

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

RADIMĚŘ

Návrh

Zadání vypracoval: Dagmar Korcová, Odbor výstavby Městského úřadu ve Svitavách,

Spolupráce – určený zastupitel: Roman Satrapa, starosta obce

Říjen 2012

Použité zkratky:

PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

KPÚ – komplexní pozemkové úpravy

TI – technická infrastruktura

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

OP – ochranné pásmo

Pk – Pardubický kraj

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

OBSAH:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Požadavky na rozvoj území obce.
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii.
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Zastupitelstvo obce Radiměř stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Radiměř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové, nebo specifické oblasti republikového významu, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009. Obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Návrh územního plánu bude respektovat republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- prověřit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvořit podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- prověřit využití zastavěného území a bude podporovat zachování veřejné zeleně
- vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřit stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověřit trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvořit podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověřit možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvořit podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

ZÚR na území obce navrhuje koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Dále ZÚR vymezuje veřejně prospěšná opatření – osu nadregionálního biokoridoru ÚSES U10 (koridor K83 (K82-K127)) a plochu regionálního biokoridoru U51 (koridor RK 885 Černý les – Hradecký les), jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývají pro území obce tyto požadavky:

- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru E08 v šířce 400m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech sousedních obcí – v závislosti na územních podmínkách lze koridor zúžit až na 150m.
- zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES nadregionálního biokoridoru K83, regionálních biokoridorů RK 885, 1380 1381A a regionálního biocentra RBC 302 při respektování článků 112 a 113 ZÚR Pk. Respektovat veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES – U10 a U51.

Územní plán prověřit obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.:

- vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk,
- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytvářet podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytvářet podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.
- vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat

rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině.

Budou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhovat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Budou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření, vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech BC a BK ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má velmi nepříznivý koeficient ekologické stability 0,9 v rámci ORP Svitavy - území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou. Podíl lesů na území katastru obce činí pouze 28,1 %. Podíl zemědělské půdy činí 64,7% z celkové výměry katastru. Ze zemědělské půdy činí orná půda 71,9% a trvalý travní porost 23,4%. V obci je registrováno velké množství významných krajinných prvků – nejvíc v rámci ORP Svitavy. Ve stávající ÚPD je vymezen ÚSES – nutné prověřit a upravit tak, aby byla zajištěna funkčnost. Poměrně kvalitní půda, v jihovýchodní části navazuje na zastavěné území. Okrajově se území dotýká záplavové území – nezasahuje do zastavěného území. Do zastavěného území zasahuje plocha s archeologickými nálezy s pravděpodobností nálezu 51-100%.

Zásobování vodou z veřejného vodovodu v obci je vyhovující, v obci probíhá od roku 2011 výstavba kanalizační sítě, která bude zaústěna do kanalizace sousední obce Hradec nad Svitavou a poté do stávající čistírny odpadních vod města Svitavy, která se nachází na katastru obce Hradec nad Svitavou - respektovat v návrhu. Obec je plynofikována. V obci je základní občanská vybavenost - Základní devítiletá škola, mateřská škola, ordinace obvodního, dětského a zubního lékaře, ostatní zdravotní péče je dostupná ve Svitavách. Radiměř má mírně nepříznivý index stáří v rámci ORP

Svitavy 101,9. Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let činí 14,5%, podíl obyvatel ve věku 65 a více let činí 14,8%, počet obyvatel je stabilní. Domovní fond je poměrně zastaralý, velká část domů pochází z doby před 2. světovou válkou, mezi lety 2001-2010 bylo v obci dokončeno 11 bytů.

Obec má nadprůměrnou nezaměstnanost v rámci ORP Svitavy – 13,2%. V obci je podprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci ORP, i když oproti roku 2006 mírně stoupla, stále se drží pod průměrem ORP – 139,8 (průměr ORP 157,3). V obci se nachází jen málo významnějších zaměstnavatelů.

ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území

Vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- registrované VKP
- CHOPAV na celém území
- vysoký podíl soliterní zeleně v zastavěném území
- ukončené JPÚ, zahájené KPÚ – navržená protierozní a protipovodňová opatření
- kvalitní zemědělská půda
- oblast krajinného rázu Svitavská kotlina
- podpora ekologického zemědělství
- aktualizace jednotlivých částí ÚSES a realizace nefunkčních částí
- podpora realizace jednoduchých pozemkových úprav - řešení protierozních opatření
- stabilní počet obyvatel
- zájem o bydlení v obci
- dobře fungující veřejná doprava umožňující dobré dojíždění za prací
- dostatečný zdroj pitné vody
- stabilizovaná vodovodní síť – nová vodovodní síť
- nově budovaná kanalizační síť
- zásobování el. energií je stabilizované
- disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD
- stabilizované a fungující plochy sportovních areálů – funkční sjezdovka
- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku – funkční cyklotrasy
- potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD
- příznivá skladba obyvatelstva (70,7% obyvatel ve věku 15-65 let)
- stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- podpora drobného a středního podnikání
- využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území

Vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- kvalitní půda se nachází v bezprostřední blízkosti zastavěného území (omezení rozvoje)
- území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou
- zaplavování území přívalovými vodami – vodní eroze
- potenciální sesuvy bodového charakteru – 2 lokality
- nízký podíl přirozených druhů dřevin
- nízká retenční schopnost území – malá výměra lesních porostů a trvalých travních porostů
- hrozba narušení melioračních soustav výstavbou na okraji zastavěného území a riziko následného zamokření pozemků
- nadzemní vedení v zastavěném území
- dopravní závada – úzká hlavní komunikace, zejména v blízkosti základní školy
- nedostatečně kapacitní komunikace spojující obec s komunikacemi vyšší třídy
- chátrající areály a objekty zemědělské výroby bývalého JZD
- riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídel a v krajině

3) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán svými návrhy vytvoří podmínky pro další vyvážený rozvoj obce, budou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn bude usilovat o vytvoření rovnováhy mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty.

Navrhované rozvojové plochy budou přednostně soustředěny do nezastavěných ploch v zastavěném území a dále do lokalit, které na ně přímo navazují.

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení venkovského typu - umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení
- dostavbu smíšených obytných ploch venkovského charakteru v prolukách
- občanskou vybavenost, sport a rekreaci umožňující zároveň sportovní činnosti s koňmi
- rozvoj rekreačních aktivit na území obce – ÚP prověří využití stávajících ploch pro individuální rekreaci, případně navrhne nové plochy
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- prověří umístění autobusových zastávek, případně navrhne vhodnější plochy
- výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby – posoudí kapacitu plochy zemědělského areálu a navrhne využití chátrajících objektů (brownfields)

Územní plán dále posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a vodovodního řádu a navrhne jejich případné rozšíření, či doplnění. Budou stanoveny podmínky pro ekologické zemědělství v obci tak, aby nedocházelo ke střetům s funkcí bydlení.

Dále posoudí problematiku hlukového zatížení přílehlých ploch k silnici III. třídy a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách.

Projektant prověří požadavky na dosud nerealizované záměry na změnu využití území, převzaté ze stávajícího územního plánu.

Projektant prověří nové požadavky obce na změnu využití území:

lokalita č.	stávající využití	nové využití
1	individuální rekreace, zahrady	bydlení venkovské
2	krajinná zóna přírodní	bydlení venkovské
3	krajinná zóna přírodní	bydlení venkovské
4	trvalý travní porost	bydlení venkovské
5	individuální rekreace, zahrady	bydlení venkovské
6	zeleň veřejná	bydlení venkovské
7	zeleň veřejná	bydlení venkovské
8	krajinná zóna přírodní	bydlení venkovské
9	občanská vybavenost	bydlení venkovské
10	zeleň veřejná	bydlení venkovské
11	orná půda	bydlení venkovské
12	občanská vybavenost	bydlení venkovské
13	bydlení, orná půda, zeleň veř.	drobná výroba
14	trvalý travní porost	výroba
15	krajinná zóna přírodní	bydlení venkovské
16	zeleň veřejná	bydlení venkovské
17	krajinná zóna přírodní	bydlení venkovské
18	zeleň veřejná	zeleň soukromá, zahrady
19	zeleň veřejná	bydlení venkovské
20	občanská vybavenost	bydlení venkovské
21	individuální rekreace, zahrady	drobná výroba
22	individuální rekreace, zahrady	bydlení venkovské
23	orná půda	bydlení venkovské
24	trvalý travní porost	bydlení venkovské

Do zastavitelných ploch a zastavěného území budou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím.

4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Urbanistická koncepce:

- Bude zachována současná urbanistická koncepce obce, bude respektováno a posíleno centrum a stávající charakter obce, bude respektována současná hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby vhodně doplňovaly současnou zástavbu, nebudou vytvářeny plochy bydlení satelitního typu. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. ÚP dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků v plochách.
- Budou prověřeny plochy veřejné zeleně v zastavěném území, u vhodných pozemků pro bydlení bude změněno využití na venkovské bydlení, případně soukromé zahrady.

Koncepce uspořádání krajiny:

- Budou respektovány jednoduché pozemkové úpravy a zajištěna koordinace s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.
- Bude respektována ochrana krajinného rázu – oblasti Svitavská kotlina.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo její doplnění zejména s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Budou respektovány investice do půdy (meliorace).
- Budou prověřena a případně nově navržena protipovodňová opatření.
- Bude upřesněn a prověřen místní funkční ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES, projektant dále prověří a vymezí plošně nadregionální a regionální biokoridory a biocentra s návazností na území sousedních obcí.
- Bude prověřena trasa lokálních biokoridorů.
- Řešena bude revitalizace vodního toku.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou respektovat pásmo 50m od hranice lesa.
- Budou vymezeny plochy vhodné pro náhradní výsadbu za kácené dřeviny.

5) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající místní a účelové komunikace a ÚP posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhne jejich případné doplnění nebo rozšíření.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových parkovacích ploch.
- Bude prověřena možnost doplnění cyklotras Mikroregionu Svitavsko.
- Plochy pro bydlení budou navrženy tak, aby byl eliminován škodlivý vliv z dopravy.
- Nové zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnici III. třídy.
- územní plán prověří možnost rozšíření komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího vodovodu. Bude posouzena spotřeba s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy a případně navrženo posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektován navržený systém likvidace splaškových vod – vydané SP.
- Dešťové vody - dešťová voda bude svedena do stávající vodoteče. Bude podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku. Bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku.

- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro novou trafostanici.
- Zásobování plynem - bude respektována koncepce zásobování obce plynem.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována.
- Vytvoří předpoklady pro umístění nově navrhované technické infrastruktury mimo plochu komunikací.

Pro nově vymezené zastavitelné plochy budou vyznačeny koridory pro napojení dopravní, nebo technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou podrobně řešeny, bude stanoven požadavek na zastavěnost stavebního pozemku pro stavbu 1 rodinného domu tak, aby nehrozila zástavba typu satelit, výjimka je možná pouze v případě proluky, zbytkové parcely apod.

Občanské vybavení

V plochách pro bydlení bude umožněno zřízení drobných provozoven – obchod, pekařství, ubytování, stravování... v souladu a rozsahu nerušícím hlavní funkci bydlení.

Veřejná prostranství

ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění budou vymezena veřejná prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.

6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán stanoví limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, památek a infrastruktury tak, aby nebyla překročena únosná míra zatížení území.

Přírodní hodnoty území

Obec leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Územní plán bude dbát zachování jedinečnosti krajiny a specifické identity obce. Obec leží v oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina. Územní plán bude dbát ochrany nivní půdy.

Návrh ÚP bude respektovat limity využití území, které vyplývají z platných právních předpisů a norem. Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů podpoří ochranu významných stromů. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují

- místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES
- vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce.

Kulturní hodnoty

Územní plán bude chránit průhledy na dominantu obce, kostel sv. Anny. Mimo kostel se na území obce nachází další dva objekty - měšťanský dům č.p. 68 a fara, č.p. 198. Tyto objekty byly původně v seznamu chráněných památek, v seznamu aktualizovaném v roce 2012 nebyly uvedeny a další drobné sakrální objekty.

Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření budou vymezeny v samostatném výkresu. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány včetně výčtu parcel v návrhu ÚP a bude stanoveno, v čí prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát). Předkupní právo nebude vymezováno pro koridor VPS ze ZÚR – E08.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (dopravní a technická infrastruktura)
- plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo (občanská vybavenost, veřejné prostranství).

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou členěna na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanace (ozdravení) území

- požadavky na asanace vyplývají z navrhovaného řešení ÚP.

8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Požadavky na obranu státu

Respektovat OP letištního radiolokačního prostředí.

Požadavky ochrany obyvatelstva

- Z hlediska požární ochrany:

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě nutnosti nová odběrná místa u nově navržených rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

- Z hlediska civilní ochrany:

řešit plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování vodou a elektrickou energií.

- Protipovodňová ochrana

Územní plán navrhne řešení protipovodňové ochrany území a obyvatel.

- Pozemkové úpravy

Na území obce Radiměř probíhají komplexní pozemkové úpravy. Návrh ÚP bude koordinován s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

- Ochrana veřejného zdraví:

Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení dotčené hlukem ze silnice III. třídy budou splňovat dodržení hygienických limitů hluku z dopravy dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Bude prověřena vhodnost lokalit pro bydlení převzatých ze současně platného ÚP z hlediska vlivu zemědělského areálu a živočišné výroby. Pro živočišnou výrobu bude stanoveno pásmo hygienické ochrany.

9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešení problémů a závad v území

Dopravní závada	dopravní závada – úzká komunikace v místě ZŠ
Dopravní závada	kapacitně nevyhovující komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou, spojující obec se silnicí I. třídy (malá šířka)
Ostatní problém	návrh ZÚR Pk navrhuje koridor E08 pro vedení 2x110 kV

	– zpřesnit a vymežit v ÚPD – lze zúžit na 150m
Ostatní problém	návrh ZÚR Pk vymezuje na území obce VPO U10 - zpřesnit a vymežit nadregionální biokoridor K83 v šíři min. 40m v ÚPD, zpřesnit vymezení ochranné zóny NRBK
Ostatní problém	návrh ZÚR Pk vymezuje na území obce VPO U51 - zpřesnit a vymežit regionální biokoridor RK 885 Černý les – Hradecký les v ÚPD

Řešení střetů v území

Záměr x limit	pásmo 50m od lesa zasahuje do zastavěného území
Záměr x limit	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany

10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území obce Radiměř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové, nebo specifické oblasti republikového významu, obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ZÚR na území obce navrhuje koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Dále ZÚR vymezují veřejně prospěšná opatření – osu nadregionálního biokoridoru ÚSES U10 (koridor K83 (K82-K127)) a plochu regionálního biokoridoru U51 (koridor RK 885 Černý les – Hradecký les), jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit.

11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V případě potřeby ÚP navrhne plochy, pro jejichž využití bude zpracována územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování v území.

ÚP bude v tom případě obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence plánovací činnosti.

12) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územní plán nepředpokládá plochy ani koridory, pro které bude na základě vydaného ÚP zpracován regulační plán.

13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce a na předpokládané možnosti rozvoje se na základě průzkumů a rozborů nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje obce.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu ochrany přírody.

14) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Není požadavek na zpracování variant řešení ani konceptu.

15) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, pokud není dále uvedeno jinak.

Požadavky na zpracování:

- ÚP bude zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh ÚP bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**
- **Územní plán bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje**

ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

B) Grafickou část

B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
B.2 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek

Části b) až j) odůvodnění zpracuje projektant, případně ve spolupráci s pořizovatelem, části a), k), l) doplní pořizovatel podle výsledků projednávání.

B) Grafickou část

B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000,
B.2 – Výkres širších vztahů	M1: 100 000,
B.3 - Koncepce dopravní a technické infrastruktury	M 1 : 5 000
B.4 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000,

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.