

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/08559/2017/01
Č. j.: MP/08559/2017/OÚPraŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 5. 4. 2017

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINY 2017**

za uplynulé období

Návrh zprávy určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	1
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	13
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	14
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	14
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	15
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	15
Závěr	15

Úvod

Územní plán Březiny (dále jen „ÚP Březiny“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). ÚP Březiny vydalo Zastupitelstvo obce Březiny (dále jen „ZO Březiny“) dne 3. 6. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 19. 6. 2009.

Kompletní dokumentace platného ÚP Březiny, vydaného v roce 2009, je zveřejněna na adresách www.policka.org/detail/3400/mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-Uzemniho-planu-Breziny a www.breziny.net/index.php/obecni-urad/uzemni-plan.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny za období 06/2009 – 04/2013 bylo provedeno 1. zprávou o uplatňování ÚP Březiny 2013, zpracovanou a projednanou podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), která byla schválena ZO Březiny v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona na zasedání dne 6. 6. 2013.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny za období 06/2009 – 04/2013, z projednání návrhu zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, Obcí Březiny a s veřejností a ze schválení 1. zprávy o uplatňování nevzešel požadavek na pořízení změny ÚP Březiny ani na pořízení nového ÚP Březiny.

Projednaná a schválená 1. zpráva o uplatňování ÚP Březiny 2013 je dosud zveřejněna na adrese www.policka.org/detail/7411/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-schvaleni-Zpravy-o-uplatnovani-Uzemniho-planu-Breziny.

Zpracovatel ÚP Březiny:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Pořizovatel ÚP Březiny:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh 2. zprávy o uplatňování ÚP Březiny 2017 za uplynulé období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Březiny, ke zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Březiny (dále jen „ÚP“) 2017, a to za období 06/2009 – 04/2017.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Březiny je samostatnou obcí nacházející se na západním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička
- správní území obce Březiny je tvořeno katastrálním územím Březiny u Poličky, jehož plošná výměra činí 720,1 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 30. 6. 2016):
 - zemědělský půdní fond 246,2 ha (34,2 % výměry)
 - lesní pozemky 449,0 ha (62,4 % výměry)
 - vodní plochy 2,2 ha (0,3 % výměry)
 - zastavěné plochy 4,6 ha (0,6 % výměry)
 - ostatní plochy 18,0 ha (2,5 % výměry)
- na území obce Březiny žilo k 31. 12. 2015 celkem 151 bydlících obyvatel, což představuje od počátku roku 2013 (schválení 1. zprávy o uplatňování ÚP) pokles cca o 7 obyvatel
- celé k. ú. Březiny u Poličky se nachází na území CHKO Žďárské vrchy

- pro k. ú. Březiny u Poličky platí ÚP Březiny účinný od 19. 6. 2009
- od nabytí účinnosti ÚP Březiny nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k 1. 3. 2009
- ve vymezeném zastavěném území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy smíšené obytné (SO)
 - plochy rekreace hromadné (Rh)
 - plochy rekreace rodinné (Rr)
 - plochy občanského vybavení – veřejné (Ov)
 - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (Oh)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz)
 - plochy výroby a skladování (V)
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky (W)
- mimo vymezené zastavěné území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz) v návaznosti na vymezené zastavěné území
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)
 - plochy technické infrastruktury (T)
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)
 - plochy přírodní – regionální a lokální biocentra ÚSES (E)
 - plochy zemědělské (P)
 - plochy lesní (L)
 - plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)
 - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)
 - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační, lyžařský svah (SR)
- v ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (SO), označené Z1 – Z4, Z8 a Z10 – Z12
 - plocha rekreace hromadné (Rh), označená Z14
 - plochy občanského vybavení – komerční (Ok), označené Z15 a Z16
 - plochy veřejných prostranství (PV), označené Z17 – Z20
 - plocha výroby a skladování (V), označená Z21
 - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP), označené Z22 a Z23
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), označené Z24 a Z25
 - plochy vodní a vodohospodářské (W), označené Z26 a Z27
- dále byla v ÚP vymezena plocha přestavby ve prospěch plochy občanského vybavení komerčního (Ok), označená P1
- jako součást řešení koncepce technické infrastruktury byly v ÚP vymezeny koridory technické infrastruktury KT1 a KT2 pro vodovodní řady
- v ÚP byla rovněž vymezena plocha územní rezervy k využití pro:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W), označená R2 (pro budoucí umístění vodní nádrž Borovnice)
- mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy byla vymezena plocha změn v krajíně pro rozšíření stávajícího lyžařského svahu jako návrhová plocha smíšená nezastavěného území – rekreační (SR), označená N28
- v rámci návrhu protiterozních a protipovodňových opatření byla v ÚP vymezena plocha Y1, pro kterou byly stanoveny konkrétní podmínky pro změny ve využívání území (přípustné a nepřípustné využití)

- dosavadní využívání stabilizovaných ploch v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných i přestavbových ploch, vymezených v ÚP, je ve shodě s požadavky územního plánu – základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jeho sídel, vyplývající především z polohy obce na území CHKO, jsou navrhovanými a realizovanými záměry a aktivitami akceptovány
- realizace staveb a záměrů za účinnosti ÚP, tj. od pololetí roku 2009, dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
 - využití ploch smíšených obytných (SO):
 - na území obce byly v období 06/2009 – 04/2017 umístěny celkem 2 stavby nových rodinných domů (dále jen „RD“), z toho oba RD již v období 06/2009 – 04/2013
 - ve vymezeném zastavěném území nebyly v plochách smíšených obytných za období platnosti ÚP realizovány žádné stavby RD, byly zde umístěny pouze především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (garáže, kůlny, přístřešky, pergoly, altány, sklady zahradního nářadí, bazény, oplocení apod.), autobusové čekárny a realizována stavba pro zlepšení hospodářské základny v obci (sušárna ovoce)
 - ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných Z4 a Z11 byla dosud zrealizována výstavba 2 RD – plocha Z11 byla vymezena pro umístění pouze 1 RD a je tedy využita ze 100 %, plocha Z4 byla vymezena pro umístění maximálně 2 RD a je využita cca z 50 %; další vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Z1, Z2, Z3, Z8, Z10, Z12) nejsou dosud využity
 - využití ploch rekreace hromadné (Rh):
 - stabilizované plochy rekreace hromadné jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - ve vymezené zastavitelné ploše rekreace hromadné Z14 je umístěno víceúčelové hřiště se zázemím – plocha je využita ze 100 % (realizováno již v období do 04/2013)
 - využití ploch rekreace rodinné (Rr):
 - stabilizované plochy rekreace rodinné jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - využití ploch občanského vybavení veřejného (Ov):
 - stabilizované plochy veřejného občanského vybavení jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - využití ploch občanského vybavení komerčního (Ok):
 - vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení pro komerční zařízení Z15 a Z16 a vymezená plocha přestavby P1 ve prospěch funkce komerčního občanského vybavení jsou využity ze 100 % – využití ploch je v souladu s podmínkami využití ploch Ok, které jsou stanoveny v platném ÚP (již v období do 04/2013 realizována přestavba stávajícího objektu na turistický penzion se zázemím a parkovištěm, v období do 04/2017 realizováno víceúčelové hřiště a drobné atrakce)
 - využití ploch občanského vybavení pro veřejná pohřebiště (Oh):
 - stabilizované plochy občanského vybavení pro veřejná pohřebiště jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP (obecní hřbitov)
 - využití ploch veřejných prostranství (PV):
 - stabilizované plochy veřejných prostranství jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství Z19 je využita ze 100 % (přístupová místní komunikace k víceúčelovému hřišti v zastavitelné ploše Z14 – realizováno již v období do 04/2013); další vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z17, Z18, Z20) nejsou dosud využity
 - využití ploch sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz):
 - stabilizované plochy sídelní zeleně v zastavěném území i v návaznosti na něj jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP

- využití ploch výroby a skladování (V):
 - stabilizované plochy výroby a skladování jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP – byly realizovány především přestavby či novostavby objektů ve stávajícím areálu zemědělské výroby
 - vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování Z21 není dosud využita
- využití ploch dopravní infrastruktury (D):
 - stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a pro účelové komunikace (DU) ve vymezeném zastavěném území jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP; účelové komunikace a silnice III. třídy mimo zastavěné území jsou stabilizovány
 - vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu (DP) Z22 a Z23 a pro účelové komunikace (DU) Z24 a Z25 nejsou dosud využity; pro využití zastavitelné plochy pro dopravu v klidu Z22 (parkoviště pro penzion) bylo v období do 04/2013 vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení, od záměru bylo však upuštěno a stavba nebyla realizována
- využití ploch a koridorů technické infrastruktury (T, KT):
 - stabilizované plochy technické infrastruktury jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - částečně jsou využity koridory technické infrastruktury KT1 a KT2 pro realizaci částí obecního vodovodu
- využití ploch vodních a vodohospodářských (W):
 - stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch, které jsou stanoveny v platném ÚP
 - ze 100 % je využita vymezená zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská Z26 (v období do 04/2013 realizován rybník); další vymezená zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská Z27 není dosud využita
- využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	smíšené obytné – SO	0,20	-	-	0,20	
Z2	smíšené obytné – SO	0,33	-	-	0,33	
Z3	smíšené obytné – SO	0,31	-	-	0,31	
Z4	smíšené obytné – SO	0,32	0,17	53,1	0,15	do 04/2013 – 1 RD
Z8	smíšené obytné – SO	0,30	-	-	0,30	
Z10	smíšené obytné – SO	0,62	-	-	0,62	
Z11	smíšené obytné – SO	0,71	0,71	100,0	-	do 04/2013 – 1 RD
Z12	smíšené obytné – SO	0,08	-	-	0,08	
celkem smíšené obytné – SO		2,87	0,88	30,7	1,99	do 04/2017 – 2 RD
Z14	rekreace hromadná – Rh	0,36	0,36	100,0	-	do 04/2013
celkem rekreace hromadná – Rh		0,36	0,36	100,0	-	hřiště se zázemím
Z15	občanské vybavení komerční – Ok	0,42	0,42	100,0	-	do 04/2013
Z16	občanské vybavení komerční – Ok	0,54	0,54	100,0	-	část do 04/2013
P1	občanské vybavení komerční – Ok	0,39	0,39	100,0	-	do 04/2013
celkem občanské vybavení komerční – Ok		1,35	1,35	100,0	-	penzion se zázemím
Z17	veřejné prostranství – PV	0,06	-	-	0,06	
Z18	veřejné prostranství – PV	0,06	-	-	0,06	
Z19	veřejné prostranství – PV	0,11	0,11	100,0	-	do 04/2013 – MK
Z20	veřejné prostranství – PV	0,04	-	-	0,04	
celkem veřejná prostranství – PV		0,27	0,11	40,7	0,16	

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z21	výroba a skladování – V	0,73	-	-	0,73	
celkem výroba a skladování – V		0,73	-	-	0,73	
Z22	doprava v klidu – DP	0,32	-	-	0,32	
Z23	doprava v klidu – DP	0,08	-	-	0,08	
celkem doprava v klidu – DP		0,40	-	-	0,40	
Z24	účelová komunikace – DU	0,25	-	-	0,25	
Z25	účelová komunikace – DU	0,14	-	-	0,14	
celkem účelové komunikace – DU		0,39	-	-	0,39	
Z26	vodní plocha – W	0,21	0,21	100,0	-	do 04/2013 – rybník
Z27	vodní plocha – W	0,18	-	-	0,18	
celkem vodní plochy – W		0,39	0,21	53,8	0,18	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		6,76	2,91	43,0	3,85	

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové výměře 2,87 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito celkem 0,88 ha zastavitelných ploch, tj. cca 30,7 % z celkové výměry – **k využití zbývá ještě celkem 1,99 ha, tj. cca 69,3 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito 0,36 ha zastavitelných ploch rekreace hromadné (Rh), tj. 100 % z jejich celkové výměry – **v ÚP nejsou vymezeny jiné další zastavitelné plochy rekreace hromadné (Rh)**
- v ÚP je vymezeno celkem 1,35 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby občanského vybavení komerčního (Ok); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito 100,0 % z celkové výměry vymezených rozvojových ploch občanského vybavení Ok – **v ÚP nejsou vymezeny jiné další rozvojové plochy občanského vybavení**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,11 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství (PV), tj. cca 40,7 % z jejich celkové výměry 0,27 ha – **k využití zbývá ještě 0,16 ha, tj. cca 59,3 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství (PV)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,21 ha vymezených zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských (W), tj. cca 53,8 % z jejich celkové výměry 0,39 ha – **k využití zbývá ještě 0,18 ha, tj. cca 46,2 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských (W)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP **zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování (V) a ploch dopravní infrastruktury (D) pro dopravu v klidu (DP) a pro účelové komunikace (DU)**
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je stále na neuspokojivé úrovni – nebyla realizována převážná většina plánovaných staveb dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, parkovací plochy), včetně staveb v navržených veřejných prostranstvích, ani stavba obecního vodovodu v celém území obce; ve sledovaném období byly na území obce vybudovány pouze nové autobusové čekárny a přístřešek pro komunální odpad v ploše veřejného prostranství u obecního úřadu
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plnému využití navrhovaných ploch změn (nebyly zcela využity vymezené návrhové plochy vodní a vodohospodářské pro umístění nových vodních nádrží) ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. zalesňování); vymezená návrhová plocha N28 smíšená nezastavěného území – rekreační (SR) je využívána sezónně v zimním období jako lyžařský svah; pravidelně dochází k údržbě (sekání luk) hodnotných přírodních ploch

- za dobu účinnosti ÚP byly realizovány vymezené veřejně prospěšné stavby či jejich části:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury:
 - VDT3 – místní komunikace, inženýrské sítě v zastavitelné ploše Z19 veřejného prostranství (PV)
- dosud nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury či jejich části vymezené v ÚP:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury:
 - VDT1, VDT2, VDT4 – místní komunikace, inženýrské sítě
 - stavby dopravní infrastruktury:
 - VD1, VD2 – účelové komunikace
 - stavby technické infrastruktury:
 - VT1, VT2 – vodovod
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené v ÚP, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně ÚP ani nebyl podán návrh na změnu ÚP orgánem veřejné moci, občanem obce nebo oprávněným investorem
- jediný návrh na změnu ÚP byl podán v únoru 2013 ze strany fyzických osob, které mají vlastnická práva k nemovitostem na území obce (Ing. Pavel a Marcela Benešovi, Brno); návrh spočíval v požadavku na změnu funkčního využití části pozemků ve vlastnictví navrhovatelů v lokalitě U domu (proluka mezi stabilizovanými plochami SO a Rh podél veřejného prostranství Z19) ve prospěch funkce smíšené obytné SO, což by předpokládalo vymezení nové zastavitelné plochy; návrh na změnu ÚP byl pořizovatelem posouzen, včetně vyhodnocení využití již vymezených zastavitelných ploch (viz výše), a s jeho stanoviskem předložen v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Březiny; Zastupitelstvo obce Březiny na svém zasedání dne 17. 4. 2013 návrh na pořízení změny ÚP neschválilo
- jelikož navrhovatelé změny ÚP nebyli spokojeni s rozhodnutím zastupitelstva obce o neschválení pořízení změny ÚP a měli k němu své výhrady, podali v červnu 2013 opětovně návrh na pořízení změny ÚP v totožném rozsahu a ve stejném obsahu; opětovný návrh na změnu ÚP byl pořizovatelem posouzen, včetně vyhodnocení využití již vymezených zastavitelných ploch (viz výše), a s jeho stanoviskem předložen v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona opět k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Březiny; Zastupitelstvo obce Březiny na svém zasedání dne 16. 9. 2013 návrh na pořízení změny ÚP opět neschválilo
- proti opětovnému rozhodnutí zastupitelstva obce o neschválení pořízení změny ÚP navrhovatelé podali žalobu ke Krajskému soudu v Hradci Králové, pobožce v Pardubicích, kterou se domáhali zrušení části usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 9. 2013 týkajícího se neschválení pořízení změny ÚP; krajský soud svým usnesením ze dne 9. 12. 2013 (52A 79/2013-17) žalobu odmítl jako nepřijatelný návrh s řádným odůvodněním
- jiné další návrhy na pořízení změny ÚP za dobu účinnosti ÚP Březiny nebyly podány

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (za dobu účinnosti ÚP) nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území řeky Svratky je zohledněno a je vymezena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod VN Borovnice), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- ÚP byl pořizován, zpracován a vydán nad projektantem vektorizovanou rastrovou katastrální mapou; po vydání ÚP byla **dokončena** (koncem r. 2010) **digitalizace katastrální mapy** v celém řešeném k. ú. Březiny u Poličky, čímž došlo k částečnému nesouladu hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v ÚP, s novým mapovým podkladem; tento nesoulad a posunutí parcelních hranic vlivem změny mapového podkladu jsou zaznamenatelné v měřítku ÚP pouhým okem, proto lze změnu mapového podkladu považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl ÚP pořízen (vedení parcelních hranic bylo zjevně určující při vymezení značného množství hranic prvků v grafické části, především funkčních ploch v krajině a zastavitelných ploch mimo původní intravilán) – **dle metodického sdělení MMR ze dne 7. 4. 2015 je v takovém případě obec povinna pořídit změnu územního plánu**, která se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; v případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen; v případě, že uvedeným postupem budou některé plochy nově dotčeny či nedotčeny jevy, které nejsou provázány s katastrální mapou (např. záplavové území, ochranná pásma), bude tato skutečnost rovněž zohledněna v grafické a textové části změny ÚP
- platný ÚP je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena, nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva, nebyly vymezeny zastavitelné plochy k prověření území studií; vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti ÚP (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Březiny v uplynulém období od nabytí jeho účinnosti nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska URÚ není třeba provádět změny v řešení ÚP
- ve sledovaném uplynulém období 06/2009 – 04/2017 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Pořizování ÚP Březiny bylo zahájeno v roce 2007, kdy ještě nebyly dokončeny územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod (dále jen „SO“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička. Jako podklad pro zpracování návrhu zadání ÚP Březiny byly proto projektantem provedeny a vypracovány průzkumy a rozborů (dále jen „PaR“) v rozsahu ÚAP pro řešené území, které byly dokončeny v únoru 2008, tzn. ještě před pořízením prvních ÚAP pro území SO ORP Polička. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí PaR, byly v ÚP Březiny řešeny.

