

# **VYHODNOCENÍ KONCEPCE**

(územně plánovací dokumentace)

## **Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

### **ÚZEMNÍ PLÁN KOSTĚNICE**



**BŘEZEN 2013**

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace  
(koncepce)  
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí, v platném znění

**ÚZEMNÍ PLÁN KOSTĚNICE**



**Zpracovatelka vyhodnocení :**     **RNDr. Irena Dvořáková**  
Slezská 549, 537 05 Chrudim  
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 6629/ENV/11

.....  
razítko a podpis

Obrázek na str. 1 : Kostěnice - kaple (zdroj : [www.cestujemepocr.cz](http://www.cestujemepocr.cz))

Obrázek na str. 2 : Znak obce (zdroj : [www.kostenice.cz](http://www.kostenice.cz))

## OBSAH

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK .....	4
1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....	5
2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	15
3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	24
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....	25
5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	26
6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	32
7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	33
8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....	34
9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	35
10. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....	37
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ .....	38
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA .....	40

## VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

BSK <sub>5</sub>	Biochemická spotřeba kyslíku
č.p.	Číslo popisné
ČD	České dráhy
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
HGR	Hydrogeologický rajón
CHSK <sub>Cr</sub>	Chemická spotřeba kyslíku
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MZem	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO <sub>2</sub>	Oxid dusičitý
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PM <sub>10, 2,5</sub>	Suspendované částice, frakce 10 a 2,5 μm
SO <sub>2</sub>	Oxid siřičitý
STL	Středotlak
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlak
VVN	Velmi vysoké napětí
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

## 1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN KOSTĚNICE

Předkladatel : **Obec Kostěnice**

Adresa obecního úřadu : Kostěnice 8, 530 02 Pardubice

Kontakt : tel. - 466 951 475; e-mail - obec.kostenice@volny.cz

Oprávněný zástupce : Václav Pulkrábek, starosta obce

Projektant : Ing. arch. Petr Kopecký, A - PROJEKT Pardubice

Adresa : Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

Kontakt : tel. - 466 636 615, 605 568 835; e-mail - aprojekt@pce.cz

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu dne 26.1.2012.

V srpnu 2011 byl pořizovatelem (Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta) vypracován návrh zadání územního plánu, zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 20.9.2012.

Návrh územního plánu vychází ze zpracovaných ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, z demografického vývoje obce, celkové urbanistické koncepce obce a především z návaznosti na stávající územní plán.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit dostatečnou rezervu zejména pro novou výstavbu individuálního bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a také pro lehký průmysl.

V ÚP jsou v souladu s požadavky obce a schváleným zadáním navrženy tyto plochy :

- bydlení – v rodinných domech – venkovské Z2, Z3, Z4, Z5, Z6  
(v plochách Z2, Z3, Z4 je úzký pás ochranné a izolační zeleně)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura  
(vč. pásu ochranné a izolační zeleně při jižní straně) Z7
- výroba a skladování – lehký průmysl Z1  
(vč. pásu ochranné a izolační zeleně při jihozápadní straně)
- technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
(vč. pásu ochranné a izolační zeleně při východní straně) Z8

Z pohledu hodnocení vlivů na životní prostředí se posuzovaný typ koncepce rozpadá do dvou úrovní :

- I. Většina posuzovaného územního plánu představuje grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území. Je zřejmé, že tuto úroveň koncepce je irelevantní posuzovat, protože podobné posouzení by nebylo hodnocením vlivů ÚP na životní prostředí, ale ekologickou studií, rozebírající současné poměry v řešeném území. V následujícím textu budou pouze hodnoceny některé aspekty návrhové části ÚP, vyplývající z funkční a prostorové analýzy území.
- II. Předmětný ÚP obsahuje i úroveň ze sledovaného hlediska posuzovatelnou, tzn. v následujícím textu hodnocenou – je navržena zastavitelná plocha Z1, která by svým funkčním využitím mohla mít vliv na životní prostředí.

#### NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYMEZENÍ :

- Z1 plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl, pás ochranné a izolační zeleně
- „severozápadní okraj katastru – nad nádražím“
  - lokalita na severozápadním okraji katastru obce, severně od železničního nádraží, západně a východně od komunikace II/340 do Dašic, resp. severně od komunikace III/34044 do vlastní obce
  - plocha cca 22,4 ha

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím stanoveny parametry projektovaných záměrů, které budou nebo by na hodnocené ploše mohly být realizovány.

Obrázek 3 : Hodnocená plocha Z1 – letecký pohled (zdroj : www.mapy.cz)



Obrázek 4 : Hodnocená plocha Z1 – pohled z místa 1 (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 5 : Hodnocená plocha Z1 – pohled z místa 2 (foto : I. Dvořáková)



Obrázek 6 : Hodnocená plocha Z1 – pohled z místa 3 (foto : I. Dvořáková)



**U ostatních lokalit je vyhodnocení možného vlivu na životní prostředí bezpředmětné, a to s ohledem na jejich způsob funkčního využití – resp. pro jejich využití bude uplatněn požadavek, aby konkrétní činnost v území nerušila a neobtěžovala obyvatele v okolní zástavbě (hlukem, příp. jinými negativními vlivy) a byl respektován krajinný ráz území.**



Uvedené se týká následujících ploch :

- PLOCHY PRO BYDLENÍ – v RD, venkovského typu

**lokalita Z2 „severní okraj obce“**

Lokalita při severním okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu, západně komunikace na Dašice, v lokalitě v současné době (01/2013) probíhá výstavba dopravní a technické infrastruktury, rozloha cca 1,27 ha.

**lokalita Z3 „severní část katastru obce“**

Lokalita v severní části katastru obce, v návaznosti na lokalitu Z2, západně od komunikace na Dašice, rozloha cca 6,13 ha.

**lokalita Z4 „severní okraj obce“**

Lokalita při severním okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu a připravovanou výstavbu v lokalitě Z2, západně od komunikace na Dašice, rozloha cca 2,61 ha.

**lokalita Z5 „severní okraj obce“**

Lokalita při severním okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu na protější straně komunikace, východně od komunikace na Dašice, rozloha cca 2,10 ha.

**lokalita Z6 „jižní okraj obce“**

Lokalita při jižním okraji zastavěného území obce, v návaznosti na stávající zástavbu, rozloha cca 0,48 ha.

- PLOCHA PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura

**lokalita Z7 „jižní okraj obce“**

Lokalita při jižním okraji zastavěného území obce, v prostoru mezi stávající obytnou zástavbou a hřbitovem, rozloha cca 1,26 ha.

Na JV okraji lokality je nutné realizovat pás ochranné a izolační zeleně.

- PLOCHA PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

**lokalita Z8 „severní okraj katastru“**

Lokalita na SZ okraji katastru obce, severně od stávajícího areálu firmy ALBA Waste s.r.o. – jako její rozšíření (již započaté), rozloha cca 1,00 ha.

Na V straně lokality je nutné realizovat pás ochranné a izolační zeleně.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Obec Kostěnice leží v severozápadní části Pardubického kraje, cca 8 km východně od Pardubic. Zástavěné území se rozkládá podél komunikace III/32246 kolmo křížící trať a podél trati ČD a silnice III/34045 probíhající rovnoběžně s tratí ČD.

