

VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ

ČERVEN 2013

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na udržitelný rozvoj území**

v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce MMR č. 500/2006 Sb., v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ

Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 6629/ENV/11

.....
razítko a podpis

Datum zpracování : červen 2013

OBSAH

1 - VYSVĚTLENÍ ZKRATEK.....	4
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
A.1. STRUČNÉ SHRNTUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
A.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	9
A.3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	11
A.4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	25
A.5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	32
A.6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	39
A.7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	50
A.8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	51
A.9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	52
A.10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	53
A.11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
A.12. NETECHNICKÉ SHRNTUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	55
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	57
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	58
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	62
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	64
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNTUÍ	66
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	67
NÁVRH STANOVISKA	67
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA.....	69

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.j.	Číslo jednací
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
k.ú.	Katastrální území
KrÚ	Krajský úřad
LBC, LBK	Lokální biocentrum, lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	Oxid dusičitý
NO _x	Oxidy dusíku
NRBK	Nadregionální biokoridor
OŽPZ	Oddělení životního prostředí a zemědělství
ORP	Obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PM ₁₀ , PM _{2,5}	Suspendované částice, frakce 10 a 2,5 μm
PP	Přírodní památka
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC, RBK	Regionální biocentrum, regionální biokoridor
ř. km	Říční kilometr
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO ₂	Oxid siřičitý
SZÚ	Státní zdravotní ústav
SDŽC	Správa železniční dopravní cesty
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlak
WHO	Světová zdravotnická organizace
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN PŘELOUČ

Předkladatel : **Město Přelouč**

Adresa : Československé armády 1665, Přelouč, PSČ 535 33

Kontakt : tel. – 466 094 111; e-mail - podatelna@mestoprelouc.cz

Starosta města : Bc. Irena Burešová

Pověřený zástupce : Ing. Miroslav Hakl, referent

(odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení územního plánu)

Projektant : Ing. arch. Karel Beránek, CSc., Atelier T-plan, s.r.o.

Adresa : Na Šachtě 9, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00

Kontakt : tel. 220 912 127, 603 450 352; e-mail - beranek@t-plan.cz

Dosud zpracované územně plánovací dokumentace na území města :

- Územní plán - 2006
- Změna č. 1 územního plánu - 2009
- Změna č. 2 územního plánu - 2009

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1.3.2013.

Zastavěné území je tvořeno kompaktní zástavbou těchto součástí obce : Přelouč, Lohenice u Přelouče, Mělice, Lhota pod Přeloučí, Škudly, Štěpánov u Přelouče, Klenovka a Tupesy u Přelouče.

Základní principy koncepce rozvoje města :

- Vytvoření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- Zajištění rozvoje všech funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a při respektování limitů využití území.
- Vytvoření předpokladů pro rozvoj Přelouče vyplývající z polohy řešeného území v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.
- Potvrzení stability obyvatelstva vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a občanského vybavení v souvislosti s pozicí města v rámci sídelní struktury jako silného centra osídlení pro široké okolí.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit tradičních i novodobých, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Rozvoj občanského vybavení, s důrazem na využití předpokladů pro rozvoj sportovně rekreačního využití vhodných území města.
- Vytvoření podmínek pro využití přírodního a kulturně historického potencialu území pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit a rozšíření stávajících aktivit s ohledem na ochranu hodnot území.
- Zvýšení ekologické stability území, prostupnosti a estetické hodnoty krajiny.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Město Přelouč - ZÁKLADNÍ DATA

- obec s rozšířenou působností

obec (NUTS* 5):	CZ0532 575 500
okres (NUTS* 4):	Pardubice (CZ0532)
kraj (NUTS* 3):	Pardubický (CZ053)
katastrální plocha :	3 047 ha
obyvatel :	9 057 (k 31.12.2012), podíl žen 49,9 %
počet katastrů :	8
počet územně technických jednotek :	8
počet částí obce :	8

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Obecní části :

Klenovka | Lhota | Lohenice | Mělice | Přelouč | Škudly | Štěpánov | Tupesy

Přelouč se nachází ve východním Polabí - leží na řece Labi v nadmořské výšce 212 m n.m.

Převážná část obyvatel Přelouče žije v lokalitě městského typu, asi 1 000 obyvatel žije v místních částech, kde převládá bydlení venkovského typu.

Městem prochází silnice I/2 (Kutná Hora - Pardubice) a II/333 (Hradec Králové - Přelouč). U Lhoty se na silnici I/2 napojuje silnice II/322 (Kolín - Přelouč). Výhodou je poloha na železniční trati Praha - Česká Třebová. Přelouč je rovněž výchozí stanicí lokální trati do Prachovic. Významným rozvojovým faktorem bude splavnění Labe, které tvoří severní hranici průmyslové zóny města.

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím stanoveny parametry projektovaného záměru nebo záměrů, které budou nebo by na hodnocených plochách mohly být realizovány.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a je též součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław). Území vykazuje v této souvislosti vztah k železniční trati č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a v širších vztazích vztah k dálnici D11. Řešené území není dotčeno dalšími plochami a koridory vymezenými v PÚR ČR.

Územní plán Přelouč zohledňuje požadavky a rozvojové záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Z/170/10 dne 29.4.2010.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová - Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP : Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby, např. :

- koridoru I/2 Pardubice - Přelouč - Chvaletice (- Kolín)

(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, např. :

- zlepšit vazby Pardubic západním směrem - Přelouč (- Kolín)
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště
- orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields
- rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením labské vodní cesty novým plavebním stupněm „Stupeň Přelouč II“; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Územní plán zpřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb stanovených v ZÚR Pardubického kraje : D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč, D150 – nový plavební stupeň Přelouč II (plavební kanál, komory a další doplňující stavby).

Územní plán dále zpřesňuje územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně vymezený v ZÚR PK a jeho navrhované části (určené k založení) prohlašuje za veřejně prospěšná opatření.

A.2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Z pohledu **Programu rozvoje Pardubického kraje** je řešená koncepce v souladu se strategickými cíli v prioritě C „Zdravé životní prostředí“, které jsou dále uvedeny. Program rozvoje Pardubického kraje byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/363/2011 dne 15.12.2011.

PRIORITA C : ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Přehled strategických cílů :

- Zajistit šetrné hospodaření v souvislosti s rozrůstáním infrastruktury v území a zachovat krajinný ráz vybraných regionů.
- Dosáhnout vyššího stupně napojení jednotlivých území kraje, zejména jeho okrajových částí, na základní technickou infrastrukturu a rozvoj komplexní péče o povrchové i podzemní vody.
- Adekvátně a objektivně chránit a zvyšovat kvalitu jednotlivých složek životního prostředí v kraji, zejména v postižených lokalitách.
- Efektivně zajišťovat ochranu a bezpečnost obyvatelstva a včasnou pomoc v případě mimořádných událostí a krizových situací.

Přehled opatření :

- C.1 Podpora multifunkčního zemědělství a péče o krajinu.
- C.2 Podpora efektivního nakládání s odpady.
- C.3 Rozvoj infrastruktury vodního hospodářství a zvýšení ochrany vodních zdrojů v území.
- C.4 Zkvalitnění stavu energetické infrastruktury a zvýšení její účinnosti a šetrnosti, podpora úspor energií.
- C.5 Podpora zvyšování kvality jednotlivých složek životního prostředí.
- C.6 Zvyšování bezpečnosti a ochrany obyvatel kraje.

V této fázi prací nebyly zjištěny ani rozpory posuzovaného ÚP Přelouč s principy, opatřeními a návrhy dalších krajských koncepcí se vztahem k životnímu prostředí jako jsou :

- Program snižování emisí Pardubického kraje
- Program zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

- Krajská koncepce hospodaření s odpady
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje
- Program obnovy venkova

Návrh koncepce je v souladu také s Regionálním operačním programem NUTS II Severovýchod 2007 – 2013.

Koncepce zahrnuje kraj Liberecký, Královéhradecký a Pardubický - cílem je vyvážený rozvoj regionu využívající existující potenciál, respektující zásady trvale udržitelného rozvoje, sociální stability a ochrany životního prostředí.

Strategické cíle jsou následující :

1. Zlepšit dopravní infrastrukturu a optimalizovat dopravní obslužnost v celém území regionu při respektování ochrany životního prostředí.
2. Vytvořit příznivé prostředí a kvalitní podmínky pro život obyvatel rozvojem infrastruktury v oblasti zdravotnictví, sociálních věcí a vzdělávání, regenerací a revitalizací vybraných částí měst a venkova, a to při respektování ochrany životního prostředí.
3. Zvýšit podíl cestovního ruchu na hospodářské prosperitě regionu a na tvorbě pracovních příležitostí rozvojem základní a doprovodné infrastruktury a rozvojem služeb.
4. Rozvíjet vzájemnou spolupráci firem a vzdělávací soustavy, zvýšit rozsah komerčního využití výstupů vědy a výzkumu, zlepšit infrastrukturu a služby pro podnikatele.

Ze strategických cílů vyplývají priority :

Priorita 1 – rozvoj dopravní infrastruktury; specifické cíle :

- zlepšit dopravní obslužnost v regionu veřejnou hromadnou dopravou
- zlepšit ekologickou veřejnou dopravu
- zvýšit atraktivitu veřejné hromadné dopravy
- zlepšit dostupnost veřejné dopravy pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace
- zvýšit bezpečnost provozu cyklistické dopravy

Priorita 2 – rozvoj městských a venkovských oblastí; specifické cíle :

- posílit pozici a rozvoj regionálních městských center, zejména jejich sociální a fyzické struktury
- posílit rozvoj a zvýšit kvalitu života v městském prostředí, zejména jejich sociální a fyzické struktury
- posílit pozici venkovských oblastí, zejména zvýšením atraktivity fyzického prostředí a zajištěním vysoké kvality života obyvatel

Priorita 3 – cestovní ruch; specifické cíle :

- zvýšit kvalitu a rozšířit spektrum infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu
- zvýšit kvalitu služeb cestovního ruchu a jejich efektivní koordinaci

Priorita 4 – rozvoj podnikatelského prostředí; specifické cíle :

- zlepšit podnikatelskou infrastrukturu prostřednictvím rozvoje podnikatelských nemovitostí
- zlepšit pracovní uplatnění absolventů škol, lépe využít potenciál regionu v oblasti
- komercializace výstupů výzkumu a vývoje

Priorita 5 – technická pomoc

Posuzovaná koncepce nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

A.3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie :

Město Přelouč se nachází ve východním Polabí, v relativně ploché krajině při řece Labi, v nadmořské výšce 212 m n.m.

Z hlediska regionálního geomorfologického členění České republiky je zájmové území součástí geomorfologických podcelků Pardubická kotlina a Chrudimská tabule náležících do České tabule. Pouze jižní část k.ú. Tupesy částečně zasahuje do Chvaletické pahorkatiny, která je již součástí Železných hor spadajících do Českomoravské soustavy.

Reliéf severně od města a dále v k.ú. Lhota pod Přeloučí, Škudly, Lohenice a Mělice (území Pardubické kotliny) lze charakterizovat jako převážně rovinatý, tvořený druhohorními slínovci, jílovci a spongility, které byly většinou překryty pleistocenními říčními a eolitickými sedimenty (váté písky). Výjimkou je ordovický suk Čertova skála (216 m n.m.). Údolní niva a čtvrtohorní terasy jsou výsledkem sedimentační a erozní činnosti řeky Labe. Samotné město a území jižně od něj společně s k.ú. Klenovka, Štěpánov a Tupesy se vyznačuje větší proměnlivostí reliéfu charakterizovaného jako plochá pahorkatina (Chrudimská tabule). Geologické podloží je tvořeno druhohorními slínovci a vápenci zpravidla s výskytem kvartérního překryvu podél vodotečí a dále s lokálním výskytem šterkopísků.

Geomorfologickou a geologickou výjimkou je Chvaletická pahorkatina začínající v jižní části k.ú. Tupesy, která již významněji člení reliéf. Je tvořena převážně křemenci, slepenci a břidlicemi. Významným bodem je Lipoltická skála (299 m n.m.) ležící na hranici řešeného území.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje nerostných surovin. V okolí se dříve těžil písek a štěrkopísek (Mělice, Lohenice, Břehy atd.). Z hlediska ochrany ložisek surovin je vyhlášeno území Lohenice II.

Sesuvná či poddolovaná území nebo jiné svahové deformace se zde také nevyskytují.

Zájmová oblast se z hlediska seismicity nevymyká běžnému stavu - nachází se mimo oblasti s intenzitou zemětřesení 6 až 9 st. M.C.S.

Pedologie :

Řešené území je vzhledem k nížinné poloze významně zemědělsky využíváno. Většina ZPF je zorněna a intenzivně obhospodařována, zastoupení ostatních kultur je minimální.

Komplexní pozemkové úpravy v jednotlivých katastrálních území prozatím neproběhly.

V rámci půdních druhů lze na Přeloučsku vymezit především půdy hlinitopísčité, místy přecházející v půdy lehké písčité.

Z hlediska půdních typů jsou pro okolí Přelouče typické hnědozemě a nivní půdy (podél Labe).

Na základě hodnocení BPEJ je zemědělský půdní fond v katastru města zařazen většinou do III. a vyšší třídy ochrany; pozemky požívající ochrany I. a II. třídy se vyskytují výjimečně (zejména podél Labe).

Hydrologie :

Území náleží do povodí řeky Labe (č.h.p. 1-01-01-001).

Labe protéká severním okrajem města Přelouč a podle průměrného průtoku cca 56 m³/s se jedná o řeku na středním toku. Oblast má rovinatý charakter, proto Labe na Přeloučsku (stejně jako na sousedním Pardubicku) vytvořilo ve čtvrtohorách mnoho ramen a meandrů, které byly po regulačních zásazích ve 20. letech 20. století zčásti odděleny od aktivního toku a dnes tvoří tzv. labišťata, často chráněná, poněvadž jsou ukázkou někdejší tvárnosti polabské přírody. Mezi takové patří např. Labiště pod Opočínkem, Labské rameno nebo Mělické labiště.

V celém svém toku je Labe významným vodním tokem.

Nejbližší hydrologické měřicí místo sledující kvalitu vody v Labi je ve Valech (databankové číslo 0101, říční km 118,07). Hodnoty (rozmezí hodnot) pro vybrané kvalitativní ukazatele naměřené v uvedeném profilu v období 1.1.2008 – 3.12.2008, typ odběru bodový (zdroj : www.chmi.cz) jsou v tabulce.

