

Číslo jednací: MUVM/04546/2017  
Spisová značka: MUVM/01400/2017/02

Zpracoval: Ing. Milan Zeman  
Tel.: +420 465 466 118  
Mobil: +420 737 305 105  
E-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)

Datum: 07.02.2017

# Z A D Á N Í

## Změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice

Řešené území Změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice zahrnuje část katastrálního území České Heřmanice – kód 622567.



### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem městyse České Heřmanice podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

dne .....

číslo usnesení .....

.....  
p. Pavel Eliáš  
starosta

.....  
MVDr. Josef Cacek  
místostarosta

otisk úředního razítka



## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>4</b>
<b>1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>	<b>5</b>
1.1 ÚVOD.....	5
1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	5
1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM .....	12
1.4 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	19
1.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	20
1.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	21
1.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	21
<b>2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT .....</b>	<b>21</b>
<b>3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>21</b>
<b>4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>21</b>
<b>5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>	<b>21</b>
<b>6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>22</b>
<b>7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>23</b>
<b>8. DALŠÍ POŽADAVKY .....</b>	<b>23</b>
<b>SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ .....</b>	<b>24</b>

## Seznam zkratk

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	ČR	Česká republika
2.	CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
3.	OP	ochranné pásmo
4.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
5.	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
6.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
7.	ÚAP	územně analytické podklady
8.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
9.	ÚP	Územní plán České Heřmanice
10.	ZPF	zemědělský půdní fond
11.	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### 1.1 Úvod

Městys České Heřmanice má platný územní plán. Územní plán České Heřmanice (dále pouze ÚP) byl pořízen dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze SZ). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce České Heřmanice formou opatření obecné povahy dne 31.05.2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 16.06.2010. Změna č. 1 ÚP byla vydána zastupitelstvem dne 08.10.2012 s nabytím účinnosti dne 26.10.2012. Změna č. 2 ÚP byla vydána zastupitelstvem dne 18.11.2014 s platností nabytí účinnosti od 04.12.2014. ÚP včetně změny č. 1, č. 2 a právního stavu po změně č. 2 je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci České Heřmanice a Odboru rozvoje, Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatelem ÚP je společnost TIPOS, projekční kancelář, s. r. o. se sídlem na adrese Husova 888, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ, telefon: 465 523 086, e-mail: [tiposuo@seznam.cz](mailto:tiposuo@seznam.cz), webové stránky: [www.tiposuo.cz](http://www.tiposuo.cz). Nositelem autorizace je Ing. arch. Petr Kulda (ČKA 01766).

Pořizovatelem je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Zastupitelstvo městyse České Heřmanice usnesením č. 254/2016 ze dne 19.12.2016 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP z vlastního podnětu. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitelstvem starosta městyse pan Pavel Eliáš. Důvodem pro pořízení Změny č. 3 ÚP jsou změny funkčního využití lokalit v zastavěném území a vymezení nových zastavitelných ploch v krajinně vyvolané potřebou městyse České Heřmanice a vlastníků parcel v řešeném správním obvodu.

### 1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z *Politiky územního rozvoje ČR*

Politika územního rozvoje České republiky (dále pouze PÚR ČR) jako nástroj územního plánování ve znění aktualizace č. 1 byla schválena dne 15.04.2015 usnesením Vlády ČR č. 276.

Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Správní území městyse České Heřmanice nemá vazbu na vymezení R 35 (nyní již dálnice D35), stávající silnici I/35, ani na železniční trať č. 010 a č. 270.

Předmětné území má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D–O–L).

Platný ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v platné PÚR ČR.

*Změnou ÚP nebudou výše uvedené skutečnosti ovlivněny.*

#### **Republikové priority čl. 14 - 32**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být**

provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

*Změnou č. 3 bude respektovat zásady uvedené v čl. (14) PÚR ČR.*

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Koncepce rozvoje území definovaná v ÚP zohledňuje rozvojové požadavky primárního sektoru, respektuje obecné požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změnou č. 3 nebude koncepce rozvoje území měněna.*

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorové sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

*Ve Změně č. 3 nebudou vymezeny plochy, jejichž využívání by vedlo k posilování sociální segregace a které by ovlivnily negativně kvalitu životního prostředí, dopravní obslužnost a dostatečnost infrastruktury.*

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Řešené území nespadá do žádné z oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. ÚP je dokument komplexně řešící vytváření podmínek pro zvyšování kvality života místních obyvatel při respektování zásad trvale udržitelného rozvoje řešeného území bez prosazování jednostranných zájmů a trendů. V ÚP jsou chráněny přírodní hodnoty území, památkově hodnotné objekty a architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni městyse. Správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III.

*Změna č. 3 nebude vymezovat plochy, jejichž využívání v souladu s ÚP by vedlo ke zhoršování kvality života obyvatel a narušování zásad trvale udržitelného rozvoje.*

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Koncepce rozvoje území definovaná v ÚP respektuje principy integrovaného rozvoje území a je koncipována ve vazbách na okolní města a regionální centra.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Řešené území nespadá do oblastí strukturálně postižených ani hospodářsky slabých. ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel městysu.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Městys České Heřmanice leží poblíž regionálního centra Vysokého Mýta a v dojezdové vzdálenosti do 30 minut se nacházejí další centra: Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. ÚP je koncipován tak, aby posiloval polycentrický rozvoj sídelní struktury, a vytváření podmínek pro tento rozvoj je koordinováno s nadřizenými a sousedními územně plánovacími dokumenty.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území se nenachází opuštěné areály a plochy (tzv. brownfields) průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské, NL- plochy lesní, NP – Plochy přírodní, NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje zásady zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti. Rozvojové plochy na půdách bonity tř. I. a II. a PUPFL budou vymezeny pouze výjimečně v případě jiného veřejného*

*zájmu.*

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zvyšování kvality životního prostředí a biologické rozmanitosti řešeného území. Svoji koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje ÚP krajinný ráz. Jsou vytvořeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území nejsou vymezeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Celé řešené území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále pouze CHOPAV) Východočeská křída.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti a bude respektovat zásady definované v čl. (20) PÚR ČR.*

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje požadavky na zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Tyto požadavky jsou zohledněny i při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené v ÚP jsou dislokovány tak, aby nedocházelo k podpoře nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti definované v PÚR ČR. V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro naplňování cílů definovaných v čl. (21) PÚR ČR.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*



#### Čl. (22)

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj turistiky. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 182 (Choceň – Moravská Třebová) a 4231 (Vysoké Mýto – Sloupnice). Dále řešeným územím prochází pěší zelená turistická trasa Týništko – Sloupnice.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### Čl. (23)

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

V řešeném území se nenachází žádné dálnice, rychlostní silnice, ani kapacitní silnice. Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zachování prostupnosti a fragmentace krajiny.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### Čl. (24)

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti definované v PÚR ČR. Území obce je dobře dopravně dostupné. Plochy smíšené obytné a plochy rodinné rekreace jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti městyso. Koncepce veřejné dopravní infrastruktury respektuje zásady definované v čl. (24) PÚR ČR.

*Změna č. 3 bude vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení s ohledem na to, aby nevznikl požadavek na nové plochy dopravy.*

#### Čl. (24a)

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Řešené území nepatří do oblastí, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

V ÚAP nejsou v obci České Heřmanice evidována žádná záplavová (jev A 050) ani sesuvná (jev A 062) území. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha č. Z11 určená pro revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem, jejíž realizací dojde ke zvýšení retence srážkových vod v řešeném území.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V ÚAP nejsou v obci České Heřmanice evidována žádná záplavová území (jev A 050).

