

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÁ VODA

zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

a

v souladu s §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 6 k této vyhlášce.



Pořizovatel: Obecní úřad Červená Voda

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Červená Voda

únor 2017

Zastupitelstvo obce Červená Voda na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu:

#### Vymezení řešeného území (územním plánem)

Kraj: Pardubický  
Obec: Červená Voda  
Kód obce: 580015

**Účelem** zpracování Změny č.1 je prověření návrhů na změny územního plánu, které byl podány po nabytí účinnosti územního plánu Červená Voda.

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci

a)1.1. Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č.1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

a) Respektovány budou **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, především:

*(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....*

*(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....*

*(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.....*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Ad a) Tyto priority jsou v obecné rovině respektovány platnou územně plánovací dokumentací. Změna č.1 nebude měnit stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury.**

b) Navrhované záměry a stanovené podmínky:

1. Řešené území je součástí **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** /čl. (71)/. Pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
  - a) *Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*
  - b) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko*
  - c) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras*
  - d) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity*
  - e) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství*
  - f) *Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu*
  - g) *Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy*

**Ad b) Podmínky pro realizaci těchto záměrů jsou vytvořeny v územním plánu Červená Voda. Vymezeny jsou plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/43, el. vedení Králíky Horní Heřmanice), pro rozvoj bydlení i občanského vybavení. V řešení územního plánu se počítá se záměrem cyklostezky Králíky – Červená Voda. ÚP vymezuje plochy změny pro rozvoj rekreačních aktivit, především pro rodinnou rekreaci. ÚP stabilizuje areály zemědělské výroby. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení povodňových rizik. Záměry řešené Změnou č.1 stanovené koncepce nemění ani neovlivní vytvořené podmínky pro realizaci výše uvedených záměrů.**

a)1.2. Ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** ve znění aktualizace č. 1 (ZÚR PK), vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- a) Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit budou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např. čl. 08, 10. Tyto jsou plněny platnou ÚPD, Změna č. 1 nebude řešit žádné záměry, které by nebyly s těmito prioritami v souladu
- b) Řešené území je součástí ZÚR PK upřesněné specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník / čl. 67/
- c) Stanovené úkoly pro územní plánování čl.(69):

1. *Stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména I/11 a I/43*

2. Zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb
3. Provéřít možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci
4. Vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru
5. Koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry
6. Respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník; evropsky významná lokalita Králický Sněžník, národní přírodní rezervace Králický Sněžník, přírodní park Králický Sněžník, přírodní park Jeřáb, přírodní park Suchý vrch – Buková hora
7. Upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112)

**Ad a)-c) Platný územní plán vymezuje koridor pro možnost realizace přeložky silnice I/43, vymezuje plochy změny pro rozvoj rekreace, upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES, jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby, respektuje zásady pro zajištění ochrany přírodních hodnot.**

**Změna č.1 nebude vytvářet podmínky pro takové záměry, které by ovlivnily stanovené koncepce, které by vyžadovaly nové zastavitelné plochy, které by omezovaly funkčnost skladebných částí ÚSES a byly v kolizi s výše jmenovanými limity (ochrana přírodních hodnot) využití území. Skladebné části ÚSES jsou vymezeny v platné ÚPD.**

- d) ZÚR Pk navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:
  - Koridor pro umístění stavby D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda /čl. 83/
- e) ZÚR Pk navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:
  - Koridor pro umístění stavby D35 – přeložka současné silnice I/43 Šanov u Červené Vody /čl. 85/
- f) ZÚR Pk navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN), a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m):
  - Koridor pro umístění stavby E03 - nadzemní vedení 2x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR 110/35 kV Králíky /čl. 95/

**Ad d) – f) Platný územní plán vymezil a zpřesnil koridor pro přeložku silnice I/43, koridor pro umístění přeložky současné silnice I/43 Šanov je v územním plánu vymezen. Koridor pro nadzemní vedení Horní Heřmanice – Králíky je v rozsahu ochranného pásma vedení v platném ÚP vymezen. Změna č.1 ÚP Červená Voda nebude vymezovat nové záměry – plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby), které by do výše uvedených koridorů zasahovaly.**

- g) ZÚR Pk vymezují v řešeném území tyto skladebné části územního systému ekologické stability:
  - Na nadregionální úrovni /čl. 110/:
    - NRBK K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Rašov
    - NRBK K84 K80 – K85
  - Na regionální úrovni /čl. 111/:
    - RBC 442 Buková hora
    - RBC 443 Moravský Karlov (část)
    - RBC 1809 Lískovec
    - RBC 9010 Dolní Les
    - RBK 830A Lískovec – Dolní les
    - RBK 830B Dolní les – Těchotín
    - RBK 831 Lískovec – Moravský Karlov
- h) ZÚR Pk stanovují úkoly pro územní plánování:
  - Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly

*održeny nejméně minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost*

- *Zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů*

***Ad g) – h) Platný územní plán vyznačil a upřesnil vedení nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter a biokoridorů. Záměry řešené Změnou č.1 ÚP Červená Voda neovlivní vymezené skladebné části ÚSES.***

- i) Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině zemědělské, lesní a lesozemědělské. ZÚR Pk stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro jednotlivé krajinné typy: pro krajinu lesní v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133).

***Ad i) Platný územní plán tyto zásady naplňuje s výjimkou návrhu ploch pro sjezdové lyžování. Tyto záměry byly ale řádně odůvodněny (jsou přínosem pro podporu ekonomického růstu, podporou cestovního ruchu). Změna č.1 naváže na řešení územního plánu a nebude navrhovat takové záměry, které by byly v rozporu se stanovenými zásadami.***

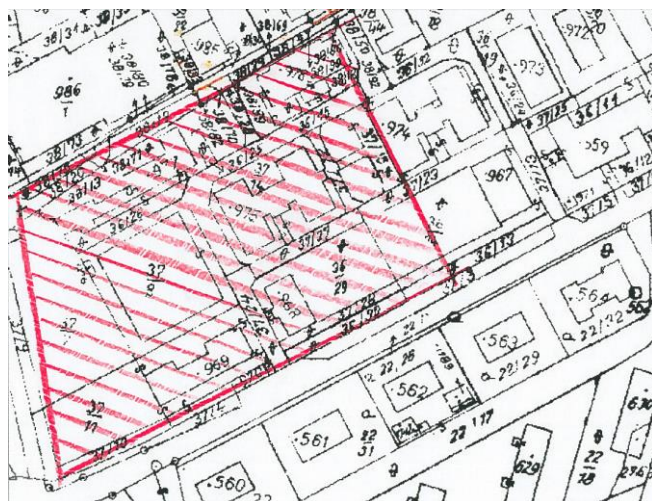
- j) ZÚR Pk vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:
  - *D24 přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda*
  - *D35 přeložka silnice II/312 (dnešní I/43), Šanov u Červené Vody*
  - *E03 nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, vč. TR Králíky*
  - *U07 K80 (NRBK) Sedloňovský vrch – Topielsko – Raškov*
  - *U11 K84 (NRBK) K80 – K85*
  - *U12 K92 (NRBK) K82 – Vojenský*
  - *U31 (RBK) Lískovec – Dolní les*

***Ad j) Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zapracovány s výjimkou U12 – NRBK K92, který při prověřování upřesnění jeho trasy není veden v rozsahu řešeného území (správní území obce Červená Voda). Změna č. 1 nebude vymezovat takové záměry, které by se dle ZÚR PK vymezených VPS a VPO dotýkaly.***

#### a)1.3. Další požadavky:

- Z1-1: prověřit vymezení plochy pro možné skladování řeziva a výrobků z pilnice, případně drobnou řemeslnou výrobu na pozemku st.p.č. 1047 a parc.č. 24/14 v k.ú. Červená Voda, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: změnu funkčního využití zvolit tak, aby se nedostala do rozporu se sousedními stavbami pro bydlení.
- Z1-2: prověřit vymezení plochy pro jednu stavbu pro rodinnou rekreaci na částech pozemků parc.č. 42/7 a 44 v k.ú. Šanov u Červené Vody, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jednu stavbu pro rodinnou rekreaci.
- Z1-3: prověřit umožnění realizace restauračního zařízení v zastavitelné ploše Z72 na části pozemku parc.č. 115/5 v k.ú. Mlýnský Dvůr, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: přednostně prověřit možnost změny funkční regulace plochy RI.
- Z1-4: prověřit vymezení dvou ploch pro RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku st.p.č. 246, 248/2, parc.č. 1353/2, 1380/5, 1380/6, 1380/7, p.p.p. 1353 v k.ú. Červená Voda, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: budou vymezeny dvě plochy, každá pro jednu stavbu pro rodinnou rekreaci.

Z1-5: prověřit vymezení plochy pro VL výrobu a skladování - lehký průmysl na pozemcích u areálu firmy Vysokozdvížeňé vozíky v k.ú. Červená Voda dle grafické přílohy:



Z1-6: prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.p.p. 35, dílu 2, 3 a 8 v k.ú. Červená Voda, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jeden rodinný dům.

