

Návrh zadání územního plánu MLADKOV

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP MLADKOV.

Datum: březen 2012

(potvrdit po ukončení veřejného projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Mladkov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

místostarosta

starosta

(razítko - kulaté „Město“)

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADKOV

strana

Úvod

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - e.1. Dopravní infrastruktura
 - e.2. Vodní režim
 - e.3. Zásobování vodou
 - e.4. Odkanalizování území
 - e.5. Zásobování elektrickou energií
 - e.6. Zásobování plynem
 - e.7. Zásobování teplem
 - e.8. Telekomunikační vedení
 - e.9. Odpadové hospodářství
 - e.10. Občanská vybavenost
 - e.11. Veřejná prostranství
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví
 - h.2. Civilní ochrana
 - h.3. Obrana a bezpečnost státu
 - h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území
 - h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření

změn jejich využití územní studií

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - o.1. Obsah územního plánu
 - o.2. Počet vyhotovení územního plánu

Úvod

Vymezení řešeného území

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Mladkov, tvořenou katastrálními územími *Mladkov, Petrovičky u Mladkova, Vlčkovice u Mladkova*

Územní plán obce Mladkov byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 557/06 ze dne 19. 12. 2006.

Změna č. 1 územního plánu obce Mladkov byla schválena usnesením č. 2008/07/117 ze dne 6. 8. 2008.

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Obec Mladkov se nachází na rozhraní Pardubického kraje a Královéhradeckého kraje, na pomezí ČR a Polska. Její severovýchodní hranice tvoří státní hranici.

Patří mezi příměstské obce, převážně odkázané na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti sousedního města.

Při zpracování návrhu Územního plánu Mladkov je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR)

Politika územního rozvoje ČR

PÚR řadí obec do Specifické oblasti republikového významu **SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník**. Ze zařazení obce do SO3 vyplývají pro územní plán obce následující úkoly:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnování a pastvinářství

V soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území je třeba respektovat zásady obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, v obci Mladkov zejména:

- priorita (18)
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- priorita (19)
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů, tzv. brownfields.
- priorita (20)
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit
- priorita (22)
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistiky, agroturistiky).
- priorita (25)
Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před riziky přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy apod.).

- prioritita (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

- prioritita (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů

Z důvodu splnění požadavků mezinárodní dohody „Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech - AGTC“ vymezuje PÚR ČR přes území obce koridor kombinované dopravy

KD I - část C 59 Miedzylesie (Polsko-PKP) - Lichkov - Ústí nad Orlicí (I.TŽK).

ZÚR Pardubického kraje

Návrh územního plánu musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR), vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje jako Opatření obecné povahy dne 29. 4. 2010.

Společné jednání o návrhu ZÚR Pk - aktualizace č.1 se uskutečnilo dne 18. 10. 2011.

Ze ZUR PK vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje: regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině

Ze ZUR PK dále vyplývá respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králícký Sněžník v čl. 69 ZÚR PK a to především:

- zlepšit dopravní spojení v koridorech silnic I/11, I/43 (R35 - Polsko) a II/312 (Králíky - Hanušovice);

- zlepšit železniční spojení ve směrech na Ústí nad Orlicí a Polsko;

- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;

- vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody

- stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména I/11 a I/43;

- zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb;

- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;

- vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru;

- koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry;

- respektovat požadavky na ochranu ptáčích oblastí Králícký Sněžník;

- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

nadregionálního biokoridoru K80;

*regionálních biocenter 414 U Vysokého kamene, 492 Hraniční vrch, 493
Studenský horní les
regionálních biokoridorů 819 K80-Hraniční vrch*

ZÚR navrhuje na území obce koridor pro umístění přeložek a obchvatů D28 - přeložka silnice I/11; úsek Šedivec - Lichkov. Tento koridor je zároveň vymezen pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

Na území obce vymezují ZÚR veřejně prospěšné opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES U07 - K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesozemědělské a krajiny lesní. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk, a to především:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavitelných a intenzivně využívaných ploch

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny v roce 2008.

