

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 37654/2015/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/22327/2015/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 8 V Lanškrouně dne 09.11.2015
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2011 – 11/2015

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2011 – 11/2015“ určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Horní Čermná a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Čermná, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Horní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Horní Čermná

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán

Územní plán Horní Čermná byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelem územního plánu Horní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Horní Čermná vydalo zastupitelstvo obce Horní Čermná dne 12.12.2011 usnesením č. 6 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná nebyla pořizována žádná změna územního plánu Horní Čermná a ani obec Horní Čermná nepožádala o pořízení změny územního plánu Horní Čermná z vlastního podnětu. Ve sledovaném období byly podány obci Horní Čermná dva návrhy na pořízení změny územního plánu Horní Čermná (oba návrhy podány dne 08.09.2015), které zatím nebyly pořizovateli předány k posouzení dle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona a k vydání stanoviska pořizovatele jako podkladu k rozhodnutí v zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Horní Čermná a vyhodnocení jejich využití za sledované období 12/2011 – 11/2015

Označení lokality	Název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
1-Bv	U rašeliniště	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
2-Bv	U biocentra	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
3-Bv	Západní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
4-Bv	Severozápadní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
5-Bv	Nad vodním zdrojem	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
6-Bv	U biokoridoru	bydlení – venkovského typu	doplnění obytného objektu	nevyužito
7-Bv	Horní Čermná – střed I	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 5 RD	nevyužito
8-Bv	Nad domovem	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
9-Sv	Horní Čermná – střed	plochy smíšené obytné	rozvoj podnikatelských	nevyužito

	II	- venkovské	aktivit	
10-Os	U koupaliště	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření sportovního areálu	nevyužito
11-Bv	Severní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 3 RD	nevyužito
12-Bv	Ke Kalhotům	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 6 RD	nevyužito
13-Bv	Nad koupalištěm	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
14-Om	U prodejny	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	rozšíření občanského vybavení	nevyužito
15-Ds	U vodního zdroje	dopravní infrastruktura silniční – z toho účelová komunikace	zajištění pěšího propojení	nevyužito
16-Bi	Nad koupalištěm	bydlení – městského typu	realizace cca 15 RD	nevyužito
17-Bv	U Krčmy	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
18-Bv	U základní školy	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
19-Bv	K Mariánské hoře	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 15 RD	nevyužito
20-Ov	Základní škola	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	rozšíření areálu ZŠ	nevyužito
21-Bv	Stěžník I	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
22-Bv	Stěžník II	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 6 RD	využito částečně (1 RD)
23-Bv	V oboře	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 5 RD	nevyužito
24-Bv	Stěžník III	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
25-Om	Stěžník IV	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	realizace klubovny – mysliveckého sdružení	využito
26-Bv	Stěžník V	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
27-Ri	Stěžník VI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	nevyužito
28-Ri	Zlomy	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 1 objektu pro rodinnou rekreaci	nevyužito
29-Bv	U Konzumu I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
30-Bv	V Kotli I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31-Bv	U Konzumu II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
32-Bv	V Kotli II	bydlení-venkovského typu	realizace hospodářského zázemí k objektu na st. č. 913	nevyužito
33-Bv	Horní Čermná - jihovýchod	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
34-Bv	Nad kulturním domem	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
35-Bv	Nepomuky střed I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 3 RD	nevyužito
36-Ds	Nepomuky – střed II	dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace	prodloužení stávající místní komunikace	nevyužito

37-Bx	Ke Koburku	bydlení-rezidenčního typu	rozvoj nové funkce-rezidenčního bydlení	využito částečně (1RD)
38-Bx	Na Lánech I	bydlení-rezidenčního typu	rozvoj nové funkce-rezidenčního bydlení	využito částečně (2RD)
39-Os	Na Lánech II	občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení	realizace hipocentra	nevyužito
40-Bv	Nepomuky střed II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
41-Sv	K Sebranicím I	plochy smíšené obytné-venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
42-Sv	K Sebranicím II	plochy smíšené obytné-venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
43-Bv	Sebranice I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
44-Bv	Sebranice II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
45-Bv	K Lanškrounu	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
46-Ri	Nepomuky-východ	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	nevyužito
47-Bv	Nepomuky střed III	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
48-Sv	U ATS	plochy smíšené obytné-venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
49-Bv	K Borkům	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
50-Ds	U poldru	dopravní infrastruktura silniční-z toho místní komunikace	přemístění trasy místní komunikace	nevyužito
51-Ds	V kotli	dopravní infrastruktura silniční-z toho účelová komunikace	úprava propojení místní části Nepomuky	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná 12/2011 – 11/2015 byla 1 lokalita využita (25-Om) a 3 lokality byly využity částečně (4 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Před realizací výstavby v zastavitelných plochách 12 – Bv, 16 – Bi, 19 – Bv, 22-Bv a 23-Bv musí být splněna podmínka předchozího pořízení **územní studie** úřadem územního plánování na žádost obce Horní Čermná. Obec Horní Čermná o pořízení územních studií úřad územního plánování doposud nepožádala. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti je v územním plánu Horní Čermná stanovena nejpozději do roku 2020.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Horní Čermná a vyhodnocení jejich využití za sledované období 12/2011 – 11/2015

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
P1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Hejlův mlýn	přestavba zemědělské usedlosti s provozem živočišné výroby na objekt veřejného ubytování	využito
P2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U koupaliště	rozšíření zázemí sportovního areálu ve střední části obce – veřejné ubytování a stravování	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná 12/2011 – 11/2015 byla jedna plocha přestavby využita. Druhá plocha přestavby zatím nebyla využita.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Čermná pořídit změnu územního plánu Horní Čermná.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 08/2011 – 08/2015 nebyly v územním plánu Horní Čermná zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů

V době nabytí účinnosti územního plánu Horní Čermná (12/2011) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun – 1. úplná aktualizace (11/2010) a Územně analytické podklady Pardubického kraje – 1. úplná aktualizace (09/2011).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (3. úplná aktualizace 2015) nevyplývají pro území obce Horní Čermná žádné problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (3. úplná aktualizace 2014) vyplývají pro území obce Horní Čermná následující problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná:

- závady a problémy:
 - dopravní – zátěž průtahem silnice II/311
 - hygienické – zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - přírodního charakteru – nenavazující prvky ÚSES (LBK)
- vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:
 - střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
 - střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
 - střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím
- úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:
 - prověřit v ÚP územní řešení silné frekvence aut po celém úseku silnice; stejně tak prověřit a řešit zatížení silnice II. a III. třídy v obci nákladní dopravou z lomu i ostatní
 - zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje – VPO ÚSES: - vymezit veřejně prospěšné opatření U09 – K82 – Boršov Loučský les – K80 nadregionální biokoridor na k. ú. Horní Čermná a Nepomuky
 - zachovat urbanistické hodnoty
 - zachovat architektonické hodnoty:
 - Evangelická modlitebna 1836-39

- Kostel Narození P. Marie 1875 na Mariánské hoře, křížová cesta se 14 kapličkami, kříž, sochy sv. P.M., sv. Ludmily, sv. Václava
- Významné objekty venkovské architektury: Krčma, roubenky
- Ochrana drobných architektonických a sakrálních prvků (kříže, boží muka...)
- využít plochy brownfieldů: bývalý statek, bývalý areál ZD – středisko živočišné výroby.

Problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (3. úplná aktualizace 2014) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Čermná.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Dle současně platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Správní území obce Horní Čermná se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Horní Čermná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR. Územní plán Horní Čermná není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Horní Čermná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dne 17.09.2014 byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Územní plán Horní Čermná není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Čermná. V případě budoucího pořizování změny územního plánu Horní Čermná budou doplněna do Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability U09 - K82 (Boršov, Loučský les – K80) a U12 - K92 (K82 – Vojenský) pro nadregionální biokoridory dle ZÚR Pk – aktualizace č. 1.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Horní Čermná není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Čermná stanovená územním plánem Horní Čermná je pro území obce Horní Čermná i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Horní Čermná není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Horní Čermná, neboť změna územního plánu Horní Čermná není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Horní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Horní Čermná

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Horní Čermná, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Horní Čermná.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly

povinnost obce Horní Čermná pořídit změnu územního plánu Horní Čermná, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Horní Čermná vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Horní Čermná.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období se nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Horní Čermná.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad