

Ve: Vysokém Mýtě,  
dne 22.03.2017,  
č. j.: MUVM/09589/2017  
spis. znač.: MUVM/09589/2017/01  
vypracoval: Ing. Milan Zeman,  
tel.: 465 466 118,  
fax: 465 466 110,  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz).

# DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

návrh zprávy zpracovaný za období 6/2013 – 4/2017



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



## Seznam zkratek

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	ČOV	čistička odpadních vod
2.	ČR	Česká republika
3.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5.	EVL	evropsky významná lokalita
6.	LBC	lokální biocentrum
7.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11.	NRB	nadregionální biokoridor
12.	ORP	obec s rozšířenou působností
13.	Pk	Pardubický kraj
14.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15.	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16.	RBK	regionální biokoridor
17.	RD	rodinný dům
18.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
19.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
20.	ÚAP	územně analytické podklady
21.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
22.	ÚP	Územní plán Vinary
23.	ÚS	územní studie
24.	ÚSES	územní systém ekologické stability
25.	VPO	veřejně prospěšná opatření
26.	VPS	veřejně prospěšné stavby
27.	ZPF	zemědělský půdní fond
28.	ZÚ	zastavěné území
29.	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje



## OBSAH:

SEZNAM ZKRATEK .....	3
<b>1 ÚVOD.....</b>	<b>7</b>
<b>2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	8
2.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	8
2.4 VYMEZENÍ PLOCH REZERV VYCHÁZEJÍCÍCH Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	9
2.5 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9
2.6 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	10
2.7 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....	10
2.8 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	11
<b>3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....</b>	<b>14</b>
<b>4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>14</b>
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....	14
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	18
<b>5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>20</b>
<b>6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....</b>	<b>21</b>
<b>7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....</b>	<b>21</b>
<b>8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....</b>	<b>21</b>
<b>9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP .....</b>	<b>21</b>
<b>10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY .....</b>	<b>22</b>
<b>11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>22</b>
<b>12 ZÁVĚR .....</b>	<b>22</b>
<b>SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ.....</b>	<b>23</b>



## 1 Úvod

Územní plán Vinary byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vinary (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Vinary formou opatření obecné povahy dne 18.06.2009, usnesením č. 3/2009 a ÚP nabyl účinnosti dne 07.07.2009. ÚP je uložen na, Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Vinary a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: REGIO, projektový atelier s.r.o., Hradec Králové  
IČO: 260 02 337  
Hořická 50, ,500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2  
e-mail: [regio@tiscali.cz](mailto:regio@tiscali.cz), [regio@noveranet.cz](mailto:regio@noveranet.cz)  
telefon: 495 406 404  
webové stránky: [www.regiohk.cz](http://www.regiohk.cz)

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Ing. Milan Zeman  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)  
tel.: 465466118  
mobil: 737305105  
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Vinary dne 13.06.2013. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Vinary dne 13.06.2013 usnesením č. 2/2013.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

## 2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území Vinary, kód 782190. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.01.2008.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

## 2.1 Vymezení zastavitelných ploch

**V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:**

- „SV – plochy smíšené obytné venkovské“,
- „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“,
- „PV – plochy veřejných prostranství“,
- „Plochy zeleně“.

**V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- Z 1 – „SV – plochy smíšené obytné venkovské“,
- Z 2 – „SV – plochy smíšené obytné venkovské“,
- Z 4 – „SV – plochy smíšené obytné venkovské“,
- Z 5 – „SV – plochy smíšené obytné venkovské“,
- Z 6 – „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“,
- Z 7 – „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“,
- Z 8 – „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“,
- Z 10 – „PV – plochy veřejných prostranství“,
- Z 11 – „Plochy zeleně“.

## 2.2 Vymezení ploch přestavby

**V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:**

- „OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“,
- „PV – plochy veřejných prostranství“.

**V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:**

- P 1 – „OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“,
- P 2 – „PV – plochy veřejných prostranství“.

