

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL

odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl, tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 148493/2011

Č.j.: MěÚ Litomyšl 21708/2012

Návrh zadání územního plánu Budislav



Objednatel: Obec Budislav
Budislav č.p. 64
569 65 Budislav u Litomyše

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: červen 2012

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení návrhu zadání zastupitelstvem Budislav)

Návrh zadání projednán a schválen zastupitelstvem obce Budislav podle § 47 odst. 5 stavebního zákona dne, číslo usnesení

Luboš Šplíchal
starosta obce Budislav

otisk razítka

I. Úvod

Zastupitelstvo obce Budislav rozhodlo na svém zasedání dne 8.3.2012 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územního plánu Budislav (dále jen „ÚP“) a určilo starostu obce, pana Luboše Šplíchala jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Zastupitelstvo obce Budislav na svém zasedání dne 8.3.2012 dále podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce, kterou požádalo o pořízení ÚP odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšle.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

II. Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Budislav, tj. katastrální území Budislav u Litomyšle.

III. Hlavní cíle a požadavky

Hlavním požadavkem je pořízení nového územního plánu dle stavebního zákona a prověření návrhů na změnu územního plánu.

Dále pak:

- přehodnocení rozsahu a zjednodušení funkčních ploch vymezených stávající územně plánovací dokumentací obce,
- aktualizace zastavěného území a nezastavitelných ploch,
- zapracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem.

Cílem je nastolit předpoklady pro stabilizování počtu obyvatel a zlepšení jejich životního a ekonomického prostředí.

IV. Obsah zadání

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009), zejména:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území – *funkčními regulativy podpořit architektonický ráz původní zástavby – starých usedlostí severně od silnice II/359 a v místní části Kamenná Sedliště*, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s po-třebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu – v *přírodní rezervaci Maštale nevyomezovat žádné zastavitelné plochy*, v jiných případech je třeba chránit, respektive

obnovit celé krajinné celky. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí – *plochy výroby vymezovat jako smíšené umožňující umístění průmyslových, řemeslných i zemědělských aktivit*,
- (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – *např. nevymezovat zastavitelné plochy pod hrázemi rybníků*. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu a také mimo specifické oblasti republikového významu vymezené PÚR ČR.

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje (schválena usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010), zejména:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1,
- respektovat zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 127 a v čl. 131 pro krajinu lesní a lesozemědělskou (z výše uvedených článků vyplývá především úkol vymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území),
- v kap. 4.3. jsou pro řešené území vymezeny funkční regionální biokoridor RK 877B Maštale – Horní les a dále funkční regionální biocentrum 9003 Maštale – respektovat zásady čl. 112 a úkoly čl. 113,
- v řešeném území se nacházejí přírodní hodnoty území kraje, a sice přírodní rezervace, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin a dobývací prostor – respektovat zásady čl. 116.

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména:

Jarošov	- obec má pouze vymezené zastavěné území
Chotěnov	- na hranici s obcí Budislav se nevyskytují žádné jevy, které by bylo třeba koordinovat
Poříčí u Litomyšle	- ÚSES - vzdálenost 50 m od lesa - účelová komunikace - navržené protierozní opatření - nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma - silnice II. třídy - liniová izolační zeleň - vodovod – přivaděč - hranice chráněného ložiskového území - dobývací prostor - odvodněné plochy
Lubná	- cyklostezka - ložisko – nebilancovaná plocha - pásmo 50 m od hranice PUPFL - lokální biokoridor - LBC 4 KOZMÍN - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - RBC 452 HORNÍ LES
Proseč	- koordinovat s rozpracovaným novým ÚP Proseč

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud Pardubickým krajem vydán.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z úplné aktualizace ÚAP ORP Litomyšl 2010 vyplývají následující požadavky (při samotném zpracování využít aktuální ÚAP):

- *Přiměřeně respektovat limity využití území na území obce:*
 - ochrana památek
 - území s archeologickými nálezy I. zóna
 - ochrana přírody
 - památný strom
 - přírodní rezervace Maštale
 - registrované významné krajinné prvky (Louky u Budislavi, Malé hradisko, Na Skalách, Pod Buky, Velké hradisko)
 - horninové prostředí
 - dobývací prostor
 - chráněné ložiskové území
 - ložisko nerostných surovin
 - ochrana zemědělské půdy
 - I. a II. třída ochrany
 - ochrana lesů
 - les zvláštního určení
 - les hospodářský
 - ochranné pásmo lesa 50 m
 - ochrana vodních zdrojů
 - CHOPAV Východočeská křída
 - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
 - vodovody a kanalizace
 - vodojem zemní
 - čerpací stanice na vodovodní síti
 - ostatní vodovody
 - čistírna odpadních vod
 - jednotná kanalizace
 - splašková kanalizace
 - doprava
 - silnice II. třídy včetně ochranného pásma
 - silnice III. třídy včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku
 - energetika
 - trafostanice
 - nadzemní vedení vysokého napětí 35 kV včetně ochranného pásma
 - vedení středotlakého plynovodu včetně ochranného a pásma
 - objekt telekomunikační sítě
 - radioreléová trasa
- *Přiměřeně respektovat hodnoty na území obce:*
 - Kulturní hodnoty
 - nemovitá kulturní památka
 - místo významné události

- urbanistické hodnoty
 - cenná významná stavba
- Hodnoty přírody a krajiny
 - památný strom
 - přírodní rezervace
 - místo krajinného rázu
 - vymezení území nad 500 m n. m.
 - nejcennější půda
 - areál odvodnění
 - les
 - vodní tok
 - vodní plocha
 - ÚSES – RBC, RBK, LBC, LBK
- Civilizační hodnoty
 - plochy občanského vybavení
 - plochy výroby a skladování
 - plochy rekreace a sportu
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - trafostanice
 - nadzemní vedení VN 35 kV
 - vedení středotlakého plynovodu
 - čistírna odpadních vod
- *Přiměřeně zohlednit záměry na území obce:*
 - Vodovody a kanalizace (PRVK PK)
 - uzlové zařízení na kanalizaci
 - vybrané kanalizační řady
 - ÚSES
 - lokální biocentrum k založení
 - lokální biokoridor k založení
- *Přiměřeně respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:*
 - Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
 - silné stránky:
 - horninové prostředí – dobývací prostor, CHLÚ, výhradní ložisko, těžba surovin, drcené kamenivo (zásoby cca 40 let),
 - hygiena životního prostředí – území není v posledním hodnoceném období zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (REZZO), významné potenciální zdroje jsou založeny na bázi zemního plynu,
 - ochrana přírody a krajiny – kontakt s cennými přírodními plochami a hodnotnou krajinou, existence registrovaných významných krajinných prvků,

- rekreace a cestovní ruch – dobré přírodní a civilizační podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, chov koní,
- příležitosti:
 - hygiena životního prostředí – sanace starých ekologických zátěží,
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a rizik
 - slabé stránky:
 - horninové prostředí - vysoký radonový index, část obce,
 - hygiena životního prostředí – vlivy těžby nerostných surovin, část obce,
 - veřejná infrastruktura, dálniční a silniční síť – relativně vysoká intenzita průjezdné dopravy II/359 zástavbou obce s negativními vlivy na životní prostředí,
 - rizika:
 - veřejná infrastruktura, zásobování vodou a kanalizace – nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k hodnotám podzemních vod.

Obec Budislav je z hlediska *Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území dle metodiky KÚ PK* zařazena do kategorie 1 – u této obce je velmi dobré hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, dobré hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, nadprůměrné hodnocení podmínek soudržnosti společenství obyvatel území.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

Podpůrně vycházet z předchozích průzkumů a rozborů, které byly podkladem pro zpracování stávající územně plánovací dokumentace.

c) požadavky na rozvoj území obce

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Bude prověřeno vymezení ploch pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- ČOV
- dětská hřiště, sportoviště,
- rybník Širůček a vhodné okolní pozemky vymezit jako přírodní koupaliště se zázemin a parkovištěm,
- veřejné prostranství
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Bude vymezeno zastavěné území.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky, na kterých byly umístěny stavby postupem dle stavebního zákona.

Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy těžby nerostů v nezastavěném území nevymezovat nad rámec stávajícího ÚPO.

Mezi nepřipustné využití každé funkční plochy zahrnout stavby větrných elektráren a zařízení a stavby pro reklamu o celkové ploše větší než 6 m².

Zohlednit ztížení klimatických podmínek, daných geografickou polohou obce v nadmořské výšce nad 500 m n. m.

Prověřit možnost postupné rekultivace krajinných ploch zasažených těžbou stavebního kamene.

Prověřit vymezení ploch pro bydlení v místní části Na Borkách (stavební proluky severně od silnice II/359).

Prověřit zapracování návrhu schváleného na zasedání zastupitelstva obce Budislav dne 7. 6. 2012 dle přílohy tohoto zadání.

Další požadavky na rozvoj území:

- kromě prověření výše uvedeného návrhu na změnu schváleného zastupitelstvem obce nerozšiřovat plochy pro rekreaci,
- vymezit plochu pro místní komunikaci zpřístupňující nepřístupné pozemky v lokalitě Nad Rybníkem (např.

V odůvodnění územního plánu bude uvedeno odůvodnění ve smyslu § 53 odst. 5 písm. b) a d).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny – podpůrně vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace.

d1) Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Stanoví se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále se stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.
 - Urbanistická problematika – ověření potřebného rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na demografický potenciál, na možnosti obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; Problematika respektování a rozvíjení tradičních urbanistických a architektonických hodnot zástavby obce, skloubených s hodnotami okolní krajiny a místy krajinného rázu; Ověření potřeb rozvoje vybavenosti obce zohledňující její okrajovou polohu a možnosti kooperace s vybaveností v okolních obcích
- d2) Koncepce uspořádání krajiny
- Bude prověřena síť účelových komunikací za účelem jejího doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a zajištění volného průchodu krajinou.
 - Nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
 - Mezi nepřípustné využití všech ploch v nezastavěném území bude zařazeno umístování zařízení a staveb pro reklamu (§3 odst. 2 stavebního zákona).
 - S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m.
 - Bude respektován návrh protierozních úprav, včetně návrhu převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů, jak vyplývá ze studie firmy EKOTOXA
 - Bude upřesněn a zapracován regionální ÚSES vyplývající ze ZÚR, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z původního ÚPO.
 - Budou navrženy plochy pro liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
 - Krajinářská problematika - Zohlednění rozvojových předpokladů obce daných návazností na krajinou a rekreační oblast Touloucovy a Městské Maštale. Zohlednění ztížených klimatických podmínek, daných geografickou polohou obce v nadmořské výšce nad 500 m n.m.; Sledování možností postupné rekultivace krajinných ploch zasažených těžbou stavebního kamene;

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

e1) Dopravní infrastruktura:

Prověřit koncepci silnic II.třídy, místních a účelových komunikací, a to zejména s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy.

e2) Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.

Odvádění a čištění odpadních vod – respektovat PRVK PK.

Provéřit vymezení plochy pro ČOV podle připravovaného projektu pro tlakovou kanalizaci.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře vsakovat nebo zdržovat na pozemku.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování obce plynem. Bude vyhodnocena spotřeba plynu a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity plynovodu.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Bude vyhodnocena elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení vedení, případně plocha pro umístění nové trafostanice.

Nakládání s odpady – na území obce nejsou a ani nebudou navrhovány zařízení a plochy určené k nakládání s odpady. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení – bude respektována stávající koncepce.

e3) Občanské vybavení:

Provéřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Provéřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymežit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost.

e4) Veřejná prostranství:

Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území uvedených v ÚAP a stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, chránit i následující hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot:

- f1) historické hodnoty území
 - staré usedlosti
- f2) přírodní hodnoty území
 - dochovaná kaskáda rybníků.

Při zpracování návrhu respektovat zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prověřit VPS vymezené ve stávajícím ÚPO Budislav a jeho změnách č. 1 a 2 (řešit pouze aktuální záležitosti):
 - ÚPO Budislav - chodníky, parkoviště, místní komunikace, cyklistické stezky, rozšíření vodojemu, vodovod, kanalizace, ČOV, STL plynovod, veřejná zeleň, rozšíření jímacího území

VPO, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prověřit možnost navržení protierozních opatření s využitím analýzy území zpracovanou firmou EKOTOXA

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

Asanace (ozdravení) území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- prověřit asanace vymezené v platném ÚPO

Další VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území se nepředpokládají,

Další VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území se nepředpokládají

Prověřit vymezení dalších VPS, VPO a asanací.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička.

Respektovat CHLÚ, dobývací prostor a ložisko nerostných surovin.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- prověřit zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest, ozelenění (aleje)

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- ÚSES x plochy těžby – upřednostnit ÚSES
- zastavitelné plochy x přírodní rezervace Maštale, lesní plochy – upřednostnit přírodní rezervaci Maštale, lesní plochy

- plochy bydlení x plochy těžby nerostů – upřednostnit plochy bydlení
- plochy bydlení x plochy rekreace - upřednostnit plochy bydlení
- stavby pro rekreaci v prostoru lomu – upřednostnit plochy zeleně

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy, nejsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové ose.

Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita Jeskyně u Horního Újezda se nachází nad údolím říčky Desné ve vzdálenosti cca 6 km. Nejbližší ptačí oblast Komárov se nachází ve vzdálenosti cca 30 km.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno zpracování konceptu. Na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou (doporučujeme použít digitální katastrální mapu, která by měla být zpracována v průběhu roku 2012).

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výroková část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - odůvodnění:
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat – mimo čístopisu):

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
- pro veřejné projednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf)
- čístopis návrhu
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v digitální podobě na CD nosiči – textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn (verze 5 nebo 8 (2D)) a ve formátu pdf.

ÚP bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Ing. Monika Veselá

Spolupráce: Luboš Šplíchal, starosta

Použité zkratky

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
KÚ PK	krajský úřad Pardubického kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK PK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR	zásady územního rozvoje

Příloha:

Výpis z usnesení zastupitelstva obce Budislav ze dne:
07.06.2012

40/12 ZO schvaluje podaný návrh změny ÚPO dle návrhu ze dne 4.4.2012 podané panem
na MěÚ Litomyšl na změnu funkčního využití pozemků P.č. 919/4 a 919/5 druh pozemku orná
půda na stavbu pro rodinnou rekreaci.

Šplíchal Luboš – starosta obce

