

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ZADÁNÍ OBSAHUJE POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,
PRO ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ A PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT.

ZPRACOVATEL: Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování

DATUM ZPRACOVÁNÍ : BŘEZEN 2009

Č.j. : MUMT – 3741/2009 – OVÚP2

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(Po veřejnoprávním projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Moravská Třebová podle § 47 odst. 5 zákona
č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů

dne, číslo usnesení

.....
místostarosta

.....
starosta

(razítko - kulaté "město")

OBSAH :

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů ,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby , veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy,
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Úvod

Důvody pro pořízení nového územního plánu Moravská Třebová

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který přináší celou řadu výrazných změn oproti předchozí právní úpravě a tyto změny se významně dotýkají rovněž i všech druhů územně plánovacích dokumentací, kde územní plán sídelního útvaru (dále ÚP SÚ), který je pořízen i pro město Moravská Třebová, musí být nahrazen územním plánem (dále ÚP).

Zastupitelstvo města Moravská Třebová proto dne 29.10. 2008, usnesením č. 432/Z/291008 rozhodlo o pořízení nového územního plánu a zároveň jmenovalo usnesením č. 459/Z/291008 místostarostu ing. Václava Mačáta, určeným členem zastupitelstva dle zákona č. 183/2006 Sb., který se bude podílet společně s pořizovatelem na návrhu zadání a následném zpracování územního plánu sídelního útvaru města Moravská Třebová.

Zpracování územního plánu je důležitým strategickým krokem v rozvoji města.

Hlavním cílem nového ÚP je vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro odpovídající hospodářský rozvoj a také soudržnost obyvatel tak, aby návrhy uspokojily potřeby současné generace, ale přitom neohrožovaly podmínky pro život generací budoucích.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro správní obvod města Moravská Třebová zahrnující katastrální území Moravská Třebová a Boršov u Moravské Třebové. Na ploše 4 203 ha žilo k 31.12.2007 dle evidence 11 129 obyvatel.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006

Řešené území ORP Moravská Třebová, v jejímž správním obvodu je i město Moravská Třebová leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a to:

- OS9 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Olomouc
- respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 35
- OS10 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová
- respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 43

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace Pardubického kraje dle nového stavebního zákona dosud nebyla vydaná a na území kraje musí být respektován platný Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje, který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006.

Pro řešení ÚP jsou závazné tyto veřejně prospěšné stavby:

- PP04 – suchý poldr (protipovodňová ochrana)
- E5 – nadzemní vedení 110 kV, zaústění TR 110/22 kV Moravská Třebová

V souvislosti s ÚP VÚC je dále nutno při řešení respektovat a chránit tyto prvky nadmístního významu:

STAV

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- elektrická stanice pro transformaci (VVN/VN)
- regulační stanice VTL/STL
- plynovod VTL

- rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje
- nadregionální biocentrum Boršov-Loučský les
- nadregionální biokoridor K 82
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93
- regionální biocentrum Třebovské hradisko (na hranici katastru)
- regionální koridor 1424 (Borová – Líšnice)

NÁVRH

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor

Plochy regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES) jsou oproti ÚP VÚC zpřesněny s ohledem na Plán regionálního ÚSES kraje

Pardubický kraj schválil zadání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje dne 18.12.2007. Do doby zpracování a schválení ZÚR PK je třeba vycházet i ze schváleného zadání.

Širší územní vztahy

Město Moravská Třebová sousedí s k.ú. Kunčina, Staré Město, Linhartice, Rozstání u Moravské Třebové, Malíkov, Útěchov, Dlouhá Loučka a dále Pohledy, Sklené, Kamenná Horka, Koclířov. S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně a krajinnou zónou.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici města. Vytvořit podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

Nutno respektovat vymezenou kostru ÚSES.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

V současné době jsou na MěÚ Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování, jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici územně analytické podklady.

Součástí ÚAP je rozbor podmínek udržitelného rozvoje zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je mimo jiné stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Ze SWOT analýzy vyplývají pro řešené území tyto požadavky na řešení:

Rozvíjet silné stránky území

- výskyt místních ložisek nerostných surovin a jejich ochrana stanovením chráněného ložiskového území (dále CHLÚ)
- přijatelný stav z hlediska sklonitých pozemků orné půdy
- zaveden systém separovaného sběru
- dobré pokrytí prvky ÚSES – z hlediska ekologické stability lze považovat rozvoj území za udržitelný
- příznivé klimatické a vegetační podmínky
- silné, historicky založené vazby na okolní kraje, zejména na oblast Jihomoravského kraje
- existence obchvatu Moravské Třebové na silnici I/35 – odvádí z města tranzitní dopravu
- vysoká četnost volných nemovitostí k podnikání (brownfields)
- tradice ve strojním, textilním průmyslu a pivovarnictví
- vysoký podíl obyvatel žijících v trvale obydlených bytech napojených na veřejné vodovody a kanalizaci
- využít příznivou věkovou strukturu pro stabilizaci obyvatel
- dobrá geografická poloha – možnost využít pracovní příležitosti sousedních obcí a dobré dopravní napojení města
- relativně pestrá krajina a turisticky atraktivní objekty vytváří potenciál rozvoje cestovního ruchu
- historické jádro Moravské Třebové – výrazná kulturně – historická atraktivita území
- zachovat urbanistické a architektonické kvality vyjádřené v ÚAP graficky je vyznačit
- zlepšit kvalitu turistické infrastruktury

- hustá síť cyklotras a její napojení na páteřní cyklistické trasy

Odstranit slabé stránky území

- vysoká míra poddolovaných území a výskyt sesuvných území – západní okraj k.ú.-neovlivňuje zastavěné území města
- zhoršená kvalita ovzduší pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu ekosystémů a vegetace
- chybí zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů
- problém lokalit vedených jako staré ekologické zátěže
- marginální poloha regionu v rámci Pardubického kraje
- nízká nabídka zasíťovaných pozemků k výstavbě RD
- absence lokalit pro výstavbu RD pro náročnější klienty
- absence azylového bydlení pro lidi v tíživé situaci
- zanedbaná údržba silnic II. a III.třídy
- region není zařazen do integrovaného dopravního systému Pardubického kraje – chybí provázanost mezi železniční a autobusovou dopravou
- nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie
- vysoká míra nezaměstnanosti a vysoký podíl uchazečů o zaměstnání starších 50 let
- nižší nabídka volných pracovních míst
- poddimenzovaný sektor služeb v území
- vysoká kriminalita mládeže
- absence víceúčelových sportovišť pro veřejnost
- kvalitativně nedostatečná nabídka turistických služeb (ubytování a návazné podnikatelské aktivity)
- nedostatečná propagace potenciálu cestovního ruchu a sezónnost rekreačních aktivit

Rozvíjet příležitosti

- zajištění poptávky po nerostných surovinách z místních zdrojů
- využití dotačních titulů na nové využití ploch na poddolovaných a sesuvných lokalitách, na realizaci komplexního systému protipovodňových opatření v krajině i na tocích k ochraně zastavěného území
- využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu a při vytápění domácností
- využívání obnovitelných zdrojů energie
- sanace starých ekologických zátěží
- zvýšení míry separace a využití odpadu
- možnost čerpání dotačních titulů pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES
- ekologizace zemědělství, rekultivace půdy a navrácení do zemědělského půdního fondu (dále ZPF)
- výstavba rychlostních silnic R35 a R43 umožní ekonomický rozvoj regionu
- zavedení integrovaného dopravního systému, vybudování terminálů IDS ve vhodných lokalitách
- možnost využití dotačních titulů zaměřených na rozvoj venkova a ekonomicky slabších regionů
- rozvoj sektoru služeb
- využití atraktivního krajinného rázu oblasti
- výstavba nových cyklostezek a cyklotras
- využití příznivé věkové a vzdělanostní skupiny pro přilákání nových investorů (i ze zahraničí)
- ke snížení kriminality mládeže vytvořit prostor pro různé volnočasové aktivity
- výstavba nových sportovních center s wellness službami a víceúčelových sportovišť pro veřejnost
- zvýšení atraktivity území jako lokality vhodné pro bydlení
- kvalitní marketingová prezentace města
- zvýšení atraktivity města úpravou okolní krajiny a revitalizací některých částí uvnitř města
- rozvíjet spolupráci s okolními městy v oblasti cestovního ruchu

Minimalizovat hrozby

- rizika lokálních povodní – výstavba v nevhodných lokalitách
- zabránit nevhodné urbanizaci expanzi zejména solitérních objektů do volné krajiny
- zvyšování intenzity dopravy – zvýšení emisí a hlukové zátěže
- nárůst emisí z plošných zdrojů z nešetrných technologií spalování
- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny liniovými stavbami (dopravní a technická infrastruktura)
- pokračující zábor zemědělské půdy a její znehodnocení zvýšením intenzity hospodaření

- zhoršení situace v oblasti dlouhodobé nezaměstnanosti a zhoršení podmínek na pracovním trhu
- pokračování úbytku obyvatelstva přirozenou měnou ale i migrací a to hlavně mladšího a vzdělaného obyvatelstva
- demografické stárnutí populace – zvýšení počtu zařízení v oblasti sociálních služeb pro seniory
- nižší vzdělanostní úroveň lidských zdrojů – nezájem budoucích investorů
- neefektivní využívání veškerého potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch, izolovaná nabídka kvalitních služeb cestovního ruchu
- nekvalitní marketingová prezentace města

Dále vyplývají z ÚAP na řešení území tyto požadavky:

Demografie

Požadavky na řešení:

- územní plán řešte s ohledem na nutnost zastavení celkového úbytku počtu obyvatel města s požadavkem na vytvoření harmonického města všestranně atraktivního s ohledem na ekonomické možnosti a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst
- řešte koncepci bytové politiky usnadňující individuální bytovou výstavbu pro širší veřejnost - vyšší motivace obyvatelstva pro setrvání v regionu
- prověřte a navrhnete lokality vhodné pro výstavbu bytových domů
- zjistěte poptávku a identifikujte potenciální lokality určené pro výstavbu RD vyššího standardu
- respektujte proces stárnutí populace, zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořte územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel obce – rozvoj sociálních služeb orientovaných na seniory (např. vymezením vhodných lokalit v plochách bydlení pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra nebo formou vhodných regulativů)
- posuďte ekonomickou náročnost, proveditelnost a přínosy z realizace záměrů územního plánu a ověřte objem prostředků potřebných pro veřejné investice nezbytné pro územní rozvoj, přičemž ekonomické využití území musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje.
- posuďte rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, případně navrhnete zřízení nového centra, s důrazem na mládež a mladé rodiny

Kulturní památky

Požadavky na řešení:

- respektujte a návrhem podpořte dominantní postavení městské památkové rezervace v urbanistické struktuře města a zachovejte všesměrné působení historického panoramatu
- respektujte a návrhem podpořte stávající urbanistickou a architektonickou strukturu města včetně sítě historických cest navazujících na zástavbu
- lokalizujte, popište a určete způsob ochrany historických, kulturních a urbanistických hodnot v obci
- respektujte město jako území s archeologickými nálezy
- respektujte evidované nemovité kulturní památky
- respektujete objekty vykazující památkové hodnoty

Ochrana krajiny

Požadavky na řešení:

- vytvořte soulad mezi rozvojem města a zachováním kvalitní okolní nezastavěné krajiny se speciálním ohledem na její krajinný ráz a rekreační potenciál a se zajištěním prostupnosti území pro nemotorovou dopravu.
- vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich způsob využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost
- respektujte, chraňte a tam, kde je třeba, obnovte prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu. Vycházejte rovněž z historických pramenů a historického majetku původních obcí.
- na území obce není registrovaný významný krajinný prvek, nevyskytují se zde ani kategorie chráněných území typ NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)

- respektujte významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a jejich ochranná pásma
- respektujte památní strom včetně jeho ochranného pásma v Moravské Třebové
- respektujte přírodní rezervaci Rohová
- respektujete nadregionální biocentrum (dále NRBC) Boršov-Loučský les
- respektujete nadregionální biokoridor (dále NRBK) K 82 a K 93, včetně ochranných pásem
- vymezte ochranné pásmo nadregionálních biokoridorů s ohledem na zastavěné a zastavitelné území města a to podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.
- respektujte regionální biocentrum RBC Třebovské hradisko a RBC Dvorská, které jsou na hranicích k.ú
- respektujte vymezení lokálního ÚSES dořešte problematické úseky tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí
- zamezte v co největší míře expanzi zástavby do volné krajiny
- respektujte zpracovanou projektovou dokumentaci na vymezení suchého poldru Boršov-Útěchov a studii "Obnova a ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky", kterou zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Požadavky na řešení:

- vyhodnoťte předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF
- vymezte, s ohledem na kvalitu půd vhodné lokality pro bydlení, výrobu, případně občanské vybavení
- minimalizujete zábory ZPF s vysokým stupněm ochrany
- vymezte, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) vhodnost lokality pro zemědělskou výrobu, nezastavitelné plochy zemědělské půdy, určené pro zemědělskou výrobu
- vyhledejte lokality, které by byly vhodné po provedené rekultivaci nevrátit zpět do ZPF
- navrhnete s ohledem na riziko ohrožení půd erozí v lokalitách s vysokým podílem sklonovitě půdy nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze - prokažte, zda nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů
- navrhnete alternativní využití zemědělské půdy s cílem zvýšení jejích mimoprodukčních funkcí (např. převod orné půdy na pastviny, trvalé travní porosty, chov zvířat na farmách, výroba speciálních potravin, propojení s rekreačními aktivitami, atd.)
- posuďte dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků

Lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)

Požadavky na řešení:

- důsledně chraňte stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektujte jejich celistvost
- prověřte možnosti a míru rekreačního využití lesů a navrhnete regulativy pro umístění rekreačního vybavenosti v lesích (cyklostezky, odpočinkové plochy...).
- navrhnete plochy pro zalesnění, přípustíte změnu kultury v nezastavěném území na les
- nenavrhujete výstavbu na lesní půdě a v pásmu 50 m od okraje lesa
- v návrhu ÚP uveďte všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa.

Revitalizace vodních toků a ploch

Požadavky na řešení:

- stanovte vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
- u stávajících a návrhových ploch stojatých vod vymezte území s prioritní funkcí sportovní rekreace
- navrhnete veřejný přístup ke všem vodním tokům a plochám
- navrhnete možnosti k snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- přípustíte navrhování malých vodních ploch v nezastavěném území, které nezhorší jeho kvalitu

- nenavrhněte žádnou zástavbu v dosud nezastavěných záplavových územích údolních niv
- respektujte ochranné pásmo vodních toků a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

Hluk

Požadavky na řešení:

- vyhodnoťte vznik nových průmyslových lokalit nebo rozšíření stávajících s ohledem na hlukové zatížení obytných a rekreačních území a atraktivních centrálních prostorů s předpokladem pro aktivní veřejný život
- protihluková opatření řešit jako přípustné činnosti v plochách dopravy, u ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, případně dalších, ve kterých je předpoklad nadměrného hluku

Ochrana ovzduší

Požadavky na řešení:

- respektujte stav znečištění vnějšího ovzduší (hraniční zhoršené kvality ovzduší zejména vlivem zvýšené koncentrace tuhých znečišťujících látek s označením PM₁₀ především v okolí frekventovaných silnic) i jeho prognózu pro území obce při návrhu funkčního využití ploch
- zohledněte charakter místního klimatu zejména při lokalizaci průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy
- navrhnete plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší (např. pásy odborně rozvržené zeleně podél silnic)

Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

Požadavky na řešení:

- při návrhu využití území zohledněte všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek prostředí (např. složité základové poměry v území, záplavové údolní nivy, území ohrožená sesuvy a svahovými pohyby, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin apod.)
- do oblasti s možným ohrožením kvality podzemních vod nenavrhněte zástavbu

Staré ekologické zátěže:

Požadavky na řešení:

- lokalizujte staré ekologické zátěže v území a navrhnete řešení problému

c) požadavky na rozvoj území obce

Navržená koncepce řešení ÚP bude vycházet z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek města a bude řešit jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci městského osídlení.

Plochy bydlení

Navrhnete plochy bydlení typu bydlení v RD, bytových domech a bydlení hospodářské individuální doplněné o relevantní aktuální zájmy vlastníků pozemků na stavbu rodinných domků. Prověřte a lokalizujte plochy pro bydlení v RD pro náročnější klientelu. Nové rozvojové plochy situovat do klidových okrajových poloh, ve vazbě na zastavěné území

Vyhodnoťte plochy vymezené v platném ÚP SÚ pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti (některé plochy jsou již zastavěné), zvažte změnu či zrušení nenaplněných návrhových ploch bydlení na volných plochách zejména mimo kompaktní zástavbu

Sídliště ponechte jako území, kde funkce bydlení je stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce v území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování)

Plochy smíšené

Stávající plochy smíšené centrální považovat za stabilizované

Prověřte z hlediska aktuálnosti návrhové plochy smíšené lokální vymezené v platném ÚP SÚ

Plochy výroby a skladování

Navrhněte dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území města pro jejich obyvatele a pro dojíždění za prací ve výrobních odvětvích a ve sféře výrobních služeb (např. plocha pro výstavbu fotovoltaiky, bioplynová stanice).

Prověřte rozvojové plochy pro výrobu ze stávajícího územního plánu.

