

Ú Z E M N Í P L Á N
CHVOJENEC

Návrh pro společné jednání



CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - textová část str. 6

A2 - grafická část 1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a výkres koncepce technické infrastruktury
– vodní hospodářství

A2.3b výkres koncepce technické infrastruktury
– energetika, telekomunikace

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - textová část str. 38

B2 - grafická část 1 : 5 000 / 25 000

B2.1 koordinační výkres

B2.2 výkres širších vztahů

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu

OBSAH

A1 - Územní plán

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	19
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	19
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
4.2.1 Vodovod.....	20
4.2.2 Kanalizace	20
4.2.3 Elektrorozvody	20
4.2.4 Spoje.....	21
4.2.5 Plynovody	21
4.2.6 Odstraňování odpadů.....	21
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	22
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	22
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	23
5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	23
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..	24
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	35
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	35
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	36
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ.....	37
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	37

B1 - Odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	38
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	38
1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	43
1.2.1 <i>Postavení obce v systému osídlení</i>	43
1.2.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	43
1.2.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	43
2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	44
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	49
- <i>Kulturní hodnoty území</i>	51
- <i>Doprava</i>	52
- <i>Vodovod</i>	53
- <i>Kanalizace</i>	53
- <i>Elektrorozvody</i>	53
- <i>Spoje</i>	55
- <i>Plynovody</i>	55
- <i>Zásobování teplem</i>	55
- <i>Odstraňování odpadů</i>	55
- <i>ÚSES</i>	56
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	63
- <i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	64
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	64
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	64
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	65
- <i>Ochranná pásma</i>	66
- <i>Seznam používaných zkratk</i>	67
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	67
4.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	68
4.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	89
4.2.1 <i>Závěry a výstupy</i>	89
4.2.2 <i>Návrh stanoviska</i>	90
4.2.3 <i>Informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	92
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	93
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	93
5.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	97
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	98

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	99
8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	99
9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	100
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	101
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	101

A1 – Územní plán

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (5-9 / 2012).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno k.ú. Chvojenec o celkové rozloze 991 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Koncepce ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“) a uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zpracován koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch zejména pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ZÚR Pk (přeložka komunikace II/298).

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy, vodní plochy a toky a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.3 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a z uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) v řešeném území.

- funkční typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z (1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20)**,
- přestavbová plocha **P1, P4**

- plochy dopravní infrastruktury silniční:

- zastavitelná plocha **Z23** (koridor),
- přestavbová plocha **P3**

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- zastavitelné plochy **Z (6, 8, 12, 14, 16)**
- přestavbová plocha **P2**

- lokality pro vymezení ploch skladování:

- přestavbová plocha **P5**

- lokalita pro zřízení poldru

- plocha změn v krajině **K1**

- plochy veřejných prostranství

- zastavitelná plocha **Z9**

Poznámky:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

V západní části řešeného území je vymezen koridor Z23 pro navrhovanou přeložku komunikace II/298 Rokytno - Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43).

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p>lokalizace: západní okraj obce, mezi komunikacemi III.tř. v návaznosti na stávající zástavbu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících silnic III.tř., nebo z ploch stávající zástavby - nutno respektovat trasu a OP VN 35 kV - lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy z navrhované přeložky II/298 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití budou RD situovány v severní části lokality (v plochách SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD</u> - 800 m²</p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	1,2195
Z2	<p>lokalizace: západní část obce</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících komunikací - v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití budou RD situovány v plochách SV <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD</u> - 800 m²</p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,7000

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z3	<p>lokalizace: západní část obce</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávajících komunikací napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel</u> pro RD - 800 m²</p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,1950
Z4	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z prostoru stávající zástavby, lokalita určená pro rozšíření stávajících obytných ploch <p>napojení na inž. sítě: rozšíření rozvodů ze stávající zástavby</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - stavby nebytové: 1 NP 	0,4355
Z5	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby, případně společným připojením s plochou Z6 z komunikace I/35 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel</u> pro RD - 800 m²</p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,2850

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z7	<p>lokalizace: severní část obce, další etapa nové zástavby u lesa</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících místních komunikací - severní okraj lokality zasahuje ochranné pásmo lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů - před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP <p>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii): <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	4,0080
Z10	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona - před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP <p>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii): <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	2,1925

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z11	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup napojením na I/35 společně s lokalitou Z13 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. - podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,9505
Z13	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup napojením na I/35 společně s lokalitou Z11 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. - podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	1,0270

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z15	<p>lokalizace: východní část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu - severní část lokality podél stávající zástavby je určena pro realizaci místní komunikace - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v případě návrhu napojení na I/35: v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkrovní <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,3890
Z17	<p>lokalizace: východní část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je západní část lokality (zástavba na p.p.č. 862) podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v případě návrhu napojení na I/35: v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35 - v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití budou RD situovány v severní části lokality (v plochách SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkrovní <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	1,8500

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z18	<p>lokalizace: východní část obce mezi místní komunikací a stávající zástavbou</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu - respektovat trasu VN 35 kV a stávající trafostanici, vč. ochranných pásem - v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití bude RD situován v severní části lokality (v ploše SV) <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,3130
Z19	<p>lokalizace: východní část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - respektovat trasu VN 35 kV a stávající trafostanici, vč. ochranných pásem - před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP <p>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii): <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	1,1090
Z20	<p>lokalizace: východní okraj obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace, napojené na silnici III.tř. - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu <p>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii): <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	1,0400

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z21	<p>lokalizace: podél silnice I/35 směrem na Býšť</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR 	0,2260
Z22	<p>lokalizace: podél silnice I/35 směrem na Býšť</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR 	0,6410
Z23	<p>lokalizace koridoru: západní část řešeného území</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro výstavbu přeložky silnice II/298 Rokytno - Býšť je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D43) – jako propojení stávající I/35 a budoucí rychlostní komunikace R35 - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru Z23 s lokálním biokoridorem LBK 5-6, se stávajícími silnicemi III.tř. č.29821 a č.29824 a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace II/298 	17,0500 (koridor)

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z6	<p>lokalizace: střední část obce - při komunikaci I/35 směrem na Býšť</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby, případně připojením na komunikaci I/35 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 nebudou v rámci lokality situovány stavby a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 - v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha 	0,2170
Z8	<p>lokalizace: střední část obce - při komunikaci I/35 směrem na Býšť</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby, případně připojením na komunikaci I/35 - v prostoru ochranného pásma komunikace I.tř. platí tato podmínka: do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 nebudou situovány stavby a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 - v prostoru mimo ochranné pásmo komunikace I.tř. platí <u>v případě situování staveb a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem</u> pro tuto podmínka: do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 tato část lokality Z8 podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. - podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.2 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění: max. 60 % 	1,4684
Z12	<p>lokalizace: střední část obce - při komunikaci I/35</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze společného vjezdu s lokalitou Z11 a Z13, případně přímým připojením na komunikaci I/35 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 nebudou v rámci lokality situovány stavby a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 - v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha 	0,2580

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z16	<p>lokalizace: jižní část obce - při komunikaci I/35 směrem na Holice</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup přímým připojením na komunikaci I/35 - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 nebudou v rámci lokality situovány stavby a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 - v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění: max. 70 % 	0,4860

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p>lokalizace: střední část obce, v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha 	0,2001

PV – veřejná prostranství		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	<p>lokalizace: střední část obce u silnice I/35 a v návaznosti na navrhovanou cyklostezku</p>	0,1060

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	<p>lokalizace: západní část obce</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice III.tř. <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,3325
P4	<p>lokalizace: východní část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III.tř. nebo z ploch stávající zástavby - nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu - část lokality v rozsahu dle grafické části je určena pro realizaci místní komunikace <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace: <u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m²</u></p> <p><u>Rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD, šikmá střecha - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + obytné podkroví <p><u>Stavby nebytové:</u> 1 NP</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 NP 	0,2055

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P2	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace, případně z ploch stávající zástavby - do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 nebudou v rámci lokality situovány stavby a zařízení, vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 a z přilehlé plochy pro dopravní infrastrukturu - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu - do jihozápadního okraje lokality zasahuje ochranné pásmo lesa <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha 	0,1555

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P3	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu - podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od běhové čáry dle platného zákona 	0,1800
P6	<p>lokalizace: podél silnice I/35 ve střední části obce</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR 	0,0890

VK - plochy skladování		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P5	<p>lokalizace: východní část obce u areálu zemědělské výroby</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - určeno jako manipulační plocha a plocha pro skladování materiálu pro obecní potřebu 	0,4648

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	lokalizace: suchý poldr na společné hranici s k.ú. Vysoké Chvojno při silnici III.tř. 3052 dle zpracované PD – DÚR	0,5150

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské), OS (plochy občanské vybavenosti) a ploch ZS (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Ve západní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zpracován koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43) – lokalita Z23.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dobudovat v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. směrem na Rokytno i Vysoké Chvojno a podél významných místních komunikací

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě postupným doplněním vodovodních řadů a zokruhováním sítě.

Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Výstavbu v rozvojových lokalitách (kromě Z7, Z10 a Z19) i plochách stávající zástavby je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu dle individuálního technického řešení

Lokality Z7, Z10 a Z19: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení na inž.sítě – podmínky viz. kap. 9 ÚP

4.2.2 Kanalizace

Likvidace odpadních vod je zajištěna pomocí tlakové splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod na společné ČOV s obcí Rokytno. Pro další výstavbu je možné počítat s rozšířením splaškové kanalizace do nových lokalit.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, vyústěny na terén nebo odvedeny vsakem. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

Dešťová kanalizace bude dále rozšířena dle konkrétních podmínek v obci.

V lokalitách Z7, Z10 a Z19 bude napojení na inž. sítě řešeno v rámci územní studie – podmínky viz. kap. 9 ÚP.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch z elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokality Z1, P1

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, konkrétně z vrchního vedení (AlFe 4x70), které prochází podél státní silnice III/29821. Vlastní rozvod pro lokalitu Z1 řešit zemním kabelem; nový kabel propojit se stávající rozvodnou soustavou.

Lokality Z2, Z3

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, z vrchního vedení, které prochází podél silnice III/29821. Přívod do lokality svazkovými vodiči AES nebo zemním kabelem.

Lokality Z5, Z6

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokality Z7, Z8, Z10

Napájení kabelovým rozvodem 0,4 kV ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.1057. Rozvod řešit tak, aby většina objektů měla zajištěno oboustranné napájení. Výstavba vyvolá úpravu stávající TS (rozvaděč, trafo) v konečném stádiu výstavby.

Lokality Z11, Z12, Z13

Ze stávající distribuční rozvodné soustavy z kabelu (AYKY 3x240+120), který byl položen z TS č. 0646 do tohoto prostoru. Vlastní rozvod pro nové RD zemním kabelem, propojeným se stávající vrchní sítí.

Lokality Z15, Z16, P4

Ze stávající distribuční rozvodné soustavy, konkrétně z vrchní sítě, která jako kmenové vedení prochází podél silnice III/3053.

Lokalita Z17,18,19

Napájení kabelovým rozvodem 0,4 kV ze stávající trafostanice 35/0,4 kV č.1058. Kabelový rozvod řešit tak, aby bylo zajištěno oboustranné napájení nových RD. Při plném využití území bude součástí úprava stávající TS (rozvaděč NN, případně výměna trafo).

Lokalita Z20

Vzdálenost lokality od nejbližší TS je cca 400-500m. Počáteční fázi výstavby napojit ze stávající rozvodné soustavy. Při plném využití území řešit novou transformační stanicí 35/0,4 kV, připojenou vrchním vedením 35 kV ze stáv. linky VN č.966. Z nové TS provést kabelový rozvod pro RD a vývod do stávající rozvodné soustavy.

Lokality P2, P3, P5

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

- Veřejné venkovní osvětlení

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

Podél komunikace I/35 jsou vymezeny rozvojové plochy pro občanskou vybavenost – lok. Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Ve střední části obce severně od obecního úřadu je vymezena plocha pro občanskou vybavenost – lok. Z14 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v zastavěném území samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí i ostatních funkčních ploch, zejména občanské vybavenosti.

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejších rozvojových lokalitách pro bydlení (Z7, Z10) bude stanoveno v územní studii, a to minimálně v rozsahu dle platné legislativy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z23 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/298.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS_{PZ})

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

PRVKY ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
regionální		RBC 968 „Žernov“
lokální	LBK 7-968 „Rokyto – Šmatlán“	LBC 3 „Tomšovky“
	LBK 2-28 „Drahošský potok“	LBC 4
	LBK 6-7 „Drahoš“	LBC 5 „Pod rybníkem Špaček“
	LBK 5-6 „Chvojenecký potok“	LBC 6 „Pod Starým“
	LBK 2-3 „Nad družstvem“	LBC 25
	LBK 26-42	LBC 26 „Borky“
	LBK 26-6 „Býštačka“	
	LBK 26-968 „Pod Borkami“	

5.3 Ochrana před povodněmi

Ochranu před povodněmi zajistit dle zpracované dokumentace pro ÚR – spočívá zejména ve zřízení poldru na východním okraji obce (lok. K1) a ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování – skladování (VK)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS_{pz})

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy a stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniiová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání plochy s rozdílným způsobem využití - SV:

- minimální plošná výměra nově vymezených parcel pro RD - 600 m². Platí pouze v plochách stávající zástavby, podmínky pro jednotlivé zastavitelné lokality jsou uvedeny v kap.3 ÚP.
- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP
- stavby ostatní (občanská vybavenost, provozovny,..)
 - 1.np. + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- 2) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VK - plochy výroby a skladování – skladování

A – hlavní využití:

obecně - plochy skladování bez výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající plochy pro bydlení a rekreaci

VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniiová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**A – hlavní využití:**

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru**A – hlavní využití:**

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské**A - hlavní využití:**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské**A - hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NL - plochy lesní**A - hlavní využití :**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní**A - hlavní využití:**

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové místní komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WD 1	koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť	v rozsahu lokality Z23
WD 2	cyklostezka podél silnice I/35	dle samostatné PD

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT 1	plocha skladování – pro nakládání s odpady	v rozsahu lokality P5

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury je v ÚP stanoven:

- koridor pro výstavbu přeložky silnice II/298 s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch státu (ČR):

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WD 01	lokality Z23, koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť	v rozsahu lokality Z23

- cyklostezka podél komunikace I.tř.č.35 s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	VÝČET POZEMKŮ KN
WD 2	cyklostezka podél silnice I/35	dle samostatné PD

- plocha skladování – pro nakládání s odpady s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT 1	plocha skladování – pro nakládání s odpady	v rozsahu lokality P5

- plocha občanské vybavenosti (plochy OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
PO 1	plocha občanské vybavenosti – hřiště	v rozsahu lokality Z 14

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z7, Z10, Z19**

Územní studie budou obecně řešit:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury vč. řešení odtokových poměrů
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání lokalit (uliční čáry, vymezení ploch zahrad směrem do volné krajiny,...)
- stanovení intenzity využití pozemků
- v rozsáhlejších lokalitách vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

v případě lok. Z7 navíc:

- prověřit možnou etapizaci výstavby směrem od zástavby do krajiny

v případě lok. Z10 navíc:

- prověřit možnost propojení lokality směrem k rozvojovým plochám Z11, Z13

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: před započítím výstavby v dané lokalitě, nejpozději do 31. 12. 2023

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

V územním plánu nejsou navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

- textová částobsahuje 37 stran.

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

- textová částobsahuje 66 stran.

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing. P.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P.Tománek
ÚSES	: převzato z projektu KPÚ , Ing. Z. Baladová

B1 - Odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR 2008“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)“. Dále byl územní plán v průběhu zpracování koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá pro územní plán Chvojenec požadavek respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti OB4.

Celorepublikové priority územního plánování uvedené v PÚR ČR 2008 jsou podrobně rozpracovány v nadřazené ÚPD – Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje. Soulad zpracovaného návrhu ÚP Chvojenec s jednotlivými body ZÚR Pk, které se týkají řešeného území, je popsán v následující kapitole:

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR PK)

Přímo nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojenec), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní.

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBC 968 Žernov
- respektovat a vymezit koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť v návaznosti na R35, (záměr D43)
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod až po regulační stanici, hlavní trasa vodovodu Býšť - Rokytno

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

- v odst.05 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto,

V západní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.tř.č.298 (návrhová plocha Z23) v úseku Rokytno – Býšť. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci R35. Záměr přeložky II/298 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D43.

- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES. Vymezení prvků probíhalo v koordinaci se současně zpracovávaným projektem Komplexních pozemkových úprav.

v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny souvislým lesním porostem zejména v severní části řešeného území. V tomto prostoru nenavrhuje ÚP žádné změny funkčního využití.

Většina přírodních prvků v zemědělské krajině je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

V malém rozsahu (u jižní hranice k.ú.) zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 968 Žernov.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

Charakter vlastní obce Chvojenec územní plán respektuje. Většina zastavitelných ploch není velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní funkční a prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné její fragmentizaci.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem,

Zdrojem hluku bude pravděpodobně navrhovaná přeložka komunikace II/298, pro níž je vymezen koridor Z23. Předpokládaná osa komunikace je situovaná cca 250m od nejbližších chráněných ploch na západním okraji obce (plochy pro bydlení).

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Obec je kompletně vybavena základními prvky veřejné technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace). Prostupnost krajiny je řešena v projektu Komplexních pozemkových úprav, se kterým bylo zpracování ÚP průběžně koordinováno.

Veřejná prostranství budou dle platné legislativy součástí rozsáhlejších zastavitelných ploch a výhledově zejména plochy územní rezervy R1, která navazuje na centrální část obce.

Výrazný přínos ke kvalitě života obyvatel bude mít realizace cyklostezky podél hlavní silniční komunikace I/35.

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.12, v případě řešeného území:

v části m) **respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**

Jediná rozsáhlá přírodně zachovaná oblast v řešeném území – lesní plochy severně od obce nejsou návrhem nijak dotčeny.

Kulturní hodnoty – nemovitá kulturní památka (tvrz / archeologické stopy "V topolině") i drobné nemovité památky místního významu v obci jsou respektovány.

- ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR Pk v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.13, v případě řešeného území:

v části a) **zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR**

v části c) **prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;**

Koridor pro přeložku silnice II/298 (lokalita Z23) je vymezen dle projektové studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“ – 11/2010, a to v šíři 180 m dle odst. 82 ZÚR Pk.

v části e) **respektovat požadavky na ochranupřírodních památek Žernov, ...**

Respektováno – součást RBC 968 Žernov.

v odst. f) **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**

- v řešeném území je vymezeno: část RBC 968 Žernov
- v plochách prvků ÚSES nejsou situované žádné rozvojové plochy

v odst. g) **v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**

- ÚP Chvojenec respektuje projektovou studii „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci (MÚK) R35.

- ÚP respektuje úkoly pro zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu, které jsou stanovené v kap.4, v případě řešeného území:

v odst.113 a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**

V ÚP je vymezeno RBC 968 Žernov, a to pouze okrajově podél jižní hranice k.ú.

- ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:

v odst.115 a) **zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny**

Přírodní památka Žernov

v odst.116 a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami**

V prostoru PP Žernov (RBC 968) nejsou navrženy žádné změny funkčního využití.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní

v odst. b) – zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

Krajina lesní se týká severní části řešeného území - v této oblasti nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

V krajině lesozemědělské (jihovýchodní okraj řešeného území) je v návaznosti na zastavěné území vymezena rozvojová plocha Z20 pro bytovou výstavbu (v souladu s předchozí ÚPD – na základě vyhodnocení vlivů za životní prostředí SEA je ale ve srovnání s ÚPSÚ redukována cca na 1/3) a plocha pro zřízení poldru K1 (vydáno územní rozhodnutí). Žádný z těchto záměrů není vymezen na úkor ploch lesa.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:
- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou.

v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany III. – V.

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

v části c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

v části d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny prvky generelu ÚSES, v koordinaci se zpracovávaným projektem komplexních pozemkových úprav. Projekt KPÚ řeší zároveň i návrh cestní sítě, který zajišťuje potřebnou prostupnost krajiny. Tento návrh cestní sítě je v ÚP respektován.

1.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá převážně v rovinatém území, v severovýchodní části okresu Pardubice, cca 4 km severozápadně od Holic. Nejnižší nadmořská výška je v jižní části řešeného území (u rybníka Šmatlán) - 230 m n.m., nejvyšší - 305 m v lesích severně od obce.

Z hlediska státní správy spadá obec Chvojenec pod Krajský úřad Pardubického kraje a Městský úřad Holice. Nejsilnější vazby má Chvojenec na Holice, případně Pardubice nebo Hradec Králové.

1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Západním okrajem řešeného území je veden koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (lokality Z23).

Dopravně nejvýznamnější komunikací v řešeném území je silnice **I.tř.č.35** Hradec Králové - Holice (ve směru severozápad – jihovýchod)

Ostatní komunikace :

III. tř.č. 298 21	Rokytno - Chvojenec
III. tř.č. 298 19	Chvojenec – Dolní Ředice
III. tř.č. 3053	Chvojenec – Vysoké Chvojno

Nejbližší **železniční trať** (č.016) je v Holicích – trasa Heřmanův Městec, Chrudim, Moravany, Holice, Borohrádek.

Dálkové trasy technické infrastruktury: VTL plynovod – přívod k RS VTL/STL.

1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBC č.968 „Žernov“, které je součástí EVL Žernov (kód v soustavě Natura 2000 - CZ0530021).

Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Projednaný návrh zadání územního plánu Chvojenec schválilo zastupitelstvo obce dne 16.1.2012.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byla starostka obce p.Jaroslava Pířová.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• ***bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a vydaných ZÚR - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou respektovány. Komentář k jednotlivým zásadám pro plánování změn v území a celkovému souladu se ZÚR je podrobně uveden v kap. 1.1 Odůvodnění ÚP. Stávající limity, stejně jako návrhové prvky týkající se řešeného území jsou zpracovány. Jedná se o :

- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES - RBC 968 Žernov
- koridor výstavby přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr D43)
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod vč. RS VTL-STL, vodovod Býšť – Rokytno.

Návrh byl během prací koordinován s navazující ÚPD, zejména se zpracovávanými ÚP Vysoké Chvojno a ÚP Rokytno.

• ***bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Holice jsou uvedeny pro obec Chvojenec tyto problémy, které byly vyřešeny následujícím způsobem:

- *nalezení adekvátního využití dnes nefunkční budovy sokolovny (záměr multifunkčního objektu OV);*

Záměr provozovat objekt (p.p.č.41/6) jako sokolovnu nadále trvá, pozemek je zařazen do ploch občanské vybavenosti.

- *dokončení probíhající rekonstrukce vodovodního řadu, doplnění úseku směrem Rokytno;*

Doplnění vodovodních řadů směrem na Rokytno se připravuje, v současné době je vydáno územní rozhodnutí a probíhá vodoprávní řízení.

- *problém častého vyběžení místní vodoteče, související záměry zkapacitnění Chvojenecké svodnice, realizace suchého poldru na okraji obce směrem k Vysokému Chvojnu a odlehčovacího kanálu do Drahošského potoka*

Problematika je řešena ve zpracované dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010). Z této dokumentace je do územního plánu převzat návrh poldru na východním okraji obce (lok. K1) a je součástí i projektu KPÚ.

- *doplnění komunikací pro pěší v chybějících úsecích podél vedlejších komunikací směr Rokytno a Vysoké Chvojno;*

Záměr je uveden v kapitole 4.1 ÚP.

- *v rámci Svazku obcí Holicka záměr realizace cyklostezky do Holic a Býště.*

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6. Podkladem byla „Projektová dokumentace pro územní řízení cyklostezky Býšť (Koliba) – Chvojenec“ – zpracovatel: Dopravně inženýrská kancelář Hradec Králové, 2008.

Hlavní směry rozvoje obce vyjádřené v územním plánu vycházejí jednak z vyhodnocení rozvojových lokalit stávající ÚPD, tak z aktuálních požadavky na využití území.

- ***bod c) požadavky na rozvoj území obce***

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvojové plochy pro bydlení, dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost, skladování, veřejné prostranství a plochu pro zřízení podru. Pro rozvojové lokality ohrožené hlukem z dopravy jsou v kap. 3 ÚP stanoveny podmínky jejich využití. Některé plochy jsou nově navrženy, některé přecházejí ze stávající ÚPD, čímž je zajištěna potřebná kontinuita územního plánování v řešeném území.

Funkční uspořádání ploch vedené ve stávajícím ÚPSÚ bylo aktualizováno dle stávajícího stavu v území a jeho terminologie uvedena do souladu s platným zákonem č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

Zastavěné území bylo stanoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě mapových podkladů (mapy evidence nemovitostí) a terénních průzkumů a je průběžně aktualizováno na podkladě aktuální katastrální mapy.

Podrobněji je koncepce řešení ÚP obsahem bodu 7 Odůvodnění.

- ***bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)***

ÚP Chvojenec respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. V maximálně možné míře je pro rozvoj obce umožněno využívání proluk v zastavěném území – rozvojové lokality mimo zastavěné území jsou situovány v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy lokality Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (komerční zařízení) a Z14 (tělovýchova, sport). Další případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů plochy s rozdílným způsobem využití - SV.

Základní technická infrastruktura (vodovod, STL plynovod, elektro, splašková kanalizace) je v obci realizována.

Přírodní hodnoty (zejména plochy lesa) jsou respektovány, prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny v kordinaci se zpracovávaným projektem KPÚ.

Funkční regulace jednotlivých ploch je jednoznačná, pro rozvojové plochy stanovena i prostorová regulace v adekvátní úrovni. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - PV s příslušnými regulativy, nová veřejná prostranství budou vymezena v plošně rozsáhlejších rozvojových lokalitách dle platné legislativy (vyhl.č.269/2009 Sb).

ÚP nepředpokládá dotčení ploch lesa (PUPFL).

- **bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou respektovány. V ÚP je v souladu se ZÚR Pk zapracován návrh koridoru přeložky komunikace II/298, vedený pod ozn. D43, v územním plánu lokalita Z23.

Pro návrhové plochy, jejichž využití podléhá ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy – (ze silnice I/35 a budoucí přeložky II/298 – koridor Z23), jsou v kap.3 ÚP stanoveny podmínky jejich využití.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (vodovod, STL plynovod, rozvody elektro, splašková kanalizace).

Způsob napojení jednotlivých rozvojových ploch na elektrické sítě byl konzultován s ČEZ a.s. distribuce a je uveden v kap. 4.2.3 Elektrorozvody

Ochranná pásma elektrorozvodů a VTL plynovodu jsou při vymezení rozvojových ploch většinou respektována, v případě jejich dotčení je tato skutečnost uvedena u popisu jednotlivých lokalit v kap. 3 ÚP.

Občanské vybavení

V ÚP jsou podél komunikace I/35 vymezeny rozvojové plochy Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), ve střední části obce severně od obecního úřadu je vymezena plocha Z14 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Regulativní podmínky pro další možné doplnění a rozvoj občanské vybavenosti jsou vytvořeny v rámci plochy s rozdílným způsobem využití - Sv (plochy smíšené obytné – venkovské).

Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy je uvedeno jako podmínka v rámci zpracování územních studií pro lokality Z7, Z10 a Z19.

Likvidace odpadů

V této oblasti nedochází k žádným změnám.

- **bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky týkající se generelu ÚSES, vodních ploch a toků, respektování melioračních odvodnění a nemovitých kulturních památek jsou v ÚP zapracovány. Podklady pro ÚSES (dle předaných ÚAP) byly aktualizovány v souladu se zpracovávaným projektem KPÚ.