Tabulka 1 : Labe - kvalita vody, měřicí místo Valy

Ukazatel	Hodnoty
CHSK _{Cr}	12 – 23 mg/l
BSK ₅	1,9 – 4,8 mg/l
pH	6,9 – 8,0
Rozpuštěné látky (105 °C)	216 – 372 mg/l
Nerozpuštěné látky (105 °C)	5 – 39 mg/l
Dusík celkový	3,9 – 6,5 mg/l
Nepolární extrahovatelné látky	< 0,01 – 0,1 mg/l
Rtuť	< 0,05 – 0,14 µg/l
Kadmium	< 0,05 – 0,06 µg/l
Fosfor celkový	0,07 – 0,37 mg/l

Obrázek 1 : Umístění měřicího místa - Valy

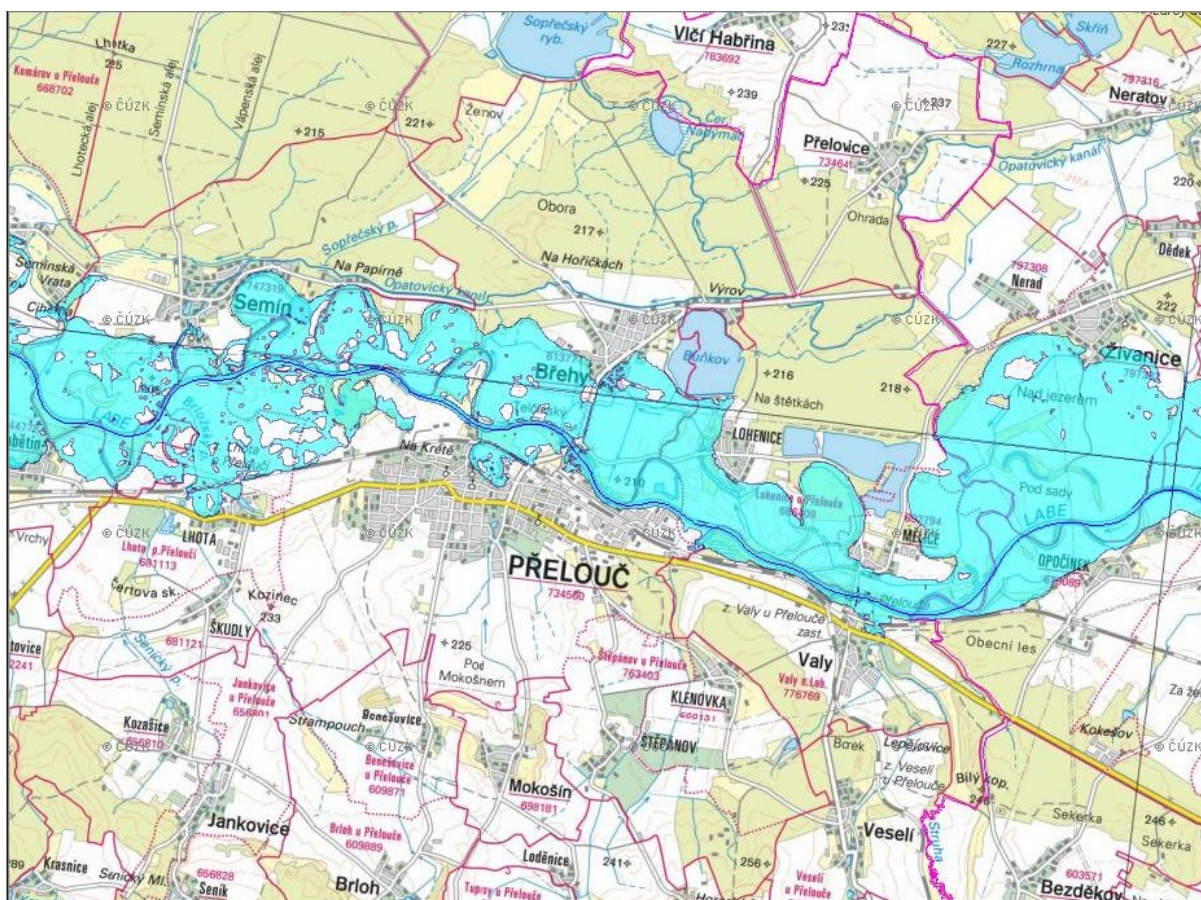


Detaily objektu Valy	
Databankové číslo	0101
Lokalita	Valy
Id. ČHMÚ	CHMI_0101
Souřadnice X	-658503.23
Souřadnice Y	-1060002.91
Kraj, okres	Pardubický kraj, Pardubice
Katastr	Mělice
Povodí	Labe
Tok	Labe
Typ	tekoucí voda
Říční km	118.07
Hydrologické pořadí	1-03-04-055
Hydrologické povodí	1-03-04 Labe od Chrudimky po Doubravu

Hlavní hydrologické údaje Labe – dle Evidenčního listu hlásného profilu stanice kategorie A – Přelouč, umístění profilu cca 200 m pod elektrárnou, pravý břeh, staničení 224,2 km (zdroj : www.chmi.cz) :

Plocha povodí (A) :	6 435,02 km ²
Průměrný roční stav :	108 cm
Průměrný roční průtok :	56,4 m ³ /s
N-leté průtoky :	285 m ³ /s (Q ₁), 502 m ³ /s (Q ₅), 602 m ³ /s (Q ₁₀), 845 m ³ /s (Q ₅₀), 956 m ³ /s (Q ₁₀₀)

Obrázek 2 : Záplavové území Q₁₀₀ (zdroj : www.webmap.cz)



1 : 50 000

Mezi další významné toky patří Opatovický kanál (postaven Pernštejný, dnes kulturní památka), Neratovský potok, Živanická svodnice, Lipoltická svodnice, potok Švarcava, Brložský potok a Senický potok - tyto vodoteče jsou dále doplněny bezejmennými přítoky.

Hlavním recipientem všech vodních útvarů je řeka Labe.

Z vodopisného hlediska je třeba doplnit, že v širším území se nacházejí vodní nádrže vzniklé těžbou písku a štěrkopísku u Mělic, Lohenic a Břehů (Buňkov).

Menší umělé vodní plochy se nacházejí přímo v Přelouči (Račanský rybník) a v místních částech Klenovka („Březiňák“), Lhota a Škudly.

V okolí Přelouče jsou vyhlášena následující ochranná pásma vodních zdrojů :

- Jankovice
- Mokošín
- Luhy (u Choltic)

Hydrogeologické poměry v řešeném území jsou charakterizovány hydrogeologickými rajony základní a svrchní vrstvy.

V základní vrstvě podzemní voda proudí rajony Labské a Chrudimské křídly tvořené sedimenty svrchní křídly (Perucko-korycanské souvrství) s průlino-puklinovou propustností. Výjimku z hydrogeologického hlediska tvoří rajon Krystalinikum Železných hor, který vzhledem odlišným geologickým poměrům vykazuje jiné vlastnosti.

Ve svrchní vrstvě tvořené fluvialními kvartérními sedimenty se na řešeném území nachází rajon Kvartér Labe po Týnec a okrajově rajon Kvartér Loučné a Chrudimky. Propustnost zvodní je průlinová s volnou hladinou podzemní vody.

Klimatologie :

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé T2 – s dlouhým létem, teplým a suchým; velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem; krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 2 : Podrobnější charakteristika klimatické oblasti

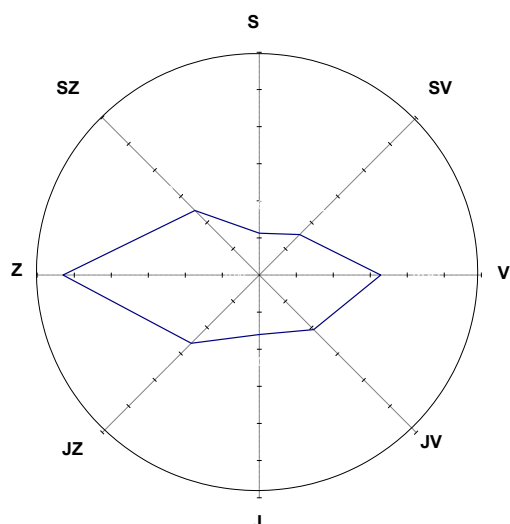
Ukazatel	T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů $\leq 10^{\circ}\text{C}$	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [$^{\circ}\text{C}$]	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu [$^{\circ}\text{C}$]	8 - 9
Průměrná teplota v červenci [$^{\circ}\text{C}$]	18 - 19
Průměrná teplota v říjnu [$^{\circ}\text{C}$]	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami ≤ 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 130
Počet dnů jasných	40 - 50
Četnost inverzí	5 - 6 %

Tabulka 3 : Dlouhodobá průměrná měsíční teplota ovzduší ($^{\circ}\text{C}$) a dlouhodobý měsíční srážkový úhrn (mm) pro jednotlivé měsíce v roce pro zájmové území (1931 – 1960)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Teplota	- 2,0	- 0,8	3,3	8,8	13,7	17,1	18,6	18,1	14,5	8,7	4,3	0,2
Úhrn srážek	39	36	32	39	60	69	83	74	44	49	34	37

Celoroční průměrná teplota v území je $8,7^{\circ}\text{C}$ a srážkový úhrn 596 mm.

Obrázek 3 : Větrná růžice s celkovým vyobrazením



Tabulka 4 : Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Přelouč

Větrná růžice: **Přelouč**

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
%	3.43	5.49	14.20	8.19	5.81	10.80	24.30	10.09	17.69
h/r	300	481	1244	717	509	946	2129	884	1550
h/<	6.7	10.7	27.6	15.9	11.3	21.0	47.3	19.6	34.4
m/s									Celkem
1.7	4.66	5.98	9.47	6.25	5.19	6.77	10.41	7.13	55.87
5	0.94	1.67	6.36	3.41	2.25	4.87	12.49	4.47	36.46
11	0.04	0.05	0.58	0.74	0.58	1.37	3.61	0.70	7.67
Celkem	5.64	7.70	16.41	10.40	8.02	13.01	26.51	12.30	100.00

KVALITA OVZDUŠÍ

V území se nenachází měřicí stanice imisí - stanice č. 1112 v Přelouči (ČHMÚ) byla zrušena k 30.6.2003.

Pro vyjádření imisní situace základních znečišťujících látek lze použít modelované hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map (zdroj informací : www.chmi.cz) :

- pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ > 20 - 30 µg/m³ (2011)
- pole roční průměrné koncentrace PM_{2,5} > 17 - 25 µg/m³ (2011)
- pole roční průměrné koncentrace NO₂ > 13 - 26 µg/m³ (2011)
- pole roční průměrné koncentrace benzenu ≤ 2 µg/m³ (2011)
- pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu > 0,8 - 1,0 ng/m³ (2011)
- pole roční průměrné koncentrace SO₂ ≤ 8 µg/m³ (2011)

Území příslušného stavebního úřadu (Městského úřadu Přelouč) nespadá do vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (na základě dat za rok 2010), tak jak bylo zveřejněno ve sdělení č. 1 ve Věstníku MŽP ČR z února 2012.

Biota, systém stability krajiny, chráněná území :

Řešené území spadá do fytogeografického okrsku Pardubické Polabí. Bývalá ramena Labe představují významná stanoviště fauny a flory vytvářející vyšší biodiverzitu v oblasti. Vyskytují se zde poslední fragmenty původního lužního lesa (vegetace měkkého luhu) s lužními a mokřadními biotopy. Významné jsou především lokality Slavíkových ostrovů a Lohenického ramena s výskytem kriticky a silně ohrožených a ohrožených druhů dle vyhlášky MŽP č. 395/1995 Sb., v platném znění.

Území spadá do přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 Polabí, tzn. oblasti s celkově malou lesnatostí, která je významně ovlivňována řekou Labe (její nivou, říčními terasami a slepými rameny). Původní přirozená skladba této oblasti odpovídá druhovému složení lužních lesů s dominantním zastoupením listnatých dřevin. Fragmenty lužních lesů se dochovaly v bývalých labských ramenech v úzkých pásech.

V zájmovém území je významným krajinným prvkem tok řeky Labe s břehovými porosty, který je zároveň nadregionálním biokoridorem NRBK K72 Polabský luh – Bohdaneč (částečně funkční) důležitým z hlediska ekologické stability krajiny, jehož vodní osa vede korytem Labe a nivní osa nížinou v k.ú. Lohenice s vazbou na Opatovický kanál.

Do NRBK K72 jsou vložena regionální biocentra RBC 921 Slavíkovy ostrovy a RBC 1750 Břehy v bývalých ramenech řeky a dále biocentrum RBC 1752 U Buňkova v lesním porostu nad Lohenicemi. Regionálním biokoridorem v lokalitě je RBK 1277 Nadýmač – U Buňkova.

Tabulka 5 : Regionální prvky ÚSES

Kód	Nazev	Katastrální území	Funkce	Charakter
RBK 1277	Nadýmač – U Buňkova	Lohenice u Přelouče	Funkční	Lesní - borový les s příměsí dubu, Opatovický kanál s fragmenty olšin.
RBC 921	Slavíkovy ostrovy	Přelouč	Funkční	Lesní - lesní a travní porosty, v menší míře vodní plochy a mokřady.
RBC 1750	Břehy	Přelouč	Částečně funkční	Lesní – torzo lesa okolo bývalého ramena Labe, pestrá břehová skladba, parková úprava lipovou alejí, částečně probíhající zemědělská činnost.
RBC 1752	U Buňkova	Lohenice u Přelouče	Funkční	Lesní - borový les s příměsí dubu, Opatovický kanál s fragmenty olšin.

Z důvodu malého počtu ekologicky stabilních ploch v území je lokální úroveň vázána zpravidla na vodní toky - především jde o Živanickou a Lipoltickou svodnici, Brložský a Senický potok.

Tabulka 6 : Lokální prvky ÚSES

Kód	Nazev	Katastrální území	Funkce	Charakter
LBC 1	Mělické labiště	Mělice	Funkční	Součástí je přírodní památka Mělické labiště. Významný geomorfologický prvek s bohatou faunou a florou.
LBC 2	V Obci	Mělice	Funkční	Hospodářský les s vodní plochou a její doprovodnou zelení tvořenou listnatými dřevinami.
LBC 3	V Lohenickém	Lohenice u Přelouče	Funkční	Hospodářský borový les, biocentrum vymezeno v obci Živanice.
LBC 4	Za Mlýny	Mělice	Částečně funkční	Fragment ovocného sadu, podél Živanické svodnice výskyt rozptýlené zeleně a lesního remízu, nefunkční část na orné půdě.
LBC 5	Lohenické labiště	Lohenice u Přelouče	Funkční	Bývalé labské rameno s bohatým vegetačním doprovodem.
LBC 6	Rybník Buňkov	Lohenice u Přelouče	Funkční	Rozsáhlá vodní plocha rybníka Velký Buňkov.
LBC 7	Labské rameno s rybníky	Přelouč, Lohenice u Přelouče	Částečně funkční	Bývalé rameno Labe s vegetačním doprovodem a Zajícovým rybníkem. Částečně proběhlé nové výsadby.
LBC 8	Klenovka	Štěpánov u Přelouče, Klenovka	Funkční	Hospodářský lesní porost tvořený zejména listnatými dřevinami.
LBC 9	Štěpánov	Štěpánov u Přelouče	Částečně funkční	Travní porost podél Lipoltické svodnice s doprovodem vrb, nefunkční část na orné půdě.
LBC 10	U Bažantnice	Štěpánov u Přelouče	Funkční	Okraj hospodářského lesa tvořený zejména listnatými dřevinami.
LBC 11	Horecký dvůr	Štěpánov u Přelouče	Funkční	Lesní hospodářský porost tvořený zejména listnatými dřevinami.
LBC 12	Louky u Tupes	Tupesy u Přelouče	Funkční	Zpravidla listnatý lesní a nelesní porost u Lipoltické svodnice, trvalé travní porosty.
LBC 13	Čertova skála	Lhota pod Přeloučí	Funkční	Skalní suk v lesním porostu na Senickém potoce, část zatravněna.