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Městys České Heřmanice leží poblíž regionálního centra Vysokého Mýta a v dojezdové vzdálenosti do 30 minut se nacházejí další centra: Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. Koncepce veřejné infrastruktury ÚP je navržena s ohledem na vytváření podmínek pro koordinovaný rozvoj sídelní struktury celého regionu a vytváří podmínky pro dostatečnou mobilitu a dostupnost řešeného území. Městys je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Vysokomýtsko, který se věnuje mimo jiné i koordinaci rozvoje členských obcí.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje území a koncepce veřejné infrastruktury definovaná v ÚP respektuje potřebu dalšího rozvoje řešeného území v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Koncepce veřejné infrastruktury definovaná v ÚP vytváří podmínky pro poskytování dostatečné mobility a dostupnosti území pro obyvatele i návštěvníky řešeného území a jejich dostatečné mobility. Územím městysu prochází cyklotrasy č. 182 (Choceň – Moravská Třebová) a 4231 (Vysoké Mýto – Sloupnice). Dále řešeným územím prochází pěší zelená turistická trasa Týništko – Sloupnice.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Městys České Heřmanice má vyřešeno zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod způsobem, který plní současné požadavky a umožňuje přizpůsobování nárůstu potřeb v budoucnosti.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Území městysu nepatří k oblastem vhodným pro využívání vodní ani větrné energie. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro budování zařízení na využívání sluneční energie.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

V řešeném území se nenachází znevýhodněné městské části.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

### **Změna č. 3 Územního plánu České Heřmanice bude vypracována v souladu s PÚR ČR.**

#### **1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14.

V zadání jsou dále uvedeny a vyhodnoceny pouze články ZÚR Pk relevantní pro řešené území.

##### **Čl. (1)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

ÚP svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením území obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

##### **Čl. (4)**

**Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.**

Městys České Heřmanice leží poblíž regionálního centra Vysokého Mýta a v dojezdové vzdálenosti do 30 minut se nacházejí další centra: Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. ÚP je koncipován tak, aby posiloval polycentrický rozvoj sídelní struktury, a vytváření podmínek pro tento rozvoj je koordinováno s nadřizenými a sousedními územně plánovacími dokumenty.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

##### **Čl. (6)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,

- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezováním fragmentace krajiny,
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu krajiny, vytváří předpoklady pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší, chrání civilizační a kulturní hodnoty území, chrání před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

*Změnou č. 3 nebudou výše uvedené skutečnosti dotčeny.*

#### **Čl. (107)**

**ZÚR navrhuje tyto plochy pro umístění protipovodňových opatření:**

- a) plochu pro umístění opatření PPO1 - poldr Červený potok II; tok Morava;
- b) plochu pro umístění opatření PPO2 - poldr Červený potok I; tok Morava;
- c) plochu pro umístění opatření PPO3 - poldr Třebařov; tok Moravská Sázava;
- d) plochu pro umístění opatření PPO4 - suchá nádrž Boršov; tok Třebůvka;
- e) plochu pro umístění opatření PPO5 - poldr Vranová Lhota; tok Třebůvka;
- f) plochu pro umístění opatření PPO7 - poldr České Heřmanice; tok Sloupnický potok;
- g) plochu pro umístění opatření PPO8 - poldr Kutřín; tok Krounka;
- h) plochu pro umístění opatření PPO9 - poldr Dřenice; tok Bylanka.

#### **Čl. (109)**

**ZÚR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí.

V ÚP je vymezena zastavitelná plocha č. Z11 určená k realizaci revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

## Čl. (111)

**ZÚR vymezují na regionální úrovni:**

**a) funkční regionální biocentra**

NKOD	název
464	Netřebeské rybníky

**d) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit**

NKOD	název
RK 854	Netřebeské rybníky - Končiny

V ÚP je vymezen funkční regionální biokoridor RBK 854 – Netřebeský rybník – Končiny a stávající regionální biocentrum RBC 464 – Netřebeské rybníky.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

## Čl.(112)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

**g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**

**h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

ÚP vymezil ÚSES jako plochy nezastavitelné. V ÚSES je přípustné vést technickou a dopravní infrastrukturu jen v nezbytně nutných a odůvodnitelných případech.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl.(113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

V ÚP je vymezen funkční regionální biokoridor RK 854 – Netřebský rybník – Končiny a regionální biocentrum RB 464. Nadregionální biokoridory a biocentra nejsou v ÚP vymezeny.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl. (115)**

**Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny - chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;**
- b) lokality soustavy NATURA 2000- evropsky významné lokality a ptačí oblasti;**
- c) mokřad nadregionálního významu Upolíny u Kamenice;**
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:**
  - d. 1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;**
  - d. 2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;**
  - d. 3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;**
  - d. 4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;**
  - d. 5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;**
  - d. 6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;**
  - d. 7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.**
- e) vodohospodářsky významná území - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk - Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze**

**vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné lázně Bohdaneč;**

- f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památková zóna Slatiňansko - Slavicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;**
- g) významné krajinné prvky.**
- h) skladebné části ÚSES.**

V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Řešené území nespadá do chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a nenacházejí se v něm žádné národní přírodní památky, přírodní památky ani plochy pro těžbu nerostných surovin. Území spadá do oblasti přirozené akumulace vod (dále pouze CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce se nacházejí následující skladebné části ÚSES: RBC 464 – Netřebské rybníky, RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny, LBC II – Dolní Kajzrlík, LBC IV – Chotěšiny, LBC VIII – Starý mlýn, LBC IX – Na Kamperách, LBK IV – IV a (k doplnění), LBK IV – VI (navrhovaný), LBK VI – VII (navrhovaný), LBK VIII – IX (navrhovaný), LBK IX – U Netřebského rybníka, LBK 73 – Sloupnický potok a LBK 74 b – Labuťka. ÚP vytváří podmínky pro ochranu výše uvedených hodnot.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### **Čl.(116)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní úkoly a zásady pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a),**
- k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná**



tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu s výše uvedenými zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské, NZ – Plochy zemědělské, NL – Plochy lesní, NP – přírodní a NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny. Nebudou vymežovány zastavitelné plochy na bonitách I. a II. tř. ochrany ZPF. Ochrana CHOPAV Východočeská křída je respektována.

*Změna č. 3 ÚP bude chránit tyto přírodní hodnoty.*

#### Čl. (121)

**ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:**

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybníční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V řešeném území se vyskytují následující krajinné typy:

- a) krajina zemědělská,
- b) krajina lesozemědělská,
- c) krajina rybníční.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

#### KRAJINA RYBNÍČNÍ

##### Čl. (129)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;

- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;**
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.**

Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje zásady uvedené v čl. 129 ZÚR Pk.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

## **KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ**

### **Čl.(131)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje zásady uvedené v čl. 131 ZÚR Pk.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

## **KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ**

### **Čl.(133)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje zásady uvedené v čl. 133 ZÚR Pk.

*Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.*

### **Čl.(147)**

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

**U 42 – RBK 854 Netřebské rybníky – Končiny,**

V ÚP je vymezen koridor regionálního biokoridoru RBK 854 Netřebské rybníky – Končiny. Koncepce uspořádání krajiny definovaná v ÚP respektuje zásady ochrany přírodních hodnot stanovené v ZÚR Pk.

Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.

#### ČI. (148)

**ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany:**

**PPO8 – Poldr České Heřmanice, tok Sloupnický potok**

V ÚP je vymezena plocha č. PK2 – Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem.

Změna č. 3 nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.

#### ČI. (149)

**ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:**

**„U 42 - RBK 854 Netřebské rybníky – Končiny“ x „PPO7 – Poldr České Heřmanice, tok Sloupnický potok“.**

Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR v rámci řešeného území nebude měněna.

**Změna č. 3 Územního plánu České Heřmanice bude vypracována v souladu se ZÚR Pk.**

#### 1.4 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Městys České Heřmanice je dle ÚAP SO Vysoké Mýto hodnocen v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve všech dvou pilířích a špatným stavem, v jednom pilíři.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce.

Obec	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatny stav	
České Heřmanice	2	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	
		-	-	+	S	Z, H	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ne		
		Přírodní rezervace			ne		
		Přírodní památka			ne		
		Přírodní park			ne		
		Natura 2000 - EVL			ne		
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability			0,3		

Obec	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
České Heřmanice	2	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	-	+	S	Z, H	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků			6,2%		
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			1		
Kvalita půdy		Podíl ploch I.a II. třída bonity			13,94%		
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			532		
		Počet obyvatel 2015			568		
		Index stáří obyvatel 2013			101		
		Průměrný věk 2015			40,3		
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011			6,8 %		
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015			3,4 %		
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015			17		
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2016			16		
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel			52,9 %		
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 2015			3,4 %		
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů			114		
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci			1		

#### Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z ÚAP:

- PK-06 Nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí, *v rámci změny č. 3 bude prověřena a opravena návaznost ÚSES v ÚP a v Územním plánu Tisová (lokální biokoridor LBK 73).*

#### 1.5 Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

##### Požadavky městyse na změny v ÚP

- zrušit plochy přestavby P4 a P9,
- nově vymezit zastavitelnou plochu v lokalitě A/Z (p. p. č. 9/4, 9/5, 9/7, 9/5, 20/1 – část, 20/4, 20/5, 20/6 – část, 20/7, 346/2, 346/17 a 346/20) s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (viz mapa A v příloze),
- nově vymezit zastavitelnou plochu v lokalitě B/Z (p. p. č. 20/1 – část a 20/6 – část) s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech - venkovské (viz mapa A v příloze),
- nově vymezit zastavitelnou plochu v lokalitě C/Z (p. p. č. 1215/2 – část,

*346/1 – část, 348/2 – část, 348/3, 393/39 – část, 393/41 – část a 393/44) s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (viz mapka B v příloze),*

- *nově vymezit plochu přestavby v lokalitě A/P (st. p. č. 14/1 – část) s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech - venkovské (viz mapka A v příloze),*
- *aktualizace stávajících zastavitelných ploch a ploch přestavby na novém mapovém podkladu.*

#### **1.6 Koncepce veřejné infrastruktury**

*Koncepce veřejné infrastruktury nebude měněna.*

#### **1.7 Koncepce uspořádání krajiny**

*Bude prověřena a opravena návaznost ÚSES v ÚP a v Územním plánu Tisová (lokální biokoridor LBK 73).*

### **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití nebude měněno.*

### **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nebude měněno.*

### **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Bude nově stanovena podmínka vypracování a schválení územní studie pro rozhodování v území zastavitelných ploch Z7 a Z8 v k. ú. Netřeby po dobu 4 let.*

### **5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Není požadováno zpracování variantního řešení.*

## 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Návrh změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

*Hranice zastavěného území bude nově vymezena v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., k datu předání mapového podkladu obce zpracovateli.*

Odůvodnění dokumentace návrhu změny č. 3 pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu ÚP. (Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17.12.2013).

Dle § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vypracován právní stav Územního plánu České Heřmanice.

### Obsah Změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice

#### Textová část

I. Změna č. 3 ÚP

#### Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880

I. b. Hlavní výkres 1 : 2880

### Obsah odůvodnění územního plánu:

#### Textová část

II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP

#### Grafická část

II. a. Koordinační výkres 1 : 2880

II. b. Výkres předpokládaných záborů ZPF

### **Změna č. 3 Územního plánu České Heřmanice bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS.**

Počet vyhotovení územního plánu:

- návrh v elektronické formě 2 x ve formátu PDF (CD),
- čistopis 4 x paré v papírové formě a 4x na nosiči dat CD ve formátu PDF, DGN v 7, SHP a DWG.

Termíny odevzdání budou stanoveny ve smlouvě, která bude uzavřena mezi městysem České Heřmanice a projektantem.

Vytištění právního stavu po změně č. 3 bude ve 4 paré v papírové formě a 4x CD ve formátu PDF, DGN v 7 a SHP v termínu dle smlouvy o dílo.

## **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Návrh změny nebude obsahovat žádné řešení, které by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí nebo na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 (v řešeném území se žádná taková území nevyskytují). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná převážně o drobné změny v lokalitách pro bydlení a není požadavek na vymezení ploch s funkčním regulativem, který by vyžadoval posouzení vlivu na životní prostředí, se požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.*

## **8. Další požadavky**

Dle § 158, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů je zpracování změny územního plánu vybranou činností ve výstavbě (projektová činnost ve výstavbě), kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Změna územního plánu bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor územní plánování, nebo s autorizací se všeobecnou působností.

