

Zpráva

o uplatňování územního plánu

Mistrovice

za období 03/2013 - 03/2017

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mistrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu Mistrovice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Mistrovice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Mistrovice, v rozsahu zadání změny, a to včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Mistrovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Mistrovice vydalo Zastupitelstvo obce Mistrovice formou opatření obecné povahy dne 21.8.2008 usnesením číslo 28-2008/2, účinnosti nabyl dne 9.9.2008.

Zpráva o uplatňování územního plánu Mistrovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Mistrovice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

	funkční plochy	poznámka	realizace
Z 1	VD	Pod Smrčinou	0%
Z 2	VD	U křižovatky I/11	0%
Z 3	SV	U regulační stanice I	100%
Z 4	BV	U regulační stanice II	30%
Z 5	BV	U regulační stanice III	50%
Z 6	BV	Vedralovice – U Javora	10%
Z 7	BV	Vedralovice – jižní část	0%
Z 8	BV	Nad koupalištěm	50%
Z 9	BV	U el. vedení	0%
Z 10	BV	Nad kostelem	0%
Z 11	BV	Pod kostelem	50%
Z 12	BV	Mistrovice – střed	0%
Z 13	VD	K Letohradu	20%
Z 14	OM	U společnosti Podorlicko	0%
Z 15	BV	Mistrovice – Zákoutí I	0%
Z 16	BV	Mistrovice – Zákoutí II	0%
Z 17	DS	Nové MK k napojení lokalit Z15 a Z16	0%
Z 18	DS	Přeložka silnice III/3116	0%
Z 19	DS	Mistrovice – východní okraj - napojení MK na navrhovanou přeložku silnice III/3116	0%
Z 20	SV	Mistrovice – východní okraj	0%
Z 21	BV	Mistrovice – k lomu	50%
Z 22	BV	Mistrovice – U RBC Sutice	90%
Z 23	DS	Část trasy cyklostezky Letohrad - Králíky	0%
Z 24	DS	Nová účelová komunikace propojující navrhovanou cyklostezku s obcí	0%
Z 25	SV	Mistrovice – západní okraj	0%

Zastavitelné plochy vymezené ve změně č.1 ÚP Mistrovice a jejich využití.

Z 1.3	BV	Mistrovice – U RBC Sutice II	0%
Z 1.4	BV	U Pauků	0%

Z 1.7	BV	Nad Duškovými	0%
Z 1.8	BV	Nad Koupalištěm II	100%
Z 1.9	SV	U regulační stanice IV	0%
Z1.10	DS	Účelová komunikace k výrobní zóně	100%

- Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Mistrovice, která vymezila pět ploch smíšeného a venkovského bydlení a jednu plochu dopravní infrastruktury. Změna byla vydána dne 27.01.2011 usnesením ZO č. ZO11-0308 a účinnosti nabyla dne 17.02.2011.
- Ve sledovaném období byla také pořízena územní studie Mistrovice – V Sadě, jejímž pořízením bylo územním plánem podmíněno územní rozhodování v ploše bydlení 22-Bv – u RBC Sutice. Možnost využití ÚS schválil pořizovatel, MěÚ Žamberk dne 12.01.2010.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.
- Ke konci sledovaného období vyvstala potřeba pořízení další změny územního plánu. Bylo podáno několik návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch bydlení. Zároveň byly podány i návrhy na vypuštění zastavitelných ploch, nebo jejich částí, z územního plánu Mistrovice. Blíže viz kapitola E., oddíl a) 1.4.

A.2. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Mistrovice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Mistrovice. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující problémy k řešení:

- území ohrožená záplavou Q100 (mimo zastavěné území) jsou v ÚP Mistrovice respektována;
- zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 – jedná se o návrh části trasy cyklostezky Letohrad – Králíky;

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou kladně hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj. Stejně hodnocení mají podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území a toto vykazuje stabilitu v čase a lze předpokládat její udržení i při dalším rozvoji. Naopak, i přes existenci funkčních prvků lokálního a regionálního ÚSES, EVL Tichá Orlice, přírodního parku Orlice a dalších přírodních a krajinářských hodnot jsou záporně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí. Toto negativní hodnocení je způsobeno především existencí dobývacího prostoru nerostných

surovin, které je ale zároveň silnou stránkou v hospodářském ukazateli RÚR, jako pracovní příležitost.

Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na přírodní podmínky s tím, že zároveň nebudou zhoršovat stabilitu sociálně společenských a ekonomických aktivit v obci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 která byla schválena 15.4.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Mistrovice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro území obce následující požadavky a úkoly:

- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí n. Orł. - Letohrad - Žamberk
- respektovat plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

Dále se území obce týkají stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v kapitole 1. ZÚR Pk, a to zejména články 01,06 a 07.

Tyto požadavky a úkoly územní plán Mistrovice respektuje a je s nimi v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Viz kapitola E., oddíl a), bod 1.4.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu

M I S T R O V I C E

Úvod

Pro správní území obce Mistrovice platí v současnosti územní plán, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 21.8.2008 usnesením č. 28-2008/2 a nabyl účinnosti dne 9.9.2008. Tento územní plán byl změněn změnou č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo obce dne 27.1.2011 usnesením č. 2011-03-08 a nabyla účinnosti dne 17.2.2011.

Pořízení Změny č. 2 územního plánu Mistrovice (dále jen „změna č. 2“) schválilo zastupitelstvo obce dne 15.9.2016 usnesením č. 2016-13-3.

Usneseními č. 2016-13-4 a 2016-13-5 ze dne 15.9.2016 byl zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem schválen starosta obce Petr Mařík a pořizovatelem změny č. 2 MěÚ Žamberk.

Pokyny pro zpracování změny č. 2 vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, a to s využitím doplňujících průzkumů a rozborů a v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Území řešené změnou č. 2 zahrnuje jedno katastrální území, a to Mistrovice nad Orlicí č. 696064, jehož celková výměra je 461 ha.

Obcí s rozšířenou působností pro obec Mistrovice je město Žamberk.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury.

Vzhledem k rozsahu navrhované změny se řešeného území dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou v návrhu změny č. 2 zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům:

- (čl. 14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického a architektonického dědictví;
- (čl. 14) zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;

- (čl. 19) hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;

1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, které nabylly účinnosti dne 7.10.2014, zařazují řešené území do rozvojové osy krajského významu OSk-3.

V návrhu změny č. 2 budou zohledněny následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí n. Orl. - Letohrad - Žamberk a ze zařazení města Žamberk mezi lokální centra Pk;
- respektovat plochy a koridory veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů – funkční regionální biokoridor 872 Sutice a funkční regionální biocentrum 1924 Sutice;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (čtvrtá úplná aktualizace byla pořizena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Mistrovice. Pro změnu č. 2 nevyplývají z ÚAP problémy k řešení:

Změna č. 2 se stávajícího havarijního plánování podle §20 vyhl. 380/2002 Sb. nedotýká.

1.4 Požadavky vyplývající z podaných návrhů na změnu č. 2:

Změna č. 2 nebude, vzhledem k svému rozsahu, vyvolávat požadavky na změnu koncepce rozvoje obce.

Na Změnu č. 2 bylo podáno celkem 16 návrhů. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 15.9.2016 schválilo zařazení následujících návrhů do pořizované změny:

Textová část:

- v regulativech plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích doplnit využití „sady“;
- v kapitole 10. upravit tabulku ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování - vypustit bod č. 2.; výjimka u č. 4 bude znít takto: „vyjma pozemků ppč. 1046/12 a 1042/1“ a v č. 5 vypustit lokalitu 15-Bv

Textová a grafická část:

- 1.1** zahrnuje pozemek parc. č. 1091 ve výměře 3024 m²
- využití podle ÚP: plocha krajinné zeleně - zemědělské
 - využití po změně: plocha smíšená obytná – venkovská

- 1.2** zahrnuje část pozemky parc. č. 172/6 a 172/10 v celkové výměře 2604 m²
- využití podle ÚP: plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - využití po změně: plocha sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích
- 1.3** zahrnuje část pozemku parc. č. 1093/4 a pozemek 1093/5 v celkové výměře cca 5 ha
- využití podle ÚP: plocha zemědělská, částečně v ploše územní rezervy pro bydlení
 - využití po změně: plocha bydlení – venkovského typu
- 1.4** na základě výsledků projednání návrhu vypuštěn
- 1.5** zahrnuje část pozemku parc. č. 527/2 ve výměře cca 3,3 ha
- využití podle ÚP: plocha bydlení – venkovského typu
 - využití po změně: plocha krajinné zeleně – zemědělské
- 1.6** zahrnuje pozemky parc. č. 362/1 a 362/2 v celkové výměře 2 815 m²
- využití podle ÚP: plocha sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené
 - využití po změně: plocha smíšená obytná – venkovská
- 1.7** zahrnuje část pozemku parc. č. 283/1 ve výměře cca 1,18 ha
- využití podle ÚP: plocha bydlení – venkovského typu
 - využití po změně: plocha krajinné zeleně – zemědělské
- 1.8** zahrnuje pozemky parc. č. 102, 984/2, 984/3 a 985/2 ve výměře cca 6 700 m²
- využití podle ÚP: plocha bydlení – venkovského typu
 - využití po změně: plocha krajinné zeleně – zemědělské
- 1.9** zahrnuje část pozemku parc. č. 355/1 v celkové výměře cca 1 600 m²
- využití podle ÚP: plocha smíšená obytná – venkovská
 - využití po změně: plocha sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené
- 1.10** zahrnuje pozemky parc. č. 355/2, 355/4 a 355/5 v celkové výměře 1 389 m²
- využití podle ÚP: plocha sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené
 - využití po změně: plocha smíšená obytná – venkovská

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Navrhované vymezení zastavitelných ploch ve Změně č. 2 vychází z vyhodnocení zastavěnosti lokalit bydlení v územním plánu již vymezených, kdy téměř v polovině z nich probíhá stavební činnost a některé jsou zcela zastavěny. K úplné zastavěnosti se blíží i plocha 22-Bv, ve které obec nabízela vlastní, zainvestované pozemky a v níž zbývá poslední volný pozemek. Zároveň byla vyhodnocena reálná možnost zastavěnosti některých dalších ploch, a to především na základě zjištěných budoucích záměrů vlastníků pozemků. Protože je v obci trvalý zájem o pozemky pro výstavbu rodinných domů, byly pozemky vlastníků, kteří nemají zájem na jejich prodeji, navrženy k vypuštění ze zastavitelných ploch (6-Bv, 10-Bv, 15-Bv), naopak byly k vymezení do zastavitelných ploch zařazeny pozemky vlastníků, se kterými je již obec domluvena na jejich odkupu (1.3), nebo mají již konkrétní potřebu řešení bytové otázky v rodině (1.1, 1.6 a 1.10). Celková výměra zastavitelných ploch bydlení se téměř nemění.

Navrhované plochy těžby nerostů byly na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mistrovice a Pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP Mistrovice z návrhu vypuštěny.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Pro změnu č. 2 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Pro změnu č. 2 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č. 2 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na obsah změny č. 2 je nutné v návrhu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

- ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č. 2 nevyplývají v dané oblasti problémy k řešení

3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadováno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 2 ve variantách není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 2 bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítko 1:1000.

I. Obsah změny č. 2

a) Textová část

b) Grafická část :

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. Obsah odůvodnění změny č. 2

a) Textová část

b) Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Odůvodnění návrhu změny pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu.

Návrh změny č. 2 bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči (CD, DVD). Textová část ve formátu doc (docx) a pdf a výkresové části ve formátu pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu změny č. 2 podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu změny č. 2 a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x na datovém nosiči (CD, DVD)..

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem ve formátech doc (docx), pdf, shp a dgn (dwg).

Do dvou měsíců po nabytí účinnosti změny č. 2 budou odevzdána čtyři vyhotovení právního stavu ÚP Mistrovice spolu s datovými nosiči s výše uvedenými formáty.

Souřadnicový systém: S-JTSK

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č. j. 33195/2017/OŽPZ/Le ze dne 7.6.2017 vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významnou lokalitu Tichá Orlice.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

pokyny vypracoval:

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Maříkem.

F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

červenec 2017

Dr. Ing. Petr Mařík
starosta obce

Viktor Svoboda
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Mistrovice byla schválena Zastupitelstvem obce
Mistrovice dne pod číslem usnesení