

ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSK

ZADÁNÍ OBSAHUJE POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, PRO ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ A PRO STANOVENÍ PODMÍNEK ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT.



ZPRACOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavební úřad, úřad územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

DATUM ZPRACOVÁNÍ: říjen 2012
Čj. 23971/2012/OSÚ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

Ing. Pavel Matys
místostarosta

Zuzana Tvrzníková
starostka

(razítko - kulaté "obec")

OBSAH:

1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů,
2. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
3. požadavky na rozvoj území obce,
4. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
5. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
6. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
7. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
8. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy,
9. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
10. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
11. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
12. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
13. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
14. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
15. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Použité zkratky:

ÚP VÚC PK – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Zámrsk má platný územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 18.2.2008 s účinností od 6.3.2008. Zpráva o uplatnění Územního plánu Zámrsk byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.2.2012 usnesením č.9/12. Zastupitelstvo obce Zámrsk dne 3.9.2012 na svém zasedání rozhodnuto o pořízení Změny č. 1. územního plánu. Změna ÚP je pořizována z podnětu obce.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Zámrsk je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 1 územního plánu byla určena starostka obce Zuzana Tvrzníková.

Řešeným územím je k.ú. Zámrsk a k.ú. Janovičky u Zámrsku.

1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

• Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce Zámrsk má vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Koridor modernizace železniční tratě č. 010 je ve správním území obce Zámrsk modernizován a stabilizován. Železniční trať č. 270 řešeným územím neprochází.

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Změnou č.1 ÚP nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů budou ve Změně č.1 ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovitě kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III. ÚP nemá vymezeny jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Ve Změně č.1 ÚP nebudou tyto plochy vymezovány.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec leží rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako bydlení - venkovského typu BV.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. Změnou č.1 úp nebudou regulativy měněny.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením nadregionálního biokoridoru K93 a jeho ochranné zóny, regionálního biocentra RBC469 Loučná u Týnišťka, regionálních biokoridorů RBK 843A, 843B, 844, lokálních biocenter LBC 11, LBC 12, LBC 15, LBC 27, LBC 28, LBC 29, LBC 30, LBC 42 a lokálních biokoridorů LBK 15-27, LBK 42-64 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Zámorsk do oblasti krajiny zemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy krajinné zeleně lesní, zemědělské, přírodní, doprovodné.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází cyklotrasa 4186 Domoradice – Dobříkov.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. Plochy bytové výstavby jsou vymezeny tak, aby nebyly zhoršeny podmínky kvality života obyvatel touto stavbou.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec leží ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Loučné. Toto území je vymezeno v katastru obce v nezastavěném území. Toto území slouží jako funkční lokální biocentrum LBC 29 a LBC 30. V záplavovém území jsou vybudována protierozní opatření v podobě otevřeného i zatrubněného odvodňovacího zařízení. Změna č.1 nebude vymezovat plochy, které by zhoršily podmínky v území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve Změně č.1 nebudou rozvojové plochy v tomto území vymezovány. Nebude vymezovaná veřejná infrastruktura v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Zámorsk nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti obce dostatečná.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou v ÚP Zámorsk je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Zámorsk. Změnou č.1 nebude koncepce měněna.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Nebudou nevymezovány plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č.1 ÚP Zámorsk bude vypracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10.

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Zámorsk svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Změnou č.1 nebude udržitelný rozvoj v obci měněn.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přítom se soustředit zejména na:

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

Ve Změně č.1 ÚP nebudou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

2.3. ROZVOJOVÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2.3.1. ROZVOJOVÁ OBLAST OBK 1 VYSOKÉ MÝTO - CHOCEŇ

Čl.(21)

Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň,

Dvořisko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámorsk (Janovičky u Zámorsku, Zámorsk).

Čl.(22)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) **rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35, v Chocni ve vazbách na železnici;**
- b) **rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;**
- c) **respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**
- d) **dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.**

Čl. (23)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) **dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy;**
- b) **ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**
- e) **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**
 - e.1) **nadregionálního biokoridoru K93;**
 - e.2) **regionálních biocenter 465 Aronka, 466 Chobot, 467 Tichá Orlice u Pelin, 469 Loučná u Týnišťka, 1772 Choceň, 1773 Šnakov, 9005 Malejovská luka;**
 - e.3) **regionálních biokoridorů 810 V. a M. Karlov-Choceň, 843A Malejovská luka-Loučná, 843B Malejovská luka – Svatý Mikuláš; Loučná-Svatý Mikuláš, 844 Loučná u Týnišťka**

V platném ÚP Zámorsk je vymezen koridor rychlostní silnice R35 v souladu s ÚP VÚC Pk (studie optimalizace trasy Valbek, spol. s r.o., 10/2008). Změna č.1 územního plánu upřesní vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk (projekt optimalizace trasy Transconzult s.r.o, HK 04/2009).

Ve Změně č.1 ÚP bude nadregionální biokoridor NRBK K93 včetně ochranné zóny vymezen a upřesněn dle platných ZÚR Pk. Vymezen a upřesněn bude i regionální biokoridor RBK 843A Malejovská luka-Loučná, RBK 843B Malejovská Luka – Svatý Mikuláš a RBK 844 Loučná u Týnišťka – Šnakov.

4.1.1. PLOCH Y A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1.2.1. Silniční doprava

Čl. (82)

a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- **pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m**

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- **zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu**

- **v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury**

V platném ÚP Zámorsk je vymezen koridor rychlostní silnice R35 v souladu s ÚP VÚC Pk. Koridor byl vymezen dle studií: „Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto“ (zpracovatel Transkonzult s.r.o., 03/2003, „Silnice R35 Vysoké Mýto – Staré Město, technicko – ekonomické vyhodnocení severní a jižní varianty na území Pardubického kraje“ (Valbek spol. s r.o., 07/2005). Změna č.1 územního plánu zpřesnění vymezení koridoru R35 dle platných ZÚR Pk dle studie „R 35 Vysoké Mýto – Staré Město – optimalizace trasy“ Valbek spol. s. r.o. 10/2008.

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;**
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.**

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;**
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;**
Režim je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;**
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblastí povodí.**

Bude respektován plán Povodí Labe. Nebudou navrženy nové zastavitelné plochy ve vymezených záplavových územích.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (111)

ZÚR Vymezují na regionální úrovni

d) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

- **RK 843A Mladějovská luka – Loučná u Týnišťka**
- **RK 844 Loučná u Týnišťka**

Ve Změně č.1 ÚP bude vymezen a upřesněn bude i regionální biokoridor 843A Malejovská luka - Loučná, 843B Malejovská luka – Svatý Mikuláš a 844 Loučná u Týnišťka - Šňakov dle platných ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- b) **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;**
- e) **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) **těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - g.2) **postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - g.3) **příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**
- **zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP Zámorsk má územní systém ekologické stability vymezen dle ÚP VÚC Pk. Ve Změně č.1 územního plánu bude zpřesněno vymezení nadregionálních, regionálních lokálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) **výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vlnice, chmelnice, vesnická sídla);**

- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) reliéf nížin a úvalů;*
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) bezlesý otevřený charakter;*
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

Č I. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

ZÚR Pk vymezila obec Zámrsk do krajinného typu zemědělského. Ve Změně č.1 ÚP budou rozvojové plochy vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. Třídy. Změna územního plánu bude řešit případnou redukci ploch na bonitách I. a II. tříd. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBLASTI DOPRAVY

ČI. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy

- D01 – Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť*

V ÚP Zámrsk je vymezen koridor R35 jako stavba veřejně prospěšná dle ÚP VÚC PK. Ve Změně č.1 ÚP bude vymezena a upřesněna plocha koridoru R 35 dle platných ZÚR PK.

