ÚZEMNÍ PLÁN DAŠICE

textová část územního plánu

příloha: I.A

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

textová část odůvodnění územního plánu

příloha: II.A

I.A textová část územního plánu

II.A textová část odůvodnění územního plánu

etapa:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

atelier aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA ○ URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

datum:

březen 2011

ÚZEMNÍ PLÁN DAŠICE

textová část územního plánu

příloha: I.A

etapa:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

atelier aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA ○ URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

datum:

březen 2011

I.A textová část územního plánu

II.A textová část odůvodnění územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN

DAŠICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Dašice

Objednatel:	**Městský úřad Dašice**
Zhotovitel:	**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice** zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů zakázka: 01/2008
Etapa:	návrh územního plánu
Datum:	03/2011

Zpracovatel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém ekologické stability)
Ing. Jiří Prax (vodní hospodářství)
Ing. Jiří Klicpera – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Město Dašice

Č.j.: ..... v Dašicích dne .....

Zastupitelstvo města Dašice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

Územní plán Dašice

ÚZEMNÍ PLÁN DAŠICE

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území 5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém 6
sídelní zeleně 6
c.1. Urbanistická koncepce 6
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 9
c.2.a. ETAPIZECE VÝSTAVBY 9
c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY 10
c.3. Systém sídelní zeleně 22
c.4. Systém krajinné zeleně 23
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování 24
d.1. Dopravní infrastruktura 24
Silniční doprava: 24
Železniční doprava: 25
Letecká doprava: 25
Vodní doprava: 25
Doprava v klidu: 25
Pěší a cyklistická doprava: 26
d.2. Technická infrastruktura 26
Vodní hospodářství: 26
Energetika: 27
Nakládání s odpady 27
d.3. Občanské vybavení 27
d.4. Veřejná prostranství 28
d.5. Požadavky civilní ochrany 28
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně 29
e.1. Návrh uspořádání krajiny 29
e.2. Návrh systému ÚSES 31
e.3. Protierozní opatření 31
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 32
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) 32
Plochy bydlení 34
Plochy rekreace 37
Plochy veřejných prostranství 40
Plochy smíšené obytné 41
Plochy dopravní infrastruktury 43
Plochy smíšené výrobní 48
Plochy systému sídelní zeleně 49
Plochy vodní a vodohospodářské 51
Plochy zemědělské 52
Plochy lesní 53
Plochy přírodní 54
f.2. Podmínky prostorového uspořádání 55
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu 55
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 56
g.1. Veřejně prospěšné stavby: 56

g.2. Veřejně prospěšná opatření: 57
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu: 58
g.4. Asanace a asanační úpravy: 58
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo....59
h.1. Veřejně prospěšné stavby: 59
h.2. Veřejně prospěšná opatření: 60
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 60
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 61
j.1 – územní studie....61
j.2. – oborová studie....62
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu....62
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....62

Tato dokumentace řeší celé správní území města Dašice, které je tvořeno katastrálními územími Dašice, Zminný a Prachovice u Dašic (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

V řešeném území územního plánu Dašic je zastavěné území tvořeno několika dílčími zastavěnými územími. Ty jsou tvořeny především kompaktní zástavbou sídel a areálů, drobné (izolované) plochy zastavěného území v krajině jsou výjimkou. Dominantní postavení má město Dašice. V řešeném území jsou další 4 resp. 3 sídla, protože od Dašic severozápadně položené Velkolánské je v podstatě již srostlé s městem a společně tvoří jedno zastavěné území. Jihovýchodně od Dašic na řece Loučné leží Prachovice, západně od Dašic sídlo Zminný a severovýchodně od Zminného Malolánské. Dalšími zastavěnými územími jsou: lokalita "Pod Dubem" (areál bydlení) západně od sídla Zminný, výrobní areál jihozápadně od Dašic (na okraji řešeného území), dále pak samoty u řeky Loučné mezi Dašicemi a Prachovicemi a několik drobných zastavěných území v jinak neurbanizované krajině.

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem a je vyznačeno hranicí zastavěného území ve všech jeho grafických přílohách v souladu s platnou legislativou a zachycuje stav k datu 11/2010.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v sídlech – bydlení, občanské vybavenosti, výroby a podnikání, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický) – vymezovány jsou plochy změn pro urbanizované funkce (bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, funkci smíšenou obytnou, výrobu, smíšenou výrobu), pro veřejnou infrastrukturu (technická vybavenost, systém dopravní infrastruktury) a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívaní je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana kulturního dědictví (městská památková zóna, nemovité památky, památky místního významu, archeologického dědictví)

- ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, respektování Ptačí oblasti
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- řešení průchodu rychlostní silnice řešeným územím – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy – přeložky silnice (II. třídy) mimo sídla a navazující opatření
- změna využití areálu bývalých kasáren – přestavbová plocha
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- Bude zachována polycentrická struktura osídlení.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy (plochy změn) jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- V zastavitelných plochách většího plošného rozsahu je navržena etapizace výstavby – z důvodu postupného a koncepčního rozvoje zástavby (zabránění vzniku proluk mezi stávající zástavbou a zástavbou nově vznikající.

- Nové lokality pro bydlení – zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu a nové stavby lokalizované uvnitř ploch stávající zástavby budou na ni svým charakterem (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) navazovat.
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude vždy jednotný pro každou jednotlivou ucelenou lokalitu.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení – jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, do dalších funkčních ploch mohou být zařazeny jen v souladu s podmínkami využití ploch (do funkcí, jejichž podmínky to umožňují).
- Komerční velkoplošná zařízení a areály výroby (s vysokými nároky na dopravu) budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídel.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity, některé jsou rozšiřovány. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Tato zásada je podpořena navržením areálu bývalých kasáren k funkční a prostorové přestavbě. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí.
- V plochách bydlení v rodinných domech je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, zemědělská výroba) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory sídel, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návsí, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch, ploch vyhrazené zeleně (zahrad) na obvodu historické části města Dašice, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení a budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky rekreace – vymezuje plochy rekreační zeleně (především v Dašicích), využívá pásy izolační zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných např. pro cyklisty a bruslaře (i pěší) a zapojit řešené území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro odvedení průjezdné dopravy ze zastavěného území je vymezen koridor resp. zastavitelná plocha pro vedení obchvatů silnice II. třídy. Vymezen je koridor pro nadřazenou rychlostní silnici a MÚK Dašice.
- Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro záměry dle nadřazené ÚPD (pro trasu D-O-L, VVTL plynovod apod.) a pro případné korekce tras nadřazené dopravní infrastruktury – rychlostní komunikace a komunikace II. třídy.
- Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50m od hranice lesa nebudou umisťovány aktivity, které by byly s tímto limity v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
    - stožáry větrných elektráren
    - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umisťování panelů:
        - na střechách objektů v rovině střešní. Toto neplatí pro historické jádro města Dašice, kde umisťování fotovoltaických panelů je nepřípustné.
        - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně.
- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému.
- V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

Specifické zásady pro jednotlivá sídla:

DAŠICE

- Z hlediska (funkčního) využití ploch je město Dašice rozvíjeno jako sídlo s hlavní funkcí bydlení s podílem výrobních aktivit, volnočasových aktivit a odpovídající nabídkou občanského vybavení.
- Územní plán vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a její vhodné doplnění vymezením ploch přestaveb v rámci zastavěného území. Cílem je doplnění skladby ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a nabídnout alternativní způsob rozvoje k nežádoucímu extenzivnímu rozvoji sídel na úkor krajiny.
- V centrální části Dašic je zastoupeno bydlení s charakterem smíšeného bydlení městského, dále od centra jsou ve městě lokality bydlení v bytových domech a bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Rozvoj bydlení v podobě zastavitelných a přestavbových ploch respektuje a rozvíjí tuto filosofii (postupný přechod od bydlení městského charakteru v centrální části k individuálnímu bydlení v okrajových částech sídla).
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky vnitrosídelní zeleně, především zeleně na veřejných prostranstvích a posiluje tím městských charakter sídla.

ZMINNÝ A MALOLÁNSKÉ

- Jako hlavní funkce těchto sídel je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru a smíšené bydlení venkovského charakteru především v místech původní zástavby (s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení).
- V lokalitách charakteru venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě (převládajících). (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- V lokalitách charakteru příměstského bydlení v sídle budou upřednostňovány střechy sklonité v návaznosti na převládající charakter stávající zástavby.

PRACHOVICE

- Jako hlavní funkce tohoto sídla je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.
- V lokalitách venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z typických znaků zástavby v sídle. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)

LOKALITA "POD DUBEM"

- Hlavní funkcí v této lokalitě je „čisté“ bydlení ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru.
- V lokalitě je uplatněn specifický způsob organizace zástavby, která zůstává zachována a bude dokončena zástavba v prolukách.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy změn jsou v územním plánu děleny na rozvojové plochy a plochy přestavby.

V případech, kdy je záměr – rozvojová lokalita - složen z několika dílčích rozvojových ploch resp. z různých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou tyto jednotlivé plochy označovány a popisovány samostatně (příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k záměru – rozvojové lokalitě je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch).

❖ c.2.a. ETAPIZACE VÝSTAVBY

1. Etapizace výstavby je stanovena pro rozvojové lokality (zastavitelné plochy): Z09 (Z09a-h), Z12, Z13 (Z13a,b), Z15 (Z15a,b), Z21, Z22 (Z22a,b), Z24 (Z24a,b,c), Z25, Z26.

2. Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé rozvojové lokality, resp. skupiny zastavitelných ploch:

   - **Z09**

     - etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby.

- **Z12, Z13**
  - výstavba v zastavitelné ploše Z13a bude zahájena po zahájení výstavby v lokalitě Z12, nebo současně s ní

- **Z15**
  - etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby.

- **Z21, Z22, Z24, Z25, Z26**
  - každá z těchto rozvojových lokalit, resp. zastavitelných ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:

    1. Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách, není územním plánem Dašic stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.
    2. Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70% plochy etapy předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.
    3. Výstavba v lokalitě Z21 bude zahájena později něž výstavba v lokalitě Z22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
    4. Výstavba v lokalitě Z25 bude zahájena později něž výstavba v lokalitě Z24 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z24) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
    5. Pokud územní studie (v lokalitách pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přilehlé zástavby.
    6. Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:
       - Záměr je v souladu s řešením územní studie
       - Záměr navazuje na zastavěné území
       - Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu

- **R8**

Plocha územní rezervy severně resp. západně od komunikace (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy resp. po realizaci komunikace využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovně rekreačního okruhu – zeleň se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

❖ c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- použité zkratky:

ZP - zastavitelná plocha
ÚS - územní studie
KZSP - koeficient zastavění stavebního pozemku
OP - ochranné pásmo
RD - rodinný dům (rodinné domy)
BD - bytový dům (bytové domy)
BP - bezpečnostní pásmo
NP - nadzemní podlaží

- pozn.:

  Členi ploch s rozdílným způsobem využití má několik úrovní. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy a plochy přestaveb (ozn. P). Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) nebo nezastavitelné (ozn. N). Zastavitelné plochy jsou vymezeny dvojím způsobem. Jedná se o reálně zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy jako součásti koridorů, které jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí zastavitelné plochy - koridoru.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) - leží v území s archeologickými nálezy.

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

lokalita Z01		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z01a **Z01b** **Z01c** **Z01d**	**lokalizace**	severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z01a, Z01c) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z01b, Z01d)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s využitým podkrovím (výjimečně 2 NP v Z01c) ▪ tvary střech staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací) ▪ částečně zasahuje do UAN2
	etapizace	není stanovena

lokalita Z02		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z02	**lokalizace**	severní okraj Dašic, východně od Loučné, navazuje na severní okraj stávající zástavby
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (vodovodu a kanalizace) ▪ plocha dotčena silničním OP ▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1.NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q_{100}. Řešení lokality

		(zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.
	etapizace	není stanovena

lokalita Z03		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z03	**lokalizace**	severní část Dašic, východně od Loučné, prostor mezi stávající zástavbou
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, výjimečně 2NP ▪ tvary střech a hmotové řešení staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ do ZP zasahuje pásmo 50m od hranice PUPFL ▪ část plochy je meliorována ▪ jižní část plochy leží v UAN2, část plochy je dotčena ochrannými pásmy vedení technické infrastruktury ▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou $Q_{100.}$ Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z07		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z07a **Z07b** **Z07c**	**lokalizace**	severovýchodní část Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jihovýchodním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské (Z07a, Z07b) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z07c)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, nebo max. 2 NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví) ▪ charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ dotčena OP vedení a zařízení elektrizační soustavy a OP monitorovacího objektu podz. vod, silničním OP, vedením elektronických komunikací, OP kanalizace ▪ leží v UAN2
	etapizace	není stanovena

lokalita Z08		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z08	**lokalizace**	západní část Dašic, západně od stávajícího areálu výroby, mezi stávající zástavbou
	podm. zprac. ÚS	▪ lokalita bude prověřena oborovou studií vodohospodářských poměrů

	funkční vymezení	BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím vedením vodovodu ▪ při jižním okraji kontakt s BP stávajícího plynovodu ▪ leží v pásmu havarijního plánování (plynovod) ▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou $Q_{100.}$ Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území ▪ leží v UAN2.
	etapizace	není stanovena

lokalita Z09		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z09a **Z09b** **Z09c** **Z09d** **Z09e** **Z09f** **Z09g** **Z09h**	**lokalizace**	západní okraj Dašic, západně od centra sídla, plocha vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vodotečí
	podm. zprac. ÚS	▪ územní studie urbanistického řešení navrhne rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne přesné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PVp, ZV), a určí podrobné podmínky prostorového uspořádání ▪ lokalita bude prověřena oborovou studií vodohospodářských poměrů
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské -> hlavní funkce v lokalitě ▪ BH - bydlení v bytových domech -> v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 30% plošného rozsahu zahrnout do funkce BH - vymezení navrhne ÚS ▪ PVp - veřejná prostranství - městský parter (Z09a, příp. dle ÚS) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory -> systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS + zajištění ploch pro dva přístupy do lokality z jižní strany (Z09c, Z09d) ▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (Z09e-h, dle ÚS)
	specifikace hlavního využití	▪ BI - stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví, KZSP max. 0,5 ▪ BH - stavby BD o max. 4 NP., KZSP max. 0,6 ▪ podmínky prostorového uspořádání včetně staveb upřesní územní studie
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím vedením vodovodu, nadzemním vedením elektro, VTL plynovodem, BP VTL plynovodu ▪ dotčena pásmy havarijního plánování (plynovod, komunikace, tox. látky) ▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q_{100}, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla

		v úrovni 300mm nad hladinou $Q_{100.}$ Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území ▪ východní okraj lokality leží v UAN1, zbývající část náleží do UAN2 ▪ Z09h dotčena lokálním biokoridorem ▪ kontakt s hranicí městské památkové zóny
	etapizace	bude navržena územní studií

lokalita Z10		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z10a **Z10b**	**lokalizace**	západní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (západním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské (Z10a) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z10b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena pásmem havarijního plánování (plynovod, silnice II. třídy) ▪ dotčena pásmem 50m od hranice vojenských objektů (je v kontaktu s územím (objektem) důležitým pro obranu státu ▪ leží v UAN2 ▪ Z10a je dotčena koridorem pro VPS (TI) VT5 ▪ Z10b je VPS PP4
	etapizace	není stanovena

lokalia Z15		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z15a **Z15b**	**lokalizace**	jižní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jižním směrem)
	podm. zprac. ÚS	▪ územní studie urbanistického řešení bude řešit území zahrnující lokalitu Z15 a územní rezervy R4 a R5 ▪ územní studie navrhne rozdělení zastavitelné plochy do dílčích realizačních etap (min. 2 etapy), navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PVu, ZV) ▪ lokalita (východní část) bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské -> hlavní funkce v lokalitě ▪ BH - bydlení v bytových domech -> v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 35% plošného rozsahu - zahrnout do funkce BH - vymezení navrhne ÚS ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory -> systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS, zajištění ploch pro přístup do lokality ze západní strany (Z15b, dle ÚS)

		▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (dle ÚS)
	specifikace hlavního využití	▪ BI - stavby RD o 1-2 NP (možnost využít podkroví), KZSP max. 0,5 ▪ BH - stavby BD o max. 4 n.p., KZSP max. 0,6
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro ▪ východní část lokality je dotčena systémem odvodňovacího zařízení. ▪ OP objektu státní pozorovací sítě mělkých podz. vod
	etapizace	bude navržena územní studií (min. 3 etapy)

lokality Z19 a Z20		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z19 **Z20**	**lokalizace**	severní okraj Prachovic, plochy mezi stávající zástavbou
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající venkovské zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ po realizaci severním směrem navrhované rychlostní silnice mohou být ZP ovlivněny hlukem z dopravy na této komunikaci.
	etapizace	není stanovena

lokality Z21, Z22 a Z23		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z21 **Z22a** **Z22b** **Z23a** **Z23b**	**lokalizace**	severní a severozápadní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	▪ Z21 a Z22 - územní studie řešící současně obě lokality ▪ Z23 - není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské ▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP - objekty o 1NP s možností využitého podkroví, objekty o 2NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví), na okrajích zástavby (směrem do krajiny) 1NP s využitým podkrovím ▪ charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu resp. její část (ulici) ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro, pásmem havarijního plánování (doprava) ▪ limit místa krajinného rázu ▪ leží v meliorovaném území ▪ leží v UAN2
	etapizace	viz. podmínky etapizace skupiny rozvojových lokalit Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26

lokality Z24, Z25 a Z26		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z24a **Z24b** **Z24c**	**lokalizace**	jihozápadní a jižní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	územní studie bude řešit tuto skupinu zastavitelných ploch jako celek, případně navrhne dílčí etapizaci jednotlivých