LBC 14	Brložský potok	Lhota pod Přeloučí	Částečně funkční	Doprovodná zeleň Brložského potoka, trvalé travní porosty. Část biocentra na orné půdě.
LBC 53	Na Zájezdě	Přelouč	Funkční	Bývalé labské rameno s doprovodnou zelení.
LBC 53	Řapiny u Škudel	Přelouč	Nefunkční	Část doprovodné zeleně okolo Brložského potoka, část zorněna. Biocentrum vymezeno v obci Jankovice.
1752-5		Lohenice u Přelouče	Částečně funkční	Neratovský potok s ojedinělou doprovodnou zelení převážně v zemědělské krajině.
1752-3		Lohenice u Přelouče	Funkční	Hospodářský, převážně borový les.
3-LBK (8-2)		Lohenice u Přelouče	Nefunkční	Převážně zorněná zemědělská půda.
8-2		Lohenice u Přelouče, Mělice	Funkční	Živanická svodnice se vzrostlým vegetačním doprovodem procházející zemědělskou krajinou.
2-4		Mělice	Funkční	Živanická svodnice s částečným vegetačním doprovodem procházející zemědělskou krajinou.
4-5		Mělice, Lohenice u Přelouče	Funkční	Živanická svodnice s lokálním výskytem doprovodné zeleně procházející zemědělskou krajinou.
5-K72		Lohenice u Přelouče	Funkční	Bezejmenný odtok z Velkého Buřkova vlévající se do Živanické svodnice procházející mokřadem.
21-22		Přelouč	Částečně funkční	Průchod biokoridoru po orné půdě, z větší části na území sousední obce Mokošín.
22-8		Štěpánov u Přelouče	Částečně funkční	Bezejmenná svodnice procházející zemědělskou krajinou s keřovým a stromovým vegetačním doprovodem, nefunkční úsek od silnice III. třídy k lesu na orné půdě.
9-8		Štěpánov u Přelouče, Klenovka	Částečně funkční	Lipoltická svodnice s lokálním vegetačním doprovodem procházející zemědělskou krajinou a podél zástavby Štěpánova.
8-K72		Přelouč, Lohenice u Přelouče	Částečně funkční	Průchod biokoridoru lesním celkem Hájek, křížení propustky se silnicí I/2 a železničním koridorem. Před napojením na K72 průchod částečně urbanizovaným prostředím.

8-35		Klenovka	Částečně funkční	Propojení lesních celků na území obcí Přelouč a Valy, průchod po orné půdě. Na území obce Valy dále pokračuje lesním porostem.
11-10		Štěpánov u Přelouče	Funkční	Hospodářský, převážně listnatý les.
10-36		Štěpánov u Přelouče, Klenovka	Funkční	Hospodářský les se zastoupením listnatých a jehličnatých dřevin.
25-12		Tupes u Přelouče	Funkční	Hospodářský, převážně jehličnatý les.
12-23		Tupes u Přelouče	Funkční	Nelesní zeleň a trvalé travní porosty.
53-LBK (13-14)		Přelouč, Škudly, Lhota pod Přeloučí	Funkční	Brložský potok s doprovodnou vegetací procházející zemědělskou krajinou.
14-13		Škudly, Lhota pod Přeloučí	Funkční	Senický potok s částečným vegetačním doprovodem procházející zemědělskou krajinou.
13-14		Lhota pod Přeloučí	Částečně funkční	Senický a Brložský potok s vegetačním doprovodem, křížení propustky se silnicí I/2 a železničním koridorem.
14-K72		Lhota pod Přeloučí	Funkční	Brložský potok s vegetačním doprovodem vlévající se do Labe.
43-K72		Přelouč	Funkční	Sopřečský potok s vegetačním doprovodem vlévající se do Labe.

Tabulka 7 : VKP v území (registrované dle zákona č. 114/1992 Sb., v pl. znění)

Kód	Nazev	Popis	Katastrální území
6010	Lohenické rameno	staré labské rameno - botanická lokalita	Přelouč, Lohenice u Přelouče
6016	Slavíkovy ostrovy	komplex labských tůní, lužních porostů a luh	Přelouč
6015	Na zájezdě	staré rameno Labe - geomorfologická lokalita	Přelouč
6064	Labišťata	entomologická lokalita	Přelouč
6001	Buňkov	ornitologická lokalita	Lohenice u Přelouče
6043	Rameno za mostem	zbytek labského ramene s porosty stulíku žlutého	Lohenice u Přelouče

Přírodní park není v oblasti vyhlášen.

Na území Přelouče jsou evidovány čtyři památné stromy. Dub letní u bývalého koupaliště v Přelouči, dub letní v areálu kynologického cvičiště, dub letní při silnici Přelouč-Klenovka a topol černý na hrázi Březinského potoka.

Zvláště chráněná maloplošná území :

- Přírodní památka „Mělické labiště“
- Přírodní památka „Meandry Strúhy“
- Přírodní památka „Černý Nadýmač“
- Přírodní památka „Labské rameno Votoka“
- Národní přírodní památka „Semanínský přesyp“

Přírodní památka „Černý Nadýmač“ je zároveň evropsky významnou lokalitou zařazenou do soustavy NATURA 2000.

Evropsky významná lokalita CZ0534050 - ČERNÝ NADÝMAČ

- rozloha 24,4 ha
- biogeografická oblast kontinentální
- nadmořská výška 223 - 226 m n. m.

Poloha :

Lesní rybník cca 1,5 km JJZ od obce Vlčí Habřina.

Ekotop :

Rybník napájený Výrovským náhonem z Opatovického kanálu s význačnou vegetací vodních makrofyt a druhů obnažených den, významná batrachyologická a ornitologická lokalita.

Kvalita a význam :

Nejvýznačnější je vegetace obnažených den, kterou tvoří druhy např. dvouzubec černoplodý (*Bidens frondosa*), d. paprsčitý (*Bidens radiata*), kamyšník vrcholičnatý (*Bolboschoenus yagara*), ostřice šáchorovitá (*Carex bohemica*), odemka vodní (*Catabrosa aquatica*), puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*), protěž bažinná (*Gnaphalium uliginosum*), blatěnka vodní (*Limosella aquatica*), pomněnka trsnatá (*Myosotis caespitosa*), kalužník šruchový (*Peplis portula*), jitrocel chudokvětý (*Plantago uliginosa*), mochna poléhavá (*Potentilla supina*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), p. lýtý (*Ranunculus sceleratus*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), ptačinec mokřadní (*Stellaria alsine*), rozrazil drchničkovitý (*Veronica anagallis-aquatica*), r. pobřežní (*Veronica catenata*), r. štítkovitý (*Veronica scutellata*) (sezóna 2002). Podmáčené olšiny mají zachovalou dřevinnou a bylinnou skladbu, výskyt kapradiníku bažinného (*Thelypteris palustris*). Významná lokalita kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) - populace řádově tisíce jedinců.

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, SÍDELNÍ A DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE, VYBAVENOST

Přelouč leží v rovinaté krajině východního Polabí - patří k nejstarším historicky doloženým místům regionu.

První zmínka o sídle se datuje do roku 1086, kdy král Vratislav I. věnoval Přelouč benediktinskému klášteru v Opatovicích.

Nejvýznamnější architektonickou památkou města je původně románský farní kostel sv. Jakuba, později barokně upravený. Zajímavou barokní stavbou je hřbitovní kostelík z roku 1684 na kopci na východ od města, na západní straně náměstí od roku 1704 stojí vysoký morový sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého.

Další nemovité kulturní památky v Přelouči :

- Štěpánov tvrziště
- areál fary
- socha sv. Václava
- areál kostela P. Marie
- záložna č.p. 44
- dům č.p. 53
- býv. pivovar č.p. 84
- vodní elektrárna s mostem přes Labe
- č.p. 8 areál usedlosti Lhota pod Přeloučí
- úsek Opatovického kanálu

Počet obyvatel Přelouče k 31.12.2012 je uváděn 9 057 (zdroj : vdb.czso.cz).

Převážná část obyvatel žije v lokalitě městského typu, asi 1 000 obyvatel žije v místních částech, kde převládá bydlení venkovského typu.

Městem prochází silnice I/2 (Kutná Hora - Pardubice) a II/333 (Hradec Králové - Přelouč). U Lhoty se na silnici I/2 napojuje silnice II/322 (Kolín - Přelouč). Výhodou je poloha na železniční trati Praha - Česká Třebová. Přelouč je rovněž výchozí stanicí lokální trati do Prachovic.

(zdroj : www.mestoprelouc.cz)

Infrastruktura :

Technická infrastruktura je vyhovující, stávající zdroje jsou postačující i pro rozvojové záměry.

Zásobování vodou - Přelouč je zásobena z vrtů lokalizovaných u Jankovic s kapacitou 50 litrů/s, voda je čerpána do úpravny vody Mokošín a odtud přes vodojem 2 x 1 000 m³ přiváděna samospádem DN 400 do města. Díky propojení vodovodního systému s Vodárenskou soustavou Východní Čechy není problém s kapacitou zdrojů.

Kanalizace - město má jednotnou stokovou síť, která je svedena do čističky odpadních vod (vybudovaná v roce 2001, kapacita 10 500 EO). Na čističku jsou napojeny také výrobní podniky ve městě.

Zásobování elektrickou energií - zajišťuje rozvodna 200/110/35 kV v Opočínku.

Zásobování plynem - v současné době je plynofikováno cca 75 % obydlých domů ve městě včetně místních částí, zemní plyn je hlavním topným médiem. V Přelouči není vybudován rozsáhlý celoplošný systém centrálního zásobování teplem, bytové domy a objekty občanské vybavenosti jsou vytápěny ze samostatných blokových kotelen. Přelouč je zásobena dvěma vysokotlakými (VTL) přípojkami ze střeodočeské magistrály, která prochází jižně od města.

(zdroj : www.mestoprelouc.cz)

Výroba :

Tradice výrobního sektoru v Přelouči spočívá především v elektrotechnickém a strojírenském průmyslu, jenž byl reprezentován koncem osmdesátých let zejména státními podniky TESLA a VOP (Vojenský opravárenský podnik - dnes EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.). V průběhu privatizace a následné ekonomické transformace došlo k rozpadu podniku Tesla. Stagnující výrobu se pokusilo oživit postupně několik dalších subjektů, z nichž za nejúspěšnější lze považovat firmu KIEKERT-CS, s.r.o. Tato firma je dnes majoritním zaměstnavatelem pro obyvatele Přelouče a blízkého okolí.

Zpracovatelský průmysl je zastoupen především podniky průmyslu potravinářského (menší pekárny) a textilního (výroba oděvů).

Zemědělská výroba je soustředěna zejména v okolních obcích nebo v místních částech, v samotném městě je zastoupena minimálně (Výrobní a obchodní družstvo Přelouč).

(zdroj : www.mestoprelouc.cz)

VYBRANÉ STATISTICKÉ ÚDAJE – PŘELOUČ

Zdroj : Český statistický úřad (www.vdb.czso.cz)

Druhy pozemků (údaje roku 2011)

Celková výměra pozemku (ha)	3047
Orná půda (ha)	1673
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	95
Ovocné sady (ha)	49
Trvalé travní porosty (ha)	153
Zemědělská půda (ha)	1970
Lesní půda (ha)	493
Vodní plochy (ha)	124

Zastavěné plochy (ha)	105
Ostatní plochy (ha)	355

Hospodářská činnost (údaje roku 2011)

Počet podnikatelských subjektů celkem	2162
Z toho nejvíce :	
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	505
Průmysl	432
Stavebnictví	231

Kultura (údaje roku 2006)

Veřejná knihovna vč. poboček	6
Stálá kina	1
Divadlo	-
Muzeum (včetně poboček a samostatných památníků)	1
Kulturní zařízení ostatní	1
Středisko pro volný čas dětí a mládeže	1
Sakrální stavba	4
Hřbitov	4

Obyvatelstvo (údaje roku 2012)

Přirozený přírůstek celkem	- 28
Přistěhovalí celkem	249
Vystěhovalí celkem	255
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	9057
Muži (z počtu bydlících obyvatel k 31.12.)	4537
Ženy (z počtu bydlících obyvatel k 31.12.)	4520
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	1196
Počet obyvatel ve věku 15-64 celkem	6278
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1583

Sport (údaje roku 2006)

Hřiště (s provozovatelem nebo správcem)	9
Tělocvičny (vč. školních)	5
Stadiony otevřené	1

Zdravotnictví (údaje roku 2011)

Sdružená ambulantní zařízení	1
------------------------------	---

Detašované pracoviště sdruženého ambulantního zařízení	2
Samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé	2
Samostatná ordinace praktického lékaře - stomatologa	6
Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - gynekologa	1
Samostatná ordinace lékaře specialisty	3
Detašované pracoviště samostatné ordinace lékaře specialisty	1
Ostatní samostatná zařízení	3
Zařízení lékárenské péče	3
Detašované pracoviště střediska záchranné služby a rychlé zdravotnické pomoci	1

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

Neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost upravit platný územní plán tak, aby vyhovoval současným potřebám obyvatel města, resp. aby byly uplatněny vize, cíle a opatření k rozvoji města.

Nerealizováním změn v územním plánu by nemohla být řešena např. **problematika** :

- výběru variantního trasování obchvatu města komunikací I/2
- posílení protipovodňové ochrany
- doplnění opatření k ochraně a zvyšování podílu zeleně v krajině
- doplnění opatření k ochraně orné půdy před erozí
- navržení systému veřejných prostranství a sídelní zeleně, včetně vhodné ochrany
- vymezení širší škály typů bydlení
- prověření možnosti rozvoje rekreace

A.4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v omezeném rozsahu potřebném pro zajištění udržitelného rozvoje území v těsné návaznosti na stávající zastavěná území.

Územní plán příznivě působí na ochranu ZPF redukcí vybraných zastavitelných ploch a snahou minimalizovat nové zábory zejména kvalitních půd.

V územního plánu je navržena izolační a ochranná zeleň podél jižní přeložky I/2 a průmyslové zóny a dále páteř sídelní zeleně vázané na povodí Švarcavy napojující město Přelouč na okolní krajinu. Důraz je kladen na zpřístupnění říční krajiny zejména do prostoru budoucích krajinářských úprav labského ostrova a Slavíkových ostrovů, kde proběhne nová modelace dotčeného území včetně vegetačního ozelenění. Navrženo je také doplnění doprovodné zeleně podél stávajících komunikací (zejména silnic III. třídy a polních cest) a vodních toků, které nejsou součástí skladebných částí ÚSES; dále je doporučeno obvodové ozelenění ČOV.

Nejsou zakládány izolované zastavitelné plochy ve volné krajině, je brán zřetel na zachování prostorového odstupu města Přelouče od místních částí, územní plán brání jejich vzájemnému srůstání v jeden homogenní celek. Zejména se jedná o ochranu volného prostoru mezi Přeloučí a Lhotou pod Přeloučí a dále Přeloučí a Klenovkou nebo Štěpánovem, kde jsou redukovány zastavitelné plochy.

Nejsou navrhovány nové plochy pro větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

Zachování přírodních hodnot území je zajištěno též stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím a podmínkami jejich prostorového uspořádání území. Nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat regulativy, které jsou koncipovány též s ohledem na ochranu krajinného rázu řešeného území.

Oprávněným předpokladem je, že územním plánem nedojde k ohrožení či dokonce významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Větší pozornost je při vyhodnocení koncepce věnována problematice **HLUKU**, resp. možnému ovlivnění chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb – zejména v obytné zástavbě.

Zásadní změnou v systému silniční dopravy je dlouhodobě sledovaný záměr přeložky silnice I/2 s obchvatem Přelouče. V jednání jsou dvě varianty přeložky silnice I/2 :

- varianta jižního obchvatu
- varianta severního obchvatu

Přeložka silnice I/2 - varianta jižního obchvatu :

Koridor přeložky silnice I/2 ve variantě jižního obchvatu je stabilizován ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, trasa jižního obchvatu je obsažena v dosud platném ÚP Přelouče.

Koridor přeložky silnice I/2 s obchvatem Lhoty pokračuje jihovýchodním směrem, prochází zemědělsky využívaným prostorem s úrovnovým křížením stávajících silnic I/2 a III/33810, dále v oddálené poloze od jižního okraje rozvojových území mimoúrovňově kříží silnici III/32214. V jihovýchodní části Přelouče úrovnově kříží silnice III/32211 a III/34216 a ve východním prostoru se napojuje na stávající silnici I/2 ve směru na Pardubice.

Přeložka silnice I/2 - varianta severního obchvatu :

Koridor přeložky silnice I/2 ve variantě severního obchvatu je v předloženém návrhu ÚP vymezen na základě zpracované dokumentace „Studie severního obchvatu města Přelouče“ (Universita Pardubice, Dopravní fakulta Jana Pernera, 06/2009). Návrh současně řeší i širší souvislosti vyvolané novou koncepcí nadřazené silniční sítě, a to především vedení silnice II/333, v současné době s napojením na silnici I/2 v centru Přelouče.

Pro porovnání obou variant v rámci přípravy územního plánu bylo podstatné posouzení přepravních vztahů a objemů (intenzity dopravy, podíly zdrojové a cílové dopravy a její prostorové rozložení), vztah k ostatním nadřazeným dopravním cestám a silnici II/333, podmínky průchodnosti koridoru územím, charakter území v jižní a severní části Přelouče (vodní tok Labe, Slavíkovy ostrovy, písničky apod.), technicko-ekonomické a realizační podmínky a předpoklady.

Významným podkladem pro posouzení přepravních vztahů byly výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 (ŘSD ČR) a výsledky směrového dopravního průzkumu města Přelouče, provedeného Universitou Pardubice, Dopravní fakultou Jana Pernera v r. 2009.

POROVNÁNÍ VARIANT PŘELOŽKY I/2 – hluk ze silniční dopravy :

(zdroj : ÚP Přelouč, etapa 1 - Doplnkové průzkumy a rozbor, Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2012)

Vlivem dopravní zátěže patří Přelouč k obcím nejvíce zasaženým dopravním hlukem v Pardubickém kraji. Na silnici I/2 je v současné době dosahováno u nejbližší ke komunikaci přimknutých objektů vysokých ekvivalentních hladin akustického tlaku, pohybujících se okolo nejvýše přípustné hodnoty 70 dB (pro starou hlukovou zátěž). Při silnici II/333 je dosahováno u nejbližších objektů cca 65 dB.

Pro zlepšení situace se plánuje realizace obchvatu města silnici I/2. Územní plán města a ZÚR Pardubického kraje vymezují koridor pro obchvat jižně od Přelouče. V současné době je rozpracována alternativa vedení severního obchvatu (Studie severního obchvatu města Přelouč, silnice I/2, 06/2009) – výsledky viz níže.

Za účelem předběžného posouzení směrných odstupů chráněné zástavby od osy komunikace I/2 byly provedeny orientační výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku. Ve výpočtech byla zohledněna třída komunikace a skladba dopravy (těžká, osobní), rychlost, povrch vozovky, příčné a podélné uspořádání silnice, druh zástavby. Předběžné orientační výpočty hlukových zátěží byly provedeny při využití programu HLUK+.

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí ze současně platného Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (účinnost nařízení od 1.11.2011). Dle § 12 se hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$, který se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní či noční době.

Na základě těchto zpracovaných předběžných orientačních výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku byly stanoveny vzdálenosti limitních izofon pro možné situování ploch pro chráněnou zástavbu v rámci přípravy na zpracování nového územního plánu Přelouče.

Z hlediska intenzit dopravy je nejzatíženější úsek silnice I/2 v centrální části města Přelouč, kde je dosahováno přes 11 tisíc vozidel/den (v západní části města téměř 7,5 tisíc a ve východní části města téměř 7 tisíc vozidel/den). Silnice II/333 je zatížena celkem 3,8 tisíci vozidly/den (zdroj : www.scitani2010.rsd.cz).

Do výpočtu byl zahrnut i nárůst dopravy spojený s celkovým nárůstem silniční dopravy v České republice pro rok 2030 proti roku 2010 (s použitím stanovených koeficientů pro přepočty prognózovaných intenzit automobilové dopravy).

Dle orientačních výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku leží pásmo pod 60 dB (limit pro denní dobu při uplatnění korekce pro silnice I. třídy), ve vzdálenosti více než 30 m od osy dané komunikace. Při tomto odstupu by byl splněn limit hluku pro případné nově situované plochy pro bydlení. Navíc při zohlednění kumulativního ovlivnění v důsledku souběhu (blízkosti) modernizovaného koridoru železniční trati č. 010 u varianty severní by bylo třeba podrobnějšími výpočty akustické situace na konkrétních pozemcích upřesnit. Rovněž je ve výpočtech nutno zohlednit výškové vedení přeložky i členitost okolního terénu a zohledňovat funkční využití okolních ploch.

Pro severní variantu bylo zpracována v rámci Studie severního obchvatu města Přelouč, silnice I/2 Hluková studie (Univerzita Pardubice, Dopravní fakulta Jana Pernera, 06/2009).

Posouzení bylo zpracováno na základě v té době platného nařízení vlády č. 148/2006 Sb., nebyly uplatněny korekce pro hluk z hlavních silnic (I. třídy) (limitní hodnoty $A_{L_{aeq,T}} = 55$ dB pro denní dobu / 45 dB pro noční dobu). Akustické výpočty byly provedeny se zohledněním všech vstupních parametrů, včetně korekcí pro pohltivé prostředí, srovnávány byly roky 2009 a rok 2034. Polohy izofon vycházely pro hodnotu limitu 45 dB pro noční dobu v odrazivém prostředí 51 m (maximální vypočtený odstup).

V platném ÚP Přelouče byla problematika hluku ze silniční dopravy rovněž zvažována, a to zejména ve vztahu k navrhovanému jižnímu obchvatu města Přelouč a k posouzení několika navrhovaných ploch pro bydlení v sousedství obchvatu nebo průtahu městem.

Ochranný pás zeleně při severním okraji rozvojové plochy pro bydlení Bm2c byl stanoven na základě vypočteného doporučeného odstupu od stávající silnice I/2. Byly zahrnuty výhledové intenzity dopravy (z důvodu neznalosti horizontu realizace obchvatu). Výpočet počítal s limitní izofonou 50 dB (bez zahrnutí možných korekcí z titulu blízkosti hlavní silnice, s odůvodněním, že lokalita není v zastavitelnosti prioritní).

V etapě doplňkových průzkumů a rozborů bylo zjištěno že z hlediska platné právní úpravy problematiky hluku z dopravy je možno uplatnit podél silnice I. třídy uplatnit korekci +10 dB a předpokládat limitní izofonu 60 dB. Navíc při výpočtu bylo vycházeno z aktuálního celostátního sčítání dopravy.

Pouze předběžný závěr - za předpokladu jižního obchvatu I/2 je možno na přilehlém úseku silnice I/2 počítat s úbytkem intenzit dopravy, s redukcí pásu zeleně podél plochy Bm2c a plochy pro bydlení situovat o blíže k silnici I/2.

Za předpokladu severního obchvatu silnice I/2 je nutno odstup (navržený pás zeleně dle platného ÚP) ponechat. Přesnější podklady pro lokalizaci obytných objektů bude třeba specifikovat na základě podrobnější hlukové studie pro danou plochu.

Jižní obchvat, zahrnutý v platném ÚP Přelouče, byl z hlediska akustického posouzen i v dalších úsecích. Byly stanoveny nutné odstupy nejbližší obytné zástavby od dané silnice v případě její realizace v jižní variantě. Konkrétně se jednalo o plochy Bm6 a Bm7, u kterých bylo doporučeno, aby pás šířky 25 m od okraje komunikace nebyl zastavěn obytnými budovami a ponechán jako plochy hospodářských zahrad. V tomto případě na základě přepočtu na výhledový horizont roku 2030 předpokládáme potřebu mírného zvýšení tohoto odstupu, při zohlednění nárůstu dopravy.

Obchvat silnice I/2 v kterékoliv z obou variant bude mít pozitivní vliv na životní prostředí (mj. akustickou situaci) ve městě. Převážná část současné dopravy bude odvedena mimo centrum města, dojde ke zklidnění dopravy v zastavěných územích města.

Předběžné porovnání variant obchvatu silnice I/2 z hlediska životního prostředí :

Jižní obchvat I/2

- větší zábory ZPF
- delší trasa přeložky, horší dopravní vazba na centrum (hrozí menší využívání obchvatu a tedy vyšší podíl dopravního zatížení centra)
- hlukové zatížení rozvojových ploch, avšak s možností ovlivnit vzdálenost chráněné zástavby od silnice, možnosti využití prvků protihlukové ochrany

Severní obchvat I/2

- menší zábory ZPF, kratší trasa, ekonomicky i stavebně náročnější stavba (část trasy nad úrovní terénu, budování přemostění)
- průchod některých úseků severní varianty současně zastavěným územím (ovlivnění současných i rozvojových ploch – zejména hlukem – širší dosah, imisní zátěž škodlivinami – v blízkosti trasy)
- v úseku, kde se severní varianta nejbližší přibližuje obytným částem města, je hlukové zatížení významně omezeno vedením trasy v zářezu (dle studie University Pardubice, Dopravní fakulty Jana Pernera)
- průchod trasy v blízkosti rekreačního území Přelouče
- rizika spojená s vedením silnice na násypu záplavovým územím Labe (ovlivnění rozlivu v případě povodně, ovlivnění v důsledku případné havárie – znečištění vod)
- vzhledem k tomu, že v případě realizace severního obchvatu Přelouče by navrhovaná přeložka byla vedena částečně nad okolním terénem, znamenala by pro své okolí ovlivnění z hlediska krajinného rázu

POROVNÁNÍ VARIANT V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tabulka 8 : Přeložka silnice I/2 – varianta jižního obchvatu

Pozitiva	Negativa
Soulad s nadřazenou ÚPD	Vytvoření liniové bariéry v jižní poloze města a jeho oboustranné semknutí dopravními cestami (na severu koridorová trať a Labská vodní cesta)

Pozitiva	Negativa
Vyšší přepravní účinnost - předpoklad prostorového rozložení zdrojové a cílové dopravy vázané na město Přelouč do více radiálních vstupů (silnice III. třídy), snížené přepravní nároky na vnitřní komunikační síť v centrální části města	Přetnutí komunikačního propojení Lhota - Přelouč (silná spádovost) silnicí I. třídy a narušení kontinuity navrhované cyklistické stezky Lhota – Přelouč.
Výhodná poloha ve vztahu k samostatnému zpřístupnění stávajících a navrhovaných rozvojových ploch pro výrobu bez kontaktu s obytným územím.	Zhoršené podmínky přímého napojení silnice II/333 na jižní obchvat.
Vyšší reálnost záměru s ohledem na technicko - ekonomické a časové hledisko.	Zábor ZPF a narušení zemědělsky využívaného území.
Ochrana urbanistických hodnot a kvality životního prostředí severního okraje města.	Silnice III/32214 bez přímého napojení na přeložku I/2 (normativní podmínky požadované vzdálenosti křižovatek na silnici I. třídy).
Ochrana polabského prostoru jako atraktivního přírodního zázemí města Přelouče pro rekreační a turistické využití.	Větší počet potenciálně kolizních bodů v místě křižovatek se silnicemi III. třídy.

Tabulka 9 : Přeložka silnice I/2 – varianta severního obchvatu

Pozitiva	Negativa
Systémově výhodná prostorová koordinace a sdružení všech nadřazených dopravních cest do jednoho příměstského pásu a koridoru (silnice I/2, celostátní - koridorová trať, Labská vodní cesta).	Enormně vysoká technicko-ekonomická náročnost řešení (předpoklad dvou mostních objektů přes celostátní dráhu), obtížná etapizace výstavby.
Koncepčně spojené řešení s vhodnou přímou návazností přeložky silnice II/333.	Omezená nabídka komunikačního napojení města na severní obchvat – vyšší přepravní nároky zdrojové a cílové dopravy na stávající silnici I/2 a II/333 v zastavěné části města.
Volný nepřerušovaný vztah Přelouče k příměstské krajině na jižním okraji města.	Vysoké zatížení centrální a severní části Přelouče i cenného polabského prostoru negativními vlivy z dopravy – hygienická, urbanistická a krajinářská hlediska.
	Průchod územím určeným pro transfer motýlů ze Slavíkových ostrovů – podmínka pro možnou realizaci stupně Přelouč II (Labská vodní cesta).

Doporučení projektanta k výběru výsledné varianty :

Jako výsledný koridor přeložky silnice I/2 sledovat variantu jižního obchvatu města Přelouče.

Pro porovnání obou variant bylo podstatné posouzení přepravních vztahů a objemů (intenzity dopravy, podíly zdrojové a cílové dopravy a její prostorové rozložení), vztah k ostatním nadřazeným dopravním cestám a silnici II/333, podmínky průchodnosti koridoru územím, charakter území v jižní a severní části Přelouče (vodní tok Labe, Slavíkovy ostrovy, písničky apod.), technicko-ekonomické a realizační podmínky a předpoklady.

V rámci posuzování vlivu záměru přeložky silnice I/2 na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění bude nutností zpracování aktuální akustické studie s cílem vyhodnotit vliv hluku z automobilové dopravy na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a případně navrhnout protihluková opatření.