Změna č.1 ÚP Zámrsk bude zpracována v souladu se ZÚR Pk.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Zámrsk je zařazena do kategorie 2c – obec s méně příznivými podmínkami pro životní prostředí

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Zámorsk	2c	-	+	+	H,S	Z	

Enviromentální pilíř		
Horninové prostředí a geologie	Plocha sesuvných území	Bez sesuvných území
	Ložiska nerostných surovin	Bez ložisek nerostných surovin
Vodní režim v krajině	Sklonitost orné půdy	Méně než 2% (nadprůměr)
	Protipovodňová opatření	nejsou
Hygiena životního prostředí	Staré ekologické zátěže	ano
	Silnice I.třídy a OP letiště	ano
	Zdroje znečištění	ano
Ochrana přírody a krajiny	Podíl chráněných území	9,9-5% (mírný podprůměr)
	Vodní a lesní plochy	10-25% (mírný podprůměr)
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	I.a II. třída bonity	26-35% (mírný podprůměr)
	lesnatost	Pod 10% (podprůměr)
Sociodemografický pilíř		
Veřejná doprava a technická infrastruktura	kanalizace	splašková kanalizace
	ČOV	ano
	vodovod	ano
	plyn	ano
	Dopravní propustnost	silnice I. třídy, železnice
Sociodemografické podmínky	Pokles/nárůst obyvatel	stagnace
	Index stáří	1-1,4% (mírně podprůměrný)
	Podíl obyvatel s VŠ a s VOŠ	6-9% (průměr)
Bydlení	Dokončené byty	Více než 6% (nadprůměr)
Rekreace	Přírodní aktivity	ne
	cyklostezky	ne
	Kulturně historické aktivity	ne
Ekonomický pilíř		
Hospodářské podmínky	nezaměstnanost	6-10% (průměr)
	Míra podnikatelské aktivity	Mírně nadprůměrná
	FUA	ano
Veřejná doprava a technická infrastruktura	kanalizace	splašková kanalizace
	ČOV	ano
	vodovod	ano
	plyn	ano
	Dopravní propustnost	Silnice I. třídy, železnice
Rekreace	Přírodní aktivity	ne
	cyklostezky	ne
	Kulturně historické aktivity	ne

