

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice za období 01/2013 - 01/2016

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lukavice včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu Lukavice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Lukavice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Lukavice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Lukavice vydalo Zastupitelstvo obce Lukavice formou opatření obecné povahy dne 25.11.2008 pod číslem usnesení 25/11/08, účinnosti nabyl dne 11.12.2008.

V roce 2012 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice, kterou 22.1.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupilo oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukavice.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Lukavice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

	funkční plochy	poznámka	realizace
Z 1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce	0%
Z 2	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	100%
Z 3	VK	Plocha u komunikace II. tř. a ochranného pásma VN	0%
Z 4	BV, PV	Doplnění stávající nové výstavby	25%
Z 5	BV, PV	Větší plocha nad zemědělským střediskem	35%
Z 6	VL	Výroba v blízkosti zemědělského střediska	0%
Z 7	VL	Výroba v blízkosti trafostanice	100%
Z 8	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici	100%
Z 9	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici	0%
Z 10	VL	Rozšíření stávajícího autoservisu	0%
Z 11	OM	Dům s pečovatelskou službou	0%
Z 12	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	0%
Z 13	BV	Uprostřed stávající zástavby RD	25%
Z 14	VL, PV, VD	Výroba na jižní straně zemědělského střediska	0%
Z 15	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	50%
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy	0%
Z 17	BV, VZ-R, DM	Rozšíření rodinné farmy	0%
Z 18	TO	Plocha pro sběrný dvůr	0%
Z 19	SV	Uprostřed stávající zástavby RD	0%
Z 20	BV	Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu	0%
Z 21	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD	40%
Z 22	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	50%
Z 23	BV, PV	Větší plocha na JZ sídla	30%
Z 24	BV	Plocha k zástavbě při stávající komunikaci	0%
Z 25	OM	Doplnění stávající občanské vybavenosti	0%
Z 26	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD	20%
Z 27	BV, PV	Větší plocha na JV sídla	35%
Z 28	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN	0%
Z 29	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN	0%
Z 30	OH	Rozšíření hřbitova	100%
Z 31	X	Výstavba fotovoltaického systému	100%
Z 32	DS-II	Přeložka silnice II. tř.	0%
Z 33	DX	Cyklistická stezka	100%

Plochy přestavby

P1	VL	V sousedství stávající výroby	100%
P 2	VL, VD, ZO	Bývalé ZS	100%

- Ve sledovaném období byla pořizována Změna č. 1 ÚP Lukavice, její vydání se předpokládá v březnu 2017.
- Obec úspěšně realizuje navržené prvky ÚSES, a to každoroční etapovitou výsadbou liniových částí systému.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umísťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

A.2. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Lukavice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (4. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Lukavice. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující problémy k řešení:

- identifikace starých ekologických zátěží
- respektování záplavového území v zastavěném území i mimo něj
- řešit střet záplavového území se zastavitelnými plochami

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválené 15.4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat jednotlivé články kapitoly 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk a ze zařazení měst Žamberk a Letohrad mezi lokální centra Pk;
- respektovat veřejně prospěšné stavby D27 (přeložka silnice I/11) a E02 (nadměrné vedení 2 x 110 kV Žamberk - Jablonné n.O.) a zpřesnit vymezení jejich koridorů;

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D48 (přeložka silnice II/310 v části od hranic obce s městem Letohrad po železniční přejezd – zbytek původní trasy z ÚP VÚC nebyl na podnět obce Lukavice v ZÚR vymezen);
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

V současně pořizované změně jsou všechny úkoly řešeny, včetně zpřesnění koridorů veřejně prospěšných staveb.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných je obsaženo v projednávané změně č. 1 ÚP Lukavice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu Lukavice, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce územního plánu vyhovuje potřebám obce a zůstává v platnosti. Dílčí změny jsou řešeny v pořizované změně č. 1.

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

únor 2017

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Lukavice byla schválena Zastupitelstvem obce Lukavice dne pod číslem usnesení

Ilona Severová
starostka obce

Antonín Vítek
místostarosta obce