A.5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V řešeném území se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- přírodní památka „Mělické labiště“
- přírodní památka „Meandry Strúhy“
- přírodní památka „Labské rameno Votoka“
- národní přírodní památka „Semanínský přesyp“
- EVL, přírodní památka „Černý Nadýmač“
- prvky ÚSES :

NRBK K72

RBK 1277 Nadýmač - U Buňkova

RBC 1750 Břehy

RBC 1752 U Buňkova

RBC 921 Slavíkovy ostrovy

prvky lokálního systému

- významné krajinné prvky „ze zákona“
- památné stromy - tři solitérní duby letní a jeden topol černý, vč. ochranných pásem
- CHLÚ Lohenice II

Všechny uvedené prvky jsou zapracovány v ÚP Přelouč a jejich významné ovlivnění se uplatněním územního plánu nepředpokládá, resp. v územním plánu :

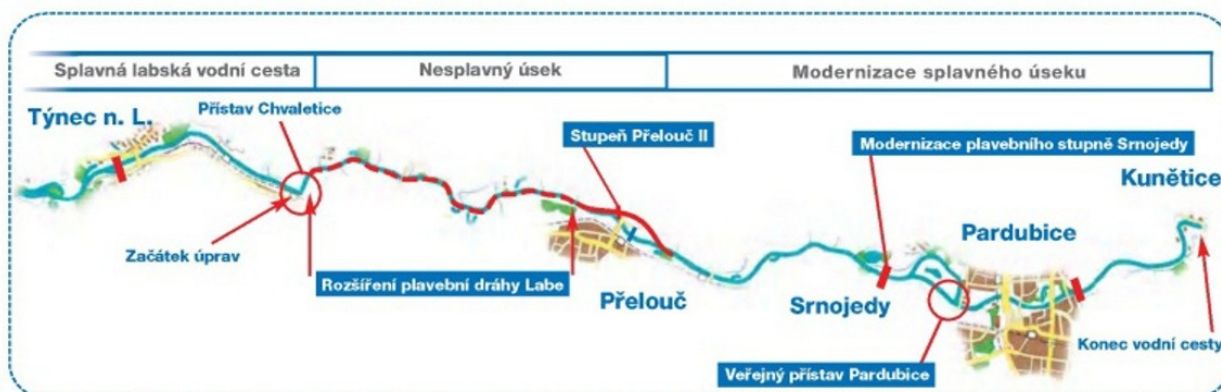
- je zajištěna ochrana krajiny - zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území a oproti stávajícímu územnímu plánu jsou redukovány, nejsou vymezeny plochy pro nové větrné a fotovoltaické elektrárny, je zachována stávající sídelní struktura
- je zajištěno propojení města a krajiny - sídelní zeleň prolíná v urbanizovaném území Přelouče s okolní krajinou, jak směrem k Labi a jejímu budoucímu ostrovu, tak směrem k jihu v návaznosti na tok Švarcavy, dále je vymezena doprovodná zeleň podél pozemních komunikací vstupujících do zastavěného území a izolační, ochranná zeleň lemující jižní přeložku I/2 a průmyslovou zónu
- je zohledněna přeměna řeky Labe v úseku plánovaného plavebního stupně (podrobněji k projektu viz dále), jehož součástí budou rozsáhlá kompenzační opatření spočívající mj. v nové modelaci terénu budoucího labského ostrova, tvorbě jezírek napojených na přeložku nově zmeandrované Živanické svodnice (budoucí nivní osa nadregionálního biokoridoru K72), výsadbě vegetace nebo založením luk ve vnitřním prostoru Slavíkových ostrovů + území určené pro transfer populací modrásků ze Slavíkových ostrovů na levý břeh Labe je územním plánem chráněno jako plocha přírodní (NP) a je navržena nová lokalita k rozšíření pro potřeby případných dalších potenciálních kompenzací
- je zohledněn význam krajinného rázu – chráněno je místo výhledu do polabské krajiny na západním okraji Přelouče (redukce zastavitelné plochy občanského vybavení) a jeho historické dominanty uplatňující se v dálkových pohledech
- jsou respektovány významné přírodní hodnoty, kterými jsou zejména přírodní památka PP Mělické labiště v mrtvém ramenu Labe s ochranným pásmem a památné stromy vč. jejich ochranných pásem
- prvky ÚSES jsou zpřesněny, na lokální úrovni je provedena úprava dle aktuálního stavu v území a předpokládaných změn, zajištění návaznosti na okolní obce a doplnění některých skladebných částí dle minimálních požadovaných rozměrů

- je navržena protipovodňová ochrana území, např. jsou navrženy plochy pro retenční nádrže a místa s doporučenou změnou kultury (preference trvalých travních porostů) - zpravidla v místech stanovené aktivní zóny záplavového území
- je navržena protierozní ochrana území, např. jsou vymezeny plochy pro umístění retenčních nádrží, plochy pro zatravnění a z hlediska ochrany před větrnou erozí jsou v rámci ÚSES navrženy vegetační prvky ve volné krajině
- je respektováno chráněné ložiskové území Lohenice II a další ložiska nevyhrazených nerostných surovin (štěrkopísků)

Projekt „Stupeň Přelouč II“

- 12/2012 – získání územního rozhodnutí č.j. MUPC 19086/2012 ze dne 17.12.2012
- vydány veškeré výjimky ze zvláště chráněných druhů a zásahu do VKP
- do projednání územního rozhodnutí vloženo řešení upravené dle vydaných výjimek
- veškeré pozemky kromě SŽDC vykoupěny
- předpoklad zahájení realizace 2013/2014

Obrázek 4 : Schéma projektů na Labi (zdroj : www.rvccr.cz)



Stavba „Stupeň Přelouč II“ obsahuje plavební kanál s novou plavební komorou v celkové délce cca 3 150 m, který je veden po pravém břehu; z koryta Labe odbočuje v ř. km. 949,10 pod stávající plavební komorou a zpět se vrací nad jezem v ř. km 952,40. Součástí stavby je dále výstavba mostů přes koryto řeky Labe a nový plavební kanál, příslušející přeložky komunikací (včetně silnice II/333), vodotečí, odvodňovacích drénů a příkopů, přeložky rozvodů inženýrských sítí, terénní úpravy a další vyvolané investice.

Vybrané podmínky územního rozhodnutí č.j. MUPC 19086/2012 ze 17.12.2012 :

5. Plavební kanál odbočující ze stávajícího koryta Labe v prostoru slepého Labského ramene u Lohenic nad starým jezem bude veden ve vzdálenosti 50 – 100 m od stávajícího toku do prostoru Slavíkových ostrovů, kde bude umístěn nový plavební stupeň s plavební komorou, za kterou bude pokračovat asi 250 m v přímém směru a opět vyústí do stávajícího koryta Labe. Kanál bude v úrovni hladiny udržované jezem (209,2 m n.m.) široký asi 60 m, zahloubený do terénu s úrovní nivelety dna 205,19 m n.m., s lichoběžníkovým profilem se sklony svahů 1 : 2,5. Břehy budou opevněny kamenným záhozem. Od horního ohlaví plavební komory (km 0,531) až za hranici Slavíkových ostrovů (km 0,935) nebude plavební kanál mít lichoběžníkový příčný profil, ale bude profilu složeného, kde v dolní části bude profil obdélníkový a v tomto úseku bude kanál zúžen na 45 m.
6. Dno plavební komory s užitnými rozměry 115 x 12,5 x 4 m o celkové délce 171,8 m bude na kótě 196,80 m n.m., plató na kótě 210,70 m n.m.
7. Plavební komora bude komunikačně napojena na novou komunikaci vedenou v celé délce podél pravého břehu Labe a v koncové části bude vedena po levobřežní hrázi plavebního kanálu.
8. Plavební komora bude řešena jako železobetonový polorám založený do skalního podloží. Přes dolní ohlaví bude veden most příjezdové komunikace na vodní dílo, který bude spojen s kolektorem pro převedení sítí.
9. Provozní areál bude obsahovat velín umístěný u pravé zdi plavební komory, provozní objekt na pravém břehu plavební komory, trafostanici na ostrohu na levém břehu dolní rejdy a zpevněné plochy.
10. Komunikačně bude provozní areál napojen jednosměrnou silnicí s výhybnami, vedenou v celé délce podél pravého břehu Labe, kromě Slavíkových ostrovů. Komunikace se napojí za mostem přes původní jez.
19. Projektová dokumentace v dalším stupni bude obsahovat opatření k :
 - 19.1. zamezení kontaminace povrchových vod správným nakládáním s látkami nebezpečnými pro vodu a dodržováním emisních limitů vypouštěných odpadních vod, stanovených platnou legislativou;
 - 19.2. zajištění náležité ochrany horninového prostředí a podzemních vod před jejich znehodnocením odpadními vodami a jinými pro vodu škodlivými látkami;
 - 19.3. zamezení nepřípustného znečišťování ovzduší dodržováním emisních limitů nebo technických podmínek u zdrojů znečištění ovzduší používaných při výstavbě a provozu zamýšlené stavby (např. dopravními prostředky);

- 19.4. v rámci zásad organizace výstavby: zabezpečení omezení hluku vznikajícího při výstavbě a provozu, včetně řešení použití strojů a zařízení během výstavby se zaměřením na jejich hlučnost, zabezpečení proti nepříznivým vlivům hluku v pracovním i venkovním prostředí, monitoringu stavu životního prostředí a přírody během výstavby, včetně míst pro měření hluku a emisí pevných látek; dále bude projektová dokumentace obsahovat havarijný plán během výstavby pro případ úniku závadných látek do prostředí (půdy a vody) a plán silničního provozu po dobu výstavby se zaměřením na omezení prašnosti a hlučnosti; a dále návrh manipulačního a provozního řádu zaměřený na prevenci havárií a omezení rizika poškození prostředí nesprávnými manipulacemi, návrh havarijního plánu zaměřený na zabezpečení ochrany prostředí při přerušení dodávky energie pro technologická zařízení a při nepředvídaných událostech při lodní dopravě;
- 19.5. prokazatelně seznámit všechny účastníky přípravy a výstavby nového stupně s výše uvedenými požadavky a s tím, že v bezprostřední blízkosti stavby se nacházejí významné krajinné prvky, Slavíkovy ostrovy, Labské rameno a tok Labe, které je třeba chránit jako kulturní a přírodní dědictví a uchovat v co nejlepším stavu pro příští generace;
- 19.6. v rozsahu celé stavby, zejména však v místě napojení na původní řečiště, bude proveden průzkum míry kontaminace zemin určených k těžbě a následně bude stanoven způsob s jejich nakládáním. Navrhované řešení nesmí kolidovat se zájmy ochrany jednotlivých složek životního prostředí, zejména podzemních a povrchových vod;
- 19.7. provedení stavebně-geologického a hydrogeologického průzkumu v celé trase stavby, zejména však v oblasti proudového úseku Labské hrčáky, podmíněného průběhem poruchového pásma, který významným způsobem ovlivňuje jak geomagnetické vlastnosti hornin, tak režim proudění vod v celé oblasti.
20. Bude vypracován povodňový plán zaměřený na prevenci poškození prostředí při povodňových průtocích v Labi po dobu realizace stavby.
21. Skrývku ornice a podorničí provádět v období bez výrazného větrného proudění (zima a léto).
22. Další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat harmonogram provedení skrývky drnu v části Slavíkových ostrovů a přilehlých polabských luk dotčených stavbou v souladu se závěry EIA a biologické-ho hodnocení. Harmonogram bude zpracován do stádia časového a prostorového zahradnického projektu tak, aby bylo zabráněno dlouhodobému skladování drnu na deponii ve vrstvách (nebezpečí odumření

cenných společenstev bylin vyschnutím příp. uhnitím). Tento drn musí být bezvýhradně použit k ozelenění plochy biokoridoru drnováním.

28. Nově vzniklý ostrov bude v nezastavěné části upraven jako zóna městské a rekreační zeleně v rozsahu uvedeném v platném územním plánu sídelního útvaru Přelouč V oblasti Slavíkových ostrovů však terén upravován nebude a zůstane na původní úrovni.

Obrázek 5 : Vizualizace projektu „Stupeň Přelouč II“ (zdroj : www.rvccr.cz)



- celková revitalizace území včetně ochrany nejcennějších živočichů a rostlin
- umožnění migrační prostupnosti pomocí dvou rybích přechodů
- přírodně upravené mělkovodní tůň
- přeložka biokoridoru se zmeandrovaným potokem
- rozšíření ploch remízků, luk a další vegetace o 35 ha
- vysázení 4 948 stromů a 26 440 keřů
- výrazná ekostabilizační funkce nově vzniklého ostrova

PODROBNOSTI O PROJEKTU

(zdroj : Ředitelství vodních cest ČR, Praha)

Stupeň Přelouč II je stavba, která zajistí plnohodnotné využívání vodní cesty na středním Labi. Touto stavbou dlouhou 3,15 km dojde k prodloužení stávající vodní cesty o 33 km až do Kunětic za Pardubicemi.

Součástí projektu jsou ekologická a dopravní opatření.

K hlavním dopravním stavbám tohoto projektu mimo vodní dopravu patří zejména dva nové mosty, které vyřeší extrémně nevyhovující stávající přemostění Labe historickým mostem, který je národní technickou památkou.

Ekologická opatření po obou březích plavebního kanálu mnohonásobně převýší zásah do 16% plochy lokálního biocentra Slavíkových ostrovů. K hlavním ekologickým opatřením na Slavíkových ostrovech patří zatravnění 10 ha orné půdy včetně lokálních míst s vysázenými stromy a keři. Dalšími kompenzacemi vzniknou ze starých pokácených stromů tzv. broukoviště pro vzácné druhy brouků, kteří ke svému životu potřebují odumřelé stromy. Pro rozvoj modrásků se už v současné době provádí vhodný management spočívající v tzv. pásových sečích, které jsou blahodárné pro jejich vývoj a rozmnožování populace, jak dokazují letité odborné studie. Tento management bude rozšířen o co nejvíce ploch vhodných k jejich výskytu. V současné době se tyto seče provádějí i na druhém břehu Labe, když byla potvrzena jejich migrační schopnost i na větší vzdálenosti, než jenom v prostoru Slavíkových ostrovů. Je prokázáno, že biotopů modrásků je v okolí větší počet a dotčená část Slavíkových ostrovů je tak pouze jednou lokalitou. Dále zde vzniknou vodní tůňe, které budou napájeny vodou přeloženého potoka podél pravého břehu plavebního kanálu, který se momentálně vlévá do Labe pod jezem.

Projekt Plavební stupeň Přelouč II s sebou přinese revitalizaci celého dotčeného území, které je nyní převážně na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. Bude zde vysázeno 4 948 stromů a 26 440 keřů, které přispějí k vytvoření 35 ha nových luk a remízků.

Podél pravého břehu plavebního kanálu bude vytvořen biokoridor, který umožní migraci živočichů podél Labe. Mezi plavebním kanálem a Labem vznikne ostrov, který bude plnit výraznou ekostabilizační funkci a zároveň převezme rekreační funkci pro občany města Přelouče. Z tohoto důvodu bude na části ostrova provedena parková úprava. Skrz ostrov bude protékat potok a jeho součástí jsou vodní plochy, které opět prospějí živočichům.