Z25 **Z26**		zastavitelných ploch v této lokalitě
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z24b, Z25, Z26) ▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (Z24c, dle ÚS) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory -> systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS, zajištění ploch pro přístup do Z24b ze severní strany (Z24a, dle ÚS)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP - objekty o 1NP s možností využitého podkroví, objekty o 2NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví), na okrajích zástavby (směrem do krajiny) 1NP s využitým podkrovím, v Z25 1NP s využitým podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby venkovského charakteru ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro, silničním OP, pásmem havarijního plánování (doprava), vedením elektronických komunikací ▪ část lokality náleží do UAN 2, část (severovýchodní) do UAN 1
	etapizace	viz etapizace skupiny rozvojových lokalit Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26

lokalita Z29		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z29a **Z29b**	**lokalizace**	východní část sídla Zminný, jižně od stávající komunikace
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ leží v pásmu havarijního plánování (doprava) ▪ část lokality je meliorována ▪ dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL ▪ ovlivnění negativních dopadů z dopravy - stávajících, resp. navrhovaných komunikacích ▪ realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její západní části postupně východním směrem
	etapizace	není stanovena

lokalita Z30		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z30	**lokalizace**	severovýchodní okraj místní části Malolánské
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1NP ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4

	lokální podmínky	▪ částečně dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL ▪ realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její jižní části postupně severním směrem
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

lokalita Z05		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z05a **Z05b**	**lokalizace**	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ OH – občanské vybavení - hřbitovy ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	▪ OH - stavby a zařízení pro ukládání lidských ostatků a pietnímu uctívání zemřelých ▪ PVu - parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova, veřejná zeleň
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ leží v UAN2 ▪ lokalita částečně meliorována ▪ je třeba respektovat pietní ochranu stávajícího hřbitova
	etapizace	není stanovena

lokalita Z14		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z14	**lokalizace**	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ OK – občanské vybavení - komerční zařízení
	specifikace hlavního využití	▪ stavby komerčních zařízení o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby ▪ KZSP max. 0,9
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ leží v pásmu havarijního plánování (železnice, únik toxických látek) ▪ leží v UAN2 ▪ dotčena nadzemním vedením elektro
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

lokalita Z31		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z31	**lokalizace**	východní část sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ silnice II. třídy
	lokální podmínky	▪ leží v UAN2 ▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

lokalita Z32		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z32	**lokalizace**	jižně a východně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ silnice II. třídy - obchvat města ▪ protihluková opatření
	lokální podmínky	▪ částečně leží v UAN2 ▪ částečně meliorováno ▪ částečně v záplavovém území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z33		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z33a-e	**lokalizace**	severovýchodní část řešeného území se směru severozápad - jihovýchod
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ rychlostní silnice
	lokální podmínky	▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

lokalita Z34		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z34a-c	**lokalizace**	severovýchodně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ rychlostní silnice, silnice II. třídy - součást mimoúrovňové křižovatky
	lokální podmínky	▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

lokalita Z35		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z35	**lokalizace**	západní okraj zástavby v severovýchodní části Dašic (za hřbitovem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	▪ přístupová komunikace k pozemkům
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ částečně leží v záplavovém území ▪ leží v UAN2 ▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

lokalita Z38		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z38	**lokalizace**	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena

	funkční vymezení	▪ DSg - dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště
	lokální podmínky	▪ leží v záplavovém území ▪ částečně leží v UAN1 a UAN2
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

lokalita Z37		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z37	**lokalizace**	severně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ TO - techn. infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití	▪ čistírna odpadních vod
	lokální podmínky	▪ silniční ochranné pásmo
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

lokalita Z04		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z04	**lokalizace**	severní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VS - plochy smíšené výrobní
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních a podnikatelských provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby ▪ dopravní obsluha areálu bude vedena ze severu, z přilehlé komunikace III. třídy
	lokální podmínky	Jižní část lokality je dotčena rozsahem záplavového území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z06		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z06a,b	**lokalizace**	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající max. 3NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů. Jižní resp. jihozápadní okraj lokality bude doplněn uvnitř areálu pásem izolační zeleně
	etapizace	není stanovena

lokalita Z11		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z11a,b	**lokalizace**	jihozápadní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba ▪ VL - výroba a skladování - lehký průmysl
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby ▪ pokud bude lokalita realizována po částech, směr výstavby bude probíhat postupně od severu k jihu (od stávající zástavby)
	lokální podmínky	▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů. ▪ částečně leží v ÚAN2, leží v pásmu havarijního plánování, stávající sítě TI, silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

lokality Z12 a Z13		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z12 **Z13a** **Z13b**	**lokalizace**	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VL - výroba a skladování - lehký průmysl
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	▪ leží v ÚAN2, zasahuje do nich pásmo havarijního plánování, stávající sítě TI, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

lokalita Z27		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z27	**lokalizace**	jihovýchodní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 2NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	do lokality zasahuje pásmo havarijního plánování, leží v ÚAN2, lokalita je meliorována
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

lokalita Z16		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z16	**lokalizace**	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	▪ Jako součást ÚS prověřující navazující obytné plochy ▪ lokalita bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň rekreační

	specifikace hlavního využití	▪ přírodní park s rekreačním využitím
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	etapizace	není stanovena

lokalita Z17		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z17	**lokalizace**	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	▪ lokalita bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň rekreační
	specifikace hlavního využití	▪ přírodní park s rekreačním využitím
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	etapizace	není stanovena

lokalita Z18		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z18	**lokalizace**	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ revitalizace prostoru veřejné zeleně s vodní plochou
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z28		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z28	**lokalizace**	východní část sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ veřejná zeleň v sídle
	lokální podmínky	▪ Navazuje na stávající plochu zeleně na veřejných prostranstvích ▪ leží v ÚAN2, meliorace
	etapizace	není stanovena

lokalita Z39		
Označení ZP	*Charakteristika*	
Z39	**lokalizace**	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravená plocha
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI
	etapizace	není stanovena

❖ C.2.c. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ

lokalita P01		
Označení PP	*Charakteristika*	
P01a **P01b**	**lokalizace**	západní část Dašic, bývalý areál kasáren
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ SM - plochy smíšené obytné městské ▪ ZO – zeleň ochranná a izolační
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené obytné
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje ÚAN2, OP letiště, pásmo havarijního plánování, TI
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

lokalita P01		
Označení PP	*Charakteristika*	
P01d	**lokalizace**	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, leží v pásmu havarijního plánování, TI
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

lokalita Z01		
Označení PP	*Charakteristika*	
P01c	**lokalizace**	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené výrobní
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje částečně ÚAN2, OP letiště, leží v pásmu havarijního plánování, TI
	etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zeleně v Dašicích je břehová doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány jsou územní plánem stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně

v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy sídelní zeleně – rozlišující: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň rekreační a zeleň ochranná a izolační.

- Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha stávající zeleně na veřejných prostranstvích je v Dašicích mezi areálem škol a obchodního centra, drobné plochy jsou v centru Prachovic a Zminného. Rozvojové plocha této funkce jsou navrženy jak v Dašicích, tak v centru Zminného. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, jejichž plocha je větší než 2ha , budou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou splňovat minimální výměry veřejných prostranství v lokalitě v souladu s platnou legislativou. Zeleň, která bude součástí těchto ploch, bude řešena v dostatečných prostorových parametrech jako součást lokalit s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Při řešení vnitřní organizace zastavitelných ploch budou důležité komunikace doplňovány např. uličním stromořadím.
- Plochy veřejné zeleně jsou mj. navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města.
- Důraz je kladen na zajištění prostupnosti města pásy zeleně s návazností na volnou krajinu.
- K ochraně je navržen je strom – platan v parku.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně – zahrad, které jsou zčásti zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Pouze v rozsáhlých vnitroblocích, které by měly být pro funkci zeleně zachovány, a na okrajích sídel jsou vymezovány jako samostatná funkční plocha. Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje plochu zahrádkářské osady a vymezuje ji na stávajícím areálu zahrádek na východním okraji Dašic jako plochu rekreace – zahrádkářská osada.
- Plochy zeleně rekreační jsou navrženy ve dvou poměrně rozsáhlých lokalitách (Z16, Z17) na jihovýchodě Dašic. Sloužit budou pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.
- Plochy zeleně ochranné a izolační stávající jsou vymezeny v rozptylu katastru Dašic a v areálu výroby na jižním okraji řešeného území. Rozvojová plocha této funkce je navržena na jihovýchodě Zminného u překládané trasy silniční komunikace, u výrobního areálu na jižním okraji řešeného území (jihozápadně od Dašic) a na východě od lokality Z07 u přeložky komunikace v Dašicích.
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno v ploše územní rezervy pro trasu obchvatu silnice II/322 – severně resp. západně od něj (směrem k urbanizovanému území města) po stabilizaci resp. realizaci trasy silnice. Tato zeleň by měla být zapracována do projektové dokumentace obchvatu města.
- Vycházkové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení s doplněním odpočinkových míst.

c.4. Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především masiv, zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.

- Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně s funkční regulací, která nepreferuje ale naopak omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.
- Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

d.1. Dopravní infrastruktura

❖ **Silniční doprava:**

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace II. a III. tříd
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací

Územní plán vymezil:

- komunikace II. a III. třídy jako funkční plochu: dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní a účelové komunikace jako funkční plochu: dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace, a plochu: veřejná prostranství – uliční prostory
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

Územní plán navrhuje:

- zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční – komunikace:
  - Z24a (západní okraj Zminného) – pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro Z24b a Z25
  - Z31 – plocha pro obchvat (komunikace II. třídy) Zminného se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení
  - Z32 – část koridoru pro trasu obchvatu (komunikace II. třídy) jižně od Dašic se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení
  - Z33 – část koridoru pro trasu rychlostní komunikace se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území
  - Z34 - část koridoru pro trasu rychlostní komunikace, resp. pro mimoúrovňovou křižovatku této komunikace se silnicí II. třídy vč. změny její trasy
  - Z35 (severozápadní okraj zástavby jihozápadně od hřbitova v Dašicích) – místní obslužná komunikace v místě stávající účelové komunikace

- zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, jejichž součástí budou mj. stavby a zařízení dopravní infrastruktury:

- Z01b a Z01d (severní část Dašic) – pro zajištění dopravního připojení ploch bydlení Z01a, Z01c
- Z07c (severovýchodní část Dašic, pravý břeh Loučné) – propojuje místní komunikaci s komunikací III. třídy přes rozvojovou lokalitu pro bydlení Z07
- Z09a, Z09c a Z09d pro zajištění dopravního napojení zastavitelní plochy pro bydlení Z09b (západní část Dašic)
- Z10b pro dopravní připojení přilehlé zastavitelné plochy Z10a, přestavbové plochy P01a a propojení města s přírodní krajinou (západní okraj Dašic)
- Z13b pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (jižní okraj Dašic)
- Z15b pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z15a (jižní okraj Dašic)
- Z29a (východně od centra Zminného) – prodloužení místní komunikace pro dopravní připojení jižní části zastavitelné plochy Z29b a zajištění přístupu k zastavitelné ploše veřejné zeleně Z28

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace budou také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací resp. územní studií).

❖ **Železniční doprava:**

<u>Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:</u>

- železniční trať Praha – Česká Třebová, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území, včetně ochranného pásma dráhy
- vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazírnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma

❖ **Letecká doprava:**

- řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán toto respektuje jako limit.

❖ **Vodní doprava:**

- územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro průplav D-O-L v jihozápadním okraji katastru Zminný

❖ **Doprava v klidu:**

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství jejíž součástí je plocha pro dopravu v klidu (parkoviště): Z05b – zastavitelná plocha v blízkosti hřbitova v Dašicích
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dopravu v klidu: Z38 – zastavitelná plocha pro parkoviště v blízkosti sádek (a pivovaru) na východním okraji centrální části Dašic

- **Pěší a cyklistická doprava:**
  - územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím
  - trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - pro vedení cyklotras je využíváno především stávajících komunikací pozemních a účelových komunikací
  - územní plán navrhuje trasu cyklostezky:
    - Staročernsko – Zminný – Dašice
    - Dašice – Prachovice – dál směr na Holice nebo Vysoké Mýto
    - Žižín – Zminný – Kostěnice
  - Územní plán navrhuje:
    - Městský vycházkový okruh (kolem historické části města Dašice)
    - Sportovně rekreační okruh (kolem Dašic, s plným využitím až po stabilizaci trasy obchvatu silnice II. třídy)
    - Hlavní pěší propojení

d.2. Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství:**
  - územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
  - do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umisťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
  - křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou rychlostní silnicí bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
  - územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části katastru Zminný
  - územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka
  - v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů
  - územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro celé řešené území je skupinový vodovod Pardubice, akumulaci zajišťuje vodojem Kunětická Hora.
  - územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
  - územní plán navrhuje připojení místních částí Prachovice na skupinový vodovod ve směru od Dašic (dle PD fy Finda s.r.o.)
  - je navrženo napojení Hedčan na skupinový vodovod
  - územní plán navrhuje propojení skupinového vodovodu Pardubice se skupinovým vodovodem Holicko (trasa Černá za Bory, Zminný, Dašice, Prachovice u Dašic, Roveň) celkem třemi úseky vodovodních řadů (dle PD fy Multiaqua s.r.o., resp. Finda s.r.o.)
  - Dašice mají vybudovánu kanalizační síť s ČOV na břehu Loučné – levý břeh je odkanalizován jednotnou kanalizací, pravý břeh oddílnou. Odkanalizována je lokalita Pod Dubem a odpadní vody jsou odváděny na BČOV Pardubice
  - Prachovice, Zminný a Malolánské mají pouze kusou síť dešťové kanalizace (silniční příkopy)
  - územní plán navrhuje:
    - zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z37 (vymezení stávající plochy ČOV)
    - pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch

- odkanalizování Zminného – do BČOV Pardubice
- odkanalizování Prachovic – do čistírny v Dašicích
- je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný

❖ **Energetika:**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitách:
  - Zminný:
    - pro zastavitelné plochy Z21, Z22, Z23 (severozápadní okraj Zminného)
    - v těžišti zastavitelných ploch Z24, Z25, Z26 (jihozápadní okraj Zminného)
  - Dašice:
    - pro zastavitelné plochy Z13, Z14 (jižní okraj města)
    - pro zastavitelnou plochu Z15 (jižní okraj města)
- město Dašice je včetně všech svých místních částí plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL je napájen z regulační stanice v severozápadní části Dašic. Lokalita Pod Dubem je napojena na STL plynovod sousední obce.
- areál mrazíren má vlastní VTL regulační stanici
- územní plán navrhuje dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- do západní části řešeného území zasahuje bezpečnostní pásmo navržené trasy VVTL plynovodu Olešná – Náchod, toto území je navrženo jako územní rezerva pro VVTL
- jižní část katastru Zminný je dotčena průchodem VTL plynovodu (tzv. středočeská magistrála). Územní plán je respektuje a vyznačuje jako limit.
- řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O_2 procházejí optické kabely Českých drah
- nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy

❖ **Nakládání s odpady**

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu
- plocha pro separační dvůr je vymezena na jižním okraji bývalého areálu kasáren na západním okraji města – plocha přestavby P01d

d.3. Občanské vybavení

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení v sídlech řešeného území. Samostatně vymezuje především areály celoměstského (širšího) významu – školství, sportu, obchodního centra, areál hřbitova apod. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.

- Územní plán vymezuje na jižním okraji zástavby města Dašice zastavitelnou plochu pro komerční občanskou vybavenost ve vazbě na komunikační systém tak, aby dopravní nároky takového zařízení nezatěžovaly zastavěné území města.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a stabilizuje významné veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – městský parter (významná prostranství – náměstí, široký uliční prostor) a plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které charakterizují urbanistickou strukturu sídel.
- Na systém veřejných prostranství, především uličních prostorů je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.
- V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou podrobně popsány v kapitolách c.2.b. a d.1.

d.5. Požadavky civilní ochrany

❖ **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Ve všech sídlech je zajištěno a dále rozvíjeno zásobování pitnou vodou, odkanalizovaní s likvidací odpadních vod v ČOV, plynofikace. Centrální zásobování teplem není realizováno a jeho realizace se v budoucnosti nepředpokládá.

❖ **Civilní ochrana**

Úkryt pro potřeby civilní ochrany se v řešeném území nenachází, sklad prostředků civilní ochrany také ne.

❖ **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná, která má vyhlášené záplavové území Q_{100}.

❖ **Zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vázány na železnici, silnici II. třídy, plynovod a na zařízení mrazíren (únik toxických látek).

❖ **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V sídlech v řešeném území nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

❖ **Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění obyvatelstva, odkud budou obyvatelé evakuováni:

- Dašice: náměstí, hřiště u školy, areál kasáren
- Zminný, lokalita Pod Dubem: u hasičské zbrojnice ve Zminném
- Prachovice, Hedčany: v Prachovicích na návsi

V případě nutnosti ubytování obyvatel budou využity zařízení školy a školky v Dašicích a objekty v areálu kasáren.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Obec je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:

- Dašice:
  - lokalita SV (severovýchod) – na nábřeží u mostu u Loučné
  - Velkolánské – veřejná zeleň u Loučné
  - historické jádro: na náměstí, před budovou bývalého pivovaru
  - lokalita JV – u školy
  - lokalita JZ – křižovatka u areálu mrazíren
- Zminný: u hasičské zbrojnice
- lokalita Pod Dubem: u hlavního vjezdu do lokality
- Prachovice: na návsi

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech i pro protipožární zajištění obce. U rozvojových ploch navržených územním plánem bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky realizací potřebných zařízení (hydranty) a pozemních komunikací v prostoru veřejných prostranství v rámci rozvojových ploch. Tyto budou konkrétně specifikovány a odsouhlaseny DO v další etapě přípravy záměru.

V Prachovicích a ve Zminném jsou požární nádrže, v lokalitě Pod Dubem jsou požární hydranty. V Dašicích jsou lokálně hydranty, jako další zdroj požární vody slouží řeka Loučná. V areálu mrazíren v Dašicích je požární nádrž a jsou osazeny hydranty.

Obrana státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Územní plán Dašice respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční typy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
  - ***Plochy zemědělské***

    - **plochy zemědělsky obhospodařované půdy *(NZ)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají naprosto převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou

    - **plochy smíšené krajinné *(NZs)*** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny v malém rozsahu - zahrnují zejména nivy vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny

- ***Plochy lesní***

  - **plochy lesa *(NL)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty u Zminného a dále malými lesíky roztroušenými v zemědělské části krajiny

- ***Plochy přírodní***

  - **přírodní krajinná zeleň *(NP)*** – tvořené (převážně) funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny

- ***Plochy vodní a vodohospodářské***

  - **vodní plochy a toky *(W)*** v řešeném území jsou zastoupeny Loučnou a jejími přítoky a několika stávajícími i navrhovanými vodními plochami.

- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně - remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).
- Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
  - Prvky regionálního charakteru dle nadřazené krajské dokumentace (ZÚR Pk): regionální biocentrum 1748 Loučná a biokoridory 1339 Platěnsko – Loučná a 1281 Loučná - Halda
  - Prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 133901, 133902,133903 a 133904 (na trase RBK), dále LBC 29, 55, 57, 59, 61, 64, LBK 35, 53, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 65;
- Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených krajinných;
  - příklon k extenzívnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
  - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku;
  - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

Opatření proti povodním

Část zastavěného území města Dašice leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatřením pro zvýšení retence území je revitalizace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou charakterizovány přípustným hlavním využitím – převládající využití určuje charakteristiku plochy
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny další podmínky, regulující využití území v členění přípustné doplňkové využití – funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) je stanoveno nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní.

- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - je v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umisťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m^2), pro ostatní případy bude posuzováno individuelně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
  - bydlení v bytových domech **BH**
  - bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
  - bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

- Plochy rekreace
  - rekreace – zahrádkářská osada **RZ**
- Plochy občanského vybavení:
  - občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
  - občanské vybavení – komerční zařízení **OK**
  - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
  - občanské vybavení – hřbitovy **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
  - veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
  - veřejná prostranství – městský parter **PVp**
- Plochy smíšené obytné:
  - plochy smíšené obytné – městské **SM**
  - plochy smíšené obytné – příměstské **SP**
  - plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu **DSg**
  - dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
  - dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**
  - dopravní infrastruktura drážní **DZ**
- Plochy technické infrastruktury:
  - technická infrastruktura **TI**
  - technická infrastruktura – nakládání s odpady **TO**
- Plochy výroby a skladování:
  - výroba a skladování – lehký průmysl **VL (VLx** – specifický režim**)**
  - výroba a skladování – drobná a řemeslná výrova **VD**
  - výroba a skladování se specifickým využitím – rybochovné zařízení **VXr**
- Plochy smíšené výrobní:
  - plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
  - zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
  - zeleň rekreační **ZR**
  - zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
  - plochy smíšené krajinné **NZs**
- Plochy lesní:
  - plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
  - přírodní krajinná zeleň **NP**

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch:

Plochy bydlení

Bydlení v bytových domech **BH**

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s odpovídající vybaveností městského typu (s možností integrace zařízení občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty veřejné vybavenosti)
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení vícepodlažní
  - stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
  - veřejná prostranství, uliční prostory
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, nekrytá sportoviště bez speciálního vybavení, jednotlivé kurty,hřiště, dětská hřiště v rámci veřejných prostranství, městský mobiliář
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - stavby a zařízení pro obchod a služby – (max. zastavěná plocha objektu do 2500 m^2)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení zdravotnická
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - vodní prvky
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
  - zemědělské stavby a zařízení
  - stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - areál řadových garáží
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. V případě vzniku nových lokalit s tímto druhem staveb pro bydlení bude struktura zastavění vycházet z charakteru okolních lokalit, podlažnost, hmotové a

prostorové řešení bude prověřeno územní studií. Podlažnost nepřekročí 5NP- tj. 4NP s možností využitého podkroví, případně ustupujícího 5. NP.

Bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**

- Charakteristika hlavního využití:
  - téměř výhradně k bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m^2)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Podmíněně přípustné využití:
  - Bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech – BH dle podmínek stanovených v kapitole c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - Zminný – rodinné domy budou max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím – 2 NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby, koeficient zastavění

nepřevýší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

- Dašice – rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění nepřevýší 0,5. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - dětská hřiště a odpočinkové plochy
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
  - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
  - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.

- obytné objekty budou – max. 1 NP + využité podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevýší 0,3

Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkářská osada **RZ**

- Charakteristika hlavního využití:
  - individuální rekreace osob spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami
- Přípustné využití hlavní:
  - drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
  - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
  - liniové a plošné sadovnické porosty
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
  - drobná architektura a vodní prvky
  - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
  - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - osadní klubovny
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními areály
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod jako doplňková funkce hlavního využití
  - stavby a zařízení pro služby jako doplňková funkce hlavního využití
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5t
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních

služeb)
- dětská hřiště
- sportovní hřiště jako součást areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – komerční zařízení **OK**

- Charakteristika hlavního využití:
  - občanská vybavenost komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro obchod včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
  - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkovací plochy osobních automobilů resp. automobily do 3,5t
  - hromadné vícepodlažní parkingy jako součást zařízení
  - odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
  - v lokalitě Z14 čerpací stanice pohonných hmot jako doplňková funkce hlavního využití
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu
  - stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

- Charakteristika hlavního využití:
  - sport - výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střelnice apod.
- tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků

➢ Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
- účelové a přístupové komunikace
- parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

➢ Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
- stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – hřbitovy **OH**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- Pro občanskou vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň

➢ Přípustné využití hlavní:
v ploše hřbitova:
- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
- stavby a zařízení provozní zázemí

➢ Přípustné využití:
- parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
- trvalé travní porosty
- stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
- pěší stezky
- účelové komunikace

➢ Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití:
  - obratiště, manipulační plochy
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná a izolační zeleň
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství – městský parter **PVp**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Veřejná prostranství zejména městského centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy náměstí
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
- Přípustné využití:
  - městský mobiliář
  - drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná zeleň
  - účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
  - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro reklamu

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – městské **SM**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení, občanská vybavenost a další funkce dotvářející centrální charakter území, převážně ve víceúčelových objektech historického jádra a navazujícího centrálního území města
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
  - stavby a zařízení pro církevní účely
  - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - parkovací plochy pro osobní automobily jako součást zařízení
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - drobná architektura, městský mobiliář
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - stavby a plochy výrobu včetně zemědělské
  - stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení dopravní a technická s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné – příměstské **SP**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru či doplňkových stavbách
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - stavby pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

➢ Přípustné využití:
- požární zbrojnice a požární nádrže
- obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
- veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
- dětská hřiště
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

➢ Nepřípustné využití:
- vícepodlažní obytné domy
- stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
- hromadné garáže
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné venkovské **SV**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)

➢ Přípustné využití hlavní:
- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
- stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení

➢ Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro služby a maloobchod
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

➢ Nepřípustné využití:
- vícepodlažní obytné domy
- stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na

životní prostředí
- stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
- stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
- stavby pro reklamu
- hromadné garáže
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastuktura silniční - doprava v klidu **DSg**

- Charakteristika hlavního využití:
  - dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
- Přípustné využití hlavní:
  - záchytná parkoviště
  - garáže, odstavné a parkovací plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního zázemí
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastuktura silniční – komunikace **DSk**

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po pozemních komunikacích
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavování vozidel
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy doprovodné a izolační zeleně

- Podmíněně přípustní využití pro navržené koridory dopravních staveb:
  - nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
  - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
  - vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastuktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
  - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
  - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastuktura drážní **DZ**

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
- Přípustné využití hlavní:
  - železniční tratě a kolejiště
  - plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
  - provozy sloužící železniční dopravě
- Přípustné využití:
  - železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
  - účelové komunikace a manipulační plochy
  - odstavné a parkovací plochy

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy doprovodné a izolační zeleně

- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura **TI**

- Charakteristika hlavního využití:
  - transport či úprava medií technické infrastruktury (např. pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace)
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
  - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
  - stavby a zařízení vodohospodářské
  - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního vybavení
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
  - účelové komunikace , komunikace pro pěší
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Technická infrastruktura – nakládání s odpady **TO**

- Charakteristika hlavního využití:
  - odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
  - separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
  - stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního vybavení
  - odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
  - účelové komunikace
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – lehký průmysl **VL**

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace
  - železniční vlečky
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
  - stavby pro zemědělskou výrobu
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
  - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

Výroba a skladování – lehký průmysl se specifickým režimem **VLx**

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci severně od centra města se zachováním charakteru výrobního programu realizovaného k datu vydání územního plánu, případně jeho transformace (modernizace) ke snížení negativních důsledků provozovaných výrob a činností.

- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - postupná transformace areálu v souladu s podmínkami využití území stanovených pro funkční plochu – plochy smíšené obytné – městské SM
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - účelové komunikace
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Podmíněně přípustné:
  - využití areálu nebo jeho části v souladu s podmínkami využití území stanovených pro funkční plochu – plochy smíšené obytné – městské SM za podmínky ukončení činnosti v areálu nebo jeho části a splnění hygienických podmínek pro realizaci zamýšleného záměru
- Nepřípustné využití:
  - stavby zařízení a činnosti pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
  - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**

- Charakteristika hlavního využití:
  - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
  - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
  - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
- Přípustné využití:
  - Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
  - Stavby a zařízení pro administrativu
  - zahradnictví
  - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:

- o zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
- o zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- o zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
- o sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- účelové komunikace, manipulační plochy
- plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
- veřejná a izolační zeleň

➢ Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
- stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

Výroba a skladování se specifickým využitím – rybochovná zařízení **VXr**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- chov a produkce ryb

➢ Přípustné využití hlavní:
- vodní plochy a toky
- technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
- stavby a zařízení pro skladování krmiva a materiálu
- stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování ryb

➢ Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
- plochy pro odstavování a parkování automobilů a mechanizačních prostředků
- účelové komunikace, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- plochy izolační a přírodní zeleně

➢ Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a zařízení nesloužící přípustnému využití

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní **VS**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů

➢ Přípustné využití hlavní:
- stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl

- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

➢ Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro administrativu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
- zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace,
- plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
- stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
- veřejná a izolační zeleň

➢ Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel

➢ Přípustné využití hlavní:
- parkové porosty okrasné a přírodní
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
- trvalé travní porosty
- komunikace pro pěší a cyklisty

➢ Přípustné využití:
- dětská hřiště
- drobné sakrální stavby
- vodní plochy
- odpočívadla, altány, městský mobiliář
- plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy okrasné a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- Přípustné využití:
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň rekreační **ZR**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy pro odpočinek a volnočasové aktivity s převažující funkcí zeleně mající charakter rozvolněného krajinářsky upraveného parku a se stavbami pro volnočasové aktivity v souladu s přírodním charakterem území
- Přípustné využití hlavní:
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, travních porostů
  - trvalé travní porosty
  - pěší a cyklistické komunikace
  - zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit apod.) včetně souvisejících zařízení
  - dětská hřiště s přírodními povrchy
- Přípustné využití:
  - odpočívadla a altány
  - otevřená pódia a hlediště sezónního charakteru s nezbytným technickým a provozním zázemím
  - drobná architektura, vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Zeleň ochranná a izolační **ZO**

- Charakteristika hlavního využití:
  - izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití hlavní:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití:
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné případně rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
  - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
- Přípustné využití:
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
  - stavy a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

- Charakteristika hlavního využití:
  - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Přípustné využití hlavní:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
  - drobná architektura, sakrální stavby
- Podmíněně přípustné využití:
  - Zakládané prvky územního systému ekologické stability za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami
  - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.)
  - Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy smíšené krajinné **NZs**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanizmů, plní funkci ekologicko - stabilizační a protierozní
- Přípustné využití hlavní:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - mokřady a prameniště

- přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- stabilizační vegetace svahů
- liniová zeleň podél komunikací a cest

➢ Přípustné využití:
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

➢ Podmíněně přípustné využití
- zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.)

➢ Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Plochy lesní

Plochy lesa **NL**

➢ Charakteristika hlavního využití:
- lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

➢ Přípustné využití hlavní:
- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

➢ Přípustné využití:
- účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

➢ Podmíněně přípustné využití:
Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

➢ Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby pro individuální rekreaci

- stavby a zařízení pro reklamu
- z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody

Plochy přírodní

Přírodní krajinná zeleň **NP**

- Charakteristika hlavního využití:
  - základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanizmů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Přípustné využití hlavní:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvlášť chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
  - travnaté porosty, květnaté louky
  - mokřady a prameniště
  - vegetace říčních a poříčních niv
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
  - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití:
  - extenzivní staré sady
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
- Podmíněně přípustné využití:

  pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF
  - vodní plochy
  - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - v ploše území prověřovaného oborovou (krajinářskou) územní studií krajinářské úpravy v souladu s přírodním charakterem širšího území – přírodní park. Lokálně je možno realizovat dle stanovených podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny intenzivnější formy úprav např. charakteru arboreta s možností umístění mobiliáře (informační systém, lavičky, přístřešky apod), s cestami a odpočívadly, vodními plochami apod.
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

- oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umisťování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitoly:

- c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky),
- f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace), kde jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).

- Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

pozn.: grafické znázornění vlastnictví pozemků určených územním plánem, pro které lze uplatnit předkupní právo:

xxxxx - Město Dašice
xxxxx - Pozemkový fond
xxxxx - Zemědělská vodohospodářská správa
xxxxx - Město Dašice + Pozemkový fond + soukromníci
xxxxx - Římskokatolická farnost
xxxxx - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
xxxxx - Povodí Labe, s.p.

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Dopravní infrastruktura:

  - **VD1a - h** – koridor pro VPS - koridor resp. jeho jednotlivé úseky (odpovídající zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro veřejnou infrastrukturu) pro

trasu rychlostní silnice. Vymezení koridoru počítá i s umístěním MÚK této silnice a silnice II. třídy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelných ploch **Z33a-e a Z34a-c**.

- **VD2** - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu zastavitelné plochy **Z32**

- **WD3** - plocha VPS - dopravní připojení západní části rozvojového území na jihozápadním okraji sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy **Z24a**
  - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch města Dašice**:

    - k.ú. Zminný: p.č. 61/1, 45/4, 45/1, 431/2, 431/3, 643

- **WD4** - plocha pro VPS - přeložka silnice II. třídy ve východní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy **Z31**
  - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch města Dašice**:

    - k.ú. Zminný: p.č. 424/14, 424/12, 427, 424/41, 424/8, 424/9, 3/7, 3/6, 3/4, 3/1, 290/1, 286/4, 286/1

- Technická infrastruktura:

- **VT1 - VT10** – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny. Vymezení odpovídá navrhovaným trasám vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
- **VT11 -** koridor pro VPS - koridor pro vedení propojovacího VVTL Plynovodu - do západního okraje řešeného území zasahuje chráněný koridor v šíři 300m, který je v ZÚR PK vymezen jako koridor pro umístění VPS v oblasti plynárenství.
- **WT12** - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy **Z37**
  - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch města Dašice**:

    - pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1821/7

Pro linie inženýrských sítí trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:
  - **WU2a,b,c,d** – v rozsahu a vymezení RBC 1748 Loučná (obsahuje mj. rozvojové plochy N08a-c)

    - územní plán určuje pozemky pro tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze vedle možnosti **vyvlastnění** práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje:**

- pozemky určené pro VPO WU2a - k.ú. Dašice: p.č. 2263/8, 1860/2, 1851/2, 1859/12, 1859/1, 1859/13, 1817, 1812/1, 1797/1
- pozemky určené pro VPO WU2b - k.ú. Dašice: p.č. 1871/2, 1872, 1881, 1882, 1885, 1886, 1889/2, 1891, 1892, 1894, 1895/2, 1908/3, 1869, 1866/4, 1908/5, 1866/1, 1908/6, 1863, 1862, 1860/1, 1849, 1827/1, 1825/1, 1825/2, 1822
- pozemky určené pro VPO WU2c - k.ú. Dašice: p.č. 1821/6, 1821/7
- pozemky určené pro VPO WU2d - k.ú. Dašice: p.č. 1898/4

▪ **VU9a-o** – v rozsahu a vymezení RBK 1339 a RBK 1281

- plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:
  ▪ **VU1a-d, VU3, VU4, VU5a-b, VU7, VU10** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter, resp. v rozsahu rozvojových ploch N15a-d, N04, N09, N20, N22, N23
  ▪ **WU6a-e, WU8a-d** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter, resp. v rozsahu rozvojových ploch N16a-e, N18-d
  - územní plán určuje pozemky pro tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze vedle možnosti **vyvlastnění** práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje:**
    - pozemky určené pro VPO WU6a - k.ú. Prachovice u Dašic: p.č. 129/18, 120/1, 120/2, 129/19, 129/14, 373/3, 373/25, 129/15
    - pozemky určené pro VPO WU6b - k.ú. Prachovice u Dašic: 97/1
    - pozemky určené pro VPO WU6c - k.ú. Prachovice u Dašic: 373/9, 373/26
    - pozemky určené pro VPO WU6d - k.ú. Prachovice u Dašic: 118/14, 118/6, 90/3
    - pozemky určené pro VPO WU6e - k.ú. Prachovice u Dašic: 92/2, 92/4
    - pozemky určené pro VPO WU6f - k.ú. Prachovice u Dašic: 97/,4, 97/2
    - pozemky určené pro VPO WU8a - k.ú. Prachovice u Dašic: 372/2, 372/25, 278/5, 278/4, 372/24, 278/3, 278/9, 278/7
    - pozemky určené pro VPO WU8b - k.ú. Prachovice u Dašic: 278/8, 278/10
    - pozemky určené pro VPO WU8c - k.ú. Prachovice u Dašic: 396/1, 396/2, 396/3, 398/2, 398/9, 398/8, 398/1, 398/5, 398/7, 398/4, 398/14, 398/13, 398/11, 398/3, 398/12, 398/10, 278/11, 271, 278/17, 278/14, 398/6, 278/15, 278/16, 278/18, 278/19
    - pozemky určené pro VPO WU8d - k.ú. Prachovice u Dašic: 401/3, 401/4, 278/12, 271, 401/2, 401/1, 278/13, 274/4

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1. Veřejně prospěšné stavby:

Územní plán vymezuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby (vč. veřejných prostranství) a určuje pozemky pro tyto stavby, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**:

- Veřejná prostranství – uliční prostory:
  - **PP1** – plocha pro dopravní propojení ve východní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z29a
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Zminný: p.č. 286/8
  - **PP2** – plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu zastavitelné plochy Z01b:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 2240/5, 1792, 2240/1, 1640/4, 1640/7, 1640/1, 1640/8, 1640/9, 1640/10, 1640/11, 1640/2, 1602/4
  - **PP3** – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jihozápadní strany - v rozsahu zastavitelné plochy Z09d:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 1539/13, 1546/17, 1546/20, 1555/1, 1546/50, 1555/38, 1546/51, 1555/37, 1546/49
  - **PP4** – plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z10b:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 2206/1, 1562/1, 1561, 1560, 1568/8
  - **PP5** – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jižní strany – v rozsahu zastavitelné plochy Z09c:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 1488/1, 1488/12, 1488/11, 2356/2, 2356/3
  - **PP6** – plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 247/16, 247/17
  - **PP7** – plocha pro dopravní propojení jakou součást rozvojové lokality 07 na východním okraji Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 757/1, 761, 752/1, 759, 762
- Veřejná prostranství – městský parter:
  - **PM1** – plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z09a
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 1497/4, 1497/7, st.p.č. 767
- Občanská vybavenost – hřbitov
  - **PH1** – plocha pro rozšíře:í hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05a
    - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 247/16, 247/17
- Systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích:
  - **PZ1** – plocha pro zeleň v západní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z24c

- pozemky určené pro VPS – k.ú. Zminný: p.č. 61/1, st.p.č. 82

- **PZ2, PZ3** – plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelných ploch Z22b resp. Z23b
  - pozemky určené pro VPS – k.ú. Zminný: p.č. 95/1 a p.č. 73/1

- **PZ4** – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z28
  - pozemky určené pro VPS – k.ú. Zminný: p.č. 290/15, 424/9, 290/1

- **PZ5** – plocha pro parkově upravenou zeleň v severní části Dašic – Velkolánském – v rozsahu zastavitelné plochy Z36
  - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 1527/1, 1527/5, 1527/3, 1835/8

- **PZ6** – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z39
  - pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 753/3, 749/1, 749/3

h.2. Veřejně prospěšná opatření:

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření a určuje pozemky pro tato opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**:

- Systém sídelní zeleně – izolační zeleň:
  - **PI1a, PI1b** – plocha pro izolační zeleň ve východní části sídla Zminný – v rozsahu rozvojových ploch N03a a N03b
    - pozemky určené pro VPO – k.ú. Zminný: p.č. 424/9, 3/7, 290/1, 286/1

  - **PI2** – plocha pro izolační zeleň ve východní části Dašic – v rozsahu rozvojové plochy N14
    - pozemky určené pro VPO – k.ú. Dašice: p.č. 752/1, 757/55, 761, 762, 763, 757/56, 765, 767

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- **R1** – plocha výroby skladování – drobná a řemeslná výroba, jihovýchodní okraj zástavby sídla Zminný
- **R2** – plocha výroby skladování – lehký průmysl, jihozápadní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z13a
- **R3** – plocha občanského vybavení – komerční zařízení, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z14
- **R4,5** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z15a
- **R6,7** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, severní okraj sídla Zminný, rozšíření zastavitelných ploch Z22a a Z23a

Územní plán vymezuje koridory územních rezerv:

- **R8** – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), západní okraj řešeného území

- **R9** – koridor pro případné korekce trasy obchvatu komunikace II/322, jižně a východně od Dašic (šíře 180m)
- **R10** – koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35, východní část řešeného území (šíře 600m)
- **R11** – koridor pro propojovací VVTL plynovod, západní okraj řešeného území

Plochy budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

j.1 – územní studie

a) Územní studie urbanizovaných ploch
Územní plán vymezuje plochy, jejichž změny využití je nezbytné prověřit územní studií. Jedná se o zastavitelné plochy a plochy územních rezerv:

- **Z09** – západní okraj Dašic, předcházet bude prověření území studií vodohospodářských poměrů
- **Z15 a Z16** včetně plochy územní rezervy **R4 a R5** – jižní resp. jihovýchodní okraj Dašic, předcházet bude prověření území studií vodohospodářských poměrů
- **Z21 a Z22** – severozápadní okraj sídla Zminný
- **Z24, Z25 a Z26** – jihozápadní resp. jižní okraj sídla Zminný

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- Funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.
- Zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení.

b) Územní studie – řešení krajiny

- území západně od Dašic. Studie prověří možnosti využití území ve vztahu k zamýšleným záměrům (krajinářské úpravy charakteru arboreta), vymezení a založení skladebných částí ÚSES, funkčnost melioračního systému a důsledky podmáčení některých ploch a jejich další využití. Případně rozšíření krajinářských úprav na další území ve vazbě na zastavěné území, systém pěších a cyklistických stezek a tras. Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na vymezené skladebné části ÚSES v tomto území, jejichž případná realizace je možná v předstihu před zpracováním územní studie.