## 2.3 Systém sídelní zeleně

V rámci zastavěného území se veřejná zeleň uplatňuje na plochách: „PV – plochy veřejných prostranství“ a „ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“. Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.



## 2.4 Vymezení ploch rezerv vycházejících z širších vztahů v území

V ÚP je vymezena plocha rezerv č. R1 – rezerva pro vodní dopravní stavbu – průplav D – O – L.

## 2.5 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z 1	SV - plochy smíšené obytné venkovské	2,0866	20	bez realizace
Z 2	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,2461	12	bez realizace
Z 4	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,0204	10	bez realizace
Z 5	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,2809	2	bez realizace
Z 6	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	6,7692		obchvat obce - bez realizace
Z 7	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,7891		bez realizace
Z 8	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2293		bez realizace
Z 10	PV - plochy veřejných prostranství	0,1015		využíváno jako veřejný prostor
Z 11	Plochy zeleně	0,2007		využíváno jako veřejně přístupná zeleň
C E L K E M			44	zrealizováno 0 rodinných domů

*Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení nebyla do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizována žádná stavba.*

*V ploše Z4 je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie do 24 měsíců od vydání ÚP. Tato lhůta již uplynula. Ve Změně ÚP je nutné stanovit novou lhůtu pro pořízení ÚS.*

*V ploše Z1 a Z2 je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie do 4 let od vydání ÚP. Tato lhůta již uplynula. Ve Změně ÚP je nutné stanovit novou lhůtu pro pořízení ÚS*

*Změna ÚP by měla prověřit podmínky prostorového uspořádání u funkčních regulativů jednotlivých ploch, které jsou v podrobnosti, které nelze ÚP řešit jako jsou např. stupně sklonu střech.*

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	9 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	4 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	6 RD
Celkem.....	19 RD

**Platný územní plán má vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce, který dosud nebyl využit.**

## 2.6 Vyhodnocení využití ploch přestavby

Číslo plochy	Funkce a popis	Velikost plochy [ha]	Realizace
P 1	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5534	využíváno pro sport a rekreaci
P 2	PV - plocha veřejného prostranství	0,0342	využíváno jako veřejný prostor

*Plochy přestavby vymezené v ÚP jsou způsobilé pro předepsané využívání.*

## 2.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby). V textové části ÚP nejsou vymezeny žádné plochy, u kterých připadá v úvahu uplatnění předkupního práva.

V průběhu hodnoceného období nedošlo k žádným dalším změnám, které by měly za následek potřebu řešení nástroji územního plánování.

## 2.8 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Ve správním obvodu obce se nenachází území NATURA: ani EVL, ani ptačí oblast.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správného území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