Pro lokality, které jsou situovány u vodního toku je v popisu lokalit (kap. 3 ÚP) uveden požadavek respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Z hlediska ochrany ZPF - návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou převážně navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany IV (výjimečně III a V).

ÚP nepředpokládá dotčení ploch lesa (PUPFL). U lokality Z7, K1 a okrajově i P2 dochází k dotčení ochranného pásma lesa. Tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách využití těchto lokalit v kap.3 ÚP.

• **bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Do veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zapracovány tyto záměry, týkající se řešeného území:

WD 1 – lokalita Z23 - koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť (dle ZÚR Pardubického kraje záměr D43)

WD 2 – cyklostezka podél komunikace I/35

WT 1 – plocha pro nakládání s odpady – lok. P5

PO 1 – plocha občanské vybavenosti (hřiště) – lok. Z14

• **bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Tyto požadavky byly zapracovány dle ÚAP (územně analytických podkladů) předaných pořizovatelem. Řešeného území se týká OP letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice (celé řešené území). Tato skutečnost je uvedena v textové i grafické části.

Dle zpracované dokumentace pro ÚR „ZKT Chvojenecká svodnice“ (zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010) bylo převzato opatření v povodí - návrh suchého poldru – lok. K1.

- ochranu před povodněmi zajistit dle zpracované dokumentace pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010) a spočívá zejména ve zřízení poldru na východním okraji obce (lok. K1) a ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice.

• **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- západně od obce byl vymezen koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť – lok. Z23. Podkladem byla technická studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“, zpracovatel Ing. Ivan Šír, Hr. Králové, 11 / 2010. Rozsah koridoru je v souladu se ZÚR Pk 180 m.

- případný střet s trasami inž. sítí nebo jejich ochrannými pásmy je uveden ve specifických podmínkách jednotlivých lokalit

- vymezení prvků ÚSES bylo provedeno koordinací se zpracovávaným projektem KPÚ (Geoplan Hradec Králové), Regionální BC 968 Žernov zasahuje do řešeného území minimálně, a to podél jižní hranice k.ú.

- obec se nachází v území s archeologickými nálezy – rozsah ÚAN II (území s archeologickými nálezy) je dle ÚAP zakreslen v koordinačním výkrese.

• **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řada návrhových ploch vymezených v ÚPSÚ je již zastavěna a stala se tak součástí zastavěného území. Rozvojové plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním ÚP.

Rozsáhlejší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly prověřeny - na základě toho byla vymezeny následující přestavbové plochy:

- v západní části obce plocha P1 pro bydlení
- ve střední části obce plochy: P2 pro občanskou vybavenost, P3 pro dopravní infrastrukturu a P4 pro bydlení + komunikace
- ve východní části obce plocha P5 pro skladování

Lokality (Z5, Z6, Z7, Z8, Z12, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, P1 a P4) byly součástí i předchozí ÚPD a jsou převzaty do řešeného ÚP.

Nově vymezené plochy: pro bydlení (Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z13, Z17), dopravu silniční (Z21, Z22, Z23, P3, P6), občanskou vybavenost (Z14, P2), skladování (P5), veřejné prostranství (Z9), výstavbu poldru (K1).

Údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v kapitole 9 Odůvodnění ÚP.

• bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Prověření změn využití lokality zpracováním územní studie bylo stanoveno pro rozvojové plochy Z7, Z10 a Z19.

• bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

• bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání ÚP Chvojenec a došel k závěru, že "je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí".

Návrh územního plánu Chvojenec byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou (dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) - RNDr. Milanem Macháčkem - EKOEX JIHLAVA.

• bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

• bod o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území obce Chvojenec leží severozápadně od Holic v rozvojové oblasti OB4.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojenec), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní.

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zastavěné území obce leží přímo na významném dopravním tahu, silnici I/35 Hradec Králové – Vysoké Mýto. Obec Chvojenec sama zajišťuje některé základní funkce (obecní úřad, mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, sportovní areál, hřiště), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné v sousedních sídlech, zejména v Holicích, Hradci Králové a Pardubicích.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou ve Chvojeci provedeny rozvody veřejného vodovodu, STL plynovodu, elektro NN a splaškové kanalizace.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti sídel vyššího významu. Problematika dopravní zátěže bude vyřešena po převodu tranzitní dopravy na navrženou trasu rychlostní komunikace R35. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v současné době na maximu za posledních 50 let.

Urbanistický základ obce je tvořen uliční oboustrannou zástavbou podél hlavní průjezdních komunikací. Historicky nejstarší je zástavba podél komunikace III.tř. Rokytno – Chvojenec – Vysoké Chvojno, novodobější část podél silnice I/35 Hradec Králové – Vysoké Mýto. Na tyto hlavní silnice navazují místní komunikace, a to zejména ve střední části obce.

Terén zastavěné části obce je převážně rovinatý, výjimku tvoří zástavba v severní části podél místní komunikace, která stoupá směrem lesu.

Obec nemá výrazný ústřední prostor (náves), centrum obce je patrné v místě křížení silnic I. a III. tř. ve střední části obce a je tvořeno soustředěním objektů občanské vybavenosti.

Východisky pro urbanistické řešení byla návaznost na stávající strukturu území, na koncepci předchozího územního plánu, zpracování reálných aktuálních požadavků na využití ploch, zpracování nadmístních záměrů v území, které vyplývají z nadřazené ÚPD a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech, zároveň obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách

- respektovat většinu návrhových ploch a funkční zařazení i stávajících pozemků vedených v platném územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- vytvořit prostorovou rezervu pro rozvoj občanské vybavenosti podél stávající trasy I35.
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury.
- rozsáhlejší rozvojovou oblast vymezit formou ploch územní rezervy ve střední části obce

V řešeném území jsou tedy vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

Plochy převzaté z předchozí dokumentace – ÚPSÚ:

- *zastavitelné plochy*
 - pro bydlení (**Z5, Z7, Z15, Z18, Z19, Z20**)
 - občanskou vybavenost (**Z6, Z8, Z12, Z16**)
- *přestavbové plochy*
 - pro bydlení (**P1, P4**)

Plochy nově vymezené:

- *zastavitelné plochy*
 - pro bydlení (**Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z13, Z17**)
 - občanskou vybavenost (**Z14**)
 - dopravu silniční (**Z21, Z22**, koridor **Z23** - v souladu se ZÚR Pk)
 - veřejné prostranství (**Z9**)
- *přestavbové plochy*
 - pro občanskou vybavenost (**P2**)
 - dopravu silniční (**P3, P6**)
 - skladování (**P5**)
- *plochy změn v krajině*
 - plocha pro výstavbu poldru (**K1**)

Poznámka: Návrhové plochy vymezené v ÚPSÚ, které jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Výjimkou jsou přestavbové lokality P1 – P5. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. ve větších zahradách), a to v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Funkční typy rozvojových ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy skladování (VK)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené v nezastavěném území - (NS_{pz})
- plochy přírodní a smíšené v nezastavěném území -v prvcích ÚSES (NP, NS_{pz})

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)** - jedná se zejména o plochy navazující na zastavěné území, využívané jako zahrady a sady.

- **ZP (plochy zeleně – přírodního charakteru)** - plochy navazující bezprostředně na zastavěné území, které jsou v přírodě blízkém stavu (střed obce kolem lokality kulturní památky, severní část mezi zastavěným územím a lesem.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejný zájem (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Koeficient zastavění - je dán podílem plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové výměře pozemku.

- Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Chvojenec jsou dle publikace " Obce okresu Pardubice v číslech" (vydané Českým statistickým úřadem, oddělení Pardubice březen 1996) z roku 1406.

V řešeném území se nachází objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek:
ev.č. 14839/6-2091– tvrz / archeologické stopy, Chvojenec – V topolině - parcela č. 711

Ostatní památky místního významu:

- křížky, památník obětem 1.sv. (centrum obce u Obecního úřadu, západní část obce)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O

archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

- Doprava

Silniční komunikace v řešeném území jsou:

I. tř.č. 35 Hradec Králové - Holice – Vysoké Mýto

III. tř.č. 298 21 Rokytno - Chvojenec

III. tř.č. 298 19 Chvojenec – Dolní Ředice

III. tř.č. 3053 Chvojenec – Vysoké Chvojno

- místní komunikace ve správě obce

Pěší a cyklisté

Pro pěší je v obci vybudován jednostranný chodník podél hlavní průjezdní komunikace I/35.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- nadregionálního významu č. 4120 (Opatovice nad Labem – Dašice)

- regionálního významu č. 4236 (Vysoké Chvojno – Dolní Ředice)

č. 4265 (Vysoké Chvojno – Hoděšovice)

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6. Podkladem byla „Projektová dokumentace pro územní řízení cyklostezky Býšť (Koliba) – Chvojenec“ – zpracovatel: Dopravně inženýrská kancelář Hradec Králové, 2008.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Odstavná plocha je vybudována u Obecního úřadu, v případě podnikatelských subjektů převážně na vlastních pozemcích (prodejna smíšeného zboží, čerpací stanice, zemědělský areál, pneuservis).

Dopravní závady

Jako dopravní závady v řešeném území lze označit :

- intenzitu provozu podél hlavní komunikace v obci – I/35,
- na komunikacích III.tř. absenci chodníků podél silnice,
- křížení silnic I.tř. a III.tř.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod. Dílčí úpravy (odstraňování těchto bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod

V celé obci je vybudován vodovod gravitační s vlastním vodojemem zemním (150 m³) kóty 301,58 m n. m., max. hladina, dno 298,31 m n. m., umístěným u severovýchodního okraje obce. Provozovatelem a majitelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.. Zásobní řad DN 125 je zaveden do středu obce. Ostatní profily jsou DN 100. Trasy jsou vedené mezi ploty zástavby a komunikací. Některé krátké uliční řady mají průměr DN 80. Vodojem Chvojenec má dno na kótě 298,3 m n. m. a tlak v síti je dostatečný pro stávající typ zástavby a vyhovuje i požadavku na požární využívání vodovodu.

Max. hladina vody při plném vodojemu je 301,6 m n. m. a tlak v nejužší části území (západní směr k Rokytanu) dosahuje až 0,65 MPa. Denní odběr je cca 110 m³/den (údaj r.2009). Voda do systému byla dodávána výhradně ze zdroje Vysoké Chvojno – studna v Široké kotlině (vydatnost 6 l/s). Vodovod obcí prochází dále do obce Býšť je proveden propoj PVC 160.

Tato soustava je propojena i s vodárenskou skupinou Pardubice, a to vodovodním řadem podél komunikace III. tř.č. 298 21 Rokytan – Chvojenec. Kvalita vody v řadu splňuje požadavky ČSN 757111.

Nouzové zásobování vodou

Obyvatelé v obci mají k dispozici kopané studny s užitkovou vodou. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou vodu

- Kanalizace

V souladu s návrhem PRVKÚK byla v obci vybudována tlaková splašková kanalizace v rozsahu celého zastavěného území s čištěním odpadních vod na společné ČOV s obcí Rokytan. Investorem akce byl Svazek obcí Rokytan – Chvojenec.

V části zastavěného území je vybudována dešťová (povrchová) kanalizace, zaústěná do melioračního odpadu Chvojenecká svodnice.

- Elektrorozvody

Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el.energií ze stávajícího systému 35 kV – VN č. 966 z rozvodny 110/35 kV Pardubice sever. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím podél jižní strany obce. Venkovní vedení je provedeno holými vodiči AFe na betonových stožárech (jednoduchých – JB nebo dvojitých – DB).

Z uvedené linky VN č. 966 jsou venkovními přípojkami napojeny BTS (betonové) a PTS (příhradové) transformační stanice 35/0,4 kV typu.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 1056	Chvojenec - u rybníčka	BTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0508	- " - - k Rokytanu	BTS	250 kVA	- " -
č. 0646	- " - - u prodejny	PTS	250 kVA	- " -
č. 1033	- " - - u motorestu	BTS	160 kVA	- " -
č. 0509	- " - - ke Chvojnu	BTS	250 kVA	- " -

č. 1058	- " - - u dílny ZD	BTS	250 kVA	- " -
č. 1057	- " - - k lesu	BTS	160 kVA	- " -
č. 955	Chvojenec ZD	BTS	250 kVA	cizí

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Sekundární rozvodná síť je provedena převážně holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Kmenové vedení prochází podél státní silnice a z něho jsou závěsnými kabely AYKY připojovány jednotlivé objekty. V menší míře je proveden rozvod zemními kabely; jsou to jednak vývody z TS do vrchního vedení a rozvod z TS č.0646 pro dva bytové domy a další objekty. V obci je též realizován rozvod svazkovými vodiči AES z TS č. 0508 pro nové RD.

Veřejné osvětlení je provedeno jednak raménkovými svítilny se sodíkovými zdroji, osazenými na podpěrných bodech vrchní sítě ČEZ (silnice III/29821, příjezd od Rokyta), nebo je v.o. provozováno na ocelových osvětlovacích stožárech (silnice I/35, částečně podél silnice III/29821), které je napájeno samostatným kabelovým rozvodem. V malé míře jsou pro v.o. použity nízké (sadové) osvětlovací stožáry (SZ výběžek obce).

Energetická rozvaha:

Řešené území je plynofikováno. Předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (75-80%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11$ kW/1RD). Malá část převážně nových objektů (20-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18$ kW/1RD) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Na základě tohoto předpokladu je stanoven soudobý elektrický výkon jednotlivých lokalit. Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí.

Lokality Z1, P1.....	cca 8 RD, Ps = 45-50 kW
Lokality Z2, Z3.....	cca 4 RD, Ps = 30-35 kW
Lokality Z5, Z6.....	cca 1 RD, Ps = 6-8 kW + obč. vybavenost
Lokality Z7, Z8, Z10.....	cca 25 RD, Ps = 110 kW + obč. vybavenost
Lokality Z11, Z12, Z13.....	cca 10 RD, Ps = 50-60 kW + obč. vybavenost
Lokality Z15, Z16, P4.....	cca 3 RD, Ps = 25-30 kW + obč. vybavenost
Lokality Z17, Z18, Z19.....	cca 13 RD, Ps = 80 kW
Lokalita Z20.....	cca 12 RD, Ps = 65-70 kW
Lokality P2, P3	občanská vybavenost
Lokalita P5	plocha pro skladování

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon, nároky pro občanskou vybavenost a plochu P5 pro skladování nejsou známy.

- Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v Býšti. Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

V západní části řešeného území prochází směrem od Rokytna VTL plynovodní přípojka pro regulační stanici VTL / STL, umístěnou u silnice III/29821 na západním okraji obce.

Z této RS jsou provedeny STL rozvody zemního plynu v rozsahu celého území obce, STL síť pokračuje směrem na Vysoké Chvojno.

- Zásobování teplem

Ve Chvojenci je provedena plynofikace.

- v návrhovém období bude tedy vytápění objektů a příprava TUV realizováno převážně pomocí spotřebičů na zemní plyn. Část, zejména starší zástavby využívá i nadále vytápění pomocí kotlů na tuhá paliva (spalování dřeva, slámy, biomasy apod.), v menší míře je vytápění realizováno pomocí elektrokotlů.

- v části Elektrorozvody je koncepčně uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Holice a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES, a to RBC 968 Žernov, na lokální úrovni jsou v území vylíšeny lokální biokoridory a biocentra. Řešení ÚSES bylo zpracováno v koordinaci se současně zpracovávaným projektem KPÚ a ve vazbě na navazující katastrální území.

Generel ÚSES byl vypracován v roce 1993 firmou Agrostav projekce, Masarykova 1009, Litomyšl, závazným podkladem je ZÚR Pk a revize lokálního ÚSES pro ORP Pardubice.

Jednáním se sborem zástupců byly v rámci KPÚ navrženy tyto změny stávajícího generelu ÚSES:

- zrušení biokoridoru LBK 26-42
- změna umístění biocentra LBC 26
- zrušení LBC 25
- tvarová změna biocentra LBC 5
- zrušení biocentra LBC 4
- posun LBC 3 do míst, kde budou splněna kritéria vzdálenosti mezi jednotlivými biocentry.
- změna trasy biokoridoru LBK 2-28 od katastrální hranice k vodoteči

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (převzato z projektu KPÚ):

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Název: RBC 968 „Žernov“ na nadregionálním biokoridoru K 74		
Charakter: regionální biocentrum, rybník Šmatlán s břehovými porosty a část lesa Žernov, zde i Přírodní rezervace Žernov a Evropsky významná lokalita v rámci systému NATURA 2000, v KN kód ochrany menší chráněné území		
Funkčnost: funkční	Plocha v KPÚ: tato hodnota nejde jednoznačně určit, jelikož Přírodní rezervace Žernov nekoresponduje přesně s EVL a s KO v KN a ani s vymezením RBC, proto vycházíme ze skutečného stavu - 0,7 ha	STG: 2B3, 2B4
Současný stav v KPÚ:	S a SZ hráz rybníka Šmatlán s polní cestou, SZ strana rákos, náletové břehové porosty této vodní plochy (topol, osika bříza)	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	V PSZ dojde k přesnému vymezení Přírodní rezervace Žernov na základě schváleného plánu péče na období 2010-2019. Kódy ochrany a vymezené pozemky budou vloženy do nově vyhotovené DKM. V PSZ dojde k vymezení mokřadního biocentra.	
Navrhovaná opatření:	Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí	

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název: LBC3 Tomšovky		
Charakter: nově navržené lokální biocentrum nivní (V a J část náleží Chvojenecé svodnici)		
Funkčnost: nefunkční	Plocha v KPÚ: celé LBC 3 v KPÚ, min. plocha 3 ha	STG: 2BC4
Současný stav v KPÚ:	Nově navržené smíšené biocentrum na orné půdě. Chvojenecá svodnice bez doprovodného porostu.	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Založit biocentrum na orné půdě o minimální velikosti 3 ha. Při zakládání nových porostů v rámci ÚSES, je nutné provést zatravnění pozemků s pravidelným kosením nejméně rok před vlastní výsadbou. Vymezit pozemek biocentra v rámci nového uspořádání pozemků. Při výsadbě dřevin je nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.	
Navrhovaná opatření:	Podél vodoteče založit nivní biocentrum, které nebude omezovat případnou údržbu koryta.	

Název: LBC4		
Biocentrum navržené v ÚSES bylo na základě dohody se zástupci obce, sborem zástupců, projektantem ÚSES a dotčenými orgány státní správy zrušeno.		
Název: LBC5 Pod rybníkem Špaček		
Charakter: z 1/2 funkční lokální biocentrum, v k.ú. Chvojenec		
Funkčnost: částečně funkční	Plocha v KPÚ: V obvodu KPÚ zahrnuta výměra vodoteče, který je součástí biocentra 0,2ha	STG: 2BC4
Současný stav v KPÚ:	Část v k.ú. Chvojenec les na S od Chvojenecého potoka, buk, dub, jasan, olše, topol	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Vymezit pozemek biocentra v rámci nového uspořádání pozemků. Doplnit výsadbou dle STG (dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, buk lesní, bříza bělokora, borovice lesní). Novou výsadbou neblokovat případnou údržbu koryta.	
Navrhovaná opatření:	Rozšířit lesní biocentrum	

Název: LBC6 Pod Starým		
Charakter: nově navržené lokální biocentrum nivní (u Brodeckého potoka) a lesní		
Funkčnost: nefunkční	Plocha v KPÚ: mimo KPÚ	STG: 2BD3
Současný stav v KPÚ:	Do KPÚ LBC nezasahuje	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Navržené biocentrum je nutné přehodnotit, až bude jasné vedení silniční přeložky Býšť – Rokytno. Ve studii této silnice není toto biocentrum zakresleno. LBC6 není zaneseno ani v Revizi lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, na jehož území toto LBC spadá.	
Navrhovaná opatření:	Založit nivní a lesní biocentrum	

Název: LBC25
Biocentrum navržené v ÚSES bylo na základě dohody s zástupci obce, sborem zástupců, projektantem ÚSES a dotčenými orgány státní správy zrušeno. V těsném sousedství (250 m) je PR Žehrov

Název: LBC26 Borky		
Charakter: funkční lesní lokální biocentrum		
Funkčnost: funkční	Plocha v KPÚ: celé LBC 26 v KPÚ, plocha 4,6 ha	STG: 2AB3
Současný stav v KPÚ:	Lesní pozemek o výměře 5,7 ha. <u>Stávající porost:</u> Dub letní (<i>Quercus robur</i>), Borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), Hloh dvousemenný (<i>Crataegus laevigata</i>), Růže šípková (<i>Rosa canina</i>), Jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>), Ostružiník obecný (<i>Rubus fruticosus</i>) Kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), Pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), Pcháč oset (<i>Cirsium arvense</i>), Netykavka malokvětá (<i>Impatiens parviflora</i>), Pýr plazivý (<i>Elytrigia repens</i>), Řebříček obecný (<i>Achillea millefolium</i>), Čistec bahenní (<i>Stachys palustris</i>), Svlačec rolní (<i>Convolvus arvensis</i>)	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Poloha LBC byla změněna do prostoru stávajícího lesního porostu. Nově navržená lokalita kvalitativně odpovídá původnímu biocentru.	
Navrhovaná opatření:	Respektovat požadavky na ochranu, změnit postupně dřevinou skladbu na přírodě blízký lesní porost (dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, buk lesní, břiza bělokorá, borovice lesní)	

LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Název: LBK 7-968 Rokytno - Šmatlán		
Charakter: nově založený lokální biokoridor vedoucí po lučních porostech u Drahošského potoka, až k rybníku Šmatlán		
Funkčnost: funkční	Délka KPÚ: 754 m	Šířka v KPÚ: min. 40 m
Současný stav v KPÚ:	V Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje není trasa regionálního biokoridoru RBK 7-968 vedena. V Přehledu Územního systému ekologické stability Pardubického kraje také není trasa RBK 7-968 zanesena. Trasa RBK 7-968 byla převzata z projektu ÚSES z roku 1993, je tedy nejméně aktuální. Ve výkrese PSZ je trasa biokoridoru vyznačena jako lokální biokoridor s parametry regionálního pro případnou revizi projektu ZUR Par. kraje.	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	V PSZ dojde k vytvoření pozemků pro biokoridor.	
Navrhovaná opatření:	Respektovat požadavky na ochranu, ponechat stávající kosené louky.	

Název: LBK 2-28 Drahošský potok		
Charakter: lokální biokoridor nivní (Drahošský potok) spojující funkční biocentra LBC 2 s LBC 28 mimo k.ú. Chvojenec		
Funkčnost v KPÚ: nefunkční	Délka v KPÚ: 735 m	Šířka v KPÚ: min. 20 m
Současný stav v KPÚ:	Nově navržený biokoridor na orné půdě. Trasa je navržena podél místní vodoteče, ústící do Drahošského potoka a Drahošského potoka.	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Trasa LBK byla změněna oproti stávajícímu projektu ÚSES. Původní trasa vedoucí po katastrální hranici by rozdělila uživatelský blok orné půdy na pozemky nevhodné k obhospodařování.	
Navrhovaná opatření:	Nově založit nivní biokoridor podél místní vodoteče a Drahošského potoka, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	

Název: LBK 6-7 Drahoš		
Charakter: lokální biokoridor nivní (Brodecký potok) spojující LBC 7 mimo k.ú. Chvojenec s nově založeným LBC 6		
Funkčnost v KPÚ: nefunkční	Délka v KPÚ: 320 m	Šířka v KPÚ: min. 20 m
Současný stav v KPÚ:	Na J od Brodeckého potoka pole na S - TTP, tok zde bez břehových porostů	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	LBK 6-7 není zaneseno ani v Revizi lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, na jehož území tento LBK z větší části spadá.	
Navrhovaná opatření:	Nově založit nivní biokoridor podél Brodeckého potoka, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro.	

Název: LBK 5-6 Chvojenecký potok		
Charakter: lokální biokoridor nivní (Brodecký a Chvojenecký potok) spojující LBC 6 s LBC 5		
Funkčnost v KPÚ: nefunkční	Délka v KPÚ: 920 m	Šířka v KPÚ: min. 20 m
Současný stav v KPÚ:	Chvojenecký potok bez porostů, po obou březích TTP.	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Změnou katastrální hranice s k.ú. Rokytno, dojde k převedení toku Brodeckého potoka mimo KPÚ. Podél Chvojeneckého potoka připravit pozemky pro realizaci biokoridoru, nutno dále řešit křížení s nově navrženou trasou přeložky silnice.	
Navrhovaná opatření:	U Brodeckého potoka doplnit křovinné patro, rozšířit BK, u Chvojeneckého potoka nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro.	

Název: LBK 2-3 „Nad družstvem“		
Charakter: lokální biokoridor nivní (Chvojenecký potok) spojující LBC 2 (mimo k.ú.) s LBC 3		
Funkčnost v KPÚ: funkční v délce 420 m	Délka v KPÚ: 1600 m	Šířka v KPÚ: min. 20 m
Současný stav v KPÚ:	Součástí biokoridoru je koryto Chvojeneckého potoka. Ve své funkční části, vede biokoridor podmáčeným porostem. <u>Stávající porost:</u> Olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), Švestka domácí (<i>Prunus domestica</i>) Pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), Rmen rolní (<i>Anthemis arvensis</i>), Jitrocel prostřední (<i>Plantago media</i>), Kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), Přeslička rolní (<i>Equisetum arvense</i>), Netýkavka malokvětá (<i>Impatiens parviflora</i>), Lilek potměchuť (<i>Solanum dulcamara</i>), Jetel ladní (<i>Trifolium campestre</i>), Merlík bílý (<i>Chenopodium album</i>), Bršlice kozí noha (<i>Aegopodium podagraria</i>), Smetanka lékařská (<i>Taraxacum officinale</i>), Locika kompasová (<i>Lactuca serriola</i>), Měrnice černá (<i>Ballota nigra</i>), Psárka luční (<i>Alopecurus pratensis</i>), Jílek vytrvalý (<i>Lolium perenne</i>)	
Navrhovaná opatření:	Ponechat stávající stav, rozšířit a místy nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	

Název: LBK 26-42
Biokoridor navržený v ÚSES bylo na základě dohody s zástupci obce, sborem zástupců, projektantem ÚSES a dotčenými orgány státní správy zrušen.

Název: LBK 26-6 Býšťáčka		
Charakter: lokální biokoridor nivní (bezejmenný levostranný přítok Chvojeneckého potoka) spojující LBC 26 s LBK 5-6		
Funkčnost v KPÚ: nefunkční	Délka v KPÚ: 950 m	Šířka v KPÚ: min. 20 m
Současný stav v KPÚ:	Nově navržená trasa lokálního biokoridoru, který vede v délce 670 m podél bezejmenné vodoteče. V délce 280 m vede podél nově navržené polní cesty C7. V celé délce je stávající biokoridor nefunkční a je navržen na orné půdě. Součástí biokoridoru je vodoteč, při výsadbě je nutné umožnit údržbu koryta. <u>Stávající porost:</u> dřevinné patro téměř chybí, bylinné patro je pouze v těsném sousedství vodoteče. Ostatní plocha je orná půda. Hrušeň planá (<i>Pyrus pyraeaster</i>), Rákos obecný (<i>Phragmites communis</i>), Pcháč oset (<i>Cirsium arvense</i>), Pcháč šedý (<i>Cirsium canum</i>), Kostival lékařský (<i>Symphytum officinale</i>), Svlačec rolní (<i>Convolvus arvensis</i>), Řebříček obecný (<i>Achillea millefolium</i>), Kontryhel obecný (<i>Alchemilla vulgaris</i>), Mochna husí (<i>Potentilla anserina</i>), Šťovík kadeřavý (<i>Rumex crispus</i>), Rozrazil perský (<i>Veronica persica</i>), Jitrocel prostřední (<i>Plantago media</i>), Děhel lesní (<i>Angelica sylvestris</i>), Čekanka obecná (<i>Cichorium intybus</i>)	
Navrhovaná opatření:	Nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	

Název: LBK 26-968 Pod Borkami		
Charakter: lokální biokoridor lesní spojující LBC 26 a dále i regionální biocentrum 968		
Funkčnost v KPÚ: funkční v místech lesíků – 300 m, ostatní část nefunkční	Délka v KPÚ: 950 m	Šířka v KPÚ: min. 15 m
Současný stav v KPÚ:	Nově navržený lesní biokoridor spojuje dvě zalesněné enklávy s RBC 968, trasa vede přes stávající ornou půdu. <u>Stávající porost v lesní části:</u> Dub letní (<i>Quercus robur</i>), Borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), Hloh dvousemenný (<i>Crataegus laevigata</i>), Růže šípková (<i>Rosa canina</i>), Jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>), Ostružiník obecný (<i>Rubus fruticosus</i>), Kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), Pelyněk černobýl (<i>Artemisia vulgaris</i>), Pcháč oset (<i>Cirsium arvense</i>), Netykavka malokvětá (<i>Impatiens parviflora</i>), Bršlice kozí noha (<i>Aegopodium podagraria</i>), Smetanka lékařská (<i>Taraxacum officinale</i>)	
Navržená opatření v rámci KPÚ:	Navrhnout pozemky vhodné pro výsadbu lesního biokoridoru.	
Navrhovaná opatření:	Druhovú skladbu porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa	

INTERAKČNÍ PRVKY V OBVODU KPÚ

IP1

Délka: 760 m

Plocha: Součást cesty C6

Popis: Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C6. Výsadba dřevin musí být nejméně 0,5 m od vnější hrany příkopu.