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do 5ti let po vydání územního plánu.

Závěry studií budou zapracovány do 1. následující změny územního plánu.

j.2. – oborová studie

Studie vodohospodářských poměrů

- území jihovýchodního okraje města včetně rozvojových ploch a území jihovýchodně od Dašic. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné, ovlivněno může být poměry na drobných vodotečích procházejících územím. Studie prověří vodohospodářské poměry v území, možné důsledky realizace obchvatu silnice města na vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území
- území západního okraje města včetně navazujících rozvojových ploch a kontaktního území. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné. Studie prověří vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 62)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území (2 listy)	1:5000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce,koncepce uspořádání krajiny (2 listy)	1:5000
I.B2b - Veřejná infrastruktura – doprava – Schema (1 list)	1:10000
I.B2c - Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura (2 listy)	1:5000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 listy)	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

textová část odůvodnění územního plánu

příloha: II.A

etapa:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

atelier aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA ○ URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

datum:

březen 2011

I.A textová část územního plánu

II.A textová část odůvodnění územního plánu

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Dašice

Objednatel:	**Městský úřad Dašice**
Zhotovitel:	**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice** zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů zakázka: 01/2008
Etapa:	návrh územního plánu
Datum:	03/2011

Zpracovatel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

ateliér aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA ○ URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém ekologické stability)
Ing. Jiří Prax (vodní hospodářství)
Ing. Jiří Klicpera – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

DAŠICE - ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST
(část zpracovaná projektantem)

Obsah:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5
Širší vztahy 5
Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 5
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje 12
b) Údaje o splnění Zadání s pokyny pro zpracování návrhu 14
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 18
c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území 19
c.2. Urbanistická koncepce 22
Zásady urbanistické koncepce 23
Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí 24
Bydlení 24
Občanské vybavení 25
Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba 25
Sport a rekreace 26
Sídelní zeleň 26
Doprava 27
1. silniční doprava 27
2. Autobusová doprava 28
3. železniční doprava 29
4. letecká doprava 29
5. vodní doprava 30
6. pěší a cyklistická doprava 30
7. doprava v klidu 30
Technická infrastruktura 32
1. vodní hospodářství 32
VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZBOR 34
2. energetika a spoje 48
Nakládání s odpady 52
Těžba nerostů 52
Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů 53
Krajina, územní systém ekologické stability 53
Ochrana přírody a krajiny 55
Ochrana územního systému ekologické stability 55
c.3 Funkční regulace 59
d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území 62
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 62
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí 62
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 63

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech 63
D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 67
Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území 67
Vliv na posílení slabých stránek řešeného území 67
Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území 67
Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území 85
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování 86
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí 89
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozbotu udržitelného rozvoje území. 89
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení 90
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 92
Zemědělský půdní fond: 92
Pozemky určené k plnění funkcí lesa: 94

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší vztahy

Řešené území leží v Pardubickém kraji, východně od Pardubic mezi městy Holice (vzdálené 7km) a Chrudim (12km), náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (10km).

Územní plán řeší správní území města Dašice, které je tvořeno třemi katastry – Dašice (kód k.ú. 624799), Prachovice u Dašic (624802) a Zminný (793388). Celková výměra řešeného území je 1.773 ha.

Dašice jsou součástí Svazku obcí Loučná (společně s obcemi Časy, Choteč, Kostěnice, Lány u Dašic, Moravany, Rokytno, Sezemice, Slepotice, Spojil, Úhřetická Lhota).

Řešené území má společné hranice se správními obvody obcí Pardubice, Kostěnice, Moravany, Dolní Roveň, Dolní Ředice, Časy, Sezemice a Lány u Dašic.

Dašice územně náleží do významné východočeské sídelní regionální aglomerace a leží přibližně 10 km východně od centra krajského města Pardubice. Dopravně jsou na okolí napojeny stávajícími silnicemi II. a III. třídy a železniční tratí Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová (zastávka Kostěnice – leží mimo řešené území). Navrhované připojení na připravovanou silnici R35 mimoúrovňovou křižovatkou zajistí další dopravní napojení na nadřazenou silniční síť, což je základním předpokladem pro další prosperitu a rozvoj řešeného území. Nutné je ovšem eliminovat negativní dopady tohoto záměru a územní plán Dašic na tyto skutečnosti reaguje.

Řešené území náleží do povodí Labe s přítoky Loučné a Chrudimky. Řeka Loučná je krajinářskou osou a důležitým přírodním prvkem v území, zeleň, která lemuje vodní tok, vytváří charakteristický krajinný ráz a je nutno ji chránit (v souladu s řešením ÚSES). Dalšími významnými vodními toky jsou Lodrantka a náhon Zminka.

Územní plán řeší a koordinuje v širších územních souvislostech liniové systémy veřejné infrastruktury, systémy ochrany přírody a krajiny a další. Důležitým novým prvkem z hlediska širších vztahů je navrhovaná rychlostní silnice R35 a silnice II/322 v navržené trase obchvatu Dašic, která bude řešit vazbu širšího území na R35. Z tohoto důvodu je třeba počítat s dalším nárůstem dopravního zatížení této komunikace. R35 bude spojovat Pardubický kraj s Olomouckým, resp. v měřítku republikových vazeb bude spojnicí Pražského metropolitního regionu s Ostravskou aglomerací. Jako paralelní trasa s D1 bude odlehčovat jejímu provozu a bude i alternativou spojení východ – západ v případech omezení provozu na D1.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, prvků ÚSES a krajinného rázu, při ochraně všech společných zájmů. Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů jsou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929)

Republikové priority úz. plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Řešení Územního plánu Dašice
odst. 14 ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; provázanost s potřebami	• priorita je sledována - ÚP vyznačuje chrání a rozvíjí přírodní (krajinné funkční typy ploch a plochy sídelní zeleně - zařazení do vhodných ploch s rozdílným

ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty	způsobem využití, resp. stanovení podmínek jejich využití, vymezení ÚSES, ptačí oblast, místo krajinného rázu, památný strom ap.), civilizační (systémy všech složek veřejné infrastruktury) a kulturní hodnoty (městská památková zóna, archeologické dědictví, kulturní památky, urb. struktura, architektonicky hodnotné objekty ap.) • ÚP Dašic vytváří podmínky pro ekonomický a sociální rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje a současně ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovává ráz urbanistické struktury území a krajiny. Navrhované řešení vytváří podmínky pro vyvážený všestranný rozvoj, který tyto hodnoty zachovává.
ods. 15 sociální segregace	• navrhované řešení se snaží o minimalizaci příčin vzniku sociální segregace s negativními vlivy na soudržnost obyvatel. Územní plán chrání a rozvíjí všechny vhodné typy bydlení v jednotlivých sídlech a navrhuje plochy s potenciálem vzniku pracovních příležitostí v různých oborech. • v Dašicích a Prachovicích se její vznik na základě poměru stávající velikosti těchto sídel a velikostí rozvojových ploch v důsledku návrhů ÚP nepředpokládá. • ovšem při plném naplnění rozvojových ploch v sídle Zminný, jejichž rozsah je definován v zadání územního plánu, potenciální hrozba vzniku problémů v sociální soudržnosti obyvatel existuje. Územní plán proto alespoň uplatňuje jeden ze svých nástrojů a navrhuje poměrně podrobnou etapizaci rozvoje tak, aby bylo zabráněno živelnému a skokovému nárůstu počtu obyvatel.
ods. 16 způsob využití území	• územní plán Dašic navrhuje komplexní řešení, ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. rozvoj dopravní infrastruktury, odstranění dopravních závad, minimalizace negativních dopadů dopravy a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot). • řešení je v souladu s charakterem rozvojové oblasti
ods. 17 podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí	• územní plán vymezil plochy změn (rozvojové - zastavitelné a přestavbové) pro vytváření pracovních příležitostí - různé obory - různé druhy výroby, veřejná vybavenost, služby
ods. 18 polycentrický rozvoj sídelní struktury	• polycentrická struktura je základním bodem územním plánem stanovené urbanistické koncepce (město - větší sídla - menší sídla - samoty)
ods. 19 polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů, negativní důsledky suburbanizace	• ÚP vymezil přestavbovou plochu v rámci bývalého vojenského areálu pro funkce tak, jak byly zadány v zadání ÚP, umožňuje se rozvoj v rámci zastavěného území. Areál v severní části Dašic je zařazen do ploch smíšených výrobních, což umožňuje jeho širší využití. • ÚP navrhuje kompromisní řešení zohledňující podmínky v území (přírodní podmínky - např. kvalitní

	půdy v návaznosti na Loučnou, záplavové území, stávající dopravní infrastruktura a požadavky na její rozvoj), které rozvoj sídel (zejména Dašice a Prachovice) v řešeném území významně limitují, a potřebami rozvoje definovanými v zadání ÚP - tímto jsou odůvodněny zábory kvalitních půd a jsou opodstatněny požadavky na významné rozvojové plochy v sídle Zminný • územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy - v zadání ÚP byli uplatněny požadavky na změny v území ze soukromých iniciativ a současně požadavky obce (města), Pardubického kraje i České Republiky • požadavky na rozsáhlý rozvoj v sídlech, zejm. ve Zminném lze považovat za projev suburbanizace (město Pardubice). Tyto rozvojové plochy mohou ale také být alternativou k poměrně komplikovaným podmínkám možností rozvoje v Dašicích. Navržená etapizace v ÚP stanovuje postupný rozvoj zástavby směrem od zastavěného území, čímž se ÚP v rámci svých nástrojů snaží o minimalizaci negativních důsledků na udržitelný rozvoj území.
ods. 20 záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu	• záměry nemají negativní vliv na charakter krajiny (mimo záměry liniové dopravy, které v rámci jejich vlastního stavebního řešení, budou tyto vlivy eliminovat – prostupnost apod.) • územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňují to podmínky využití ploch, ochranné režimy ap., chrání lokalitu soustavy Natura 2000 - PO Komárov, chrání vodní zdroje, v rámci možností kompromisního a komplexního řešení chrání zemědělský půdní fond - z omezených možností rozvoje vyplývají ne zcela žádoucí zábory kvalitních půd - byly využity jediné možné směry rozvoje, nejsou navrženy reálné zábory lesního fondu • jsou respektovány a rozvíjeny regionální a lokální úrovně ÚSES, jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (zejm. západně od Dašic), jsou rozvíjeny krajinotvorné a přírodní prvky v rámci zastavěného a rozvojového území - veřejná zeleň, rekreační zeleň
ods. 21 ochrana ploch před zastavěním v RO a RO	• nejedná se o území v němž je krajina negativně poznamenána lidskou činností - realizace některých záměrů z nadřazené ÚPD může být za tuto činnost považována, ÚP vymezuje území v němž je krátkodobá rekreace možná, prostupnost krajiny zůstává zachována
ods. 22 cestovní ruch	• ÚP vytváří podmínky pro využití území pro turistiku - cyklotrasy, cyklostezky, vycházkový a rekreační okruhy, městská památková zóna je turistickým cílem
ods. 23 zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny	• trasy dopravní infrastruktury jsou navrženy v dostatečném odstupu od obytné zástavby Dašic (hlavní sídlo osídlení), je minimalizována fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách rychlostní a kapacitní silnice - křížení tras

	• jsou navrženy opatření pro lepší prostupnost krajiny (zejména v okolí Dašic)
ods. 24 dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, možnosti nové výstavby posuzovat s ohledem na nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury, vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, zlepšování ochrany před emisemi, enviromentálně šetrné formy dopravy	• záměry v oblasti dopravní infrastruktury zlepšují dostupnost území (připojení území na R35 MÚK), přeložky budou mít pozitivní vliv v dopadech dopravy na obyvatelstvo odvedením dopravy z obytných částí sídel a současně zvýší bezpečnost a plynulost dopravy. Nová výstavba vyvolá změny v nárocích na veřejnou dopravu (zvýšení počtu obyvatel) nicméně nebude vyžadovat koncepční změny, nároky pokryje větší kapacita veřejné dopravy (zvýšení počtu spojů). ÚP vytváří podmínky pro cyklistickou dopravu.
ods. 25 podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území	• ÚP zohledňuje záplavové území, umožňuje v rámci podmínek využití ploch umísťovat zařízení technické infrastruktury (např. protipovodňová opatření), navrhuje území, které je vhodné prověřit odbornou oborou studií vodohospodářských poměrů, které by měli být zohledněny při následné realizaci záměrů v území • územní plán navrhuje a chrání plochy smíšené zeleně, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území • územní plán stanovuje v rozvojových plochách maximální koeficient zastavění, jehož dodržením je mj. zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod
ods. 26 vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich VI ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech vymezování a ochrana zastavitelných ploch pro přemístění zástavby s vysokým rizikem vzniku povodňových škod	• zastavitelné plochy a umisťování VI v záplavovém území jsou vymezovány zcela výjimečně. Jejich vymezení je odůvodněno a jsou stanoveny zvlášť podmínky jejich využití tento fakt zohledňující. • navržené zastavitelné plochy je možno využít mj. pro přemístění zástavby ohrožené povodňovými škodami - jsou vymezeny zastavitelné plochy pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou záplavovým územím dotčeny
ods. 27 podmínky pro koordinované umísťování VI a její rozvoj, vytváření podmínek pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí	• rozvíjena je z širšího pohledu především dopravní infrastruktura • doprava a dopravní dostupnost je zkvalitňována záměry v oblasti silniční dopravy, je respektována železniční doprava a územní plán Dašic územně chrání koridor pro kanál D-O-L
ods. 28 zohledňování nároky dalšího vývoje území, dlouhodobé souvislosti vč. nároků na VI, návrh a ochrana kvalitních městských prostorů a VI ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností	• další nároky jsou zohledňovány, záměry dopravní infrastruktury jsou řešeny tak, aby byl možný další rozvoj sídel (především Dašice) a další rozvoj je chráněn a naznačen mj. vymezením územních rezerv • v Dašicích jsou chráněny a rozvíjeny městské prostory
ods. 29 návaznost různých druhů dopravy, rozvoj účelného a dostupného systému s rovnými možnostmi mobility a dosažitelnosti, vytváření podmínek pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest	• provoz městské hromadné dopravy se v Dašicích vzhledem k velikosti sídla nepředpokládá • systém pěších a cyklistických cest je rozvíjen v podobě připojení na trasy směrem na Pardubice, v rámci Dašic je navržen systém pěší a cyklistické

	dopravy s rekreačním využitím za účelem zvýšení atraktivity území
ods. 30 úroveň technické infrastruktury	• úroveň návrhu technické infrastruktury a zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod vytváří podmínky pro splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
ods. 31 podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezp. výroby energie z obnovitelných zdrojů	• územní plán Dašic nepočítá s provozem velkokapacitní výroby energie, určuje místa. kde lze lokálně (individuálně) energii tímto způsobem vyrábět
ods. 32 zohlednění kvality bytového fondu při stanovení urbanistické koncepce	• v řešeném území nejsou lokality, ve kterých by kvalita bytového fondu žádala vymezení ploch přestavby, z hlediska městské struktury je umožněna transformace výrobního areálu v severní části centra Dašic

Rozvojové oblasti a rozvojové osy	**Řešení Územního plánu Dašice**
OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice	
• **Rozvojová oblast OB4** - mj. území obcí z ORP Pardubice	- Dašice spadají do správního obvodu ORP Pardubice - leží v OB4
• důvod vymezení OB4 - území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 a připravované propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí.	- koncentrace obyvatelstva zvyšuje poptávku po plochách pro bydlení - z blízkosti a dostupnosti center OB4 a tendence obyvatel pořizovat individuální bydlení (v RD) vyplývají požadavky na vymezení poměrně rozsáhlých ploch pro bydlení. I. tranzitní železniční koridor řešeným územím prochází, stejně jako trasa R35. ÚP řeší dopravní napojení na tuto komunikaci a současně vymezuje plochy pro aktivity, které mohou využít potenciál území, který tímto připojením vznikne.
• kritéria a podm. pro rozhodování o změnách v území:	
o rozvoj VI mezinárodního a rep. významu	- VI mezinárodního a republ. významu je rozvíjena - R35, D-O-L, VVTL plynovod
o rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zast. území, předcházet soc. segregaci, fragmentaci a záborům ploch veř.příst. zeleně	- bydlení bude rozvíjeno přednostně v zastavěném území (plochy přestaveb, proluky). Jako opatření v kompetenci ÚP je proti vzniku soc. segregace navržena etapizace, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (kompaktnost urbanizovaného území), nedochází k záborům veřejně přístupné zeleně
o nové využití nevyužívaných ploch	- areál bývalých kasáren je navržen k přestavbě
o řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, organizace materiálových toků a nakládání s odpady	- rekultivace a revitalizace opuštěného areálu kasáren bude řešena v rámci navržené přestavby tohoto areálu, nakládání s odpady je řešeno (navržena je rozvojová plocha pro nakládání s odpady, řešeno je nakládání s odpadními vodami)
o zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center	- městské centrum Dašic je chráněno, rozvoj jeho společenské funkce není řešením ÚP dotčen

o ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny	- hodnotné prvky v krajině jsou chráněny (vymezení ploch zeleně a lesů, ÚSES), rekreační potenciál je využíván např. návrhem cyklotras a cyklostezek, navrženo je "arboretum" v západní části katastru Dašice
• úkoly pro úz. plánování: o umožňovat při respektování republikových priorit intenzivní využívaní území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, tj. vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy o PÚR nestanovuje samostatné úkoly pro úz. plánování pro OB4	- územní plán rozvíjí intenzivní využití území - rozvíjeny jsou všechny zastoupené funkce, rozvíjí a využívá potenciál veřejné infrastruktury a současně respektuje hodnoty území - přímé dopravní napojení na R35 vyvolá nároky na rozvojové plochy pro bydlení i další funkční složky - územní plán pro ně připravuje rozvojové plochy a současně navrhuje opatření pro jejich postupné využívání - rozvoj VI se řešeného území dotýká zejména v oblasti dopravy – koridor pro silnici R35 a přímé napojení území mimoúrovňovou křižovatkou na tuto silnici

Specifické oblasti	**Řešení Územního plánu Dašice**
Tato kapitola PÚR se území řešeného územním plánem Dašic nedotýká.	