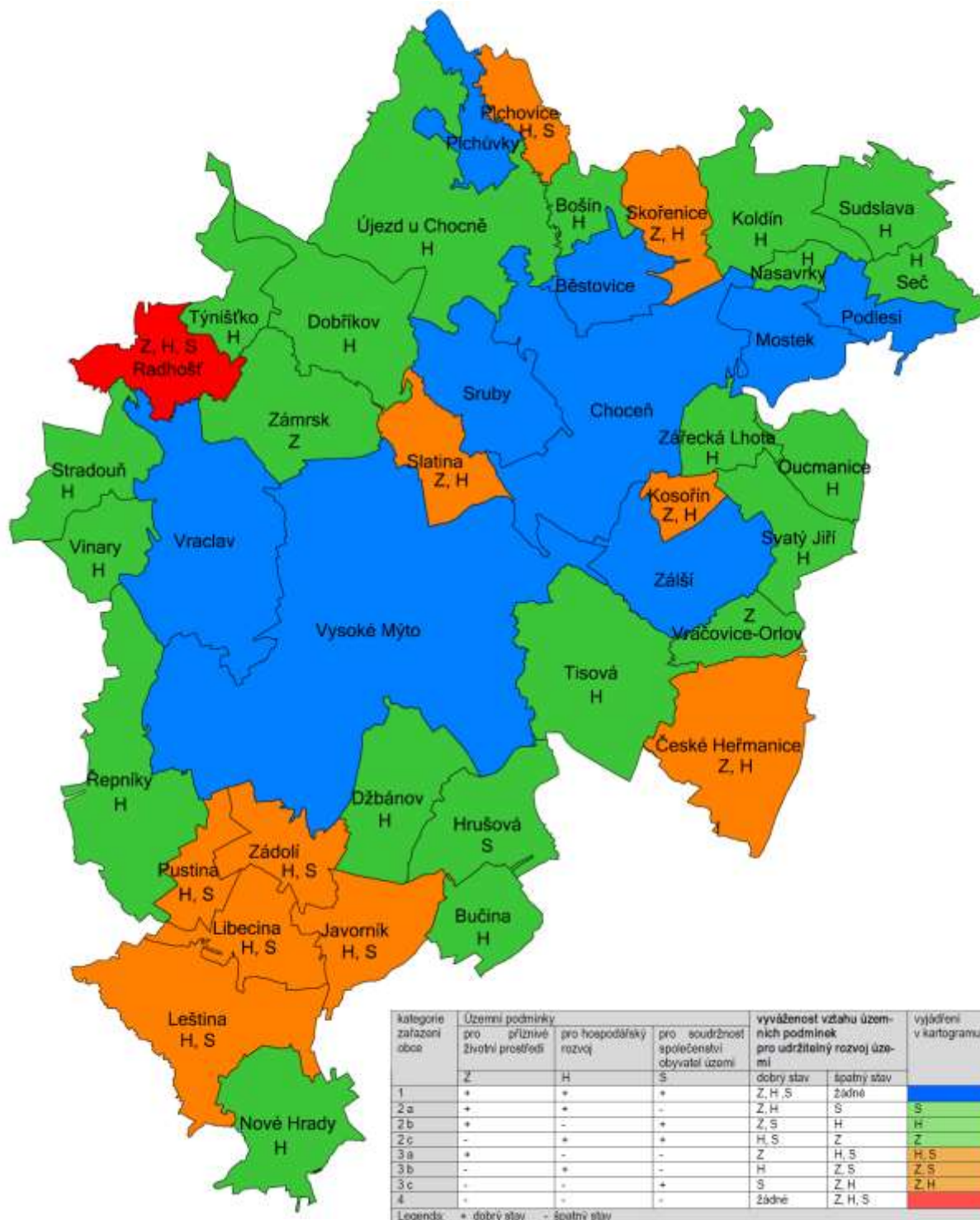
Obec Vinary byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz následující tabulka a kartogram.

*Hodnocení obce Vinary je uvedeno v následující tabulce*

Obec Vinary	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	2b	Z	H	S	Z, S	H	H
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ano
		Přírodní rezervace					ne
		Přírodní památka					ne
		Přírodní park					ne
		Natura 2000					ne
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,35
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					12,3
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					1
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity v %					16,96
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					21,17
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					38,1

Obec Vinary	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	2b	Z	H	S	Z, S	H	H
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					127
		Počet obyvatel 2015					124
		Index stáří obyvatel 2013					104,1
		Průměrný věk 2015					42,9
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2013 v %					11,1
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %					6,7
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					-1
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					2
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					44,3
		Podíl nezaměstnaných pracovníků dosažitelných v %					6,7
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					20
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					0

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Vinary k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- ŽP-02: Staré ekologické zátěže a prvky ÚSES, *v ÚP je vymezena plocha staré skládky, kde je navrženo VPO – asanace a rekultivace skládky, navrhovaný zásah nebyl dosud realizován,*
- PK-04: VKP Za humny a přeložka II/305, *v platném ÚP nedochází ke střetu koridoru pro přeložku silnice II/305 s plochou VKP Za humny,*
  - VI-01: Chybějící kanalizace a ČOV, *v rámci koncepce veřejné infrastruktury je v ÚP navržena oddílná kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na mechanicko-biologickou čistímu odpadních vod ve Stradouni, jejíž výstavba se připravuje a je kapacitně řešena pro obě obce, záměr není dosud realizován,*
- VI-03: Dosud nerealizované záměry ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (přeložky silnic II. tříd, koridor pro D35), *v ÚP je vymezen koridor přeložky silnice II/305 (obchvat obce) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, stavba není dosud realizována.*

## 4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35 (dálnici D35), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270.