U stávajícího jezu vedle nefunkční plavební komory bude vystavěn nový rybí přechod, který zajistí migraci ryb jak po proudu, tak i proti toku řeky a tím se odstraní současná migrační bariéra a umožní rybám překonání stávajícího jezu.

V celé trase plavebního kanálu jsou navrženy při levém břehu mělkovodní zóny, které zajistí útočiště pro drobné ryby a další vodní živočichy. Pro obměňování vody v kanálu je v tělese nové plavební komory navržen hygienický obtok, který zajistí současně s potokem vedeným skrz ostrov požadované proudění v kanále.

(zdroj : www.rvccr.cz)

A.6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí

Charakteristika vlivů navrhovaných změn v posuzovaných lokalitách na obyvatelstvo, lidské zdraví a jednotlivé složky životního prostředí je dále uvedena v členění podle navrhovaného funkčního využití území.

Variantní řešení se týká přeložky silnice I/2 – v územním plánu je zapracována a vyhodnocena severní a jižní varianta obchvatu města.

Lokality Z1, Z2, Z7, Z8, Z13, Z14, Z19, Z20, Z52, Z53, Z54, Z56, Z64, Z67, Z84, Z86, Z87, Z94 – Z96, Z98, Z101, Z103 – Z106, Z108, Z110 :

- BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- bydlení v rodinných domech nebo ve venkovských usedlostech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, zahrady

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z26, Z36, Z37, Z42, Z70, Z71, Z73, P1, P5, P6 :

- BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z43, Z45, Z46, Z51 :

- BH plochy bydlení v bytových domech
- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z35, Z68, P4 :

- SM plochy smíšené obytné – městského charakteru
- bydlení v bytových i rodinných domech
- stavby a zařízení občanského vybavení i služeb místního i nadmístního významu (zejm. obchodní prodej a služby, administrativa a veřejná správa, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví a sociální péče, kultura a pro ochranu obyvatelstva)
- stavby a zařízení výrobní činnosti a technických služeb

Významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán, vždy je však třeba respektovat hlavní funkci území a podnikatelskou činností (exhalacemi, hlukem) nenarušit hodnotu obytného prostředí.

Lokality Z24, P7 :

- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu a veřejnou správu, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a pro ochranu obyvatelstva

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z97, Z99, Z102, Z112, Z114 :

- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Posílení ploch občanského vybavení pro sportovně rekreační účely je významně přínosné pro podporu cestovního ruchu a rekreace obyvatel. Negativní vliv na životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z27, Z83 :

- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z50, Z90 :

- DV plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava
- objekty plavebního kanálu dle projektové dokumentace, další stavby a zařízení vodní dopravy (např. kanály, splavněné úseky řek, nábřeží, pozemky přístavů a zdymadel, překladišť, hydroelektrárna apod.)

Záměr „Stupeň Přelouč II“ byl již podroben posuzování vlivů na životní prostředí (dle dříve platného zákona č. 244/1992 Sb.). Souhlasné stanovisko bylo vydáno 29.9.2000. V rámci posuzování byly stanoveny požadavky k uplatnění opatření na ochranu přírody a krajiny.

Stavba má právoplatné územní rozhodnutí - č.j. MUPC 19086/2012 ze dne 17.12.2012.

Významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z33, Z58, Z78, Z113, P8, P9 :

- DS plochy dopravní infrastruktury – silnice, komunikace a další zařízení
- dopravní stavby a zařízení (silnice I., II. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace) a navazující plochy pro pěší a cyklisty
- plochy které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (autobusová nádraží a zastávky, mosty, opěrné zdi, násypy, zářezy, bezpečnostní zařízení apod.)
- areály údržby pozemních komunikací
- garáže, odstavné a parkovací plochy
- čerpací stanice pohonných hmot

Záměry realizované v plochách dopravní silniční infrastruktury mohou mít významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí a tudíž ve většině případů jsou podrobovány zjišťovacímu řízení, příp. následně posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Dle zkušeností je třeba věnovat zvýšenou pozornost problematice možného ovlivnění chráněných prostor hlukem a na základě výpočtů v případě potřeby stanovit / realizovat protihluková opatření.

Běžným požadavkem orgánu ochrany veřejného zdraví je provedení kontrolního měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky před uvedením posuzované stavby do trvalého provozu – k ověření splnění hygienických limitů hluku (z dopravy) v chráněném venkovním prostoru staveb.

Při realizaci účinných protihlukových opatření pak bude vliv nevýznamný.

V případě ploch dopravní infrastruktury (silniční) je nutné jako významné hodnotit vlivy na hmotný majetek – pokud jsou potřebné demolice stávajících stavebních objektů, které jsou neslučitelné s novou funkcí.

Uvedené se týká i připravovaného záměru na přeložku silnice I/2 – v rámci zpracování územního plánu byla projektantem doporučena varianta jižního obchvatu, s důvody pro toto doporučení lze jednoznačně souhlasit. Z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí je možné vyzdvihnout zejména následující pozitiva jižní varianty :

- výhodná poloha ve vztahu k samostatnému zpřístupnění stávajících a navrhovaných rozvojových ploch pro výrobu bez kontaktu s obytným územím
- ochrana urbanistických hodnot a kvality životního prostředí severního okraje města
- ochrana polabského prostoru jako atraktivního přírodního zázemí města Přelouče pro rekreační a turistické využití

Nezbytnou podmínkou schvalovacího procesu bude zpracování aktuální akustické studie na přeložku I/2, příp. dalších odborných studií – biologického průzkumu, hydrogeologického posouzení apod.

Lokality Z30, Z61, Z69 :

- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- parkově upravené plochy veřejně přístupné zeleně, zejména na náměstí a na návších s prvky drobné architektury a uličního mobiliáře, součástí mohou být drobné vodní plochy a toky

Doplnění sídelní zeleně znamená významný přínos pro životní prostředí.

Lokality Z34, P2, P3 :

- ZO plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- plochy veřejné zeleně s převažující funkcí ochrannou a izolační

Výsadba pásů ochranné a izolační zeleně – např. podél dopravních koridorů a zón s výrobní funkcí znamená významný přínos pro životní prostředí.

Lokality Z85, Z93 :

- ZS plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
- plochy soukromé zeleně zahrad a sadů

Doplnění sídelní zeleně znamená významný přínos pro životní prostředí.

Lokality Z62, Z63, Z76 :

- VV plochy vodní a vodohospodářské
- vodní plochy a vodní toky

Negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán.

Lokality Z107, Z109, Z111 :

- RN plochy přírodního charakteru - rekreace
- sportovně rekreační aktivity v prostředí s převažujícím přírodním charakterem - veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, pláže

Významný negativní vliv na životní prostředí není předpokládán, vždy je však třeba respektovat hlavní funkci území a nenarušit provozem související dopravní a technické infrastruktury (exhalacemi, hlukem) hodnotu přírodního prostředí – což by znamenalo omezení rekreačního využití území.

Z hlediska zdraví je využití ploch pro rekreaci přínosem.

Lokality Z3, Z4, Z115 :

- VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- zemědělská, lesnická, rybářská výroba i skladování a přidružené provozy

Významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán, vždy je však třeba zajistit, aby zemědělská činnost nenarušovala okolní prostředí, především neobtěžovala zápachem.

Lokality Z11, Z21, Z39, Z41 :

- VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, servis a prodej, manipulační plochy

Významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán, vždy je však třeba zajistit, aby výrobní činnost (s charakterem drobné a řemeslné výroby) nenarušovala okolní prostředí, především exhalacemi a hlukem nad zákonné limity.

Lokality Z79, Z81, Z88, Z91, Z92 :

- VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- lehká výroba, skladování, technické služby, servis a prodej, manipulační plochy

Významný negativní vliv na zdraví a životní prostředí není předpokládán, vždy je však třeba zajistit, aby výrobní činnost (s charakterem lehkého průmyslu) nenarušovala okolní prostředí, především exhalacemi a hlukem nad zákonné limity.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VZ, VD, VL – podrobnější hodnocení :

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ

Z hlediska veřejného zdraví by v případě navrhovaného funkčního využití ploch pro výrobu a skladování mohl být problémovým faktorem zejména hluk a imisní situace ovzduší.

Plochy pro výrobu a skladování jsou v územním plánu navrženy vhodně – navazují na stávající výrobní areály, příp. se jedná o brownfiels nebo jsou navrženy při dopravních komunikacích. Nicméně vždy bude třeba věnovat plánovaným technologiím a činnostem z hlediska emisních charakteristik značnou pozornost s ohledem na konkrétní umístění a vzdálenosti rozvojových ploch od obytné zástavby.

Emise znečišťujících látek do ovzduší a hlučnost ze stacionárních zdrojů lze poměrně snadno legislativně limitovat, dokazování souladu s právními předpisy bude muset být součástí oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. V některých případech (u záměrů uvedených v příloze č. 1 kategorii I a dále u ostatních záměrů, pokud se tak stanoví v závěru zjišťovacího řízení) musí být část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví Ministerstva zdravotnictví ČR.

V hodnocení závažnosti nepříznivých vlivů na veřejné zdraví je standardně využívána metoda hodnocení zdravotních rizik (Health Risk Assessment).

Hodnocení zdravotních rizik je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících.

Nutné je zdůraznit, že stanovení rizika je nezbytné tam, kde pro danou látku v příslušné složce životního prostředí (ovzduší, vodě apod.) není stanoven limit, resp. tam, kde tento limit je překročen. Limity jsou většinou stanoveny tak, aby s dostatečnou rezervou zaručovaly zdravotní nezávadnost, resp. společensky přijatelnou míru rizika, a jsou-li dodrženy, daná situace z hlediska ochrany zdraví po legislativní stránce vyhovuje.

Zvýšená pozornost by měla být při budoucím posuzování konkrétního záměru / záměrů věnována vyvolané DOPRAVĚ – důležitá bude skladba dopravních prostředků, četnost dopravy a směry jízd.

Negativní vlivy aktivit v posuzovaných plochách na ovzduší a akustickou situaci je možné považovat spíše za méně významné až nevýznamné s tím, že jako středně významné lze odhadovat vlivy z vyvolané dopravy.

Z hlediska veřejného zdraví lze tedy předpokládat, že budou v případě využití ploch pro výrobu a skladování nejvýznamnější vlivy na hlukovou a rozptylovou situaci, které bude ovšem nutné podrobně specifikovat až pro konkrétní zde plánované záměry, optimálně v rámci jejich vlastního procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Možná opatření k ochraně veřejného zdraví :

Minimalizace hlukové zátěže

Nejpodstatnější vliv na snížení hladiny hluku má vzdálenost mezi zdrojem hluku a sledovaným místem. Například, pokud se vzdálenost měřeného místa od zdroje hluku zdvojnásobí ze 7 na 14 m, naměřené hodnoty hluku v tomto místě poklesnou o 6 dB(A). Pokud se vzdálenost zdesetinásobí, hluk poklesne o 20 dB(A). Útlum hluku ve volném prostoru je dán jen zvětšující se vzdáleností. V reálném prostředí dochází ke ztrátám (útlumům) hluku ještě vlivem absorbce ve vzduchu, vlivem mlhy, deště nebo sněhu, vlivem větru, atmosférické turbulence a přízemního efektu. Hodnoty intenzity hluku lze snížit realizací protihlukových opatření – preferována jsou opatření na zdrojích, časté jsou však i instalace protihlukových stěn a zemních valů.

Důležité bude zvažovat i případný synergický efekt konkrétních záměrů a dopravních staveb v území.

Minimalizace vlivu znečištění ovzduší

V případě imisí v ovzduší není vztah mezi vzdáleností a sledovaným referenčním bodem zdaleka tak jednoznačný jako u hluku. Příměsi znečišťující ovzduší mohou ovlivnit nejen lokality nalézající se v bezprostřední blízkosti emisních zdrojů, tedy tzv. oblasti impaktní, ale mohou zasahovat i oblasti relativně málo znečištěné, situované ve značné vzdálenosti od zdrojů znečištění ovzduší, a to v důsledku dálkového přenosu znečišťujících látek, při kterém

látky v atmosféře obsažené mohou být prouděním přenášeny na značné vzdálenosti (řádově stovky a tisíce kilometrů). Důležitý nástroj pro posouzení vlivu stávajících nebo plánovaných zdrojů na kvalitu ovzduší v zájmových lokalitách představují složité modelové výpočty transportu a rozptylu znečištění v atmosféře.

Vzdálenost a také převažující směry větrů v oblasti budou hrát svoji roli také v případě zapáchajících látek, které by mohly být emitovány z budoucích provozoven v posuzovaných plochách. Při hodnocení jednotlivých záměrů bude třeba dokladovat, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nepřesáhne míru způsobující obtěžování obyvatelstva. Budou počítány předpokládané koncentrace v obytné zástavbě a porovnávány s imisními limity a dalšími doporučenými hodnotami (čichový práh, práh postřehu *).

*) Mez postřehu je hodnota zaručující, že pokud jí není dosaženo, nebude imisní zatížení látkou postřehnutelné, tudíž zdroj nebude „cítil“. Mez postřehu bývá uváděna na úrovni 1/2 čichového prahu.

Sociálně-ekonomické aspekty zájmového území budou posuzovanou koncepcí ovlivněny významně pozitivně – zejména vytvořením pracovních míst v plánovaných provozovnách.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k dosud nestanoveným potřebným detailům záměru / záměrů v posuzovaných lokalitách pro výrobu a skladování je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Míra možného negativního ovlivnění provozovanými činnostmi bude záviset především na charakteru a technickém řešení případné výroby a na výsledném dopravním zatížení lokality.

Ovlivnění **ovzduší** bude záviset především na spektru emitovaných látek, samozřejmě také na jejich množství (koncentraci a hmotnostním toku), dále i na způsobu vytápění budoucích objektů. Vzhledem k povinnosti dodržovat emisní limity dané legislativními předpisy (a dodržování prokazovat), a také možnosti plynofikace lokalit, lze očekávat vlivy spíše méně významné až nevýznamné. Jako středně významné lze odhadnout vlivy z vyvolané dopravy – zde bude nutné kromě samotného příspěvku záměru zohlednit případně i provoz na komunikacích a v areálech. Z uvedeného lze vyvodit, že důraz při konkrétním posuzování budoucího záměru / záměrů v lokalitách bude třeba věnovat zejména emisím NO_x, benzenu, benzo(a)pyrenu a dalším dopravním zplodinám, dalším znečišťujícími látkám pak podle charakteru technologie. Nezbytnou podmínkou povolení výstavby a provozování bude dokladování splnění emisních limitů.

Velice citlivou otázkou bude zcela jistě problematika případných emisí zapáchajících látek – pokud budou zamýšleny k realizaci provozy, kde k těmto únikům může docházet (potravinářský provoz, průmyslové zpracování dřeva, výroba krmiv, průmyslová kompostárna apod.). Působení pachových látek nemá přímý vliv na zdraví lidí, ale je bezesporu nepříjemné a obtěžující.

