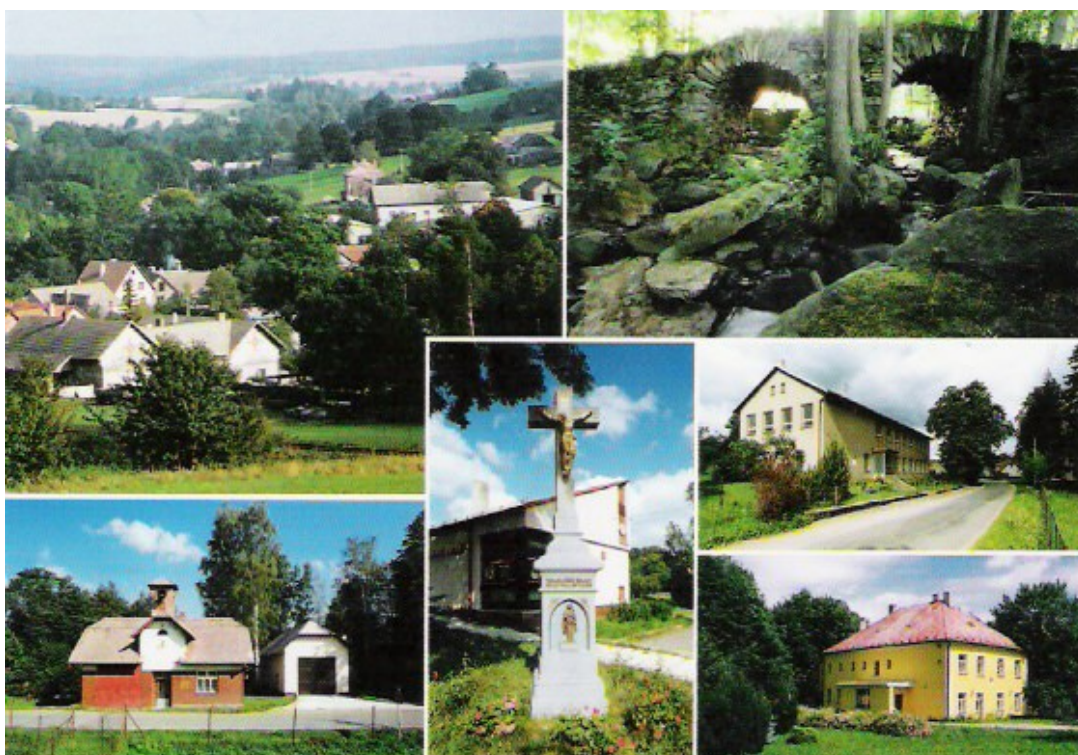


NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování

Změny č. 1 Územního plánu

OLDŘIŠ



Červenec 2017

Pořizovatel změny ÚP:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

vedoucí odboru: Ing. Marta Mastná

opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka, tel.: 461 723 854, fax: 461 725 926

e-mail: urad@policka.org

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Oldřiš ze dne 21. 6. 2017 o pořízení změny územního plánu obce dle ustanovení § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Oldřiš
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Michal Serafin, starosta obce
podpis:	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Antonín Mihulka
podpis:	otisk úředního razítka:

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

I. ÚVOD	1
a) Údaje o stávající územně plánovací dokumentaci obce	1
b) Důvody pro pořízení změny územního plánu	1
c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu	1
II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	1
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	1
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	2
4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností	3
a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	3
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	4
a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
e) Požadavek na zpracování variant řešení	6
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	7

Grafická příloha: Lokalita požadovaného vymezení nových zastavitelných ploch Sv a Zz (výřez hlavního výkresu z platného ÚP)