IP2

Délka: 190 m

Plocha: Součást cesty C2

Popis: Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

IP3

Délka: 860 m

Plocha: Součást cesty C2

Popis: Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

IP4

Délka: 370 m

Plocha: Součást cesty C2

Popis: Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

IP5

Délka: 850 m

Plocha: Součást koryta melioračního kanálu

Popis: Jednostranná výsadba dřevin podél celé délky melioračního kanálu autochtonními dřevinami hydrické řady zamokřené.

IP6**Délka:** 450 m**Plocha:** Součást koryta melioračního kanálu**Popis:** Jednostranná výsadba dřevin podél melioračního kanálu autochtonními dřevinami hydrické řady zamokřené. Výsadba naváže na lokální biokoridor LBK6-26.**KZ1****Plocha:** 16114m²**Popis:** Doplnění stávajícího TTP ostrůvkovitou výsadbou autochtonních dřevin hydrické řady zamokřené.**Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES:****Způsob využití a omezení užívání pozemků, které jsou součástí ÚSES**

Omezení se týká především lesních pozemků. Vlastník pozemků určených k plnění funkce lesa je povinen dbát o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. Využití lesních pozemků k jiným účelům není dovoleno. Výjimku může udělit příslušný orgán státní správy na základě žádosti vlastníka nebo veřejného zájmu. U všech pozemků je nutno počínat si takovým způsobem, aby nedošlo k poškozování krajiny a ekologické stability.

Způsob ochrany

Způsob ochrany prvků ÚSES je upraven zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zákon doplňuje prováděcí vyhláška 395/1992 Sb. Ve znění vyhláška 175/2006 Sb. Zákon rozlišuje obecnou a zvláštní ochranu přírody. Prvky ÚSES náleží do skupiny s obecnou ochranou přírody.

Zajištění realizace ÚSES včetně pěstební péče a údržby

Realizaci prvků ÚSES předchází několik kroků, při kterých je proveden a vyhodnocen terénní průzkum lokality a její zmapování. Dle charakteru navrhovaného prvku ÚSES (lesní, luční, smíšený) je vybrána vhodná druhová skladba vegetačního materiálu, připravena lokalita a na závěr provedena vlastní realizace navrhovaných opatření. Následně se provádí péče o vysazený porost pravidelnou odbornou údržbou, doplňování neujatých jedinců a ostatní práce pro zajištění zeleně. Tyto práce budou prováděny zhotovitelem výsadby dle smlouvy. Tato péče je prováděna zpravidla po dobu tří let.

Příprava půdy: Výsadba přímo do orné půdy je podle dosavadních zkušeností nevhodná. Vysoký obsah živin a velká zásoba semen plevelných druhů vede k rychlému zaplevelení pozemku. Navrhujeme zakládání prvků ÚSES na zatravněných pozemcích s pravidelným kosením nejméně rok před vlastní výsadbou.

Zakládání porostů: Lesnickou výsadbu dvouletých až tříletých prostokořenných sazenic do jamek (při výsadbě na bývalých zemědělských pozemcích je vhodné sazenice zasadit hlouběji o cca 3 cm než je běžné na lesních půdách. Při podzimní výsadbě se tak zabrání vymrznutí sazenic. Při jarní výsadbě lépe odolají nedostatku vláhy).

Spon: Spon dřevin pro doplnění lesních společenstev se řídí vyhláškou č. 82/1996 Sb.

Ochrana založených porostů: Ochrana založených porostů je navržena mulčováním. Jako mulčovací materiál navrhujeme geotextilii a slámu. K likvidaci buřeneš navrhujeme vyžínání. Vyžnutý materiál doplní stávající mulč.

Návrh dřevin pro výsadby :

Výběr dřevin musí odpovídat místním přírodním a klimatickým podmínkám. Je třeba se vyvarovat uplatňování cizokrajných druhů a tvarovým či barevným kultivarům. Při výběru vhodných druhů dřevin je třeba brát zřetel na konkrétní ekologické požadavky těchto druhů (expozice, půdní a hydričké poměry, návaznost na lesní komplex apod.).

Pro výsadbu v prvcích ÚSES lze použít pouze domácí druhy dřevin. Ve větrolamech lze okrajově (pro 1. etapu vývoje) využít např. kultivary topolů, které jsou umístěny dočasně. Návrh dřevinné skladby by měl také respektovat funkci větrolamů, kterou plní převážně biokoridory. Je proto vhodné kombinovat více druhů dřevin a křovin:

Hydričká řada normální:

Dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), buk lesní (*Fagus silvatica*), bříza bradavičnatá (*Betula verucosa*), habr obecný (*Carpinus betulus*), hloh (*Crataegus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), líska obecná (*Corylus avellana*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), příp. třešeň ptačí (*Cerasus avium*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), zimolez černý (*Lonicera nigra*).

Hydričká řada zamokřená:

Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrby (*Salix sp.*), střemcha hroznovitá (*Prunus padus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), příp. topoly (*Populus sp.*), brslen evropský (*Eonymus europaea*)

Doprovodný porost polních cest:

Ovocné stromy - vhodné krajové odrůdy

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS_{PZ}, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

zpracovala: Ing. Z. Baladová - autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

- Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest je předmětem projektu Komplexních pozemkových úprav, který je zpracováván současně s územním plánem a ve vzájemné koordinaci.

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitých pozemcích.

- navržené prvky ÚSES jsou situovány podél stávajících liniových prvků (cesty vodoteče), aby došlo k minimálnímu narušení hospodářských celků. U vodotečí mají význam pro ochranu povrchových vod a snižují zanesení stávajících koryt.

- nově navržené biocentrum LBC3 a biokoridor LBK2-3 bude plnit funkci větrolamu. Svou polohou sníží rychlost větru v severní části zastavěné části obce.

- Záplavové území - ochrana před povodněmi

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} stanovena.
- ochranu před povodněmi zajistit dle zpracované dokumentace pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010) a spočívá zejména ve zřízení poldru na východním okraji obce (lok. K1) a ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice.

- Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- Požadavky ochrany obyvatelstva

Území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.35 (2x200m) a kolem čerpací stanice ve středu obce (kruh o poloměru 100 m).

Území obce není ohroženo záplavovým územím ani průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se ve Chvojenci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor ve 2.NP objektu bývalé školy v centru obce škole (v 1.NP je provozována mateřská škola).

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace - u sídla Obecního úřadu v centru obce. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít prostor v objektu bývalé školy, v 1.NP je provozována mateřská škola.

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny (v centru obce je u silnice I/35 provozována čerpací stanice).

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v prostoru fotbalového hřiště v západní části obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Za základní zdroje požární vody v obci jsou považovány:

- a) hydrantová síť na veřejném vodovodu
- b) požární nádrže na území obce

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy a požárním řádem obce – při rozšiřování vodovodní sítě budou upřednostněny pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el.energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí a OP letiště a radiolokačního prostředí**.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

V případě návrhu výstavby větrných elektráren (VE) upozorňuje VUSS Pardubice, že tyto záměry budou individuálně posouzeny. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

- Ochranná pásma

- **ochranné pásmo silničních komunikací** I. třídy – 50 m od osy vozovky
III. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro:**
 - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
 - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
 - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
 - u ostatních plynovodů 4 m od půdorysu na obě strany
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů**
 - DN 100 mm.....15 m
 - DN 500 mm.....40 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zakres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.** Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

- rozsah ÚAN II (území s archeologickými nálezy) je zakreslen v koordinačním výkrese.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno.

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.35 (2x200m) a kolem čerpací stanice pohonných hmot (poloměr 100m).

Celé řešené území spadá do **ochranného pásmo letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku.**

Řešeným územím podél prochází **trasa páteřního telekomunikačního vedení** a přibližně ve směru severozápad - jihovýchod, provozované **radioreléová spoje.**

- Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO - civilní ochrana
 ČOV - čistírna odpadních vod
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KN - katastr nemovitostí
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 k.ú. - katastrální území
 LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, nadregionální biokoridor
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
 OP - ochranné pásmo
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVKÚK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
 RD - rodinný dům
 STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
 TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
 TS - transformační stanice (trafostanice)
 TTP - trvalý travní porost
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚR - územní rozhodnutí
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VAK - vodovody a kanalizace
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
 ZVHS - Zemědělská vodohospodářská správa

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že " je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody Krajského úřadu vydal stanovisko, že předložená koncepce „Územní plán Chvojenec“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

4.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovatel: Mgr. D.Šebesta

Obsah kapitoly:

Úvod

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - samostatný svazek
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
- D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí
 - F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území
 - F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Úvod

Udržitelný rozvoj je považován za nový rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzn. lokality soustavy NATURA 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Viz. samostatná příloha

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Sledované jevy obsažené v Územně analytických podkladech (ÚAP) pro Správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Holice dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů, a následně je vyhodnocen vliv ÚP Chvojenec na tyto tematické okruhy sledovaných jevů.

C.1. Horninové prostředí a geologie

ÚP Chvojenec nebude mít žádný vliv na těžbu a využití nerostných surovin v řešeném území. V tomto území se nevyskytuje ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, staré důlní dílo, poddolované území ani území ohrožené sesuvem či jiná svahová deformace.

C.2. Vodní režim

ÚP Chvojenec bude mít nesporný pozitivní vliv na hydrologické poměry řešeného území. Území je odvodňováno k západu do povodí Loučné prostřednictvím Brodeckého, Chvojeneckého a Drahošského potoka. Záplavové území vodních toků v řešeném území nebylo stanoveno. ÚP Chvojenec zde navrhuje plochu změn v krajině K1 (protipovodňový poldr) pro zlepšení hydrologických poměrů v území, pro zachycení a rozlívání vody v území a zpomalení jejího odtoku v případě povodňových stavů. ÚP Chvojenec dále přejímá protipovodňová opatření dle projektové dokumentace ZKT Chvojenecká svodnice, zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha v roce 2010, spočívající hlavně ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice. Retenční schopnost krajiny bude rovněž posílena navrženým územním systémem ekologické stability (ÚSES). ÚP Chvojenec dále podporuje průběžné připojování nově budovaných lokalit na kanalizační i vodovodní síť v obci a tím zlepšení kvality vody odtékající z území. ÚP Chvojenec respektuje ochranné pásmo místní vodoteče v zastavěném území obce.

C.3. Hygiena životního prostředí

ÚP Chvojenec posílí hygienu životního prostředí v řešeném území. Jednak podporuje průběžné připojování nově budovaných lokalit na kanalizační i vodovodní síť v obci a tím zlepšení kvality vody odtékající z území. Dále počítá s průběžným připojováním nově budovaných lokalit i nových zájemců na plynovodní síť v obci, což určitě přispěje ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Dále navrhuje plochu pro veřejné prostranství Z9 a počítá rovněž s veřejnými prostranstvími jako s podmínkou v rámci zpracování územních studií pro navrhované lokality obytné zástavby Z7, Z10, Z19 a Z20. Veřejné prostranství bude rovněž součástí územní rezervy R1. Dopravní provoz v obci nebude realizací navrhovaných záměrů výrazněji zvýšen. V západní části řešeného území navrhuje plochu Z23 pro přeložku silnice II/298 Rokytno - Býšť.

C.4. Ochrana přírody a krajiny

ÚP Chvojenec posílí ochranu přírody a krajiny v řešeném území zejména navrženým územním systémem ekologické stability (ÚSES). Přírodní hodnoty řešeného území (ÚSES, PR a EVL Žernov) budou navrženou koncepcí ÚP Chvojenec plně respektovány a nebudou negativně dotčeny.

C.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Chvojenec nebude mít výrazně negativní vliv na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). ÚP Chvojenec rozšiřuje zastavitelné území obce převážně v návaznosti na zastavěné území obce a jsou zabírány převážně půdy IV., v menší míře III. a V. třídy ochrany ZPF. Realizaci navrhovaných opatření nedojde k záboru PUPFL v řešeném území. Plochy PUPFL lze celkově považovat v řešeném území obce Chvojenec za stabilizované.

C.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

C.6.a. Doprava

ÚP Chvojenec bude mít nesporný pozitivní vliv na dopravní koncepci v obci. V západní části řešeného území navrhuje ÚP Chvojenec plochu Z23 pro přeložku silnice II/298 Rokytno - Býšť. Dále navrhuje cyklostezku celým řešeným územím podél silnice I/35 (plochy Z21, Z22 a P6) a plochu pro dopravní infrastrukturu P3 u čerpací stanice. Dále dojde k výstavbě místních obslužných komunikací v jednotlivých návrhových lokalitách a příslušných parkovacích a odstavných ploch. Dopravní provoz v obci nebude realizací navrhovaných záměrů výrazněji zvýšen.