Z pohledu **zásobování vodou** budou pro zásobování rozvojových ploch vybudovány ve veřejných prostorech vodovodní řady napojené na stávající síť a zřejmě nebude problém akceptovat připojení dalších odběratelů.

V rozvojových plochách bude kanalizace budována jako oddílná.

Splaškové vody budou svedeny na stávající ČOV Přelouč, územní plán respektuje záměr na připojení dosud neodkanalizovaných místních částí Přelouče a dalších obcí na ČOV Přelouč.

Dešťové vody ze střech budou zasakovány na příslušných pozemcích, pokud to dovolí geologické poměry. Pro výrobní objekty s vysokým podílem zastavěných a zpevněných ploch, kde nelze zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, stanoví územní plán povinnost vybudování zachycovacích nádrží na dešťovou vodu.

Provozovny budou odkanalizovány do městské kanalizace; u záměru / záměrů podnikatelského charakteru lze navíc předpokládat adekvátní technické řešení, tzn. :

- v případě dešťových vod vybudování retenční nádrže, zasakovacího objektu apod., a v místech možné kontaminace zpevněných ploch instalaci zařízení na záchyt znečištění (lapoly, sorbční vpusti)
- v případě technologických vod čištění na vlastní ČOV či nakládání s odpadními vodami jako s kapalným odpadem v režimu zákona o odpadech (v případě malého objemu odpadních vod)

Při vypouštění vyčištěných odpadních vod do městské kanalizace bude povinností provozovatelů dodržovat hodnoty Kanalizačního řádu. Při uplatnění preventivních opatření lze vliv na kvalitu **povrchových i podzemních vod** v oblasti vlivem budoucí činnosti v posuzovaných plochách považovat obecně za méně významný.

Zábory **půdy (ZPF)** je možné z hlediska velikosti označit za středně významné – návrh územního plánu oproti platnému ÚP některé zastavitelné plochy redukuje a navrácí zpět do ZPF, nové zastavitelné plochy navrhuje pouze v omezeném množství v návaznosti na stávající zastavěná území; pokud se nelze vyhnout dílčím záborům půdního fondu, je snaha respektovat půdy s vysokou třídou ochrany.

- varianta jižní obchvat silnice I/2 - celkový zábor ZPF je 258 ha, z toho zábor orné půdy je 235 ha (zábor I. a II. třídy ochrany 26,55 ha)

- varianta severní obchvat silnice I/2 - celkový zábor ZPF je 272,7 ha, z toho zábor orné půdy je 222 ha (zábor I. a II. třídy ochrany 27 ha)

Rozdíly ve variantách jsou ovlivněny pouze výpočty týkající se koridoru (60 m) pro silnici I/2 a rozdílně vymezené plochy pro občanské vybavení Z24.

Územní plán neklade nové nároky na odnětí lesních pozemků z **PUPFL** v rámci zastavitelných ploch, pouze na základě současného stavu v území nově identifikuje proběhlé změny na pozemcích PUPFL, kterými je zejména severní okraj lohenicko-mělických písniček. Severně nad Mělicemi také navrhuje změnu kategorizace lesa na lesy zvláštního určení (lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí). Dotčené území se vyznačuje vysokým rekreačním potenciálem, který je zde územním plánem podporován.

Ke změně kategorizace je také navržena část lesa v místě objektů ve správě Lesů ČR, v minulosti areál Armády ČR (v současnosti kategorizované jako les zvláštního určení, kde jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření), tj. na les hospodářský z důvodu proběhlých změn v území a pomnutí existence významného veřejného zájmu.

Záboru lesních pozemků se nelze vyhnout v případě jižní přeložky silnice I/2, záměr vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje. ÚP nově navrhuje dvě lokality k novému zalesnění.

- varianta jižní obchvat silnice I/2 - celkový zábor PUPFL je 1,55 ha
- varianta severní obchvat silnice I/2 - celkový zábor PUPFL je 0,67 ha

Rozdíly ve variantách jsou ovlivněny pouze výpočty týkající se koridoru (60 m) pro silnici I/2.

Při dodržení standardních opatření při nakládání se závadnými látkami není třeba předpokládat významnější vliv na **půdu**.

Lokálně (základy staveb) bude do hloubky cca 3 m mechanicky narušeno **horninové prostředí**, což se však dá považovat za ovlivnění nevýznamné.

Bude potřebné zvažovat plánované záměry také z hlediska možného ovlivnění **hlukové situace** (viz výše „Předpokládané vlivy na obyvatelstvo“), vzniku **vibrací, příp. záření** – nelze však očekávat umístění takových provozů, kde by vlivy zejména vibrací a záření byly významné.

Vzhledem k umístění posuzovaných ploch lze za nevýznamné považovat vlivy koncepce na **biotopy, flóru a faunu**. Přírodovědně cenné složky přírody se v blízkosti zájmových lokalit pro výrobu a skladování nenacházejí.

Při dodržení obecných podmínek pro výstavbu bude málo významný i vliv koncepce na **krajinný ráz** území (zvláště v širším kontextu). Konkrétní posouzení je opět možné až v rámci samostatného hodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, kdy již budou známy parametry objektů a architektonické řešení plánovaných staveb.

Vlivy na **hmotný majetek** se nepředpokládají.

ZÁVĚR :

Posuzované lokality doporučuji akceptovat v navržené podobě – co se týče velikosti a umístění. Z důvodu absence konkrétních údajů nelze sice kvantitativně vyhodnotit budoucí vlivy záměru / záměrů na životní prostředí, ale nejsou v žádné z lokalit ani v jejich bezprostředním okolí limitující faktory, které by vylučovaly navrhované změny funkčního využití ploch.

Hodnocená koncepce „Územní plán Přelouč“ v předložené podobě nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a životní prostředí s tím, že hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

<p>A.7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení</p>

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady a informace z podkladových údajů o řešeném území - poskytnutých zpracovatelem konceptu územního plánu (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, květen 2013) či získaných z jiných zdrojů.

Zdrojem značné neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence údajů o budoucím záměru / záměrech v návrhových plochách. V této etapě zpracování územního plánu není k dispozici projektová dokumentace odpovídající alespoň etapě územního řízení staveb, nejsou tedy známa konkrétní budoucí technická řešení záměrů, které by měly být situovány v posuzovaných lokalitách.

Informační hodnota použitých podkladových materiálů charakterizujících stávající stav je dostačující, avšak hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Variantní řešení koncepce se týká trasování přeložky silnice I/2.

V územním plánu je zpracována a vyhodnocena severní a jižní varianta obchvatu města. Variantní řešení má dopad zejména na navazující dopravní infrastrukturu – způsob přesměrování silnice II/333, křížení silnic III. třídy s přeložkou I/2 apod.

A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení navrhovaných změn v územním plánu :

- konkrétní využití ploch výroby a skladování by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména :
 - množství emisí vypouštěných do ovzduší a vodních toků
 - hlučnosti ze zařízení
 - způsobu nakládání se závadnými látkami
 - skladování chemických látek / směsí a odpadů
 - úrovně bezpečnosti provozu
- projekty v plochách dopravní infrastruktury (silnice, komunikace a další zařízení) je třeba posoudit s důrazem na možné ovlivnění chráněných prostor hlukem a na základě výpočtů případně stanovit / realizovat protihluková opatření
- plochy smíšené obytné by měly být využívány pro podnikatelskou činnost, která nenaruší hodnotu obytného prostředí
- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny bude třeba uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na konkrétní využití jednotlivých lokalit

A.9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zpracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program Natura 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP Přelouč v rozporu, případně jsou v ní zpracovány jako limity využití území (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, květen 2013).

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot v koncepci vycházejí z platného územního plánu, včetně schválených změn, a doplňují jej.

Přírodní hodnoty

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území, tj. významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, maloplošné zvláště chráněné území a památné stromy, vodní útvary povrchových vod a podzemních vod, plochy zemědělského půdního fondu – zvláště půdy I. a II. třídy ochrany, pozemky určené k plnění funkcí lesa, dále místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem (zejména říční krajiny a jejich původní fragmenty).

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot jsou obsaženy v územním plánu zejména vymezením ÚSES, podporou opatření k protipovodňové a protierozní ochraně, zvýšením prostupnosti krajiny a rekreačního využívání krajiny nebo respektováním chráněného ložiskového území.

Územní plán příznivě působí na ochranu zemědělského půdního fondu redukcí vybraných zastavitelných ploch a snahou minimalizovat nové zábory zejména kvalitních půd.

Zachování přírodních hodnot území je zajištěno také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím a podmínkami prostorového uspořádání území. Nová zástavba i změny stávající zástavby (výšková hladina) musí respektovat regulativy, které jsou koncipovány i s ohledem na ochranu krajinného rázu území.

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje stanovené nebo zpracovatelem ÚP identifikované kulturní hodnoty řešeného území, zejména se jedná o nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a další architektonicky cenné soubory staveb a objekty, celkovou urbanistickou formu zástavby a veřejných prostorů v centrální části města, lokality v krajině umožňující pozorování panoramatických pohledů na město a další.

ÚP také respektuje skutečnost že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů.

Zachování kulturních hodnot území je v ÚP zajištěno stanovením podmínek pro využití ploch a podmínkami prostorového uspořádání území. Nová zástavba i změny stávající zástavby (výšková hladina a intenzita zástavby) musí respektovat regulativy, které jsou koncipovány i s ohledem na ochranu kulturních hodnot řešeného území (požadavek respektování urbanistických i architektonických hodnot daného místa).

Územní plán stanovuje okruh architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - týká se staveb evidovaných jako kulturní nemovité památky nebo stavby situované v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Současně územní plán také z důvodu ochrany kulturních hodnot vymezuje stejný okruh staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Civilizační hodnoty

Územní plán respektuje civilizační hodnoty řešeného území – zejména urbanistickou a architektonickou strukturu Přelouče a místních částí, silniční, železniční a cestní síť, subsystémy technické infrastruktury.

Zachování a rozvoj civilizačních hodnot území na úseku urbanistické a architektonické struktury je zajištěno stanovením podmínek pro využití ploch a podmínkami jejich prostorového uspořádání. Nová výstavba i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

A.10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí
--

Posuzovaná koncepce jako celek představuje grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území - součástí je i návrhová část řešící změny funkčního zařazení lokalit.

Vlivy koncepce na životní prostředí je možné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru / záměrů na ploše změny
Pro detailní monitoring je prakticky jedinou možností periodické sledování měřitelných ukazatelů některých dílčích záměrů po jejich dokončení – může to být monitorování vypouštěných emisí do ovzduší nebo vod ze zařízení či periodické zjišťování hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.
- II. přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti (v celém řešeném území)

Konkrétní stanovení indikátorů (kritérií), včetně metodiky a četnosti, pro sledování vlivů konkrétních záměrů na zdraví a životní prostředí bude provedeno v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

V souvislosti se stavbou přeložky I/2 je předpokládaným požadavkem na monitoring provést kontrolní měření akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb dotčených obytných objektů, a to před uvedením stavby do trvalého provozu, k ověření splnění hygienických limitů hluku z dopravy v denní i noční době.

<p>A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</p>

Negativní vlivy budoucího záměru / záměrů v prostoru posuzovaných ploch jsou orientačně posouzeny jako nevýznamné s důrazem na potřebu bližšího hodnocení zejména vlivů na akustickou situaci a kvalitu ovzduší – především u lokalit pro výrobu a skladování – v době, kdy budou známy parametry záměru / záměrů.

Předpokládaným požadavkem pro rozhodování bude zpracování hlukové a rozptylové studie, případně studie vlivu na veřejné zdraví.

V rámci posuzování vlivu záměru přeložky silnice I/2 na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění bude nutností zpracování aktuální akustické studie s cílem vyhodnotit vliv hluku z automobilové dopravy na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a případně navrhnout protihluková opatření.

A.12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Územní plán města Přelouč je vyhodnocen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění z hlediska možného vlivu navrhovaných změn na životní prostředí.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory územního plánu s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí, ani kolize s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Z ekologického hlediska je doporučeno akceptovat změny ploch v územním plánu v navržené podobě – co se týče velikosti a umístění. Z důvodu absence konkrétních údajů nelze sice kvantitativně vyhodnotit budoucí vlivy záměru / záměrů na životní prostředí, ale nejsou v žádné z lokalit ani v jejich bezprostředním okolí limitující faktory, které by vylučovaly navrhované změny funkčního využití ploch.

Hodnocená koncepce „Územní plán Přelouč“ v předložené podobě nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a životní prostředí s tím, že hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Z vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí vyplývají opatření obecného charakteru, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení navrhovaných změn v územním plánu :

- konkrétní využití ploch výroby a skladování by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména :
 - množství emisí vypouštěných do ovzduší a vodních toků
 - hlučnosti ze zařízení
 - způsobu nakládání se závadnými látkami
 - skladování chemických látek / směsí a odpadů
 - úrovně bezpečnosti provozu
- projekty v plochách dopravní infrastruktury (silnice, komunikace a další zařízení) je třeba posoudit s důrazem na možné ovlivnění chráněných prostor hlukem a na základě výpočtů případně stanovit / realizovat protihluková opatření
- plochy smíšené obytné by měly být využívány pro podnikatelskou činnost, která nenaruší hodnotu obytného prostředí

Konkrétní doporučení a požadavky na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění na konkrétní využití jednotlivých lokalit.

Případné neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost upravit platný územní plán tak, aby vyhovoval současným potřebám obyvatel města, resp. aby byly uplatněny vize, cíle a opatření k rozvoji města - nerealizováním změn v územním plánu by nemohla být řešena např. problematika výběru variantního trasování obchvatu města komunikací I/2, posílení protipovodňové a protierozní ochrany, doplnění opatření k ochraně a zvyšování podílu zeleně v krajině, navržení systému veřejných prostranství a sídelní zeleně, včetně vhodné ochrany.

Za podmínky dodržení doporučených obecných opatření je možné konstatovat, že koncepce „Územní plán Přelouč“ vytváří předpoklady pro pozitivní působení na obyvatelstvo a životní prostředí.

**B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 není provedeno.

Orgán ochrany přírody významný vliv koncepce na předmětná území vyloučil – viz stanovisko dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které je součástí stanoviska č.j. KrÚ58419/20112/OŽPZ/PI ze dne 23.10.2012.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP (2. aktualizace, 2012) – U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování, Praha jsou v územním plánu splněny, a to konkrétní požadavky na lokalizaci dopravních zařízení s nadmístním významem – silnice a železnice, přiměřeně jsou splněny i obecné požadavky týkající se vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj území a hospodárné využívání území s ohledem na ochranu kvalitního ZPF.

