



Návrh zadání Územního plánu Kameničná

Pořizovatel:

**Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk**

Projektant:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, A. Hanuše 182, 564 01 Jablonné nad Orlicí

Pověřený zastupitel:

Ing. Milan Sklenář, starosta obce

***Datum:* prosinec 2015**

Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Kameničná dne
usnesením č.

Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	5
1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje	5
1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje	6
1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	6
1.4 Další požadavky	6
2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	7
2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje	7
2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje	7
2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	7
3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚNY, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje	7
3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje	8
3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	9

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	11

ÚVOD

Pro správní území obce Kameničná je závazný Územní plán obce Kameničná, který byl schválen 29. 12. 2006 usnesením zastupitelstva obce Kameničná č. 6, změněný změnou č. 1, která byla vydána 8. 3. 2010 zastupitelstvem obce Kameničná usnesením č. 43/2010; (nabyla účinnosti 26. 3. 2010).

Pořízení nového územního plánu (ÚP) Kameničná schválilo zastupitelstvo obce Kameničná 13. 7. 2015 č. usnesení 4/7. Spolupracujícím zastupitelem byl určen starosta obce Ing. Milan Sklenář. Žádost obce o pořízení územního plánu Městským úřadem Žamberku - úřadem územního plánování byla schválena usnesením ZO Kameničná tímž číslem usnesení ze stejného dne.

Důvodem pořízení nového územního plánu bylo zákonné ustanovení vyplývající ze stavebního zákona, které určilo územně plánovací dokumentaci, schválenou před 1. 1. 2007 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31. 12. 2020, jinak pozbývá platnosti.

Projektantem územně plánovací dokumentace (ÚPD) je Ing. arch. Dagmar Vaníčková – autorizovaná osoba v oboru územního plánování.

Území plán Kameničná řeší celé správní území obce, zahrnuje jedno (1) katastrální území Kameničná č. 662674 o výměře 585 ha k 31. 12. 2014 s počtem obyvatel 306. Obcí s rozšířenou působností pro obec Kameničná je město Žamberk.

Zastupitelstvo obce Kameničná stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepcí rozvoje území obce je respektování sídelní struktury obce, kulturních a přírodních hodnot. Je upřednostňována dostavba proluk v zastavěném území a v případě návrhu nových lokalit mimo zastavěné území bude udržována kompatibilita celé obce bez výrazných změn a zásahů do volné krajiny. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídlení struktuře zůstanou zachovány; s ohledem na to bude prověřena možnost dalšího rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit včetně zemědělského hospodaření.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. Usnesením Vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen "PÚR ČR"), neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury, z těchto důvodů nejsou na jejím území kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

Řešeného území se dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou v návrhu územního plánu zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví - nositelé těchto hodnot (vedle nemovitých kulturních památek) se v řešeném území nacházejí (drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy...) a v rámci ÚP je důležité zachovat, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli;
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků

povodní;

1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014 (dále jen "ZÚR Pk")), stanovují následující úkoly, požadavky a zásady:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v **kapitole 1. ZÚR Pk**;
- respektování zásad pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v **kapitole 5. ZÚR Pk**;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2014 proběhla jejich 3. úplná aktualizace. Z rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Žamberk vyplývá **potřeba zaznamenání celého území s archeologickými nálezy.**

Územní podmínky obce jsou nevyvážené – pro příznivé životní prostředí jsou hodnoceny jako dobré; pro hospodářský rozvoj jako podprůměrné a soudržnost společenství obyvatel území jako špatné.

1.4 Další požadavky

- prověřit ke zmírnění příp. k eliminaci slabé stránky a hrozby (špatná dopravní obslužnost, absence ČOV a další technické infrastruktury, úbytek obyvatelstva, nulová bytová výstavba);
- prověřit posílení silných stránek a příležitostí (navázat na provedené komplexní pozemkové úpravy, využít vhodné podmínky pro turistiku a chalupářství);
- prověřit soulad s provedenými komplexními pozemkovými úpravami;
- prověřit zlepšení dopravní obslužnosti a rozvoje bytové výstavby;
- prověřit rekonstrukci vodovodního řadu z důvodu slabého tlaku vody na horním konci obce;
- prověřit návrh na rekonstrukci silnice II/310.

Zastupitelstvo obce schválilo zařazení následujících návrhů:

1. Návrh obce Kameničná na využití pozemků p. č. 1837/1 a 1837/2 (část) pro zemědělskou výrobu a činnost.
2. Návrh S. a M. Stárkových, Kameničná 6 na využití pozemku p. č. 103/1 pro rodinné bydlení.

3. Návrh J. Kalouse, Kameničná 63 na využití pozemku p. č. 1451 pro rodinné bydlení (část parcely).
4. Návrh D. Veverkové, Rychnov nad Kněžnou 1226 na využití pozemků p. č. 1686, 1688, 1689 a 1690 pro rodinné bydlení.
5. Návrh I. Kaplanové, Líšnice 82 na využití pozemků p. č. 1501, 1502 a 1504 po pořádání táborů pro děti.
6. Návrh J. Vondry, Praha – Trója na změnu využití pozemků 1339 a 1342 pro pěstební a chovatelskou činnost včetně zřízení hospodářské stavby.
7. Návrh Ing. Z. Kalouse, Kameničná 53 na využití p. č. 1536 (část) pro rodinné bydlení.
8. Návrh Ing. Z. Kalouse, Kameničná 53, na využití pozemků p. č. 1540, 1542, 1543 (část) k zalesnění.
9. Návrh Ing. Z. Kalouse, Kameničná 53 na využití pozemků (části) p. č. 1532, 1534 1535 a 1536 - zpevněná cesta.

Z hlediska širších územních vztahů je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím - sousedními katastrálními územími obcí Helvíkovice, Kunvald, Pěčín, Slatina nad Zdobnicí a městem Žamberk.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

V dané oblasti nevyplývají požadavky.

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V dané oblasti nevyplývají požadavky.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci je nutné v návrhu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

respektovat zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (**krajiny lesozemědělské**) stanovené v kap. 6 ZÚR Pk:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce navrhopat pouze v nezbytné míře;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech; - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany možný rozvoj v území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk;

ZÚR dále stanovují **civilizační hodnoty území kraje**, mezi které patří **silnice II. třídy č. 310**, která vytváří hlavní páteřní osu obce.

V ZÚR Pk je vymezen regionální biokoridor **U30 Suchá-K 81** jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Úkolem územního plánování je zpřesnit vymezení regionálních biokoridorů a center v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací, aby byla zajištěna jejich funkčnost a dodrženy min. parametry těchto ÚSESů.

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- prověřit podmínky pro výstavbu ČOV a kanalizace, vč. rekonstrukce vodovodu;
- prověřit možnost úpravy trasy navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 29
- zajistit návaznost prvků ÚSES se sousedními územími (obcí Helvíkovice, Kunvald, Slatina nad Zdobnicí).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpřesnit jako územní rezervu vyplývající ze ZÚR Pk plochu pro akumulaci povrchových vod na vodním toku Rokytenka, v povodí Labe, která prochází k. ú. Kameničná.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V případě rozšíření ploch dopravní infrastruktury projektant prověří a navrhne jako VPS tyto plochy, kde bude možné uplatnit předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ÚP bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítka 1:5000.

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část

Výkres základního členění území

1:5000

Hlavní výkres

1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1:5000

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část

Koordinační výkres

1:5000

Výkres širších vztahů

1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF

1:5000

Návrh bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 1x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu .doc (.docx) a .pdf a výkresové části ve formátu .pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x na CD (DVD) nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem (2x) ve formátech .doc (.docx), .shp., pdf, .dgn., (dwg).

Souřadnicový systém: S-JTSK

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá. V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebou posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.

Zadání vypracovala:

M. Holubová, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Ing. Milanem Sklenářem.

V Žamberku dne: 9. 12. 2015