C.6.b. Elektroenergetika, elektronické komunikace

ÚP Chvojenec nebude mít významný vliv na koncepci elektrorozvodů a elektronických komunikací v obci. Dojde pouze k rozšíření stávajících sítí, případně k vybudování nových trafostanic, v jednotlivých návrhových lokalitách.

C.6.c. Plynárenství a zásobování teplem, dálkovody

ÚP Chvojenec nebude mít významný vliv na koncepci zásobování plynem a teplem v obci. Dojde pouze k rozšíření stávající plynovodní sítě v jednotlivých návrhových lokalitách. S teplovodem se nepočítá.

C.6.d. Zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod

ÚP Chvojenec nebude mít významný vliv na koncepci zásobování vodou v obci. Obec Chvojenec je vybavena veřejným vodovodem, jehož majitelem i provozovatelem je VAK Pardubice a.s. Dojde pouze k rozšíření stávající vodovodní sítě v jednotlivých návrhových lokalitách.

ÚP Chvojenec nebude mít významný vliv na koncepci zneškodňování odpadních vod v obci. Obec Chvojenec je připojena na společnou ČOV s obcí Rokytno. Dojde pouze k rozšíření stávající kanalizační sítě v jednotlivých návrhových lokalitách.

C.7. Sociodemografické podmínky

ÚP Chvojenec vytváří velmi dobré předpoklady pro rozvoj obce. ÚP Chvojenec navrhuje celkem 31 rozvojovou plochu, z toho 18 ploch smíšených obytných venkovských (včetně 2 ploch územní rezervy). Rozvojem rodinného bydlení dojde k nárůstu počtu obyvatel v obci i k jejímu zmlazení. Případnému vzniku nových pracovních příležitostí v obci může napomoci i 6 ploch pro občanskou vybavenost.

C.8. Bydlení

ÚP Chvojenec vytváří velmi dobré předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. K tomuto účelu předně navrhuje 17 ploch smíšených obytných venkovských (včetně 1 územní rezervy). Zájem o bydlení v obci může být posílen i návrhem 6 ploch pro občanskou vybavenost.

C.9. Rekreace

C.9.a. Cestovní ruch a rekreace

ÚP Chvojenec nepředpokládá překotný rozvoj rekreace na území obce. K tomuto účelu navrhuje pouze 1 plochu pro občanskou vybavenost a cyklostezku celým řešeným územím podél silnice I/35 (plochy Z21, Z22 a P6).

C.9.b. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví

ÚP Chvojenec nebude mít negativní vliv na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví na území obce. Objekty tohoto charakteru budou v území chráněny, respektovány a udržovány a tím podporován i rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

C.10. Hospodářské podmínky

ÚP Chvojenec posílí hospodářský rozvoj obce zejména návrhem 6 ploch pro občanskou vybavenost.

D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Chvojenec na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v řešeném území bylo zpracováno na podkladě Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), který je součástí zpracovaných Územně analytických podkladů pro SO ORP Holic.

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešenému území

Předložený ÚP Chvojenec bude mít pozitivní vliv na eliminaci nebo snížení následujících hrozeb řešenému území :

Hrozba : zdržení realizace rychlostní silnice R35 a souvisejících dopravních staveb

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298

Hrozba : nedostatek financí či nesoulad zainteresovaných obcí při doplnění dalších úseků cyklostezek

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje novou cyklostezku podél silnice I/35

Hrozba : neřešení protierozních opatření

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr

Hrozba : zahájení těžby surovin v krajinářsky hodnotném území

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje přírodní hodnoty území

Hrozba : riziko lokálních povodňových a erozních škod při nedostatečné realizaci vhodných preventivních opatření

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr

Hrozba : neřešení dopravní situace v obci

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298

Hrozba : ohrožení životního prostředí vysokým počtem bývalých skládek a jiných ekologických zátěží, možnost kontaminace vod atd.

Eliminace : ÚP Chvojenec ukládá povinnost sanovat případné černé skládky

Hrozba : opětovný nárůst spotřeby nekvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje rozvoj plynofikace obce

Hrozba : zhoršení negativních dopadů průmyslové výroby a intenzivního zemědělství na okolí

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje přírodní hodnoty území

Hrozba : útlum krajinytvorné funkce zemědělství a lesnictví

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje přírodní hodnoty území

Hrozba : větrné kalamity v lesích a půdní eroze na zemědělské půdě

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr

Hrozba : zvýšení škod v lesích zvěří (při přemnožení, nevhodné péči či extrémních klimatických podmínkách)

Eliminace : ÚP Chvojenec neovlivní

Hrozba : poškození lesa imisemi

Eliminace : ÚP Chvojenec neovlivní

Hrozba : zábor lesních pozemků, jejich nevhodné/nadměrné rekreační využití

Eliminace : ÚP Chvojenec chrání a respektuje plochy PUPFL

Hrozba : výsadba smrkových monokultur

Eliminace : ÚP Chvojenec chrání a respektuje plochy PUPFL

Hrozba : omezení nabídky autobusových linek v obci

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro rozvoj obce

Hrozba : zhoršení věkové struktury místní populace a ostatních demografických ukazatelů

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší bydlení v obci

Hrozba : vylidňování obce a odloučených lokalit venkovského charakteru

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší bydlení v obci

Hrozba : stěhování mladé a kvalifikované složky populace z obce

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší bydlení v obci

Hrozba : negativní dopady změn ve zdravotnictví a sociální oblasti na místní infrastrukturu a péči tohoto typu

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Hrozba : rozšíření sociálně patologických jevů nad únosnou míru (vandalismus, užívání drog apod.)

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro rozvoj obce

Hrozba : útlum státních dotací a znevýhodnění bankovních titulů na podporu výstavby a renovace bytových objektů

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje výstavbu v obci

Hrozba : poškození urbanisticko-architektonických kvalit území charakterově nevhodnou a necitlivě vsazenou výstavbou

Eliminace : ÚP Chvojenec podporuje hodnoty území a stanovuje podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

Hrozba : nadměrný výskyt negativních průvodních jevů suburbanizace (při nerespektování územního plánu např. rozvolnění urbanistické struktury, neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny apod.)

Eliminace : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Hrozba : fyzická či významová degradace kulturně-historických hodnot v území

Eliminace : ÚP Chvojenec chrání a respektuje kulturní hodnoty území

Hrozba : izolovanost snah o podporu cestovního ruchu

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Hrozba : nedoplňování nezbytné rekreačně-turistické infrastruktury

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Hrozba : zánik či přesídlení hlavních podnikatelských subjektů z území

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro rozvoj obce

Hrozba : nepříznivý dopad vnějších vlivů (na úrovni EU, státu či kooperujících firem) na strukturu a stabilitu místní ekonomické základny, vč. vývoje míry nezaměstnanosti apod.

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro rozvoj obce

Hrozba : nedostatek kvalifikovaných pracovních sil (rozpor nabídky PS s poptávkou na trhu práce)

Eliminace : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší bydlení v obci

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Předložený ÚP Chvojenec bude mít pozitivní vliv na posílení následujících slabých stránek řešeného území :

Slabá stránka : není železniční doprava

Posílení : ÚP Chvojenec posiluje silniční napojení obce

Slabá stránka : citelná absence rychlostní komunikace R35

Posílení : ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298

Slabá stránka : malé zastoupení prvků zadržujících vodu v krajině zmírňujících dopady eroze zejména po přívalových deštích (ochranné zatravnění, úvozy, poldry aj.)

Posílení : ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr

Slabá stránka : absence krajinářsky a urbanisticky cenného fenoménu řeky

Posílení : ÚP Chvojenec neovlivní

Slabá stránka : omezený počet ekologicky stabilizačních prvků

Posílení : ÚP Chvojenec podporuje přírodní hodnoty území

Slabá stránka : nedostatečná vybavenost základními službami a sociální infrastrukturou

Posílení : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Slabá stránka : plošně rozsáhlé znehodnocení obytné funkce v kontaktu s průjezdní komunikací I/35

Posílení : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro bydlení mimo dosah I/35

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Předložený ÚP Chvojenec bude mít pozitivní vliv na využití následujících silných stránek a příležitostí řešeného území :

Silná stránka : silnice I/35

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Silná stránka : blízkost dvou mezinárodních letišť (PA, HK)

Využití : ÚP Chvojenec nevyužívá

Silná stránka : stabilní geologické podmínky, absence větších sesuvných ploch a výrazně problematických lokalit z hlediska eroze

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : celkově nízké radonové riziko

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : obecně neriziková oblast z hlediska rozsáhlých povodní nadlokálního významu s postižením velkých ploch zastavěného území

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : absence výrazně problematických stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 1)

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : zachovaná solidní dopravní obslužnost území autobusovou dopravou

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : zapojení do Východočeského dopravního integrovaného systému VYDIS

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : kvantitativně dostatečné centrální zásobování předmětného území pitnou vodou s téměř 100 % podílem domů připojených na veřejný vodovod, možnost napojení na systém vodovodu Pardubice

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : vyhovující kapacita zásobování elektrickou energií

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : funkční systém odpadového hospodářství

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : dostatečné možnosti nové obytné výstavby nenarušující urbanistickou strukturu obce

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : převaha individuálního bydlení

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : mírný, ale trvalý nárůst početního zastoupení domovního fondu

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : dobrá udržovanost obce

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : zachovaná původní základní urbanistická struktura obce

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : zachování přiměřeného významu zemědělského sektoru, výskyt kvalitních půd

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Příležitost : vybudování rychlostní komunikace R35 a odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obcí

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298

Příležitost : odstranění dílčích dopravních závad, doplnění cyklostezek

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298 a novou cyklostezku podél silnice I/35

Příležitost : větší spolupráce s obcemi na mikroregionální úrovni

Využití : ÚP Chvojenec neřeší

Příležitost : doplnění adekvátních protierozních opatření

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr

Příležitost : růst zastoupení energetických zdrojů šetrnějších k životnímu prostředí s pozitivním dopadem na kvalitu ovzduší

Využití : ÚP Chvojenec podporuje rozvoj plynofikace obce

Příležitost : vyšší podíl separace a následného materiálového využití odpadů

Využití : ÚP Chvojenec ponechává koncepci odpadového hospodářství

Příležitost : zvýšení zastoupení mimolesní zeleně dle zpracovaných KPÚ (prvky ÚSES, doprovodná/izolační zeleň u komunikací)

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje ÚSES

Příležitost : vyhlášení dalších památných stromů jako důležitých přírodních i kulturně-historických prvků v území

Využití : ÚP Chvojenec neřeší

Příležitost : další zalesnění neproduktivních zemědělských ploch

Využití : ÚP Chvojenec nevyužívá

Příležitost : zajištění souladu rekreace s požadavky ochrany přírody

Využití : ÚP Chvojenec neřeší

Příležitost : revitalizace vodních toků a doplnění břehových porostů

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje prvky ÚSES podél místních vodotečí

Příležitost : pokles zbytného užívání osobních automobilů pro přepravu obyvatel při zavedení dostačující formy veřejné dopravy v rámci VYDIS

Využití : ÚP Chvojenec neřeší

Příležitost : dostavba kanalizace v chybějících úsecích (i za účasti zdrojů EU)

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : zkvalitnění vodárenské infrastruktury (obnova zastaralých prvků, doplnění záložních zdrojů apod.)

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : zkvalitnění či doplnění vnitroobecních komunikačních a technických sítí (obecní rozhlas, varovné systémy, osvětlení, chodníky)

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : příliv trvale bydlících obyvatel do obce (v ideálním případě v produktivním věku a s vhodnou profesní kvalifikací)

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje lokality pro rozvoj obce

Příležitost : urbanisticky a architektonicky řízený rozvoj obytné funkce v obci, opravy či zateplení stávajících objektů - i s využitím podpory státu

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : citlivá oprava chátrajících památkově hodnotných objektů

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : realizace nové výstavby uvnitř obce při respektování urbanisticko-architektonického charakteru území

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : důraz na tvorbu veřejných prostranství, posílení urbanistického významu vodních toků a prvků zeleně atd.

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky

Příležitost : větší orientace obyvatel ČR na tuzemskou rekreaci

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Příležitost : dostupnost krajských, národních či evropských finančních zdrojů (nejen) pro doplnění sportovně-rekreační infrastruktury

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Příležitost : vybudování dalších úseků samostatných cyklostezek

Využití : ÚP Chvojenec navrhuje novou cyklostezku podél silnice I/35

Příležitost : aktivnější zapojení obce do sítí cestovního ruchu

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Příležitost : posílení všeobecné orientace na progresivní formy podnikání - ve výrobě orientace na inovační technologie

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Příležitost : zvýšení poptávky po ekologickém zemědělství, agroturistice apod.

Využití : ÚP Chvojenec vytváří podmínky pro lepší veřejnou infrastrukturu v obci

Závěrem je možno konstatovat, že celková koncepce rozvoje území obce navržená ÚP Chvojenec souhrnně přispívá ke snížení možných hrozeb řešenému území, posiluje jeho slabé stránky, přispívá k optimálnímu využití jeho silných stránek i k využívání případných příležitostí pro řešené území.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

D.IV.1. Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty řešeného území lze považovat především všechny kategorie chráněných území (PR a EVL Žernov), územní systém ekologické stability (ÚSES) a lesní a vodní plochy.

ÚP Chvojenec respektuje a rozvíjí přírodní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

D.IV.2. Kulturní hodnoty

Za kulturní hodnoty řešeného území lze považovat především nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky. Celé řešené území je rovněž územím s archeologickými nálezy.

ÚP Chvojenec respektuje a zachovává kulturní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

D.IV.3. Civilizační hodnoty

Za civilizační hodnoty řešeného území lze považovat především historicky vzniklou prostorovou kompozici sídla a komunikační síť propojující obec s okolím, včetně cyklotras.

