

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/28343/2017/01
Č. j.: MP/28343/2017/OÚPRaŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 20. 11. 2017

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIROKÝ DŮL**

za období 01/2014 – 12/2017

Návrh zprávy určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	13
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	13
Závěr	13

Úvod

Územní plán Široký Důl (dále jen „ÚP Široký Důl“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Široký Důl vydalo Zastupitelstvo obce Široký Důl (dále jen „ZO Široký Důl“) dne 17. 12. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 1. 2014.

K ÚP Široký Důl byla na návrh vlastníka pozemku v k. ú. Široký Důl a jeho požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné pořízena na základě samostatného zadání Změna č. 1 ÚP Široký Důl. Změnu č. 1 ÚP Široký Důl vydalo ZO Široký Důl dne 21. 6. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 8. 7. 2017. Současně byl vyhotoven právní stav ÚP Široký Důl po vydání jeho Změny č. 1.

Dokumentace ÚP Široký Důl účinného od 23. 1. 2014 je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/8098/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Siroky-Dul.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Široký Důl je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/11718/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Zmena-c--1-Uzemniho-planu-Siroky-Dul-a-vyhotoveni-pravniho-stavu.

Dokumentace ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/11721/mestsky-urad/uzemni-planovani/Vyhotoveni-pravniho-stavu-Uzemniho-planu-Siroky-Dul.

Projektant ÚP Široký Důl:	Ateliér A.VE – Ing. arch. Helena Kočišová, M. Majerové 3, 638 00 Brno
Projektant Změny č. 1 ÚP:	Ateliér A.VE – Ing. arch. Helena Kočišová, M. Majerové 3, 638 00 Brno
Projektant právního stavu ÚP:	Ateliér A.VE – Ing. arch. Helena Kočišová, M. Majerové 3, 638 00 Brno
Pořizovatel ÚP a jeho Změny č. 1:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Široký Důl, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl za období 01/2014 – 12/2017.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Široký Důl je samostatnou obcí nacházející se severozápadně od obce s rozšířenou působností (ORP) Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území obce Široký Důl je tvořeno katastrálním územím Široký Důl

- na území obce Široký Důl žilo k 31. 12. 2016 celkem 421 bydlících obyvatel, což představuje od konce roku 2013 (vydání ÚP Široký Důl) nárůst o 23 obyvatel
- celková plošná výměra území obce činí 601,66 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016):
 - zemědělský půdní fond 417,93 ha (69,5 % výměry)
 - lesní pozemky 136,97 ha (22,8 % výměry)
 - vodní plochy 1,21 ha (0,2 % výměry)
 - zastavěné plochy 7,44 ha (1,2 % výměry)
 - ostatní plochy 38,11 ha (6,3 % výměry)
- pro území obce byl vydán ÚP Široký Důl účinný od 23. 1. 2014
- od nabytí účinnosti ÚP Široký Důl (dále jen „ÚP“) byla vydána pouze jeho Změna č. 1 účinná od 8. 7. 2017
- v ÚP bylo v souladu s požadavky stavebního zákona vymezeno zastavěné území, které bylo aktualizováno Změnou č. 1
- ve vymezeném zastavěném území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy smíšené obytné (Bs)
 - plochy občanského vybavení – správa a vzdělání (Ovv)
 - plochy občanského vybavení – hřbitov (Ovh)
 - plochy občanského vybavení – sport (Ovs)
 - plochy občanského vybavení – komerční vybavenost, služby (Ok1)
 - plochy rekreace individuální (Ri)
 - plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp)
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz)
 - plochy technické infrastruktury (T)
 - plochy dopravní (D)
 - plochy veřejných prostranství (Q)
 - plochy vodní a vodohospodářské (H)
- mimo vymezené zastavěné území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy občanského vybavení – sport (Ovs)
 - plochy dopravní (D)
 - plochy vodní a vodohospodářské (H)
 - plochy lesní (L)
 - plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk)
 - plochy zemědělské – zahrady, sady (Zs)
 - plochy zemědělské – meze, lada (Zm)
 - plochy zemědělské – orná půda (Zp)
 - plochy přírodní – les (Pl) pro lokální biocentra ÚSES
 - plochy přírodní – louky a pastviny (Pk) pro lokální biocentra ÚSES
- v ÚP a jeho Změně č. 1 byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (Bs), označené Bs1 – Bs9
 - plocha občanského vybavení pro sport (Ovs), označená Ovs1
 - plochy výroby a skladování pro průmyslovou výrobu (Vp), označené Vp1 a Vp2
 - plocha výroby a skladování pro bioplynovou stanici (Vb), označená Vb1
 - plochy veřejných prostranství (Q), označené Q1 a Q2
- v ÚP a jeho Změně č. 1 byly v rámci koncepce dopravní infrastruktury navrženy trasy nových místních a účelových komunikací
- v ÚP a jeho Změně č. 1 byl v rámci koncepce technické infrastruktury vymezen koridor pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, navrženy trasy nových vodovodních řadů, gravitační splaškové kanalizace, STL plynovodu, vedení VN elektrické energie a umístění nové trafostanice

