

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 16658/2017/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/5210/2017/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 7 V Lanškrouně dne 24.05.2017
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s místostarostkou obce Anenská Studánka Růženou Motlovou, která byla zvolena zastupitelstvem obce Anenská Studánka dne 10.02.2017 usnesením č. 5/1/2017 jako určená zastupitelka spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Anenská Studánka a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Anenská Studánka

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán

Územní plán Anenská Studánka byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Anenská Studánka byl Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaný architekt, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň. Územní plán Anenská Studánka vydalo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 22.07.2009 usnesením č. 06/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.08.2009. Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 8/2009 – 7/2013 nebyla pořizována žádná Změna územního plánu Anenská Studánka, obci Anenská Studánka nebyl podán návrh na pořízení Změny územního plánu Anenská Studánka a ani obec Anenská Studánka nepožádala o pořízení Změny územního plánu Anenská Studánka z vlastního podnětu. V rámci projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 8/2009 – 7/2013 byly na základě požadavku obce Anenská Studánka projednány a schváleny Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny. Zprávu o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 8/2009 – 7/2013 schválilo zastupitelstvo obce Anenská Studánka na svém zasedání dne 18.10.2013 usnesením č. 07/2013 bod 2. Změnu č. 1 územního plánu Anenská Studánka, jejímž zpracovatelem byl Ing. arch. Pavel Čížek, vydalo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 29.04.2015 usnesením č. 3/2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.05.2015.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Anenská Studánka (včetně změny č. 1) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 08/2013 – 07/2017

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
BV Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Proluka na jihozápadě – Anenská Studánka	navržena výstavba 6 RD	nevyužito
BV Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Pod hřištěm – Anenská Studánka	navržena výstavba 2 RD	nevyužito
BV Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nad prodejnou – Anenská Studánka	navržena výstavba 3 RD	nevyužito
BV Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	U cesty – Anenská Studánka	navržena výstavba 7 RD	nevyužito
OS Z5	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření hřiště – Anenská Studánka	rozšíření hřiště s možností výstavby šaten a zázemí	nevyužito
SR Z6	Plochy smíšené obytné - rekreační	U silnice na Helvíkov – Anenská Studánka	navržena výstavba rekreačního objektu	nevyužito

SR Z7	Plochy smíšené obytné - rekreační	Severozápadní strana - Helvíkov	navržena výstavba cca 15 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z8	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole k Opatovu - Helvíkov	navržena výstavba cca 5 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z9	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	částečně využito
TI Z10	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem Anenská Studánka	navržena výstavba vodojemu	nevyužito
TI Z11	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem na rozhraní k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov	navržena výstavba vodojemu	nevyužito
DS Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Parkoviště pro Domov u studánky - Anenská Studánka	navržena výstavba rozšíření stávajícího parkoviště u Domova u studánky	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 byla jedna zastavitelná plocha využita částečně (SR Z9), ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Anenská Studánka (včetně změny č. 1) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 08/2013 – 07/2017

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
SR P1	Plochy smíšené obytné - rekreační	U kapličky- Helvíkov	navržena výstavba cca 2 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P2	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka A - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P3	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka B - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P4	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Holého - Helvíkov	navržena výstavba cca 8 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P5	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P6	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
TI P7	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	ČOV - Anenská Studánka	navržena výstavba čistírny odpadních vod	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nebyla žádná plocha přestavby využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Anenská Studánka pořídit Změnu územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nebyly v Územním plánu Anenská Studánka zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Anenská Studánka (07/2009) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

V současné době jsou pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 3. úplná aktualizace 2015, z nichž vyplývá pro správní území obce Anenská Studánka respektovat veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridory U09 Boršov, Loučský les – K80 a U13 Uhersko- K132.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro správní území obce Anenská Studánka následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

obce:

- urbanistické – urbanisticko-krajinářský problém - větrné elektrárny v krajině (6 větrných elektráren), brownfield (bývalý kravín)
- místního významu - střet zastavěného území a zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- využít plochy brownfield - plocha bývalého kravína

kraje:

- prověřit vedení nadregionálního biokoridoru K82 – Boršov, Loučský les – K80 na území obcí Anenská Studánka a upravit jej dle vedení tohoto NK dle platného ÚP sousední obce Trpík.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Anenská Studánka a aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje

České republiky 2008 a dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Anenská Studánka žádné konkrétní úkoly. Obec Anenská Studánka leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Anenská Studánka je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Anenská Studánka **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Anenská Studánka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006. Dle ÚP VÚC Pk se území obce Anenská Studánka dotýkaly návrhy regionálního biocentra RBC 444 Mirand a nadregionálních biokoridorů K 82 a K 93, které byly v územním plánu Anenská Studánka respektovány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 07.10.2014.

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl. 131):

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA LESNÍ

Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (čl. 127):

- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO)

- vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

nadregionální biokoridory: U09 - K82 – Boršov, Loučský les – K80
U13 – K93 - Uhersko – K132

Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPO vymezených v ZÚR.

Územní plán Anenská Studánka **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Anenská Studánka nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Anenská Studánka, stanovená Územním plánem Anenská Studánka včetně změny č. 1, je pro území obce Anenská Studánka i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Anenská Studánka není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Anenská Studánka, neboť Změna územního plánu Anenská Studánka není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Anenská Studánka

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Anenská Studánka, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Anenská Studánka pořídit Změnu územního plánu Anenská Studánka, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající dle bodu b) z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2016) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Anenská Studánka.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 se vymezení nových zastavitelných ploch nenavrhuje.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 nevyplývala dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad