

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 2870/2016/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/12356/2015/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheueroва@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 12 V Lanškrouně dne 27.01.2016  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

### Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Petrovice

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Petrovice o pořízení Změny č. 1 územního plánu Petrovice (usnesení č. 5/6/2015 ze dne 23.06.2015 a usnesení č. 3/10/2015 ze dne 22.10.2015) ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Petrovice starostkou Pavlou Fišerovou, DiS., Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Petrovice.

### Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Petrovice

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Zadání změny 1 územního plánu Petrovice obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny 1 územního plánu Petrovice, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,  
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce, stanovená v současně platném Územním plánu Petrovice, zůstane zachována. V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice je požadováno vyhodnotit a prověřit účelné využití zastavěného území a v souladu s ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Petrovice je požadováno prověřit následující požadavky dle návrhů občanů obce, kteří byly v době podání návrhu vlastníky předmětných pozemků:

**1. Herbert Baumgartl, Petrovice č. p. 20**

- pozemky KN parc. č. 16/1, 109/1, 109/2 a st. č. 6 – pro bydlení.

*Poznámka pořizovatele:*

*- jedná se o změnu využití stávajícího zastavěného území, ne o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

**2. Mgr. Božena Hrubantová, Petrovice č. p. 3**

- pozemek KN parc. č. 302/1 – pro rekreaci.

*Poznámka pořizovatele:*

*- tento pozemek je součástí plochy územní rezervy PÚR 2, vymezené ve vydaném Územním plánu Petrovice, viz. kapitola b).*

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Petrovice bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona **aktualizováno zastavěné území.**



## **2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Dopravní infrastruktura**

- je požadováno prověřit řešení dopravního napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit.

### **Technická infrastruktura**

*Vodní hospodářství, odvádění a čištění splaškových vod, odvádění dešťových vod*

- koncepce zásobování vodou stanovená v Územním plánu Petrovice zůstane zachována
- je požadováno prověřit způsob řešení zásobování pitnou vodou, způsob odkanalizování a čištění odpadních vod pro nově navrhované rozvojové lokality
- koncepce zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- je požadováno prověřit řešení odvádění dešťových vod z nově navrhovaných rozvojových lokalit.

*Energetika, spoje*

- je požadováno prověřit řešení napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit na elektrickou energii a na komunikační vedení, v případě potřeby budou navržena nová zařízení pro zásobování el energií.

*Nakládání s odpady*

- je požadováno prověřit stávající systém nakládání s odpady.

### **Občanské vybavení**

- nejsou stanoveny žádné požadavky, změna koncepce občanského vybavení se v rámci pořizované změny nepředpokládá.

### **Veřejná prostranství**

- je požadováno respektovat stávající veřejná prostranství
- v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území budou dle potřeby v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

## **3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném Územním plánu Petrovice.

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice budou respektovány zásady pro krajinný typ lesozemědělský.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Petrovice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude řešena v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 dne 17.09.2014, která nabyla účinnosti dne 07.10.2014, (dále jen „ZÚR Pk“), vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinný typ - krajinu lesozemědělskou (čl. 131).

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude zpracována v souladu platnými ZÚR Pk - aktualizace č. 1.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun a doplňujících průzkumů a rozborů.

#### **Územně analytické podklady**

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude respektovat *limity využití území a jevy*, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, nacházející se na území obce Petrovice, zejména:

- zastavěné území (jev A001) – v rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Petrovice bude provedena aktualizace zastavěného území
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev A004)
- urbanistické hodnoty (jev A011) – soubor objektů s kostelem sv. Františka
- území s archeologickými nálezy (jev A016) – II. a III. kategorie
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017) – krajina lesozemědělská
- územní systém ekologické stability (jev A021) – lokální biocentrum, lokální biokoridor
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev A034) – Tichá Orlice
- lesy hospodářské (jev A039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A040)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041) – půda I. třída ochrany
- hranice biochor (jev A042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev A047)
- vodní nádrž (jev A048)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev A049)
- záplavové území (jev A050)
- sesuvné území a území jiných ekologických rizik (jev A062)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev A065)



- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- síť kanalizačních stok (jev A070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev A073)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A075)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev A081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev A091)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev A 106)
- objekt požární ochrany (jev A111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev A113)
- ostatní veřejná infrastruktura (jev A115)
- zastavitelná plocha (jev A117)
- jiné záměry (jev A118) – územní rezervy podle územního plánu
- další dostupné informace (jev A119) – migračně významná území; omezující podmínky stanovené Českou republikou - Ministerstvem obrany, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem.