Závěry vyplývající ze SWOT analýzy ÚAP ORP Přelouč pro město Přelouč :

- Provéřit variantní trasování obchvatu města silnicí I/2.
Výstupem je doporučení zpracovatele ÚP upřednostnit jižní variantu obchvatu I/2.
- Řešit protipovodňovou ochranu.
Územní plán navrhuje plochy pro umístění retenčních nádrží, extenzivní zemědělskou činnost a změnu kultury ve vybraném území aktivní zóny záplavového území ohrožující zastavěná území, protipovodňovou hráz (VPS), respektuje stanovené záplavové území a dále uvádí organizační opatření snižující rizika vzniku povodňových stavů.
- Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině.
V neurbanizovaném území se navrhují dvě lokality k zalesnění, v rámci řešení ÚSES je navržena rozptýlená zeleň, doplnění vegetace, zatravnění podél vodotečí či nová výsadba na ekologicky málo stabilních částech ÚSES.
Jsou vymezeny plochy přírodní (NP) a stanoveny podmínky jejich využití.
Jsou respektovány limity využití území a požadavky ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., v platném znění.
- Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí.
Je podporována retence vody v krajině vymezením ploch pro umístění retenčních nádrží a navrhovány vegetační prvky v krajině v rámci ÚSES snižující rizika vzniku větrné a vodní eroze.
- Provéřit vymezení širší škály typů bydlení.
ÚP pracuje v urbanistické koncepci s následujícími typy bydlení : BH – bydlení v bytových domech, BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Tyto typy bydlení jsou vhodným způsobem začleněny v plochách smíšených obytných – městských a venkovských.

- Navrhnout systém veřejných prostranství a sídelní zeleně, navrhnout jejich vhodnou ochranu.

Územní plán stanovuje v zastavitelných plochách úkol vymezit veřejná prostranství s napojením na systém sídelní zeleně v návaznosti na okolní krajinu. Stávající veřejná prostranství ÚP respektuje, příp. navrhuje jejich přestavbu a kultivaci. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí apod.).

Je umožněn např. rozvoj v okolí lohenicko-mělických písniček vymezením zastavitelných ploch - plochy rekreace v plochách přírodního charakteru se stanovenými podmínkami využití (RN), již urbanizované území je stabilizováno.

Je navržen další rozvoj cyklistické a pěší dopravy do atraktivních lokalit na území obce.

- Provéřit možnost využití ložiska, zajistit případné koordinované využití vhodnými regulativy.

Rozvoj těžby v místě výhradního ložiska nerostných surovin není navrhován vzhledem k významným střetům s ostatními limity využití území a hodnotami území, možnost jeho využití však není znemožněna.

Při řešení ÚP je navrženo odstranění či minimalizace hlavních závad a problémů v území týkajících se charakteristických částí území :

- **Sektor historického jádra, centra a navazující zástavby** - zejména návrh na úpravy, kultivace a dostavby veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně), provázanost veřejných prostranství.
- **Sektor města mezi historickým jádrem a železniční tratí** – zejména návrh na využití proluk Z35, Z68, přestavby P7, P5, P6, P8, P9 (plochy smíšené obytné městské, bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, občanská vybavenost – veřejná infrastruktura, dopravní infrastruktura silniční-parkovací plochy), posouzení vlivů variantního řešení severního obchvatu silnice I/2 – dílčí část (doporučení jižní varianty silnice I/2).

- **Sektor výroby, skladů a technických služeb** – zejména posouzení vlivů variantního řešení obchvatu silnice I/2 (doporučení jižní varianty silnice I/2), vazba na splavněný úsek Labe, ochrana území před povodňovými vlivy, redukce rozsahu rozvojových ploch výroby a skladování, opatření pro zajištění dopravní dostupnosti všech částí rozvojových ploch, řešení vyčerpanosti kapacity zatrubněného úseku Švarcavy – retenční nádrže.
- **Sektor budoucího „Labského ostrova“** – zejména aktualizace vymezení záměru na zřízení plavebního stupně Přelouč II, dále plavebního kanálu a navazujících staveb, zapracování vymezení Labského ostrova (vše v rozsahu fragmentů patřících do řešeného území ÚP), krajinářské a biologické úpravy území – zpřesnění ÚSES, posouzení vlivů variantního řešení obchvatu silnice I/2 (doporučení jižní varianty silnice I/2), návrh vedení tras cyklistických a pěších stezek s návazností na širší území.
- **Prostor spojující místní část Lhotu a Přelouč** – zejména mírná redukce rozvojové plochy OV Z24, občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (z technických i kompozičních důvodů), vymezení přestavbového území zejména P1, posouzení vlivů variantního řešení obchvatu silnice I/2 (doporučení jižní varianty silnice I/2).
- **Jižní rozvojové prostory Přelouče** : okolí Havlíčkovy ulice + okolí Kladenské ulice + okolí Vrchlického ulice – zejména redukce rozvojových ploch pro bydlení a výrobu, zachování odstupu od jižní varianty I/2 a přiměřený rozsah zastavitelných ploch ověřený demografickou analýzou, řešení vyčerpanosti kapacity zatrubněného úseku Švarcavy – návrh retenčních nádrží, posouzení vlivů variantního řešení obchvatu silnice I/2 (doporučení jižní varianty silnice I/2).
- **Místní části Škudly a Lhota** - zejména vymezení mírně redukováných zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu, výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba, návrh na řešení dostavby technické infrastruktury.
- **Místní části Štěpánov a Klenovka** - zejména vymezení mírně redukováných zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu, výrobu a skladování, návrh na řešení dostavby technické infrastruktury.

- **Místní části Lohenice a Mělice** - zejména aktualizace současného stavu využití území na plochách přírodního charakteru (rekreace), vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení, ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, návrh na řešení dostavby technické infrastruktury, návrh zlepšení dopravních vazeb s Přeloučí a okolními obcemi – Z13, dopravní infrastruktura silniční.

- **Místní část Tupesy** – zejména přiměřená redukce zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu dle rozvojových možností a potřeb místní části, návrh na řešení dostavby technické infrastruktury.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že změny navržené v územním plánu :

- vhodně využívají silné stránky území města (příznivé geologické a hydrologické podmínky, výskyt chráněných a přírodovědně cenných území, vysoký podíl zemědělské a orné půdy, vysoké procento velmi kvalitních půd, vysoká lesnatost, relativně rozvinutá technická a dopravní infrastruktura, dostatečná občanská vybavenost, dostatek ploch vymezených pro bydlení, výskyt mnoha nemovitých kulturních památek, kvalitní prostředí pro rekreaci, nízká nezaměstnanost, dostatek ploch vymezených pro ekonomické aktivity, ...)
- mají pozitivní vliv na posilování slabých stránek území města (nízká hodnota koeficientu ekologické stability, záplavové území Q₁₀₀ zasahuje do zástavby města, pouze částečné odkanalizování území, výskyt starých ekologických zátěží, nadměrné zatížení města tranzitní dopravou, pokles počtu obyvatel, ...)
- mají výrazně pozitivní vliv na řešení závad, střetů s limity a ohrožení stanovených v ÚAP ORP

Na jedné straně tak ÚP respektuje vstupní potřeby a požadavky rozvoje území, na druhé straně ÚP nenavrhuje takové aktivity a funkční využití území, které by území výrazně ohrožovaly a působily negativně na stav nebo vývoj území.

Územní plán dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že trvale udržitelný rozvoj města je připraven, problémy a jevy zjištěné v ÚAP ORP Přelouč jsou v územním plánu dostatečným způsobem řešeny.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYČENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Doplňkové průzkumy a rozборы Přelouč – etapa 1, 2012 (Atelier T-plan, s.r.o., Praha) zpřesňují a doplňují ÚAP ORP Přelouč.

Další skutečnosti / problémy, které by vyžadovaly řešení v ÚP, nebyly identifikovány.

Doplňující průzkumy a rozборы obsahují bližší rozvedení rozvojových příležitostí a hrozeb environmentálních faktorů :

POTENCIONÁLNÍ HROZBY

Z environmentálního hlediska lze jako hrozbu pro řešené území spatřovat v realizaci plavebního stupně Přelouč II s nutnou přeložkou silnice II/333. Splavnost Labe je záměrem republikového charakteru s velkou pravděpodobností realizace, z tohoto důvodu je nezbytné narušené území rekultivovat v rámci dostatečně navržených kompenzačních opatření (součást projektové dokumentace plavebního stupně).

Zamýšlená severní přeložka silnice I/2 by dále narušila charakter říční krajiny s dochovanými fragmenty lužních lesů. Rizikový je zejména úsek lužních porostů na levém břehu Labe s výskytem silné kolonie modrásků rodu *Phengaris*. Další urbanizací tohoto území by došlo ke snížení biodiverzity v oblasti, potencionálním rizikem je zhoršení odtokových poměrů (vymezená aktivní zóna a Q₁₀₀ záplavového území) s nutnými protipovodňovými opatřeními.

Dalším nárůstem urbanizačních aktivit v krajině, již silně ovlivněné člověkem, a následným tlakem na ZPF existuje riziko oslabení biodiverzity a ztráty zemědělské produkce.

Neregulovanou výškovou výstavbou v průmyslové zóně a rozvojových plochách pro bydlení existuje značné riziko tvorby negativních dominant v krajině s trvalým narušením krajinných hodnot a celkového panoramatu města Přelouče, které je v současnosti již negativně ovlivněno - především z pohledů na vyvýšených místech.

Nárůstem urbanizace, především ploch pro bydlení a průmyslové výroby, lze předpokládat pokles zásob podzemních vod kvůli nárůstu odběrů (v jižní polovině obce podzemní vody proudící v základní hydrogeologické vrstvě vykazují nevyhovující kvantitativní stav) a potenciálnímu znečištění povrchových a podzemních vod.

POTENCIONÁLNÍ PŘÍLEŽITOSTI

V případě realizace plavebního stupně Přelouč II a jižní přeložky silnice I/2, které dočasně ovlivní fungování říční sítě ve městě, existuje potenciál pro revitalizaci napřímených vodních toků v zemědělské krajině, dotčených výstavbou a posílení retenčních schopností krajiny, ekologické stability a biodiverzity novým ozeleněním břehových hran.

Labe a její bezprostřední okolí s ekologicky stabilnější krajinou a jejími estetickými hodnotami lze využít k rozvoji přírodě šetrných forem rekreace pro obyvatele města.

Vzhledem k významným dopravním záměrům existuje potenciál pro vyvolání komplexních pozemkových úprav v dotčených k.ú. s předpokladem zlepšení prostupnosti volné krajiny, zmenšení erozních a povodňových rizik a zvýšení ekologické stability především v jižní zemědělské části řešeného území konkretizací lokálního ÚSES.

Rozvojem polní cestní sítě a její doprovodné zeleně, v zemědělské krajině tvořené velkými ornými plochami, by došlo ke zlepšení estetických, protierozních a ekologických funkcí.

Zlepšení životního prostředí přináší postupná likvidace starých ekologických zátěží.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování stanovuje na celostátní úrovni Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a na krajské úrovni Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK).

Odůvodnění ÚP zahrnuje vyhodnocení souladu s těmito nadřazenými dokumenty.

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a je též součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław). Území vykazuje v této souvislosti vztah k železniční trati č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a v širších vztazích vztah k dálnici D11. Řešené území není dotčeno dalšími plochami a koridory vymezenými v PÚR ČR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10 (účinnosti nabyly 15.6. 2010). Koncepce územního plánu je navržena v souladu s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými obecně pro území Pardubického kraje a pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Územní plán zpřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb stanovených v ZÚR Pardubického kraje : D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč, D150 – nový plavební stupeň Přelouč II (plavební kanál, komory a další doplňující stavby).

Územní plán dále zpřesňuje územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně vymezený v ZÚR PK a jeho navrhované části (určené k založení) prohlašuje za veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Přelouč je v souladu se zásadami a prioritami ZÚR PK, resp. přeneseně s PÚR ČR.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území stanovením urbanistické koncepce a koncepcí veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Udržitelný rozvoj je rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích.

Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři : sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů :

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů ÚP Přelouč na udržitelný rozvoj území je zpracováno dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s respektováním požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dalších relevantních právních předpisů.

Územní plán byl podroben hodnocení a predikci možných environmentálních i dalších vlivů. Navržený ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje rozvoj území města při respektování jeho historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje města.

Územní plán Přelouč dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) „Územní plán Přelouč“ na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno dle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., v pl. znění s důrazem na oblasti :

- ochrana ZPF
- vlivy na veřejné zdraví
- ovlivnění záplavového území
- ovlivnění ochrany využívání přírodních zdrojů

Po vyhodnocení návrhu územního plánu města Přelouč doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu města Přelouč, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

„Územní plán Přelouč“

za těchto podmínek :

- konkrétní využití ploch výroby a skladování by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména :
 - množství emisí vypouštěných do ovzduší a vodních toků

- hlučnosti ze zařízení
 - způsobu nakládání se závadnými látkami
 - skladování chemických látek / směsí a odpadů
 - úrovně bezpečnosti provozu
- projekty v plochách dopravní infrastruktury (silnice, komunikace a další zařízení) je třeba posoudit s důrazem na možné ovlivnění chráněných prostor hlukem a na základě výpočtů případně stanovit / realizovat protihluková opatření
 - plochy smíšené obytné by měly být využívány pro podnikatelskou činnost, která nenaruší hodnotu obytného prostředí
 - z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny bude třeba uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na konkrétní využití jednotlivých lokalit

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Hejduk Josef
vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Podklady :

- Územní plán Přelouč – 3. etapa. Atelier T-plan, s.r.o., Praha. 06/2013.
- Územní plán města Přelouč – etapa 1, Doplnkové průzkumy a rozborů. Atelier T-plan, s.r.o., Praha. 2012.
- Územně analytické podklady – ORP Přelouč – 2. aktualizace. U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování, Praha. 12/2012.

Odborná literatura :

- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ČHMÚ, kol. autorů (2007) : Atlas podnebí Česka. Univerzita Palackého v Olomouci, Praha – Olomouc.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha.
- IPCS/WHO (1999) : Environmental Health Criteria No. 210, Principles for the Assessment of Risks to Human Health from Exposure to Chemicals. Ženeva.
- Míchal I. et al. (1999) : Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě (metodické doporučení). Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Praha.
- SZÚ Praha (2000) : Manuál prevence v lékařské praxi – VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, Národní program zdraví.
- SZÚ (2011) : Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 1 OVZDUŠÍ – souhrnná zpráva za rok 2010.
- SZÚ (2012) : Autorizační návod AN 15/4, verze 3 – Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika expozice hluku.
- WHO (1999) : Guidelines for Community Noise.
- WHO (2000) : Air Quality Guidelines for Europe, 2th edition, Kodaň (včetně Global update 2005 – Summary of Risk Assessment, 2006).
- WHO (2011) : Burden of Disease from Environmental Noise.

Internetové stránky : geology.cz

geoportal.cenia.cz

heis.vuv.cz

hydro.chmi.cz

hydro.lb.chmi.cz

chmi.cz

kr-pardubicky.cz

mapy.cz

mestoprelouc.cz

natura2000.cz

portal.cenia.cz

portal.gov.cz

rvccr.cz

scitani2010.rsd.cz

vdb.czso.cz

webmap.cz

wmap.cz