- v ÚP a jeho Změně č. 1 nebyly vymezeny plochy přestavby
- v ÚP a jeho Změně č. 1 byly vymezeny 2 plochy územních rezerv s budoucím využitím pro funkce smíšená obytná (Bs) a výroba a skladování (Vp)
- mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy byly vymezeny plochy změn v krajině:
 - plocha zemědělská – louky a pastviny (Zk), označená Zk1, v rámci protierozních opatření
 - plocha zemědělská – orná půda (Zp), označená Zp1, k využití pro pěstování rychle rostoucích dřevin
 - plocha lesní (L), označená L1, pro zalesnění
- dosavadní využívání stabilizovaných ploch v zastavěném i nezastavěném území, zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, vymezených v ÚP, je ve shodě s požadavky územního plánu – základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce jsou navrhovanými a realizovanými záměry a aktivitami akceptovány
- realizace staveb za účinnosti ÚP, tj. cca od počátku roku 2014, dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - využití ploch smíšených obytných (Bs):
 - na území obce bylo v období 01/2014 – 12/2017 umístěno celkem 5 staveb nových rodinných domů (dále jen „RD“)
 - ve vymezeném zastavěném území byly ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (Bs) zrealizovány dosud stavby 2 RD a 1 RD zde byl umístěn a probíhá jeho realizace; dále zde byly realizovány přístavby a stavební úpravy stávajících objektů bydlení a umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (sklady zahradního nářadí a techniky, kůlny, garáže, pergoly, bazény, přístřešky, apod.)
 - vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Bs) jsou dosud využity pouze nepatrně – byly v nich dosud umístěny 2 stavby RD (plochy Bs1 a Bs6), probíhá jejich realizace
 - využití ploch občanského vybavení veřejného (Ovv), sportovního (Ovs), hřbitovů (Ovh) a komerčního (Okl):
 - stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (Ovv), sportovního (Ovs), hřbitovů (Ovh) a komerčního (Okl) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení sportovního Ovs1 je využita částečně pro hasičské cvičiště a hřiště pro požární sport
 - využití ploch rekreace individuální (Ri):
 - stabilizované plochy rekreace individuální (Ri) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - využití ploch výroby a skladování pro průmyslovou výrobu (Vp) a pro zemědělskou výrobu (Vz):
 - stabilizované plochy výroby a skladování (Vp) a (Vz) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP (haly pro výrobu a služby, zemědělské stavby, apod.)
 - částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro průmyslovou výrobu Vp2 a pro bioplynovou stanici Vb1 – jsou v nich umístěny haly pro výrobu a služby, objekty technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie a stavby související dopravní infrastruktury
 - vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování pro průmyslovou výrobu Vp1 není dosud využita
 - využití ploch technické infrastruktury (T) a koridorů technické infrastruktury:
 - stabilizované plochy technické infrastruktury (T) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezený koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička není dosud využit – pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, realizace nebyla dosud zahájena

- realizováno bylo nové vedení VN elektrické energie pro připojení výrobního areálu a nová trafostanice v zastavitelné ploše Vb1
- nebyly dosud v celém rozsahu realizovány navržené trasy nových vodovodních řadů, splaškové kanalizace a STL plynovodu (pouze připojení využití části plochy Bs6)
- využití ploch dopravních (D) :
 - plochy dopravní (D) v zastavěném území i mimo zastavěné území (silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace) jsou stabilizovány a jejich využití je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - trasy a povrchy navržených nových místních a účelových komunikací nebyly dosud převážně realizovány
- využití ploch veřejných prostranství (Q):
 - využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství (Q) v zastavěném území je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství Q1 a Q2 nejsou dosud využity
- využití vymezených zastavitelných ploch dle ÚP v právním stavu po vydání Změny č. 1 je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z-I	smíšená obytná (Bs1, Bs2)	3,91	0,17	4,3	3,74	1 RD (realizace)
Z-III	smíšená obytná (Bs3, Bs4)	0,71	-	-	0,71	
Z-IV	smíšená obytná (Bs5)	0,63	-	-	0,63	
Z-V	smíšená obytná (Bs6)	1,19	0,24	20,2	0,95	1 RD (realizace)
Z-VIa	smíšená obytná (Bs7)	1,71	-	-	1,71	
Z-VII	smíšená obytná (Bs8)	0,58	-	-	0,58	
Z-VIII	smíšená obytná (Bs9)	0,24	-	-	0,24	vymezeno Změnou č. 1
celkem smíšené obytné (Bs)		8,97	0,41	4,6	8,56	
Z-VII	občanské vybavení pro sport (Ovs1)	1,02	0,37	36,3	0,65	cvičiště
celkem občanské vybavení (Ovs)		1,02	0,37	36,3	0,65	
Z-II	výroba a skladování – prům. výroba (Vp1)	0,54	-	-	0,54	
Z-VIb	výroba a skladování – prům. výroba (Vp2)	4,48	2,57	57,4	1,91	výrobní haly
Z-VIb	výroba a skladování – biopl. stanice (Vb1)	2,47	0,45	18,2	2,02	výrobní el. energie
celkem výroba a skladování (Vp) a (Vb)		7,49	3,02	40,3	4,47	
Z-V	veřejné prostranství (Q1)	0,07	-	-	0,07	
Z-VIa	veřejné prostranství (Q2)	0,69	-	-	0,69	
celkem veřejná prostranství (Q)		0,76	-	-	0,76	
celkem zastavitelné plochy		18,24	3,80	20,8	14,44	

- v ÚP v právním stavu po vydání Změny č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (Bs) o celkové výměře 8,97 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,41 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. cca 4,6 % z jejich celkové výměry – **k využití zbývá ještě cca 8,56 ha, tj. 95,4 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných**
- v ÚP v právním stavu po vydání Změny č. 1 je vymezeno cca 1,02 ha zastavitelných ploch občanského vybavení pro sport (Ovs); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je

využita část zastavitelné plochy Ovs1 o výměře cca 0,37 ha (pro hasičské cvičiště a hřiště pro požární sport), tj. cca 36,3 % z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení – **k využití zbývá ještě cca 0,65 ha, tj. cca 63,7 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení (Ovs)**

- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 3,02 ha zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vb), tj. cca 40,3 % z jejich celkové výměry 7,49 ha – **k využití zbývá ještě cca 4,47 ha, tj. cca 59,7 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vb)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP **zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství (Q)**
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, odpadové hospodářství) je na vyhovující úrovni – zásobování obce vodou z veřejného vodovodu je vyhovující, obec je zcela plynofikována, má vybudovaný systém likvidace odpadních vod s napojením na vlastní ČOV a sběrný dvůr; v obci se nachází základní občanské vybavení – základní škola (I. stupeň), mateřská škola, obecní úřad s veřejnou knihovnou, hasičská zbrojnice se společenskou místností, hostinec se společenským sálem, dětské hřiště a prodejna potravin a smíšeného zboží, pro sportovní aktivity je možné využít hřiště v areálu hasičského cvičiště a hřiště na Horním konci; závažným problémem obce a celého regionu Poličska je však nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny v Poličce (řešeno v ÚP návrhem koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička)
- využívání nezastavěného území bylo v uplynulém období v souladu s podmínkami využití ploch v krajině a nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, nepobytová rekreace):
 - nebyly dosud zcela využity navržené plochy změn v krajině zemědělské – louky a pastviny (Zk) pro protierozní opatření, příp. doplnění chybějících částí regionálního biokoridoru ÚSES
 - nebyla dosud využita navržená plocha pro zalesnění L1
 - nebyla dosud využita navržená plocha zemědělská Zp1 pro pěstování rychle rostoucích dřevin
- ve sledovaném období nebyly dosud realizovány veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) či jejich části vymezené územním plánem:
 - VPS dopravní a technické infrastruktury:
 - VD1: místní komunikace v zastavitelné ploše smíšené obytné Bs6 a v zastavitelné ploše veřejného prostranství Q2
 - VD2: účelové komunikace k evangelickému hřbitovu a pro zajištění přístupu k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům
 - VT1: vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných (Bs) – realizována pouze nepatrná část
 - VT2: kanalizační řady pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných (Bs) – realizována pouze nepatrná část
 - VT3: plynovody pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Bs) – realizována pouze nepatrná část
 - VT4: vedení elektrické energie VN 35 kV (nové, přeložka) – realizováno pouze nové vedení VN elektrické energie pro připojení výrobního areálu a nová trafostanice v zastavitelné ploše Vb1
 - VT5: nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV (vydáno pravomocné územní rozhodnutí)
 - VPO pro založení a doplnění regionálního biokoridoru ÚSES

- ve sledovaném období byla realizována pouze část VPS technické infrastruktury VT1, VT2, VT3 a VT4
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období byl podán 1 návrh na změnu ÚP fyzickou osobou s vlastnickými právy k pozemkům a stavbám na území obce, na základě kterého byla pořízena již vydaná Změna č. 1 ÚP Široký Důl; ve sledovaném období nebyl podán žádný návrh na změnu ÚP orgánem veřejné správy ani oprávněným investorem a nebyl podán podnět ke změně ÚP obcí

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (kromě OP nového vedení VN, TS a výroby elektrické energie v areálu výrobního závodu) ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy pro řešené území
- úpravy a doplnění některých limitů využití území a údaje o technické infrastruktuře, vyplývající z průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu ORP Polička pořízených po nabytí účinnosti ÚP, byly zohledněny v pořízené Změně č. 1 (např. údaje o technické infrastruktuře Armády ČR)
- ÚP byl vydán již nad digitalizovanou katastrální mapou řešeného k. ú. Široký Důl – změny hranic pozemků provedené ve sledovaném období (dělením či scelováním pozemků), případně změny druhů pozemků byly dle aktuálního stavu katastru nemovitostí promítnuty do mapového podkladu pořízené Změny č. 1 a ve změně ÚP byly zohledněny; v rámci změny ÚP byla rovněž provedena aktualizace zastavěného území
- ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona), včetně částí týkajících se vymezení některých funkčních ploch a stanovení podmínek jejich využití, především v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona), struktury výrokové části ÚP a dalších náležitostí textové i grafické části výroku územního plánu a jeho odůvodnění

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Široký Důl ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní a nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení ÚP

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP Široký Důl byl zpracován na základě 1. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička z roku 2010, která byla pořízena v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí aktualizovaných ÚAP 2010, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2010 byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány a každé další 2 roky byla pořízena jejich úplná aktualizace. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy). Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. z provedeného terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení URÚ jsou platným ÚP koncepčně přiměřeně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území (hygiena životního prostředí) a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je obec Široký Důl hodnocena jako území s mírně nevyváženými vazbami jednotlivých pilířů URÚ; oslaben je environmentální pilíř díky nízkému koeficientu ekologické stability území, mírně nepříznivému horninovému prostředí (existence sesuvných území, neexistence ložisek nerostných surovin), vlivem neexistence území s legislativní ochranou přírody a krajiny, existence starých ekologických zátěží a vlivem mírně nepříznivého vodního režimu (neexistence vodních zdrojů, CHOPAV pouze na části území obce); hospodářský a sociální pilíř jsou hodnoceny kladně především vlivem relativně dobrého dopravního napojení obce, nízké nezaměstnanosti, vysokého potenciálu pro rozvoj výrobních aktivit a služeb, existence stabilizovaného občanského vybavení, dostatečných rozvojových polyfunkčních ploch pro bydlení a výrobu a skladování, vyhovujícího vybavení území obce technickou infrastrukturou (vodovod, plynovod, systém likvidace odpadních vod, ČOV), příznivých sociodemografických ukazatelů a rekreačního potenciálu obce; pro zlepšení vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy a střety určené k řešení v ÚP – jedná se souhrnně především o:
 - ohrožení části zastavěného území půdní erozí a sesuvným územím
 - dopravní závady – nevyhovující rozhledové, šířkové a směrové poměry na silnicích III. třídy v zastavěném území a při napojení účelových komunikací na tyto silnice
 - střet zastavitelných ploch Ovs1, Bs7 a Bs8 s I. a II. třídou ochrany ZPF
 - závada technické infrastruktury – nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV
 - existence staré ekologické zátěže v prostoru rekultivované skládkydalší obecné problémy a témata k řešení v ÚP, popř. dalších projektových dokumentacích:
 - řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
 - řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
 - řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
 - řešit problematiku svozu a odvozu nebezpečného odpadu ze sídla
 - řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
 - řešit zkvalitnění místních komunikací
 - realizace chodníků podél silničních komunikací
 - řešit problematiku cyklostezek a tras pro pěší

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 (např. návrh koridoru pro umístění VVN, návrh protierozních opatření) a vydaná pravomocná územní rozhodnutí (např. nadzemní vedení VVN, úpravy silnic a místních komunikací). Střety záměrů v území dle platného ÚP a limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Široký Důl byly již pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2., 3. a 4. aktualizace v letech 2011, 2013, 2015 a 2017.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2017 nevyplývají pro řešení v ÚP Široký Důl žádné požadavky. Území obce je zařazeno pouze okrajově do oblasti s nevyváženými územními podmínkami pro URÚ (NUR2).

Z výkresu limitů využití území a výkresu hodnot vyplývají požadavky na respektování limitů využití území a hodnot krajského významu – VKP ze zákona (lesy, vodní toky, vodní plochy), regionální biokoridor ÚSES, migračně významné území, území zemědělské krajiny s nejkvalitnějšími půdami, území s archeologickými nálezy, CHOPAV Východočeská křída, ochranné pásmo významného vodního zdroje, malé sesuvné území, stávající stavba dopravní infrastruktury krajského významu (silnice I/34) včetně OP, ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička, VTL plynovod včetně regulační stanice, páteřní radiové směrové pole (Spálený kopec – Kamenná Horka), OP komunikačního vedení obrany státu a OP vojenských radionavigačních zařízení letiště.

Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývá pro řešení v ÚP Široký Důl požadavek na vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10) a zpřesnění a vymezení regionálního biokoridoru ÚSES (U49).

Výše uvedené limity využití území, hodnoty a záměry jsou v platném ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány. V pořízené Změně č. 1 bylo zohledněno aktuální vymezení technické infrastruktury Armády ČR včetně jejich OP a dalších limitů využití území.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořízování a vydání ÚP Široký Důl platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Široký Důl žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována – nejsou další požadavky na řešení v ÚP

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky – **ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.**

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- pořízování návrhu ÚP Široký Důl bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
 - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Široký Důl především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciaci území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (vymezení VPS a VPO, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Široký Důl respektovány
 - pro území obce Široký Důl platí v současné době ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 s účinností ode dne 7. 10. 2014
 - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Široký Důl:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
 - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
 - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány*
- území obce Široký Důl není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10, a regionální biokoridor ÚSES RK 882 vyznačený jako veřejně prospěšné opatření U49 – *uvedený koridor technické infrastruktury je v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT5, regionální biokoridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU pro založení prvků ÚSES*
 - dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu nejsou v řešeném území, kromě výše uvedených VPS E10 a VPO U49, vymezeny žádné jiné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
 - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je větší část (východní) řešeného území vymezena jako krajina zemědělská, zbývající část (západní) jako krajina lesozemědělská; ZÚR Pk stanovují v čl. (122) základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednot-

livé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesozemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. (131) a pro krajinu zemědělskou v čl. (133) – v *ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 jsou tyto zásady respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch, zábor PUPFL, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek, ochrana a hospodárné využívání ZPF, obnova a doplňování doprovodné a rozptýlené zeleně, zvyšování prostupnosti krajiny)

- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o:

1. přírodní hodnoty území kraje:

- e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Východočeská křída
- g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a vodní plochy
- h) skladebné části ÚSES

zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány

2. civilizační hodnoty území kraje:

- a) silnice I/34 jako součást nadmístní komunikační sítě

zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot stanovené v čl. (120) jsou v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány

- řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury nadmístního významu – v *ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 je respektována včetně ochranného pásma*
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území nadmístního významu:
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o silnice I/34 včetně OP
 - o ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička
 - o malé sesuvné území
 - o STL plynovod včetně regulační stanice
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení Armády ČR
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
- uvedené limity využití území jsou v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány*

- rozvoj území je v ÚP řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky

Řešení ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 je v souladu s vydanými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, na respektování přírodních a civilizačních hodnot území (CHOPAV, nadřazená dopravní a technická infrastruktura) a jejich ochranu a na respektování limitů využití území. Veškeré hodnoty území a limity využití území definované v platných ZÚR Pk jsou v ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány a zapracovány. V řešeném území je dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES, které jsou v ÚP rovněž respektovány a jejich vymezení je zpřesněno.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce Široký Důl územní plán v právním stavu po vydání Změny č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 anebo ve vymezeném zastavěném území obce. Aktuální záměry obce a dalších vlastníků pozemků a staveb byly předmětem řešení pořízené Změny č. 1 ÚP Široký Důl.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Široký Důl v právním stavu po vydání Změny č. 1 zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. V řešeném území nedošlo v uplynulém období 01/2014 – 12/2017 k zásadním změnám územních ani dalších podmínek, kromě aktualizace stávajících a stanovení nových limitů využití území (především OP technické infrastruktury Armády ČR), která již byla provedena v rámci pořízené Změny č. 1.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Široký Důl nevyplývají požadavky na pořízení další změny ÚP. *Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy – Změna č. 1 ÚP pořízená na základě samostatného zadání dostatečně reagovala na aktuální záměry a problémy v území.*

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné další změny ÚP Široký Důl na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Další podmínky a požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu případné další změny ÚP Široký Důl.

Případné požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Široký Důl.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Široký Důl nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Široký Důl nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

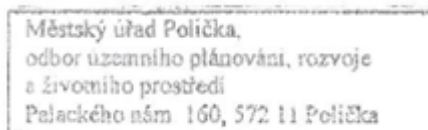
Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr


Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových úředních deskách města Poličky a obce Široký Důl. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Široký Důl ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy:


20. listopad 2017



Zpracovatel návrhu zprávy – pořizovatel:


Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce:


Václav Vopařil
určený zastupitel obce