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude respektovat **záměry** vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

- prověří aktuálnost záměrů zastavitelných ploch územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude respektovat **hodnoty** vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun, zejména:

- architektonické hodnoty:

Kostel sv. Františka Xaverského

Socha sv. Jana Nepomuckého

Lidová architektura čp. 2, 9, 43 atd.

kaplička P. Marie v Hůře – novodobá, prameniště

Jansova kaplička

ochrana drobných architektonických a sakrálních prvků (kříže, boží muka, pomníky)

- přírodní hodnoty:

- územní systém ekologické stability – lokální biocentrum a lokální biokoridor
- zemědělský půdní fond I. třídy ochrany.

Pro obec Petrovice vyplývají z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun zejména následující **problémy a úkoly** místního a nadmístního významu k řešení v územně plánovací dokumentaci:

**závady a problémy**

- urbanistické – 0
- dopravní - místní dopravní zátěž – rozvoz kamení z lomu
- hygienické – dopravní zátěž průtahem komunikace
- přírodního charakteru – 0

**vzájemné střety záměrů na provedení změn**

místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q<sub>100</sub> (Q<sub>100</sub> x ZÚ)
- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území (Q<sub>100</sub> x D)

- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q<sub>100</sub> a s aktivní zónou záplavového území (Q<sub>100</sub> x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q<sub>100</sub>

#### úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty:
  - Kostel sv. Františka Xaverského
  - Socha sv. Jana Nepomuckého
  - Lidová architektura čp. 2, 9, 43 atd.
  - Mimo obec: kaplička P. Marie v Hůře – novodobá, prameniště
  - Jansova kaplička
  - Ochrana drobných architektonických a sakrálních prvků (kříže, boží muka, pomníky)
- využít plochy brownfieldů: zemědělský areál v Z části.

Problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Petrovice prověřeny a řešeny.

*Ze Třetí úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2014* vyplývá pro obec Petrovice následující vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle SWOT analýzy obce:

#### SWOT analýza obce Petrovice

pilíř	SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
přírodní pilíř	1	Absence plošných poddolovaných a sesuvných území	Absence CHLÚ a ložisek nerostných surovin Lokální sesuv – staré důlní dílo Starý lom	Důsledná ochrana půdních ploch před erozními vlivy	Lokální narušení stability svahových partií vlivem vodní eroze
	2	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Veřejný vodovod 80% Kanalizace 10% v nové výstavbě pro 15 RD	Zóna záplavového území Q <sub>100</sub> v zastavěném území	Příležitost územních rezerv pro realizaci protipovodňových opatření (zdrže, poldry, zvyšování retenční kapacity území) Důsledná ochrana vodních zdrojů Návrh zastavitelných ploch mimo záplavové území	Hrozba vodní eroze na zemědělských půdách ve svažitých oblastech Ošetřování plodin pesticidy a herbicidy – ohrožení podzemních vod Hrozba lokálních povodní na malých tocích ve svažitých oblastech
	3	Vysoký podíl vegetačních ploch v zastavěných částech obce Dobrá kvalita životního prostředí v obci Dobrá kvalita ovzduší s nízkým podílem imisí (mimo topné období)	Dopravní zátěž páteřní komunikace v obci II/314, exhalace Absence plynofikace, zhoršení ovzduší v zimním období spalováním fosilních paliv	Větší využití alternativních zdrojů vytápění	Předpokládaný nárůst negativních vlivů z dopravy vlivem nárůstu výstavby
	4	Vymezeny prvky ÚSES - LBK		Návrh krajinytvořené zeleně v urbanistické	Narušení přírodního potenciálu krajiny