První ÚAP pro území SO ORP Polička byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 – 29 stavebního zákona koncem roku 2008, tj. těsně před zahájením řízení o návrhu ÚP (veřejným projednáním) a vydáním ÚP Březiny. Přesto byly některé konkrétní požadavky z nich vyplývající (záměry na změny v území, střety a problémy, limity využití území, hodnoty v území) v ÚP již zohledněny.

ÚAP pro území SO ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. Z pořízené 1. úplné aktualizace ÚAP 2010 vplynuly následující problémy k řešení v ÚP Březiny:

1. řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití, příp. návrh na demolice
2. řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
3. řešit kapacitní a kvalitní vodovodní síť v sídle

4. potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod, protože v sídle chybí kanalizační síť a je nedostatek financí na stavbu
5. zvážit možnost zavedení plynu do obce
6. řešit posílení signálu TV do sídla
7. řešit zkvalitnění místních komunikací
8. navrhnout a podpořit realizace rozvojových aktivit v sídle
9. podpořit rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu

Z pořízení 2. úplné aktualizace ÚAP 2012 vyplývají následující závěry:

1. na základě terénního průzkumu a analýzy území z aktuálních údajů o území nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Březiny nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným ÚP koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hraje dominantní roli environmentální pilíř díky lokaci území v CHKO Žďárské vrchy; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy určené k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP 2008 a jejich 1. aktualizace 2010 trvají a doplňují se o řešení střetů záměrů s limity využití území – jedná se především o tyto hlavní problémy a střety:
 - střet regionálního prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) RBK 1369 se zastavěným územím
 - hygienická závada – chybějící veřejná kanalizace
 - chybějící veřejné zásobování vodou
 - chybějící plynofikace obce
 - záplavové území řeky Svratky

další obecné problémy a témata k řešení v ÚP:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit posílení signálu TV do sídla
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- navrhnout a podpořit realizace rozvojové aktivity v sídle
- podpořit rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu

V rámci 1. zprávy o uplatňování ÚP Březiny za období 06/2009 – 04/2013 bylo provedeno následující vyhodnocení řešení výše vyjmenovaných problémů s tím, že na všechny výše uvedené problémy a témata dostatečně reaguje stávající platný ÚP a na jeho koncepci není třeba nic měnit:

1. problematika brownfields je řešena návrhem přestavbové plochy P1 pro komerční občanskou vybavenost a funkčním vymezením ploch s jasně stanovenými podmínkami využití, především stávajícího zemědělského areálu
2. odkanalizování sídla je řešeno koncepcí ÚP – individuální likvidování odpadních vod
3. zkvalitnění zásobování obce vodou je řešeno koncepcí ÚP – vymezení koridorů pro vodovodní řady
4. plynofikace obce není navržena z důvodů ekonomických a složitosti napojení sídla – nadále se o plynofikaci neuvažuje
5. záplavové území vodního toku Svratka je v ÚP respektováno
6. zkvalitnění TV signálu v obci – problém není řešitelný v rámci ÚPD, maximálně je možné řešit umožněním umístění nových převaděčů v navržených funkčních plochách i ve volné krajině (je respektováno)
7. problematika zkvalitnění místních komunikací je řešena návrhem zastavitelných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

8. podpora realizace rozvojových aktivit v sídle je umožněna vymezením dostatečných zastavitelných ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování
9. rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu je řešeno vymezením zastavitelné plochy hromadné rekreace a plochy pro rozšíření lyžařského svahu
10. v případě rozhodnutí pořídit změnu ÚP se doporučuje uvést dokumentaci do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), s novými metodickými pokyny MMR ČR a s metodickými pokyny dotčených orgánů (např. vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu)

3. úplná aktualizace ÚAP pro území SO ORP Polička byla dle požadavků stavebního zákona pořízena koncem roku 2014. Koncem října 2016 byla dokončena 4. úplná aktualizace ÚAP (platná v době zpracování návrhu této zprávy o uplatňování ÚP). Z platné 4. úplné aktualizace ÚAP vyplývají v současné době následující závěry:

1. na základě provedeného terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Březiny nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným ÚP koncepčně přiměřeně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hraje dominantní roli environmentální pilíř, především vlivem vysokého koeficientu ekologické stability, lokace řešeného území v CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy, existence maloplošných ZCHÚ ochrany přírody, památných stromů a výrazných prvků krajinné i sídelní zeleně, dobrého stavu lesních porostů, nenarušeného horninového prostředí, existence vodních zdrojů, dobré kvality ovzduší, nezatížení hlukem ze silniční dopravy a neexistence starých ekologických zátěží; oslabeny jsou pilíře hospodářský a sociální, především díky špatné dostupnosti obce veřejnou dopravou, vyššímu podílu nezaměstnaných osob, nedostatku pracovních příležitostí v obci, neexistenci systému likvidace odpadních vod, chybějící plynofikaci obce, nedostatečnému zásobování částí obce pitnou vodou, vlivem nepříznivých sociodemografických ukazatelů (nepříznivá věková skladba obyvatelstva, dlouhodobě klesající počet obyvatel obce, nepříznivý index stáří obyvatelstva), nedostatečného občanského vybavení a nedostatečné nabídky sociálních služeb a služeb cestovního ruchu – pro zajištění vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy určené k řešení v ÚPD vyplývající z předchozích aktualizací ÚAP trvají (kromě požadavku na řešení problematiky brownfields – v současné době je vymezená plocha přestavby P1 již využita ze 100 % pro komerční občanské vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití dle platného ÚP) a doplňují se o řešení střetů záměrů s limity využití území, na které však přiměřeně reaguje již stávající platný ÚP

Z platné 4. úplné aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v ÚP:

1. řešit střet navrhovaného regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1369 se zastavěným územím (zajistit funkčnost RBK v následných správních řízeních)
2. řešit hygienickou závadu – chybějící likvidace odpadních vod (respektováno v platném ÚP návrhem koncepce odkanalizování – individuální systémy likvidace odpadních vod)
3. řešit chybějící veřejné zásobování vodou na části území obce (v platném ÚP řešeno návrhem koridorů pro VPS technické infrastruktury)
4. řešit chybějící zásobování obce plynem (plynifikace obce není v platném ÚP navržena z důvodů ekonomických a složitosti napojení sídla – nadále se o plynifikaci neuvažuje)
5. řešit chybějící nepatrný úsek nadregionálního biokoridoru ÚSES K 127 v návaznosti na území sousední obce Pustá Rybná (řešit v nejbližší změně ÚP)

6. respektovat vymezené záplavové území řeky Svratky (v platném ÚP je respektováno)

7. řešit další obecné problémy a témata:

- kapacitní napojení sídla na elektrorozvody – umístění nových vedení elektrické energie umožněno v platném ÚP stanovením podmínek využití funkčních ploch
- zkvalitnění místních komunikací – řešeno v platném ÚP návrhem VPS pro umístění nových místních a účelových komunikací a stanovením podmínek využití funkčních ploch
- podpořit rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu – řešeno v platném ÚP návrhem zastavitelné plochy hromadné rekreace a plochy pro rozšíření lyžařského svahu
- protipovodňová opatření – řešeno částečně již v platném ÚP návrhem vodních nádrží v krajině a stanovením podmínek využití funkčních ploch

Z analýzy stavu řešeného území, aktuálních dat údajů o území (nové limity využití území) a vyhodnocení problémů vyplývajících z aktuální 4. úplné aktualizace ÚAP pro území SO ORP Polička **nevyplyvá požadavek na pořízení změny ÚP.**

V případě rozhodnutí pořídit změnu ÚP se doporučuje řešit chybějící vymezení prvků ÚSES a jejich případný nesoulad, uvést dokumentaci ÚP do souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, s ÚPD sousedních obcí a s aktuálními platnými metodickými pokyny MMR ČR a dalších subjektů.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Březiny nebyly ještě pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2. a 3. aktualizace v letech 2011, 2013 a 2015.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2015 vyplývá pro řešení v ÚP Březiny možná budoucí reakce na podnět k optimalizaci vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os krajského významu (RO1 – zasahuje pouze minimálně do severního okraje řešeného území) a problém v oblasti vymezení ÚSES (P17 – nenávaznost vymezení regionálního biokoridoru RBK 1368b na území sousedního Kraje Vysočina).

Z výkresu limitů využití území a výkresu hodnot vyplývají požadavky na respektování limitů využití území a hodnot krajského významu – CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace, maloplošná ZCHÚ ochrany přírody (přírodní památka Milovské Perničky, přírodní rezervace Čtyři palice) včetně jejich OP, nadregionální a regionální prvky ÚSES, VKP ze zákona (lesy, vodní toky a plochy), CHOPAV Žďárské vrchy, páteřní radiové směrové pole a OP technické infrastruktury a zařízení AČR a MV ČR (OP radionavigačních zařízení letiště, OP komunikačních zařízení Svratouch a Spálený kopec).

Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Březiny požadavky na zpřesnění vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru (U14, U64) a na respektování a vymezení lokality vhodné pro akumulaci vod, a to L1 Vodní nádrž Borovnice (územní rezerva).

Výše uvedené limity využití území včetně nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, hodnoty a záměry jsou v platném ÚP převážně respektovány, kromě malé části nadregionálního biokoridoru K 127 (U14) a aktuálního vymezení OP technické infrastruktury AČR a MV ČR. V ÚP je vymezena jako plocha územní rezervy lokalita s hranicí možného vzdušného hladiny vody VN Borovnice.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v ÚP. V případě pořízení změny ÚP je nutné respektovat aktuální limity využití území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době vydání ÚP Březiny platila Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 vydaná usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa)

- po nabytí účinnosti ÚP byla vládou ČR usnesením č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 schválena PÚR ČR 2008
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Březiny žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Březiny
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - v řešeném území se nenacházejí stávající stavby dopravní a technické infrastruktury republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 žádné další požadavky – **ÚP Březiny je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- ÚP Březiny byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Březiny respektovány
 - pro území obce Březiny platí v současné době ÚPD vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014
 - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Březiny:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
 - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - ochranu před zdravotními riziky, zejména ve vztahu k hlukové zátěži
 - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP respektovány*
- území obce Březiny není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti

- v řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – *pro řešené území nevyplývají žádné požadavky*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K127 Žákova hora – Údolí Hodonínky, vymezený jako VPO U14, a po jižní hranici řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1369 Milovské perníčky – Žákovina, vymezený jako VPO U64; na řešené území nezasahují prvky vymezených veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – *pro řešené území nevyplývají žádné požadavky, kromě zpřesnění vymezení VPO (nadregionální a regionální ÚSES); v ÚP je respektováno*
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu zasahuje do jižního okraje řešeného území vymezená plocha územní rezervy pro LAPV Borovnice (čl. 109a); kromě výše uvedených VPO (K127, RK 1369) prochází západním okrajem řešeného území funkční regionální biokoridor ÚSES RK 1368B Karlštejn – Milovské perníčky, spojující funkční regionální biocentra ÚSES RBC 310 Milovské perníčky a RBC 9004 Karlštejn, která zasahují do jihozápadního a západního okraje řešeného území
 1. pro řešené území vyplývá z čl. (109) následující úkol pro územní plánování:
 - d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z POP (LAPV) a v čl. (109b) jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod
 2. pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly pro územní plánování:
 - a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

ÚP Březiny vymezuje plochu územní rezervy R2 pro LAPV Borovnice a respektuje a zpřesňuje výše uvedené regionální a nadregionální prvky ÚSES a považuje je za funkční. Nadregionální biokoridor K127 je však trasován částečně (v severním okraji řešeného území) odlišně od osy vymezené původně v ÚP VÚC Pk i nově v platných ZÚR Pk (spojuje navržená lokální biocentra) a regionální biocentrum RBC 9004 je v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk vymezeno pod označením RBC 352 Čachnov. Regionální biokoridor RK 1368B je vymezen pod označením RK 1368 a západní koncová část biokoridoru RK 1369 pod označením RK 1370 (v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk).

Využití území navržené v ÚP je ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112) ZÚR Pk. *Nesoulad vymezení a označení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES s platnými ZÚR Pk je nutné řešit v nejbližší změně ÚP.*

- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000; dle koordinačního výkresu aktualizovaných ZÚR Pk se nejbližše nachází evropsky významná lokalita CZ0613010 Údolí Svatky u Krásného, která nezasahuje do řešeného území – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
- v čl. (108) písm. b) platných ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjímečných a zvláště odůvodněných případech – *záplavové území vodního toku Svatka je v ÚP respektováno; ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani koridory pro umístění VPS, kromě malého úseku VPS dopravní infrastruktury VD2 (Z25) pro umístění účelové komunikace ke stávajícímu mostku přes řeku Svatku, která je navržena jako propojení s územím sousední obce Krásné*

- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je jihovýchodní část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská a zbývající převážná část území jako krajina lesní; v čl. (122) jsou stanoveny základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. (127) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) – *v ÚP jsou tyto zásady plně respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, minimalizace záboru PUPFL – pouze nepatrná nezalesněná část pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy dopravy v klidu Z23, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek – byla vymezena pouze přestavbová plocha P1 a zastavitelné plochy Z15 a Z16 komerčního občanského vybavení, v nichž již proběhla přestavba stávajícího objektu na turistický penzion s rozšířením o potřebné zázemí)
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o:
 - o přírodní hodnoty území kraje:
 - a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy včetně zóny, přírodní rezervace Čtyři palice s OP, přírodní památka Milovské Perničky s OP
 - e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Žďárské vrchy
 - g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a vodní plochy
 - h) skladebné části ÚSES

zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP respektovány
- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nenacházejí – *pro řešené území nevyplývají žádné požadavky*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu (mimo výše uvedené):
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení Svratouch

uvedené limity využití území jsou v ÚP zohledněny – v případné změně ÚP nutno aktualizovat vymezení OP dle aktuálních dat údajů o území (dle ÚAP)
- rozvoj území je v ÚP řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky

Řešení ÚP Březiny je převážně v souladu s vydanými ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na respektování přírodních hodnot území (ÚSES, CHKO, ZCHÚ, CHOPAV) a jejich ochranu, na respektování vymezených VPO a na respektování limitů využití území. Veškeré VPO a hodnoty území definované v platných ZÚR Pk jsou v ÚP respektovány a zapracovány. **Zjištěné závady v území (nesoulad vymezení a označení nadregionálního a regionálního ÚSES) a aktuální limity využití území je nutné řešit a respektovat v nejbližší změně ÚP.**

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce Březiny územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy.

Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Březiny anebo ve vymezeném zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Březiny zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. V řešeném území nedošlo k zásadním změnám územních podmínek, kromě aktualizace stávajících a stanovení případných nových limitů využití území (OP technické infrastruktury, záplavové území, OP vodních zdrojů) a vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES dle platných ZÚR Pk.

Došlo však k podstatným změnám dalších podmínek v řešeném území, za kterých byl ÚP pořízen, tj. k digitalizaci mapového podkladu, nad kterým byl ÚP zpracován. Vlivem digitalizace katastrální mapy je pouhým okem v měřítku ÚP zaznamenaný nesoulad a posunutí parcelních hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v ÚP, s novým mapovým podkladem. V souladu s metodickým sdělením MMR je v takovém případě **obec povinna pořídit změnu ÚP**.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny, zejména z důvodu změněného mapového podkladu, vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP. **Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou však součástí této zprávy – změna ÚP bude pořízena na základě samostatného zadání.**

Rozhodnutí o pořízení změny platného ÚP je pouze v samostatné působnosti Zastupitelstva obce Březiny. **Rozhodnutí o pořízení změny ÚP však pořizovatel doporučuje, především z důvodů ekonomických, odložit do doby nabytí účinnosti připravované novely stavebního zákona (předpoklad 1. 1. 2018), ve které se navrhuje zjednodušené postupy při pořizování změn ÚP.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Březiny na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Další podmínky a požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání této zprávy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Březiny.

Případné požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny nevyplývá požadavek na pořízení nového ÚP. Ze skutečností uvedených v kap. a) až d) této zprávy nevyplývá požadavek na změny v území, které podstatně ovlivňují koncepci platného ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Březiny nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Březiny nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

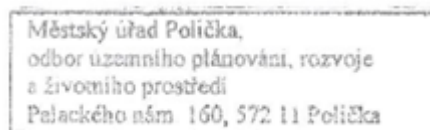
Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh 2. zprávy o uplatňování ÚP Březiny 2017 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových úředních deskách města Poličky a obce Březiny. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Březiny ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy:

duben 2017



Zpracoval:

Ing. Hana Uhrová

Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Antonín Mihulka

Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce – určený zastupitel:

Ing. Tomáš Dudek