Územní plán Kostěnice poskytuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, rozšiřuje rozsah ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení a umožňuje rozvoj podnikání.

#### Kostěnice - základní data

status :	obec
obec (NUTS* 5) :	CZ0532 575232
okres (NUTS* 4) :	Pardubice (CZ0532)
kraj (NUTS* 3) :	Pardubický (CZ053)
obec s rozšířenou působností :	Pardubice
obec s pověřeným obecním úřadem :	Pardubice
katastrální výměra :	576 ha
obyvatel :	523 (k 31.12.2011)
nadmořská výška :	235 m n.m.
počet katastrů :	1 - Kostěnice
počet územně technických jednotek :	1
počet částí obce :	1

\* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývají pro územní plán Kostěnice žádné zvláštní požadavky.

Územní plán Kostěnice zohledňuje požadavky a rozvojové záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Z/170/10 29.4.2010.

Z dokumentace ZÚR vyplývají pro řešené území především následující úkoly :

- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

V ÚP jsou zpracovány funkční a vymezeny návrhové (nefunkční) prvky generelu ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, převážně s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro rozsáhlé zastavitelné plochy stanoveny podmínky zpracování územních studií, pro jednotlivé plochy s různým využitím „zásady prostorové regulace“. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k fragmentizaci krajiny.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v části rozvojové oblasti, která je v příznivé poloze vůči lokalitám se zdravotními riziky (průmyslové areály, zdroje hluku) atd.

- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.

Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené pro zemědělskou krajinu.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, v rozsahu nezbytně nutném, převzatém z předchozího ÚP tak, aby byla vyloučena možnost náhrad za změnu zastavitelného území.

V územním plánu byl ověřen rozsah zastavitelných ploch v sídle a stanoveny směry jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Dle ZÚR zasahují do řešeného území tyto stávající limity :

- trasy VTL plynovodu
- trasy vrchního elektrického vedení 440 kV

Tyto skutečnosti jsou územním plánem respektovány.

Z pohledu **Programu rozvoje Pardubického kraje** je řešená koncepce v souladu se strategickými cíli v prioritě C „Zdravé životní prostředí“, které jsou dále uvedeny. Program rozvoje Pardubického kraje byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/363/2011 dne 15.12.2011.

## PRIORITA C : ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Přehled strategických cílů :

- Zajistit šetrné hospodaření v souvislosti s rozrůstáním infrastruktury v území a zachovat krajinný ráz vybraných regionů.
- Dosáhnout vyššího stupně napojení jednotlivých území kraje, zejména jeho okrajových částí, na základní technickou infrastrukturu a rozvoj komplexní péče o povrchové i podzemní vody.
- Adekvátně a objektivně chránit a zvyšovat kvalitu jednotlivých složek životního prostředí v kraji, zejména v postižených lokalitách.
- Efektivně zajišťovat ochranu a bezpečnost obyvatelstva a včasnou pomoc v případě mimořádných událostí a krizových situací.

### Přehled opatření :

- C.1 Podpora multifunkčního zemědělství a péče o krajinu.
- C.2 Podpora efektivního nakládání s odpady.
- C.3 Rozvoj infrastruktury vodního hospodářství a zvýšení ochrany vodních zdrojů v území.
- C.4 Zkvalitnění stavu energetické infrastruktury a zvýšení její účinnosti a šetrnosti, podpora úspor energií.
- C.5 Podpora zvyšování kvality jednotlivých složek životního prostředí.
- C.6 Zvyšování bezpečnosti a ochrany obyvatel kraje.

V této fázi prací nebyly zjištěny ani rozpory posuzovaného ÚP Kostějnice s principy, opatřeními a návrhy dalších krajských koncepcí se vztahem k životnímu prostředí jako jsou :

- Program snižování emisí Pardubického kraje
- Program zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- Krajská koncepce hospodaření s odpady
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje
- Program obnovy venkova

Návrh koncepce ÚP Kostěnice je v souladu také s Regionálním operačním programem NUTS II Severovýchod 2007 – 2013.

Koncepce zahrnuje kraj Liberecký, Královéhradecký a Pardubický - cílem je vyvážený rozvoj regionu využívající existující potenciál, respektující zásady trvale udržitelného rozvoje, sociální stability a ochrany životního prostředí.

Strategické cíle jsou následující :

1. Zlepšit dopravní infrastrukturu a optimalizovat dopravní obslužnost v celém území regionu při respektování ochrany životního prostředí.
2. Vytvořit příznivé prostředí a kvalitní podmínky pro život obyvatel rozvojem infrastruktury v oblasti zdravotnictví, sociálních věcí a vzdělávání, regenerací a revitalizací vybraných částí měst a venkova, a to při respektování ochrany životního prostředí.
3. Zvýšit podíl cestovního ruchu na hospodářské prosperitě regionu a na tvorbě pracovních příležitostí rozvojem základní a doprovodné infrastruktury a rozvojem služeb.
4. Rozvíjet vzájemnou spolupráci firem a vzdělávací soustavy, zvýšit rozsah komerčního využití výstupů vědy a výzkumu, zlepšit infrastrukturu a služby pro podnikatele.

Ze strategických cílů vyplývají priority :

Priorita 1 – rozvoj dopravní infrastruktury; specifické cíle :

- zlepšit dopravní obslužnost v regionu veřejnou hromadnou dopravou
- zlepšit ekologickou veřejnou dopravu
- zvýšit atraktivitu veřejné hromadné dopravy
- zlepšit dostupnost veřejné dopravy pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace
- zvýšit bezpečnost provozu cyklistické dopravy

Priorita 2 – rozvoj městských a venkovských oblastí; specifické cíle :

- posílit pozici a rozvoj regionálních městských center, zejména jejich sociální a fyzické struktury
- posílit rozvoj a zvýšit kvalitu života v městském prostředí, zejména jejich sociální a fyzické struktury
- posílit pozici venkovských oblastí, zejména zvýšením atraktivity fyzického prostředí a zajištěním vysoké kvality života obyvatel

Priorita 3 – cestovní ruch; specifické cíle :

- zvýšit kvalitu a rozšířit spektrum infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu
- zvýšit kvalitu služeb cestovního ruchu a jejich efektivní koordinaci

Priorita 4 – rozvoj podnikatelského prostředí; specifické cíle :

- zlepšit podnikatelskou infrastrukturu prostřednictvím rozvoje podnikatelských nemovitostí
- zlepšit pracovní uplatnění absolventů škol, lépe využít potenciál regionu v oblasti
- komercializace výstupů výzkumu a vývoje

Priorita 5 – technická pomoc

**Navrhovaný ÚP obce nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.**

Převážná většina rozvojových ploch byla převzata ze stávajícího platného územního plánu a jeho změn schválených v posledních letech, protože zájem obce i vlastníků na zařazení do návrhu ÚP stále trvá.

