační oblasti. Zastavitelná plocha řeší aktuální i budoucí potřebu parkovacích stání v území.

Z19 – Zastavitelná plocha pro železniční dopravu; je vymezena pro možnost realizace rekreační železniční zastávky a pro parkoviště osobních vozidel.

Situace těchto ploch je patrná z části hlavního výkresu ÚP Čeperka A2-2/1. Jak je patrné z uvedené situace, ve vztahu k navrhovaným parkovacím plochám a nejbližší obytné zástavbě lze za významnou považovat plochu Z13, ke které byla vyhodnocována hluková zátěž v denní době. Fotodokumentace a situace této plochy je dokladována následovně:



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



2. Řešené varianty, výpočtová oblast a výpočtové body

Řešené varianty

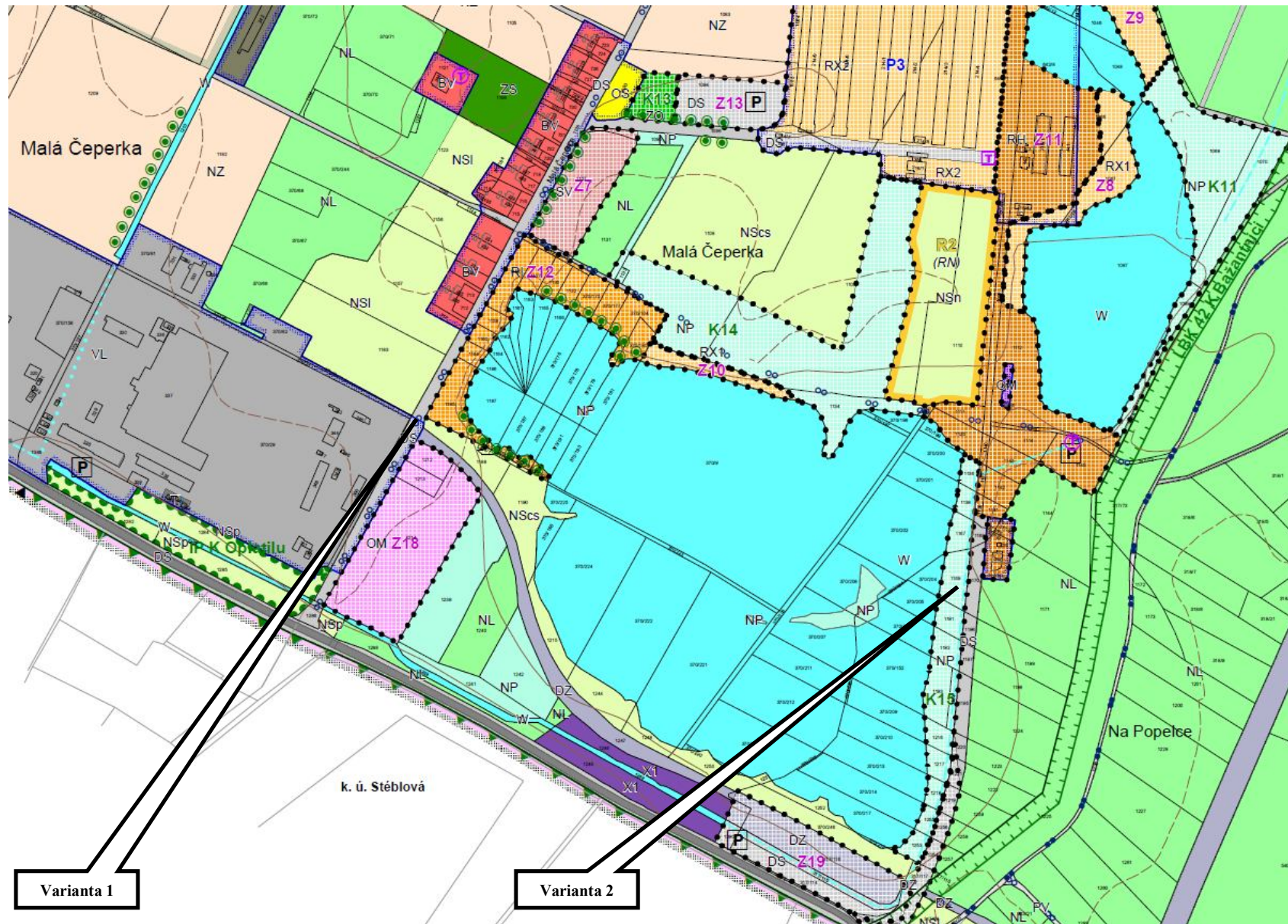
Výpočet hlukové studie pro plochu Z13 byl řešen v následujících variantách:

- **Varianta 1: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stéblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1126**
- **Varianta 2: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stéblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1292 (pozn.: první parcela z odbočení z citované komunikace)**

Výpočet pro obě varianty je proveden pouze pro denní dobu.

