



KUPAX00Q30F4

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: MUCT/13558/2018/RMI/ALG/551
Ze dne: 03.01.2018
Číslo jednací: KrÚ 8565/2019/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 35659/2018/OŽPZ/4
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Datum: 04.02.2019

**Městský úřad Česká Třebová
odbor rozvoje města a investic
Staré náměstí 78
560 02 Česká Třebová**

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – Územního plánu Třebovice na životní prostředí

podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Územní plán Třebovice

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Třebovice,

katastrální území: Třebovice

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic

4. IČ pořizovatele

0027 9650

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Ing. arch. Petr Kulda, Projektová kancelář TIPOS, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Ing. Jiří Klicpera, CSc. autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., č. autorizace 16091/4310/OEP/92, prodlouženo 12.8.2016 pod č.j. 48259/ENV/16 do r. 2021.

7. Stručný popis koncepce

Územní plán Třebovice řeší:

- vymezení zastavěného území (více samostatně vymezených území),
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zahrnující celkovou koncepci rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje a hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

ÚP Třebovice je navržen na základě návrhů předaných obci a vycházejících z potřeb jejích občanů a zaměstnavatelů v obci působících. Územní plán respektuje existenci stávajících sítí, zejména vrchních vedení VN a VVN. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q 100 (ÚAP jev 50) s výjimkou převážně malých částí lokalit P 3, Z 7, Z 8 a Z 9, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v lokalitách P1, P3, Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 a Z19.

Předložené vyhodnocení důsledků na vynětí ze ZPF vyžaduje 18,6 ha, z toho:

Lokalita: P1, P3, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19 - rozloha 14,5 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: P2 – rozloha 0,1931 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: Z9 – rozloha 0,0398 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Lokalita: Z5, Z20 – rozloha 3,90 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování a lehký průmysl.

Lokalita K1, K2 a K3: nové plochy NL – Plochy lesní.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15 – dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov o celkové šířce 110 m, vedený v jihozápadní části obce prakticky ve stávající trase současného vedení.

Ze stávajícího územního plánu jsou převzaty plochy pro veřejně prospěšnou stavbu VD1 – přeložku silnice I/14 Třebovice – Opatov (D 25) a pro veřejně prospěšnou stavbu VD2 – přeložku silnice III/35847 Semanín (D 62).

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Třebovice na životní prostředí je zpracováno podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Závěr a doporučení

Návrh stanoviska

Vyhodnocení vlivů koncepce bylo vztaženo k navrhovaným lokalitám i k územnímu plánu jako celku z hlediska vlivů na životní prostředí a jejich kumulativních a synergických vlivů včetně připraveného návrhu kompenzačních opatření. V rámci posuzování byly hodnoceny vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní. Navrhované lokality byly hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní historické památky, ÚSES a krajinu a vlivy na biologickou diverzitu. Hodnocení bylo provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné. V podrobnější úrovni byly obsahem hodnocení rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené koncepce (zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině) a navržené koridory technické a dopravní infrastruktury, přičemž byly hodnoceny zpravidla jednotlivé lokality (zastavitelné plochy, plocha přestavby a navržené koridory) a méně často soubory ploch určitého typu (plochy změn v krajině). V souhrnné úrovni bylo provedeno základní shrnutí se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy. Vzhledem ke zpracování územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, předložil dne 1. 2. 2016 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen příslušný úřad) k projednání návrh zadání územního plánu Třebovice. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 9062/2016/OŽPZ/TI ze dne 24. 2. 2016 uvedl, že k návrhu zadání územního plánu Staré Třebovice je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Ve stanovisku čj. KrÚ 80175/2017/OŽPZ/TI ze dne 4. 1. 2018 ke společnému jednání o návrhu územního plánu Třebovice, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Třebovice na životní prostředí, které zpracoval Ing. Jiří Klicpera CSc. z listopadu 2017, příslušný úřad sdělil, že vyhodnocení vlivů koncepce nesplňuje požadavky stanovené zvláštním právním předpisem. Vyhodnocení bylo zpracováno podle přílohy č. 7 k zákonu namísto podle přílohy stavebního zákona a součástí nebyl návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, jak bylo požadováno ve stanovisku KrÚ 9062/2016/OŽPZ/TI ze dne 24. 2. 2016. Z tohoto důvodu příslušný úřad požadoval přepracovat a doplnit vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, požádal příslušný úřad dopisem čj. MUCT/13558/2018/RMI/ALG/551 ze dne 14. 5. 2018 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Součástí žádosti bylo vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (aktualizace z března 2018), kopie stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení stanovisek a jejich připomínek po společném jednání. Na základě obdržených podkladů příslušný úřad vydal dne 31. 5. 2018 pod čj. KrÚ 37274/2018/OŽPZ/CH sdělení, že nelze vydat stanovisko podle ust. § 10g zákona s odůvodněním, že vyhodnocení uvádí nepravdivé, neaktuální nebo zavádějící informace s použitím nepřesné terminologie, hodnocení se dostatečné míře nevěnuje hodnocení jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být dotčeny vlivy koncepce a návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů obsahuje příliš obecné podmínky.

Městský úřad Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, požádal příslušný úřad dopisem čj. MUCT/13558/2018/RMI/ALG/551 ze dne 3. 1. 2019 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle § 10 g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti bylo upravené vyhodnocení koncepce (aktualizace z prosince 2018), kopie stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení stanovisek a jejich připomínek po společném jednání. Společné jednání proběhlo dne 10. 1. 2018. Na základě podkladů a doplněného vyhodnocení příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Ve zpracovaném vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) z hlediska vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že územní plán obce Třebovice nemá, vzhledem k záměrům rozvoje obce, nijak zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území. Lokality z předchozího ÚP, které již byly z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnoceny, zůstávají v platnosti za původních podmínek. Jednotlivé nově navrhované lokality změn i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatel hodnocení koncepce konstatoval, že navržený územní plán nebude mít při zachování existujících východisek, doporučení a stanovených limitů žádné významně negativní dopady do oblasti životního prostředí nebo socioekonomické oblasti. Územní plán podpoří trvale udržitelný

rozvoj území, aniž by negativně zasáhl do životního prostředí obce nebo kterékoliv z významných chráněných lokalit a ÚSES. Pozitivní vlivy uplatnění územního plánu výrazně převyšují civilizační negativa a kompenzační opatření jsou dostatečná a v souladu s právními předpisy.

Návrh územního plánu byl doporučen ke schválení s uvedenými podmínkami k jeho uplatnění.

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení vlivů návrhu územního plánu Třebovice na životní prostředí vydává podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje podle ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů

ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOVICE

na životní prostředí

za těchto podmínek:

1. Ochrana před hlukem bude i nadále řešena u železnice protihlukovými stěnami. Lokalita Z 7 – plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské bude chráněna před hlukem z provozu na silnici I/14 pomocí technických opatření.
2. V rámci lokalit P 1, P 3, Z 1, Z 7, Z 8, Z 10, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18 a Z 19 – plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.
3. V rámci lokality P 2 – plocha OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.
4. V rámci lokality Z 20 – plocha VL – Výroba a skladování – lehký průmysl bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.
5. V rámci lokality Z 5 – plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.
6. Navrhované objekty v lokalitách P 3 a Z 8 (plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské) a v lokalitě Z 9 – plochy TI – technická infrastruktura budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území s výjimkou staveb vodních děl.
7. V rámci lokality Z 9 – plochy TI – technická infrastruktura bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.
8. V rámci ploch VD 1 – přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov (D 25) a VD 2 – přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62) bude minimalizován skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jana Hroudová**
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Na vědomí:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivu na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10
Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VI Hradec Králové