ÚP Chvojenec respektuje a zachovává historicky vzniklou prostorovou kompozici obce. Plochy změn navrhuje využívat tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i pro návštěvníky při vazbě na historické tradice obce a s využitím místních zvyklostí.

Závěrem je možno konstatovat, že předložený ÚP Chvojenec bude mít pozitivní vliv na stav a vývoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území a vytváří podmínky pro zajištění jejich ochrany a rozvoje i pro jejich využívání v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. To vše by se mělo dít především na základě optimální koordinace uplatněných zájmů a záměrů na současné i budoucí využití území s limity tohoto využití.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Vyhodnocení přínosu ÚP Chvojenec k naplnění priorit územního plánování je vztaženo k dokumentu Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, který mj. stanoví a specifikuje celkem 19 priorit.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a vytváří předpoklady pro jejich další rozvoj. Všechny hodnoty, které jsou provázány s územním plánováním, jsou ÚP Chvojenec respektovány. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana zejména přírodních a kulturních hodnot území nemá významný vliv na rozvoj obce. ÚP Chvojenec respektuje jak územní systém ekologické stability (ÚSES) a přírodní rezervaci (PR) a evropsky významnou lokalitu (EVL) Žernov, tak nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky a území s archeologickými nálezy (ÚAN).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec nepředpokládá prostorově sociální segregaci obyvatel v řešeném území. V území se nevyskytují problémové skupiny obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli

území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Chvojenec stanovuje a řeší komplexně způsob využití daného území. Kromě řešení požadavku ochrany hodnot území zohledňuje rovněž požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při hledání řešení požadavků územního rozvoje vychází z aktuálních požadavků na využití území vznesených jeho obyvateli i jeho uživateli. Území řešené ÚP Chvojenec leží v severozápadní části rozvojové osy Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov OS8, vymezené v PÚR ČR, jako území ovlivněné především rychlostní silnicí R35.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec navrhuje v řešeném území 6 zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, které mohou napomoci vzniku nových pracovních příležitostí. Obec Chvojenec se nenachází v regionu strukturálně postiženém či hospodářsky slabém.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec podporuje rozvoj obce Chvojenec jako obce tvořící součást polycentrické sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Chvojenec navrhuje celkem 6 přestavbových ploch P1 až P6 v zastavěném území obce. ÚP Chvojenec se snaží omezit v maximální možné míře zásahy do ZPF a zvláště do PUPFL a zachovat veřejnou zeleň. Realizací navrhovaných záměrů nedojde k nadbytečné fragmentaci krajiny. ÚP Chvojenec se snaží účelně využívat a uspořádat území. Předložená koncepce ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje jejich negativní důsledky pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

ÚP Chvojenec respektuje veřejné zájmy ochrany a kvality životního prostředí, síť prvků ochrany přírody a krajiny (PR a EVL Žernov), územní systém ekologické stability (ÚSES), zájmy ochrany ZPF a PUPFL, veřejnou zeleň. Předložená koncepce ÚP pomáhá zvýšit a udržet rozmanitost venkovské krajiny, posiluje ekologickou stabilitu krajiny a zachovává krajinný ráz řešeného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

Tuto prioritu územního plánování ÚP Chvojenec neřeší.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Území a okolí obce Chvojenec není územím příliš atraktivním z hlediska turistického ruchu. Přesto ÚP Chvojenec navrhuje novou cyklostezku podél silnice I/35 a 6 nových ploch pro občanskou vybavenost v obci. Předložená koncepce ÚP zachovává a rozvíjí přírodní a kulturní hodnoty území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298 Rokytno - Býšť západním okrajem řešeného území a novou cyklostezku v souběhu se silnicí I/35.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298 Rokytno – Býšť západním okrajem řešeného území a novou cyklostezku podél silnice I/35. Nově navrhované a budované lokality budou průběžně připojovány na stávající silniční síť v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Chvojenec navrhuje protipovodňový poldr K1 v řešeném území obce. Dále obsahuje návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), který má mimo jiné i retenční funkci v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z

území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

V řešeném území obce Chvojenec není stanovené záplavové území ani se zde nenachází území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298 Rokytno – Býšť západním okrajem řešeného území a novou cyklostezku podél silnice I/35.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

ÚP Chvojenec zohledňuje nároky dalšího vývoje území a navrhuje celkem 31 rozvojovou plochu (včetně 2 ploch územní rezervy).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec navrhuje přeložku silnice II/298 Rokytno – Býšť západním okrajem řešeného území a novou cyklostezku podél silnice I/35.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

ÚP Chvojenec navrhuje průběžné připojování nově navrhovaných a budovaných lokalit na stávající vodovodní a kanalizační síť v obci.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Tuto prioritu územního plánování ÚP Chvojenec neřeší.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

ÚP Chvojenec navrhuje celkem 6 přestavbových plochu P1 až P6 v zastavěném území obce. Nejedná se však o likvidaci stávajícího bytového fondu.

Závěrem je možno konstatovat, že ÚP Chvojenec přispívá k naplnění těch priorit územního plánování, stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008, které se dotýkají území řešeného tímto ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro SO ORP Holice vyplývá, že nejlépe je na tom v řešeném území obce Chvojenec sociální pilíř, který významně převyšuje jak environmentální pilíř, tak i v pořadí třetí ekonomický pilíř, které jsou na podobné úrovni. Celkově lze hodnotit vztah těchto tří základních pilířů udržitelného rozvoje jako nevyvážený. Z vyhodnocení vlivů ÚP Chvojenec na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (pro tři základní pilíře udržitelného rozvoje) je možno říci, že hodnocená koncepce ÚP Chvojenec tuto nerovnováhu ještě výrazněji nakloní ve prospěch sociálního pilíře a že v budoucnosti by při relativní neměnnosti environmentálního pilíře bylo vhodné posilovat zvláště ekonomický pilíř.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Zde je možno konstatovat, že ÚP Chvojenec koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území (radon, vodní eroze, záplavy, nerealizace ČOV, devastace krajiny, černé skládky, ekologické havárie, přechod na tuhá paliva, zhoršení kvality životního prostředí, útlum zemědělství, špatné dopravní spojení, útlum veřejné dopravy, nedostatek financí, exodus mladých lidí, vylidňování, špatný stav budov, odliv podnikatelských subjektů, velká dojížďka za prací, nízká podpora podnikání, zhoršení ekonomických podmínek, nezaměstnanost).

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Zde je možno analogicky říci, že možná ohrožení podmínek života budoucích generací obyvatel řešeného území se příliš neliší od možných rizik, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území. ÚP Chvojenec tak rovněž pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením, která by mohla negativně ovlivňovat podmínky života budoucích generací obyvatel tohoto území.

Kapitolu zpracoval: Mgr. D.Šebesta

4.2 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Chvojenec byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou (dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) - RNDr. Milanem Macháčkem - EKOEX JIHLAVA.

V závěrech dokumentace SEA, která tvoří samostatnou přílohu ÚP a je jeho nedílnou součástí, jsou stanoveny podmínky a doporučení z hlediska vlivů koncepce ÚP Chvojenec na životní prostředí.

4.2.1 Závěry a výstupy

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů koncepce Územního plánu Chvojenec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, architektonické a archeologické dědictví a na funkční uspořádání území, a to v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé a kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých zastavitelných lokalit, lokalit přestavby a lokalit změn v krajině, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Těžištěm limitujících faktorů je zejména poloha obce při významném komunikačním tahu I/35

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zástavbu obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (všechny lokality na východním, pohledově exponovaném okraji střední části obce východně od silnice I/35, lokality při jižním okraji směrem na Drahoš a Rokytno. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady zejména na půdu a urbanizaci doposud nezastavěné krajiny (lokalita Z20 ve východní části, lokality Z7, Z10, soubor lokalit Z11 a Z13, dále lokalita OV Z8).

Výraznější změnu představují především obě větší lokality pro bydlení Z7 a Z10, rozšiřující velmi výrazně stávající zastavěné území severně až SV od silnice I/35 až k velkému lesnímu komplexu severně (okraj návrší K homoli) a lokalita Z20 ve východní části obce, propojující stávající ZÚ s izolovanou samotou ve velké zahradě JV části obce. Tyto lokality zhmotňují výrazně zástavbu sídla v relativně exponované poloze (zejména Z20). Proto je vyjádřena podpora podrobnějšímu prověření lokalit Z7 a Z10 územními studii, kdy je účelné uplatnit etapizaci výstavby od zástavby do krajiny, dále limitaci příslušnými koeficienty zastavitelnosti, uplatnění nezastavitelných segmentů se zelení (budoucími zahradami) směrem do volné krajiny, u lokality Z10 i regulace jižní části s ohledem na ochranu vodního toku. Ve spojení s lokalitami Z11 a Z13 představují poměrně výraznou urbanizaci doposud volné krajiny, významné je uplatnit výškovou regulaci 1NP + podkroví. Lokalita Z20 je řešena na úkor volné, vizuálně významné proluky s dopady na organizaci ZPF, proto je navržena její prostorová regulace. Při jejím uplatnění již není účelné tuto lokalitu řešit podrobněji územní studií.

ÚP nenavrhuje s výjimkou Z8 plošně významnější lokality občanské vybavenosti komerční, neřeší nové plochy technické infrastruktury.

Navrhované rozvojové lokality se obecně nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, žádná z nich nevyžaduje biologické hodnocení před řešením územních řízení. V zásadě nevyžadují výraznější zásahy do dřevinných porostů (paradoxně nejvyšší zásah bude vyžadovat lokalita změny v krajině - poldru K1, ale ta je již řešena územním rozhodnutím). Z tohoto důvodu nebylo nutno řešit vyhodnocení souboru lokalit změn v krajině.

Samostatnou kapitolou hodnocení je dopravní koridor přeložky silnice II/298, která prochází na území řešeném ÚP otevřenou zemědělsky intenzivně využívanou krajinou, bez zásahu do lesa v řešeném území, jediným podstatným výstupem je dostatečně kapacitní křížení vodního toku s ohledem na propustnost povodňových vod a prvek ÚSES.

V území řešeném Návrhem ÚP Chvojenec, vplynuly z provedeného SEA hodnocení především následující základní výstupy:

- Rozvojovou lokalitu **Z20** pokládat za podmíněně akceptovatelnou na základě **prostorové regulace** ve smyslu zmenšení plochy s tím, že vymezení bude korespondovat s linií zastavitelného území východního okraje obce a bude ponechána patrná proluka severně směrem k samotě ve velké zahradě.
- Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.

4.2.2 Návrh stanoviska

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo SEA zpracovateli na základě výše uvedených závěrů k Návrhu ÚP Chvojenec z října 2012 navrženo

SOUHLASNÉ STANOVISKO včetně návrhu podmínek.

1. Základní opatření

1. Respektovat následující diferenciaci ploch pro konečné řešení ÚP Chvojenec:

- Rozvojovou lokalitu **Z20** pokládat za podmíněně akceptovatelnou na základě **prostorové regulace** ve smyslu zmenšení plochy s tím, že vymezení bude korespondovat s linií zastavitelného území východního okraje obce a bude ponechána patrná proluka severně směrem k samotě ve velké zahradě.
- Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených v částech B a C.

2. Územní studií prověřit lokality:

- **Z7** a **Z10** (nejlépe společně) s ohledem na etapovitost zástavby od sídla do volné krajiny, přičemž bude prověřena vnitřní struktura obou lokalit s tím, že směrem do krajiny budou orientovány zahrady, prověřit maximální % zastavitelnosti pozemků s ohledem na vyloučení tzv. kobercové zástavby. Územní studie bude rovněž řešit odtokové poměry a pro lokalitu Z10 v jižní části i dostatečný odstup od severního břehu vodního toku.
- Lokalitu **Z19** při jižním až JV okraji zástavby přičemž bude prověřena vnitřní struktura lokality s tím, že směrem do krajiny budou orientovány zahrady

B: Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou lokalizovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odsup ve vazbě na inundační území (minimálně 10 m odstup zástavby od břehové hrany - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).
2. Pro všechny lokality s funkcí smíšené bydlení venkovské v rodinných domech (SV) a uplatnit výškový regulativ zástavby 1. NP s obytným podkrovím a šikmými (nejlépe sedlovými) střechami; v tomto smyslu uplatit i kvalitní architektonické řešení, korespondující s okolní zástavbou a obrazem obce v krajině, zejména u všech lokalit v pohledově exponované severovýchodní a jižní straně obce.
3. Řešení lokalit **Z1**, **Z2**, **Z17** a **Z19** podmínit individuálním regulativem ve smyslu, že zástavba bude uplatněna od severu s tím, že budou důsledně jako nezastavitelné uplatněny polohy zahrad k jihu do krajiny.
4. Řešení lokalit **Z11** a **Z13** podmínit individuálním regulativem dostatečného odstupu severní části od levého břehu toku z důvodu zachování parametrů regulované nivy pro průchod lokálního biokoridoru LBK 5-3 a ochrany zástavby před chodem velkých vod a zachováním pásu dřevin podél západní hranice lokality Z11.
5. Řešení lokality **Z8** s funkcí OK podmínit zachováním dostatečné prostupnosti (dostatečného odstupu) od vodního toku, tvořícího osu lokálního biokoridoru LBK 5-3 a ochrany zástavby před chodem velkých vod; v tomto smyslu uplatit regulativ max. 50% zastavitelnosti lokality a maximálně 2 NP s podkrovím se šikmou střechou.