V roce 2010 byla zpracována úplná aktualizace projektu „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Králíky“. Projekt byl zpracován ke dni 31.12.2010 odborem územního plánování a stavební úřad, Městský úřad Králíky.

S ohledem na problémy stanovené v územně analytických podkladech vyplývají následující požadavky na řešení:

- navrhnout opatření k eliminaci negativního stavu společenské soudržnosti
- navrhnout opatření na podporu ekonomického rozvoje
- řešit eliminaci imisní a hlukové zátěže z dopravy
- upřesnit regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability

Požadavky, které vplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů jsou zahrnuty v následujících kapitolách.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Při řešení územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

- posoudit a případně do územního plánu zpracovat nové záměry

Bude zajištěna návaznost a koordinace navrhovaných změn v území s územím navazujícím

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Základní urbanistická koncepce musí vycházet z dosavadního stavebního vývoje, charakteru jednotlivých částí obce a při návrhu dalšího rozvoje respektovat všech omezujících podmínek využití území, k nimž patří především nadřazená technická a dopravní infrastruktura.

Dle záměrů obce je v území třeba respektovat kontinuitu dalšího rozvoje v intencích stávajícího územního plánu. Rozsah a charakter rozvojových ploch z ÚP (včetně i neschválených změn) je třeba posoudit, případně redukovat, návrh nových koncepčně zdůvodnit.

- prověřit aktuálnost a případně převzít návrhové plochy z platného ÚPO
- posoudit a případně převzít do návrhu ÚP plochy z projednávaných změn ÚPO
- při návrhu ÚP respektovat specifický charakter jednotlivých částí obce
- při řešení prostorového uspořádání území v maximální míře respektovat údolí Tiché Orlice jako významného krajinotvorného prvku
- opatření v krajině provádět s ohledem na její možné další ekonomické využití (agroturistická, pastviny,...)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

Systém silniční dopravy v obci je založen na návaznosti místních komunikací na nadřazenou dopravní síť v území, kterou vytváří silnice II/311 a II/312.

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 024 Ústí nad Orlicí - Moravský Karlov.

- s ohledem na požadavek PÚR zajistit podmínky pro realizaci opatření pro koridor kombinované dopravy KD 1 - část C 59 Miedzylesie (Polsko-PKP) - Lichkov - Ústí nad Orlicí (I.TŽK).
- respektovat koridor v min. šíři 100m pro přeložku komunikace I/11 Šedivec - Lichkov
- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace
- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek

e.2. Zásobování vodou

Množství vody ve využívaných vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel na hranici potřeby až nedostatečné.

- ve spolupráci s provozovatelem sítě hledat nové možnosti ke zvýšení množství dodávané pitné vody

- nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod, případně na vlastní zdroje vody
- v návrhu územního plánu bude řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873
- v návrhu respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů

e.3. Odkanalizování území

V současné době je v Mladkově uváděna do provozu nová ČOV pro 550 EO.

- nové rozvojové plochy v Mladkově budou napojeny na stávající kanalizaci
- územní plán bude respektovat záměr na výstavbu ČOV ve Vlčkovicích
- výhledově zabezpečit podmínky pro napojení části Petrovičky na kanalizační systém Mladkova

e.4. Vodní režim

Zájmové území se nachází na rozhraní dílčích povodí III. řádu Tiché (cca Mladkov, Petrovičky) a Divoké Orlice (cca Vlčkovice).