Ing. Luboš Karmín  
vedoucí odboru

otisk razítka

Přílohy  
Lokality navrhovaných změn ÚP  
Počet listů příloh: 1

## SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ

### Nadřízený orgán územního plánování

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení. územního plánování  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Obec, pro kterou se měna pořizuje

2. Městys České Heřmanice

### Dotčené orgány

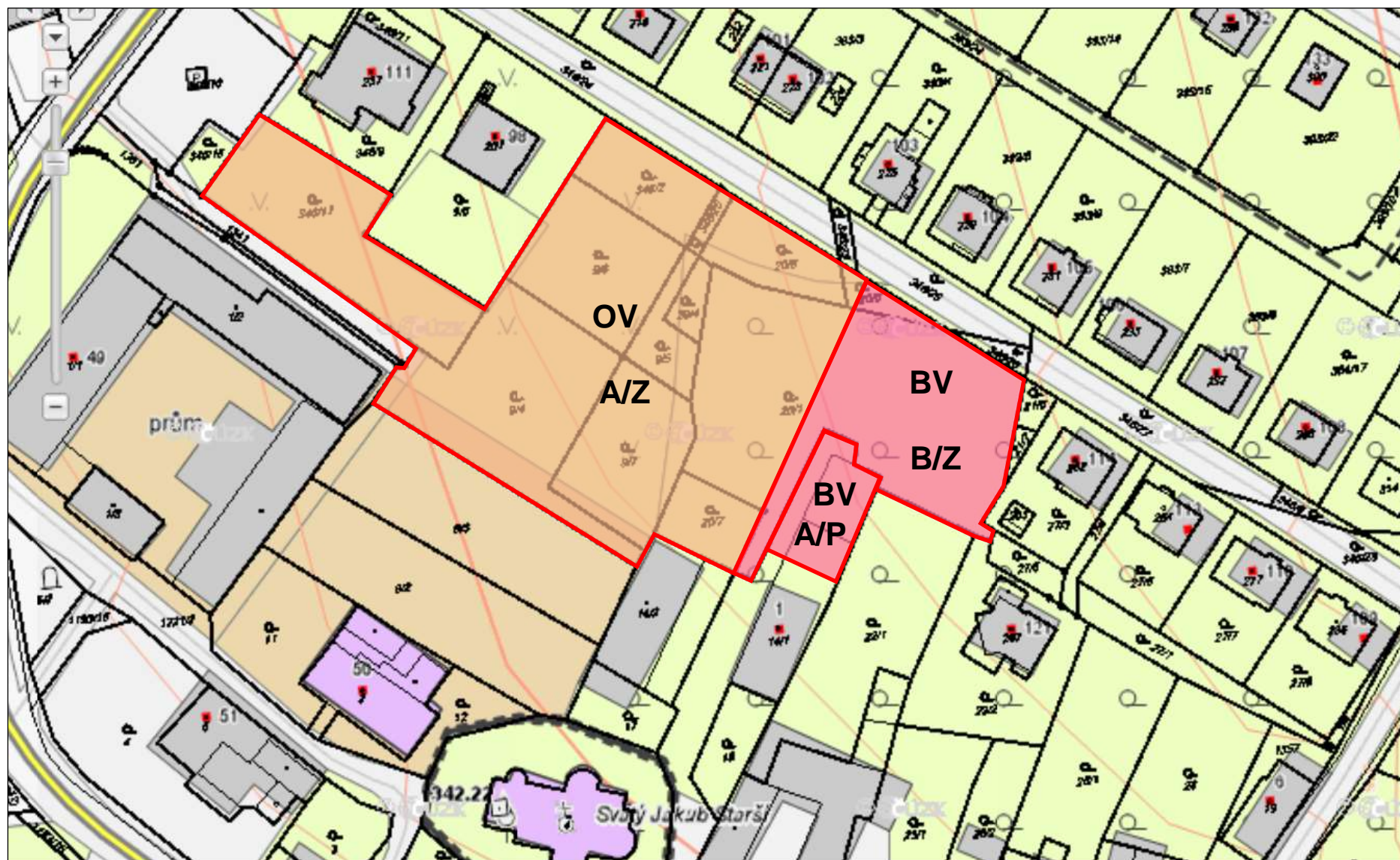
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast,  
Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie  
P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí  
Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích  
Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92,  
566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství  
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování  
ochrana památek, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí  
Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK  
nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních  
zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury  
Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

### Sousední obce

18. Obec Bohuňovice
19. Obec Horky
20. Obec Sloupnice
21. Obec Tisová
22. Obec Voděřady
23. Obec Vračovice-Orlov



## Lokality navrhaných změn ÚP - A



## Lokality navrhaných změn ÚP - B

