

**MĚSTO KRÁLÍKY**  
Velké náměstí 5, Králíky, 561 69



**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**KRÁLÍKY**

**Zadání změny č.1 územního plánu Králíky bylo schváleno Zastupitelstvem města Králíky dne ..... pod číslem usnesení .....**

**Jana Ponocná**  
starostka města

**Pořizovatel:**

Městský úřad Králíky - Odbor územního plánování a stavební úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

**Pověřený zastupitel:**

Ing.Ladislav Tóth

**Zpracovatel změny:**

Ing. arch. Dagmar Vaničková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí

**Datum zpracování:** červenec 2012

**OBSAH:**

- A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**
- B. POŽADAVKY NA ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**
- C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**
- D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**
- E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
- F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**
- G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**
- H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
- I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**
- J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO V ROZVOJOVÉ OSE**
- K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**
- L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**
- M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**
- N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**
- O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

## **Zadání změny č.1 územního plánu Králíky**

### **ÚVOD**

Město Králíky leží v severovýchodní části Pardubického kraje a je obcí s rozšířenou působností. Správní území města Králíky tvoří osm katastrálních území, tzn. k.ú. Králíky, Dolní Lipka, Prostřední Lipka, Horní Lipka, Heřmanice u Králík, Červený Potok, Dolní Boříkovice a Dolní Hedeč.

Město Králíky leží při hranicích s Polskou republikou a sousedí s obcemi Červená Voda, Orličky, Těchonín, Lichkov, Dolní Morava a Malá Morava.

Územní rozvoj města Králíky probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Králíky, který byl vydán opatřením obecné povahy č. usnesení ZM/2010/04/084, které nabylo účinnosti dne 1. 7. 2010.

O pořízení změny územního plánu Králíky rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. září 2011 usnesením č. ZM/2011/06/123

### **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) schválené vládou ČR usnesením ze dne 17.5.2006 č. 561:**

- město Králíky **neleží** v žádné rozvojové oblasti a ose PÚR
- město **patří do specifické oblasti SOB4 Jeseníky – Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:
  - a)vytipovaným sídlům vytvářet podmínky pro územní rozvoj, zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
  - b)vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vztahů
  - c)propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedním Polskem a koncepčně tvořit systém dálkových tras
  - d)vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel
  - e)vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru (zatravňování, pastvinářství)
  - f)prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů, zejména pro zimní rekreaci
  - g)stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři
- politika územního rozvoje **vede** přes řešené území **dopravní koridor republikového významu S10** - Moravská Třebová – Lanškroun – Dolní Lipka (hranice ČR) s cílem posílení dopravní obsluhy území a vazeb na Polsko
- změna územního plánu Králíky musí dále **respektovat republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst. 19, 20,21, 22, 24,25 a 27:

(19) – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(20) - Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(21) – Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, zejména vysoké nezaměstnanosti.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z vydaných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk** (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29. dubna 2010) vyplývají pro správní území města Králíky následující požadavky:

- a)** město Králíky se řadí k **lokálním centrům osídlení**, pro které se stanovují následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- saturovat potřeby obslužných funkcí v lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídko osídleném území
  - zlepšit situaci v dopravním napojení
  - chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu
- b)** v dokumentu jsou zpřesněny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro **specifickou oblast republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**, v které se město Králíky nachází, následujícím způsobem:
- ve spolupráci s Olomouckým krajem zlepšit dopravní spojení v koridorech silnic I/11, I/43 a II/312
  - zlepšit železniční spojení na Ústí n.O a na Polsko
  - vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

