



ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÁ VODA

NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Králíky - Odbor územního plánování a stavební úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Datum zpracování: červen 2009

Schváleno zastupitelstvem obce Červená Voda dne číslo usnesení

OBSAH:

- A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- B. POŽADAVKY NA ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE
- D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)
- E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
- G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE
- H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ
- J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO V ROZVOJOVÉ OSE
- K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM
- M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST
- N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT
- O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚP A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ZDŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zadání územního plánu Červená Voda

(správní území obce zahrnuje katastrální území Červená Voda, Horní Orlice, Dolní Orlice, Šanov u Červené Vody, Bílá Voda, Mlýnice u Červené Vody, Mlýnický Dvůr a Moravský Karlov)

ÚVOD

V řešeném území je v současné době platným územně plánovacím dokumentem ÚPSÚ Červená Voda, zpracovaný v roce 1997 a upravený změnou č. 1 v roce 2005. Vzhledem k tomu, že nová legislativa omezuje platnost tohoto dokumentu a také záměry v něm navrhované jsou již z převážné části realizovány, rozhodlo se zastupitelstvo obce zadat zpracování nového územního plánu.

V době zpracování zadání k novému územnímu plánu probíhá projednávání Změny č. 2 ÚPSÚ Červená Voda, jejímž předmětem je návrh lyžařského areálu Červená Voda – Suchý vrch. Tento záměr předkládané zadání územního plánu již neobsahuje; před projednáním konceptu nového územního plánu musí být změna č. 2 již dořešena.

Zastupitelstvo obce Červená Voda stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Červená Voda a Politika územního rozvoje (PUR) schválená vládou ČR usnesením ze dne 17.5.2006 č. 561:

- obec Červená Voda **neleží** v žádné **rozvojové oblasti a ose PÚR**
- obec **patří do specifické oblasti SOB4 Jeseníky – Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
 - vytvářet podmínky pro územní rozvoj, zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vztahů
 - propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedním Polskem a koncepčně tvořit systém dálkových tras
 - vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru (zatravňování, pastvinářství)
 - prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů, zejména pro zimní rekreaci
 - stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři
- politika územního rozvoje **vede** přes řešené území **dopravní koridor republikového významu S10** Moravská Třebová – Lanškroun – Dolní Lipka (hranice ČR) s cílem posílení dopravní obsluhy území a vazeb na Polsko
- územní plán Červená Voda musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst. 19, 20, 21, 22, 24, 25 a 27:

(19) – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(20) - Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(21) – Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, zejména vysoké nezaměstnanosti.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

ÚP Červená Voda a ÚP VÚC Pardubického kraje, který schválilo zastupitelstvo kraje dne 14.12.2006

Tento dokument vymezuje ve správním území Červené Vody následující prvky:

- regionální biocentra RBC 442 Buková hora a RBC 443 Moravský Karlov, vedení nadregionálního biokoridoru K 80 a regionálních biokoridorů RK 830 a RK 831
- nadzemní vedení VN 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky (včetně TR 110/22kV) a nadzemní vedení VN 2x 110 kV Červená Voda – Dolní Lipka (včetně drážní měřírny 110/23kV); uvedené prvky technické infrastruktury jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (E2, E3)
- jako veřejně prospěšná stavba je ve vedena směrová přeložka silnice I/43 v prostoru Šanova (D 33)

vyhodnocení:

- s ohledem na nové skutečnosti (zklidnění dopravy před zastavěným a zastavitelným územím) prověřit možnost vypuštění záměru napřímení silnice I/43 v prostoru Šanova
- při zpracování územního plánu Králíky byl po konzultaci se správcem sítě vypuštěn záměr realizace drážní TR 23/110 kV včetně přívodního vedení, požadavek řešen v náhradním prostoru. Stejně by mělo být postupováno i v Červené Vodě.

ÚP Červená Voda a Zadání zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které schválilo zastupitelstvo kraje dne 18.12.2007

V uvedeném zadání je požadováno prověřit možnost vymezení koridoru kapacitní dopravní cesty Moravská Třebová- Lanškroun – Dolní Lipka; jako podklad využít dopravní studii Via Regia. Plochy a koridory nadmístní technické infrastruktury převzít z ÚP VÚC Pardubického kraje.

