

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka: 2207/2016
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRNĚNEC

za období 04/2013 – 04/2017

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Brněnec

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Brněnec (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Brněnec, jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, na svém zasedání dne 31. 8. 2009 pod číslem usnesení 1/3/2009 a nabyl účinnosti 16. 9. 2009. Změna č. 1 ÚP Brněnec byla vydána Zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2013 pod číslem usnesení 2/2013/3 a nabyla účinnosti dne 13. 5. 2013.

zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 188 244 63,
projektant: Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742
pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Brněnec tvoří katastrální území Brněnec, Moravská Chrastová a Chrastová Lhota. Obec se nachází na jihovýchodním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy a sousedí s městem Březová nad Svitavou, s obcemi Želivsko, Rudná, Chrastavec, Rozhraní, Bělá nad Svitavou a dále v Jihomoravském kraji s obcemi Deštná a Dolní Smržov v ORP Boskovice. Obec leží na významné ose - spojnici Brno – Svitavy, kterou tvoří silnice I/43 a železnice č. úseku 260.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby pro následující využití:

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha	dosud využito
Bydlení – B	1-15, 47, 53-54, Z1/1, Z1/2, 48	11,9 ha	0,30 ha
Občanské vybavení - O	16, 17 - 19	2,04 ha	
Dopr. infrastruktura - D	29, 40	4,94 ha	
Veř. prostranství - U	31-33, 35, 37-38, 42, 21	1,27 ha	
Tech. infrastruktura -T	41, 43-46	6,34 ha	2,91 ha
Výroba a skladování - V	Z1/3	0,68 ha	0,68 ha
Rekreace - R	Z1/4	0,30 ha	0,30 ha

V období od vydání ÚP do současnosti byly v obci dokončeny 3 byty.

Po dobu účinnosti Územního plánu Brněnec nebyl zjištěn negativní dopad ÚP na udržitelný rozvoj území. Za nedostatek územního plánu lze považovat jen malé množství zastavitelných pozemků pro bydlení, které by nevyžadovaly předchozí investice do technické a dopravní infrastruktury. V územním plánu je vymezená relativně dostatečná zastavitelná plocha pro bydlení (cca 12ha), ale většina této plochy jsou rozsáhlé lokality v držení soukromých vlastníků, které jsou využitelné až po vybudování inženýrských sítí a nových komunikací.

Vzhledem k hospodářské situaci není však pravděpodobné, že by v blízké budoucnosti došlo k jejich výstavbě.

Z celkové vymezené plochy pro bydlení 11,9 ha je dosud využito cca 2,5%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA		
VPS	charakteristika VPS	poznámka
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)		
WD1	koridor přeložky silnice I/43	Dosud nerealizováno
WD2	koridor pro úpravu křižovatky silnice I/43 jižně od Moravské Chrástové	Dosud nerealizováno
WTK1	koridor pro kanalizaci včetně nezbytných objektů	Realizováno z 90%
WTK2	koridor pro záchytný (vsakovací) příkop	Dosud nerealizováno
WTE1	koridor pro nadzemní vedení vvn	Dosud nerealizováno
WTE4	rozvodna elektrické energie	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA		
VPO	charakteristika VPO	poznámka
opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami		
WK1	rozdělovací a sedimentační nádrž včetně odlehčovacího koryta se zaústěním do řeky Svitavy před Vitkou	Dosud nerealizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO		
VPS	charakteristika VPS	poznámka
občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou dle §2 odst.1 písm. k3.		
PO1	plocha pro základní školu	Dosud nerealizováno
PO2	plocha pro domov pro seniory	Dosud nerealizováno
veřejná prostranství		
PP1	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Padělky	Dosud nerealizováno
PP2	koridor veřejného prostranství k obsluze památníku	Dosud nerealizováno
PP3	koridor veř. prostranství k obsluze obytné zástavby Za vodojemem	Dosud nerealizováno
PP4	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP6	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP7	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Dosud nerealizováno
PP8	koridor veřejného prostranství u nové základní školy	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán nevymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vzniku Územního plánu Brněnec byly zpracovávány první územně analytické podklady, které byly dokončeny v prosinci 2008. Pro tvorbu návrhu Územního plánu Brněnec byly použity pouze okrajově. Od doby účinnosti ÚP byla provedena čtyřikrát jejich aktualizace. Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

PROBLÉMY		
typ	katastrální území	popis
Ostatní	Moravská Chrastová	zaplavování území přívalovými vodami
Hygienické	Chrastová Lhota	problém likvidace odpadních vod
Hygienické	Moravská Chrastová,	zvýšený hluk a emise ze silnice I/43
Hygienické	Moravská Chrastová, Brněnec	zvýšený hluk ze železniční dopravy
Urbanistické	Brněnec	nevyhovující technický stav bývalého výrobního areálu Vítka
Urbanistické	Brněnec, Chrastová Lhota, Moravská Chrastová	zastavěným územím prochází záplavové území řeky Svitavy
Environmentální	Moravská Chrastová	nesoulad prvků ÚSES v ZÚR s prvky ÚSES zpřesněnými v ÚPD – upravit v ZUR
Dopravní	Moravská Chrastová Chrastová Lhota	chybějící obchvat – silnice I. třídy prochází zastavěným územím

STŘETÝ		
typ	katastrální území	popis
záměr se záměrem	Moravská Chrastová	návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v koridoru pro přeložku silnice I/43
záměr se záměrem	Chrastová Lhota	nesoulad trasy koridoru D19 v ÚPD a koridoru v ZÚR
záměr s limitem	Brněnec	návrhová plocha x záplavové území
záměr s limitem	Moravská Chrastová	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti 15. 6. 2010, dne 7. 10. 2014 nabyly účinnosti aktualizace č. 1. Územní plán Brněnec nabył účinnosti 16. 9. 2009. Z těchto údajů vyplývá, že oba tyto dokumenty (PÚR i ZÚR) neměly na návrh ÚP vliv. V konceptu Územního plánu byla ve variantách řešena trasa přeložky silnice I/43. Byla vybrána varianta A, která je dle představitelů obce nejvhodnější trasou pro řešené území. Optimálně respektuje záměry rozvoje obce v oblasti bydlení a stávající vodní zdroj pro zásobování obce. V ÚP vymezená trasa se však mírně liší od koridoru vymezeného v ZÚR Pk. Tento koridor (D19) byl v ZÚR Pk vymezen na základě územní studie vypracované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V případě, že by v budoucnu došlo k budování této přeložky, bude nutné trasu vymezenou v ÚP Brněnec prověřit studií proveditelnosti a případně provést změnu ÚP. V ZÚR byl dále vymezen koridor pro energetickou stavbu E08 vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor byl zahrnutý do Změny č. 1 a vymezen v šíři 50m. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk byly do ÚP doplněny v rámci Změny č. 1.

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Brněnec vyznačil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Brněnec zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Po dobu platnosti ÚP Brněnec nedošlo ke změně podmínek v řešeném území, které by mohly vyvolat požadavky na změnu.

- g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- h) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

- i) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Brněnec vydán.

- j) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Brněnec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

- k) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V ÚP Brněnec byla v k. ú. Moravská Chrastová upřesněna trasa pro regionální koridor RK 9902 Rudenské lesy – Rohles. Tato trasa se mírně odlišuje od trasy, vymezené v ZÚR. V aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je potřeba tento koridor upřesnit podle vymezení v ÚP Brněnec.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Bude doplněno po projednání zprávy.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Mgr. Blahoslav Kašpar
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

květen 2017