		Přírodní park Orlice (V oblast) Vymezena lokalita NATURA 2000 evropsky významná lokalita Tichá Orlice Významný vyhlídkový bod – nad obcí Z směrem – kříž u lípy		tvorbě, rozšíření pásů doprovodné zeleně podél hospodářských cest Pokračovat v tradici sadovnictví (ovocná školka v minulosti)	nevhodným využitím (těžba surovin, zástavba, hospodářská činnost)
	5	Relativně značný podíl roztroušené zeleně a ploch s TTP Drobnější členění zemědělských ploch s rozmanitým využitím Vyšší podíl lesních ploch	Nevhodné způsoby hospodaření na svažitých pozemcích, používání herbicidů a pesticidů – degradace orničních a podorničních vrstev - ztráta schopnosti zadržovat vláhu, možná eroze vodní, větrná	Zachování, případně rozšíření podílu zatravněných ploch, lesních ploch Návrh protierozních opatření Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách Vytvářet příležitosti pro rodinné ekofarmy a ekologické hospodaření, sadovnictví	Pokračující eroze půdy a ztráty ornice Zábor ZPF pro výstavbu
hospodářský pilíř	1	TI: Vodovod Dobrá dostupnost autobusovou dopravou Silnice II/314, Cyklotrasa 4072, 4253	Chybí přímé napojení na nadřazenou komunikační síť I/43 a na železnici Omezování spojů hromadné autobusové dopravy	Podpora cykloturistiky, pěší turistiky v návaznosti na vysoký přírodní potenciál v obci a okolí Rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb	Přítížení místní dopravy v obci
	2	Pracovní příležitost v nedalekém Lanškrouně Nárůst zájmu mladých rodin o bydlení mimo velká sídla	Vysoký stupeň výjezdu za prací Nízká míra podnikatelských aktivit	Podpora rozvoje pracovních aktivit v ekologickém hospodářství	Hrozba využívání sídla jako „noclehárny“
	3	VS NKP – 0 Další: Kostel sv. Františka Xaverského Socha sv. Jana Nepomuckého Lidová architektura čp. 2, 9, 43 ad. Mimo obec kaplička P. Marie v Hůře – novodobá, prameniště Jansova kaplička UH Areál kostela a okolí VKP Památná lípa Celé území s potenciálními archeologickými	Využití pro bydlení rekreačního typu Lokace staveb v záplavovém území	Příležitost pro kvalitní bydlení	Překotný nárůst výstavby RD, se všemi negativními důsledky.

		nálezy; Převažující bydlení v rodinném domě se zahradou, Nárůst výstavby RD Rozvolněná venkovská zástavba			
	4	OV OÚ, knihovna, MŠ, obchod Konzum, pohostinství, dětské hřiště, společenské zařízení, přírodní koupaliště, fotbalové hřiště Relativně dobrá dostupnost OV v Dolní Čermné Rozvoj včelařství a zahradkářství	Vysoká intenzita vyjížděky za prací a škol	Podpora příležitostí „práce z domu“, podpora rozvoje služeb v oblasti rekreace pro zvýšení zaměstnanosti v obci	
	5	Kvalitní přírodní zázemí v obci a okolí Dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku Objekty individuální rekreace	Absence přímého napojení na železnici a komunikaci I/43	Příležitost využití bývalých hospodářských objektů pro rekreaci a zázemí rekreace, využití brownfieldů	
sociální pilíř	1	Zájem mladých rodin o bydlení v kvalitním životním prostředí	Stagnace počtu obyvatelstva Vysoké procento výjezdu za prací a do škol	V případě nárůstu obyvatelstva v důsledku výstavby - nedostatek pracovních příležitostí, nedostatečná TI a OV Podpora rozvoje služeb, OV a pracovních příležitostí	Postupné „denní“ vyliďňování obce vlivem výjezdu za prací a škol, oslabená rentabilita místní občanské vybavenosti
	2	Vyšší míra podnikatelské aktivity	Výjezd za prací, zhoršená dostupnost ORP Lanškroun Vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP	Podpora pracovních příležitostí v místě	Nárůst počtu ekonomicky neaktivního obyvatelstva
	3	Nižší index stáří	Vyšší podíl dlouhodobě nezaměstnanosti vzhledem k ORP	Zvyšování pracovních příležitostí v místě v sektoru služeb, hlídání dětí, péče o seniory	Možnost zvyšování podílu dlouhodobě nezaměstnaných – trend v regionu
	4	Vyšší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k ORP	Nutnost individuální dopravy do škol	Udržet autobusovou dopravu alespoň v současném rozsahu (dostupnost do škol)	Denní „vyliďňování“ obce
	5	Nárůst výstavby RD vyšší počet obydlených bytů v rámci ORP (20,8)			



**Odůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek**

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	Dobrý potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností
hospodářský	-	Nízká úroveň TI, chybí kanalizace, plynofikace, nízká úroveň OV - zhoršená dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť, chybí napojení na železnici, bližší spojení do Ústí nad Orlicí
sociální	-	Stagnace obyvatelstva, úbytek vlivem záporného migračního salda, vyšší míra podnikatelské aktivity způsobena vyšší nezaměstnaností
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	3a	Vysoký přírodní potenciál podmínek pro bydlení vyvažuje nedostatky nízkého stupně OV a nutností vyjížděky za prací

Obec Petrovice je dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie **3a**, tzn., že má dobrý stav v jednom pilíři udržitelného rozvoje území (územní podmínky pro příznivé životní prostředí), ve dvou pilířích má špatný stav (územní podmínky pro hospodářský rozvoj a územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice bude prověřena možnost rozvoje silných stránek, odstranění slabých stránek, využití příležitostí a potlačení hrozeb.

**Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny při projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petrovice.

Ze zpracování, projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 nevyplývaly žádné požadavky pro budoucí pořizování změny územního plánu Petrovice.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č. 1 územního plánu Petrovice je požadováno prověřit změnu a využití plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Petrovice jako územní rezerva PÚR 2, do zastavitelných ploch pro rekreaci.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice je požadováno v souvislosti s nabytím účinnosti novely stavebního zákona od 01.01.2013, ve vazbě na novelizované ustanovení § 101, vypustit z textové i grafické části územního plánu Petrovice uplatnění předkupního práva pro veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi WK/1 k realizaci poldru Petrovice na pozemcích parc. č. 101/1 a 98/5 v k. ú. Petrovice u Lanškrouna. V grafické části územního plánu Petrovice je požadováno ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a

asanací zrušit chybný zákres předkupního práva pro pozemky parc. č. 101/6 a 101/8 v k. ú. Petrovice u Lanškrouna, které již byly v době zpracování Územního plánu Petrovice ve vlastnictví obce Petrovice.

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice je požadováno ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyznačit na dotčených pozemcích veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami k realizaci poldru Petrovice jako VK/1, tj. pouze s možností vyvlastnění.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice není požadováno prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petrovice není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude zpracována formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude Změna č. 1 územního plánu Petrovice vydána pouze v rozsahu měněných částí územního plánu Petrovice.

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Změna č. 1 územního plánu Petrovice bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracována v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

**Obsah Změny č. 1 územního plánu Petrovice**

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Změna č. 1 ÚP Petrovice pro vydání v zastupitelstvu
<b>a) Textová část</b>				
Změna č. 1 ÚP Petrovice v rozsahu měněných částí		2 x	2 x	4 x



Odůvodnění změny č. 1 ÚP Petrovice		2 x	2 x	4 x
<b>b) Grafická část</b>				
Základní členění území – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres – urbanistická koncepce - výřez v rozsahu měněných částí	1 : 2 880	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres - technická infrastruktura – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 2 880	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez v rozsahu měněných částí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 2 880	2 x	2 x	4 x
Předpokládaný zábor půdního fondu – výřez v rozsahu měněných částí	1 : 2 880	2 x	2 x	4 x
<b>c) Elektronická podoba textové a grafické části změny č. 1 územního plánu Petrovice (CD/DVD)</b>		3 x	2 x	4 x

## VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE ZAHRNUJÍCÍHO PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Petrovice zastupitelstvem obce Petrovice bude zpracovatelem změny vyhotoven dle ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona Územní plán Petrovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 v počtu 4 vyhotovení v tištěné i elektronické podobě (CD/DVD), včetně případného zpracování potřebných datových vrstev v souladu s metodikou MINIS.

Územní plán Petrovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

<b>a) Textovou část</b>		
Územní plán Petrovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1		4 x
<b>b) Grafickou část</b>		
Výkres základního členění území	1 : 5 000	4 x
Hlavní výkres	1 : 2 880	4 x
Koncepce technické infrastruktury	1 : 2 880	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	4 x
Koordinační výkres	1 : 2 880	4 x
<b>c) Elektronickou podobu textové a grafické části Územního plánu Petrovice zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 (CD/DVD) (včetně případného zpracování potřebných datových vrstev v souladu s metodikou MINIS)</b>		4 x

**PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE USTANOVENÍ § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Zastupitelstvo obce Petrovice určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vlivy Změny č. 1 územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na jejich vyhodnocení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Lanškroun (5)  
Odbor stavební úřad

**Ing. Pavel Martinec**  
vedoucí Odboru stavební úřad