ÚP Červená Voda a Územně analytické podklady Pardubického kraje (T plan s.r.o. září 2008)

Výkres záměrů na provedení změn v území ve správním území Červené Vody zahrnuje následující prvky:

- D24 – přeložka silnice I/43 Lanškroun – Červená Voda
- D35 – přeložka silnice II/312 (nyní I/43) v prostoru Šanova
- E03 – nadzemní vedení 2x110 kV Heřmanice – Králíky včetně transformovny
- E04 – nadzemní vedení 2x110 kV Červená Voda – Dolní Lipka včetně drážní měřírny

V rámci Pardubického kraje je třeba zohlednit následující územně plánovací podklady a koncepční rozvojové materiály:

- Program rozvoje Pardubického kraje, včetně jeho aktualizace
- Vyhledávací studie koridoru pro kapacitní dopravní cestu Dolní Lipka – Děřichov (Dopravní studie Via Regia)
- Územně energetická koncepce
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce ochrany přírody a krajiny
- Plán odpadového hospodářství
- Koncepce rozvoje kultury a památkové péče
- Plán regionálního územního systému ekologické stability
- Koncepce protipovodňové ochrany
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro řešené území vyplývá následující:

1. Respektovat limity využití území

a) ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 – Ptačí oblast Králický Sněžník
- Natura 2000- evropsky významná lokalita Tichá Orlice
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- přírodní park Jeřáb
- památný strom (3x v k.ú. Červená Voda)
- významné krajinné prvky ze zákona

b) ochrana lesa

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky (PUPFL) a jejich ochranné pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

c) ochrana pozemních a povrchových vod

- ochranné pásmo vodního zdroje I a II. stupně (k.ú. Č. Voda, k.ú. Horní Orlice a k.ú. Mlýnický Dvůr)
- významný vodní tok Tichá Orlice - pásmo pro údržbu 8m od břehové hrany
- vodní toky – pásmo pro údržbu 6m od břehové hrany
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- pozorovací zařízení ČHMÚ a jeho ochranné pásmo (k.ú. Horní Orlice)

d) ochrana kulturních hodnot

- nemovitě kulturní památky (viz kapitola F)
- území s archeologickými nálezy

e) ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční trať včetně ochranného pásma

f) ochrana technické infrastruktury

- VTL a STL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- el. vedení VN a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řad skupinového vodovodu včetně jeho ochranného pásma
- stoky veřejné kanalizace včetně jejich ochranných pásem
- el. vedení VN a jeho ochranné pásmo
- dálkový komunikační kabel včetně jeho ochranného pásma
- vysílač Suchý vrch včetně ochranného pásma
- radioreléové trasy včetně jejich ochranných pásem

g) ochrana nerostného bohatství

- chráněné ložiskové území Bílá Voda
- výhradní ložisko nerostných surovin Bílá Voda

2. Respektovat omezení vyplývající z vlastností území

- sesuvné území – k.ú. Červená Voda 2x pasivní sesuvné území, 1x – aktivní sesuvné území, k.ú. Šanov u Červené Vody – 1x pasivní sesuvné území
- záplavové území vodního toku Březná

3. Z provedených ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení:

a) rozvíjet silné stránky v území

- převažující kvalitní životní prostředí
- prostorově výrazné zastoupení zvláště chráněných území přírody
- území s vysokým koeficientem ekologické stability, nezatížené intenzivní zemědělskou výrobou, lesní pozemky tvoří 53% území obce
- provozování zařízení se zdravotnickou a sociální péčí regionálního významu
- příznivá věková struktura obyvatelstva (počet obyvatel v dětském věku převažuje nad obyvateli v poproduktivním věku)
- kladné saldo migrace (počet přistěhovalých je o cca 1/3 vyšší než počet vystěhovalých obyvatel)
- zájem o trvalé bydlení v obci
- vysoký turistický potenciál území, posílený v posledních letech výstavbou rozhledny na Křížové hoře
- nabídka veřejného ubytování různých typů doplněná často rekreačními sportovišti
- území dopravně obsluhováno dvěma silnicemi I. třídy, železniční trať; v Červené Vodě je heliport záchranné letecké služby
- velké zásoby podzemních vod v území CHOPAV, soběstačnost v zásobování vodou