Koridory a plochy dopravní infrastruktury	**Řešení Územního plánu Dašice**
• kritéria a podm. pro rozhodování o změnách v území: o zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy	- kvalita silniční dopravy je zvyšována prostřednictvím záměru obchvatu Dašic a přeložky silnice v sídle Zminný, železniční doprava není územním plánem dotčena. R35 znamená přesun dopravy z jiných míst do řešeného území
o hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny	- vymezení koridorů a ploch má minimální možný negativní dopad na přírodu a krajinu (nedochází k záborům lesní půdy, nejsou dotčena hodnotná území, není dotčena ptačí oblast)
o zabezpečení podmínek mezinárodních dohod (AGC a AGTC)	- podmínky stanovené mezinárodními dohodami nejsou ÚP Dašic ovlivněny
• úkoly územního plánování: o zajištění ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou	- trasa vedení koridoru silniční dopravy (R35a) je vymezena jako kombinace zastavitelné plochy (pro umístění stavby silnice) a územní rezervy jako ochrany pro případnou korekci trasy
Železniční doprava • **ŽD7 – Koridor Pardubice – Česká Třebová – Brno** o Důvodem je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacit, posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí.	- úpravy v úseku koridoru, který zasahuje do řešeného území, jsou dokončeny a územní plán je proto neřeší

Silniční doprava • vytvoření podmínek pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy • **R35a – úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442)** o Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.	- územní plán řeší průchod této silnice řešeným územím vymezením koridoru pro stavbu této silnice, řeší dopravní napojení území na tento silniční tah a navrhuje opatření na minimalizaci negativním vlivů provozu na této komunikaci na řešené území
Multimodální koridory jsou charakterizovány soustředěním dvou a více druhů dopravy s dělbou dopravní práce. - řešené území je dotčeno stávajícím transevropským multimodálnílm železničním koridorem (TEMMK) IV.	- pro územní plán z tohoto faktu neplynou žádné náležitosti (železniční koridor je dokončen a řešeného území se dotýká pouze okrajově)

Koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů	
• kritéria a podm. pro rozhodování o změnách v území: o naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diversifikaci přepravních cest o zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav o hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny o zabezpečení podmínek mezinárodních dohod	- kritéria nemají na ÚP Dašic vliv, resp. jsou respektována
• úkoly územního plánování: o zajištění územní ochrany vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou	- ÚP vymezuje územní rezervu pro vedení záměru VVTL plynovodu

Plynárenství • **P5 – koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63** o Vede z kraje Vysočina (obec Olešná) do okolí hraničního přechodu Náchod v Královéhradeckém kraji. Umožnění výstavby propojovacího plynovodu ČR a Polska.	- tento koridor je PÚR vymezen z důvodu územní ochrany koridoru, územní plán ho respektuje a vymezuje pro jeho vedení územní rezervu.

Další úkoly pro územní plánování	**Řešení Územního plánu Dašice**
Tato kapitola PÚR se území řešeného územním plánem Dašic nedotýká.	

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 z 9. jednání ze dne 29.4.2010)

Územní plán Dašic respektuje a vytváří podmínky pro stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se o prioritu vyváženého rozvoje založeného na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Jsou vytvářeny podmínky pro realizaci záměrů stanovených v PÚR (R35, VVVTL Plynovod).

Vytvářeny jsou podmínky pro umístění a realizaci stavby pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje – trasa R35 v úseku Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto (koridor pro umístění stavby v ZÚR Pk označen D01) a přeložka silnice II/322 (koridor v ZÚR Pk označen D47). Územním plánem je plněn úkol pro územní plánování snížit dopravní zatížení sídel (přeložka II/322) a řešit vazby na navazující silniční síť (navržené MÚK na budoucí R35) a jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán navrhuje vyvážený rozvoj hospodářských činností, tam kde to je možné pro rozvoj zastavěného území preferuje plnohodnotné využití stávajících stabilizovaných ploch a ploch přestaveb. Současně jsou uplatněna opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny. Navrženy jsou plochy pro veřejná prostranství a ploch veřejné zeleně, jsou navrženy opatření k zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny a umožňující rekreační a turistické využívání území. Rozvíjeny jsou všechny složky veřejné infrastruktury.

ZÚR Pk vymezují řešené území jako součást rozvojové oblasti republikové úrovně OB4. Nejbližším centrem oblasti (vyšším centrem) jsou Pardubice, dalšími blízkými centry jsou Holice (lokální centrum) a Chrudim (střední centrum). Územní plán Dašic respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro tuto oblast – zásadu rozvoje ekonomických aktivit v plochách s vazbou na komunikace nadřazené sítě a zásadu dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability. Z úkolů pro územní plánování pro tuto oblast územní plán

plní úkol respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Dašice, respektovat a chránit kulturní hodnoty a genius loci sídla (duch místa). Chrání ptačí oblast Komárov, plní požadavky na vymezení skladebných částí ÚSES na všech úrovních, řeší vazby navazující silniční sítě na budoucí rychlostní silnici R35 (mimoúrovňová křižovatka II/322 s R35).

Jako územní rezerva je v územním plánu vymezen koridor pro průplav Dunaj – Odra – Labe (v ZÚR Pk vymezený jako VD3).

Územním plán Dašic splňuje požadavek ZÚR Pk pro vymezení a zajištění územní ochrany koridorů dopravy nadmístního významu v předepsaných šířkách (rychlostní silnice R35 600m, silnice II. třídy II/322 180m).

Koridory pro silniční stavby jsou vymezeny v kombinaci vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch územních rezerv. Zastavitelné plochy pro tyto koridory jsou vymezeny v přiměřené šíři dle posledních dostupných verzí podrobnějších dokumentací těchto staveb resp. šíři budoucího silničního ochranného pásma. Ve formě územních rezerv jsou vymezeny zbývající plochy koridorů tak, že celková šířka koridorů v nezpřesněných místech odpovídá v ZÚR Pk požadovaným šířkám.

Územní plán Dašic dle úkolů stanovených v ZÚR Pk tyto koridory vymezuje a zpřesňuje jejich šířky nejen v závislosti na podmínkách průchodu koridoru územím, ale i na základě dokumentací a studií tyto podmínky zohledňující. Trasa koridoru pro R35 byla vymezena v územním plánu dle podkladů ŘSD dodaných prostřednictvím zpracovatele DÚR. Trasa koridoru pro přeložku II/322 byla vymezena dle dokumentace „Dašice – Koridor přeložky silnice II/322“ (zpracovatel TRANSCONSULT s.r.o.). Tato dokumentace řešila tři varianty trasy. Vzhledem k podmínkám v území, jimiž je rozvoj sídla Dašice významně limitován (záplavové území, ÚSES, kvalitní zemědělské půdy, záměr rychlostní silnice položené severně od sídla aj.), bylo nutné najít kompromisní řešení, mezi výhodným rozvojem sídla jižním směrem (výhodným z hlediska těchto podmínek) a nalezením trasy pro přeložku silnice II/322 s ohledem na požadavek nenarušení přírodních hodnot a na ekonomická hlediska (délka přeložky). Do návrhu územního plánu byla proto zapracována varianta C – nejjižnější varianta.

V koridorech vymezených pro dopravní stavby nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

ZÚR Pk zpřesňují koridor pro VVTL plynovod (v PÚR ozn. P5) a vymezují ho jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01. Úkolem územního plánu je vymezení a zajištění územní ochrany pro koridor v šířce 600m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300m). Územní plán Dašic tuto skutečnost respektuje – koridor vyznačuje v širších vztazích.

V ZÚR Pk vymezených prvků ÚSES se řešeného území dotýkají prvky nadregionální i regionální úrovně. Jedná se o NRBK Bohdaneč – Uhersko (v ZÚR ozn. K74), resp. jeho ochrannou zónu (dle ZÚR Pk kap. 4.3, odst.110 – všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability ležící v této zóně jsou chápány jako součásti tohoto nadregionálního biokoridoru). Na regionální úrovni ÚSES je řešené území dotčeno regionálním biocentrem Loučná a regionálními biokoridory Loučná – Halda a Platěnsko – Loučná. Funkčnost všech prvků ÚSES na regionální úrovni je nutno zajistit (nejsou funkční).

Všechny prvky ÚSES vymezené v ZÚR Pk územní plán Dašic respektuje jako nezastavitelné a navrhuje opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu. Současně zpřesňuje jejich vymezení při dodržení jejich minimálních parametrů a zajištění funkčnosti.

Územním plánem je respektována a chráněna lokalita soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast Komárov.

Územní plán respektuje a chrání všechny kulturní hodnoty území, zejména městskou památkovou zónu, respektuje a rozvíjí civilizační hodnoty, včetně nadřazené komunikační sítě (R35, II/322).

Dle ZÚR Pk řešené území leží na rozhranní lesozemědělské a zemědělské krajiny. V části řešeného území zařazené do krajiny lesozemědělské jsou respektovány zásady nevymezování zastavitelných ploch na úkor ploch lesa, zásada vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch. V části patřící do zemědělské krajiny jsou uplatněny zásady zohlednění krajinných hodnot území při navrhování zastavitelných ploch mimo zastavěná území, zvyšování pestrosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje jako koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb mj. v ZÚR Pk vymezené koridory pro VPS v oblasti dopravy – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňové křižovatky a napojením na stávající silniční síť (v ZÚR Pk ozn. D01) a přeložka silnice II/322 síť (v ZÚR Pk ozn. D47). Jako veřejně prospěšná opatření jsou také vymezeny plochy biocenter zmíněných v ZÚR Pk - RBC.

Z hlediska stanovení pořadí změn v území (etapizace) jsou v ZÚR Pk jako priority v oblasti dopravy uvedeny rychlostní silnice R35 a II/322, pořadí změn nebylo v ZÚR Pk stanoveno.

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, přebírá a případně zpřesňuje záměry v této dokumentaci vymezené a respektuje limity, které tato dokumentace vymezila.

Územní plán Dašic není v rozporu s vydanými dokumenty zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Pk, PRVKÚK Pk).

b) Údaje o splnění Zadání s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo projednáno a zastupitelstvem obce schváleno dne 27.05.2010 usnesením Z016/2010. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, vymezeny byly prvky systémů ekologické stability, rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu, krajinný ráz a technické podmínky území.

- Vymezení řešeného území

  Územní plán řeší celé správní území, tj. katastrální území Dašice, Zminný a Prachovice u Dašic. Územní plán je zpracován nad digitální mapou KN poskytnutou objednatelem.

- Hlavní cíle a požadavky

  Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a podnikání a navazující veřejnou infrastrukturu
  - ÚP vymezuje koridor rychlostní silnice R35
  - ÚP vymezuje plochu pro mimoúrovňovou křižovatku východně od Dašic zajišťující dopravní připojení stávající silniční sítě na R35. Vymezení koridoru je dostatečně široké a veškerá křížení a dopravní úpravy na stávající dopravní síti v kontaktu s touto dopravní stavbou se mohou odehrát v souladu s podrobnou dokumentací stavby v této ploše (koridoru) v souladu se stanovenými podmínkami využití
  - ÚP rozděluje celé území do ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce v ploše, stanovuje pro ně podmínky využití. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití vychází z metodiky MINIS pro Pardubický kraj
  - ÚP vymezil hranici zastavěného území v souladu s právním předpisem (zák. 183/2006 Sb.)
  - ÚP respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ÚPD vydané Pardubickým krajem – vymezuje plochy a koridory pro záměry stanovené v těchto dokumentacích (R35, obchvat II/322, územní rezerva pro D-O-L, regionální ÚSES)

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

  Vyhodnocení je uvedeno v předchozí kapitole odůvodnění. Návrh byl koordinován s územními plány okolních obcí.

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

  Územní plán respektuje limity využití území a vyznačuje je v koordinačním výkrese – grafická část odůvodnění územního plánu

  ÚP respektuje a při svém řešení zohledňuje závěry RURÚ pro ORP Pardubice, vyhodnocení vlivů územního plánu s ohledem na vyhodnocení a závěry RURÚ jsou zdokumentovány ve Vyhodnocení vlivů územního plánu Dašice na udržitelný rozvoj území.

- Požadavky na rozvoj území obce

  ÚP stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, zohlednil v řešení hodnoty území a respektuje limity využití území.

  Požadavek, aby územní plán nahradil i stávající ÚP historické zóny nemůže být splněn. Územní plán má jiný cíl, měřítko, podrobnost zpracování a ani věcně, ani z hlediska zákona a nezbytných správních kroků nemůže nahradit platnou územně plánovací dokumentaci jiného stupně.

  ÚP prověřil plochy vyznačené v příloze zadání územního plánu, s respektováním hodnot území a limitů využití území vymezil zastavitelné plochy v souladu se zadáním s výjimkami:

  - pro bydlení č. 6 dle přílohy zadání – je vymezena pro výrobu (Z.12) s ohledem na využití okolních ploch, kvalitu životního a obytného prostředí pro nové plochy bydlení, potřebu nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení (dle zadání naddimenzované)
  - pro bydlení č. 26, 27 dle přílohy zadání – je vymezena jako územní rezerva (zohledněna potřeba nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení (dle zadání naddimenzované))
  - pro sport č. 28 dle přílohy zadání – je ponechána jako stav, území je již pro tuto funkci využíváno, intenzifikace jeho využití nevyžaduje vymezení nové zastavitelné plochy
  - pro rekreaci a zeleň č. 35 dle přílohy zadání – není samostatně vymezena, záměr je možno realizovat v rámci stanovených podmínek využití ploch (funkčních regulativů) pro řešení krajiny v lokalitě – plochy zeleně, skladebné části ÚSES

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

  ÚP člení území na plochy s rozdílným způsobem využití dle §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS pro Pardubický kraj. Z důvodu potřeby některá území specifikovat podrobněji (ochrana ŽP, urbanistické struktury, krajinného rázu, hodnot území) jsou podmínky využití a funkční typ konkretizovány.

  Při rozdělení území na plochy s rozdílným využitím bylo využito především vlastních průzkumů v terénu, v případě nejasností bylo konzultováno s určeným zastupitelem a stavebním úřadem (MÚ v Dašicích).

  Urbanistická koncepce:

  Sídla si i nadále zachovávají a rozvíjí jako hlavní funkci bydlení.

  ÚP stanovuje podmínky využití ploch včetně obecných podmínek prostorového uspořádání. Dále pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje konkrétní lokální podmínky.

  Zastavitelné plochy většího plošného rozsahu jsou rozděleny na několik částí, pro které je stanovena etapizace výstavby, případně je jako podmínka pro rozhodování v lokalitě stanoveno zpracování a schválení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

  Koncepce uspořádání krajiny:

  ÚP vymezuje významné účelové komunikace a cesty v krajině, vyznačuje trasy pěších a cyklistických tras.

  ÚP nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

  V aktivní zóně záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

  Vymezeny jsou skladebné prvky ÚSES (lokální a regionálně úrovně).

  Respektovány jsou plochy lesa v řešeném území, jako podmíněně přípustné využití je zalesnění možné na zemědělských plochách.

- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

  Vymezen je koridor pro rychlostní silnici R35

  Vymezen je koridor pro obchvat silnice II/322 jižně a jihovýchodně od Dašic (nejjižnější varianta dle studie „Dašice – koridor přeložky silnice II/322“ – Transconsult s.r.o., HK, 2010) a plocha pro částečnou přeložku této silnice v sídle Zminný v souladu s řešením ÚP VÚC.

  Jako plocha územní rezervy je respektován koridor pro D-O-L.

  Doplněn je systém zásobování pitnou vodou.

  Stanovena je koncepce odkanalizování všech sídel v řešeném území včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Respektován a doplněn je systém zásobování řešeného území plynem elektrickou energií.
Pro nakládání s odpady je vymezena plocha přestavby v jižní části areálu bývalých kasáren – plocha pro sběrný dvůr.
Umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti je přípustným využitím v některých plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území (v sídlech). Nové plochy mohou být specifikovány v územních studiích zpracovaných jako podmínka pro rozhodování v určených zastavitelných plochách. Na jižním okraji města Dašice je vymezena plocha pro komerční občanskou vybavenost.
ÚP vymezil plochy veřejných prostranství – náměstí a uliční síť charakterizující urbanistickou strukturu sídel.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

  Respektováno je území Městské památkové zóny (vyhláška Vč KNV v Hradci Králové ze dne 17.10.1990), nemovité kulturní památky i objekty lokální historické hodnoty.

- Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

  ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit např.:
  - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající silniční síť
  - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – obchvat silnice II/322 v Dašicích včetně souvisejících staveb např. protihlukových opatření a izolační zeleně
  - plochy vybraných místních komunikací důležitých pro zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch (na práva na pozemky v rámci těchto ploch lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice)
  - plocha pro přeložku silnice II. třídy v sídle Zminný (na práva na pozemky v rámci této plochy lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice)
  - koridory a plochy pro vedení technické infrastruktury (na práva na pozemky pro rozšíření ČOV lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice)
  - plocha regionálního biocentra (na práva na pozemky v rámci RBC lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje)
  - plochy regionálního biokoridoru
  - plochy lokálních biocenter navržených k založení (na práva na pozemky v rámci LBC, která jsou součástí RBK lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje)

  ÚP vymezuje plochy a koridory pro další VPS a VPO, pro které uplatnit předkupní právo (ve prospěch města Dašice) např.:
  - Plochy veřejných prostranství – např. nástupní prostor před hřbitovem, plocha veřejných prostranství zajišťující přístup do zastavitelné plochy Z09, plocha zeleně na veřejném prostranství na břehu Loučné na severním okraji Dašic
  - Plocha veřejné vybavenosti – rozšíření hřbitova
  - Plochy pro rozvoj systému sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích a plochy izolační zeleně

- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

  Územní plán respektuje záplavové území řeky Loučné. Do aktivní zóny nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. V rozsahu záplavového území, v jeho okrajových částech, v návaznosti na stávající zástavbu nebo ve stavebních mezerách jsou vymezeny drobné zastavitelné plochy na pravém břehu Loučné s podmínkou realizace stanovených opatření. Územní plán vyznačuje území, ve kterých je nutno prověřit vodohospodářské poměry. Jednak z hlediska hospodaření s vodami - zpětné vzdutí od Loučné, důsledky nefunkčního systému meliorační soustavy, vysoká hladina spodní vody, kapacity propustků apod. V jihovýchodní části řešeného území pak je nutno prověřit např. důsledky realizace obchvatu města na vodoteče v kontaktním území, ovlivnění rozsahu záplavového území. Tato území by měla být prověřena i výškovým

zaměřením, které by zpřesnilo rozsah záplavového území.
Jako součást odůvodnění územního plánu je vypracováno vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – textová a tabulková část.
Plochy pro havarijní plánování nebyly územním plánem vymezeny, v době zpracování územního plánu nebyly vzneseny konkrétní požadavky. Vyznačena jsou pásma havarijního plánování. Potřeby a zásady civilní ochrany jsou popsány v textové části územního plánu.

- Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

  Problém průjezdné dopravy centrem Dašic je řešen vymezením koridoru pro obchvat města
  Navržen je dostatečný rozsah zastavitelných ploch
  Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby logicky navazovaly na zastavěné území, zkompaktňovaly ho, zástavba pokud možno není nežádoucím způsobem rozšiřována od krajiny
  Jako přestavbové území je vymezen areál bývalých kasáren
  Vymezeny jsou skladebné části ÚSES
  Prostupnost krajiny je zajištěna systémem účelových komunikací a cest, některé plochy komunikací jsou vymezeny, jiné jsou vyznačeny grafickou značkou v trasách původních cest, které by měly být obnoveny. Jako přípustné využití jsou účelové komunikace a cesty uvedeny ve stanovených podmínkách využití neurbanizovaných ploch, jejich systém by měl být prověřen a případně doplněn v rámci komplexních pozemkových úprav.
  Podmínky využití ploch jsou stanoveny vždy tak, aby byly eliminovány negativní důsledky staveb, zařízení či činností na životní prostředí
  Vymezen je koridor územní rezervy pro D-O-L
  Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, které by byly ve střetu s navrhovanými koridory pro dopravní stavby ani s koridorem železniční dopravy
  Dopravní obsluha areálu smíšené výroby v severovýchodní části Dašic bude vedena z přilehlé komunikace III. třídy
  Zastavitelná plocha (v příloze zadání ozn. 1a 2) je vymezena pro funkci bydlení, přestože leží na půdách I. třídy ochrany. Záměr výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován již v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha je ohraničena přírodní linií drobné vodoteče a trasou plynovodu. Z hlediska urbanistického řešení je však logickým doplněním stávají hranice sídla, plocha zkompaktňuje plochu sídla a přirozeně ho doplňuje. Rovněž je plocha díky kontaktu se zastavěným územím napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.
  Podmínka nezhoršení odtokových poměrů je zapracován v textové části územního plánu

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

  Bývalý areál kasáren je vymezen jako plocha přestavby

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

  Územní plán stanovil pro zastavitelné plochy většího plošného rozsahu jako podmínku pro rozhodování v lokalitě zpracování a schválení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti (pro plochy dle přílohy zadání 1,2,7,24,33). Plocha 6 je územním plánem vymezena pro jiné funkční využití než předpokládalo zadání a podmínka zpracování územní studie zde není stanovena (podrobnější členění území v ÚP), rozsah lokality 29 byl návrhem územního plánu upřesněn a podmínka prověření územní studií není opodstatněná.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

  Územní plán takové plochy nevymezuje

- Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky

významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je samostatnou přílohou odůvodnění územního plánu

Ostatní kapitoly Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou součástí odůvodnění územní plánu

- Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

  Vypracování konceptu nebylo zadáním požadováno

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

  Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

  Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou

  Územní plán obsahuje přílohy dle zadání s výjimkou:

  - hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je zpracován v požadovaném měřítku 1: 5000
  - Výkres veřejné infrastruktury – technická infrastruktura je zpracován rovněž v požadovaném měřítku 1: 5000
  - Výkres veřejné infrastruktury – doprava je pro celkovou přehlednost zpracován jako schéma v měřítku 1:10000.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití území), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Územní plán vymezuje zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění ho vyznačuje hranicí zastavěného území. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území oproti intravilánu o lokality nové zástavby, především obytné, o areály výroby vč. zemědělství a o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Zastavěné území Dašic je v centrální části tvořeno zachovanou původní měšťanskou zástavbou (pozdně rokokové a klasicistní objekty). Od roku 1990 je městskou památkovou zónou. Kolem historické zástavby vznikly novodobé čistě obytné lokality a rozsáhlé areály s výrobní resp. specifickou funkcí (kasárna, sádky).

Územní plán rozděluje řešené území do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou rozděleny do několika úrovní. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány v úrovni stabilizovaných ploch, ploch změn a územních rezerv. Plochy změn jsou definovány jako rozvojové plochy a plochy přestaveb. Rozvojové plochy jsou zastavitelné, nebo nezastavitelné (záleží na funkci - ploše s rozdílným způsobem využití).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako reálně zastavitelné plochy (v grafických přílohách vymezené hranicí zastavitelné plochy) a jako zastavitelné plochy, které jsou součástí koridorů pro vedení dopravní infrastruktury - koridory pro trasy silnic R35 a nová trasa II/322 (v grafických přílohách vymezené hranicí zastavitelné plochy - koridoru). Vedení tras a podoba staveb těchto dvou komunikací nejsou v době zpracování územního plánu ještě stabilizovány a proto jsou do územního plánu Dašic zapracovány jako koridory. Část těchto koridorů je dle požadavků, dostupných podkladů

a na základě odborného odhadu vynesena jako zmíněná zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, která je součástí koridoru a zbývající část zpřesněného koridoru resp. zbývající část předepsané šíře (stanovená v nadřazené územně plánovací dokumentaci) je z důvodu územní ochrany v případě změny trasy vymezena jako územní rezerva.

Z těchto důvodů jsou zastavitelné plochy, které jsou součástí koridorů, vymezeny ve větší šíři než bude výsledná šířka komunikací včetně náspů a zářezů a je na ně v územním plánu ve vybraných hlediscích jako na koridory nahlíženo. Jedná se zejména o problematiku VPS, kde jsou tyto zastavitelné plochy chápány jako koridor pro umístění VPS, a oblast záborů půdního fondu, kde je ze stejných důvodů proveden odborný odhad předpokládaných záborů (výsledný zábor bude menší než je vymezení zastavitelné plochy, která je součástí koridoru). Takto vymezené plochy, které nebudou ve výsledku dotčeny stavbami silnic a nebudou součástí opatření proti negativním vlivům provozu na těchto komunikacích (stavebního i nestavebního charakteru - zeleň, terénní úpravy) budou využity stávajícím způsobem, případně lokálně tak jak určuje územní plán.

Vybrané záměry územního plánu jsou veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle zadání a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

V ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění VPS dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o koridory, v nichž budou stavby umístěny, ale stavba nebude v celé ploše koridoru. Tento způsob vymezení je zvolen z toho důvodu, že v době zpracování územního plánu není možné jako podklad využít podrobnější dokumentaci těchto staveb z důvodu, že je nutné plochy pro tyto stavby vymezit s dostatečnou plošnou rezervou, kterou bude možné využít pro realizaci všech součástí těchto staveb.

Plošné vymezení koridorů pro VPS dopravní infrastruktury odpovídá vymezení zastavitelných ploch, které jsou součástí koridorů pro vedení tras dopravní infrastruktury - R35 a obchvat Dašic. Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které územní plán přesně vymezuje, jsou plochami s možností vyvlastnění, nebo s možností uplatnění předkupního práva a nebo plochy s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

Plochy pro VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (pouze vyvlastnit, není možnost využít předkupního práva) zahrnují plochy pro založení lokálních biocenter, které nejsou součástí regionálního biokoridoru a pro vybrané plochy, které leží v trase regionálních biokoridorů vázaných na Loučnou. Do této skupiny ploch patří i plochy lokálního biocentra vázaného na sádka (přestože i toto biocentrum je součástí regionálního biokoridoru).

Dále jsou územním plánem definovány plochy pro VPS a VPO, pro která lze vedle vyvlastnění práv k pozemkům uplatnit i předkupní právo na územním plánem určené pozemky. Do této kategorie patří plochy pro vybrané VPS dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice II. třídy ve Zminném, dopravní napojení rozvojové lokality na jihu Zminného a rozšíření ČOV v Dašicích). Plochami pro VPO patřícími do této skupiny jsou plochy regionálního biocentra Loučná a lokálních biocenter, která jsou součástí regionálního biokoridoru (mimo biocentra v prostoru sádek).

Územní plán vymezuje plochy pro další VPS a VPO a určuje pozemky pro tyto stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (lze uplatnit pouze předkupní právo, není možno práva vyvlastňovat). Do této skupiny patří plochy pro VPS veřejných prostranství, pro rozšíření hřbitova a plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích (parkově upravené plochy vč. staveb). VPO patřícími do této skupiny jsou vymezená opatření pro rozvoj izolační zeleně.

Územní plán neurčuje pozemky pro veřejná prostranství (stabilizovaná), pro které má obec předkupní právo.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Město Dašice je tvořeno třemi katastry, ve kterých leží sídla Dašice, Zminný, Prachovice. Velkolánské, Malolánské a obytný satelit Pod Dubem.

Řešené území tvoří rovinatý terén s mírným zvlněním a mírnými spády k vodním tokům

(Loučná a Lodrantka). Řeka Loučná je přirozenou osou východní části řešeného území, kdy protéká od jihovýchodu severozápadním směrem a oboustranně přijímá drobné přítoky.

Civilizací vytvořené osy zástavby tvoří silniční komunikace – komunikace II. třídy II/322, která vede od Pardubic (západně od Dašic) víceméně k východu, na západním okraji zástavby Dašic se odklání k severovýchodu, prochází Dašicemi a míří k Vysokému Mýtu.

Železniční trať se dotýká řešeného území jižně od Zminného.

Na základě záměrů krajských a celorepublikových koncepcí (ZÚR Pk, PÚR) vstoupí do území další trasy, které budou řešené území výrazně definovat – trasa R35 od severozápadu k jihovýchodu, severně od Dašic, obchvat Dašic (II/322) jihovýchodně od města a ve výhledu kanál D-O-L v jihozápadním cípu řešeného území.

Sídlo Dašice, v současnosti víceméně srostlé se sídlem Velkolánské na severozápadním okraji jeho zástavby, jsou z hlediska historického jedním z nejstarších center osídlení v regionu Pardubicka. Vznikly na levém břehu Loučné, jádro tvoří velké obdélníkové náměstí, které s tvrzí východně od něj na břehu Loučné, tvořily související urbanistický celek. K rozvoji zástavby došlo za vlády Marie Terezie v souvislosti s rozdělováním statků pardubického panství a vysoušení rybníků v okolí Dašic. Také došlo k výrazné přestavbě měšťanských domů kolem náměstí, které si dodnes zachovaly pozdně rokokové a klasicistní fasády. Jádro města je od r. 1990 vyhlášeno městskou památkovou zónou.

Severozápadně od Dašic vznikla osada Velkolánské s ulicovou zástavbou dnes s Dašicemi téměř srostlá. Dašice se dál bez výrazného urbanistického konceptu rozrůstaly především podél komunikací, jihozápadně od města vyrostl cukrovar (dnes mrazírny) a kasárna. Časem výstavba překročila i řeku Loučnou, která je na svém pravém břehu poměrně intenzivně zastavěna.

Východně od Dašic na pravém břehu Loučné leží malé, historicky od začátku minulého tisíciletí existující osídlení zemědělského charakteru – Hedčany.

Ve východním výběžku řešeného území, na pravém břehu Loučné leží Prachovice u Dašic, na místě pravěkého osídlení, osídlení z doby římské i raně středověkého osídlení. Sídlo má zachovánu historickou dispozici se zástavbou zemědělskými usedlostmi obklopující podélnou náves a navazující místní komunikace.

Západně od Dašic na trase komunikace k Pardubicím (II/322) leží sídlo Zminný. I zde archeologické nálezy potvrzují osídlení již v době kamenné, bronzové i z doby halštatské. Obec má zachovánu historickou dispozici se zemědělskými usedlostmi kolem okrouhlé návsi, součástí zástavby je mlýn. Obec představuje vzácně dochovaný příklad klasické návesní lokality.

Severovýchodně od Zminného je sídlo Malolánské s ulicovou zástavbou.

Na západním okraji řešeného území, západně od Zminného, při komunikaci do Pardubic leží uprostřed lesa nový obytný satelit nazývaný Pod Dubem. Lokalita je tvořena hnízdovou zástavbou, při komunikaci řadovou zástavbou rodinnými domy, se společným vjezdem z komunikace II/322.

Řešené území je významné svými krajinářskými hodnotami – plochy přírodní krajinné zeleně jsou vázány především na vodní plochy řeky Loučné, Lodrantky, Kostěnického potoka i náhonu Zminky. Částečně zachovaná jsou i stará koryta Loučné po regulaci.

Do katastru Zminný patří území se zvýšenou ochranou krajinného rázu se zbytky hrází zaniklé rybniční soustavy. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje ptačí oblast Komárov. Lesní plochy jsou nevelké, soustředěné především v západním okraji řešeného území. Životní prostředí v obci je nejvíce ovlivňováno stávající dopravou, perspektivně dojde v oblasti dopravy k významným změnám – územím prochází koridor budoucí R35 a vymezena je i trasa obchvatu komunikace II/322, která odlehčí dopravnímu zatížení města (stávající trasa prochází centrem města, MPZ), zvlášť poté, co se stane přivaděčem R35 od Pardubic. Vliv na životní prostředí mohou mít i místní podnikatelské aktivity, nejvýrazněji areál firmy Kataforesis CZ, s.r.o., areál Mrazíren a.s. a areály zemědělské výroby.

Území je významné svou historickou a památkovou hodnotou. Centrum města je vyhlášeno od roku 1990 Městskou památkovou zónou (č. rejstříku 2017).

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (UANI, UANII). Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum)

je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů. Pro stavebníky platí oznamovací povinnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Evidována jsou archeologická naleziště:

- Dašice 1 – lokalita Hedčany (středověké a snad i pravěké osídlení, parc.č. 814/1)
- Dašice 2 – lokalita u bývalých kasáren, parc.č. 1490/18
- Dašice 3 – lokalita u obce Zminný, u silnice II/322 po pravé straně na Dašice
- Dašice 4 – lokalita v areálu bývalého tvrziště, dnes firma Radoma
- Dašice 5 – ve vstupní části Mrazíren a na parc.č. 1176/3
- Dašice 6 – v polovině trati vlečky, po levé straně do Kostěnic
- Prachovice 1 – parc.č. 278, 286, 75/1, pokračování lokality Platěnice 2 (mladší doba kamenná, doba římská a raně středověké osídlení)
- Zminný 1 – lokalita – místní název „Hradiš“ u trati ČD (doba kamenná, doba bronzová, doba halštatská)
- Zminný 2 – lokalita navazuje na lokalitu Zminný 1

<u>Nachází se zde nemovité kulturní památky:</u>
<u>Dašice:</u>
rejstříkové č. 18210/6-2055 – kostel Narození Panny Marie

23096/6-2059 – socha sv. Jana Nepomuckého
smírčí kříž
32589/6-4650 – kašna – fontána
14043/6-4755 – měšťanský dům čp. 18
21529/6-4652 – měšťanský dům U zeleného stromu čp. 19
38895/6-4756 – měšťanský dům čp. 21
36615/6-5203 – objekt čp. 25 – Obecní úřad
46001/6-4651 – Vosáhlova vila – čp. 31
38007/6-4659 – vodní mlýn čp. 35 se sochou sv. Jana Nepomuckého
17443/6-4654 – městský dům čp. 43
49087/6-6059 – fara čp. 55
39895/6-2056 – venkovský dům – rodný dům Josefa Hybeše – čp. 67
10249/6-5766 – měšťanský dům čp. 98
26704/6-4653 – měšťanský dům čp. 100
19828/6-2057 – venkovská usedlost – městský dům čp. 103
28575/6-5204 – vodní tvrziště

V sídlech Prachovice a Zminný se objekty památkově chráněné nevyskytují.

V sídle Prachovice jsou z místního hlediska historicky cenné:

- zděná kaplička na návsi (pseudogotická)

- křížek u čp. 10
- dům čp. 2 vč. vjezdové brány
- domy čp. 5, 7, 8, 19

Ve Zminném se nacházejí tyto hodnotné objekty:

- venkovská usedlost čp. 11
- návesní kříž
- Mariánská plastika u rybníka

V sídlech můžeme najít řadu historicky a architektonicky cenných objektů, které si zaslouží lokální ochranu.

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní i architektonické hodnoty obce.

c.2. Urbanistická koncepce

Sídla v řešeném území si ve svých historických částech ponechají původní urbanistickou strukturu. Sídlo Dašice bude v území městské památkové zóny respektovat zásady platného územního plánu historické zóny. Další rozvoj sídel bude respektovat charakter stávající zástavby, zástavba po okrajích sídel bude reagovat na klidný rovinatý ráz okolní krajiny – přízemní domy s obytným podkrovím, stylově podobné objekty formou, materiály, barevností, bez dominant a soliterů, nerušící krajinný ráz. Rozvíjeny budou především převládající funkce bydlení, funkce výrobní ve vhodných okrajových lokalitách a v plochách stávajících nevyužitých. Občanská vybavenost bude především využívat stávající stavební potenciál resp. bude integrována formou víceúčelových zařízení do ploch bydlení či ploch smíšených. Sport bude provozován v existujících areálech a sportovištích; rozvíjen bude potenciál rekreace resp. rekreačního sportu v krajině. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně a je pro ně stanoven funkční regulativ – podmínky využití ploch.

Převzaty z nadřazených dokumentací (PÚR, ZÚR) a upřesněny jsou koridory dopravy (R35, přeložka II/322, MÚK, D-O-L), trasy jsou koordinovány s ostatními systémy v území. Poměrně intenzivně zorněné území je rozčleněno skladebnými prvky ÚSES, liniovou zelení a vymezení ploch s převládající funkcí trvalých travních porostů. Stávající plochy lesa jsou respektovány. Vyznačeny a respektovány jsou limity využití území nacházející se resp. zasahující do řešeného území.

Město Dašice jako sídlo je do budoucna významně ovlivněno a jeho budoucí rozvoj významně limitován několika faktory:

- Tok řeky Loučné jako významná přírodní osa prochází sídlem spolu s vymezeným regionálním biokoridorem. Pro budoucí rozvoj sídla je významným faktorem rozsah záplavového území (aktivní zóny záplavového území víceméně kopíruje říční koryto) a s ním související hydrologické poměry na jednotlivých přítocích.
- Koridor budoucí rychlostní silnice R35. Jako připravovaný záměr limituje využití širokého koridoru v krajině. Realizovaná stavba, resp. provoz na silnici svými negativními důsledky zasáhne poměrně významnou část řešeného území

- Silnice II/322, dnes procházející centrem města je hygienickou i bezpečnostní bariérou v sídle. Územní plán vymezuje koridor pro obchvat města, který ale limituje možný budoucí rozvoj směrem jižním a východním.

Zásady urbanistické koncepce

- Sídla v řešeném území si zachovají a jako hlavní budou nadále rozvíjet funkci bydlení, bez rozdílu bydlení trvalého a rekreačního s podílem výrobních a volnočasových aktivit a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení.

- Nové lokality bydlení jsou vymezovány zejména pro bydlení v rodinných domech, v jednotlivých lokalitách jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.