Návrhové plochy pracovních příležitostí koncentrovat podél hlavních urbanizačních a vedlejších os ve vazbě na kapacitní dopravní síť

Drobnou řemeslnou výrobu připusťte i v plochách pro bydlení, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.

Zabezpečte prostorové a územně technické podmínky pro nové výrobní aktivity, včetně výrobních služeb s cílem rovnoměrné lokalizace na území města

Respektujte stávající průmyslovou zónu a nové rozvojové plochy na území obce s ní koordinujte

Z navrhovaných ploch prověřte ty, které je možné doporučit pro logistické aktivity výrobní činnosti v oblasti odpadového hospodářství (recyklace odpadů,)

Navrhněte plochy pro zemědělskou výrobu

Respektujte na území města zemědělskou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu

V rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořte příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat, tj. pro vznik zemědělských areálů se zaměřením na rekreaci a volný čas

Plochy rekreace a sportu

Posuďte současnou kapacitu a navrhněte rozvojové plochy pro sport a rekreaci a to pro všechny druhy sportu a všechny věkové kategorie (např. sportovní centra s wellness, krytý bazén, skatepark, lyžařský areál apod.)

Respektujte stávající sportovní areály.

Prověřte vymezení přírodně rekreačních oblastí (zábavní centrum s adrenalinovými sporty). Vymezte vhodné lokality pro sport a rekreaci se snahou využít některá brownfields.

Navrhněte plochy se zaměřením na cykloturistiku a agroturistiku.

Plochy komerčních aktivit

Lokalizujte plochy stávajících komerčních aktivit a posuďte jejich dostatečnost

Navrhněte plochy pro komerční aktivity typu obchody, služby, stravování, ubytování, administrativa

Posuďte nabídku a reálnost využití ostatních rozvojových ploch komerčních aktivit uvedených v ÚP SÚ

Zachovejte přiměřenou dostupnost služeb a prodejen základního sortimentu v obytných souborech

Vytvořte nabídku široké škály možností a forem komerce v rovnoměrném zastoupení na území města s důrazem na doplnění v těch částech města, ve kterých dnes chybí

Nová kapacitní obchodní zařízení lokalizujte na křižovatkách či trasách kapacitních dopravních zařízení včetně hromadné dopravy

Připusťte v plochách pro bydlení i komerční aktivity, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.

Plochy občanského vybavení

Lokalizujte plochy stávajícího občanského vybavení a posuďte jeho dostatečnost

V oblasti výchovy a vzdělávání považujte plochy základního a středního školství za stabilizované bez dalších potřeb nových zařízení

V oblasti sociálních služeb s ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku připustit případnou potřebu dalších zařízení v obytných územích

V oblasti zdravotních služeb nejsou požadavky na vytváření nových ploch (poliklinika ve stabilizovaných plochách)

V oblasti veřejné správy jsou stávající zařízení stabilizována, případné budoucí nároky realizovat v rámci ploch obytných nebo občanského vybavení

V oblasti kultury považovat stávající zařízení za stabilizovaná. Případná další zařízení realizovat v rámci ploch občanského vybavení

V oblasti ochrany obyvatel respektovat stávající zařízení a dále respektovat podmínky protipovodňového plánu a varovného informačního systému obyvatelstva

Prověřte řešení veřejného prostranství v centru města

Plochy zeleně

Navrhněte plochy sídelní a krajinné zeleně a prověřte odpočinkové zóny pro občany.

Navrhněte plochy přírodní a plochy pro zalesnění, případně navrhněte zalesnění jako přípustnou činnost v nezastavěném území

Navrhněte zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustnou činnost

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na řešení:

- navrhněte prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a plochy přestavby,
- navrhněte prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny maximální podlažnosti v jednotlivých navrhovaných lokalitách
- stanovte plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- navrhněte prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
- lokalizujte a vymezte přírodní dominanty, krajinně významná návrší a horizonty
- navrhněte systém pěších cest a okruh kolem města
- navrhněte vyhlídky

U zastavitelných ploch stanovte :

- označení plochy, specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy
- navrhněte lokality u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu
- navrhněte v případě potřeby územní rezervy

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Navrhnout základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, zřizovaných ve veřejném zájmu.