b) odstranit slabé stránky

- místní části nemají uspokojivě řešen systém odvádění a čištění odpadních vod
- podél silnice I/11 a I/43 území zatížené hlukem a zvýšenou prašností
- postupný úbytek počtu obyvatel
- velmi nízká hustota osídlení ve vztahu k republikovému průměru (55obyvatel/km²)
- využívání bytového fondu pro rekreaci, zvyšování počtu trvale neobydlených bytů
- malá nabídka doplňkových služeb a aktivit u objektů veřejného ubytování
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- okrajové oblasti využívány pouze pro sezónní pobyt chalupářů
- problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období
- nedostatečné napojení na elektrickou síť vyšší kapacity

c) využít příležitosti

- realizace nové kapacitní komunikace v severojižním směru mimo zastavěné území obce
- dobudování systému splaškové kanalizace
- podporovat místní kulturní a sportovní aktivity s cílem posílení lokálního patriotismu
- navrhnout dostatek rozvojových ploch pro bydlení
- zlepšovat veřejnou infrastrukturu obce s cílem zvýšení její atraktivity pro trvalé bydlení
- zvýšení rekreačního potenciálu území mimo hlavní sezónu (aktivity v interiéru)
- rozšiřovat systém cyklostezek, cyklotras, upravených lyžařských běžeckých tras a sjezdovek
- z hlediska hospodářského rozvoje směřovat území na poskytování rekreačních služeb, udržet přítom stávající průmyslovou základnu
- výstavba nové kapacitní komunikace vedené v severojižním směru mimo zastavěné území obce
- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

d) potlačit hrozby

- zdražování ekologických paliv – zpětný přechod na tuhá paliva, místní znečištění území
- odcházení mladších vzdělanějších lidí do území s větším rozvojovým potenciálem
- nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele
- střet s ochranou přírody u nových rekreačních areálů – zejména ploch pro sjezdové lyžování
- zisky z cestovního ruchu orientovaného na přírodní hodnoty v území jsou z velké části závislé na příznivém počasí

- problémy s financováním spojů hromadné dopravy
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

a) hospodářský rozvoj:

- budou vytvořeny podmínky pro podnikání v oboru cestovního ruchu
- nové plochy pro výrobu a skladování nebudou ve větším rozsahu navrhovány, nové podnikatelské aktivity budou směřovány do nevyužívaných částí stávajících výrobních areálů

b) sociální soudržnost

- vymezením ploch pro bydlení čelit nepříznivému trendu klesajícího počtu obyvatel
- zachovat stávající nabídku občanského vybavení v obci (veřejná infrastruktura, komerční aktivity, sportovní a tělovýchovná zařízení)
- chránit plochy pro setkávání obyvatel v obci, v rámci nových zastavitelných ploch vymezovat nová veřejná prostranství

c) kvalitní životní podmínky

- nepřipustit umístění zařízení s negativním vlivem na hygienu prostředí (hluk, exhalace, zápach, apod.)
- při návrhu rozvojových ploch respektovat prvky ochrany přírody v území
- podporovat rozvoj nemotorové dopravy v území
- podporovat vytápění ekologickými palivy

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce

- historickým vývojem obce založená urbanistická koncepce bude zachována
- podél páteřní komunikace, která v současné době prochází zastavěným územím obce, budou směřovány plochy občanského vybavení komerčního charakteru a plochy pro výrobu a skladování
- nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy tak, aby byla zajištěna pohoda bydlení v nich a návaznost na okolní přírodní prostředí
- bude vymezena trasa nové sběrné komunikace, která omezí průjezd tranzitní a nákladní dopravy zastavěným územím obce
- bude respektováno stávající centrum obce a chráněna jeho pohledová dominanta – věž kostela
- bude prověřena možnost přestavby výrobních areálů, jejichž součástí jsou výškové objekty (sklady, komíny) a které vytvářejí v území nežádoucí pohledové dominanty
- ve stavebně oddělených místních částech obce budou v centrálních částech rozvíjeny plochy pro trvalé bydlení, v okrajových částech pak plochy pro rodinnou rekreaci a sportovní aktivity
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel

Koncepce uspořádání krajiny

- budou respektovány přírodní hodnoty v území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky
- bude zvážena možnost realizace doprovodné zeleně podél těchto komunikačních tras
- bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální ÚSES. Bude provedena jeho koordinace se zpracovaným systémem lokálních prvků ÚSES

- bude upřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle konkrétních podmínek v území a s ohledem na zastavěné území jednotlivých místních částí

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

- v západní části území bude vymezen koridor o šířce cca 300 m za účelem trasování nové kapacitní komunikace
- budou řešeny dopravní závady v obci
- bude řešeno dopravní napojení nových rozvojových ploch
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- bude respektován popř. aktualizován návrh cyklistických stezek a cyklotras na území obce

Technická infrastruktura

• Vodní hospodářství

- v územním plánu bude u nově navrhovaných rozvojových ploch stanoven způsob jejich zásobování vodou
- pro stávající i nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod
- výhled zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, který je k tomu směrným dokumentem
- bude prověřena možnost vymezení nových vodních ploch v krajině
- budou navržena opatření pro zlepšení retence vody v krajině

• Energetika, spoje

- v návrhu územního plánu bude stanoven požadovaný příkon el. energie v obci, posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu územního plánu
- v územním plánu budou respektovány stávající trasy vedení plynovodů včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem
- vytápění nově navrhovaných objektů řešit ekologickým palivem – zemním plynem, el. energií, propanem, propan – butanem, dřevním odpadem, biomasou, prostřednictvím tepelných čerpadel, atp.

-
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém třídění a nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území obce

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky.

Veřejná prostranství

Budou respektována stávající veřejná prostranství a zvažena možnost založení nových veřejných prostranství s ohledem na urbanistickou koncepci obce.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou, tzn.:

k.ú. Červená Voda

24971/6-3819 - kostel sv. Matouše
47172/6-3822 - sousoší Nejsvětější Trojice
42189/6-3821 - fara čp. 46 u kostela sv. Matouše

k.ú. Horní Orlice

30433/6- 3823 – Kaple Korunování P. Marie včetně kříže před ní

k.ú. Mlýnický Dvůr

37060/6-3825 – kostel Narození P. Marie včetně kříže se sochou sv. Máří Magdaleny před kostelem
30109/6-3824 – zámek čp. 9

k.ú. Moravský Karlov

40787/6-3827 – kostel sv. Josefa Kalasánského včetně kříže s reliéfem Bolestné P. Marie před kostelem

k.ú. Šanov u Červené Vody

26922/6-3829 – socha sv. Jana Nepomuckého u kostela

- řešené území považovat za území s archeologickými nálezy
- při návrhu rozvojových ploch respektovat sídelní strukturu obce
- chránit objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepožívající zákonné ochrany památkové péče – dominanty obce - stavby církevní architektury v jednotlivých místních částech , centrum – dobře zachovalé měšťanské domy, drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině, objekty lidové architektury - venkovské usedlosti
- respektovat významné vyhlídkové body a trasy scenerických cest, umožňujících výhledy do krajiny a na sousední sídla

Přírodní hodnoty území

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou
- respektovat místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem

Při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v §13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:

- musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - přeložka silnice I. třídy mimo zastavěné území obce - koridor
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplývá z návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy
 - řešení dopravních závad v území
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - opatření pro zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrže
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - přestavba nevyužívaných areálů ploch pro výrobu a skladování
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - opatření pro zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrže

- asanace dle § 170 stavebního zákona

H. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana obyvatelstva

Doložku CO vypracovat pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:

- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení

- v grafické části vymezit zóny havarijního plánování

Obrana státu

- v řešeném území respektovat komunikační vedení včetně jejich ochranných pásem, která slouží k obraně státu

Ochrana ložisek nerostných surovin

- v řešeném území je stanoveno CHLÚ Bílá Voda

Ochrana před povodněmi

- respektovat záplavové území vodního toku Březná

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

§ Urbanistické, dopravní a hygienické závady v území

- stanovit jasnou sídelní strukturu zejména v okrajových částech sídla a na ně navazujících nových rozvojových plochách
- nevyužívané výrobní a skladovací areály navrhnout k obnově
- plochy pro výrobu a skladování doplnit hygienickou a izolační zelení
- negativní dominanty a objekty nezapadající do obrazu sídla potlačit výsadbou obvodové zeleně
- zlepšit dopravní dostupnost obce v rámci kraje
- realizovat opatření na snížení hladiny hluku z dopravy – přeložení silnice I. třídy mimo zastavěné území, protihluková opatření

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
 - střet trasy výhledové kapacitní komunikace se zastavěným územím obce (západní okraj Červené Vody)
 - střed trasy výhledové kapacitní komunikace s prvky ochrany přírody – ptačí oblast, prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability
 - střet vedení výhledové kapacitní komunikace s plánovaným rekreačním areálem Mlýnický Dvůr
 - střet návrhu el. vedení 2x110 kV zastavěným území Dolní Orlice, Šanova, Bílé Vody, Mlýnice a Mlýnického Dvora
 - **střet návrhu regionálních záměrů liniového charakteru jak v západní části obce (výhledová kapacitní komunikace), tak ve východní části obce (VVN vedení + stávající trať ČD), bariéry dalšího územního rozvoje obce, absence přímé návaznosti zastavěného území obce na plochy krajinné zeleně - viz bod (25) priorit PÚR**

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLAST NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V návrhu územního plánu bude dána možnost územního rozvoje následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – městského typu (menší výměra parcel, okrasná a rekreační zahrada, skupinové formy zástavby)
- bydlení – venkovského typu (větší výměra parcel, vedle obytného objektu je možná výstavba také stavby pro podnikání v oboru nevýrobních služeb a pomocných hospodářských objektů, okrasná a užitková zahrada, sad)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (zařízení maloobchodu, nevýrobních služeb, veřejného stravování a ubytování)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (rekreační hřiště pro míčové hry, hřiště pro děti předškolního a mladšího školního věku)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (objekty pro podnikání ve sféře výrobních služeb, velkoobchodu, průmyslové výroby omezeného rozsahu)
- výroba a skladování – lehký průmysl (negativní vliv výrobní činnosti nad přípustnou mez nepřekračuje hranice navrhovaného areálu)
- výroba a skladování – specifická (plochy pro umístění fotovoltaických elektráren)
Poznámka: Umisťování větrných elektráren obec na svém území nepřipouští.
- rekreace rodinná – umístění rekreačních objektů formou rekreačních domků, soukromých sportovišť, soukromé zeleně s rekreační funkcí
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (nové místní a účelové komunikace, cyklostezky)

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro navržené rozvojové plochy zastavitelných území, u kterých bude identifikován nestandardní problém vyžadující celkové řešení, bude v územním plánu uloženo prověřit změny funkčního využití území „územní studii“.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘENÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato problematika zpracována odbornou osobu a předložena k posouzení.

N. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU NEBO VARIANT

Územní plán Červená Voda bude zpracován včetně konceptu, jehož veřejné projednání bude spojeno s výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

O. USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP A ODŮVODNĚNÍ

ÚP Červená Voda bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Seznam příloh územního plánu včetně počtu vyhotovení:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	Měřítko	Etapa 1	Etapa 2,3	Etapa 4
a) –Textová část				
- Textová část územního plánu		3x	2x	4x
b) Grafická část				
- Výkres základního členění území	1:10 000	3x	2x	4x
- Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1:5 000	3x	2x	4x
- Hlavní výkres - veřejná infrastruktura	1: 5 000	3x	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	3x	2x	4x

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	Měřítko	Etapa 1	Etapa 2,3	Etapa 4
a) –Textová část				
- Textová část odůvodnění územního plánu		3x	2x	4x

b) Grafická část				
- Koordinační výkres	1: 5 000	3x	2x	4x
- Výkres širších vztahů	1:50000	3x	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1: 5 000	3x	2x	4x

Poznámky:

Etapa 1 – koncept ÚP

Etapa 2 – návrh ÚP

Etapa 3 – posouzený návrh ÚP

Etapa 4 – upravený návrh ÚP

Pro potřeby pořizovatele, MÚ Králíky, bude výkresová část předávána v jednotlivých etapách v elektronické podobě (formát .doc, .pdf) za účelem vystavení na internetových stránkách. Výsledný čístopis bude předán ve formátu datové vrstvy .dgn nebo .shp pro potřeby zpracování aktualizace ÚAP.