- vytvářet podmínky pro saturaci ekonomických a sociálních potřeb a zájmů ochrany přírody
- Pro územní plánování ve specifické oblasti jsou stanoveny následující úkoly:
- stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména silnic I/11 a I/43
  - prověřit možnost využití rekreačního potenciálu území
  - vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského typu
  - respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník
  - upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
  - koordinovat územní rozvoj s polskými přístupy a záměry
- c) ZÚR Pk navrhuje v řešeném území koridor pro umístění stavby **D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda**
- d) ZÚR Pk vymezuje pro **územní rezervy staveb** na vybrané silniční síti nadmístního významu koridor pro umístění stavby **přeložky silnice I/43 v Králikách**
- e) ZÚR Pk vymezuje pro **územní rezervy staveb** pro železniční stavby koridor pro umístění stavby – **přeložka železniční tratě, propojení na hraniční přechod Lichkov od železniční stanice Dolní Lipka**
- f) ZÚR Pk navrhuje v řešeném území pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy koridor **E03- nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králiky**
- g) ZÚR Pk navrhuje v řešeném území pro umístění protipovodňových opatření plochu **PP01 – poldr Červený Potok II** na toku Moravy a plochu **PP02 – poldr Červený Potok I** na toku Moravy
- h) ZÚR Pk vymezuje v řešeném území **nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov** ve dvou osách – mezofilní hájové ose a mezofilní bučinné ose , obě v šířce minimálně 40 m
- i) ZÚR Pk vymezuje v řešeném území následující prvky regionálního systému ekologické stability – regionální biocentrum **RBC 480 Výčnělek** a **RBC 9008 Králický les**; regionální biokoridory **RK 820A Králický les – Výčnělek**, **RK 820B Králický les – Hraniční vrch**, **RK 830A Lískovec – Dolní les**
- j) ZÚR Pk vymezuje v řešeném území následující krajinné typy – krajinu **lesní, lesozemědělskou a zemědělskou**. Při plánování změn v území je třeba respektovat zásady stanovené v bodě 127, 131 a 133 dokumentace ZÚR Pk
- k) ZÚR Pk vymezuje v řešeném území následující **veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy D24 – přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda**
- l) ZÚR Pk vymezuje v řešeném území koridor pro umístění **veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E03 – nadzemní vedení 2x 110kV Horní Heřmanice – Králiky**

Většina požadavků byla již řešena ve schváleném územním plánu, změna č. 1 se bude zabývat požadavky uvedenými v bodě c), d), e), j), k) a l).

### Požadavky vyplývající z vymezení cílových charakteristik krajiny

- Krajina lesní
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

- Krajina lesozemědělská
  - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
  - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
  - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
  - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Krajina zemědělská
  - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
  - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
  - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

### **Požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

*Při řešení Změny č. 1 územního plánu Králíky bude třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména v oblasti veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.*

## **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP)**

*Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro řešené území vyplývá následující:*

### **1. Respektovat limity využití území**

#### **a) ochrana přírody a krajiny**

- Natura 2000 – Ptačí oblast Králický Sněžník
- Natura 2000- evropsky významná lokalita Tichá Orlice
- přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- přírodní park Králický Sněžník
- památné stromy
  1. Alej tvořená lípou, javorem, jasanem a jeřábem podél Křížové cesty ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie s klášteřem (od vstupní brány až po schodiště do areálu kláštera)
  2. Javor klen před areálem kláštera na ppč. 683/5 v k.ú. Dolní Hedeč
  3. Lípa srdčitá před areálem kláštera na ppč. 683/5 v k.ú. Dolní Hedeč
  4. Javor klen na východ od kláštera na ppč. 148 v k.ú. Dolní Hedeč
  5. Lípa velkolistá v zastavěném území na ppč. 482 v k.ú. Prostřední Lipka
  6. Lípa velkolistá u zemědělského učiliště na ppč. 1569/13 v k.ú. Králíky
  7. Javor klen u obytné zástavby v ul. A. Dvořáka na ppč. 570/6 v k.ú. Králíky

8. Lípa srdčitá na zahradě obytného domu čp. 39 na ppč. 388 v k.ú. Králíky
9. Lípa srdčitá na západním okraji města u čp. 248 na ppč. 142/1 v k.ú. Králíky

- registrovaný významný krajinný prvek Rosnatka v Dolní Hedeči
- významné krajinné prvky ze zákona

#### b) ochrana lesa

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky (PUPFL) a jejich ochranné pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

#### c) ochrana podzemních a povrchových vod

- ochranná pásma vodních zdrojů I a II. stupně (v k.ú. Králíky, Dolní Hedeč, Horní Lipka a Červený Potok)
- významný vodní tok Tichá Orlice a Lipkovský potok - - pásmo pro údržbu 8m od břehové hrany
- vodní toky – pásmo pro údržbu 6m od břehové hrany
- CHOPAV Žamberk – Králíky
- pozorovací zařízení ČHMÚ a jeho ochranné pásmo (k.ú. Dolní Lipka a Dolní Boříkovice)

#### d. ochrana kulturních hodnot

- městská památková zóna Králíky
- nemovitě kulturní památky (viz kapitola F)
- území s archeologickými nálezy
- pohraniční opevnění z let 1936-38

#### e. ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I.,II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční trať včetně ochranného pásma

#### f. ochrana technické infrastruktury

- VTL a STL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- el. vedení VN a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řad skupinového vodovodu včetně jeho ochranného pásma
- stoky veřejné kanalizace včetně jejich ochranných pásem
- komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma
- radioreléové trasy včetně jejich ochranných pásem

#### 2. Respektovat omezení vyplývající z vlastností území

- pasivní sesuvné území – k.ú. Heřmanice u Králík -3x
- záplavové území vodních toků Tiché Orlice a Moravy

#### 3. Z provedených ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení:

##### a) rozvíjet silné stránky v území

- velmi pěkné přírodní prostředí, dobrá kvalita životního prostředí
- prostorově výrazné zastoupení zvláště chráněných území přírody
- vyjma vlastních Králík území s vysokým koeficientem ekologické stability, nezatížené intenzivní zemědělskou výrobou
- realizována opatření na ochranu území před povodněmi
- území soběstačné v zásobování vodou
- významné postavení města jako centra osídlení v regionu
- široká nabídka občanského vybavení

- vysoký turistický potenciál území – vedle malebné krajiny také kulturní a historické hodnoty - městská památková zóna, klášter s poutním kostelem, hraniční opevnění a vojenské muzeum
- nabídka veřejného ubytování různých typů doplněná často rekreačními sportovišti
- území dopravně obsluhováno silniční i železniční dopravou, dvě polní letiště

#### b) odstranit slabé stránky

- integrované obce nemají uspokojivě řešen systém odvádění a čištění odpadních vod
- integrované obce nejsou plynofikovány
- podél silnice I/43 území zatížené hlukem a zvýšenou prašností
- postupný úbytek počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoké saldo migrace
- velmi nízká hustota osídlení ve vztahu k republikovému průměru
- nízká nabídka pracovních příležitostí
- využívání bytového fondu pro rekreaci, zvyšování počtu trvale neobydlených bytů
- malá nabídka doplňkových služeb a aktivit u objektů veřejného ubytování
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- okrajové oblasti využívány pouze pro sezónní pobyt chalupářů
- město leží mimo hlavní republikový dopravní systém, problematické dopravní napojení přes Suchý vrch zejména v zimním období
- nedostatečné napojení na elektrickou síť vyšší kapacity

#### c) využít příležitosti

- realizace nové kapacitní komunikace z Moravské Třebové do Polska
- dobudování systému kanalizace a plynofikace v integrovaných obcích
- navrhnout dostatek rozvojových ploch pro bydlení
- rozšířit nabídku volnočasových aktivit, zvýšit rekreační potenciál území mimo hlavní sezónu (aktivita v interiéru)
- zlepšit prostupnost území, rozšiřovat systém cyklostezek, cyklotras, upravených lyžařských běžeckých tras a sjezdovek
- zintenzivnit využití stávajících výrobních areálů, zlepšit jejich dopravní napojení
- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci

#### d) potlačit hrozby

- vysoká finanční náročnost budování systémů veřejné infrastruktury
- zdražování ekologických paliv – zpětný přechod na tuhá paliva, místní znečištění území
- odcházení mladších vzdělanějších lidí do území s větším rozvojovým potenciálem
- nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele
- střet s ochranou přírody u nově navrhovaných rekreačních areálů
- nepříznivé ovlivnění krajinného rázu území výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

### **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Ve změně územního plánu budou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

#### a) hospodářský rozvoj:

- návrhem nové kapacitní komunikace budou zlepšeny podmínky dopravní dostupnosti území
- budou rozšířeny podmínky pro podnikání v oboru cestovního ruchu



- budou rozšířeny možnosti pro celoroční rekreační využití území

#### b) sociální soudržnost

- v integrovaných obcích budou využity pro rozvoj bydlení stavební proluky v zastavěném území, které nekladou vysoké nároky na technické zainvestování území
- budou rozšířeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně

#### c) kvalitní životní podmínky

- nová dopravní koncepce města přispěje k vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území – zlepšení životního prostředí
- při návrhu rozvojových ploch budou respektovány prvky ochrany přírody v území
- do územního plánu bude zapracován návrh společných zařízení, vzniklých na základě pozemkových úprav (protierozní a protipovodňová opatření)

### **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Ve změně č. 1 bude zachováno členění na plochy s rozdílným způsobem využití, stanovené v územním plánu. Pro plochu, na které probíhá pořádání akce „Cihelna“ bude vymezena nová funkční plocha – „Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská a kulturně historická“.

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce města, stanovená ve schváleném územním plánu zůstane zachována. Rozvojové plochy ve změně č. 1 budou navrhovány na okraji zastavěného území nebo v jeho rámci v návaznosti na stávající funkční využití. Požadované změny využití území přispějí k celistvosti jednotlivých funkčních ploch.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována. V rámci změny č. 1 bude navrženo zlepšení prostupnosti krajiny zapracováním systému zemědělských komunikací, vzniklých z návrhu při provádění pozemkových úprav v území. Do řešeného území budou doplněna protipovodňová a protierozní opatření navržená v katastrálních územích Horní Lipka a Červený Potok.

V rámci projednávání Změny č.1 bude upřesněno vymezení překupního práva u poldru v Červeném Potoku

V rámci změny č. 1 bude řešena otázka funkčního využití zbořeníšť (v katastru nemovitostí vedených jako zastavěné plochy a nádvoří), které se nacházejí mimo dosahu veřejné infrastruktury v přírodním prostředí (často přímo v lesních porostech).

### **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Doprava**

- bude upravena dopravní koncepce města, do systému bude zapracován koridor pro vedení nové kapacitní komunikace ve východní části města – komunikace Moravská Třebová – Červená Voda – Dolní Lipka

- do územního plánu budou zapracovány územní rezervy:
  - a) pro přeložku silnice I/43 podél jižní části zastavěného území Králík
  - b) pro trasu železniční dopravy – přímé propojení železniční stanice Dolní Lipka – hraniční přechod Lichkov
- budou zapracovány zemědělské komunikace navržené na základě pozemkových úprav v území
- u Králického rybníka bude navržena parkovací plocha pro rybáře
- bude řešeno dopravní napojení rozvojových ploch

### **Technická infrastruktura**

#### **• Vodní hospodářství**

- koncepce zásobování vodou stanovená v územním plánu zůstane zachována
- do systému bude zapracováno navrhované propojení veřejného vodovodu Červený Potok s veřejným vodovodem v prostoru Dolní Hedeče
  - pro nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování pitnou vodou a způsob odkanalizování a čištění odpadních vod
- výhled zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, který je k tomu směrným dokumentem

#### **• Energetika, spoje**

- v návrhu územního plánu bude stanoven požadovaný příkon el. energie v obci, posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu územního plánu

### **Občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení se nemění. Do občanského vybavení budou změnou využití doplněny dvě plochy – plocha provozovny Rabbit v centru Králík a plocha objektu Amálka u Hedeče.

### **Veřejná prostranství**

Bude vymezena nová plocha veřejné zeleně v prostoru Hůrka.

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Kulturní hodnoty území**

- budou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou, tzn.:
  - městská památková zóna Králíky
  - nemovité kulturní památky:

**a) katastrální území Králíky**

<b>Číslo rejstříku</b>	<b>Název památky</b>
21256/ 6 -3945	Socha Archanděla Michaela
23540/ 6 -3946	Kostel sv. Michaela Gabriela
32195/ 6 -3947	Socha sv. Jana Nepomuckého
18910/ 6 -3948	Kašna na Velkém náměstí
35632/ 6 -3949	Měšťanský dům čp. 274
31222/ 6 -3950	Měšťanský dům čp. 275
41756/ 6 -3951	Měšťanský dům čp. 276
46764/ 6 -3952	Měšťanský dům čp. 361
31862/ 6 -3953	Radnice čp. 365
14220/ 6 -3954	Hotel Zlatá labuť čp.358
17924/ 6 -3955	Socha sv. Floriána při čp. 121
24647/ 6 -3956	Socha P. Marie na Malém náměstí
16807/ 6 -3957	Sloup se sochou P. Marie s pramenem
51104/ 6 -6203	Měšťanský dům čp. 359
51174/ 6 -6212	Měšťanský dům čp. 3
51182/ 6 -6213	Měšťanský dům čp. 5
51181/ 6 -6214	Měšťanský dům čp. 1
100045	„ Žlutá škola „ čp. 412
101417	Plynárna čp. 420
104818	Silniční most se sochou sv. Jana Nepomuckého přes Králícký potok v ul. Jana Opletala
102639	Spořitelna čp. 364 na Velkém náměstí
51110/6-6235	Městský dům čp. 353 v ul. Dlouhé

