

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 14659/2017/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/8301/2017/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 14 V Lanškrouně dne 09.05.2017  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

## Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostkou obce Luková Miroslavou Fojtů, která byla zastupitelstvem obce Luková vybrána jako určená zastupitelka spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Luková a veřejností.

**Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 (dle § 15 vyhlášky)**

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Luková v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková

- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

**a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

*Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán*

Územní plán Luková byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelkou Územního plánu Luková byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Luková vydalo zastupitelstvo obce Luková dne 19.06.2013 usnesením č. 3/2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.07.2013.

V současné době probíhá pořizování Změny č. 1 územního plánu Luková, o které rozhodlo zastupitelstvo obce Luková dne 04.06.2015 usnesením č. 2/2015, a o jejíž pořízení požádala obec Luková pořizovatele dne 20.10.2015. Pořizovaná Změna č. 1 územního plánu Luková je tedy nyní ve fázi přípravy návrhu zadání změny územního plánu dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, neboť pořizovatel čeká na doplnění nezbytných podkladů od určené zastupitelky, potřebných k dopracování výsledného znění návrhu zadání změny územního plánu, určeného pro jeho projednávání dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona.

**Zastavitelné plochy a plochy zeleně vymezené Územním plánem Luková a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2013 – 05/2017**

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
Z1/VZ-1	výroba a skladování - zemědělská výroba	U zemědělské usedlosti č.p. 66	rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby ZOD Žichlínek na západním okraji zastavěného území		nevyužito
Z2/BV-1	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Jihozápad I	zástavba stavební proluky v jihozápadní části zastavěného území		nevyužito
Z3/SV-1	plochy smíšené	K Damníkovu	obnova zástavby		nevyužito

	obytné - venkovské	I	v severozápadní části Lukové na místě zbořeniště		
Z4/SV-2	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu II	dostavba proluky v severozápadní části Lukové		nevyužito
Z5/SV-3	plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápad II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové		nevyužito
Z6/BV-2	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby I	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové		nevyužito
Z7/BV-3	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové		nevyužito
Z8/SV-4	plochy smíšené obytné - venkovské	Dostavba severního okraje zastavěného území	zajištění kompaktnosti zastavěného území		nevyužito
Z9/ZS-1	zeleň – soukromá a vyhrazená	U střediska zemědělské výroby	rozšíření ploch soukromé zeleně u stávající zemědělské usedlosti		nevyužito
Z10/ZV-1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U pohostinství	rozšíření ploch veřejné zeleně u objektu občanského vybavení		nevyužito
Z11/OM-1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U Konzumu	rozšíření ploch občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce na místě bývalého zbořeniště zemědělské usedlosti		nevyužito
Z12/VZ-2	výroba a skladování - zemědělská výroba	Rozšíření střediska zemědělské výroby	rozšíření střediska zemědělské výroby ZOD Žichlínek severním směrem		částečně využito
Z13/BV-4	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Ke Květné	rozšíření zastavitelné plochy na jižním okraji Lukové ve směru na Květnou		nevyužito

Z14/BI-1	bydlení – v rodinných domech - městské	U řadových domů	dostavba území řadových domů 1 RD u již realizované místní komunikace		nevyužito (v rámci pořizované změny ÚP by se měla lokalita zmenšit)
Z15/DS-1	dopravní infrastruktura - silniční	Pod Červeným pahorkem I	propojení místních komunikací v prostoru Pod Červeným pahorkem		nevyužito
Z16/BV-5	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem II	zajištění kompaktnosti zastavěného území v prostoru Pod Červeným pahorkem		částečně využito
Z17/BV-6	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem III	propojení zastavěného území ve východní a střední části obce	územní studie č. 1 do roku 2020, zatím nebyla pořízena	nevyužito (v rámci pořizované změny ÚP by se měl zmenšit rozsah území podmíněnéh o zpracování m územní studie rozdělením lokality na dvě části – s podmínko u územní studie a bez podmínky územní studie)
Z18/DS-2	dopravní infrastruktura - silniční	K myslivecké klubovně I	zajištění komunikačního napojení zastavitelných ploch ve středu obce		nevyužito
Z19a/BV-7a Z19b/BV- 7b	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K myslivecké klubovně II	doplnění zástavby v jižní části obce až ke stávající komunikaci		nevyužito (v rámci pořizované změny ÚP by se měla lokalita

					vypustit)
Z20/VD-1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu I	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu		nevyužito
Z21/VD-2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu II	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu		nevyužito
Z22/OM-2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U podjezdu III	rozšíření ploch občanského vybavení u podjezdu pod tratí ČD u krajské silnice k Lanškrounu		nevyužito (v rámci pořizované změny ÚP by se měla lokalita vypustit)
Z23/OS-1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovního areálu Luková	rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci		nevyužito
Z24/ZS-2	zeleň – soukromá a vyhrazená	Za pekárnu I	rozšíření ploch soukromé zeleně od navrhované zastavitelné plochy až k bývalému náhonu		nevyužito
Z25/DS-3	dopravní infrastruktura - silniční	Za pekárnu II	zajištění dopravní dostupnosti zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b		nevyužito
Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b	plochy smíšené obytné - venkovské	Za pekárnu III	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve střední části obce		nevyužito
Z27/BV-8	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlítku I	propojení zastavěného území ve střední a východní části Lukové	územní studie č. 2 do roku 2020, zatím nebyla pořizována	nevyužito
Z28/BV-9	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlítku II	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve východní části	územní studie č. 3 byla pořizována a zaevidována	částečně využito

			obce	na 11.07.201 6	
Z29/ZV-2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	K Žichlíнку III	realizace veřejné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami ve východní části obce		nevyužito
Z30/VD-3	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora I	v souvislosti se změnou využití bývalého kravína rozvoj výrobní funkce ve východní části Lukové		nevyužito
Z32/ZV-3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Dvora III	realizace veřejné zeleně v centrální části lokality U Dvora (točka autobusů)		využito
Z33/BV-10	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná - severozápad	rozšíření zastavitelných ploch na severozápadním okraji Květné		nevyužito
Z37/ZV-4	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Kaple	rozšíření ploch veřejné zeleně v centru Květné u hřbitova a kaple		využito
Z38/BV-13	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Kaple	rozšíření zastavitelných ploch na jihozápadním okraji Květné		nevyužito
Z39/BV-14	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Vodního zdroje	dostavba stavební proluky na jihozápadním okraji Květné		nevyužito
Z40/BV-15	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Hřiště	dostavba stavební proluky v jižní části Květné		nevyužito
Z41/DS-5	dopravní infrastruktura - silniční	Přeložka silnice I/43	koridor pro přeložku silnice I/43 dle územně plánovací dokumentace kraje		nevyužito
Z42a/TX- 1a, Z42b/TX-	plochy technické infrastruktury – se specifickým	Damníkov I	hráz poldru Damníkov I na jihozápadním		nevyužito

1b	využitím – hráze poldrů		okraji řešeného území		
Z43/DS-6	dopravní infrastruktura - silniční	VC-3, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z44/DS-7	dopravní infrastruktura - silniční	HC-10	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z45/DS-8	dopravní infrastruktura - silniční	HC-8	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z46/DS-9	dopravní infrastruktura - silniční	HC-9	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z47a/DS-10, Z47b/DS-10	dopravní infrastruktura - silniční	HC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z48/DS-11	dopravní infrastruktura - silniční	VC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z49/DS-12	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Lanškroun - Luková	návrh cyklostezky podél krajské silnice od železniční zastávky Luková do Lanškrouna		nevyužito
Z50/DS-13	dopravní infrastruktura silniční	HC-11, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na		využito

			základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		
Z51/DS-14	dopravní infrastruktura - silniční	HC-12	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z52/DS-15	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)	návrh cyklostezky od ploch občanského vybavení v severní části obce (základní škola, železniční zastávka Luková) do prostoru U Dvora		nevyužito
Z53/DS-16	dopravní infrastruktura - silniční	VC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z54/DS-17	dopravní infrastruktura - silniční	HC-15	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z55/DS-18	dopravní infrastruktura - silniční	HC-14	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z56/DS-19	dopravní infrastruktura - silniční	HC-16	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		využito
Z57/DS-20	dopravní infrastruktura - silniční	HC-6	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě		nevyužito



			komplexních pozemkových úprav v Lukové		
Z58/DS-21	dopravní infrastruktura - silniční	HC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové		nevyužito
Z59/DS-22	dopravní infrastruktura - silniční	Západní část	zpřístupnění zemědělských ploch v západní části nezastavěného území Květné		nevyužito
Z60/TO-1	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		návrh zastavitelných ploch pro nakládání s odpady ve střední části obce (sběrný dvůr)		nevyužito

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 bylo devět rozvojových ploch vymezených Územním plánem Luková využito (Z32, Z37, Z46, Z47, Z50, Z51, Z54, Z55 a Z56) a tři rozvojové plochy byly využity částečně (Z12, Z16 a Z28). Další rozvojové plochy vymezené Územním plánem Luková doposud využity nebyly.

Před realizací výstavby v zastavitelných plochách bydlení Z17/BV-6, Z27/BV-8 a Z28/BV-9 musí být úřadem územního plánování pořízeny na žádost obce Luková územní studie. Územní studie pro lokalitu Z28/BV-9 již byla pořízena a je zaevidována. O pořízení ostatních územních studií obec Luková zatím úřad územního plánování nepožádala. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je Územním plánem Luková stanovena nejpozději do roku 2020.

V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Luková by se v zastavitelné ploše Z17/BV-6 měl zmenšit rozsah území podmíněného zpracováním územní studie č. 1 rozdělením lokality na dvě části – s podmínkou zpracování územní studie a bez podmínky zpracování územní studie. Po dokončení Změny č. 1 územního plánu Luková, v rámci které se mj. mění i rozsah území podmíněného zpracováním územní studie č. 1, požádá obec Luková pořizovatele o pořízení obou územních studií.

**Plochy přestavby** vymezené Územním plánem Luková a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2013 – 05/2017

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
P1	dopravní infrastruktura - silniční	K Damníkovu	rozšíření stávající místní komunikace východním směrem	nevyužito
P2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora	přestavba bývalého kravína v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby	využito
P3	dopravní infrastruktura - silniční	U sportovního areálu	v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu	nevyužito
P4	dopravní infrastruktura - silniční	K Žichlítku	odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlítku	nevyužito

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 byla jedna plocha přestavby využita (P2), ostatní plochy přestavby využity nebyly.

V průběhu sledovaného období došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Luková pořídit změnu Územního plánu Luková, neboť v území řešeném Územním plánem Luková byl následně schválen Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové, lišící se v některých částech od vydaného Územního plánu Luková. V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Luková budou na základě schváleného Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové provedeny:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků doplněním nově navrhovaných zemědělských komunikací v rámci návrhu cestní sítě v nezastavěném území
- systém protierozních opatření sloužících k ochraně půdního fondu doplněním zatravnění údolnic a protierozních mezí se záchytným příkopem
- vodohospodářská opatření sloužící k ochraně území před povodněmi doplněním opatření k odvádění povrchových vod z území a opatření k ochraně území před povodněmi
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

#### ***Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

V průběhu sledovaného období nebyly v Územním plánu Luková zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

## **b) Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání Územního plánu Luková (červenec 2013) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012 - 2. úplná aktualizace a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Z Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 3. úplná aktualizace 2015 nevyplývají pro území obce Luková žádné problémy k řešení v územním plánu Luková.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2016 - 4. úplná aktualizace vyplývají pro území obce Luková následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- hygienické – průjezd těžkých nákladních automobilů
- střet zastavěného území a zastavitelná plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q 100 a s aktivní zónou záplavového území
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území: stávající TS vč. OP v záplavovém území
- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- využít plochy brownfieldů: vymezit v ÚPD možné plochy brownfieldů.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů budou prověřeny v rámci pořizované změny územního plánu Luková.

## **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### *Soulad Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje*

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“). Z aktualizace PÚR ČR se řešeného území týkají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32. Obec Luková leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Dle čl. 198 kapitoly 7.3 se řešeného území dotýká úkol pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu. Tento úkol je v platném Územním plánu Luková splněn vymezením koridoru územní rezervy R1 pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

### *Soulad Územního plánu Luková s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány dne 29.04.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne

17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“), které nabylly účinnosti dne 07.10.2014.

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

#### Silniční doprava

- navržen koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun - Albrechtice
- koridory pro dopravní stavbu pro silnici I. třídy vymezeny v šířce 300 m

Úkoly pro územní plánování:

- v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s hledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

#### Vymezení cílových charakteristik krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech

#### KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl. 131):

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

#### KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl. 133):

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

#### Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS vymezených v ZÚR.

**Územní plán Luková není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny**

Základní koncepce rozvoje území obce Luková stanovená Územním plánem Luková je pro území obce Luková i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková.

**h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) bylo zjištěno, že v průběhu sledovaného období došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Luková pořídit změnu Územního plánu Luková, neboť v území řešeném Územním plánem Luková byl následně schválen Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové, lišící se v některých částech od vydaného Územního plánu Luková. V současné době je již pořizována Změna č. 1 územního plánu

Luková, v rámci které budou na základě schváleného Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové prověřeny:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků doplněním nově navrhovaných zemědělských komunikací v rámci návrhu cestní sítě v nezastavěném území
- systém protierozních opatření sloužících k ochraně půdního fondu doplněním zatravnění údolnic a protierozních mezí se záchytným příkopem
- vodohospodářská opatření sloužící k ochraně území před povodněmi doplněním opatření k odvádění povrchových vod z území a opatření k ochraně území před povodněmi
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci dle bodu b) vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů budou prověřeny v rámci pořizované změny Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování Územního plánu Luková potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Luková.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Lanškroun (5)  
Odbor stavební úřad

**Ing. Pavel Martinec**  
vedoucí Odboru stavební úřad