Celé řešené území leží na ploše CHOPAV Žamberk - Králíky

- stávající vodovodní síť zůstane zachována
- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence v krajině
- územní plán bude respektovat záměr realizace požární nádrže v Petrovičkách
- při návrhu nových lokalit respektovat podmínky výstavby na ploše CHOPAV

e.5. Zásobování teplem a plynem

Vytápění a ohřev TUV stávajících objektů se v současné době provádí zdroji tepla na tuhá paliva a elektřinu. Na území obce se nenachází žádná plynovodní vedení a zařízení

- při návrhu způsobu zásobování teplem preferovat paliva méně zatěžující životní prostředí
- v případě požadavku na plynofikaci obce je nutno počítat s nutností přivedení plynu z oblasti Králík

e.6. Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce Mladkova elektrickou energií je řešeno dvěma napěťovými systémy v VN. Prostor Mladkova a Petroviček výkonově zajišťuje systém 22 kV z TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí, část Vlčkovice je napájena napěťovým systémem 35 kV z vedení VN 566 z TR 110/35 kV Žamberk.

- respektovat stávající systém silnoproudých rozvodů v území
- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií
- napojení nových lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS
- respektovat stávající a realizované MVE v území

- v územním plánu respektovat podmínky vyjádření a stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí k VTE Vlčkovice a Větrného parku Lichkov - Mladkov

e.7. Telekomunikační a radiokomunikační vedení

Telekomunikační sítě v území jsou provedena s dostatečnou rezervou. Území obce je pokryto signály hlavních mobilních operátorů.

Na pokrytí území digitálním signálem se podílí zejména vysílač Praděd s dokrývačem malého výkonu Králíky – Suchý vrch. V území se nachází páteřní vysílač Českých radiokomunikací a.s..

- respektovat stávající systém telekomunikačních a radiokomunikačních vedení
- respektovat ochranné pásmo vysílače Českých radiokomunikací
- respektovat ochranu RRS Litický Chlum - Praděd
- respektovat ochranná pásma zařízení a vedení Ministerstva obrany ČR

e.8. Odpadové hospodářství

Systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se řídí Zák. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

- v územním plánu posoudit záměr výstavby sběrného dvora v Mladkově

e.9. Občanská vybavenost, rekreace

Stávající občanské vybavení v Mladkově je soustředěno převážně v prostoru centra - kostel, náves, Obecní úřad. Významné zastoupení rekreační funkce je zejména v částech Vlčkovice a Petrovičky.

- případné nové podnikatelské aktivity budou v intencích regulativů součástí obytných a smíšených obytných ploch
- v územním plánu je třeba, v souladu se začleněním obce do Specifické oblasti republikového významu *SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník*, vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky

e.10. Veřejná prostranství

- v územním plánu se požaduje vytvořit podmínky pro zkvalitnění stávajících ploch veřejných prostranství
- nové prostory veřejných prostranství budou vymezeny v souladu §7 zák. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví.

f.1. Přírodní hodnoty

Významným krajinným prvkem řešeného území je údolí Tiché Orlice vstupující do území od východu pod Mlýnským vrchem, který obchází a v zastavěné části Mladkova se stáčí k jihu. Tok Tiché Orlice opouští území zamokřenou nivou nad Těchonínem.

Struktura krajiny se vyznačuje střední a menší zrnitostí, která reflektuje rozmanitý reliéf, převažují extenzivní travní porosty. Lesy se uplatňují v rozsáhlých, ale i menších tvarově vždy velmi proměnlivých prvcích.

Do správního území obce zasahují chráněná území:

Evropsky významná lokalita Tichá Orlice (CZ0533314)

Ptačí oblast - Králický Sněžník (2302)

Dále se v území vyskytují

významné krajinné prvky (ze zákona)

prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)

Přírodní park Orlice, Přírodní park Suchý vrch - Buková hora

Památný strom

významné plochy zeleně - stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajíně

- územní plán bude vycházet ze stávajících přírodních podmínek v území, jako jednoho z významných činitelů tvořících charakter území
- v územním plánu se požaduje respektovat podmínky ochrany v chráněných územích systému Natura 2000 - *Evropsky významná lokalita Tichá Orlice, Ptačí oblast - Králický Sněžník*
- při návrhu územního plánu je třeba respektovat podmínky ochrany dalších přírodních hodnot - *významné krajinné prvky, Přírodní park Orlice, Přírodní park Suchý vrch - Buková hora, Památný strom*
- územní plán bude respektovat a dále zpřesní nadregionální a regionální prvky ÚSES navržené v ZÚR Pardubického kraje s ohledem na skutečný stav v území a možnosti rozvoje obce, funkčnost jednotlivých prvků musí zůstat zachována
- územní plán posoudí a případně doplní lokální prvky ÚSES dle platného ÚPO Mladkov
- respektováno bude ochranné pásmo lesa
- územní plán bude respektovat vyjádření a stanovisko k posouzení vlivů koncepce – návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Mladkov na životní prostředí vydané Krajským úřadem Pardubického kraje k záměru na výstavbu větrných elektráren v území

f.2. Kulturní a civilizační hodnoty

Mladkov je poprvé připomínáný v roce 1350, kdy byl až do počátku 16. století příslušenstvím panství žampašského.

Součástí obce je od roku 1975 původně samostatná obec Vlčkovice založená v polovině 17. století na Kyšperském panství jako zemědělské statky.

V řešeném území jsou evidovány objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek:

32025 / 6-4030	<i>kostel sv. Jana Křtitele</i>
101111	<i>socha sv. Floriána</i>
11044 / 6-5896	<i>sousoší Kalvárie</i>

Z hlediska památkové péče je v území dále hodnotný systém pohraničního pevnostního opevnění z konce 30. let minulého století, kaple Panny Marie v Petrovičkách, - kostel Narození Panny Marie ve Vlčkovcích a další původní stavby.

Celé území obce součástí prostoru se zvýšeným výskytem dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě - podorlický roubený dům. Historická jádra Mladkova a Vlčkovic jsou dále vymezeny jako urbanisticky hodnotné prostory s historicky i esteticky cennou kompozicí.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

- v řešeném území jsou evidovány objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek, které je nutno plně respektovat
- územní plán bude respektovat další památkově hodnotné stavby
- hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura historických jader Mladkova a Vlčkovic
- v územním plánu se požaduje respektovat podmínky ochrany v územích s prokázaným výskytem archeologického dědictví

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření následně: plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

- v územním plánu respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření navržené v ZÚR Pardubického kraje - *D28 přeložka silnice I/11; úsek Šedivec - Lichkov, U07 - K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov*
- regionální a nadregionální prvky ÚSES budou v územním plánu vymežovány jako veřejně prospěšná opatření
- v souvislosti s navrhovanou trasou přeložky I/11 Šedivec - Lichkov lze v řešeném území předpokládat návrh asanací
- návrh na stanovení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen určeným zastupitelem obce
- výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění a pro předkupní právo bude od fáze návrhu pro veřejné jednání proveden podle mapy pozemkového katastru
- vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu není v území požadováno

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Požadavky na ochrany zdraví v území vychází z předpokladů zajištění normových hodnot čistoty ovzduší a hladiny hlukového zatížení. Dle věstníku MŽP není území obca oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

- v územním plánu se požaduje vytvářet podmínky pro podporu vytápění objektů ekologicky méně závadnými palivy
- v územním plánu se požaduje vytvořit podmínky pro eliminaci stávajících zdrojů hlukového a imisního zatížení od dopravy z II/312
- při návrhu přeložky komunikace I/11 Šedivec - Lichkov je třeba v územním plánu vytvořit podmínky pro eliminaci budoucího hlukového zatížení

h.2. Civilní ochrana

Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

h.3. Obrana a bezpečnost státu

V řešené území se nachází objekty a zařízení Ministerstva obrany s vymezenými ochrannými pásmy.