Z1-7: prověřit vymezení plochy pro jednu stavbu pro rekreaci na pozemku parc.č. 37/1 v k.ú. Mlýnský Dvůr, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jednu stavbu pro rodinnou rekreaci.

Z1-8: prověřit vymezení plochy pro jeden rodinný dům na pozemku parc.č. 587/13, 642/3, 642/10 v k.ú. Šanov u Červené Vody, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jeden rodinný dům, bude řešen střet s vodním tokem.

Z1-10: prověřit vymezení ploch pro stavbu jednoho rodinného domu na pozemku parc.č. 69 v k.ú. Dolní Orlice, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jeden rodinný dům.

Z1-11: prověřit vymezení plochy pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc.č. 283/3, 284, 279, 282/1, 282/6 v k.ú. Šanov u Červené Vody nebo jejich částech, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jednu stavbu pro rodinnou rekreaci.

Z1-12: prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku parc.č. 774/1 v k.ú. Červená Voda, s tím, že budou dodrženy následující podmínky: bude vymezena plocha pouze pro jeden rodinný dům.

Z1-13: vypustit chybný text na str. 17 textové části u lokality č. RI-7: „Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury“.

Z1-14: vypustit chybný text na str. 17 textové části u lokality č. BV-4: „Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury“.

Z1-15: změnit funkční využití pozemku v k.ú. Šanov u Červené Vody dle grafické přílohy z plochy VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba plochu umožňující bydlení a ubytování s budoucím restauračním zařízením – např. plocha SK:



Z1-16: z textové části vypustit v části „6.Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ v plochách pro bydlení a rekreaci ty části funkční regulace, které byly převzaty ze stavebního zákona, případně z jeho prováděcích předpisů.

Z1-17: změnit funkční využití pozemku st.p.č. 149, 146, 148/1, 148/2, parc.č. 696/5, 731/2, 731/3 v k.ú. Bílá Voda z plochy VL výroba a skladování – lehký průmysl na plochy pro bydlení – ve skutečnosti se jedná o dvě stavby pro bydlení u areálu Intercoloru.

Z1-18: změnit funkční využití části pozemku parc.č. 22/27 v k.ú. Červená Voda z plochy OS na plochu pro bydlení, např. plocha SC – ve skutečnosti se jedná o rozestavěný rodinný dům.

Z1-19: plochu již odstavené ČOV na pozemku st.p.č. 1123 a parc.č. 24/7 v k.ú. Červená Voda změnit z plochy TI technická infrastruktura – inženýrské sítě na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

## **a) 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a) 2.1. Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

**Není předpokládána** změna koncepce veřejné dopravní infrastruktury.

### **a) 2.2. Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

**Není předpokládána** změna koncepce veřejné technické infrastruktury.

### **a) 2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení**

**Není předpokládána** změna koncepce veřejného občanského vybavení.

### **a) 2.4. Požadavky na veřejná prostranství**

**Není předpokládána** změna koncepce veřejných prostranství.

## **a) 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

**Není předpokládána** změna koncepce uspořádání krajiny.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**Není předpokládáno** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**Není předpokládáno** vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.



**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Není předpokládáno zpracování variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - výkres základního členění území
  - hlavní výkres
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - koordinační výkres
  - výkres širších vztahů
  - výkres záborů ZPF

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat):

- pro společné jednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu tif pro prezentaci na internetu)
- pro veřejné projednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu tif pro

- prezentaci na internetu)
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu tif pro prezentaci na internetu)
- čistopis návrhu
  - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu shp (popisné informace ve formátu dbf) nebo ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči - ve formátu pdf, ve formátu tif s geografickým usazením do souřadnic SJTSK a ve formátu tif pro prezentaci na internetu
- čistopis návrhu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 územního plánu:
  - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu shp (popisné informace ve formátu dbf) nebo ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči - ve formátu pdf, ve formátu tif s geografickým usazením do souřadnic SJTSK a ve formátu tif pro prezentaci na internetu

**Návrh bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji.**

#### **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné posuzovat, neboť navrhované změny spočívají ve vymezení drobných zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nebo ve změně funkčního využití ploch v rámci zastavěného území, u kterých se nepředpokládá realizace takového záměru, který by mohl mít negativní vliv na životní prostředí, zejména na ptačí oblast Králický Sněžník, zvláště chráněném území (přírodní památka Jeřáb, přírodní park Suchý vrch – Buková hora) nebo plochy a koridory úses.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Švestka, místostarosta