- Plocha Z1 pro výrobu a skladování (lehký průmysl) v severozápadní části katastru je převzata z předchozího územního plánu, ale byla na žádost obce plošně zvětšena.
- Plochy Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 pro bydlení (venkovské, v rodinných domech) byly také převzaty z ÚP a drobně upraveny, plocha Z3 byla plošně zmenšena - nedosahuje tak k hranici katastru a nedochází tedy ke slévání obcí.
- Plocha Z7 pro občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura) byla nově vymezena dle požadavků obce - nabízí potřebnou možnost rozvoje občanského vybavení a je adekvátní rozsahu ostatních funkčních ploch a kategorii obce.
- Plocha Z8 pro technickou infrastrukturu (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) byla nově vymezena dle požadavků obce - respektuje v současné době již povolené a zčásti realizované aktivity v daném prostoru.

## **2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### **Geomorfologie, geologie**

Území leží v okrsku Kunětická kotlina jako části podcelku Pardubická kotlina a celku Východolabská tabule; z hlediska regionálně geologického v křídové synklinále severovýchodních Čech a je součástí jejího jihozápadního křídla. Skalní podloží je budováno sedimentárními horninami svrchní křídly, nad nimiž jsou uloženy sedimenty spodního až svrchního turonu a coniaku. Litologicky se jedná o slínovce, písčité a spongilitické slínovce, vápnité jílovce a prachovce. Horniny skalního podloží jsou překryty kvarténními zeminami, které tvoří hlíny, spraše, písky, štěrky.

Terén je v zájmové lokalitě rovinný, pohybující se okolo 230 m.n.m. V zájmovém území je kvarténní pokryv zastoupen převážně fluviálními sedimenty - jílovitými písky, jílovitými písky se štěrkem a písčitymi hlínami se štěrkem. V jejich nadloží jsou místy uloženy eluviální jemné až středně slabě hlinité písky, středně ulehle. Vrstevní sled je místy ukončen i vrstvami navážky.

Lokalita není hodnocena jako seizmicky aktivní, patří k seizmicky nejklidnějším oblastem České republiky. Vzhledem ke konfiguraci terénu není oblast ohrožena větrnou erozí.

V zájmovém území se nenacházejí oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství.

Přesné údaje o radonovém indexu nejsou k dispozici – podle orientačního zjištění (mapa radonového rizika, [www.geology.cz](http://www.geology.cz)) spadá zájmové území do kategorie radonového rizika z geologického podloží - přechodné, kde realizace případných staveb nevyžaduje provedení speciálních ochranných opatření proti vnikání půdního radonu do projektované stavby.

#### **Hydrologie**

Širší zájmové území je odvodňováno Kostěnickým potokem ústícím v Dašicích do řeky Loučné. Přímo v Dašicích je měřicí hydrologický objekt – č. 4001.

Řeka Loučná je významným vodním tokem podle vyhlášky MZem č. 178/2012 Sb.

Tabulka 1 : Umístění hydrologického měřicího místa Dašice

Databankové číslo (identifikátor)	4001
Název	Dašice
Název toku	Loučná
Analogie	+1.00*[0470]
Hydrologické povodí třetího řádu	Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku (1-03-02)
Identifikátor	CHMI_4001
Monitoring bioty mezi roky	2006-2010
Monitoring chemie mezi roky	2000-2011
Nadmořská výška	225
Obec (identifikátor obce)	Dašice (574899)
Oblast povodí	LA
Plocha povodí ke stanici	626
Radio profil	
Souřadnice X (S-JTSK)	-638024.15
Souřadnice Y (S-JTSK)	-1062078.36
Vodní útvar	Loučná po ústí do toku Labe (10560000)
Říční km	7.2



Tabulka 2 : Hodnoty ukazatelů

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty (resp. rozmezí hodnot) pro vybrané kvalitativní ukazatele naměřené v uvedeném profilu v období 01 – 12/2008, aktuální údaje nejsou k dispozici (zdroj údajů : [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)), typ odběru bodový.

CHSK <sub>Cr</sub>	9,4 - 27,0 mg/l
BSK <sub>5</sub>	1,3 - 4,7 mg/l
Rozpuštěné látky (105 °C)	430 - 534 mg/l
Nerozpuštěné látky (105 °C)	2 - 66 mg/l
Dusík celkový	6,5 - 9,5 mg/l
Fosfor celkový	0,07 - 0,14 mg/l

Údaje o kvantitativních vlastnostech Loučné jsou také z nejbližšího hlásného profilu (kategorie A) – Dašice, staničení 7,2 km, provozovatel stanice ČHMÚ Hradec Králové, umístění profilu pod mostem na severním okraji obce, pravý břeh (aktualizace 08/2009) :

Tabulka 3 : Průtoky v Loučné (zdroj údajů : [www.hydro.lb.chmi.cz](http://www.hydro.lb.chmi.cz))

N-leté průtoky	Q <sub>1</sub>	Q <sub>5</sub>	Q <sub>10</sub>	Q <sub>50</sub>	Q <sub>100</sub>
(m <sup>3</sup> /s)	15,4	37,0	49,0	82,9	100

Průměrný roční stav – 94 cm

Průměrný roční průtok – 3,79 m<sup>3</sup>/s

V katastru obce Kostěnice není vyhlášeno záplavové území (zdroj : [www.wmap.cz](http://www.wmap.cz)).



Z hlediska hydrogeologického členění leží území v severní části hydrogeologického rajónu 431 „Chrudimská křída“, který reprezentuje kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků.

Následující údaje jsou získány z internetových stránek Výzkumného ústavu vodohospodářského – [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz) a charakterizují HGR 431 :

**Přípovrchová zóna :**

Litologie :	jílovce a slínovce
Dělitelnost rajonu :	lze dělit
Mocnost souvislého zvodnění :	15 až 50 m
Hladina :	volná
Typ propustnosti :	průlino - puklinová
Transmisivita :	nízká $<1.10^{-4}$ m <sup>2</sup> /s
Mineralizace :	0,3-1 g/l
Chemický typ :	Ca-Mg-HCO <sub>3</sub> -SO <sub>4</sub>

**1. vrstevní kolektor :**

Litologie :	pískovce a slepence
Typ kvartérního sedimentu :	
Křídové souvrství :	perucko-korycanské
Stratigrafická jednotka :	cenoman
Dělitelnost rajonu :	nelze dělit
Mocnost souvislého zvodnění :	15 až 50 m
Hladina :	napjatá
Typ propustnosti :	průlino - puklinová
Transmisivita :	střední $1.10^{-4}$ - $1.10^{-3}$ m <sup>2</sup> /s
Mineralizace :	0,3-1 g/l
Chemický typ :	Ca-Mg-HCO <sub>3</sub> -SO <sub>4</sub>

Území není součástí vyhlášené chráněné oblasti přirozené akumulace vod, lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Větší vodní plochy se na území katastru nenacházejí.

**Pedologie**

Pedologie území je vždy dána především geologickou stavbou. Převládajícím půdním typem v širší oblasti jsou převážně hnědozemě – modální, středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry, a fluvizemě – modální, eubazické až mezobazické na nivních uloženinách, středně těžké lehčí a středně těžké, zpravidla bez skeletu a vláhové příznivé.

## **Klimatologie**

Dle klimatického členění ČR leží zájmové území v teplé klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou.

Průměrná roční teplota se zde pohybuje kolem 8,5 °C. Maximální roční teploty se vyskytují v průběhu července a srpna (dlouhodobý průměr kolem 18 °C), minimální pak v lednu (cca -2 °C).

Srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm.

Převažující směry větru v lokalitě jsou podle četnosti západní a jihozápadní, představují cca 28 %, resp. 12 % časového fondu v roce. Bezvětrí zaujímá zhruba 19 % časového fondu v roce.

### **KVALITA OVZDUŠÍ**

Nejbližší monitorování kvality venkovního ovzduší v předmětném území je prováděno v Sezemicích – na stanici č. 1346 (ČHMÚ), která je umístěna na okraji obce, na hřišti u řeky. Stanice je reprezentativní v okrskovém měřítku (0,5 – 4 km) a je charakterizována jako stanice pozad'ová, venkovská, přírodní.

Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 50° 3' 41.54" sš; 15° 51' 1.71" vd
- nadmořská výška 222 m n.m.

Tabulka 4 : Imisní situace – stanice 1346 Sezemice, rok 2011 (zdroj : www.chmi.cz)

Látka	IMISNÍ SITUACE						
	koncentrace [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]						
	čtvrtletní				roční průměr	denní maximum	hodinové max.
I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q				
NO <sub>2</sub>	19,7	14,9	15,2	13,1	15,7	38,6 (24.2.2011) 98% Kv.=31,7	-
PM <sub>10</sub>	35,6	-	16,2	6,1	25,1	93,0 (31.1.2011) 98% Kv.=73,0 četnost překročení=28x	-

Kromě uvedených škodlivin nejsou na stanici měřeny koncentrace dalších látek.

Pro vyjádření imisní situace základních znečišťujících látek lze použít také modelované hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map (zdroj : [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)), které jsou ovšem zatíženy značnou nepřesností :

- pole roční průměrné koncentrace NO<sub>2</sub> > 13 - 26 µg/m<sup>3</sup> (2011)
- pole roční průměrné koncentrace PM<sub>10</sub> > 20 - 30 µg/m<sup>3</sup> (2011)
- pole roční průměrné koncentrace PM<sub>2,5</sub> > 17 - 25 µg/m<sup>3</sup> (2011)
- pole roční průměrné koncentrace SO<sub>2</sub> ≤ 8 µg/m<sup>3</sup> (2011)
- pole roční průměrné koncentrace benzenu ≤ 2 µg/m<sup>3</sup> (2011)
- pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu > 0,8 - 1 ng/m<sup>3</sup> (2011)

Území stavebního úřadu – Městského úřadu Dašice, nespadá do vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (na základě dat za rok 2010), tak jak bylo zveřejněno ve sdělení č. 1 ve Věstníku MŽP ČR z února 2012.

### **Fytogeografie a fytocenologie**

Podle biogeografického členění je oblast řazena do bioregionu 1.8 Pardubický, fytogeograficky se jedná o termofytikum 15 c Východní Polabí, Pardubické Polabí.

Původní vegetační kryt tvořily dle rekonstrukční geobotanické mapy ve sníženinách podél vodních ploch a vodotečí luhy a olšiny (*sv. Alno-Padion*), ve vyvýšených partiích dubohabrové háje (*sv. Carpinion betuli*) s ostrůvky acidofilních doubrav (*sv. Quercion robur-petraeae*) i teplomilných subxerofilních doubrav (*sv. Potentillo-Quercetum*.) Původní lesy byly při osídlování z velké části přeměněny na zemědělskou půdu.

Území spadá do Přírodní lesní oblasti 17 b Polabí a převažuje lesní vegetační stupeň 2 bukodubový a 3 dubobukový.

### **Přírodovědně cenná a chráněná území**

Z hlediska ekologické stability představuje sledovaná oblast (orientačně) území ekologicky mírně stabilní a jeho rozvoj v dosavadním měřítku lze považovat za udržitelný.

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2011, zdroj : [vdb.czso.cz](http://vdb.czso.cz)) :

rozloha k.ú. Kostěnice – celkem 576 ha

zemědělská půda	518 ha	
z toho :	orná půda	486 ha
	zahrady	15 ha
	sady	2 ha
	louky	15 ha

lesní půda	2 ha
vodní plochy	4 ha
zastavěné plochy	15 ha
ostatní plochy	37 ha

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 je ptačí oblast „Komárov“ – CZ 0531013, rozloha 2 031 ha, zasahuje do k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic.

Předmětem ochrany je populace motáka pilich (*Circus cyaneus*) a kalouse pustovky (*Asio flammeus*) a jejich biotopů. Jde o největší známé zimoviště obou druhů v ČR (až několik desítek kusů).

Zvláště chráněná území se v lokalitě nevyskytují, není zde vyhlášen přírodní park ani VKP registrované dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

V řešeném území jsou vymezeny pouze prvky lokálního systému ÚSES.

Při severní hranici katastru prochází biokoridor LBK 89, při severozápadní hranici biokoridor LBK 109, v severozápadním okraji katastru biokoridor LBK 111 a při jižní straně zastavěného území obce biokoridor LBK 112.

V západní části řešeného území je vymezeno biocentrum LBC 135 U Hájů.

Významným krajinným prvkem ze zákona je Kostěnický potok s břehovými porosty, bezejmenný potok v JZ části katastru a komplexy dřevin v jižní části obce (součást ÚSES).

## **KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE**

Oblast patří k nejstarším sídlitím Pardubického kraje. Osídlování území bylo ovlivněno polohou u toků řek Labe a Loučné, po jejichž březích vedly kupecké stezky.

První písemná zpráva o obci Kostěnice se zachovala z r. 1398. Vznik názvu Kostěnice se většinou vyvozuje od slova „kostěnice“, které se významem rovná slovu kostnice, což znamenalo pravěké pohřebiště.

Dávné dějiny Kostěnic jsou spjaty s blízkými Dašicemi, neboť patřily ke zboží dašické vrchnosti. Nejstarším známým pánem na dašické tvrzi byl v prvních letech 14. století, přesněji kolem roku 1316, Blažej z Dašic. Rozsah jeho panství a počet vesnic, které mu patřily, nelze přesně zjistit. Lze však z různých písemných pramenů usuzovat, že dašičtí zemané nepatřili k nechudší drobné šlechtě. Dašická tvrz byla chráněna kolem dokola vodou a stávala na místě dnešního pivovaru. Tvrziště se dochovalo dodnes jako vzácný doklad vodních tvrzí na Pardubicku a je chráněnou lokalitou.

Osudy Kostěnic byly nejprve spjaty s dašickým zbožím a pak sdílely společné osudy s celým pardubickým a kunětickohorským panstvím. Byly svědky rozmachu celého teritoria za vlády Viléma z Pernštejna, přechodu majetku do rukou jeho synů Vojtěcha a Jana a postupné stagnace až po úplný úpadek, jehož vyvrcholením byl prodej zadluženého panství posledním držitelem Jaroslavem z Pernštejna v roce 1560 královské komoře.

(zdroj : [www.kostenice.cz](http://www.kostenice.cz))

Uprostřed obce se nachází kaple Matky Boží z r. 1909, kterou 29. září 1991 znovuvysvětil královéhradecký biskup ThDr. Karel Otčenášek. Vedle kapličky byl postaven pomník padlým spoluobčanům v 1. světové válce, který byl odhalen v r. 1937. Při slavnosti byly vysázeny tři památné lípy, které tam stojí dodnes.