I. ÚVOD

a) Údaje o stávající územně plánovací dokumentaci obce

Pro správní území obce Oldřiš je platnou stávající územně plánovací dokumentací (ÚPD) Územní plán Oldřiš (ÚP Oldřiš), který byl vydán Zastupitelstvem obce Oldřiš usnesením č. 17/c3/2013 ze dne 29. 10. 2013 jako opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2013 s účinností ode dne 20. 11. 2013. Pořizovatelem ÚP Oldřiš byl Městský úřad Polička – odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP), projektantem ÚPD byl Ing. arch. Jiří Hála, Brno. Kompletní dokumentace ÚP Oldřiš je zveřejněna na adrese www.policka.org/detail/7924/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Oldris.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Oldřiš je podaný návrh vlastníka pozemku na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné v rozsahu části pozemku parc. č. 1894/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky, který je ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o návrh na změnu funkčního využití části stabilizované plochy zemědělské – záhumenní zahrady (Nzz) mimo vymezené zastavěné území a její převedení na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv). Požadavek na pořízení změny územního plánu a na vymezení zastavitelné plochy je navrhovatelem odůvodněn záměrem výstavby 1 rodinného domu. Součástí změny ÚP bude na základě požadavku obce rovněž zrušení vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) označené Z1 (osada Babka).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Oldřiš rozhodlo Zastupitelstvo obce Oldřiš na svém zasedání dne 21. 6. 2017. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Oldřiš je na základě žádosti obce OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako místně příslušný úřad územního plánování.

c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu

Území řešené změnou územního plánu je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje 1 katastrální území Oldřiš u Poličky. Výměra katastrálního území je 1263,8 ha, počet bydlících obyvatel v obci k 31. 12. 2016 byl 662 Část řešeného území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy.

II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 PÚR ČR. Republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Oldřiš.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro řešené území:

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů

Uvedené skutečnosti neovlivňují řešení změny ÚP – nevyplývají z nich žádné požadavky.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR Pk), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a které nabýly účinnosti dne 7. 10. 2014.

ZÚR Pk stanovují v kap. 1 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou respektovány řešením platného ÚP Oldřiš. Důraz je kladen především na vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území

Řešené území není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk a není ani součástí žádné rozvojové osy krajského významu – tato skutečnost neovlivňuje řešení změny ÚP.

V kap. 5 ZÚR Pk jsou stanoveny zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. V řešeném území se rozumí přírodními hodnotami dle čl. 115 existence CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace a CHOPAV Žďárské vrchy v části správního obvodu obce, registrované významné krajinné prvky a skladebné části lokálního ÚSES. Jiné přírodní hodnoty (např. lokality soustavy NATURA 2000, nadregionální a regionální prvky ÚSES) ani kulturní hodnoty dle ZÚR Pk se v řešeném území nenacházejí. Civilizační hodnotou v řešeném území je dle čl. 119 ZÚR Pk vedení silnice I/34. Zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území dle čl. 116 a zásady pro usměrňování územního rozvoje v území s civilizačními hodnotami dle čl. 120 jsou respektovány a rozvinuty v platném ÚP Oldřiš. Při řešení změny ÚP se nepředpokládá dotčení přírodních a civilizačních hodnot území dle ZÚR Pk (kromě požadavku na úpravu vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 – viz níže).

Území řešené ÚP Oldřiš je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny lesozemědělské, pouze okrajová severní část území je vymezena jako území typu krajiny lesní. Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich jsou stanoveny pro krajinu lesní v čl. 127 a pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk. Tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v platném ÚP respektovány a rozvinuty v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP.

Pro návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z platných ZÚR Pk při řešení urbanistické koncepce žádné další požadavky.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Koncem roku 2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Polička v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Kompletní 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Polička je zveřejněna na adrese www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka. Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) k těmto ÚAP vyplývají k řešení ve správním území obce Oldřiš z hlediska urbanistické koncepce následující hlavní problémy a požadavky:

- střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34 (SL_17) – bude řešeno ve změně ÚP navrženým zrušením vymezení zastavitelné plochy Z1 (viz níže)
- střet zastavitelných ploch pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF (SL_18) – řešeno v platném ÚP, vydán souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF
- střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34 (SL_72) – nutno řešit v následných správních řízeních
- střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z22 s ochranným pásmem dráhy (SL_73) – nutno řešit v následných správních řízeních
- střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 s ochranným pásmem dráhy (SL_74) – nutno řešit v následných správních řízeních

Stanovené problémy jsou řešeny již platným ÚP Oldřiš, popř. budou řešeny v rámci změny ÚP nebo v následných správních řízeních. Navržená řešení ve vztahu ke zjištěným problémům a střetům vyplývajícím z RURÚ jsou v ÚP podpořena stanovením podmínek využití ploch a řádně odůvodněna.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se nepožaduje řešit další problémy z hlediska urbanistické koncepce vyplývající z ÚAP a RURÚ.

4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky navrhovatele změny ÚP:

- prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) v rozsahu části pozemku parc. č. 1894/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky v rozsahu navazujícím na vymezené zastavěné území – viz grafická příloha

Požadavky obce:

- zrušit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) označené Z1 (osada Babka)
- v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) na části pozemku parc. č. 1894/3 prověřit vymezení zastavitelné plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) v rozsahu pozemku parc. č. 1836 (dle KN zahrada) – viz grafická příloha

Požadavky ostatních subjektů:

Případné požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

Další požadavky:

- zapracovat do dokumentace změny ÚP vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, aktualizovat zastavěné území dle stavu v evidenci KN
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracovat v souladu s platnou legislativou a metodickými doporučeními MŽP

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

Případné další požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1:

- řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu
- řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie ZVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury republikového významu

Výše uvedené skutečnosti jsou respektovány v platném ÚP – nutno respektovat ve změně ÚP.

Pro řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 žádné další požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR Pk vyplývá pro řešené území respektování, případně zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu:

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (VPS) E10 – nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, v ÚP Oldřiš je zapracován a zpřesněn jako VPS pod ozn. Ws18

Řešeným územím procházejí silnice I/34, regionální železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Polička – Svitavy a nadzemní vedení elektrické energie ZVN 400 kV jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v platném ÚP Oldřiš respektovány.

Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:

- ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička
- ochranné pásmo letištního radionavigačního zařízení Polička
- ochranné pásmo vodního zdroje

Výše uvedené limity využití území jsou respektovány v platném ÚP – nutno respektovat ve změně ÚP.

Pro návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z platných ZÚR Pk žádné další požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z RURÚ ke 4. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Polička vyplývají k řešení ve správním území obce Oldřiš z hlediska řešení veřejné infrastruktury následující hlavní problémy a požadavky:

- střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34 (SL_16) – vyřešeno vydáním pravomocného územního rozhodnutí na stavbu VVN 110 kV
- chybějící likvidace odpadních vod (HZ1_9) – vyřešeno vydáním dosud nepravomocného územního rozhodnutí na stavbu kanalizace a ČOV
- nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV (TIZ3_1) – vyřešeno vydáním pravomocného územního rozhodnutí na stavbu VVN 110 kV
- střet umístění ČOV v části Oldřiš – Babka s návrhem lokálního ÚSES (SL_49) – nutno řešit v následných správních řízeních

Další obecné problémy a témata k řešení:

- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění napojení obce na internet
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou autobusovou dopravou včetně doplnění zastávek hromadné dopravy
- řešit protipovodňová opatření

Stanovené hlavní problémy jsou řešeny, popř. budou řešeny v následných správních řízeních. Řešení navržená v platném ÚP Oldřiš ve vztahu ke zjištěným dalším obecným problémům vyplývajícím z RURÚ jsou podpořena stanovením podmínek využití ploch a řádně odůvodněna.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se nepožaduje řešit další problémy z hlediska koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z ÚAP a RURÚ.

Z výkresu limitů platných ÚAP SO ORP Polička vyplývá pro návrh změny ÚP především:

- respektovat trasu a OP silnice I/34
- respektovat trasu a OP železniční tratě č. 261
- respektovat OP vnitrostátního letiště Polička
- respektovat stávající ostatní dopravní infrastrukturu a její OP
- respektovat trasy vedení elektrické energie a objekty TS a jejich OP
- respektovat trasy vedení STL a NTL plynovodu a jejich BP
- respektovat trasy obecního vodovodu a technologické objekty zásobování vodou a jejich OP
- respektovat vodní zdroje a jejich OP
- respektovat nadzemní komunikační vedení a jejich OP a radioreléové spoje
- respektovat OP letištního radionavigačního zařízení Polička

Výše uvedené limity využití území jsou respektovány v platném ÚP Oldřiš – nutno respektovat ve změně ÚP.

V rámci odůvodnění změny ÚP je nutné zaktualizovat některé údaje o území dle aktuálních ÚAP, především údaje o technické infrastruktuře ve správě Armády ČR.

4. Další požadavky

- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- respektovat plynofikaci obce – obec je plynofikována STL plynovodem
- zajistit ochranu vodních zdrojů

Případné další požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešení změny ÚP žádné konkrétní požadavky ve vztahu ke koncepčnímu řešení krajiny.

Ze ZÚR Pk vyplývá pro řešené území zejména:

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace, CHOPAV Žďárské vrchy, registrované VKP)
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody – zpřesnění prvků ÚSES
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- zachovat trvalé travní porosty na svažitéch pozemcích, s mělkým půdním profilem, svažujících se do zastavěného území obce v místech soustředěného odtoku dešťových vod
- respektovat neregistrované VKP (vodní plochy a toky, lesy, atd.)
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch

Z RURÚ ke 4. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Polička vyplývá k řešení ve správním území obce Oldřiš z hlediska uspořádání krajiny především následující problém:

- zpřesnění vymezení lokálního ÚSES – řešit nesoulad vymezení lokálního biokoridoru LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí (EZ_8) úpravou vymezení plochy zeleně přírodní Z_{p33}

Dle výkresu limitů platných ÚAP SO ORP Polička je nutné v návrhu změny ÚP respektovat další přírodní limity využití území:

- půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF
- prvky lokálního ÚSES
- ochranné pásmo lesa 50 m od kraje lesa
- netěžené ložisko nerostných surovin Q 9286200 Kamenec u Poličky – Oldřiš (zasahuje ze sousedních k. ú. Kamenec u Poličky a Sádek u Poličky)
- poddolované území Telecí 1 (zasahuje ze sousedních k. ú. Telecí a Sádek u Poličky)

V rámci odůvodnění změny ÚP je nutné zaktualizovat výše uvedené údaje o území dle aktuálních ÚAP.

Případné další požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění.

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ani vymezení nových veřejně prospěšných opatření a návrhů na asanaci území.

V návrhu změny ÚP se požaduje:

- v souvislosti se zrušením vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) označené Z1 zvážit zrušení vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby komunikace a inženýrských sítí označené Ws2
- v souvislosti s úpravou vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 provést úpravu vymezení veřejně prospěšného opatření označeného Wo33 pro založení LBK

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na podmínění využití nových ploch či koridorů, vymezených změnou ÚP, vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu změny ÚP se požaduje:

- v souvislosti se zrušením vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) označené Z1 zrušit podmínku zpracování územní studie pro její využití a podmínku dohody o parcelaci
- pro využití vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) označené Z18 stanovit novou lhůtu pro zpracování územní studie a pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Oldřiš

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení záměrů ve změně ÚP se nepožaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Oldřiš bude zpracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna ÚP bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Oldřiš.

Požadavky na zpracování:

- změna ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5000
- grafická část změny ÚP bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu *.shp), textová část ve formátech *.doc a *.pdf
- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **2 vyhotoveních a dále 2x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf**
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve **2 vyhotoveních a dále 1x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf**
- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK**

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Oldřiš.

- datová část právního stavu ÚP Oldřiš bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS) pro možnost implementace do GIS
- právní stav ÚP Oldřiš po vydání změny ÚP bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK**

V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude součástí změny ÚP a vyhotovení právního stavu ÚP Oldřiš aktualizace zastavěného území.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš bude obsahovat:

Textovou část ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb v rozsahu, který se týká změny ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají

Grafickou část:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Výkres základního členění území – výřezy | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres – výřezy | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřezy | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš bude obsahovat:

Textovou část ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:

1. Postup pořízení změny územního plánu, přezkum pořizovatele
 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 6. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
 13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu
- Část odůvodnění, tj. odstavce 2. – 11., zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce 1., 12. a 13. doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část:

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres – výřezy | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy | M 1 : 5 000 |

Územní plán Oldřiš zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:

Textovou část (výrok) zahrnující Změnu č. 1

Grafickou část:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |
| 4. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Oldřiš na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.


V řešeném území se nenachází ani do něj nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Nepředpokládá se proto nutnost zpracování vyhodnocení významného vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Polička, dne: 26. 7. 2017


Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 11 Polička

Zpracoval:


Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Spolupráce – určený zastupitel obce:

Luděk Oplištil
určený zastupitel obce

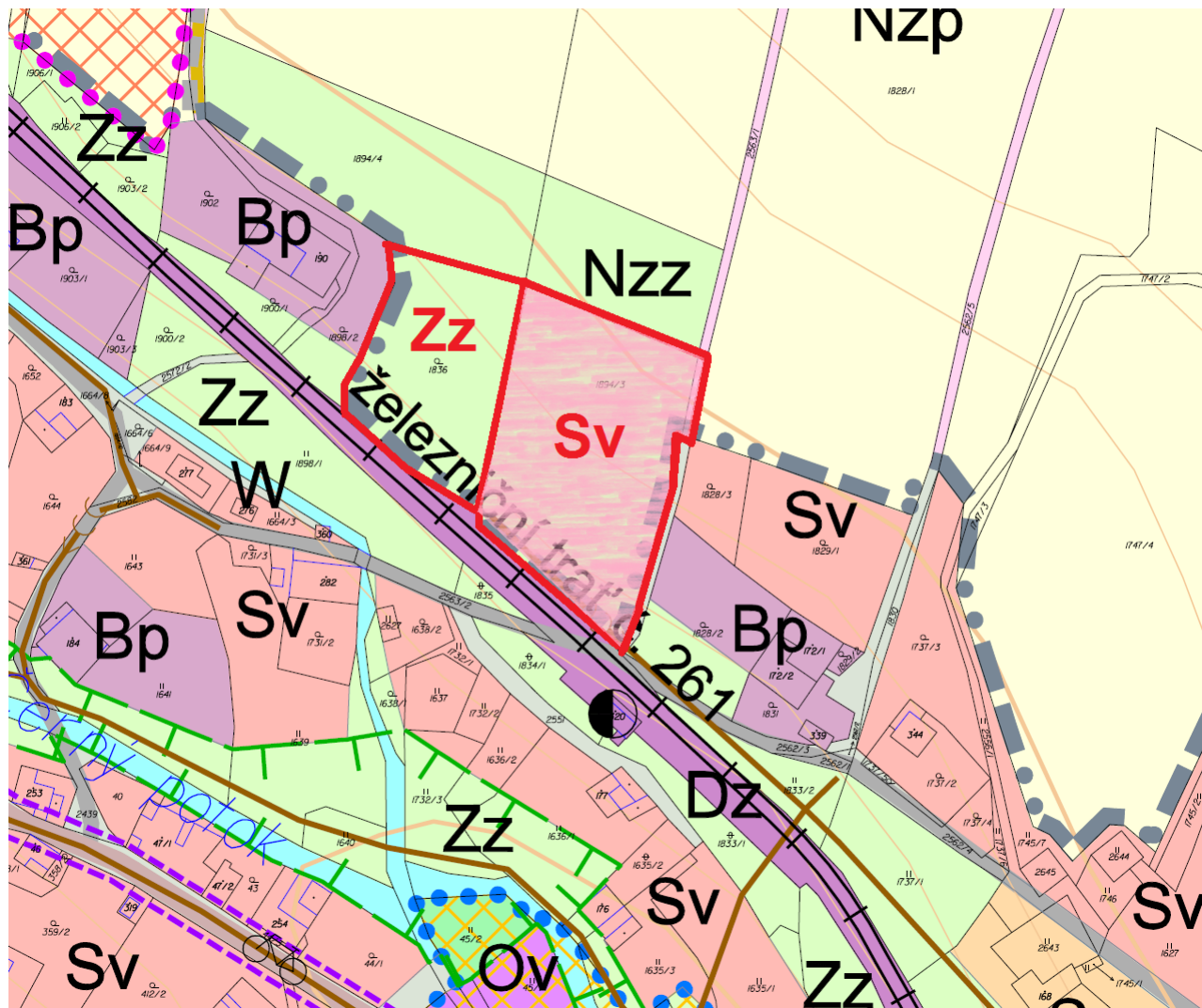


Schváleno Zastupitelstvem obce Oldřiš dne

Michal Serafin
starosta obce

Grafická příloha návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Oldřiš

Lokalita požadovaného vymezení nových zastavitelných ploch Sv a Zz
(výřez hlavního výkresu z platného ÚP)



Legenda:



hranice požadovaných zastavitelných ploch