1. Dopravní infrastruktura

- rozlište stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba rozšířit
- k návrhovým plochám navrhněte příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník
- ve výkresu dopravy navrhněte ke každé komunikaci odpovídající kategorii

Doprava automobilová

Požadavky na řešení:

- dlouhodobě stabilizovat a chránit dopravní koridory v území v zájmu budoucího napojení rozvojových území a v zájmu spojení města s regionem. Navrhnout takové dopravní řešení, které bude řešeno v souladu se zásadami udržitelné dopravy, tj. komplex všech dopravních systémů, které budou vzájemně koordinovány, budou funkční a efektivní.
- přehodnotte dopravu v centru města
- budoucí napojení města na navrhované rychlostní komunikace R35 a R43 řešit přes navrhovanou mimoúrovňovou křižovatku u obce Borušov, nepřipustit propojení stávající I/35 na navrhované komunikace průjezdem centrem města
- trasy dopravních systémů budou řešeny s ohledem na ochranu přírodního prostředí a ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů
- respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- při návrhu nových komunikací počítat s pásy pro cyklisty
- navrhnout místní komunikace pro nově navržené plochy zástavby
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- nové křižovatky navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

Železniční doprava

Územím města prochází železniční trať č. 262 Česká Třebová – Chornice – Skalice nad Svitavou. Je zařazena do kategorie regionálních tratí.

- prověřte zavedení integrovaného dopravního systému, případně vybudování terminálů IDS ve vhodných lokalitách

Veřejná hromadná doprava

Pro budoucí rozvoj města je zapotřebí udržet podíl městské hromadné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, který souvisí i s dopravní politikou města – tzn. nabízet takové podmínky, které budou hromadnou dopravu preferovat (zvýšení kvality, nabídky, pohodlí, bezpečnost, cestovní rychlost, ale i ceny atd.)

Požadavky na řešení:

- pro navrhované rozvojové plochy řešte odpovídající hromadnou dopravu
- organizaci hromadné dopravy řešte komplexně s dopravními systémy města a regionu, s vazbou na železniční, autobusovou, automobilovou a na městské dopravní systémy - automobilový, cyklistický, pěší

Doprava v klidu (parkování a odstavení vozidel)

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla vyřešena i statická doprava.

Požadavky na řešení:

- vyhodnoťte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území
- navrhnete a posudíte možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centrální zóně města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku
- umístění parkovišť i parkovacích objektů připusťte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech
- navrhnete umístění parkovišť na okraji města s vazbou na hromadnou dopravu

Pěší doprava a cyklistická doprava

Systém pěších cest se musí stát spojícím prvkem zastavěné části území s okolní krajinou, zejména s rekreačními oblastmi. Síť pěších cest v rekreačních oblastech se musí stát základem nové organizační struktury těchto území. Cílem je vybudovat ucelenou síť bezpečných cyklistických stezek na území města s propojením na cyklistické stezky v regionu.

Požadavky na řešení:

- navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a prostupnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména centra města, městských částí a jiných atraktivních území i nestavebních území (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti atd.) pro pohyb pěších. Zvažte rozsah pěších zón v oblasti s intenzivní pěší dopravou
- respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhnete vytvoření samostatných cyklistických stezek
- připusťte zřízení cyklostezek jako přípustnou činnost v nezastavěném území, které nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití plochy

Letecká doprava

Požadavky na řešení:

- prověřte možnost umístění a fungování heliportu s ohledem na jeho potřebnost v území, zohledněte potřeby integrovaného záchranného systému na území města (komplexně)

Lodní doprava

Není zastoupena

2. Technická infrastruktura

Požadavky na řešení shodné pro všechny systémy technické infrastruktury:

- zdůvodněte navrženou koncepci a návrh jejich hodnocení
- vymezte plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině
- zakreslete ochranná pásma do výkresu technické infrastruktury (pokud to umožní měřítko výkresu)

- respektujte současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu) ve vztahu k současným potřebám města, koordinujte a optimalizujte liniové vedení technické infrastruktury – koridory inženýrských sítí se zohledněním rozvoje území a doprovodné zeleně

Zásobování vodou

Požadavky na řešení:

- město má veřejný vodovod – skupinový vodovod Moravská Třebová
- vodní zdroje na území města jsou – Boršov - zářezy, Sušice – studna S1 - vyhlášeno ochranné pásmo I i II stupně
- při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- respektujte „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje „
- posuďte dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů i pro navrhovaný rozvoj území

Odkanalizování

Požadavky na řešení:

- navrhnete odkanalizování obce dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pk,, v částech města, kde kanalizace ještě není provedena
- při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzích zohlednete kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim)
- proveďte možnost čištění odpadních vod i jiným druhem (typem) čištění
- odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu

Zásobování plynem

Požadavky na řešení

- proveďte stávající koncepci zásobování města plynem a navrhnete řešení - zejména plynofikaci okrajových částí města (Udánky a zbývající úseky Boršova a Sušice)
- navrhnete plynovod i do nově navrhovaných lokalit
- respektujete stávající trasu plynovodu VTL a umístění regulační stanice VTL/STL z ÚP VÚC Pk

Zásobování teplem

Požadavky na řešení:

- navrhnete koncepci rozvoje systému zásobování teplem v koordinaci se systémem zásobování plynem
- proveďte řešení s ohledem na optimalizaci potřeby tepla a způsobu výroby tepla
- proveďte koncepci rozvoje systému zásobování teplem z alternativních zdrojů

Zásobování elektrickou energií

Požadavky na řešení:

- respektujete stávající trasu nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV z ÚP VÚC Pk
- pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření
- proveďte možnosti umístění ploch pro využití alternativních zdrojů elektrické energie s napojením na stávající síť

Telekomunikace

Požadavky na řešení:

- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- při návrhu rozvojových ploch zohlednete možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb

Nakládání s odpady

Požadavky na řešení:

- respektujte doporučení Programu odpadového hospodářství
- proveďte a navrhnete vymezení rozvojové plochy pro budoucí recyklační provoz
- proveďte a navrhnete lokality pro ukládání zeminy a inertního odpadu
- proveďte četnost a dostupnost sběrných míst a stabilizujte vyhovující sběrná střediska odpadů

- navrhnete rozvojovou plochu pro zařízení kompostárny nebo zařízení pro anaerobní rozklad biologicky rozložitelných odpadů, které nelze recyklovat
- preferovat integrované systémy nakládání s odpady tzn. Komplexní regionální systémy
- identifikujte a navrhnete sanaci starých zátěží území

3. Občanská vybavenost

Základním cílem rozvoje všech zařízení občanské vybavenosti je zajištění atraktivity města všestrannou nabídkou nejen občanům a návštěvníkům města, ale i investorům.

Požadavky na řešení:

- respektujte stávající občanské vybavení
- umístěte jednotlivá zařízení občanské vybavenosti dle pěší dostupnosti nebo prostřednictvím místní hromadné dopravy v lokálních centrech, centrech městských částí, ve středu města a v rozvojových osách urbanistické struktury
- pro umístění nových zařízení využijte přednostně volné nemovitosti (brownfields)
- ve vazbě na nově vznikající obytné soubory proveďte potřeby nových školských zařízení (MŠ, ZŠ)
- doplňte objekty sociální péče do struktury města
- navrhnete plochy pro kulturní aktivity, které jsou zdrojem hluku ve večerních hodinách-letní kino, koncerty pod širým nebem apod. tak, aby byly dostupné a zároveň nerušily svým provozem
- navrhnete plochy pro umístění zábavních parků – speciálně pro cirkusy a kolotoče
- respektujte stávající plochu hřbitova
- rozvoj služeb umožněte v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím

4. Veřejné prostranství

Požadavky na řešení:

- řešte plochy pro tržiště, veřejnou zeleň
- navrhnete řešení pro dotvoření veřejného prostranství v centru města
- navrhnete chybějící plochy pro chodníky, ulice, parky
- v rozvojových plochách počítejte i s vytvořením veřejného prostranství

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zhodnoťte to nejvýznamnější ve městě z hlediska historie, kulturních hodnot, přírodních vzácností, urbanistické stopy a navrhnete jejich ochranu, případně zdůvodněte, proč v těchto významných územích nebude navrhována nová zástavba.

Požadavky na řešení:

- respektujte přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Vymezte možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do města
- respektujte historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro i původní centrum města. Vyhodnoťte jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území
- v zájmu principu udržitelného rozvoje je žádoucí řešit rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace
- vymezte jednotlivé krajinné celky města na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou
- zdůvodněte výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat
- při revitalizaci nefunkčních či opuštěných výrobních areálů respektujte stávající architektonicky významné objekty jako zachované hodnoty industriální architektury

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny v samostatném výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány na jednotlivé parcely v návrhu ÚP a bude stanoveno v koho prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát).

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu (je zde i předkupní právo)

- plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro občanské vybavení a veřejná prostranství (je zde pouze předkupní právo).

Veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) budou členěny na :

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke snížení retenčních schopností krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na obranu státu

- respektovat koridor pro létání v malých a přízemních výškách – jižní část k.ú
- respektovat ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku – celé území

Požadavky ochrany obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany:

- respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch.
- přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému

Z hlediska civilní ochrany:

- Do textové a grafické části ÚP zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- zóny havarijního plánování (v grafické části zakreslení zón havarijního plánu pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m u silnice II. třídy)
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Požadavky na řešení:

- respektujte výsledky geologických prací a to především aktuální údaje o ložiskách a prognózních zdrojích, zdrojích podzemních vod, inženýrsko geologických poměrech území, rizikových geofaktorech a pokud se v území nacházejí lokalizujte je (sesuvy, poddolovaná území, radon apod.)
- vyznačte chráněná ložisková území
- vyznačte hranice stanovených dobývacích prostorů

Ochrana před větrnou a vodní erozí

Požadavky na řešení:

- vytipujte pozemky náchylné at' už na erozi půdy nebo průsaky reziduí z průmyslových hnojiv do hlubších vrstev půdního profilu – navrhňte ochranu

Protipovodňová ochrana

Požadavky na řešení:

- respektujte záplavové území Třebůvky vyhlášené 5.4.2004 KÚ Pk pod č.j.OŽŽP/493/04/CK.
- v případě potřeby navrhňte plochy pro umístění protipovodňové ochrany
- při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků - rekreační funkce, významný krajinný prvek, ÚSES
- nenavrhněte nové rozvojové plochy do záplavového území

Pozemkové úpravy

- nejsou v území řešeny

Ochrana veřejného zdraví

- při navrhování rozvojových ploch zohlednit ochranu veřejného zdraví

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území

Požadavky na řešení:

- prověřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem
- respektovat platná ÚR a SP
- střet zájmu rozvojových ploch s technickou a dopravní infrastrukturou
- střet zájmu zastavěného území s dopravní infrastrukturou - silnice I. a II. třídy a železnice
- střet zájmu rozvojových ploch s ochranou ZPF
- střet zájmu rozvojových ploch se záplavovým územím – nerozšiřovat výstavbu do záplavového území a navrhnout opatření na ochranu majetku tam, kde záplavové území zasahuje do zastavěného území
- řešit urbanistické závady – plochy k obnově nebo opětovnému využití (brownfield)
- navrhnout řešení nedostatečné nabídky turistických služeb a návazných podnikatelských aktivit
- vytipovat vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic
- minimalizovat zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany – využívat stávající plochy a navracet půdu po rekultivaci zpět do ZPF
- omezení rozvoje sídel ve vztahu k poddolovaným územím
- problém lesní půdy nebo zvláště chráněných území v plochách chráněných ložiskových území

j) požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- vymezte hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena.
- všechny navrhované plochy vymezte jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce navrhnete případné plochy přestavby a stanovte regulační podmínky.
- zastavitelná území nevymezujte v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovte v takových případech podmínky pro další rozvoj.
- nejcennější části krajiny vymezte jako nezastavitelné území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- označte plochy a koridory, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií. Pro každou plochu a koridor bude po domluvě s pořizovatelem stanovena lhůta pro její pořízení

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- navrhnete plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v případě, že je to účelné (zjednodušení rozhodování v území)

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- nejsou žádné požadavky – ÚP bude zpracován bez konceptu a variantních řešení, neboť se nejedná o příliš složitá a komplikovaná území. Požadavek na případné zpracování konceptu může však vyplynout i z projednání zadání.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů regulativů územního rozvoje.

ÚP Moravská Třebová bude obsahovat :

Vlastní územní plán :

- Textová část
- Výkres základního členění území M 1:10 000
- Hlavní výkres M 1:10 000
- Hlavní výkres – výřez M 1: 5 000
- Výkres technické infrastruktury M 1:10 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:10 000

Odůvodnění :

- Textová část
- Koordinační výkres M 1:10 000
- Koordinační výkres - výřez M 1: 5 000
- Výkres širších vztahů M 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1: 5 000

Návrh ÚP Moravská Třebová bude vypracován ve třech vyhotoveních, čistopis v pěti vyhotoveních dle metodiky Pardubického kraje - MINIS digitálně a bude odevzdán i ve formátu *.pdf. a textová část ve formátu *.doc. (Microsoft Word) pro zveřejnění na internetových stránkách města.

Pro rychlejší orientaci v problematice je přiloženo schéma území

Moravská Třebová březen 2009