**b) katastrální území Dolní Bořkovice**

<b>Číslo rejstříku</b>	<b>Název památky</b>
38149/ 6 -3860	Kostel Povýšení sv. Kříže
14779/ 6 -3862	Sousoší Kalvárie
37679/ 6 -3863	Socha sv. Jana Nepomuckého
15183/ 6 -3864	Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
12576	Liniové opevnění – dělostřelecká tvrz Bouda

**c) katastrální území Dolní Hedeč**

<b>Číslo rejstříku</b>	<b>Název památky</b>
------------------------	----------------------

32737/ 6 -3942	Kláster čp. 1
----------------	---------------

**d) katastrální území Prostřední Lipka**

Číslo rejstříku	Název památky
21181/ 6 -4047	Kostel Neposkvrněného Početí

**e) katastrální území Červený Potok**

Číslo rejstříku	Název památky
34795/ 6 -3958	Kostel Navštívení P. Marie

- řešené území považovat za území s archeologickými nálezy

**Přírodní hodnoty území**

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou
- respektovat místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem

Při zpracování návrhu změny územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejnvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v §13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:

- musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních

**G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

**Veřejně prospěšné stavby:**

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu:
  - stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
  - občanské vybavení,
  - veřejné prostranství.

### **Veřejně prospěšná opatření:**

- opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:
  - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
  - zvyšování retenčních schopností území,
  - založení prvků územního systému ekologické stability,
  - ochrana archeologického dědictví.

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 170 SZ)**

#### **Asanace (ozdravění) území:**

- plochy pro nutné asanační zásahy (dle § 171 SZ).

Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje je přeložka silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda vedená v západní části řešeného území navržena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy **D24** a koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice – Králíky jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky **E03**. Uvedené stavby budou v rámci změny zapracovány do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## **H. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

### Ochrana obyvatelstva

- koncepce civilní ochrany obyvatelstva byla zpracována v rámci územního plánu a předmětnou změnou nedojde k žádné úpravě

### Obrana státu

- v řešeném území se nacházejí komunikační vedení včetně jejich ochranných pásem, která slouží k obraně státu. Tato vedení budou ve změně respektována

### Ochrana ložisek nerostných surovin

- v řešeném území nejsou stanoveny

### Ochrana před povodněmi

- na západním a východním okraji řešeného území je vyhlášeno záplavové území Tiché Orlice, resp. řeky Moravy:

- záplavové území Tiché Orlice ( Rozhodnutí OkÚ v Ústí nad Orlicí, č.j. ŽP/9351/2001/231-Go ze dne 21.1.2002)

- záplavové území a vymezení aktivní záplavové zóny vodního toku Morava (Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.3.2006 č.j. OŽPZ/8508/05/VT

- uvedená záplavová území budou ve změně respektována

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Ve změně č. 1 je požadováno řešit následující hlavní střety zájmů a problémů v řešeném území:

- návrh ploch pro rozvoj rodinné rekreace v nezastavěném území, které je chráněno prvky ochrany přírody

- návrh rozvojových ploch podél vodních toků, potřeba zachovat pásmo pro údržbu vodního toku
- zapracování koridoru pro kapacitní komunikaci – ochrana ZPF, prvků ÚSES, ploch pro bydlení
- vymezení funkčního využití území zbořeníšť, situovaných v nezastavěném území – nákladné budování veřejné infrastruktury, ochrana PUPFL, negativní vliv na prvky ochrany přírody

## **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLAST NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Od doby vydání územního plánu byly občany města a vlastníky nemovitostí ve správním území Králík vzneseny následující požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch:

- 1) Podzimková Ludmila, Dolní Hedeč 49 – rozšíření zastavitelné plochy na ppč. 16 a 18/1 v k.ú D. Hedeč – potřeba uskladnění věcí mimo sezónu.  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Rozšíření plochy venkovského bydlení, na ppč. 16 již postavena jiná stavba – stp. 182.
- 2) Maurer Pavel, Červený Potok 81- rozšíření plochy bydlení na ppč. 2260 v k.ú. Červený Potok.  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Pozemek má výměru pouze 200m<sup>2</sup> a není komunikačně přístupný.
- 3) Hošpes Miloslav, Statečnice- rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci na ppč. 680 v k.ú. Dolní Bořkovice  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Pozemek navazuje na zastavěné a dopravní technickou infrastrukturu, v této části obce navrženo dostatek zastavitelných ploch pro rekreaci.
- 4) Hošpes Miloslav, Statečnice- rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci na ppč. 158, 157/1, 156, 160/1 část, stp. 154 v k.ú. Heřmanice u Králík  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Pozemek v zastavěném území, zahuštění zástavby, v územním plánu v této části obce vymezeny plochy pro bydlení. Zachovat pásmo pro údržbu toku. Na stp. 154 stavba technického vybavení- transformovna. Respektovat ochranné pásmo této stanice.
- 5) Kabeláčovi, Rudná 1143, v zastoupení JUDr. Ježek, Králíky 832- rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci na ppč. 2074 v k.ú. Horní Lipka (v žádosti chybně uvedeno Horní Králíky).  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Území leží v Ptačí oblasti Králický Sněžník, předmětná plocha byla již prověřována v rámci projednání návrhu územního plánu. Ze zastavitelného území byla vypuštěna z důvodu negativního vlivu na vliv prvku Natura.
- 6) Plhák Jiří, Orlice 126, Letohrad – změna využití stavby pro dopravu - drážního domku na stp. 147 v k.ú. Červený Potok na objekt rodinné rekreace; podobně také další drážní domky stp. 45 a ppč. 5520/2 v k.ú. Dolní Lipka (Benešovi), stp. 51 a ppč. 550/7 v k.ú. Dolní Lipka (Gulčík), stp. 53 a ppč. 551/2 v k.ú. Dolní Lipka (ZEOS), stp. 221 a ppč. 2656 v k.ú. Horní Lipka (Plháková)

*Stanovisko zpracovatele ÚP:*

*V územním plánu již změna umožněna – podmíněně přípustné využití u plochy dopravní infrastruktury – železniční.*

- 7) *Zerzánová Olga, Mgr., Polní 891, Králíky- rozšíření plochy pro bydlení na ppč. 1580/1 a 1580/2 v k.ú. Dolní Boříkovice*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*Pozemek navazuje na zastavěné a dopravní technickou infrastrukturu, respektovat pásmo pro údržbu vodního toku.*
- 8) *Janečkovi Oto a Eva, Dolní Boříkovice – výstavba skladovacího objektu na ppč. 1302/1 a 1302/3 v k.ú. Dolní Boříkovice – rozšíření plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*Vzhledem k sousedství ploch bydlení se nevhodné rozvíjet plochy zemědělské výroby, skladovací objekt je možné umístit i v rámci ploch venkovského bydlení*
- 9) *Poslušný František, Na Štěpnici 1122, Ústí nad Orlicí – rozšíření zastavitelné plochy na ppč. 2125 v k.ú. Horní Lipka (neurčen charakter stavby)*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*Pozemek navazuje na zastavěné a dopravní technickou infrastrukturu, v územním plánu veden jako plocha územní rezervy pro rekreaci. Do zastavitelné plochy doplnit i pozemek ppč. 2711 ve vlastnictví Města Králíky.*
- 10) *Salaj Petr, Heranova 1246, Ústí nad Orlicí – rozšíření dvou ploch pro bydlení na ppč. 2580 a 2525 v k.ú. Horní Lipka*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*Pozemky se nacházejí v údolní nivě Lipkovského potoka, zeleň v předmětném prostoru má přírodní charakter. Je třeba respektovat pásmo pro údržbu vodního toku. V předmětném území navrženo dostatek ploch pro rozvoj bydlení v územním plánu.*
- 11) *Palman Jan, odesláno z e-mailu tpa@internet.ska, – rozšíření zastavitelné plochy na stp. 222 v k.ú. Červený Potok (nespecifikováno využití)*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*V sousedství pozemku se nachází obytná zástavba, do zastavitelné plochy zařadit také pozemek ppč. 2219. Provéřit rozsah ochranného pásma objektu živočišné výroby situovaného západně od plochy.*
- 12) *Molkovi Bohuslava a Ladislav, Molek Robert, Prostřední Lipka 30 – změna využití jiné stavby (kůlna) na stp. 66 a souvisejícího pozemku 517 v k.ú. Prostřední Lipka na objekt pro rodinnou rekreaci*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*V sousedství pozemku se nacházejí plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, prověřit rozsah negativního vlivu této plochy.*
- 13) *Molek Robert, Prostřední Lipka 30 – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na ppč. 511/2, 527/5, 527/6, 94/3, 97/3, 97/1 v k.ú. Prostřední Lipka*  
*Stanovisko zpracovatele ÚP:*  
*Požadované rozšíření zastavitelného území má rozsah 2,35 ha. V územním plánu je v Prostřední Lipce navrženo dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Nelze prokázat potřebu této plochy. Po dohodě s vlastníkem omezit rozsah plochy. Respektovat průběh primárního el. vedení včetně ochranného pásma.*

- 14) Lalovová Zdena, Pod Vinicí 681, Sezemice – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na ppč. 2279 a 2280 v k.ú. Červený Potok  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Rozvoj plochy bydlení v předmětném území navržen již ve schváleném územním plánu, ponechán pouze pás soukromé zeleně podél silnice II. třídy jako hygienická ochrana ploch pro bydlení. Pokud bude vlastník požadovat zařazení celé plochy, bude zástavba podmíněna zpracováním hlukové studie.
- 15) Chládkovi Jarmila a Jiří, 28. Října 16, Lanškroun – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na ppč. 2276, 2277, 2278 v k.ú. Červený Potok  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Rozvoj plochy bydlení v předmětném území navržen již ve schváleném územním plánu, ponechán pouze pás soukromé zeleně podél silnice II. třídy jako hygienická ochrana ploch pro bydlení. Pokud bude vlastník požadovat zařazení celé plochy, bude zástavba podmíněna zpracováním hlukové studie.
- 16) Jiráskova Jan, Malé náměstí 338, Králíky – stavba garáže a rekreační stavby na ppč. 187/1(2228) a 378/6 část (2141, 2142, 2143, 2144, 2148, 2149, 2138část) v k.ú. Horní Lipka  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Rekreační území v předmětné ploše rozvíjeno již v územním plánu – zastavitelná plocha Ri-11, doplnění okrajové části dle nového mapového podkladu
- 17) Ullrich Josef, Králíky 79, Králíky – výstavba včelínů na ppč. 511/8

Od doby vydání územního plánu byly občany města a vlastníky nemovitostí ve správním území Králík vneseny následující připomínky k vymezení funkčních ploch v území:

a) Bělka Tomáš, Masarykova 15, Častolovice – nesouhlasí s vedením plochy dopravní infrastruktury silniční na ppč. 2738, komunikace je blízko obytného objektu.  
Stanovisko zpracovatele ÚP:  
Pozemek ppč. 2738 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Města Králíky, její západní část není v současné době využívána. V územním plánu jsou však v předmětném prostoru navrhovány nové zastavitelné plochy, které ji využijí. Při zpracování návrhu změny je možno projednat možnost posunutí komunikace na pozemek soukromého vlastníka pana Petra Salaje.

Požadavky Města Králíky na změnu ve využití území:

- I. prověření možnosti realizace plochy pro sjezdové lyžování v prostoru pod klášterem, podél cesty k Amálce vymežit plochy pro parkování
- II. změna zařazení plochy do plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního využití:
  - II. a – bývalá provozovna společnosti Rabbit do občanského vybavení ( v ÚP výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)
  - II. b – změna využití obytných objektů ve výrobní zóně na západním okraji města pro potřeby výroby
  - II. c – v prostoru u plynárny zrušit plochy technického vybavení – regulační stanice již nevyužívána, v jižní části dle geometrického plánu vymežit plochu pro bydlení
  - II. d – v prostoru objektu Amálka převažuje občanské vybavení, ne technická infrastruktura – převést do plochy občanského vybavení
  - II. e- cesta ne potok
  - II. f – vymežit plochu stávajících chat v lesním porostu v Dolních Bořkovcích



- II. g – vymezit plochu rekreace na stp. 218 a ppč. 2145 v k.ú. Horní Lipka
- III. zapracovat do koncepce technické infrastruktury navrhované propojení veřejného vodovodu Červený Potok a Dolní Hedeč
- IV. zapracovat do územního plánu prvky z návrhu společných zařízení, které vznikly při zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Červený Potok a Horní Lipka
- V. zajistit soulad hranic ploch s rozdílným způsobem využití s novými hranicemi pozemků dle nové katastrální mapy (k.ú. Králíky, k.ú. Horní Lipka, k.ú. Červený Potok)
- VI. prověřit funkční využití plochy v územním plánu Králíky, jejíž funkční využití bylo zrušeno na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu Brno rozsudkem čj. 4 Ao 4/20011 -59 ze dne 30. 6. 2011 (žalobce - Marie Kosuková, Dolní Hedeč) a pozemků podobného charakteru v území
- VII. zapracovat plochu interakčního prvku pod objektem Hůrka jako veřejnou zeleň
- VIII. vymezit plochu pro každoroční pořádání akce „Cihelna“ u vojenského muzea jako plochu smíšeného nezastavěného území – zemědělskou a kulturně historickou
- IX. upravit využití zastavitelné plochy Os-2 a D-36 na bydlení, parkoviště ponechat podél komunikace (poznámka zpracovatele - v rozsáhlé ploše pro bydlení bude třeba v rámci územní studie vymezit příslušný veřejný prostor, nevymezovat speciálně parkoviště, prochází VTL plynovod)
- X. plochu soukromé zeleně Zs jižně od bývalé transformovny navrhnout jako rozvojovou plochu pro bydlení (poznámka zpracovatele – je třeba dodržet ochranné pásmo lesa)
- XI. vymezit novou dopravní plochu – parkoviště pro rybáře u rybníka (cca 10 parkovacích stání)
- XII. upravit průběh navrhované účelové komunikace u regionálního biokoridoru 830 na jihovýchodním okraji řešeného území

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny č. 1 je požadováno rozvíjet funkci bydlení a rodinné rekreace. Celkem je požadováno rozšíření zastavitelných ploch ve 14 lokalitách. Jedná se téměř výhradně o výstavbu jednoho objektu v každé lokalitě pro potřeby vlastníka pozemku. Výjimku tvoří požadavek pana Molka z Prostřední Lipky (bod 13), rozsah požadovaných ploch umožňuje výstavbu více objektů. Vzhledem k tomu, že v Prostřední Lipce byl územním plánem navržen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, které dosud nejsou využity, bude v průběhu zpracování návrhu s předmětným vlastníkem jednáno o omezení rozsahu rozvojových ploch.

Dle podkladů stavebního úřadu bylo od doby zpracování územního plánu zainvestováno na navrhovaných zastavitelných plochách 15 objektů pro bydlení a 1 objekt pro rodinnou rekreaci. Tyto využití plochy by měly být navrhovanou změnou doplněny.

### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Pro navržené zastavitelné plochy, u kterých bude identifikován nestandardní problém vyžadující celkové řešení, bude ve změně územního plánu uloženo prověřit změny funkčního využití území „územní studií“.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

*V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu.*

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘENÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

*Změnou územního plánu jsou navrhovány rozvojové plochy především v zastavěném území nebo v území těsně navazujícím na zastavěné území, čímž je vliv na životní prostředí a NATURU 2000 minimalizován. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato problematika zpracována odbornou osobou a předložena k posouzení.*

**N. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU NEBO VARIANT**

*Pokud nevyplyne požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant, z podnětu dotčeného orgánu v rámci projednávání návrhu zadání změny územního plánu, nebude zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení změny územního plánu požadováno.*

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

*Změna č.1 ÚP Králíky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.*

*V souladu s ustanovením § 16 výše uvedené vyhlášky bude Změna č. 1 územního plánu Králíky vydávána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Králíky. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny č. 1 územního plánu Králíky vyhotoven územní plán Králíky zahrnující právní stav po vydání jeho změny.*

**Seznam příloh změny územního plánu včetně počtu vyhotovení:**

<b>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>Měřítko</b>	<b>Etapa 1-,3</b>	<b>Etapa 4</b>
<b>a) –Textová část</b>			
- Textová část územního plánu		2x	4x
<b>b) Grafická část</b>			
- Základní členění území	1: 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000	2x	4x
- Hlavní výkres - technická infrastruktura – zásobování energiemi	1: 5 000	2x	4x
-Hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5 000	2x	4x
- Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	1:10 000	2x	4x
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000	2x	4x

<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>Měřítko</b>	<b>Etapa 1,2,3</b>	<b>Etapa 4</b>
<b>a) –Textová část</b>			
- Textová část odůvodnění územního plánu		2x	4x
<b>b) Grafická část</b>			
- Koordinační výkres	1: 5 000	2x	4x
- Koordinační výkres – zastavěné území	1 : 2 880	-	4x
- Širší vztahy	1:100 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů PUPFL	1:10 000	2x	4x

Poznámka :

Etapa 1 – koncept ÚP

Etapa 2 – návrh ÚP

Etapa 3 – posouzený návrh ÚP

Etapa 4 – upravený návrh ÚP

Pro potřeby pořizovatele, MěÚ Králíky, bude textová i grafická část předávána v jednotlivých etapách v elektronické podobě (formát .doc, .pdf) za účelem vystavení na internetových stránkách.

Pro účely pořizování UAP budou data z grafické části předána i ve formátech \*.shp, nebo \*.dgn.