## SOUČASNOST

Občanská vybavenost : mateřská škola, hřiště, tělocvična, obecní knihovna.

Organizace : Sbor dobrovolných hasičů, taneční skupina Česká beseda.

Tabulka 5 : Vybrané statistické údaje - Kostěnice (údaje k 31.12.2011, zdroj : [www.vdb.czso.cz](http://www.vdb.czso.cz))

Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem	111
	Z toho nejvíce :	
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	28
	Průmysl	18
	Stavebnictví	18

Obec je členem svazku obcí Loučná, který sdružuje 10 obcí ve východních Čechách, východně od města Pardubice.

## DOPRAVA

### Silniční doprava

Řešeným územím prochází komunikace II. třídy č. 340 Úhřetická Lhota – Dašice.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2010 na uvedené silnici (zdroj : [scitani2010.rsd.cz](http://scitani2010.rsd.cz)) :

- v úseku č. 5-4860

TV	celoroční prům. intenzita těžkých vozidel	248 vozidel / 24 hod.
O	celoroční prům. intenzita osobních vozidel	783 vozidel / 24 hod.
M	celoroční prům. intenzita motocyklů	16 vozidel / 24 hod.
SV	celoroční prům. intenzita všech vozidel	1047 vozidel / 24 hod.

Další komunikací procházející obcí je silnice III. třídy č. 32246 z Hrochova Týnce do Dašic, z ní odbočují místní komunikace do Moravan (č. 32244) a Hostovic (č. 32247). V jižní části katastru se kříží komunikace III/32247 a III/32248.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2010 na silnici č. 32246 (zdroj : scitani2010.rsd.cz) :

- v úseku č. 5-6380 a č. 5-6110

TV	celoroční prům. intenzita těžkých vozidel	118 vozidel / 24 hod.
O	celoroční prům. intenzita osobních vozidel	785 vozidel / 24 hod.
M	celoroční prům. intenzita motocyklů	11 vozidel / 24 hod.
SV	celoroční prům. intenzita všech vozidel	914 vozidel / 24 hod.

### Železniční doprava

V severní části řešeného území je vedena železniční trať č. 010 Česká Třebová, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Limitem v území je ochranné pásmo této dráhy, do kterého nejsou navrženy nové nebo přestavbové plochy. Trať je součástí tzv. I. tranzitního železničního koridoru (I. TZK).

### Vodní doprava

Řešeným územím prochází v jižní části katastru koridor průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe, který je zakotven ve schválených Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako územní rezerva.

## INFRASTRUKTURA

### Vodovody

Kostěnice jsou zásobeny vodou ze skupiny „Pardubice“, z větve Sezemice – Dašice je vyveden řad PVC 225 až po odbočku na obec Moravanský, ke trati ČD pokračuje po západní straně silnice řad PVC 160 až ke trati ČD. Ostatní rozvody boční jsou PVC 110.

Voda je dodávána z řídicího vodojemu Kunětická hora.

### Elektrorozvody

Řešené území je zásobováno vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, který prochází východně od obce ve směru sever – jih. Vrchními přípojkami z uvedené linky jsou připojeny stávající trafostanice v jednotlivých částech obce.

Jižní částí řešeného území prochází vrchní elektrické vedení VVN 440 kV.

### Plynovody STL

V zájmovém území se nacházejí STL plynovody v zastavěném území obce pro vlastní obsluhu objektů.

V jižní a západní části území prochází trasa VTL plynovodu, jehož ochranné a bezpečnostní pásmo je nutné respektovat.

### PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění koncepce v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat, konkrétně především :

- a) rezignuje na možnost navrhnout rozvojové plochy, především pro bytovou zástavbu, občanské vybavení, technickou infrastrukturu a lehkou výrobu
- b) rezignuje na vytvoření koncepce veřejné infrastruktury pro nové rozvojové plochy
- c) rezignuje na stanovení regulativních podmínek při rozšiřování zastavitelných území tak, aby byl respektován krajinný ráz a chráněny prvky přírody
- d) rezignuje na zapracování a zpřesnění ÚSES do územního plánu
- e) rezignuje na vytvoření podmínek pro možné zvýšení zaměstnanosti, zvyšování počtu obyvatel a zlepšení demografické struktury

### **3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Koncepcí dotčenou částí území, kterou je nutné se zabývat z hlediska ochrany životního prostředí, je zastavitelná plocha Z1 – navržená pro výrobu a skladování (lehký průmysl).

#### **Lokalita Z1 „Severozápadní okraj katastru – nad nádražím“**

##### Aktuální stav lokality :

- lokalita na severozápadním okraji katastru obce, severně od železničního nádraží, západně a východně od komunikace II/340 do Dašic, resp. severně od komunikace III/34044 do vlastní obce
- plocha cca 22,4 ha
- zemědělská půda (BPEJ 3.21.10 – IV. třída ochrany)
- jihovýchodně se nachází areál firmy ALBA Waste s.r.o. (činnost sběru a výkupu surovin)
- ve střední části a na J okraji lokality je OP komunikací a železniční trati
- na JV okraji lokality je trasa a OP vrchního elektrického vedení
- ve střední části je trasa telekomunikačního kabelového vedení, OP VTL plynovodu, zóna havarijního plánování
- na JZ okraji je trasa a OP STL plynovodu a vodovodu
- na JV okraji je trasa telekomunikační sítě a komunikační sítě ČD

##### Možné střety s chráněnými zájmy :

- jižně od navržené plochy je situována stávající obytná zástavba – rodinné domy č.p. 146, 135, 155, 186, 97 (k.ú. Kostěnice)

##### Doporučená opatření v územním plánu :

- odvádění splaškových vod je nutné zahrnout do připravovaného projektu splaškové kanalizace s čerpáním splašků do ČOV Dašice
- na J okraji lokality je nutné realizovat pás ochranné a izolační zeleně, který je součástí lokality

##### Závěr :

- z hlediska ochrany veřejného zdraví bude důležité důkladné posouzení záměru / záměrů realizovaných v lokalitě Z1 – zejména s ohledem na možné ovlivnění imisní a akustické situace v prostoru obytné zástavby
- z hlediska ochrany přírodního prostředí je plocha s využitím pro lehký průmysl přijatelná



**4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

V území katastru Kostějnice se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- **ochranné pásmo lesa** - v šíři 50 m, lesní pozemky se vyskytují zejména při západním a východním okraji řešeného území
  
- **prvky ÚSES :**
  - lokální biocentra :

LBC 135	U Hájů	existující, částečně funkční
---------	--------	------------------------------
  - lokální biokoridory :

LBK 89	C118-C119	částečně funkční
LBK 109	C136-C137	částečně funkční
LBK 111	K109-C135	chybějící
LBK 112	C133-C135	částečně funkční
  
- **území s archeologickými nálezy**
  
- **objekty drobné architektury**

V zájmovém území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

**Žádný z uvedených problémů a jevů není v kontaktu s plochou Z1 - pro výrobu a skladování.**

## **5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh ÚP Kostěnice je zpracován v jedné variantě.

Charakteristika možných vlivů navrhované plochy Z1 je uvedena v následujícím přehledu – zvláště vlivy na obyvatelstvo a zvláště vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

### **PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA OBYVATELSTVO**

#### **Lokalita Z1 :**

Z hlediska veřejného zdraví by v případě navrhovaného funkčního využití této plochy (plocha pro výrobu a skladování) mohl být problémovým faktorem zejména hluk a imisní situace ovzduší.

Emise znečišťujících látek do ovzduší a hlučnost ze stacionárních zdrojů lze poměrně snadno legislativně limitovat. Za předpokladu, že v navržené lokalitě budou realizovány záměry na lehký průmysl (tak jak s tím počítá návrh územního plánu) a budou dodržovány emisní limity, je možné se značnou dávkou jistoty tvrdit, že i imisní limity v prostoru obytné zástavby budou dodržovány. Dokazování tohoto předpokladu však bude muset být součástí oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. V některých případech (u záměrů uvedených v příloze č. 1 kategorii I a dále u ostatních záměrů, pokud se tak stanoví v závěru zjišťovacího řízení) musí být část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví Ministerstva zdravotnictví ČR. Cílem takového hodnocení zdravotních rizik je obecně poskytnutí hlubší informace o možném vlivu nepříznivých faktorů na zdraví a pohodu obyvatel, než je možné pouhým srovnáním intenzit jejich výskytu s limitními hodnotami danými platnými předpisy. Tyto limitní hodnoty jsou někdy kompromisem mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Především však u mnoha látek, pro které nejsou stanoveny úřední limity, je tato metoda jediným způsobem, jak zhodnotit závažnost a přípustnost jejich výskytu v prostředí člověka z hlediska ochrany zdraví.

## MOŽNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ :

### Minimalizace hlukové zátěže

Nejpodstatnější vliv na snížení hladiny hluku má vzdálenost mezi zdrojem hluku a sledovaným místem. Například, pokud se vzdálenost měřeného místa od zdroje hluku zdvojnásobí ze 7 na 14 m, naměřené hodnoty hluku v tomto místě poklesnou o 6 dB(A). Pokud se vzdálenost zdesetinásobí, hluk poklesne o 20 dB(A). Útlum hluku ve volném prostoru je dán jen zvětšující se vzdáleností. V reálném prostředí dochází ke ztrátám (útlumům) hluku ještě vlivem absorbce ve vzduchu, vlivem mlhy, deště nebo sněhu, vlivem větru, atmosférické turbulence a přízemního efektu. Hodnoty intenzity hluku lze snížit realizací protihlukových opatření – preferována jsou opatření na zdrojích, časté jsou však i instalace protihlukových stěn a zemních valů.

### Minimalizace vlivu znečištění ovzduší

V případě imisí v ovzduší není vztah mezi vzdáleností a sledovaným referenčním bodem zdaleka tak jednoznačný jako u hluku. Příměsi znečišťující ovzduší mohou ovlivnit nejen lokality nalézající se v bezprostřední blízkosti emisních zdrojů, tedy tzv. oblasti impaktní, ale mohou zasahovat i oblasti relativně málo znečištěné, situované ve značné vzdálenosti od zdrojů znečištění ovzduší, a to v důsledku dálkového přenosu znečišťujících látek, při kterém látky v atmosféře obsažené mohou být prouděním přenášeny na značné vzdálenosti (řádově stovky a tisíce kilometrů). Důležitý nástroj pro posouzení vlivu stávajících nebo plánovaných zdrojů na kvalitu ovzduší v zájmových lokalitách představují složité modelové výpočty transportu a rozptylu znečištění v atmosféře.

Vzdálenost a také převažující směry větrů v oblasti budou jistě hrát svoji roli v případě zapáchajících látek, které by mohly být emitovány z budoucích provozů v navrhované ploše. Při posuzování jednotlivých záměrů bude třeba dokladovat, že vnášení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nepřesáhne míru způsobující obtěžování obyvatelstva. Budou počítány předpokládané koncentrace v obytné zástavbě a porovnávány s imisními limity a dalšími doporučujícími hodnotami (čichový práh, práh postřehu \*).

\* Mez postřehu je hodnota zaručující, že pokud jí není dosaženo, nebude imisní zatížení látkou postřehnutelné, tudíž zdroj nebude „cítit“. Mez postřehu je rovna 1/2 čichového prahu (EMINGER 2004).

Sociálně-ekonomické aspekty zájmového území mohou být posuzovanou koncepcí ovlivněny významně pozitivně – vytvořením pracovních míst v plánované výrobě.

## PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Lokalita Z1 :

Vzhledem k dosud nestanoveným potřebným detailům záměru / záměrů v navržené ploše je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Míra možného ovlivnění provozovanými činnostmi bude záviset především na charakteru a technickém řešení plánované výroby. V současnosti není známa ani kategorie průmyslové výroby v předmětné lokalitě.

Ovlivnění **ovzduší** bude záviset především na spektru emitovaných látek, samozřejmě také na jejich množství, dále i na způsobu vytápění budoucích objektů. Vzhledem k povinnosti dodržovat emisní limity dané legislativními předpisy (a dodržování prokazovat), a také možnosti plynofikace, lze očekávat vlivy spíše méně významné až nevýznamné. Nezbytnou podmínkou povolení výstavby a provozování bude dokladování splnění imisních limitů.

Velice citlivou otázkou bude zcela jistě problematika případných emisí zapáchajících látek – pokud budou zamýšleny k realizaci provozy, kde k těmto únikům může docházet (ustájení zvířat, potravinářský průmysl, průmyslové zpracování dřeva, veterinární asanační zařízení, výroba krmiv, průmyslová kompostárna apod.). Působení pachových látek nemá přímý vliv na zdraví lidí, ale je bezesporu nepříjemné a obtěžující.

Nakládání s technologickými odpadními vodami bude v případě záměrů na lokalitě předmětem důkladného posuzování – bude třeba zhodnotit účinnost čištění odpadních vod z technologie, resp. dokladovat, že použitá metoda je tzv. nejlepší dostupnou technikou. Krajním řešením v případě malého objemu technologických odpadních vod je nakládání s nimi jako s kapalným odpadem v režimu zákona o odpadech nebo odvážení na externí ČOV. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci s odvodem na ČOV Dašice. Při respektování těchto zásad bude vliv na kvalitu **povrchových i podzemních vod** v oblasti nevýznamný.

Posuzovaná plocha je zemědělským půdním fondem. Zábor **půdy**, který bude realizován, je možné z hlediska velikosti i kvality půdy označit za málo významný (jedná se o půdu IV. třídy ochrany). Při dodržení standardních opatření při nakládání se závadnými látkami není třeba předpokládat významnější vliv na půdu.

Lokálně (základy staveb) bude do hloubky cca 3 m (u rozsáhlejších podnikatelských záměrů možná až 5 m) mechanicky narušeno **horninové prostředí**, což se však dá považovat za ovlivnění nevýznamné.

**Hluková situace** ve sledovaném území bude realizací koncepce ovlivněna v závislosti na konkrétním záměru / záměrech. Nutností bude zajistit úroveň hlučnosti ze stacionárních zdrojů v souladu s právními předpisy, velice důležité bude v tomto případě zohlednění pozadřové situace a konkrétní vzdálenost budoucích zdrojů hlučnosti od chráněných prostorů obytné zástavby – toto bude relevantní zejména v případě rodinných domů severně od nádraží. Hlučné provozy, navíc ve spojitosti s případnou vyšší frekvencí vyvolané dopravy, bude třeba posuzovat velice důkladně – a v možném kumulativním působení s železniční dopravou a provozem společnosti ALBA Waste s.r.o. (JV od lokality).

Důležité je, že v návrhu ÚP je počítáno s využitím plochy Z1 pro lehký průmysl, což jistě nejsou provozy s výraznou hlukovou zátěží – např. drtírny kovového odpadu, strojírný apod. Změna akustické situace v chráněném venkovním prostoru by mohla být po provedení výpočtů v hlukové studii a případných protihlukových opatření hodnocena jako nevýznamná.

Provoz nového záměru / záměrů bude možný po dokladování splnění hygienických limitů hluku (v chráněném venkovním prostoru staveb) – ať již výpočty nebo měřeními.

Bude potřebné zvažovat plánované záměry také z hlediska možného vzniku **vibrací, příp. záření** – významné působení na životní prostředí není třeba předpokládat; navíc není důvod vést v případě lokality Z1 dopravu obcí, resp. po místních komunikacích (plocha je navržena s přímým dopravním napojením na komunikaci II/340).

Vzhledem k umístění posuzované plochy lze za nevýznamné považovat i vlivy koncepce na **biotopy, flóru a faunu** - s důrazem na zajištění základních preventivních opatření před únikem závadných látek do životního prostředí.

Při dodržení obecných požadavků pro výstavbu bude málo významný i vliv koncepce na **krajinný ráz** území (zvláště v širším kontextu). Konkrétní posouzení je opět možné až v rámci samostatného hodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, kdy již budou známy parametry objektů a architektonické řešení plánovaných staveb. Nicméně v případě plochy Z1, kdy okolí je silně antropogenně ovlivněné (komunikace, železniční trať, průmyslový areál jižně od trati při II/340 a severně v k.ú. Dašice) bude vliv na krajinný ráz víceméně vyloučen.

Na jižním okraji lokality je v územním plánu navržen pás ochranné a izolační zeleně, který je součástí lokality a odstíní budoucí provozovny od obytné zástavby.

Vlivy na **hmotný majetek** se nepředpokládají.

Z výše uvedeného vyplývá, že při posuzování konkrétní výrobní aktivity v lokalitě Z1 bude nutné klást pozornost obecně zejména na :

- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru

- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na záchyt emisí do životního prostředí (do ovzduší a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištěnost

Z hlediska možného ovlivnění podzemních vod a chemismu biotopů (sousedních pozemků) by rizikovou událostí v prostoru navržené plochy Z1 mohla být případná **rozsáhlejší havárie**, spojená s únikem ropných produktů nebo jiných nebezpečných chemických látek a směsí, příp. odpadních vod nebo odpadů kategorie „N“. Ohrožení může obecně přinést i rozsáhlý požár, kdy nedojde dostatečně rychle k jeho lokalizaci nebo také není dostatečně zajištěno bezpečné shromažďování kontaminované hasební vody.

Možný nepříznivý dopad konkrétního záměru / záměrů na životní prostředí bude opět třeba pečlivě vyhodnotit, nepřijatelné riziko však pravděpodobně zjištěno nebude, zejména ze tří důvodů :

- při uvažované dopravní nehodě půjde i v nejméně příznivém případě o havárii v rozsahu nehody dvou nákladních automobilů nebo stavebních mechanismů, tedy o rozsah poměrně běžný např. v obvyklém silničním provozu, s úniky škodlivin bez větších problémů zvládnutelnými prostředky hasičských sborů nebo jiných specializovaných zásahových jednotek
- pokud se havárie odehraje již v prostoru dokončeného záměru, půjde o technicky zabezpečené pracoviště, manipulační nebo skladovou plochu, odkanalizovanou do záchytné jímky s dostatečnou zádržnou kapacitou (navíc patrně, jak je v podobných případech obvyklé, např. přes odlučovače ropných látek)
- pro provoz zařízení, ale i pro případ havárie na dosud nezabezpečeném staveništi bude k dispozici Havarijní plán s rozpisem operativních a následných opatření pro případ havárie spojené s únikem závadných látek do životního prostředí, a pracovníci budou patřičně proškoleni – důraz bude kladen na okamžité informování složek Integrovaného záchranného systému a sanační zásah (lze předpokládat, že veškeré dekontaminační zásahy se budou odehrávat především přímo v prostoru dané rozvojové plochy)

Komentář a doporučení posuzovatelky :

**Navrženou plochu Z1 doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týká velikosti i umístění.**

Doporučením je klást důraz na pečlivé zvažování budoucího záměru / záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v rozvojové ploše, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí. Pozornost je třeba věnovat zejména :

- vypouštění emisí do ovzduší ze zařízení, s důrazem na látky zapáchající
- hlučnosti ze stacionárních zdrojů
- způsobu nakládání se závadnými látkami
- uvažovanému zřizování skladů nebezpečných chemických látek a směsí a odpadů kategorie „N“
- způsobu zajištění bezpečnosti provozu

**Negativní vlivy budoucího záměru / záměrů v prostoru plochy Z1 v k.ú. Kostěnice jsou orientačně posouzeny jako nevýznamné s důrazem na potřebu bližšího hodnocení zejména vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a nakládání se závadnými látkami – v době, kdy budou známy parametry záměru / záměrů.**

**Umístění lokality Z1 je vhodné z důvodu bezproblémového dopravního napojení a absence prvků ochrany přírody a krajiny.**

**6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Posuzovaná koncepce ÚP Kostějnice je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území – ÚAP správního obvodu ORP Holice (Rozbor udržitelného rozvoje území), 2008 - 2. úplná aktualizace 2012 (REGIO projektový ateliér, s.r.o., Hradec Králové) či získaných z jiných zdrojů.

Zdrojem značné neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence údajů o budoucím záměru / záměrech v zastavitelné ploše Z1 navržené pro výrobu a skladování – lehký průmysl. V této etapě zpracování ÚP není k dispozici projektová dokumentace odpovídající alespoň etapě územního řízení staveb, nejsou tedy známa konkrétní budoucí technická řešení záměrů, není dokonce znám ani druh průmyslové činnosti, která by měla být v posuzované lokalitě situována.

Informační hodnota použitých podkladových materiálů charakterizujících stávající stav je dostačující, avšak hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.



## **7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucího záměru / záměrů v posuzované ploše :

### **Lokalita Z1 :**

- konkrétní využití rozvojové plochy Z1 v k.ú. Kostějnice by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména :
  - množství emisí vypouštěných do ovzduší
  - emisí zapáchajících látek
  - hlučnosti ze zařízení
  - způsobu nakládání se závadnými látkami
  - skladování chemických látek / směsí a odpadů
  - úrovně bezpečnosti provozu
- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území
- vhodná je navržená realizace plochy zeleně – ochranné a izolační na J okraji lokality Z1
- v případě uvažovaného umístění zdrojů s předpokládanou vyšší hlučností zařízení doporučuji konzultaci na Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích s cílem dohodnout postup na zajištění ochrany obyvatel před hlukem

U ostatních lokalit je nutné, aby konkrétní činnost v území nerušila a neobtěžovala obyvatele v okolní zástavbě (hlukem, příp. jinými negativními vlivy) a byl respektován krajinný ráz území.

**Základními požadavky na územní plán je umožnit další rozvoj obce vytvořením dostatečné rezervy zejména pro novou výstavbu individuálního bydlení, ploch pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a také pro výrobu (lehký průmysl), avšak přitom splnit požadavek na ochranu přírody a krajiny.**

**Posouzením územního plánu bylo zjištěno splnění uvedených požadavků.**

## **8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program Natura 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území (A-PROJEKT, Pardubice 2013).

Vhodné je zdůraznit, že v návrhu územního plánu jsou respektována všechna přírodovědně cenná území a ochranná pásma (lesa), dále trasy a OP inženýrských sítí a zóny havarijního plánování.

Zároveň je v ÚP respektováno, že se obec nachází v území s archeologickými nálezy.

Územní plán obsahuje upřesněný návrh ÚSES vycházející z revize ÚSES v ORP Pardubice z r. 2010.

Koridor trasy kanálu D-O-L je zařazen do územní rezervy a s rozvojovými plochami v řešeném území nekoliduje.

Rozvojové plochy byly navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území obce, přičemž rozsah rozvojových ploch je úměrný kategorii obce a umožňuje zachování kvalit a hodnot prostředí.

## **9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové ZÚJ, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití. Většina přímých vlivů koncepce na životní prostředí bude omezena především na navrženou plochu Z1 při zvažování konkrétní realizace záměru / záměrů.

Vlivy koncepce na životní prostředí je nutné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru / záměrů na rozvojové ploše  
Pro detailní monitoring je prakticky jedinou možností periodické sledování měřitelných ukazatelů některých dílčích záměrů po jejich dokončení – může to být např. monitorování vypouštěných emisí do ovzduší ze zařízení či periodické zjišťování hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.
- II. přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti (v celém k.ú. Kostěnice)  
Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES. Pro možnost sledování vývoje situace je nutné mapování opakovat, a to buď periodicky (např. s periodou 5 let) nebo příležitostně. Na základě výsledků mapování a analýzy vývoje lze stanovit, které záměry byly ze sledovaného hlediska příznivé nebo naopak kritické a následně tomu přizpůsobit priority využití území.

### **STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU**

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – konkrétní využití rozvojové plochy Z1 pro výrobu a skladování (lehký průmysl) není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměru / záměrů v lokalitě.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice (hodnocení krajinného rázu, biologické hodnocení lokality, sídelně-historická analýza apod.).

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

## 10. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce „ÚZEMNÍ PLÁN KOSTĚNICE“ na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Posuzován je územní plán pro obec Kostějnice – území obce a tedy řešené území tvoří 1 katastrální území (k.ú. Kostějnice).

Územní plán je zpracován v jedné variantě.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit dostatečnou rezervu zejména pro novou výstavbu individuálního bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a také pro lehký průmysl.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného územního plánu obce s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Při hodnocení vlivů na životní prostředí byla soustředěna pozornost na navrženou zastavitelnou plochu : plochu pro výrobu a skladování - lehký průmysl Z1 (lokality na severozápadním okraji katastru obce, severně od železničního nádraží), poněvadž zakládá rámec pro umístění záměrů podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění s možným vlivem na obyvatelstvo a životní prostředí v zájmovém území.

K prevenci, snížení a eliminaci nepříznivých vlivů budoucího záměru / záměrů v prostoru plochy Z1 byla navržena opatření obecného charakteru na vyloučení takových aktivit v předmětné ploše, které by ohrozily životní prostředí a zdraví obyvatel nad únosnou míru. Negativní vlivy jsou orientačně posouzeny jako nevýznamné s důrazem na potřebu bližšího hodnocení zejména vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a nakládání se závadnými látkami – v době, kdy budou známy parametry záměru / záměrů. Umístění lokality Z1 je vhodné z důvodu bezproblémového dopravního napojení a absence prvků ochrany přírody a krajiny. Na jižním okraji lokality je v územním plánu navržen pás ochranné a izolační zeleně, který je součástí lokality a odstíní budoucí provozovny od obytné zástavby.

U ostatních rozvojových lokalit je zdůrazněn požadavek, aby konkrétní činnost v území nerušila a neobtěžovala obyvatele v okolní zástavbě a byl respektován krajinný ráz území.

Výsledkem posouzení je návrh vydat souhlasné stanovisko k územnímu plánu obce Kostějnice.

## ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) „Územní plán Kostěnice“ na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

**Po vyhodnocení návrhu územního plánu obce Kostěnice doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.**

## NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu obce Kostěnice, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

„Územní plán Kostěnice“

za těchto podmínek :

- konkrétní využití rozvojové plochy Z1 v k.ú. Kostěnice by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména :
  - množství emisí vypouštěných do ovzduší
  - emisí zapáchajících látek
  - hlučnosti ze zařízení
  - způsobu nakládání se závadnými látkami
  - skladování chemických látek / směsí a odpadů
  - úrovně bezpečnosti provozu

- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území
- u ostatních rozvojových ploch je nutné, aby konkrétní činnost v území nerušila a neobtěžovala obyvatele v okolní zástavbě a byl respektován krajinný ráz území

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Hejduk Josef**

vedoucí odboru

## POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

- Boháč P., Kolář J. (1996) : Vyšší geomorfologické jednotky České republiky. Geografické názvoslovné seznamy OSN–ČR. - ČÚZK, Praha.
- BÚ ČAV (1987) : Regionálně fyto geografické členění ČSR. 1. Vyd. - Academia Praha.
- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Stud. Geogr. fasc. 23. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- ČHMÚ, kol. autorů (2007) : Atlas podnebí Česka. Univerzita Palackého v Olomouci. Praha - Olomouc.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.
- Eminger S. - EMPLA spol. s r.o. Hradec Králové (2004) : článek Základy kvantifikace pachového vjemu a praktické využití v ochraně prostředí.
- GÚ ČSAV (1992) : Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva. - GÚ ČSAV Brno, FVŽP Praha.
- Havránek J. - 3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy, Praha. (2001) : Veřejná správa 9/2001 (článek Dopravní hluk a zdraví obyvatel, Moderní územní plán základem).
- Chytrý M. et al. (2001) : Katalog biotopů České republiky. - AOPK ČR Praha.
- Mikyška R. et al. (1972) : Vegetace ČSSR, řada A, sv.2. – Geobotanická mapa ČSSR 1 : 200 000 – 1. České země, list M–33–XXII Jihlava. - Academia Praha.

### Internetové stránky :

[www.cestujemepocr.cz](http://www.cestujemepocr.cz)  
[www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)  
[www.hydro.chmi.cz](http://www.hydro.chmi.cz)  
[www.hydro.lb.chmi.cz](http://www.hydro.lb.chmi.cz)  
[www.geology.cz](http://www.geology.cz)  
[www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)  
[www.kostenice.cz](http://www.kostenice.cz)  
[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)  
[www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)  
[www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz)  
[www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz)  
[www.scitani2010.rsd.cz](http://www.scitani2010.rsd.cz)  
[www.vdb.czso.cz](http://www.vdb.czso.cz)  
[www.wmap.cz](http://www.wmap.cz)