

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka: 2207/2016
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BĚLÁ NAD SVITAVOU

za období 06/2013 – 06/2017

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá nad Svitavou

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) úvod

Územní plán Bělá nad Svitavou (dále jen ÚP Bělá nad Svitavou) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 28. 5. 2013 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 2/13/1, které nabylo účinnosti dne 29. 6. 2013.

zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 188 244 63,
projektant: Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742
pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Bělá nad Svitavou se nachází v jižní části Pardubického kraje, v okrese Svitavy a její území sousedí s obcemi Banín, Brněnec, Chrastavec, Lavičné, Vítějeves a městem Březová nad Svitavou. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 15. 5. 2013.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby pro následující využití:

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha (ha)	dosud využito (ha)
SV - plochy smíšené obytné venkovské	Z1 – Z3, Z3b, Z5, Z7-Z8, Z10-Z11, Z14, Z16 – Z19, Z22	8,156	Z3 – 0,222ha, Z10 – 0,209ha, Z17 – 0,165ha, Z22 – 0,177ha
VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl	Z12	3,277	Dosud nevyužité
OV - plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	Z15	0,279	0,279ha
VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	Z20 - Z21	0,728	Z20 – 0,277ha
PV - plochy veřejných prostranství	Z23 - Z24,	0,098	Dosud nevyužité
TI - technická infrastruktura	Z25 - Z27	0,044	Dosud nevyužité
VD - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	P13	0,395	0,395ha

Z celkové zastavitelné plochy 8,156 ha pro bydlení je dosud využito cca 9,5 %.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT			
VPS	charakteristika VPS	identifikace – využití plochy	POZNÁMKA
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV dle ZÚR, VPS E08 pro kraj	TK1	Dosud nerealizováno
VTK2	koridor pro kanalizaci - odkanalizování obce, VPS pro obec	TK2 – TK7	Dosud nerealizováno
VTKP3	koridor pro kanalizaci a plynovod – odkanalizování a doplnění plynofikace obce, VPS pro obec	TK8	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT			
VPO	charakteristika VPO	identifikace - využití plochy	POZNÁMKA
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření na vodním toku, VPO pro obec	VPO1	Dosud nerealizováno
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 5, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	K1 NSp	Dosud nerealizováno
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	K2 NSp	Dosud nerealizováno
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	K3 NSp	Dosud nerealizováno
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	K4 NSp	Dosud nerealizováno
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	K5 NSp	Dosud nerealizováno
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	K6 NSp	Dosud nerealizováno
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	K7 NSp	Dosud nerealizováno
WU8	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	K8 NSp	Dosud nerealizováno
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	K9 NSp	Dosud nerealizováno
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severozápad řešeného území, VPO pro obec	K10 NSp	Dosud nerealizováno
WU11	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	K11 NSp	Dosud nerealizováno
WU12	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	K12 NSp	Dosud nerealizováno
WU13	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	K13 NSp	Dosud nerealizováno
WU14	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	K14 NSp	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT			
VPO	charakteristika VPO	identifikace - využití plochy	POZNÁMKA
snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WU15	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, východní část řešeného území, VPO pro obec	K15 NSp	Dosud nerealizováno
WU16	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RBK 1382b, severní část řešeného území, VPO pro obec	K16 NSp	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k mírnému posunutí parcelních hranic. V případě provádění změny územního plánu je potřeba hranice způsobu využití upravit podle aktuální katastrální mapy.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Bělá nad Svitavou tyto problémy a střety:

PROBLÉM	POPIS	POZNÁMKA
Urbanistický	nevyhovující technický stav objektů živočišné výroby v areálu ZD	Trvá
Hygienický	problém likvidace odpadních vod	Trvá
Hygienický	stará ekologická zátěž	Trvá
Ostatní	zaplavování území přívalovými vodami	Trvá
Ostatní	pozemky s rizikovým sklonem - navrhnout protierozní a protipovodňové opatření v ÚPD	Trvá

STŘET	POPIS	POZNÁMKA
záměr s limitem	Návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa	Trvá

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Řešené území bezprostředně sousedí s upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/ Moravská Třebová, jež zahrnuje město Březová nad Svitavou a Brněnec.

Obec leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko.

V řešeném území je vymezen zpřesněný koridor nadmístního významu pro umístění stavby elektroenergetiky **E08** – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, který je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny ZÚR Pk pro specifickou oblast krajského významu SOBK2

Územní plán prověřuje obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Jsou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou

Územní plán zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru 1381B Rohles - Muzlov na řešeném území v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje.

e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Územní plán Bělá nad Svitavou vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Koncepce ÚP Bělá nad Svitavou zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Bělá nad Svitavou vydán.

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Bělá nad Svitavou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Jiří Jílek, starosta obce Bělá nad Svitavou
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

květen 2017