Řešené správní území obce Vinary nemá vazbu na vymezení R 35 (D35), stávající silnici I/35, železniční tratě č. 010 ani č. 270. Má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymežovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*ÚP lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinnotvorné hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí i přirozených regionálních center a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.



*Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V rámci správního území obce Leština jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).



*Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 4195 a 4227.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/305 respektuje výše uvedené zásady.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Zastavitelné plochy jsou v omezeném rozsahu vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládaná zařízení zatím nejsou vybudována.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.*

**Územní plán Vinary je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.**

## 4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území (hodnoceny jsou pouze relevantní články ZÚR Pk).

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území (001).

*Územní plán Vinary svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.*

*Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.*

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na (006):

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

*Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.*

Správní území obce Vinary není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpravené v ZÚR Pk (011, 014a – 019).

Správní území obce Vinary není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Obec Vinary není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Vinary není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR (67).

Obce Vinary se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80). Řešeného území se dotýká koridor pro průplav D–O–L, který je vymezen jako rezerva a v ZÚR Pk nejsou v souvislosti s tímto koridorem stanoveny žádné úkoly pro územní plánování.

Obce Vinary se dotýkají úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

*V ÚP je vymezen koridor pro umístění stavby D51- přeložka silnice II/305 Vinary a jsou respektovány úkoly vyplývající ze ZÚR Pk.*

Správní území obce Vinary nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109b).

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (108):

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

*ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování (109):*

- a) *stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
- b) *stanovit režim využívání těchto ploch;*
- c) *zvyšovat retenční schopnost krajiny;*
- d) *respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.*

*ÚP vymezuje jako veřejně prospěšné opatření ke snížení povodní „retenční plochu WK“. Režim využívání těchto ploch je stanoven v regulativech vymezených ploch.*

V ÚP je vymezen regionální biokoridor RBK 849 sv. Mikuláš - Bětník v souladu se ZÚR Pk (110-113).

*RBC 1923 Bětník kopíruje hranici katastrálního území Vinary u Vysokého Mýta a leží v k. ú. Sedlec u Vraclavi. V ÚP není vymezen. Změnou ÚP bude prověřeno vymezení dle ZÚR Pk (111).*

*Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (112) a plněny úkoly pro územní plánování (113).*

Pro obec Vinary vyplývá povinnost dodržovat zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116). Celé území obce spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

*V ÚP jsou dodržovány zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje tohoto území (116).*

Pro obec Vinary nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Vinary zařazeno v převážné míře do krajinného typu „krajina lesozemědělská“, pouze v severozápadní části správního území je malá část území krajinného typu zemědělského. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

#### Krajina lesozemědělská (131):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

#### Krajina zemědělská (133):

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

*ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.*

Pro správní území obce Vinary jsou v ZÚR Pk definovány následující požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO:

- VPS v oblasti dopravy č. D51 – přeložka silnice č. II/305 Vinary (142),
- VPO ÚSES č. U25 – regionální biocentrum Bětník.

*ÚP respektuje výše uvedené požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO.*

**Územní plán Vinary je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.**

## **5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4. **Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejich využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.**

**Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.**

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

## **7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

## **8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

## **9 Návrh na pořízení nového ÚP**

Ze skutečností uvedených v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplyvá potřeba pořízení nového ÚP.

## **10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Vinary.

## **11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

## **12 ZÁVĚR**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Vinary ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Vinary dne .....  
usnesením č. ....

Ing. Pavlína Šrůtová  
starostka obce

Ing. Radka Peterková  
místostarostka obce

otisk razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

### Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Vinary

### Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

### Sousední obce

18. Obec Jenišovice
19. Obec Chroustovice
20. Obec Řepníky
21. Obec Stradouň
22. Obec Vraclav