- z hlediska obrany státu je třeba v územním plánu respektovat zvláštní požadavky na ochranu staveb, zařízení a tras Ministerstva obrany ČR

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani sesuvná území. Okrajově zasahuje do správního území obce poddolované území - bod - 3920 Mladkov

- při řešení územního plánu respektovat podmínky související s výskytem poddolovaného území

h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

V řešeném území je pro předpokládaný maximální průtok Q_{100} stanoveno záplavové území toku Tichá Orlice

- do výkresové části zakreslit vydané záplavové území Tiché Orlice
- v územním plánu je požadováno respektovat požadavky PÚR ČR (priorita 25 a 26)
- při řešení územního plánu respektovat požadavky Povodňového plánu obce Mladkov

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Hlavních střety zájmů a problémů v území se týkají zejména plánované přeložky silnice I/11 úsek Šedivec - Lichkov a záměrů výstavby větrných elektráren.

- při záboru zemědělské půdy v důsledku návrhu veřejně prospěšné stavby přeložky I/11 Šedivec - Lichkov specifikovat v územním plánu reálnou plochu záboru (20m podél osy koridoru)
- v územním plánu specifikovat podmínky k řešení střetu přeložky I/11 s nadregionálním biokoridorem K80 a Ptačí oblastí Králický Sněžník
- územní plán bude respektovat vyjádření a stanovisko k posouzení vlivů koncepce – návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Mladkov na životní prostředí vydané Krajským úřadem Pardubického kraje k záměru na výstavbu větrných elektráren v území
- pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území
- při případném záboru se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- v návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného územního plánu
- pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití.
- Územní plán bude respektovat vodní zdroj Mladkov a jeho ochranná pásma

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy, vymezené Politikou územního rozvoje 2008 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4) stavebního zákona a zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

U rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení a případných rozsáhlých ploch přestaveb se požaduje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Návrh ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen určeným zastupitelem obce

Územní studie prověří organizaci území - dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání.

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Mezi nejvýznamnější záměry, které by mohly mít vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území, lze zařadit přeložku komunikace I/11 Šedivec - Lichkova a záměr výstavby větrných elektráren ve Vlčkovících a podél hranic na Předním a Zadním hraničním vrchu.

Záměr výstavby přeložky I/11 Šedivec - Lichkov byl posuzován jako záměr D28 v rámci Posouzení vlivů na životní prostředí k Návrhu koncepce ZÚR Pardubického kraje s vydaným souhlasným stanoviskem k dokumentaci.

K záměru na vybudování tří objektů větrných elektráren v k.ú. Petrovičky u Mladkova a dále i navazující infrastruktury bylo v rámci posouzení vlivů koncepce – návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Mladkov na životní prostředí vydáno souhlasné stanovisko za taxativně vyjmenovaných podmínek.

Nutnost zpracovat / nezpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání.

n) **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

S ohledem na předpokládanou potřebu asanací v zastavěném území Mladkova a Vlčkovic v souvislosti s návrhem veřejně prospěšné stavby přeložky I/11 Šedivec - Lichkov se doporučuje zpracovat koncept územního plánu s variantním řešením trasy s omezením jejich dopadů na majetkoprávní vztahy.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

o.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Územní plán bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicový systém S-JTSK

Návrh bude obsahovat:

I.A. Textovou část

se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Textová část bude mimo povinné náležitosti obsahovat: Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

I.B. Grafickou část:

I.B.1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.B.2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.2b	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A. Textovou část

s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

II.B. Grafickou část

II.B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

o.2. Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP Mladkov bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *.pdf,
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf (pro vyvěšení návrhu při veřejném jednání)
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP (čistopis) ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě

veřejného projednání úprava návrhu územního plánu, budou dotištěna další 2x vyhotovení návrhu územního plánu z veřejného jednání.

- Upravený návrh po veřejném jednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, pdf*), grafická část ve formátu umožňující dálkový přístup *pdf, TIFF (*png) v S –JTSK 300 DPI a pro účely aktualizace územně analytických podkladů ORP Králíky ve formátu *shp.
- Územní plán bude zpracován plně v souladu s metodikou **MINIS** Krajského úřadu Pardubického kraje