Situace přístupových komunikací je patrná z následujícího obrázku:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



Výpočtová oblast a výpočtové body

Vyhodnocení akustické situace v území je řešeno pro popisové varianty v jedné výpočtové oblasti celkem pro 4 výpočtové body:

Výpočtový bod	Popis	Způsob využití
1	Objekt č.p. 204 a 203, k.ú. Čeperka	objekt k bydlení
2	Objekt č.p. 202 a 201, k.ú. Čeperka	objekt k bydlení
3	Objekt č.p. 200 a 199 k.ú. Čeperka	objekt k bydlení
4	Objekt č.p. 198 a 197, k.ú. Čeperka	objekt k bydlení

Výpočtová oblast akustické studie má celkový rozměr cca 800 x 460 metrů což představuje plochu výpočtu cca 0,368 km².

Výpočtové body v řešené výpočtové oblasti jsou patrné z následující situace dle výpisu programu HLUK+ pro obě řešené varianty:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Fotodokumentace výpočtových bodů:



VB 1



VB 2



VB 3



VB 4

Situace výpočtových bodů:



3. Vstupní údaje pro výpočet

3.1. Vstupní podklady pro Variantu 1

Liniový zdroj

Na příjezdové komunikaci je odhadem ve stávajícím stavu v denní době realizováno cca 40 pohybů osobních automobilů v denní době, tedy max. 3 pohyby OA za hodinu. Navrhované parkoviště by potom generovalo 1040 pohybů v denní době, tedy 104 pohybů za hodinu.

Celkem by se v denní době na této příjezdové komunikaci realizovalo 1080 pohybů osobních automobilů.

Plošný zdroj

Kapacita parkoviště na ploše Z13 je dle návrhu územního plánu 260 parkovacích míst. Při předpokládané výměně jedno parkovacího místa 2x bude na parkovišti realizováno během 10 hodin denní doby (09.00 až 19.00 hod) cca 1040 pohybů, což průměrně znamená 104 pohyby za hodinu.

3.2. Vstupní podklady pro Variantu 2

Liniový zdroj

Na příjezdové by navrhované parkoviště generovalo 1040 pohybů v denní době, tedy 104 pohybů za hodinu.

Plošný zdroj

Kapacita parkoviště na ploše Z13 je dle návrhu územního plánu 260 parkovacích míst. Při předpokládané výměně jedno parkovacího místa 2x bude na parkovišti realizováno během 10 hodin denní doby (09.00 až 19.00 hod) cca 1040 pohybů, což průměrně znamená 104 pohyby za hodinu.

4. Použitá metoda výpočtu

Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit programový produkt HLUK+, verze 9.19 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Hluk+ od verze 7. zohledňuje novelu Metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004. Tato novela umožňuje výpočet hluku ze silniční dopravy s uvažováním výhledových emisních hlučností vozidlového parku a jeho obměny. Použitím novelizovaného postupu je možné získávat přesnější údaje o hodnotách L_{Aeq} silniční dopravy, a to na období let 2005 - 2011.

Do verze 9 byly implementovány TP219 (Technické podmínky MD ČR - schválené s činností od 1. ledna 2010), které obsahují postupy pro zjišťování dopravně inženýrských dat pro hlukové výpočty. Změny v programu Hluk+ se týkají především těchto oblastí:

- sjednocení druhů krytů vozovky a zpřesnění koeficientu F3;
- rozdělení intenzit dopravy;
- nové vícepruhové komunikace (4-pruh a 6-pruh);
- automatické rozdělení intenzit dopravy a rychlostí jednotlivých druhů vozidel do samostatných pruhů;
- možnost zadání detailních výpočtových rychlostí pro období den a noc zvlášť pro:
 - OA (osobní automobily),
 - NA (nákladní automobily) a
 - NAS (nákladní soupravy)

Při výpočtech L_{Aeq} generované ve venkovním prostředí průmyslovými zdroji hluku je použit postup dle mezinárodní normy ČSN ISO 9613.