C: Podpůrná a ostatní opatření:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

6. Podmínkou realizace náplně lokality občanské vybavenosti komerční **Z8** po upřesnění její náplně je řešení procesu projektové EIA minimálně ve fázi zjišťovacího řízení (pokud nepůjde o podlimitní záměry), především s vyhodnocením vlivů na plochy obytné zástavby obce (včetně navrhovaných), odtokové poměry, imisní a akustickou zátěž..
7. Na základě provedeného hodnocení dopravního koridoru pro přeložku silnice II/298 je dále požadováno řešit a zajistit, že vlastní projekt případné realizace náplně plochy dopravní infrastruktury bude podmíněn procesem posouzení vlivů na životní prostředí (projektovou E.I.A. procedurou) se zdůrazněním:
 - Zpracování akustické a rozptylové studie a hodnocení zdravotních rizik včetně stanovení odpovídajících technických a organizačních opatření k ochraně obyvatel západní části obce a veřejného zdraví
 - Prověření stavebně technických parametrů přemostění upravené vodoteče a nivy toku
 - Prověření všech technických způsobů ochrany prostoru nivy pro fázi výstavby
 - Provedení celoročního biologického průzkumu pro koridory přes nivy toků
 - Ochranu nespojitého porostu dřevin podél stávající silnice III/29822 na Rokytno.

Informace projektanta o zpracování podmínek, uvedených v „Návrhu stanoviska“ do řešení územního plánu:

1. Základní opatření:

- podmínka byla respektována, severní hranice lokality Z20 koresponduje s linií zastavěného území

2. Podmínka zpracování územní studie byla stanovena pro lokality Z7, Z10, Z19. Požadovaný rozsah zpracování je uveden v kap. 9 ÚP.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

1. Rozvojové lokality v blízkosti vodotečí jsou vymezeny s dostatečným odstupem od břehové hrany toku

2. Pro rozvojové lokality, které jsou určeny pro bytovou zástavbu jsou v kap. 3 ÚP stanoveny zásady prostorové regulace, kde je uvedena max. podlažnost „1 NP + obytné podkroví“ - s šikmou střechou. Stanovit konkrétní typ střechy není předmětem řešení územního plánu.

3. Jižní část lokalit Z1, Z2, Z17, Z18 je funkčně určena pro plochy zahrad (ZS), které výstavbu RD neumožňují. Uspořádání lokality Z19 bude předmětem územní studie.

4. Rozvojové lokality Z11, Z13 jsou vymezeny s dostatečným odstupem od břehové hrany vodního toku

5. Lokalita Z8 je vymezena s dostatečným odstupem od břehové hrany vodního toku, prostorové regulativy jsou uvedeny v kap. 3 ÚP, koeficient zastavitelnosti byl povýšen na 60%.

C. Podpůrná a ostatní opatření

- nejsou předmětem řešení územního plánu

4.2.3 Informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- bude doplněno po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, silniční dopravu, skladování, veřejné prostranství a pro výstavbu poldru.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a TTP (trvalý travní porost).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Holice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl.č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha - k.ú. Chvojenec</i>	991	100
- zemědělská půda	650	65,6
z toho: - orná půda	536	54,1
- zahrady	22	2,2
- trvalý travní porost	92	9,3
- lesní půda	275	27,7
- vodní plochy	13	1,3
- zastavěné plochy	15	1,5
- ostatní plochy	38	3,8

Struktura dotčeného půdního fondu

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami:

tř. ochrany III. - 3.19.01

tř. ochrany IV. - 3.20.01, 3.20.11, 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10, 3.51.11, 3.54.11, 3.64.01

tř. ochrany V. - 3.66.01

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Zastavitelné plochy (ozn. Z) pro rozvoj zástavby jsou situovány vně zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu, přestavbové plochy (ozn. P) uvnitř zastavěného území. Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/298 probíhá západní částí řešeného území ve směru sever – jih.

V případě návrhové plochy K1 se jedná o vybudování suchého poldru, plocha s rozdílným způsobem využití NS_{PZ} (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). V této ploše nevzniká nárok na zábor ZPF, do výčtu lokalit proto není zahrnuta.

Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. IV., v menší míře na pozemcích tř. III. a V.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Pro lokality Z2 - 8, Z10, Z15, Z16, Z20, Z23: - případnou existenci melioračních zařízení konzultovat se ZVHS. Ostatní lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorační zařízení.

Popis lokalit - zastavitelné plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	1,2195	3.20.01	IV.	1,2195	Orná půda	-
			3.21.10				
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	0,7000	3.19.01	III.	0,7000	Orná půda	-
Z3	Bydlení smíšené - venkovské	0,1950	3.19.01	III.	0,0500	Orná půda	-
			3.20.01		0,1450		
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	0,4355	3.23.10	IV.	0,4355	TTP Orná půda	-
			3.20.01				
Z5	Bydlení smíšené - venkovské	0,2850	3.20.01	IV.	0,2850	Orná půda	-
Z6	Občanská vybavenost	0,2170	3.20.01	IV.	0,2170	Orná půda	-
Z7	Bydlení smíšené - venkovské	4,0080	3.20.01	IV.	3,9727	Orná půda	0,0353
			3.20.11				
			3.54.11				
Z8	Občanská vybavenost	1,4684	3.20.01	IV.	1,4299	TTP Orná půda	0,0385
Z9	Prostranství veřejné	0,1060	3.23.10	IV.	0,0500	TTP	0,0560

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z10	Bydlení smíšené - venkovské	2,1925	3.20.01	IV.	2,1925	Orná půda	-
Z11	Bydlení smíšené - venkovské	0,9505	3.23.10	IV.	0,9505	Orná půda TTP	-
Z12	Občanská vybavenost	0,2580	3.23.10	IV.	0,2580	Orná půda	-
Z13	Bydlení smíšené - venkovské	1,0270	3.23.10	IV.	1,0270	Orná půda	-
Z14	Občanská vybavenost	0,2001	3.21.10	IV.	0,2001	Orná půda	-
Z15	Bydlení smíšené - venkovské	0,3890	3.21.10	IV.	0,3365	Orná půda TTP	0,0175
			3.66.01	V.	0,0350		
Z16	Občanská vybavenost	0,4860	3.21.10	IV.	0,4860	Orná půda TTP	-
			3.51.11				
Z17	Bydlení smíšené - venkovské	1,8500	3.21.10	IV.	1,7676	Orná půda	0,0824
			3.51.11				
Z18	Bydlení smíšené - venkovské	0,3130	3.21.10	IV.	0,3130	Orná půda	-
Z19	Bydlení smíšené - venkovské	1,1090	3.21.10	IV.	1,1090	Orná půda	-
Z20	Bydlení smíšené - venkovské	1,0400	3.20.01	IV.	1,0400	Orná půda	-
			3.23.10				
Z21	Doprava silniční	0,2260	3.20.01	IV.	0,2260	Orná půda	-

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z22	Doprava silniční	0,6410	3.20.01	IV.	0,6130	Orná půda TTP	0,0280
			3.20.11				
			3.21.10				
			3.23.10				
			3.54.11				
Z23	Doprava silniční	2,2200	3.20.01	IV.	1,9700	Orná půda TTP	0,0500
			3.22.10				
			3.54.11				
			3.64.11				
			3.66.01	V.	0,2000		

- přestavbové plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení smíšené - venkovské	0,3325	3.23.10	IV.	0,3325	Orná půda	-
P2	Občanská vybavenost	0,1555	-	-	-	-	0,1555
P3	Doprava silniční	0,1800	-	-	-	-	0,1800
P4	Bydlení smíšené - venkovské	0,2055	3.66.01	V.	0,2055	TTP	-
P5	Plochy skladování	0,4648	3.21.10	IV.	0,4648	TTP	-
			3.23.10				
P6	Doprava silniční	0,0890	3.20.01	IV.	0,0715	TTP	0,0175

- celkem :

Návrhové lokality Σ = 22,9638 ha	Zemědělská půda - ZPF Σ = 22,3031 ha		Ostatní pozemky Σ = 0,6607 ha
	- dle třídy ochrany ZPF: III.	0,7500 ha	
	IV.	21,1126 ha	
	V.	0,4405 ha	
	- dle kultury: orná půda	19,6099 ha	
	TTP	2,6932 ha	

Koridor pro výstavbu nové komunikace – přeložky II/298 (**lokality Z23**) je funkčně navržen jako „plocha dopravní infrastruktury - silniční“ a byl vymezen v souladu se ZÚR Pk.

Výměra plochy uvedená pro lokalitu Z23 představuje odhad záboru, který činí 2,2200 ha - v grafické části je zobrazen koridor o ploše cca 17,0500 ha).

Pro kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru půdního fondu je dle ZÚR Pardubického kraje koridor pro navrhované silnice II.tř redukován na šířku 20 m.

Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z23 uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou následně ve změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch určených pro stávající (původní) využití (viz kap. 3 ÚP).

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Chvojenec se nachází 275 ha lesní půdy, což představuje 27,7 % rozlohy katastru.

V řešeném území jsou lesy v majetku obce, soukromých osob, případně státu.

Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesa: – „les hospodářský“.

Na severovýchodním okraji k.ú. a na poz.p.č.754 a 755 u jižní hranice k.ú. jsou zařazeny pozemky do „lesů zvláštního určení“ (pozemky na jižním okraji patří do ochranného pásma Přírodní rezervace Žernov).

b) Skladba porostů

Druhová skladba: borovice 60 %
 dub..... 15 %
 smrk..... 10 %
 ostatní..... 15 %

Věková skladba: věkové skupiny 0 – 140 let jsou v řešeném území zastoupeny rovnoměrně.

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Chvojenec neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů. Drobné plochy náleží do správy fyzických osob nebo Lesů České republiky, většina pozemků spravuje Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Chvojenec naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném ve schváleném zadání ÚP Chvojenec. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce, tj. k.ú. Chvojenec.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Chvojenec vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro rodinné domy (plochy smíšené obytné – venkovské), doplnění občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení), návrh plochy pro skladování, veřejné prostranství a dopravní infrastrukturu. V ÚP je navržen koridor (plochy dopravní infrastruktury - silniční) pro navrhovanou přeložku komunikace II/298 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43). Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce a v souladu s demografickým vývojem posledních let. Po výstavbu rovněž využito několik volných lokalit v rámci zastavěného území.

Pro rozvojové lokality bytové zástavby a občanské vybavenosti byly stanoveny základní požadavky na prostorové uspořádání území.

Územní plán rovněž zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území upřesněním prvků ÚSES. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Během zpracování byly koordinovány veřejné i soukromé záměry na využívání území.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celý proces pořizování Územního plánu Chvojenec probíhá s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Holetín je Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad – a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

O pořizení územního plánu Chvojenec rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 22. 6. 2011.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Chvojenec zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Chvojenec (kód obce 575089) tvoří jedno katastrální území – k. ú. Chvojenec o celkové rozloze 991 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31.12.2011 bylo 737.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Chvojenec veřejnou vyhláškou ze dne 7.11.2011. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 11.11. 2011 do 12.12. 2011 na Obecním úřadu Chvojenec, Městském úřadu Holice - odboru ŽP a stavebním úřadu a na internetových stránkách <http://www.mestoholice.cz/>.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 12.12. 2011) mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v lednu 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Chvojenec starostka obce p. Jaroslava Pířová.

Projednaný návrh zadání Územního plánu Chvojenec byl schválen zastupitelstvem obce Chvojenec dne 16.1. 2012.

Návrh Územního plánu Chvojenec byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice s.r.o. (IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197) v srpnu 2012.

Dále bude doplněno po projednání návrhu pořizovatelem.

8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec Chvojenec byl doposud zpracován Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ 1997, Změna č.1 ÚPSÚ 2000).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace -ÚPSÚ.

V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní infrastrukturu, skladování a veřejné prostranství. V řešeném území je dále navržena plocha pro vybudování poldru a z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje je zpracován koridor pro situování přeložky silnice II/298.

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití SV, pro bydlení jsou vymezeny přestavbové plochy P1, P4.
- návrh zohledňuje požadavek respektování stávajícího územního plánu (ÚPSÚ), tzn. nadále umožnit i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- záměrem obce je podpora územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a přiměřený nárůst počtu obyvatel
- počet obyvatel v posledních cca 20-ti letech neustále roste, v posledních 10-ti letech je evidováno zvýšení počtu cca o 140 obyvatel.

r. 1994.....	564 obyv.
r. 2002.....	593 obyv.
r. 2011.....	737 obyv.

- v rozvojových plochách vymezených v ÚPSÚ z r.1997 se realizovalo 23 RD, dalších min. 15 nových RD v plochách stávající zástavby.
- obec se nachází na trase silnice I/35 Hradec Králové - Vysoké Mýto. Trvalý zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti sídel vyššího významu – Holic, Pardubic a Hradce Králové.
- v obci je realizovaná základní technická vybavenost - vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace, elektrorozvody NN

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavek podpory demografického vývoje s přihlédnutím ke stávajícímu trendu výstavby RD v posledních letech	40 RD
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 RD
- zohlednění vlivu polohy obce - blízkost měst Holice, Pardubice, Hr.Králové	10 RD
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
- celkem	55 RD

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

Poznámka: Jedná se o lokality pro situování nových RD – do výčtu nejsou tedy zahrnuty plochy Z4 a P4, které jsou uvažovány pro rozšíření stávajících ploch obytné zástavby:

- zastavitelná plocha Z1.....	12 195 m ²
- Z2.....	7 000 m ²
- Z3.....	1 950 m ²
- Z5.....	2 850 m ²
- Z7.....	40 080 m ²
- Z10.....	21 925 m ²
- Z11.....	9 505 m ²
- Z13.....	10 270 m ²
- Z15.....	3 890 m ²
- Z17.....	18 500 m ²
- Z18.....	3 130 m ²
- Z19.....	11 090 m ²
- Z20.....	10 400 m ²
- přestavbová plocha P1.....	3 325 m ²
<hr/>	
- celkem	156 110 m ²

Z provedeného předběžného posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v lokalitách pro bydlení je reálné situovat cca 70 stavebních parcel pro individuální RD. Z výše uvedených hodnot vyplývá, že průměrná plošná výměra na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství - u rozsáhlejších ploch) je cca 2 230 m².

Vyhodnocení: V obci Chvojenec je celková odhadovaná potřeba cca 55 stavebních parcel v horizontu cca 15 let. Z uvedených kalkulací vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 27 %. Vzhledem k tomu, že obec není výlučným vlastníkem pozemků v rozvojových plochách, je tato rezerva odůvodnitelná.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP