



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství**

Váš dopis zn.: 6850/2014/OÚPSÚ/JKo
Ze dne: 09.03.2016
Číslo jednací: KrÚ 26884/2016/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 19529/2016/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466 026 345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

dle rozdělovníku

Datum: 13.04.2016

S T A N O V I S K O

k vyhodnocení vlivů koncepce – Změny č. 7 územního plánu obce Dolní Morava na životní prostředí

podle § 10i a § 10g a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 7 Územního plánu obce Dolní Morava

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Dolní Morava, katastrální území Velká Morava

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

4. IČ pořizovatele

00279072

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové
Tř. ČSA 219
500 03 Hradec Králové

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Odpovědný řešitel (autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb.):

EMPLA AG spol. s.r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý - autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace, posudků a konceptů podle zák. č. 100/2001 Sb., číslo autorizace: 15221/ENV/11.

Spolupráce:

Mgr. Jan Losík, Ph.D., hodnocení vlivů na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., držitel autorizace dle tohoto zákona, č. osvědčení: 11060/ENV/10-297/630/10.

Mgr. Alice Háková, hodnocení vlivů na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., držitel autorizace dle tohoto zákona, č. osvědčení: 51774/ENV/10-1551/630/10.

7. Stručný popis koncepce

Změna č. 7 územního plánu obce Dolní Morava řeší změnu způsobu využití na 3 plochách v k.ú. Velká Morava. Podkladem je Návrh změny č. 7 ÚPO Dolní Morava (SURPMO a.s. duben 2015). Konkrétně se jedná o tyto plochy:

- 1⁷ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)
- 2⁷ – plocha sjezdové trati
- 3⁷ – plocha bobové dráhy

Plánované změny funkčního využití zájmových ploch jsou následující:

Plocha 1⁷ je vymezena v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení, kterým je hotel Vista s navazujícím sjezdovým areálem, aktivitami pro děti a chatou Marcelka. Hlavním důvodem pro změnu ve využití plochy je uspokojení poptávky pro návštěvu wellness externími návštěvníky i místními obyvateli obce. Stávající wellness bude rozšířen o veřejnou část přístavbou hotelu Vista. Půdorys stavby je cca 50 x 23 m, výška do 15 m a zastavená plocha bude cca 1 150 m². U vstupu do objektu bude vybudováno cca 20 parkovacích stání. Celková zastavěná a zpevněná plocha bude cca 2 000 m². Trvalý zábor PUPFL představuje plochu o rozloze 0,867 ha.

Plocha 2⁷ je vymezena mezi horními partiemi Areálu A a B zimních sportů, vymezenými v platné ÚPD obce. Plocha je navrhována pro propojení sjezdových areálů A (Snežník) a B (U Slona). Realizací této plochy bude umožněn přesun rodičů s dětmi bez nutnosti využití černé sjezdovky A. Nová trať bude mít délku cca 800 m. Realizací záměru dojde k dočasnému odnětí plochy PUPFL o rozloze 2,309 ha. Realizací záměru nedojde k navyšování počtu návštěvníků v obou areálech, neboť kapacity střediska jsou již limitovány jednak parkovacími možnostmi a kapacitou lanovek a vleků, které nebudou navyšovány.

Plocha 3⁷ je vymezena v rámci Areálu A (Snežník) zimních sportů, vymezeném v platné ÚPD obce. Plocha pro bobovou dráhu o délce 3,5 km je vymezena mezi stávajícími sjezdovými tratěmi A a B. Začátek trasy je u horní stanice lanové dráhy LD2 a konec u stávající dolní stanice této lanové dráhy. Liniová plocha šířky cca 5 m zahrnuje potřebné plochy pro rondely a nástupní a výstupní stanice. Vlastní nástupní a výstupní stanice budou realizovány v plochách již dočasně odňatých z PUPFL pro stavby horní a dolní stanice LD 2. Bobová dráha bude využívána především v letní sezóně, ale tak, jako u stávající bobové dráhy v Areálu B (U Slona), bude možné její využití i v zimním období. Dráha bude realizována v obdobné, resp. lepší kvalitě, než je stávající dráha U Slona (zvýšená bezpečnost, minimální hlučnost). Realizací záměru dojde k dočasnému odnětí plochy PUPFL o rozloze 1,868 ha. Reálně dojde ke snížení záboru z důvodu vedení konstrukce nad terénem a v rovných úsecích bude kácený průsek o šířce 5 m zmenšen na 1,5 m.

Správní území obce Dolní Morava zahrnuje 3 katastrální území: Dolní Morava, Horní Morava a Velká Morava. Změna č. 7 ÚPO se dotýká katastrálního území Velká Morava.

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu obce Dolní Morava na životní prostředí je zpracováno dle zákona a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokument Změna č. 7 územního plánu obce Dolní Morava byl navržen monovariantně, ke zhodnocení byla předložena jedna varianta umístění a rozlohy jednotlivých lokalit. Z hlediska umístění a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a na obyvatelstvo je v SEA dokumentaci hodnocen stávající stav, tj. stav bez činnosti (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná v podobě nové změny územního plánu.

V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Zadání změny č. 7 územního plánu obce Dolní Morava bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Morava usnesením č. 79/2014 dne 25. 8. 2014.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání 7. změny územního plánu obce Dolní Morava pod č.j. 6850/2014/UPSU/LCh bylo doručeno krajskému úřadu dne 16. 1. 2015. Krajský úřad uplatnil stanovisko (vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje) včetně závěru zjišťovacího řízení č.j.: KrÚ 3555/2015/OŽPZ/Se ze dne 16. 2. 2013. V závěru zjišťovacího řízení stanovil, že koncepce bude posuzována podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nedílnou součástí návrhu změny územního plánu bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí. Oblasti, na které měl být zejména kladen důraz: vyhodnocení vlivů koncepce na PUPFL, krajinný ráz a ochranu přírody a vyhodnocení kumulace vlivů záměrů uvedených v návrhu zadání předkládané koncepce s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných).

Předložený návrh zadání cit. koncepce vymezoval rozvojové lokality resp. záměry (bobová dráha, sjezdová trať, aquapark), u kterých bylo možné předpokládat, že naplňují přílohu č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracovatel koncepce v návrhu zadání uvedl, že prověřované záměry se dotýkají Přírodního parku Králický Sněžník a lesů zvláštního určení a nelze proto vyloučit vhodnost posouzení vlivu Změny č. 7 ÚPO Dolní Morava na životní prostředí.

Významný vliv koncepce na ptačí oblast Králický Sněžník nebyl vyloučen vyjádřením Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. 3564/2015/OŽPZ/Le ze dne 22. 1. 2015. Cit. stanovisko krajského úřadu se vztahovalo pouze pro území, které je v působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje. Netýkalo území národní přírodní rezervace Králický Sněžník (do kterého je situovaná evropsky významná lokalita Králický Sněžník) a jejího ochranného pásma - příslušným orgánem pro vydání stanoviska je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“). Vyhodnocení kumulativního ovlivnění EVL Králický Sněžník předkládanou změnou ÚPO Dolní Morava bylo požadováno ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Správa CHKO Jeseníky, č.j. 00100/JS/15 ze dne 9.2. 2015. Z tohoto důvodu bylo zpracováno posouzení vlivů koncepce na plochy Natura 2000.

Dne 18. 8. 2015 krajský úřad obdržel od Městského úřadu Králiky zpracované vyhodnocení vlivu změny č. 7 územního plánu obce Dolní Morava na životní prostředí, vyhodnocení na lokality Natura 2000 a vyhodnocení předmětné koncepce na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání o návrhu změny č. 7 územního plánu obce Dolní Morava včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 16. 9. 2015 na Městském úřadu Králíky.

Dne 10. 3. 2016 krajský úřad obdržel od Městského úřadu Králíky žádost o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) a obdržená stanoviska dotčených úřadů k návrhu změny č. 7 územního plánu Dolní Morava jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu změny cit. koncepce na životní prostředí.

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 7 územního plánu Dolní Morava byla podána stanoviska, která byla souhlasná a bez připomínek. Jednalo se o stanoviska Ministerstva obrany ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, odboru životního prostředí Městského úřadu Králíky, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Jeseníky.

Dále byla podána stanoviska, která obsahovala připomínky, podmínky a upozornění. Jednalo se o stanovisko Ministerstva životního prostředí, které upozornilo, že ve svodném území obce Dolní Morava jsou stanovena chráněná ložisková území a 3 místa poddolovaných území. Obvodní báňský úřad v Hradci králové ve svém stanovisku požadoval, aby nebyly v chráněných ložiskových územích plánovány žádné výstavby ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

Dále bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko č.j.: KrÚ 53400/2015/OŽPZ/Se ze dne 15. 10. 2015 orgánu státní správy lesů krajského úřadu, který v něm vyjádřil nesouhlas s plochou 1⁷ v rozsahu trvalého záboru 0,867 ha PUPFL a zároveň vznesl požadavek, aby využití této plochy bylo specifikováno výlučně pro takový druh občanské vybavenosti, který nelze z technických důvodů situovat na jiné místo. Orgán státní správy lesů krajského úřadu vydal pod č.j.: 80313/2015/OŽPZ/Kp ze dne 12. 1. 2016 nové stanovisko k upravenému návrhu cit. koncepce, které nahradilo původní cit. stanovisko, ve kterém s předloženým návrhem Změny č. 7 územního plánu Dolní Morava souhlasí za předpokladu dodržení jím stanovených podmínek a doporučení.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu. V kapitole 11. vyhodnocení byly pro navrhované plochy stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V závěru posouzení vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že Změna č. 7 územního plánu Dolní Morava je v souladu se základními principy ochrany životního prostředí. Návrh předmětné koncepce byl proto doporučen ke schválení zpracovatelem posouzení, který zároveň stanovil podmínky k jeho uplatnění.

Zpracovatel hodnocení SEA na základě provedeného vyhodnocení nezjistil žádný závažný záporný vliv předkládané koncepce na jednotlivé složky životního prostředí a nenavrhnul proto žádná opatření pro předcházení, snížení či kompenzaci takového vlivu. Vzhledem ke skutečnosti, že byl u některých záměrů vyhodnocen negativní vliv, navrhl zpracovatel SEA některá opatření pro navazující etapy realizace záměrů.

Závěr vyhodnocení s požadavky byl zpracován do kapitoly II.1.j) Zprávy o vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při posouzení vlivů koncepce na plochy Natura 2000 bylo zjištěno, že Změna č. 7 územního plánu obce Dolní Morava nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Králíky Sněžník.

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě posouzení vlivů návrhu Změny č. 7 územního plánu Dolní Morava na životní prostředí vydává podle ust. § 10i a § 10g zákona a uplatňuje podle ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů

ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVA

na životní prostředí

za těchto podmínek:

1. Během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.
2. U staveb, činností a technologií, které podléhají procesu EIA, proběhne zjišťovací řízení, během kterého budou stanoveny podmínky pro výstavbu a provoz záměru.
3. Při umísťování zdrojů budou respektovány požadavky Krajského plánu snižování emisí Pardubického kraje.
4. Při umísťování a povolování nových staveb (tj. zdrojů znečišťování ovzduší) vycházet z imisní situace v oblasti a požadovat veškerá účinná a dostupná opatření k omezování emisí.
5. U zdrojů, které by mohly být významným zdrojem primární i sekundární prašnosti realizovat opatření ke snižování množství emisí tuhých znečišťujících látek.
6. Při umísťování a povolování nových staveb se zdroji znečišťování ovzduší respektovat využití okolních pozemků (především těch, které jsou určeny pro bydlení či rekreaci) a významně nesnižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.
7. Dominantní zdroje hluku budou podle možnosti situovány co nejdále od chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
8. Při rozhodování o vhodnosti situování a řešení záměrů produkující nadměrný hluk je třeba blíže specifikovat jednotlivé konkrétní zdroje hluku a jejich akustické parametry (zejména se jedná o významné zdroje hluku, u kterých by pak bylo vhodné vyhodnotit jejich vliv na hranici chráněného venkovního prostoru modelovými výpočty hlukové studie).
9. Pro posouzení celkové hladiny akustického tlaku v zájmovém území a tedy i možného ovlivnění veřejného zdraví je nutné zhodnotit celkový vliv konkrétních návrhů záměrů (tj. specifikovat vliv stacionárních zdrojů hluku) a stávajících zdrojů hluku.
10. Provést vyhodnocení případné změny hladin akustického tlaku po realizaci konkrétních záměrů v porovnání se stávajícím stavem.
11. U jednotlivých konkrétních návrhů záměrů produkující nadměrný hluk by měla být pomocí hlukové studie ověřena vhodnost jejich řešení.
12. Jednotlivé záměry začlenit do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění.

13. Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
14. Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů.
15. Provádět výsadbu autochtonních druhů dřevin.
16. Při ozelenění vybraných ploch věnovat pozornost výběru druhů zeleně (málo alergizující druhy dřevin) s ohledem na možné negativní ovlivňování senzitivní skupiny obyvatel – alergiků.
17. Stavební práce provádět šetrně k přírodnímu prostředí, zemní práce provádět takovým způsobem a tehdy, aby nedošlo k negativním projevům půdní eroze.
18. Zajistit důkladnou skrývku orniční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii.
19. Provozovatel vybudovaných rekreačních zařízení musí dbát na zvýšenou bezpečnost návštěvníků z hlediska jejich ohrožení lesními porosty, jedná se o případné lesní polomy, pády jednotlivých odumřelých větví apod.
20. Po ukončení platnosti rozhodnutí na dočasné odlesnění plánovaných ploch vlastníků zařízení uvede pozemky do původního stavu.
21. Srážkové vody z plochy určené pro novou zástavbu se budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy.

Plochy 1⁷, 2⁷, 3⁷:

1. Vliv návrhových ploch na EVL Králický Sněžník lze zmírnit vhodným usměrněním návštěvnosti přímo v oblasti vrcholu K. Sněžníku (informační tabule, zábradlí, úprava povrchu cest).
2. Při výchově již založených porostů je vhodné z důvodů minimalizace škod větrem zachovat výškovou a růstovou rozrůzněnost v exponovaných okrajích porostů a v nově vzniklých porostních stěnách preferovat vitální nepoškozené jedince smrku s hlubší korunou. Je vhodná též preference méně zastoupených příměsí při výchovných zásazích – buku lesního, jedle bělokoré, javoru klenu a modřínu opadavého. Porosty pěstovat ve volnějším zápoji.
3. Při realizaci staveb na navrhovaných plochách je třeba dbát, aby odlesnění plánovaných ploch bylo provedeno jen v nejnútnejší možné míře a nedocházelo k zásahům do půdního krytu mimo těleso stavby.
4. Realizace odlesnění a stavby sjezdové trati je vhodné situovat v období mimo hnízdění ptačích druhů v ptačí oblasti Kralický Sněžník.

Plocha 2⁷:

1. Z technologií pro výstavbu sjezdových tratí bude nezbytné dodržet zásadu nezasahovat při úpravě povrchu do půdního krytu ve vzdálenosti 2 – 5 m od porostní stěny, založit trvalý travní porost osivem místní proveniencie po domluvě s CHKO Jeseníky ve vhodném klimatickém období, nejlépe na jaře při dostatku vláhy a při nízkém riziku přívalových dešťů. Založený travní porost bude třeba v první letech kosit z důvodu jeho rychlejšího zahuštění. V prudkých sklonech u obou objektů založit příčné svodnice pro zpomalení odtoku povrchové vody.
2. Šířka sjezdové tratě bude minimalizována s ohledem možného ohrožení zejména vrcholovým syndromem okolních lesních porostů, terénní úpravy budou provedeny v nezbytně nutné míře s ohledem na terénní poměry v dané lokalitě.
3. V případě překryvu sjezdové tratě a stávajícího singltrailu nebude trasa singltrailu odkloněna do navazujících lesních porostů, ale bude pro ni využita plocha nové sjezdové tratě.

Plocha 3⁷:

1. U obslužných objektů bobové dráhy bude architektura napodobovat tradiční architekturu typickou pro dané území.

2. Bobová dráha bude řešena ve smyslu maximálního využití konfigurace terénu a minimalizace výškových konstrukcí, bude začleněna do území dostatečnou výsadbou.
3. Minimalizace negativních vlivů na krajinný ráz bude v dohodě s orgány ochrany přírody a krajiny.
4. Křížení bobové dráhy s lesní dopravní sítí bude řešeno v dostatečné průjezdné výšce s ohledem na průjezd odvozních souprav s dřevní hmotou, případně jinou technikou související s hospodařením v lesích.
5. K územnímu řízení stavby bobové dráhy a bude KHS předložena k posouzení hluková studie, která bude dokladovat prokazatelné dodržení hygienického limitu hluku pro CHVP.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené povinnosti je třeba respektovat s ohledem na požadavky směrnice 2001/42/ES o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených úřadů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování územního plánu resp. jeho změn vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Město Králíky

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivu na životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VI Hradec Králové