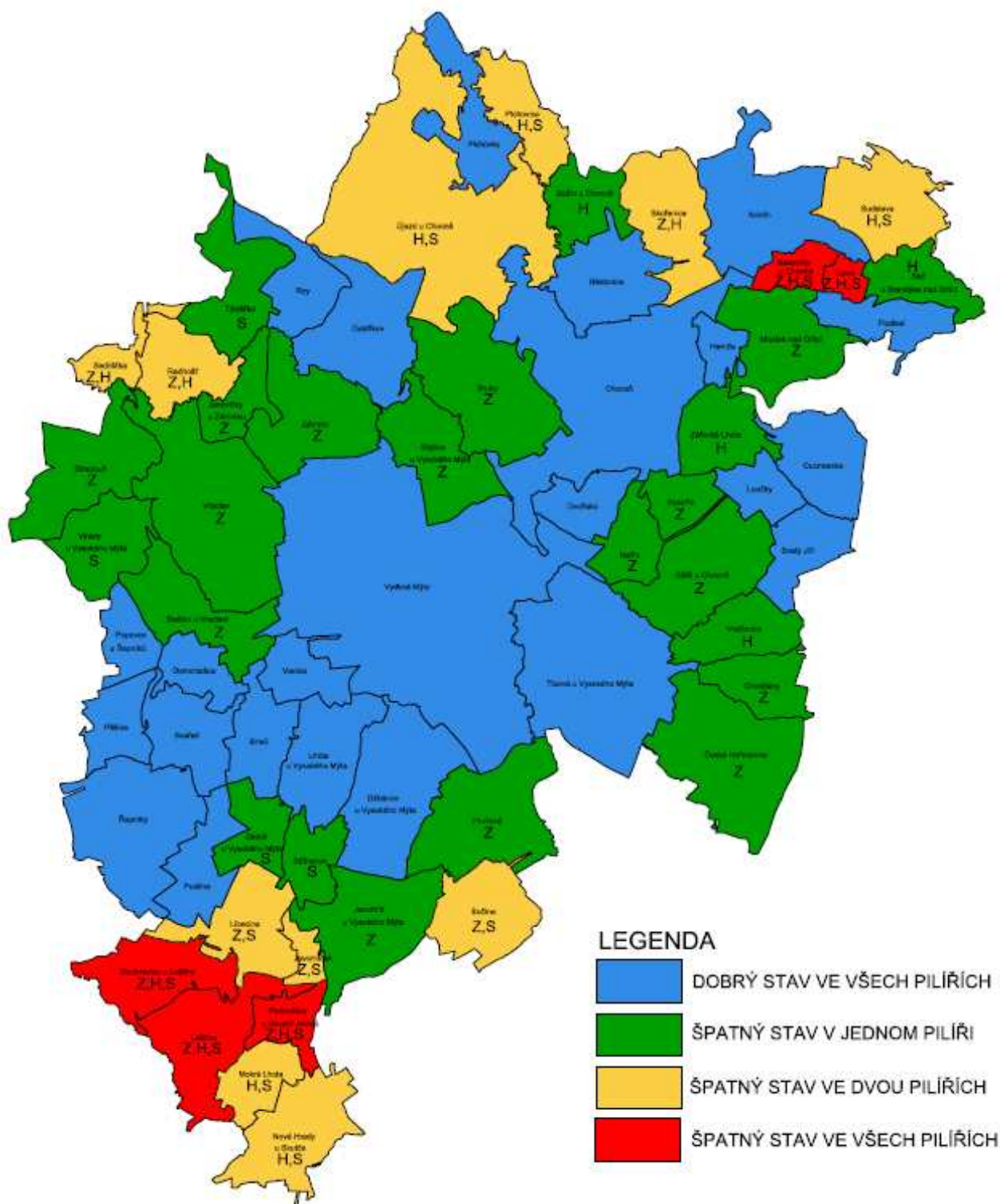
Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Dochází ke střetu zastavěného území se záplavovým územím.

Zatížení zastavěného území obce od silnice I.třídy.

Dochází ke střetu prvků ÚSES s plavením kanálem DOL a s navrhovanou R35.

Chybějící navržený obchvat obce.



3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Cílem řešení Změny č.1 územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jejího území.

Správní území obce má dobré předpoklady pro rozvoj obytné funkce dané výhodnou geografickou polohou v blízkosti regionálních center, měst s rozšířenou působností Vysokého Mýta a Litomyšle. Území má příznivé podmínky z hlediska životního prostředí, zůstalo uchráněno od negativních projevů k životnímu prostředí.

Změna č.1 územního plánu bude koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Požadavky pro zpracování Změny č.1 územního plánu v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

- **Z23** – Vymezená plocha přestavby P3 je chybně vymezená. Jedná se o novou zastavitelnou plochu. Plocha bude zmenšena o části parcel p.č. v k.ú. Zámorsk 369/19, 369/21, 369/18 a parcelu 369/6 s funkčním využitím občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **OM**.
- Části parcel p.č. 369/19, 369/21, 369/18, 369/5, 369/20, 369/2, 366, 369/4, 444/17, 44/33, 444/15 budou vymezeny dle stávající funkce jako zeleň krajinná přírodní **ZP**.
- Změna trasy koridoru veřejně prospěšné stavby pro komunikaci R35.

PLOCHY PŘESTAVBY:

- **P3** – Vymezená plocha přestavby **OS** v platném ÚP bude zmenšena o p.č. 369/19, 369/21, 369/18 a 369/6 v k.ú. Zámorsk a nebude vymezena jako plocha přestavby, ale jako nová zastavitelná plocha **Z23**.
- **P3a, P3b** – Vymezení nové plochy přestavby v k.ú. Zámorsk na p.č. 591/1, 594/6 a 860. Stávající využití sídelní zeleň ZV a p.č. 589/2 která je v katastrální mapě vedena jako trvalý travní porost a v platném ÚP jako vodní plocha W. Nově vymezené plochy přestavby **P3a, P3b** budou mít funkční využití bydlení venkovského typu **BV**.
- **P4** - Vymezení nové plochy přestavby v k.ú. Janovičky u Zámorsku na p.č. 83/3. Stávající funkční využití je bydlení venkovského typu BV. Nově vymezená plocha přestavby **P3b** bude mít funkční využití občanské vybavení komerční zařízení malá a střední **OM**

PLOCHY REZERV:

- Změna trasy vymezené rezervy plavebního kanálu D-O-L v lokalitě u výrobního závodu Brück a.s., dle projektu zpracovaného firmou Vodní cesty a.s., Praha 4 a odsouhlaseného Ministerstvem dopravy ČR.

DALŠÍ ZMĚNY:

- Vymezení zastavěného území dle platné katastrální mapy k zpracování návrhu Změny č.1.
- Změna označení všech zastavitelných (Z) ploch dle metodiky MINIS.
- Prověření definování významu typů ploch s rozdílným způsobem využití s metodikou MINIS
- Prověření množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení BV a BM.

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Bude prověřena možnost napojení nových lokalit na stávající komunikace resp. na stávající technickou infrastrukturu (vodu, kanalizaci, elektro a plyn). Při řešení bude postupováno v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Prověřena bude plocha pro umístění ČOV.

6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Bude prověřeno vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93, regionálních biokoridorů RBK 843A, 843B, 844.

Budou chráněny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona. Kromě systému ekologické stability je nutno též chránit významnější prvky mimolesní zeleně a významně se uplatňující stromy.

Návrh změny bude koncipován s ohledem na ochranu archeologických nalezišť a ochranu kulturních památek a památek místního významu.

Nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Platný ÚP má vymezen koridor veřejně prospěšné stavby rychlostní komunikaci R35, dle ÚP VÚC Pk, ve Změně č.1 ÚP bude trasa koridoru navržena dle ZÚR Pk a územním plánem zpřesněna. ÚP má vypsány jednotlivé pozemky s možností vyvlastnění a pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo v celé šířce koridoru pro R35. Podkladem pro vyvlastnění a

zápis předkupního práva bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění a uplatnění předkupního práva přesně specifikovány. Z tohoto důvodu nebudou jednotlivé pozemky vypsány.

8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, a zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory, zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, zájmová území pro nadzemní stavby a objekty ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany.

V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, bude vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména se zaměřením na problematiku hluku a kvalitu ovzduší.

V souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a s požadavky na vytváření předpokladů pro zajištění udržitelného rozvoje území bude vyhodnocen dopad rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- *Dochází ke střetu zastavěného území se záplavovým územím. Ve Změně č.1 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy v tomto území.*
- *Zatížení zastavěného území obce od silnice I. třídy. Nebudou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení u silnice I/37.*
- *Dochází ke střetu prvků ÚSES s plavením kanálem D-O-L a s navrhovanou R35. Plavební kanál D-O-L je v ÚP vymezen jako rezerva, v případě rozhodnutí o jeho realizaci bude jeho koridor projednán s dotčenými orgány v rámci další Změny ÚP.*
- *Chybějící navržený obchvat obce. Platný ÚP má vymezený koridor R35, nahrazující obchvat obce.*

10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V rámci zachování kontinuity vývoje se předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, s výjimkou těch, pro jejichž vyřazení budou závažné důvody. Předpokládá se přehodnocení rozsahu stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i odůvodněné redukce.

Při vymezení nových zastavitelných ploch bude respektována potřeba stabilizace dlouhodobého územního rozvoje obce. Nové zastavitelné plochy budou vymežovány pouze

v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje obce a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. V souladu se zásadami stanovenými ZÚR Pk budou k záboru zemědělského půdního fondu navrhovány pouze nezbytně nutné plochy, přitom budou upřednostňovány návrhy na půdách horší kvality. Důraz bude kladen na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení bude zajištěna dostupnost veřejných prostranství, veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci, dále bude zohledňována dostupnost občanské vybavenosti. Důraz bude kladen na zajištění kvality bydlení, zejména na jeho ochranu před hlukem a negativními vlivy dopravy a před negativními účinky sousedních ploch. Budou stanoveny podmínky prostorové regulace zastavitelných ploch s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území, přitom budou vytvořeny podmínky pro vznik široké škály forem bydlení.

Prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení podle odst. 3), § 55 zákona 183/2006 Sb.

Číslo plochy	Ozn. lokality	Výměra ha	Info o lokalitě	Realizace
ZP2	2a-Bv, 2b-Szs	0,29	Janovičky- východ. Výstavba cca 1 RD s hospodářským zázemím	nebyla realizována žádná stavba
P3	3-Bv	2,02	Janovičky-jih. Výstavba cca 7RD na západně orientovaném svahu jižně od zastavěného území	nebyla realizována žádná stavba
P5	5a-Bv 5b-Bv	4,32	Na Pasoutech. Výstavba cca 30 RD s cílem propojit zastavěné území v severní části Zámrsku u stanice ČD se zástavbou v Nové Vsi	nebyla realizována žádná stavba
P6				
ZP7	6-Bv	0,73	K železniční stanici. Dostavba 7 RD v jižní části zastavěného území u stanice ČD s cílem propojit toto zastavěné území se zástavbou Nové Vsi	nebyla realizována žádná stavba
P8	7-Bm	0,93	Nad Novou Vsí. Doplnění cca 10 RD v severní části Nové Vsi	nebyla realizována žádná stavba
P12	11a-Bv 11b-Bv	1,34	Nová Ves. Dostavba cca 6 RD v jižní části již zastavěného území Nové Vsi včetně pásu izolační zeleně	nebyla realizována žádná stavba
P13				
P17	14-Bm	13,48	Ke Kopci. Rozšíření území obce severně od tzv. Sídliště v prostoru Na Kopci cca 92 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM		23,21 ha	152 RD	0

Na 1 RD je započítáno 0,10 až 0,20 ha podle terénních podmínek.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	20 RD
Požadavky z nechtěného soužití.....	10 RD
Blízkost center rozvojových oblastí.....	50 RD

Celkem.....80 RD

Rezerva10 RD

Závěr:

V obci je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Změna ÚP nebude vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nebudou vymezeny.

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území nebude vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Ve Změně č.1 územním plánem nebudou vymezovány plochy, které by zakládaly důvod pro posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Pokud bude tento požadavek dotčeným orgánem uplatněn bude zapracován dodatečně do zadání ÚP.

14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Koncept územního plánu nebude zpracován.

15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č.1 ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Změny č1. územního plánu:

I. Textová část

II. Grafická část

1. Výkres základního členění území 1: 5000
2. Hlavní výkres 1: 5000
3. Koncepce technické infrastruktury 1: 5000

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu

I. Textová část odůvodnění

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres 1: 5000
2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Změna č.1 územního plánu bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- návrh.....1 x paré v papírové formě, a 1 x ve formátu PDF (CD)
- čistopis..... .4 x paré v papírové formě a 1 x nosiči dat CD ve formátu PDF a DGN+ MINIS

Územní plán zahrnující právní stav po Změně č.1 bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních na CD a v papírové formě.

Vypracovala: Marcela Kubešová

Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru