

**OBEC TŘEBOVICE**  
Třebovice čp. 238, 561 24 Třebovice

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOVICE**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic

**Určený zastupitel:**

Libor Gremlica, starosta obce

V České Třebové, leden 2016

## OBSAH:

### Úvod

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## Úvod

O pořízení nového Územního plánu Třebovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Třebovice na svém 7. zasedání usnesením č. 77/7/2015 ze dne 15. 12. 2015. Současně jmenovalo do funkce určeného zastupitele starostu obce pana Libora Gremlicu, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území**

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Řešení Územního plánu Třebovice musí vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti ve městě.

V územním plánu je požadováno zejména:

- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění přeložky silnice I/14
- prověřit zastavitelné plochy vymezené stávající územně plánovací dokumentací,
- vymezit plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- vymezit plochy přestavby v zastavěném území (nevyužívané objekty, areály),
- vymezit zastavěné území v souladu se stavebním zákonem.

### **Problémy a střety zájmů, které budou v rámci zpracování územního plánu řešeny**

Je požadováno v územním plánu vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území:

- zajistit stabilizovaný počet obyvatel v obci nabídkou ploch pro kvalitní bydlení a rozšířením možnosti pracovního uplatnění,
- řešit koncepci trasy přeložky silnice I/14 vč. dopadu na okolní plochy,
- prověřit emisní a hlukové zatížení z dopravy,
- návrh zastavitelných ploch – řešit střet s vedením ÚSES, ochranou přírody, ochranou ZPF a dopravní infrastrukturou,
- záplavové území řeky Třebovky zasahuje do zastavěného území,
- zlepšit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

**Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; těmito hodnotami jsou zejména:**

### **Přírodní hodnoty území**

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou,
- respektovat významné plochy sídelní zeleně v obci,
- respektovat územní systém ekologické stability,
- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu – při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou

z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

- v případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:
  - o musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
  - o nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních,
  - o ve vhodných neurbanizovaných plochách bude ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé lokality samostatně; nedoporučuje se výstavby na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

### **Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou,
- řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy,
- chránit objekty přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, v návrhu územního plánu budou vyznačeny jako objekty památkově hodnotné a bude zajištěna jejich ochrana v rámci územního plánu.
- respektovat stavební dominanty, významné vyhlídkové body a trasy scénických cest v územní.

### **Civilizační hodnoty území**

- respektovat a rozvíjet hodnoty území, které spočívají v jeho vybavení:
  - o občanské vybavení základního i případně nadmístního významu,
  - o napojení na veřejnou síť technické infrastruktury (v současnosti zajištěno zásobení el. energií, plynem, vodou z veřejné vodovodní sítě, odkanalizování většiny obce veřejnou kanalizací),
  - o dostupnost veřejné dopravy.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

- na území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

### **Ochrana před povodněmi**

- bude respektováno záplavové území řeky Třebovky.

### **Ochrana obyvatelstva**

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – je požadováno zapracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náměstí, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování ve městě – školka, škol, sál, kino atd.),
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události (v textové části

určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci. Jsou to místa větší plochou ve městě – náves, hřiště atd.),

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – VD Hvězda.

### **Ochrana před sesuvy**

- respektovat plochy potenciálních sesuvných území v řešeném území.

### **Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.**

Obec Třebovice leží v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová a č. 270 Česká Třebová – Přerov.

V územním plánu bude vymezen a zpřesněn koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15 – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. (150d) PÚR ČR.

Územní plán Třebovice bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v kapitole 2 PÚR ČR.

### **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) schválené zastupitelstvem kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 17. 9. 2014, nabyté účinnosti dne 7. 10. 2014.**

Pro zpracování Územního plánu Třebovice vyplývají následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk,
- vymežit a zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D25 – přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov, D 26 – přeložka silnice I/14 obchvat České Třebové se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk,
- respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 93 (Uhersko – K132) a jeho ochranné zóny, regionálního biocentra RBC 418 (V Podkově) při zohlednění čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích a přírodních, kulturních a civilizačních hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,

- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje stanovené v čl. 118 ZÚR Pk,
- respektovat dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a pro krajinu sídelní v čl. 135. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohlednit zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk. V územním plánu respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- vymežit koridor územní rezervy pro Labskou větev D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk.

V územním plánu budou všechny výše uvedené požadavky zapracovány.

### Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Obec Třebovice sousedí s obcemi Semanín, Opatov, Anenská Studánka, Damníkov a Rybník. Při řešení územního plánu Třebovice je třeba zajistit koordinaci s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

### Územně analytické podklady ORP Česká Třebová, 3. úplná aktualizace 2014

Územní plán bude respektovat požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) ORP Česká Třebová a doplňujících průzkumů a rozborů. Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

#### Urbanistické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
ZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavové zóny Q100	Problém trvá	ÚP

#### Hygienické závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
sS1/ZU	Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území	Problém trvá	ÚP

#### Environmentální závady:

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
sS1xNK	Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor	Problém trvá	ÚP

#### Střety se záměry dopravními

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
-----	----------------	-----------	--

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
ZPxzS1	Záměr silnice I. třídy křižuje zastavitelnou plochu	Problém trvá	ZÚR/ÚP

*Střety dopravních záměrů s limity využití území*

Kód	Popis problému	Stav 2014	Druh dokumentace, kde má být problém řešen
zVCxLK	Záměr vodní cesty křižuje lokální biokoridor	Nový problém	ZÚR
zS1-LE	Záměr silnice I. třídy prochází lesem	Problém Trvá	ZÚR/ÚP

*Obecné problémy částečně řešitelné v ÚPD:*

Kód	Popis problému	Poznámka
<b>Nk</b>	Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci	Možným řešením je příprava územního plánu na vybudování kanalizace.
<b>Dop</b>	Problémy plynoucí z vysokého dopravního zatížení (hluk, emise, prašnost)	
<b>Č</b>	Absence ČOV	Možným řešením je příprava územního plánu na vybudování ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV
<b>A</b>	Nízká míra podnikatelské aktivity	Možným řešením je vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání
<b>M</b>	Pokles počtu pracovních míst	Možným řešením je: ▶ Vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání ▶ Transformace nevyužitých, nebo nevhodně užívaných částí území prostředky územního plánování na plochy pro rozvoj podnikání

**a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Urbanistická koncepce**

- zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území a struktury osídlení
- zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby zastavěné území vhodně zahušťovaly nebo na něj navazovaly, nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebudou navrhovány nebo jen výjimečně v odůvodněných případech,

- v územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněčně přípustné využití a nepřípustné využití),
- budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (zejména výšková hladina, intenzita využití území a další podmínky ve vztahu k charakteru a struktuře zástavby),
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících zastavitelných ploch:
  - o bydlení,
  - o občanské vybavení,
  - o rekreace a sport,
  - o výroba a skladování,
  - o dopravní infrastruktura,
  - o plošná technická infrastruktura.
- plochy přestavby budou vymezeny v zastavěném území, a to zejména u nevyužívaných (opuštěných) staveb.

Územní plán přehodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení v souladu s předpokládaných demografickým vývojem. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch vymezené v dosud platném územním plánu a případně navrženy nové zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou vzaty v úvahu územně technické předpoklady pro napojení lokalit na infrastrukturu obce, hodnoty území i příslušné limity.

## **a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### **Občanské vybavení**

- podporovat zařízení rozvíjející rekreační potenciál území (objekty veřejného ubytování a stravování, zařízení nevýrobních služeb, zařízení pro sport a tělovýchovu, plochy veřejné zeleně),
- prověřit rozšíření ploch pro volnočasové aktivity

### **Doprava**

- vymežit a zpřesnit koridor pro umístění přeložky silnice I/14,
- řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch,
- prověřit stav silniční sítě na území obce a navrhnout případné úpravy,
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému,
- respektovat, popř. aktualizovat návrh cyklistických stezek a cyklotras na území obce,
- respektovat stávající trasu železniční tratě včetně ochranného pásma.

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

- respektovat stávající zařízení a rozvody vodovodních řádů včetně jejich ochranných pásem,
- pro navrhovanou zástavbu vyhodnotit spotřebu vody a dle potřeby navrhnout posílení kapacity vodovodu,



- navrhnout centrální ČOV,
- navrhnout odkanalizování pro nově navrhovanou zástavbu,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

### **Energetika**

- respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod el. energie včetně ochranných pásem,
- stanovit požadovaný příkon el. energie v obci, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách,
- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnout plynovod i do nově navrhovaných lokalit.

### **Nakládání s odpady**

- organizace sběru odpadu je stabilizována,
- prověřit možnost umístění sběrného dvora.

### **Veřejná prostranství**

- respektovat stávající veřejná prostranství obce a zvážit možnost založení nových v souvislosti s novými zastavitelnými plochami, s ohledem na urbanistickou koncepci obce a potřebu posílení sociální soudržnosti obyvatel obce,
- v zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovit podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly vzneseny při projednání návrhu zadání a budou předány projektantovi společně se schváleným zadáním územního plánu.

### **a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

- bude respektován a zpřesněn regionální a nadregionální ÚSES vyplývající ze ZÚR Pk,
- řešení lokálního ÚSES bude převzato z platné územně plánovací dokumentace a následně bude upřesněn,
- bude prověřena síť účelových komunikací a případné navržení doplňujících,
- podél vodních toků budou zachovány průchodné pásy.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

V rámci zpracování návrhu se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny VPS vymezené v platné územně plánovací dokumentaci a v případě potřeby budou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

V návrhu územního plánu budou vymezeny a zpřesněny veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby vymezené v platných ZÚR Pk, a to:

- U13 nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132,
- D25 - přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov

VPS nebudou zařazeny mezi stavby, u kterých bude možné uplatnit předkupní právo.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

V návrhu územního plánu budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodné prověřit optimální strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepředpokládají.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Zpracování variantních řešení není požadováno.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Územní plán Třebovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

**I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOVICE**

		NÁVRH	UPRAVENÝ NÁVRH	ČISTOPIS
<b>1. Textová část územního plánu</b>		<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
<b>2. Grafická část</b>				
➤ Výkres základního členění	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
➤ Hlavní výkres	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
➤ Technická infrastruktura	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
➤ Výkres VPS, VPO a asanací	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOVICE

<b>1. Textová část odůvodnění územního plánu</b>		<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
<b>2. Grafická část</b>				
➤ <b>Koordinační výkres</b>	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
➤ <b>Výkres širších vztahů</b>	<b>M 1: 50 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>
➤ <b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>M 1: 5 000</b>	<b>2x</b>	<b>2x</b>	<b>4x</b>

Územní plán Třebovice bude zpracován digitálně, pro potřeby pořizovatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předán v elektronické podobě, textová část ve formátu .doc, grafická v .pdf. Územní plán bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS) a v rámci čistopisu budou předána i elektronická data v odpovídající formě.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Bude doplněno dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.*

### Schvalovací doložka

Zadání Územního plánu Třebovice bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Třebovice podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne ..... č. usnesení .....

Libor Gremlica  
starosta obce