

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Změny č. 2 územního plánu obce

### LICHKOV

Zadání obsahuje pokyny pro vypracování územně plánovací dokumentace, pro řešení střetů zájmů a problémů v území a pro stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

**Pořizovatel:** Městský úřad Králíky  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

září 2009

---

Schváleno zastupitelstvem obce Lichkov dne ....., číslo usnesení .....

## **Zadání změny č. 2 územního plánu obce Lichkov**

*Zastupitelstvo obce Lichkov stanovuje pro zpracování změny č. 2 územního plánu obce (dále jen „Změna ÚPO“) následující požadavky:*

### **Úvod**

Obec Lichkov je samostatnou obcí s obecním úřadem. Patří do správního území obce s rozšířenou působností Králíky. Území obce Lichkov je tvořeno jedním katastrálním územím k.ú. Lichkov.

### **Přílohy**

§ grafické vyznačení lokalit změny ÚPO a studie, které byly podkladem pro zpracování zadání, jsou vyvěšeny k nahlédnutí na webových stránkách města Králíky a to [www.kraliky.eu](http://www.kraliky.eu) odkazy Úřední deska/ Odbor územního plánování a stavební úřad/ Územní plánování/ Projednávané územní plány/ Změna č.2 ÚPO Lichkov.

## **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády české republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, zařazuje území obce s rozšířenou působností Králíky do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky - Kralický Sněžník. Obec Lichkov je také zařazena do koridoru kombinované dopravy KD 1 – C 59 Medzylesie (Polsko – PKP) – Lichkov – Ústí nad Orlicí, návrhová rychlost 120 km/hod.

Obec Lichkov je řešena v územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje a vyplývá pro území obec Lichkov povinnost respektovat plochu č. 14 pro rozvoj lidských zdrojů - vybavenost sport a přeložku silnice I/11 v úseku Šedivec - Lichkov.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou ve fázi projednávání návrhu. Z návrhu ZÚR Pk pro řešené území vyplývá respektovat koridor dopravy nadmístního významu - přeložka silnice I/11, úsek Šedivec – Lichkov (D28). Respektovat plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES.

Krajem ani obcí nebyl vydán pro řešené území žádný regulační plán.

Pro správní území obce je vydána platná územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Lichkov (2002) a Změna č. 1 územního plánu obce Lichkov (2009).

## **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zahrnující území obce s rozšířenou působností Králíky byly zpracovány a dokončeny v prosinci 2008. Dále jsou podkladem průběžné aktualizace poskytnutých dat. Z ÚAP pro řešené území vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- územní systém ekologické stability (jev 21) – RBC 492, RBK 819, LBC na regionálním koridoru
- oblast Natura 2000, ptačí oblast Kralický Sněžník (jev 35)
- ochranné pásmo pozemku PUPFL (jev 40)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Žamberk - Králíky (jev 45)

### **3. Požadavky na rozvoj území obce**

Změna územního plánu byla vyvolána na základě návrhu investora na změny funkčního využití ploch v území, schválené zastupitelstvem obce. Lokality, které jsou změnou územního plánu prověřovány, jsou plochy pro výstavbu 4 objektů větrných elektráren a vymezení obslužné a přístupové komunikace. Jedná se o plochy VE1, VE2, VE3 a VE4 v katastrálním území Lichkov. Větrné elektrárny mají být umístěny v oblasti Hraničního vrchu, tedy u hranice s Polskou republikou.

Projekt větrné farmy Lichkov je úzce svázán s projektem Větrný park Mladkov. Projekt na území obce Mladkov, k.ú. Petrovičky u Mladkova je prověřován samostatnou změnou územního plánu obce Mladkov a obsahuje výstavbu 3 objektů větrných elektráren VE5, VE6 a VE7. Výstavba objektu VE8 byla z projednávání vyloučena a zrušena.

Ve změně územního plánu Lichkov bude prověřeno vymezení ploch zastavitelného území.

#### **lokality v k.ú. Lichkov**

- 1) plocha pro výstavbu větrné elektrárny VE1 plocha výroby el. energie z obnovitelných zdrojů, současné využití plochy zemědělského půdního fondu, nezastavěné území
- 2) plocha pro výstavbu větrné elektrárny VE2 plocha výroby el. energie z obnovitelných zdrojů, současné využití plochy zemědělského půdního fondu, nezastavěné území
- 3) plocha pro výstavbu větrné elektrárny VE3 plocha výroby el. energie z obnovitelných zdrojů, současné využití plochy zemědělského půdního fondu, nezastavěné území
- 4) plocha pro výstavbu větrné elektrárny VE4 plocha výroby el. energie z obnovitelných zdrojů, současné využití plochy zemědělského půdního fondu, nezastavěné území
- 5) vymezení obslužné a přístupové komunikace, současné využití místní komunikace a část plochy zemědělského půdního fondu, nezastavěné území

### **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Předpokládané umístění elektráren je v oblasti Hraničního vrchu ve vzdálenosti cca 1 km od sídla Lichkova. Nejvýše umístěná bude patka VE 1, a to ve výšce 665 m n.m. Větrné elektrárny jsou umístěny od sebe ve vzdálenosti cca 500 m. Větrná elektrárna se skládá z ocelové trubkové věže výšky 125 m a tří listového rotoru šedé barvy.

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPO Lichkov zůstane zachována. Řešené lokality větrných elektráren jsou situovány na severní hranici katastrálního území Lichkov na hranici s Polskou republikou.

Podkladem pro zpracování zadání je zpracovaná studie Hodnocení vlivu větrných farem Lichkova a Mladkov na krajinný ráz. Studie byla zpracována dle § 12 zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, Doc. Ing. Petr Sklenička, CSc. v roce 2008. Tato studie je podkladem pro prověření koncepce uspořádání krajiny.

### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na změnu řešení dopravní či technické infrastruktury budou Změnou č. 2 ÚPO Lichkov prověřeny.

Prověřena bude výstavba tří větrných elektráren o předpokládaném výkonu 3,0 MW včetně příjezdové komunikace, kabelového napojení a transformátoru. Jedná se o větrné elektrárny a o výšce stožáru 125 m.

V rámci změny ÚPO bude prověřeno dopravní napojení nově navrhovaných ploch větrných elektráren. Jedná se o propojovací komunikace mezi jednotlivými stožáry větrných elektráren. Záměr předpokládá využití převážně stávajících zpevněných komunikací v Mladkově, které budou upraveny. Příjezdová komunikace k areálu větrných elektráren bude řešena z území obce Lichkov. Jedná se o stávající komunikaci, která je již nyní napojena na krajskou silnici II/312 za sídlem obce Lichkov směrem k obci Mladkov.

Vnikem ploch větrných elektráren vznikne požadavek prověřit vedení trasy kabelového vedení elektrické energie 22 kV a vedení optického kabelu. Jedná se o zajištění dodávky energie při nečinnosti větrné elektrárny, pro zajištění osvětlení elektrárny a zajištění chodu řídicí jednotky. Napojení bude řešeno podzemním kabelem, které povede podél přístupové a obslužné komunikace v k.ú. Lichkov. Poblíž komunikace vedoucí k VE bude umístěna rozvodna. Zaústění přípojky bude provedeno do rozvodny ČEZ Distribuce v Jablonném nad Orlicí.

Nároky na řešení odkanalizovaní návrhových ploch nevznikají. Splaškové odpadní vody nebudou při provozu vznikat. Dešťové vody jsou odváděny do terénu. Nároky na dodávku pitné nebo užitkové vody při provozu elektráren nebudou vznikat. V rámci změny územního plánu nebudou prověřovány nároky na kanalizaci či vodovodní připojení.

## **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Pro upevnění identity obce je třeba respektovat urbanistickou strukturu a půdorysnou stopu obce Lichkov. V rámci Změny č. 2 ÚPO Lichkov budou respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, případně další významné a hodnotné stavby. Budou respektovány požadavky na ochranu archeologických zájmů v rozsahu celého řešeného území dle podmínek stanovených příslušným správním úřadem ve spolupráci s archeologickým pracovištěm. Budou prověřeny lokality, které jsou ve střetu s prvky ÚSES a jeho ochrannými pásmy. Jedná se především o regionální biocentrum 492 lesního charakteru. Výstavba se dotýká navrhovaného regionálního koridoru 820 a LBC na tomto regionálním koridoru. Nutno prověřit v rámci změny územního plánu případný vliv na tyto prvky ÚSES.

## **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Touto Změnou č. 2 ÚPO Lichkov nebudou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.

## **8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **8.1 Obrana státu**

Obec Lichkov se nachází na hranici s Polskou republikou. Řešené území se nachází v pásmu bývalé územní obrany, kde se mohou nacházet podzemní prostory bývalého hraničního opevnění, které je při zpracování změny nutné respektovat. Vojenské a inženýrské sítě se dle územně analytických podkladů v řešených lokalitách nenacházejí (dle jevů č. 81, č. 82 a č. 73). Umístění větrných elektráren je navrhováno v blízkosti státní hranice s Polskou republikou, manipulační plocha VE 3 a obslužná komunikace zasahují do ochranného pásma státní hranice.

### **8.2 ZPF a PUPFL**

Trvalý zbor je předpokládán pro komunikace, základny VE, transformovnu a montážní plochy větrných elektráren.

Zábor na pozemcích ZPF je u všech ploch pro VE 1- VE 4. Zábor půdy na pozemcích PUPFL je předpokládán pouze pro část obslužné komunikace. Lokality VE 1 a část komunikace se nacházejí

v ochranném pásmu lesa. V rámci změny územního plánu bude prověřen vliv výstavby větrné elektrárny na lesní porosty a jejich ochranná pásma, jejich zábor bude zdůvodněn.

### 8.3 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Na území obce Lichkov se nenacházející oblastí ložiska nerostných surovin, sesuvná území a poddolovaná území.

### 8.4 Ochrana před povodněmi

Navrhované lokalita větrných elektráren nezasahují do záplavových území vodních toků.

### 8.5 Ochrana vod

Řešené území se nachází v oblasti CHOPAV Králíky – Žamberk. K zásahu do ochranného pásma vodních zdrojů nedochází. V rámci změny územního plánu budou prověřeny vlivy na změnu podmínek povrchových a podzemních vod.

### 8.5. Požadavky z hlediska hygieny

Podkladem pro návrh zadání bude studie „Posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví projektu Farma VT Lichkov – Mladkov, zpracovaná Ing. Danou Potužníkovou v říjnu 2008. Dále studie šíření hluku z VE Lichkov – Mladkov ze září 2008 a Studie stroboskopického efektu zpracované společností EKOAUDIT Brno v říjnu 2007.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Prověřit lokality pro výstavbu v severní části obce Lichkov

- střet s prvky RBC 492, RBK 820 a prvky LBC
- prověřit střet s pozemky PUPFL a jeho ochranným pásmem,
- prověřit dopravní napojení lokalit v rámci místních komunikací,
- prověřit koncepci uspořádání krajiny.

## **10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území není zařazeno do rozvojové oblasti ani do rozvojové osy dle Politiky územního rozvoje ČR 2008. Předpokládá se vymezení čtyř zastavitelných ploch výroby el. energie z obnovitelných zdrojů, a to větrné elektrárny.

## **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V rámci zpracování návrhu Změny ÚPO Lichkov není navrhováno prověření území územní studií.

## **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Změna ÚPO Lichkov nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, ve kterých by byl požadavek na stanovení podmínek využití regulačním plánem.

## **13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování**

## **vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Řešené lokality ve změně č. 2 zasahují do vymezeného území ptačí oblasti Kralický Sněžník.

Navrhované lokality nezasahují do evropsky významné lokality Tichá Orlice.

Na základě výsledků projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Lichkov bude specifikován požadavek na zpracování vlivu na ŽP a ploch NATURA 2000, zpracování udržitelného rozvoje území.

Pro vymezení ploch větrných elektráren proběhlo zjišťovací řízení posouzení vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb.

Pro záměr výstavby a následného provozování 4 větrných elektráren bylo zpracováno hodnocení vlivu záměru na EVL a ptačí oblast „Stavba a provoz V E v rámci projektu Lichkov“, zpracované v listopadu 2007.

Dále byl zpracován biologický průzkum „Stavba a provoz VE v rámci projektu Lichkov“ v listopadu 2007.

Ministerstvo ŽP v Praze ke dni 1.6.2009 pod čj. 42205/ENV/09 vydalo závěr zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP. Dle tohoto závěru je záměr posuzován dle hlavy II tohoto zákona. *Doporučené je vyhodnocení kumulativních vlivů záměru s výstavbou VTE Mladkov, předložení společné dokumentace k vlivu na ŽP pro oba dva záměry.*

### **14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny ÚPO bude zpracován návrh Změny č. 2 ÚPO Lichkov. Variantní řešení nebude navrhováno.

### **15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracování Změny č. 2 územního plánu obce Lichkov bude v souladu se stávajícím platným územním plánem obce Lichkov a jeho změnou č. 1. Projednání a vydání návrhu změny bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah návrhu Změny č. 2 ÚPO Lichkov:

a) Textová část - změna celých odstavců v textové části

§ Textová zpráva

b) Grafická část:

§ Hlavní výkres 1:5000

§ Koncepce technické vybavení 1:5 000

(barevně vyznačena změna na černobílém podkladu)

obsah odůvodnění:

c) Textová část

§ dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) Grafická část:

§ Koordinační výkres 1:5 000 (soutisk stávajícího platného ÚP a změny ÚP -barevně)

§ Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a PUPFL 1:5 000

- návrh změny ÚPO Lichkov bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve 2x vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to výkresová a textová část ve formátu .pdf,
- upravený návrh změny ÚPO podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě.
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚPO upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚPO (čistopis) ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny, budou dotištěna další 2x vyhotovení návrhu změny z veřejného jednání.
- čistopis bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána ve formátu MS Word, grafická část ve formátu umožňující dálkový přístup .pdf a pro účely aktualizace územně analytických podkladů ORP Králíky ve formátu .shp využívaných v datovém modelu