

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOV NA MORAVĚ

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU RYCHNOV NA MORAVĚ

Listopad 2017

Zadání vypracoval:

**Městský úřad MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**

odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková

ve spolupráci s určeným zastupitelem – Milan Hána - starosta obce

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

*(Po veřejnoprávním projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Rychnov na Moravě podle § 47 odst. 5 zákona č.  
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)  
dne ....., číslo usnesení .....

.....  
místostarosta

.....  
starosta

*(razítko - "Obec")*

## Obsah zadání ÚP Rychnov na Moravě

### a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
  - a2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
  - a2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
  - a2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
  - a2.4) požadavky na veřejná prostranství
- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

### c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

### e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

### g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*Použité zkratky:*

*ÚPO – územní plán obce (vydaný dle zákona č. 50/1976 Sb.)*

*ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)*

*PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*

*ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1*

*ÚPD – územně plánovací dokumentace*

*ÚPP – územně plánovací podklady*

*ÚSES – územní systém ekologické stability*

*BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka*

*KPÚ – komplexní pozemkové úpravy*

*TI – technická infrastruktura*

*VPS, VPO – veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření*

*OP – ochranné pásmo*

*CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod*

*CHLÚ – chráněné ložiskové území*

*PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa*

*ZPF – zemědělský půdní fond*

*ORP – obec s rozšířenou působností*

*ÚAP – územně analytické podklady*

*PHO – pásmo hygienické ochrany*

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě dne 6. 11. 2017, usnesením č. RNM XXII.223 rozhodlo o pořízení ÚP a zároveň pověřilo starostu Milana Hánu zastupováním obce při pořizování a projednávání návrhu ÚP.

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě stanovuje pro zpracování ÚP následující požadavky:

## **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

### **a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### **a.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Návrh ÚP bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276.

V návrhu ÚP respektovat především tyto republikové priority:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území leží v rozvojové ose vymezené PUR ČR a to:

**(59)** OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc - Přerov - respektovat a řešit územní souvislosti

Řešené území leží v koridoru dopravní infrastruktury vymezené PUR ČR a to:

**(104)** R35a – vymezení: úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442) - respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 35

Řešené území leží v koridoru technické infrastruktury vymezené PUR ČR a to:

**(145)** E6 – vymezení: koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov – Horní Životice

**(150d)** E15 – vymezení: koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice - respektovat a řešit územní souvislosti

**(198)** v návrhu ÚP vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

### a.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010 ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Respektovat tyto požadavky, které jsou stanovené v ZÚR Pk:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**(16b)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Rychnovský vrch,

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.2) nadregionálních biokoridorů K93;

**(73)** ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, D. Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl – východ, Svitavy-západ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.

**(79)** Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

**(82)** a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m

- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;

- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;

- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

**(83)** ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

t) koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice;

**(110)** b) vymezit osy NRBK, jejichž funkčnost je nutno zajistit v min. šířce 40 m – K93

c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

**(112)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi<sup>3</sup>.

**(113)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

**(114)** ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

**(115)** Přírodními hodnotami území kraje se pro obec Rychnov na Moravě rozumí:

- zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní památka Pod skálou (1362)
- lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality – CZ 0530149 Rychnovský vrch;
- významné krajinné prvky
- skladebné části ÚSES

**(116)** ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat
- nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhouvat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;
- chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

**(121)** Řešené území je součástí krajiny lesozemědělské, lesní a zemědělské. Respektovat hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území a to:

- **(122)** - chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; rozvíjet retenční schopnost krajiny, preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- **(127)** - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhouvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou

vymezovány na úkor ploch lesa; zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

- **(131)** – chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- **(133)** – dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) a zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

**(142)** ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D01 – koridor rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť
- D22 – koridor přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun - Albrechtice

**(147)** ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U13 – NRBK K93 Uhersko – K132

**(148)** ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany:

- PPO3 – Poldr Třebořov – tok Moravská Sázava

### **a.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V současnosti je zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Moravská Třebová

Respektovat stávající limity využití řešeného území dle příslušných výkresů ÚAP Moravská Třebová:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí
- silnice III/36810, III/36811 včetně OP
- koridor plavebního kanálu D-O-L
- technická infrastruktura včetně OP
- sesuvná území
- významné krajinné prvky registrované a ze zákona
- ÚSES – lokální, regionální i nadregionální
- migračně významná území
- záplavové území a zvláštní povodně pod vodním dílem
- kromě lesů hospodářských i lesy zvláštního určení
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- architektonické a urbanistické hodnoty v území neevidované

Respektovat, vymezit a zpřesnit nadmístní záměry v území:

- koridor rychlostní silnice R35 včetně mimoúrovňové křižovatky
- koridor přeložky silnice I/43 Mladějov-Lanškroun
- NRBK K93 včetně ochranné zóny

Respektovat územní rezervu v území:

- koridor D–O–L

Z RURÚ vyplývají tyto problémy k řešení:

- Závady
  - Urbanistické závady – existence brownfields – velký statek
  - Dopravní závady – chybí obsluha území veřejnou dopravou o víkendů
  - Hygienické závady:
    - chybí kanalizace a napojení na ČOV
    - nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrace dusičnanů
    - hluk z dopravy
    - mírné znečištění ovzduší z vytápění z domácností



- Ohrožení
  - Zástavba v záplavovém území Q100
  - Orná půda ohrožená erozí
  - Bodový sesuv (dům č.p.72)
- Střety záměrů s limity:
  - střet zastavěného území se záplavovým územím
- Jiné problémy
  - Nedostatečná bytová výstavba
  - Nedostatek pracovních příležitostí
  - Vysoký index stáří

Dle vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je obec zařazena do kategorie 3a. Z rozboru udržitelného rozvoje území UAP vyplynulo, že nejvíc je potřeba posílit sociodemografický pilíř a mírně ekonomický pilíř. Přírodní pilíř je hodnocen kladně.

#### **Přírodní pilíř – hodnocen kladně**

Celkové hodnocení environmentálního pilíře snižuje velký podíl sklonité půdy a mírně snižuje koeficient ekologické stability. Kladně je v tomto pilíři hodnocena kvalita ovzduší, změna výměry zemědělské půdy za posledních 7 let a podíl zastavěného území v záplavovém území a podíl poddolovaných a sesuvných území.

#### **Ekonomický pilíř – hodnocen záporně**

Kladně je zde hodnocena dopravní obslužnost, technická infrastruktura, daňová výtěžnost a turistická atraktivita. Záporně je hodnocen počet dokončených bytů, podíl nezaměstnaných osob.

#### **Sociodemografický pilíř - hodnocen záporně**

Obec má záporně hodnocen index stáří, podíl obyvatel s VŠ vzděláním a počet dokončených bytů. Kladně je hodnocena změna počtu obyvatel v letech 2005 – 2015

#### **a.1.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Vymezit jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, posoudit aktuální potřebu návrhu nových ploch.
- Navrhnout zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území.
- Zachovat ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch vymezit s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy.
- Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení budou v ÚP vymezovány pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
- Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech
- U zastavitelných ploch stanovit označení plochy a specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy

- Stanovit plochy s koeficientem míry využití území v zastavitelných plochách
- Vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území.
- Vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, případně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce. Převzít vymezené zastavitelné plochy z původní ÚPD, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků na jejich využití.
- Nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- Provéřít vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu RD
- Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených obytných ploch.
- Provéřít rozvoj ploch pro výrobu a skladování i s ohledem na předpokládanou výstavbu rychlostní silnice R35 a silnice I/43.
- Provéřít rozvoj ploch zemědělské výroby
- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu, vymezit navrhované turistické stezky, cyklostezky případně zimní lyžařské trasy.
- Provéřít rozšíření ploch pro volnočasové aktivity.
- Provéřít vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel.

Požadavky na ochranu kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- Respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou a to nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR
- Celé řešené území považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN), má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Na území obce se nachází archeologické lokality evidované v SAS ČR - respektovat, zapracovat do textové i grafické části.
- Do návrhu zapracovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a určit jejich ochranu (zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou, architektonické dominanty, stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje, původní zemědělské usedlosti, objekty drobné architektury, vyhlídkové body)

Požadavky ze zvláštních právních předpisů:

- Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nenavrhovat v těsném sousedství.
- V rámci ochrany veřejného zdraví při koncepci rozvojových ploch je nutné se zaměřit především na související dopravu a hlukovou zátěž ve smyslu v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V řešeném území se nachází infrastruktura a zařízení ministerstva obrany ČR, které je třeba respektovat v textové i grafické části návrhu - OP letištního radiolokačního prostředku (jev 103 ÚAP)

## **a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

#### **a.2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz kap. a.1.1 čl. 20, 20a, 23, 59, 104, 198

#### **a.2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap. a.1.2 čl. 07, 16b, 73, 82, 112, 116, 142

#### **a.2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3

#### **a.2.1.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

##### *a.2.1.4.1. Silniční doprava*

- Respektovat silnici III/36810 a III/36811 včetně OP
- Vymezit a upřesnit koridor rychlostní silnice R35 a I/43. V blízkosti koridorů obou silnic nevymezovat nové rozvojové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhajících ochraně před nadlimitními hodnotami z provozu silniční dopavy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení apod.). V případě, že na uvedených plochách bude možné takové stavby umístit, zařadit tyto stavby jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopavy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.
- Zachovat stávající síť místních a účelových komunikací
- Provéřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
- V rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- Minimalizovat počet komunikačních napojení na silnici III. třídy probíhající řešeným územím
- Vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice
- Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustředování občanů
- Provéřit vymezení odstavné plochy pro nákladní automobily
- Parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout doplnění sítě účelových komunikací
- Podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopavy, v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění autobusových zastávek
- Podporovat a rozvíjet cyklistickou dopavu, podporovat rozvoj turistických tras pro pěší, naučných stezek, lyžařských tras a hipotras

##### *a.2.1.4.2. Železniční doprava*

- Nejsou požadavky

##### *a.2.1.4.3. Letecká doprava*

- Nejsou požadavky

##### *a.2.1.4.4. Vodní doprava*

- Respektovat koridor plavebního kanálu D-O-L jako územní rezervu

## **a.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

### **a.2.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz kap. a.1.1 čl. 23, 30, 145, 150d.

### **a.2.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap. a.1.2 čl. 07, 112, 116

### **a.2.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3

#### **a.2.2.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

##### *a.2.2.4.1 Zásobování vodou:*

Koncepce zásobování vodou bude vycházet z dokumentace PRVK PK, prověřit aktuálnost požadavků a zohlednit současné potřeby obce.

- respektovat OP technické infrastruktury
- při návrhu nových rozvojových ploch posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- prověřit možnost nových vodních zdrojů

##### *a.2.2.4.2. Odkanalizování:*

Koncepce odkanalizování bude vycházet z dokumentace PRVK PK, prověřit aktuálnost požadavků a zohlednit současné potřeby obce.

- respektovat OP technické infrastruktury
- prověřit navržené místo pro umístění ČOV z původního ÚPO
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. Pokud bude prokázáno hydrogeologickým posouzením, že zasakování není možné, bude likvidace dešťových vod prováděna odvodem oddílnou kanalizací.

##### *a.2.2.4.3. Energetika, spoje:*

- respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod el. energie včetně ochranných pásem
- vyhodnotit celkový stav rozvodné soustavy na území obce, navrhnout doplnění rozvodů, případně dalších trafostanic
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce, stanovit orientačně příkon
- v zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- respektovat veškerá komunikační vedení (radioreléový paprsek, telekomunikační vedení a spoje)
- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

##### *a.2.2.4.4. Zásobování plynem:*

- respektovat OP technické infrastruktury
- po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete plynovod i do nově navrhovaných lokalit

##### *a.2.2.4.5. Odpadové hospodářství:*

- organizace sběru odpadu je stabilizována
- navrhnout umístění sběrného dvora a komunitní kompostárny

### **a.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení**

#### **a.2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou specifikovány konkrétní požadavky

#### **a.2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap. a.1.2 čl. 07

#### **a.2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3

#### **a.2.3.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

- prověřit stávající areály ploch občanské vybavenosti a v případě nutnosti navrhnout nové plochy
- budou prověřeny plochy pro speciální služby (např. domov pro seniory)

- zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- prověřit rozšíření ploch pro rekreaci a sport
- prověřit zařízení veřejné správy a ploch občanského vybavení
- podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených
- bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

#### **a.2.4 Požadavky na veřejná prostranství**

##### **a.2.4.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou specifikovány konkrétní požadavky

##### **a.2.4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou specifikovány konkrétní požadavky

##### **a.2.4.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3

##### **a.2.4.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

- Vymezit plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce
- Provéřít stávající plochy veřejných prostranství v obci
- Veřejná prostranství v obci vymezit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací
- Respektovat § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

#### **a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

##### **a.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

Viz kap. a.1.1 čl. 14, 20, 20a

##### **a.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap. a.1.2 čl. 06, 07, 16b, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 127, 131, 133, 147

##### **a.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3

##### **a.3.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území. Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází.
- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Vyznačit a respektovat prvky ÚSES na všech úrovních. Koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území.
- Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.
- Podpořit rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- Vymezit plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Koordinovat ÚP a zahájené komplexní pozemkové úpravy
- Do návrhu zapracovat vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Návrh zastavitelných ploch bude řádně zdůvodněn, popsán a vyhodnocen v odůvodnění návrhu

Další požadavky:

- Respektovat sesuvná území
- Zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů obce, významné vyhlídkové body, průhledy, respektovat přírodní dominanty
- Respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry - lípy, javory...)
- Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou - evropsky významnou lokalitu Rychnovský vrch
- Respektovat významné krajinné prvky registrované a významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břežové porosty, meze apod., krajinný ráz.
- Zakreslit do grafické části ochrannou zónu NRBK
- Respektovat územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Specifikovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa - a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona; v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení
- Navrhovat rozvojové plochy do ploch s výskytem půdy I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

## **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

### **b.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz kap. a.1.1 čl. 198 vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

### **b.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap.a.1.2 čl. 79

### **b.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz kap. a.1.3 – (D-O-L)

**b.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Další vymezení ploch územních rezerv se nepředpokládá. V případě že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy přesně vyspecifikováno její případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz kap. a.1.1 čl. 59, 104, 145, 150d.

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění, budou určeny koridor kapacitní silnice R35, koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov – Horní Životice E6 a koridor pro dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice

**c.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz kap.a.1.2 čl. 142, 147, 148

ZÚR vymezují koridor pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb (VPS):

- D01 – koridor rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť
- D22 – koridor přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun - Albrechtice

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření (VPO):

- U13 – NRBK K93 Uhersko – K132
- PPO3 – Poldr Třebařov – tok Moravská Sázava

**c.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou konkrétní požadavky

**c.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury (např. i výstavba místních a účelových komunikací k novým zastavitelným plochám, umístění ČOV apod.).

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Dále budou ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

Asanační zásahy nejsou požadovány.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

#### **d.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

#### **d.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky

#### **d.4 Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Případné požadavky vyplynou z průběhu projednávání.

### **e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven. Bude zpracován pouze za předpokladu, že v rámci projednání bude vznesen požadavek vypracovat variantní řešení.

### **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu (ÚP) bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Metodicky je obsah ÚP stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **ÚP bude obsahovat:**

##### 1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,



- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, n) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- p) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## 2. Grafickou část:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | M 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | M 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

## **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

### 1. Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- i) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu:
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ustanovení § 51 odst. 2 SZ,
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nezemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- o) vyhodnocení připomínek.

## 2. Grafickou část:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres                          | M 1 : 5000  |
| 2. Výkres širších vztahů                       | M 1 : 25000 |
| 3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | M 1 : 5000  |

- Výkresová část dokumentace ÚP bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.
- Dokumentace bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS Pardubického kraje pro možnost implementace do GIS. Výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek.
- Výkresy výrokové části návrhu ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti, dokumentace návrhu ÚP bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem zpracovatele.
- Návrh ÚP zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy bude pro účely projednávání předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech \*.doc (textová část) a \*.pdf (textová i grafická část).
- Konečné znění (čistopis) ÚP ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátech \*.doc a \*.pdf (textová část) a \*.pdf a \*.shp (dle metodiky MINIS – grafická část).

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b></li> </ul>
--

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu zadání.