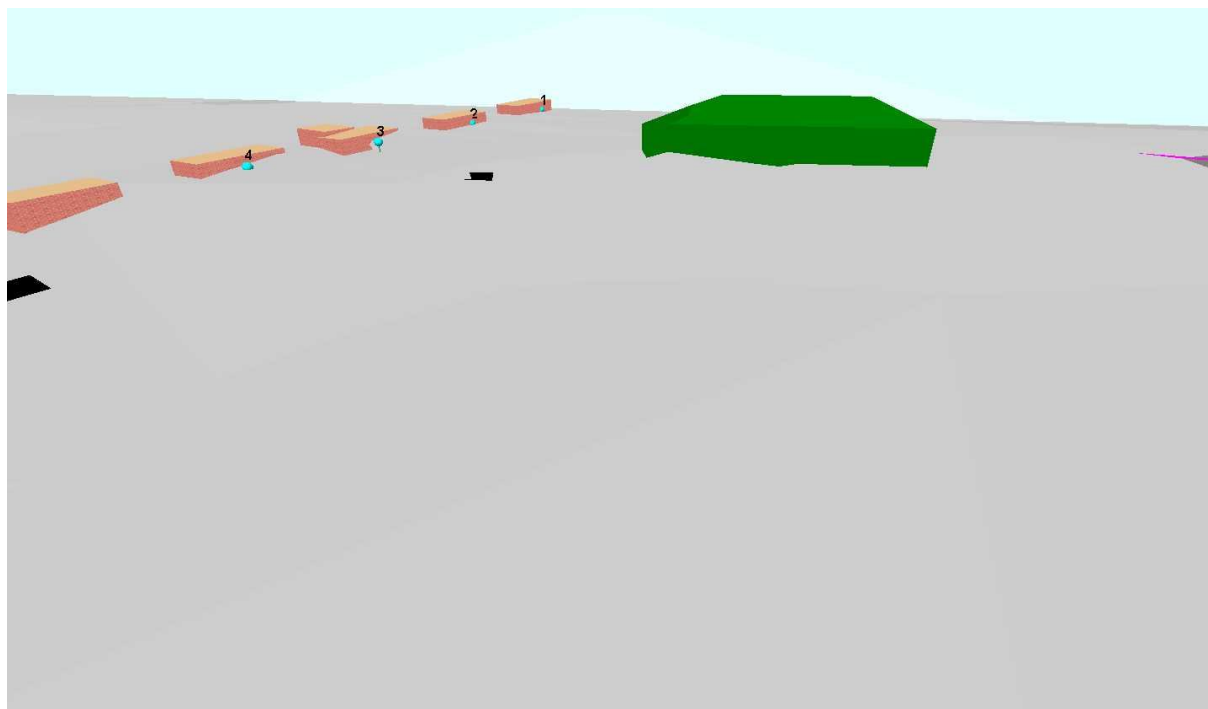
Hluk+ od verze 9.15 zohledňuje "Metodický návod pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb" (MZ ČR, 1.11.2010). Pro konkrétní bod lze stiskem jediné klávesy vypnout (dočasně/trvale) odraz od fasády objektu, před níž byl bod zadán, a tímto způsobem prokázat hladinu akustického tlaku zvuku dopadajícího na fasádu posuzované stavby. Orgány ochrany veřejného zdraví tuto veličinu závazně vyžadují. Tato skutečnost je ve výstupu programu HLUK+ charakterizována znaménkem (+) a nebo (-) za číslem výpočtového bodu. Znaménko (-) charakterizuje, že bod byl zadán u fasády a je u něj vypnut vliv odrazu od příslušného objektu.

Použití uvedeného výpočtového programu pro posuzování hluku ve venkovním prostředí je akceptováno dopisem Hlavního hygienika České republiky č.j. HEM / 510 - 3272 - 13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

Výpočet je proveden pomocí 3D modelování, kdy jsou použity vrstevnice s krokem 1 metr.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.

Následující obrázek dokladuje 3D konfiguraci použitého modelu:



5. Nejistoty výpočtu hluku

Nejistoty výpočtu hluku programem HLUK+ byly systematicky průběžně ověřované terénními měřeními pro potřeby deklarací nejistot výsledků výpočtů již pro předchozí verze programu, počínající verzí 4.

Výsledky výpočtů L_{Aeq} postupem dle novely metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy z roku 1996 byly ověřeny na základě experimentálních terénních dat získaných při komplexním měření dopravně-akustické situace v intravilánu sídla městského typu. Při tomto měření byly souběžně zjišťovány dopravně-inženýrské charakteristiky a hodnoty L_{Aeq} na 23 měřicích místech rozmístěných u dopravně významných silničních komunikací měřeného území.

Velmi důležitou skutečností je přitom to, že vypočítaná hodnota L_{Aeq} byla v 63,6 % případů z posuzovaných situací vyšší než hodnota L_{Aeq} reálně naměřená. Jinými slovy - hodnoty L_{Aeq} získávané na základě výpočtů postupem dle novely metodiky výpočtů hluku ze silniční dopravy byly v 63,6 % (tj. v cca 2/3) posuzovaných případů na straně bezpečnosti výpočtu.

Uvedená kvalitativní a kvantitativní zjištění jsou globálními výpověďmi o očekávatelné přesnosti výsledků výpočtů L_{Aeq} postupem dle novely metodiky výpočtů hluku ze silniční dopravy.

Z uvedených výsledků je zřejmé, že průměrná hodnota nejistoty výsledku výpočtů při použití programu HLUK+ ve verzi 6, založeném na novele metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 1996, byla pro základní výpočtové modely výše popsanych urbanistických pod hodnotou 2 dB, což je hodnota, která koreluje s nejistotami výsledků terénních měření dopravního hluku.

Pro program HLUK+ ve verzi 8 se nejistoty výsledků výpočtů rovněž pohybují nejvýše do 2 dB od konvenčně správné hodnoty L_{Aeq} pro posuzované situace – viz výsledky měření v materiálech konference o EIA, Ostrava, 21. – 22.4.2009, pro 13 situací, měřených akreditovanou laboratoří, kdy byla zjištěna průměrná hodnota nejistoty výsledku výpočtů oproti výsledkům měření 1,5 dB.

Poznámka: Snižování hodnoty nejistoty výsledků výpočtů 2 dB při používání verze 8 programu HLUK+ je logicky očekávatelné, neboť tyto verze programu HLUK+ jsou postaveny na aktualizaci (tj. upřesnění) novely metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy z roku 1996.

6. Hygienické limity

Zjištěný stav akustické situace ve vnějším prostoru (ať už na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se posuzuje podle Nařízení vlády č. 172/2011 Sb.

Výtah z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

§ 12

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

- (1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).
- (2) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).
- (3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce - 5 dB.
- (4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.
- (5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB. Charakteristický letový den se určuje počtem vzletů a přistání všech letadel na daném letišti za 24 hodin dne a počet vzletů a přistání za 24 hodin dne se stanoví jako průměrná hodnota z celkového počtu vzletů a přistání letadel všech uživatelů letišť od 1. května do 31. října kalendářního roku ve všech provozních směrech vzletových a přistávacích drah; přitom se oddělí počet pohybů pro dobu denní a dobu noční.
- (6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č.3 k nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu 2) a 1). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, provádění údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdě trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Důsledky pro řešení studie - etapa provozu

Z díkce Nařízení vlády vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 2 m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů a v prostoru, který je využíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti: 50 dB pro denní dobu.

7. Výsledky výpočtů

7.1. Varianta 1



T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1-	3.0	52.3; -69.4	43.4		43.4		
2-	3.0	-39.7; -54.4	44.5		44.5		
3-	3.0	-83.1; -58.4	47.0		47.0		
4-	3.0	-285.2; -66.9	48.8		48.8		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



7.2. Varianta 2



T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1-	3.0	52.3; -69.4	40.4		40.4		
2-	3.0	-39.7; -54.4	36.6		36.6		
3-	3.0	-83.1; -58.4	36.7		36.7		
4-	3.0	-285.2; -66.9	35.4		35.4		

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČEPERKA
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB.



8. Závěr

Územní plán Čeperky řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíly a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu. schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Čeperka č. 1 ze dne 23. ledna 2012.

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životního prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů.

Umístování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

V rámci předkládaného územního plánu Čeperky je mimo jiné uvedeno:

Doprava v klidu

Preferováno bude odstavování vozidel na soukromých pozemcích. Kapacitní plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel jsou navrženy v prostoru Malé Čeperky v souvislosti s výhledovými potřebami rekreace. Parkovací a odstavné plochy je nutno navrhovat u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy tak, aby etapově i výhledově byla jejich potřeba uspokojena, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti v souladu s ČSN 736110.

V rámci vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou mimo jiné uvedeny:

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV – plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	0,588	260 parkovacích míst pro osobní automobily
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající obslužné komunikaci. zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.		

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV - dopravní infrastruktura silniční DS - - dopravní infrastruktura železniční DZ	1,261	570 parkovacích míst pro osobní automobily a autobusy
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel a autobusů a plocha pro navrhovanou železniční zastávku. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je po stávající komunikaci. III. třídy, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu. Využití plochy je koordinováno pro obě funkce, stávající zeleň bude v maximální míře chráněna a v řešení území využita		

Z13 – zastavitelná plocha pro dopravu; místo pro parkování osobních vozidel návštěvníků rekreační oblasti. Zastavitelná plocha řeší aktuální i budoucí potřebu parkovacích stání v území.

Z19 – zastavitelná plocha pro železniční dopravu; je vymezena pro možnost realizace rekreační železniční zastávky a pro parkoviště osobních vozidel.

Výpočet hlukové studie pro plochu Z13 byl řešen v následujících variantách:

- **Varianta 1: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stéblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1126**
- **Varianta 2: Obslužnost plochy Z13 ze silnice v úseku žst. Stéblová – Staré Ždánice po komunikaci na p.č. 1292 (pozn.: první parcela z odbočení z citované komunikace)**

Vyhodnocení akustické situace v území je řešeno pro popisové varianty v jedné výpočtové oblasti celkem pro 4 výpočtové body, které jsou dokladovány v úvodu předkládané hlukové studie.

Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit programový produkt HLUK+, verze 9.19 Profí, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Do verze 9 byly implementovány TP219 (Technické podmínky MD ČR - schválené s činností od 1. ledna 2010), které obsahují postupy pro zjišťování dopravně inženýrských dat pro hlukové výpočty.

Pro program HLUK+ ve verzi 8 se nejistoty výsledků výpočtů rovněž pohybují nejvýše do 2 dB od konvenčně správné hodnoty L_{Aeq} pro posuzované situace – viz výsledky měření v materiálech konference o EIA, Ostrava, 21. – 22.4.2009, pro 13 situací, měřených akreditovanou laboratoří, kdy byla zjištěna průměrná hodnota nejistoty výsledku výpočtů oproti výsledkům měření 1,5 dB.

Výpočet již zohledňuje "Metodický návod pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb" (MZ ČR, 1.11.2010). Pro konkrétní bod lze stiskem jediné klávesy vypnout (dočasně/trvale) odraz od fasády objektu, před níž byl bod zadán, a tímto způsobem prokázat hladinu akustického tlaku zvuku dopadajícího na fasádu posuzované stavby. Orgány ochrany veřejného zdraví tuto veličinu závazně vyžadují. Tato skutečnost je ve výstupu programu HLUK+ charakterizována znaménkem(+) a nebo (-) za číslem výpočtového bodu. Znaménko (-) charakterizuje, že bod byl zadán u fasády a je u něj vypnut vliv odrazu od příslušného objektu.

Hygienické limity

Z díkce Nařízení vlády vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 2 m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů a v prostoru, který je využíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti: 50 dB pro denní dobu.

Výsledky výpočtů na veřejném komunikačním systému jsou uvedeny v následující tabulce:

Výpočtový bod	Výška (m)	L _{Aeq} (dB)	
		Varianta 1	Varianta 2
1	3.0	43.4	40.4
2	3.0	44.5	36.6
3	3.0	47.0	36.7
4	3.0	48.8	35.4

Z uvedeného výpočtu, který je založen na odhadu dopravy generované parkovištěm na navrhované ploše Z13 vyplývá, že s úvahou uváděné nejistoty výpočtu nelze vyloučit při napojení navrhované parkovací plochy Z 13 prostřednictvím komunikace na p.č.1126 překračování hygienického limitu u stávající obytné zástavby (výpočtový bod č.4). V rámci navrhovaného územního plánu obce Čeperka lze tedy doporučit respektování následujících doporučení:

- **technickým nebo dopravním řešením vyloučit příjezd k parkovišti na navrhované ploše Z13 po komunikaci na p.č. 1126 v části malá Čeperka**
- **komunikace na p.č. 1126 bude sloužit výhradně pro dopravní obslužnost stávajících rezidentů**