- Rozvojové plochy bydlení jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce a v místech s dobrým napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány a nové rozvojové plochy pro výrobu jsou umisťovány tak, aby důsledky provozu neměly negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace.

- Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude realizován pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
  Respektovány jsou stávající areály:
  - Mrazíren a.s. v jižní části Dašic – lehký průmysl
  - bývalých vojenských kasáren (dnes rekonstruované) – vymezeno jako plocha přestavby s funkcí smíšených městských a drobné výroby
  - smíšené výroby (na severním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné – zemědělský areál)
  - areál severně od historické části Dašic – lehká výroba se specifickým režimem
  - lehké výroby (v Prachovicích)
  - drobné a řemeslné výroby (ve Zminném a na jižní hranici řešeného území)
  - sportovní (v jihovýchodní části Dašic)

- Rozsah nových zastavitelných ploch je navrhován s ohledem na zachování polycentrického rozvoje sídelní struktury v celém území.

- Vymezovány jsou rozvojové plochy i pro další funkce v území – např. občanská vybavenost, podnikatelské aktivity (výrobu bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí), dopravní plochy, veřejnou zeleň a veřejná prostranství apod.

- Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající stavební potenciál, nebo budou taková zařízení umisťována do ploch jiných funkcí (bydlení, smíšené funkce, výroba ....) jako přípustné využití v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch. Komerční zařízení budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídla

- Plochy sloužící volnočasovým aktivitám včetně ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně budou respektovány, dle potřeby v návaznosti na existující zařízení stejné funkce rozvíjeny.

- Sportovním aktivitám bude nadále sloužit areál na jihovýchodním okraji Dašic a ve Zminném, využit bude rekreační potenciál celého řešeného území, doplněn je systém cyklostezek.

- Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návsí, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována

- Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou obnoveny některé zaniklé či neudržované cesty. V souladu s vymezeným ÚSES budou doplněny o doprovodnou zeleň (interakční prvky), která rozčlení intenzivně zorněné plochy a napomůže revitalizaci krajiny, obnově a posílení krajinného rázu.

- Je upřesněn a zapracován regionální ÚSES vyplývající ze ZÚR Pk a je navrženo vymezení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace prvků systému místního ÚSES.

- Chráněny jsou plochy lesa. Systém zeleně je doplněn o plochy a linie izolační a interakční zeleně.

- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou dopravního systému.

- Bylo prověřeno doplnění systému stávající technické infrastruktury, případně navrženo doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do lokalit vymezených pro rozvoj.

- V případě rozsáhlejších rozvojových ploch je stanovena etapizace výstavby, aby nedošlo k narušení kompaktnosti sídla.

- Územní plán vymezuje koridory pro trasu R 35 a obchvatu silnice II/322 a územní rezervu pro kanál D-O-L.

- Nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

- Mezi nepřípustné využití ploch v nezastavěném území je zařazeno umisťování zařízení a staveb pro reklamu (§3 odst. 2 stavebního zákona).

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Bydlení

Hlavní funkcí celé obce (všech sídel v řešeném území) je bydlení. Čisté, nebo téměř čisté bydlení je v Prachovicích, Velkolánském, Malolánském a v obytném satelitu Pod Dubem. Výrazná převaha funkce bydlení je rovněž v sídle Zminný.

Vlastní Dašice mají i poměrně výraznou složku výrobní, bydlení je však rovněž možno označit za hlavní funkci sídla. V menších sídlech tvoří zástavbu objekty charakteru venkovského resp. příměstského, ve Zminném v centru je území jižně od páteřní komunikace zařazeno do ploch smíšených, s integrovanými funkcemi (bydlení a zemědělská výroba, drobná výroba, občanská vybavenost). Centrum Dašic je zařazeno do ploch smíšených městských, stejnou funkci bude mít po přestavbě plocha bývalých kasáren. Rovněž území severně od Loučné je zařazeno do ploch smíšených. Smíšená území předpokládají integraci funkcí, vhodné funkce resp. využití je formulováno v regulativech resp. podmínkách využití ploch. Plochy bydlení v Dašicích jsou zastoupeny nejen bydlením v rodinných domech, ale v několika stávajících lokalitách i bydlením hromadným.

Další rozvoj bydlení v sídlech bude navrhován téměř výhradně ve formě rodinných domů příměstských resp. venkovských.

Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrhováno ve dvou lokalitách na severovýchodním okraji sídla Prachovice.

Ostatní rozvojové plochy bydlení v Dašicích, Zminném, Malolánském rozvíjejí bydlení v rodinných domech příměstské. Ve Zminném obklopují navržené plochy bydlení zastavěné území sídla ze všech stran, výrazně se tím zvyšuje potenciál počtu obyvatel, což vyvolá tlak na rozvoj nezbytných servisních funkcí (občanská vybavenost, doprava, technická infrastruktura).

V Malolánském je vymezena rozvojová plocha v severovýchodní části sídla.

V Dašicích jsou dvě rozsáhlé rozvojové plochy pro funkci bydlení vymezeny západně od

centra a na jihovýchodním okraji zástavby, hranice budoucího zastavění (včetně územní rezervy) je vymezena koridorem obchvatu II/322. U těchto dvou lokalit bude přípustná možnost v určitém podílu ploch umístit stavby bytových domů – funkční plochy bydlení hromadného. Prostorové podmínky pro tento typ staveb a vymezení části lokality v rámci rozvojové plochy stanoví podrobnější dokumentace, např. územní studie. Menší rozvojové plochy bydlení příměstského leží jihozápadně od centra, na pravém břehu Loučné severovýchodně od centra, v katastru Velkolánské tři drobné lokality.

V rámci stanovených podmínek využití ploch (funkčních regulativů) je možné, kromě bydlení ve stávajících i rozvojových plochách, provozovat aktivity občanské vybavenosti, služby, drobnou řemeslnou výrobu, v plochách bydlení venkovského zemědělskou výrobu – v každém případě může jít jen o aktivity, které negativně neovlivní pohodu bydlení a nezatíží obytné prostředí. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro každou lokalitu zvlášť, vždy tak, aby základní parametry odpovídaly charakteru okolní zástavby, případně byly sjednoceny pro ucelené lokality. Pro určené lokality je stanovena podmínky prověření lokality podrobnější dokumentací – územní studií.

Občanské vybavení

Většina objektů s funkcí občanské vybavenosti je v Dašicích, soustředěna především na náměstí a do jeho okolí, v objektech jednoúčelových nebo jsou integrovány do staveb a další funkcí, vesměs bydlení.

Z nekomerční (neobchodní), veřejné vybavenosti jsou v Dašicích významná – sídlo Městského úřadu, Policie ČR, základní a mateřská škola, ordinace lékařů a lékárna, požární zbrojnice, Česká pošta, kostel, hřbitov. Jižně od náměstí je sportovní areál, který slouží také potřebám školy.

Ve Zminném a Prachovicích jsou objekty požární zbrojnice, v Prachovicích kaplička. Občanská vybavenost charakteru veřejné a komerční vybavenosti má ve městě Dašice dostatek fungujících zařízení. S nárůstem počtu obyvatel, který zřejmě vygeneruje postupná zástavba navržených zastavitelných ploch je možné počítat s potřebou rozšíření nabídky těchto zařízení – jak v rámci současných stavebních kapacit, tak v navržených zastavitelných plochách jiných funkcí v rozsahu přípustného využití.

Územní plán také navrhuje zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – komerci (jižní okraj Dašic včetně územní rezervy), hřbitov (severně od stávajícího hřbitova).

Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba

Rozsáhlé areály zemědělské výroby se nacházejí na okrajích sídel. Severně od Dašic na pravém břehu Loučné zemědělský areál a kompostárna, s vymezeným ochranným pásmem.

V jižním cípu katastru, při silnici na Chrudim, se nachází agrotechnický podnik AGRO Dašice a.s. Na východním okraji Dašic u řeky Loučné jsou rybochovná zařízení – sádky.

Dále se v Dašicích nachází řada výrobních areálů – Mrazírny Dašice jihozápadně od centra, firma Kataforesis CZ s izolovanou plochou STK – severně od centra. Areál kasáren byl zařazen do přestavbového území s cílovou funkcí plochy smíšené městské a drobné výroby. Výrobní areály lehké výroby jsou v Prachovicích – jižní okraj a drobné výroby ve Zminném – jihovýchodní okraj.

Stávající areály jsou zachovány (respektovány), některé navrženy k přestavbě. Kromě kasáren mění je upřesněna možnost budoucího využití areálu Kataforesis CZ na funkci lehké výroby se stanoveným specifickým režimem. Zemědělský areál na pravém břehu Loučné je zařazen do funkce smíšené výrobní, areál AGRO je vymezen pro funkci výroby – lehký průmysl.

Rozvojové plochy pro výrobu lehkou jsou navrženy v jižní části Dašic.

Rozvojové plochy pro výrobu drobnou a řemeslnou jsou navrženy v jihozápadním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné u koridoru obchvatu severovýchodně od Dašic a na jihovýchodním okraji Zminného.

Rozvojová plocha pro smíšenou výrobu je navržena východně od zemědělského areálu na pravém břehu Loučné.

Objekty a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby mohou být umístěny jako doplňkové v plochách jiných funkcí – bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, za předpokladu,že nedojde k ohrožení kvality bydlení či nebudou mít aktivity negativní dopad na kvalitu životního prostředí.

Limity využití území:

- Ochranné pásmo Agro Dašice, a.s. (dle platné ÚPD z roku 1997). Doklady (správní rozhodnutí) o vyhlášení tohoto limitu nebyly dohledány. Tento limit je považován za informativní
- Ochranné pásmo živočišné výroby (dle platné ÚPD z roku 1997). Vzhledem k tomu, že areál prochází postupnou přestavbou a změnou využití, tento limit lze považovat za překonaný, nerelevantní
- Pásmo havarijního plánování – areál Mrazíren – únik toxických látek

Sport a rekreace

Dašice mají ve své jihovýchodní části v sousedství základní školy poměrně rozsáhlý sportovní areál, sloužící kromě škol i neorganizovanému sportu.

V jihovýchodní části katastru je zahrádkářská kolonie s chatami, pobytové rekreaci slouží i řada objektů rekreačního bydlení – chalup v zastavěném území, především v menších sídlech.

Pro krátkodobou rekreaci slouží plochy veřejné zeleně, zeleně podél řeky Loučné, v sezóně i okolní krajina.

Žádné nové plochy pro rozvoj sportovních aktivit nejsou vymezovány. Pro volnočasové aktivity jsou v rámci územního plánu města Dašice navrhovány plochy veřejné a rekreační zeleně, pro vedení rekreačních tras budou využity i plochy izolační zeleně podél dopravních linií. Drobné lokality veřejné zeleně, veřejných prostranství s herními prvky, pískovišti, mobiliářem mohou být součástí ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch sídelní zeleně, pokud jsou tyto aktivity přípustné ve stanovených podmínkách využití ploch (funkčním regulativu).

Sídelní zeleň

V řešeném území se nacházejí a jsou dle potřeby územním plánem rozvíjeny plochy sídelní zeleně v kategoriích funkcí:

- zeleň na veřejných prostranstvích:
  - jihovýchodně od centra Dašic – park
  - západně od centra Dašic – na rozhraní historické části a zastavitelné plochy Z09
  - v centru Prachovic, na návsi
  - drobná plocha u vodní nádrže v centru Zminného
  - rozvojová plocha je navržena v centru Zminného
- zeleň soukromá a vyhrazená:
  - na okrajích zástavby, na hranicích mezi zastavěným a neurbanizovaným územím, vnitrobloky obytného území – ve všech sídlech řešeného území
  - rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny
- zeleň rekreační:
  - v území nejsou žádné stávající plochy s touto funkcí
  - vymezeny jsou dvě poměrně rozsáhlé rozvojové plochy na jihovýchodním okraji Dašic – parky s rekreační funkcí
- zeleň ochranná a izolační:
  - je vymezena v malých plochách mezi rozdílnými funkcemi v rozptylu katastru Dašic, u areálu Agro na jihu řešeného území
  - poměrné rozsáhlá rozvojová plocha je navržena podél linie přeložky komunikace II/322 na jihovýchodě Zminného a jižně od areálu navrženého k přestavbě na funkci smíšené výroby na pravém břehu Loučné
- rekreace – zahrádkářská osada (z pohledu funkčního rozdělení sídla jsou plochy řazeny mezi plochy rekreace, z pohledu svého působení v organismu sídla jsou významnou plochou zeleně)
  - vymezena je stávající plocha na východním okraji Dašic
  - rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny

V Dašicích je hlavní osou zeleně doprovodná břehová zeleň podél toku Loučné. Na ni jsou navázány další menší plochy zeleně. Ve městě, kromě parku za nákupním centrem a v okolí areálu školy, nejsou významnější plochy veřejné zeleně. Územní plán navrhuje nové plochy rekreační zeleně především na jihovýchodním okraji sídla v lokalitách, které jsou pro zástavbu nevhodné – leží v záplavovém území řeky Loučné. Plochy veřejné zeleně jsou navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města. Tyto plochy by měly být vzájemně propojeny tak, aby byl ve městě (kolem historického centra) vytvořen jakýsi prstenec, který by mohl sloužit pro denní rekreaci obyvatel města, pro vycházky např. dětí z mateřské školy, pro maminky s kočárky apod., pro pohyb pěších v klidném a bezpečném prostředí. Další možností do budoucna bude zapojení pásu izolační zeleně podél obchvatu silnice II/322 jižně od města (v ploše územní rezervy pro korekce trasy silnice II/322, po realizaci nebo upřesnění trasy bude založen pás izolační zeleně), který spolu s plochami rekreační zeleně na východním okraji města a pásem zeleně na západním okraji města (lokální biokoridor) může nabídnout prostor pro vybudování stezek pro cyklisty a bruslaře. Tím by se ve městě významně posílila složka zeleně a rekreace, město by mohlo nabídnout svým obyvatelům nové možnosti sportovního a rekreačního vyžití.

Také nové plochy obytné zástavby budou doplněny plochami veřejné zeleně, při podrobnějším návrhu jejich uspořádání by hlavní uliční prostory měly být doplněny např. uličním stromořadím tak, aby systém zeleně prostupoval celým městem.

Plochy vyhrazené zeleně, především okrasné a užitkové zahrady, jsou většinou zahrnuty do plochy bydlení. Samostatně jsou vymezeny v lokalitách, kde se snaží územní plán zachovat např. hustotu zástavby (na okrajích historické zástavby v centru, v lokalitách původní venkovské zástavby – okolí statků apod.), nebo na rozhraní nesourodých funkcí, aby se zástavba nežádoucím způsobem nepřibližovala např. výrobním areálům.

Doprava

1. silniční doprava

Řešené území leží cca 10 km východně od krajského města Pardubice. Má výhodné dopravní napojení po silnici II/322 s Pardubicemi a významným posunem ve vazbě na celostátní silniční síť bude plánované silniční napojení na silnici R35.
Město Dašice a přilehlá sídla jsou napojena na region silnicemi II. a III.třídy:

- II/322 (S 9,5/80) Pardubice – Dašice – Roveň – Vysoká u Holic (I/35)
- II/340 (S 7,5/70) Chrudim – Kostěnice – Dašice (II/322)
- III/32243 Zminný – Veská – Sezemice (I/36)
- III/32245 Zminný – Malolánský – Lány u Dašic
- III/32246 Dašice – Kostěnice – Hrochův Týnec (I/17)
- III/32251 Dašice – Lány u Dašic – Velké Koloděje – Sezemice
- III/32252 Dašice – Časy (I/36)
- III/32253 Dašice – I/36 – Dolní Ředice
- III/32254 za severovýchodním okrajem zastavěného území Dašic
- III/32255 Dašice – Prachovice – Platěnice
- III/32258 Prachovice – Dolní Roveň (II/322)

Místní komunikace:

Nemovitosti v zastavěných územích, které nejsou dopravně obsluhovány průjezdnými úseky shora uvedených silnic, jsou dopravně obsluhovány přes síť místních obslužných komunikací.

Pod Dubem – ze silnice II/322 odbočuje místní obslužná komunikace funkční třídy C2, na niž jsou napojeny krátké úseky funkční třídy C3 (slepé komunikace). Všechny úseky místních obslužných komunikací v lokalitě jsou ukončeny okružními obratišti. Hlavní vjezd do lokality ze silnice II/322 je opatřen vjezdovou branou – lokalita není volně průjezdná (vyhražená komunikace).

Zminný – převážná část zástavby je obsluhována samostatnými sjezdy z průjezdných úseků silničních komunikací. Výjimku tvoří pouze dvě místní obslužné komunikace na severním a jižním okraji zastavěného území. Jedná se o místní komunikace funkční skupiny C pro obsluhu čtyř nemovitostí.

Malolánské – obsluhováno průjezdnou místní obslužnou komunikací s krajnicemi, která na jižním konci navazuje na silnici II/322 a na severu (mimo řešené území) na silnici III/32245. Jedná se o obslužnou komunikaci bez obrub, se smíšeným provozem.

Dašice – pro místní dopravu jsou převážně využívány průtahy silnic II. a III. třídy. Na tyto silnice navazuje poměrně hustá síť místních komunikací různých parametrů a režimů. Ve většině ulic jsou vybudovány oboustranné chodníky, nebo se budují v závislosti na ukládání sítí technické vybavenosti. V okrajových částech mají místní obslužné komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků a obrub (s krajnicemi).

Prachovice – ze silnice III/32255 odbočuje průjezdná místní obslužná komunikace funkční třídy C2, na níž jsou napojeny krátké úseky funkční třídy C3 (slepé komunikace). MO komunikace jsou užívány jak pro provoz motorových vozidel, tak pro pěší. Komunikace je bez obrub – s krajnicemi (odvodnění na terén).

2. Autobusová doprava

Autobusová doprava je v řešené území zajišťována firmou Veolia Transport Východní Čechy a.s. linkami:

Dašice jsou obsluhovány linkami:

- 620 090 Chrudim – Tuněchody – Hrochův Týnec – Dašice – Holice
- 620 170 Luže – Chroustovice – Uhersko – Dašice
- 650 20 Holice – Dašice – Kostěnice – Pardubice – Hostovice
- 650 670 Pardubice – Úhřetická Lhota – Dašice – Horní Jelení
- 680 807 Svitavy – Holice – Pardubice – Hradec Králové
- 700 911 Vysoké Mýto – Chroustovice – Dašice – Pardubice

Zminný je obsluhováno linkami:

- 650 230 Pardubice – Holice – Hradec Králové
- 650 670 Pardubice – Úhřetická Lhota – Dašice – Horní Jelení
- 650 691 Pardubice – Sezemice
- 680 807 Svitavy – Holice – Pardubice – Hradec Králové
- 700 911 Vysoké Mýto – Chroustovice – Dašice – Pardubice

Prachovnice u Dašic jsou obsluhovány linkami:

- 620 090 Chrudim – Hrochův Týnec – Dašice – Holice
- 650 670 Pardubice – Úhřetická Lhota – Dašice – Horní Jelení

Název a rozmístění autobusových zastávek je následující:
k.ú. Zminný:
Dašice, Zminný – na silnici II/322
Dašice, Malolánský – na silnici III/32245

k.ú. Dašice
Dašice, mrazírny – na silnici II/322
Dašice, náměstí – na silnici II/322
Dašice, odb. Prachovice – na silnici II/322
Dašice, Velkolánské – na silnici III/32251

k.ú. Prachovice
Dašice, Prachovice – na silnici III/32255

Část řešeného území je obsluhována linkou městské hromadné dopravy č.28, kterou provozuje Dopravní podnik města Pardubic, a.s. Trasa Žižín, Hostovice, Dašice, Zminný, Veská, Staročernsko.

Všechny autobusové linky jsou průjezdné a není proto třeba navrhovat odstavné plochy pro parkování autobusů.

Limity využití území:

- silniční ochranné pásmo
    - silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky (silničním ochranným pásmem se pro účely zákona o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m v uvedené vzdálenosti)
    - rychlostní komunikace – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (celková šířka ochranného pásma potom činí minimálně 211,5 m)

- zóny havarijního plánování
  silnice II/322; II/340 a II/355 (za JZ hranicí řešeného území) – 200 m od osy vozovky

3. železniční doprava

Jihozápadní částí katastru Zminný prochází elektrifikovaná železniční trať ČD 010 Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová. Trať je součástí I. a II. tranzitního železničního koridoru. Nejbližší železniční stanice je v jižně ležících Kostěnicích.

V řešeném území jsou zavlečkovány dva výrobní podniky – mrazírny a agrotechnický podnik v jižní části katastru Dašic. Vlečka odbočuje z tratě 010 ve staničním zhlaví Kostěnice.

Limity využití území:

- ochranné pásmo dráhy
    - dráhy celostátní, regionální – 60 m od osy krajní koleje resp. 30 m od hranice obvodu dráhy
    - vlečky – 30 m od osy krajní koleje

- zóna havarijního plánování
    - železniční trať ČD 010 – 1.500 m od osy krajní koleje

4. letecká doprava

Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice (OP kuželové plochy, OP vzletového a přibližovacího prostoru) a celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letišť.

Limity využití území:

ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku:

- Ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku
- Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (OP přehledového radaru Pardubice – sektor A. do 100m, sektor B. do 5000m, sektor C. není dálkově omezen – OP je hájeno do vzdálenosti 30km)

5. vodní doprava

Řešeným územím je trasována územní rezerva pro Labskou větev průplavu Dunaj – Odra – Labe (koridor š. 180 m). Plavební kanál by měl vést jihozápadně od Zminného ve směru JV – SZ, koridor je veden mimo zastavěná území.

6. pěší a cyklistická doprava

k.ú. Dašice

Z větší části jsou v Dašicích vybudovány podél průjezdných úseků silničních komunikací oboustranné chodníky a podél místních obslužných komunikací chodníky min. jednostranné. V místech kde chodníky podél místních komunikací chybí jsou tyto doplňovány průběžně, s ohledem na ukládání sítí veřejné technické vybavenosti.

Značené cyklotrasy 4120 (nadregionální), 4192 (regionální), 4236, 4235, 4122 jsou ve všech katastrech vedeny po silnicích a jejich průjezdných úsecích – společně s dopravou motorovou. Vyjímkou je samostatná stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/32246 směrem na Kostěnice.

k.ú. Zminný

V katastru Zminného jsou samostatné chodníky pro pěší pouze podél průjezdných úseků silnic II. a III. třídy. Na místních komunikacích je provoz smíšený.

k.ú. Prachovice

V Prachovicích nejsou samostatné komunikace pro pěší. Provoz chodců je veden společně s motorovou dopravou po silnicích a místních komunikacích.

Rovněž cyklistická doprava je vedena společně s dopravou motorovou po silnicích a místních obslužných a účelových komunikacích.

7. doprava v klidu

Parkování vozidel v Dašicích je zajištěno na náměstí, u objektů občanské vybavenosti, u výrobních areálů. Nejrozsáhlejší je plocha parkoviště u hlavního vjezdu do areálu mrazíren (vyhrazené pro cca 70 osobních automobilů) a u firmy Kataforesis (vyhrazené pro 35 os.a.).

V zástavbě rodinných domů se parkuje v garážích a na soukromých pozemcích, u bytových domů v jihovýchodní části Dašic je areál 49 řadových garáží. Další řadové garáže jsou u bytových domů v severní a jihozápadní části Dašic.

Jinak jsou pro tuto funkci využívané i místní komunikace v lokalitách, kde to umožňují šířkové poměry.

Doprava návrh:

Jedním ze stěžejních záměrů v řešeném území je navrhovaná trasa rychlostní silnice R35 [kat. R 24,5 / 120 (100) Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou] procházející řešeným územím ve směru severozápad – východ. Důležitým prvkem je navrhovaná mimoúrovňová křižovatka severovýchodně od zastavěného území Dašic (sjezd na II/322 – MÚK Dašice), která zajistí budoucí výhodné napojení území na jednu z hlavních dopravních tepen v České republice.

Investice vyvolané výstavbou R35 se v řešeném území budou odehrávat v rámci vymezeného koridoru v šíři budoucího silničního ochranného pásma, pro případné korekce trasy je dle ZÚR Pk vymezena plocha územní rezervy šíře 600 m. Výjimkou je přeložka silnice III. třídy č. 32258 (Prachovice – Roveň), resp. její vyřazení z krajské silniční sítě a zařazení mezi místní účelové komunikace (nové přístupy na pozemky).

Zastavitelné plochy pro dopravu:

Z01b – navržena nová místní obslužná (MO) komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství), resp. rekonstrukce a rozšíření obslužné a účelové komunikace) z důvodu zajištění minimální šířky uličního prostoru mezi zastavitelnou plochou pro bydlení Z01a a stávající zástavbou

Z01d – navržena nová MO komunikace (jako součást veřejného prostranství), slepá, ukončená obratištěm. Komunikace je navržena pro zajištění dopravního připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z01c

Z05b – navržena plocha pro parkoviště (v blízkosti hřbitova), jako součást veřejného prostranství

Z07c – navržena nová MO komunikace (jako součást veřejného prostranství) propojující pravobřežní MO komunikaci přes zastavitelnou plochu pro bydlení Z07 na silnici III/32254.

Z09c – navržena nová MO komunikace (v rámci rozšíření veřejného prostranství) pro zajištění patřičného dopravního připojení pro zastavitelnou plochu Z09b na průtah II/322

Z09d – navrženo prodloužení MO komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství) pro možnost dalšího dopravního připojení rozsáhlé zastavitelné plochy Z09b

Z10b – navržena nová MO komunikace (resp. veřejné prostranství) v místě stávající účelové komunikace pro dopravní napojení přilehlé zastavitelné a přestavbové plochy

Z13b – navržena nová MO komunikace (v rámci veřejného prostranství) pro dopravní připojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (navržena v OP VN elektro)

Z15b – navržena nová MO komunikace (součást navrženého veřejného prostranství) pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z15a na průtah III/32246 (komunikace je navržena v OP VN elektro)

Z24a – navržena nová MO komunikace (v rámci veřejného prostranství) pro zajištění patřičného dopravního připojení pro zastavitelnou plochu Z24b a Z25 na silnici II/322(komunikace navržena v OP VN elektro).

Z29a – navrženo prodloužení MO komunikace (v rámci veřejného prostranství) pro dopravní připojení jižní části zastavitelné plochy Z29b a alespoň pro pěší přístup k navržené zastavitelné ploše veřejné zeleně (Z28)

Z31 – navržen částečný obchvat II/322 Zminného v návaznosti na navrhovanou mimoúrovňovou křižovatku Dašice na plánované rychlostní komunikaci R35.
Obchvat zároveň vyřeší 2 dopravní závady, kterými jsou 2 směrové oblouky opačného směru minimálních poloměrů na stávajícím průtahu II/322. Po převedení dopravy na obchvat dojde ke změně trasování silnic II. a III. třídy. Část průtahu silnice II. třídy bude přeřazena do III. třídy a část bude ze silniční sítě úplně vypuštěna a bude zařazena do místních obslužných komunikací.

Z32 – navržen obchvat silnice II/322 jižně okolo Dašic (koridor pro obchvat tvoří jižní hranici zastavitelných ploch). Po převedení dopravy na obchvat dojde ke změně trasování silnic II. a III. třídy. Dle značení ze ZÚR PK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D47. Po výstavbě obchvatu bude část silnice II. třídy přeřazena do III. třídy (ul. Tylova) a dva úseky průtahu silnice II/322 (ul. Křičeňského a Komenského) budou úplně vyřazeny ze silniční sítě a budou z nich místní obslužné komunikace. V rámci koridoru obchvatu budou realizována protihluková opatření (např. zemní valy, izolační zeleň) tak, aby bylo do budoucna možno využít pro rozvoj města ploch územních rezerv vymezeným na jižním okraji Dašic.

Z33 – koridor pro R35 vč. mimoúrovňového křížení s II/322, vč. částečných přeložek sil.III. tříd a dalších podmiňujících investic. Plocha koridoru je rozdělena hranicí řešeného území na zastavitelné plochy Z33a - Z33e. Dle ZÚR PK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D01.

Z35 – návrh MO komunikace v místě stávající účelové komunikace, pro dopravní obsluhu zastavitelného potenciálu stávajících zahrad na severozápadním okraji zástavby jižně od hřbitova v Dašicích.

Návrh cyklostezek:

- Staročernsko – Pod Dubem – Zminný – Dašice
  Mimo stávající zástavbu po pozemkově oddělených stávajících i zaniklých (navržených k obnově) účelových komunikacích. Uvnitř sídel dle šířkových poměrů uličních prostorů a nutnosti oddělování cyklistické dopravy.

- Návrh cyklostezky z Dašic po levobřežní účelové komunikaci podél Loučné do Prachovic u Dašic (dále po stávajících silnicích III. tříd a účelových komunikacích směrem na Holice nebo Vysoké Mýto)

- Žižín – Zminný – Kostěnice
  Návrh cyklostezky převážně po pozemkově oddělených účelových komunikacích (zaniklých, navržených k obnově) s odbočením na Zminný. Odbočka na Zminný bude křížit železniční koridor Pardubice – Choceň v místě stávajícího propustku. Jedná se o průchozí rámový propustek se zatrubněnou svodnicí.

- Městský vycházkový okruh kolem historického centra Dašic
  S využitím stávajících i navrhovaných ploch veřejné zeleně dobudování komunikací pro pěší tak, aby jednotlivé plochy vnitrosídelní zeleně byly vzájemně propojené.

- Sportovně rekreační okruh – pěší, cyklisti, bruslaři
  Systém stezek pro pohyb cyklistů a bruslařů (i pěších) v plochách zeleně na okrajích stávající resp. navrhované zástavby, po břehu Loučné.

Územní rezervy pro silniční dopravu:
Vymezeny jsou pro případné korekce trasy

R9 - územní rezerva pro plochu obchvatu II/322 Dašice v celkové šíři 180 m

R10 - územní rezerva pro plochu koridoru rychlostní komunikace R35 v celkové šíři 600 m

Technická infrastruktura

1. vodní hospodářství

Řešené území náleží do povodí Labe (1-03-01) s přítoky Loučné a Chrudimky.

Hlavním recipientem v řešeném území je řeka Loučná, která přímo protéká Prachovicemi a Dašicemi severozápadním směrem. Tok je v celém území zregulovaný. U silničního mostu (III/32252) ve Velkolánském je vodohospodářské zařízení pro sledování a zaznamenávání průtoku a výšky hladiny – limnigraf (vodočet). Na Loučné je v Dašicích vybudován stavidlový jez odvádějící část průtoku do náhonu, který napájí sádka a protéká bývalým mlýnem. Loučná má vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Do Loučné je oboustranně zaústěna řada drobných vodotečí, svodnic a náhonů (Barevna, Kostěnický potok, Lodrantka a další bezejmenné vodoteče a meliorační odpady).

Barevna pramení jižně od řešeného území v Moravanech a na katastru Dašic se levostranně vlévá do náhonu u sádek.

Kostěnický potok protéká od jihu k severu, pramení jihovýchodně od Kostěnic, protéká jihozápadní částí Dašic a mezi Velkolánským a Dašicemi – na jejich severozápadním okraji se vlévá do Loučné.

Lodrantka odtéká od východu k západu severně od Dašic, od Horní a Dolní Rovně a severozápadně od Velkolánského vtéká do Loučné.

Zminka je umělý náhon z 18. století, odtékající z říčky Novohradky ve Dvakačovicích do řeky Loučné, do které ústí východně od Sezemic. Protéká Úhřetickou Lhotou, Hostovicemi, Zminným a Veskou. Do západního okraje k.ú. Zminný zasahuje Spojilský odpad.

Hydrologická pořadí v řešeném území:

k.ú. Zminný	1-03-04-001	Spojilský odpad
	1-03-03-107	Chrudimka
	1-03-02-081	Zminka
k.ú. Dašice	1-03-02-081	Zminka
	1-03-02-082	Loučná (resp. levostranný přítok Loučné pod Zminkou)
	1-03-02-074	Loučná
	1-03-02-073	Kostěnický potok
	1-03-02-072	Loučná (po soutok s Kostěnickým potokem)
	1-03-02-079	Lodrantka
k.ú. Prachovnice	1-03-02-072	Loučná (po soutok s Kostěnickým potokem)
	1-03-02-079	Lodrantka
	1-03-02-077	Lodrantka (resp. její levostranný přítok – Točivý potok)

V řešeném území se nachází rozsáhlá území se systematickou trubní drenáží – melioracemi. Tyto meliorační detaily jsou v majetku vlastníků pozemků. Z meliorovaných ploch jsou balastní vody odváděny hlavními odvodňovacími zařízeními převážně ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Meliorace v lokalitě Pod Dubem ztratily svůj význam – zastavěné území.

V řešeném území se nacházejí 3 objekty (vrty) státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod (vč. OP).

Návrh:

Problematika odtokových poměrů je díky plochému terénnímu reliéfu problematická, ale pro řešení územního plánu velice podstatná. Vzhledem k tomu, že řešené území nebylo blíže prověřováno oborovou dokumentací, byl v rámci územního plánu zpracován odborný rozbor nejrizikovějších lokalit – text v závěru kapitoly. Ze závěrů vyplývá, že ohrožená území by měla být dále posuzována a prověřována. Z podrobnější dokumentace by pak měly vzejít podmínky pro realizaci výstavby v těchto lokalitách.

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z8; Z9; Z10 a Z11 musí umožňovat údržbu vodního toku. Předepsané zastavovací studie pro zastavitelné plochy Z9, Z15 a Z26 navrhnou taková uspořádání, která nebudou bránit v údržbě vodních toků a umožní průchodnost pro případné prvky ÚSES.

Zastavitelné plochy Z2; Z3; Z4; Z8; Z9 a zastavitelný potenciál zastavěného území v záplavovém území budou mít úroveň 1.NP minimálně 0,30m nad úrovní hladiny Q_{100}.

Územní rezerva pro vodní hospodářství:
R7 – územní rezerva pro plochu koridoru Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části k.ú. Zminný

Limity využití území:

- záplavové území včetně jeho aktivní zóny významného vodního toku Loučná
- záplavové území významného vodního toku Chrudimka
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků:
    - manipulační pásmo u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
    - manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
    - vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše
- ochranná pásma objektů státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod r = 500m
- meliorace

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZBOR

- LOKALITA DAŠICE -

(podklad pro územní plán)

Listopad 2010

ADONIX - Ing. Jiří Prax

OBSAH:

Textová část:

1. Úvod

2. Popis předmětné lokality toku Loučné v Dašicích

3. Opatření pro územní plán

4. Závěr

5. Fotopříloha

1. Úvod

Hlavní vodotečí, která protéká a zásadním způsobem ovlivňuje odtokové poměry v Dašicích je Loučná. Správcem toku Loučné je Povodí Labe, státní podnik. Celková délka Loučné je 82,0 km a velikost povodí je 729,92 km^2 a průměrný roční průtok je v Dašicích 3,79 $m^3 . s^{-1}$. Loučná pramení ve výši cca 540 m n.m. u Svitav nedaleko obcí Karle a Vendolí cca 7 km západně od Svitav a protéká Dašicemi v jižní částí území ORP Pardubice. V oblasti středního a dolního toku přítoky Loučné napájí četné rybníky. Na toku Loučné není situována žádná přehrada, ale v její dolní části je postaveno několik jezů. U obce Počáply nedaleko Pardubic ústí z levého břehu do Labe. Základní hydrologická data z hlediska povodňových průtoků jsou pro profil Loučné v Dašicích uvedena v následující tabulce:

Průtoky velkých vod (Q v $m^3 . s^{-1}$)							
Profil	**Q_1**	**Q_2**	**Q_5**	**Q_{10}**	**Q_{20}**	**Q_{50}**	**Q_{100}**
Dašice Loučná	**15,4**	**23,6**	**37,0**	**49,0**	**62,6**	**82,9**	**100**

Z hlediska historicky nejvyšších zaznamenaných vodních stavů bylo přibližně stejného maxima dosaženo při povodni 30.3.2006 (vodní stav 333 cm na hlásném profilu v Dašicích) a 9.7.1997 (vodní stav 328 cm na hlásném profilu v Dašicích). Při průměrném ročním stavu cca 94 cm lze předpokládat nastoupání hladiny o cca 2,3 m.

2. Popis předmětné lokality toku Loučné v Dašicích

Řeka Loučná protéká nad Dašicemi zemědělsky obhospodařovanými pozemky, kterých meandruje a v lokalitě Hedčany vtéká do zástavby Dašic. Podtéká pod přemostěním (v území se zástavbou sestávající se z rekreačních objektů) komunikaci Dašice – Komárov, Dolní Roveň a nad jezem se rozděluje na vlastní tok Loučné a náhon, který napájí soustavu drobných nádrží (rybníčků), podtéká objektem bývalého mlýna a po cca 150m vtéká zpět do toku Loučné. Koryto toku je lichoběžníkové se zatravněnými břehy. V této lokalitě stávající jez ovlivňuje odtokové poměry při zvýšených průtocích. Dále Loučná, se stejnou charakteristikou koryta, protéká stávající zástavbou situovanou na obou březích (na levém břehu je zástavba kombinována s drobnými provozovnami). U silničního mostu v lokalitě Babin) je na pravém břehu situován limnigraf pro sledování a záznam vodních stavů v Loučné (jedná se o hlásný profil kategorie „A“ Dašice) zahrnutý do hlásné povodňové služby.

Pod silničním přemostěním ve směru k čistírně odpadních vod situované na pravém břehu Loučné je koryto toku tvořeno složeným lichoběžníkovým profilem s oboustrannými břehovými bermami. Břehy toků Loučné jsou zatravněné a porostlé vzrostlou listnatou vegetací.

Průtočné poměry

Průtočná kapacita toku Loučné v Dašicích je Q_{20} až na lokalitu drobných nádrží na levém břehu mezi silničním mostem Dašice - Komárov, Dolní Roveň a jezem a část záplavy levého břehu v území přiléhajícímu k zpětnému zaústění náhonu do toku Loučné. Lokální zaplavení při Q_{20} je též reálné v lokalitě zaústění Kostěnky do Loučné (z levého břehu) a k lokálnímu zaplavení inundace dochází též přibližně na protilehlém pravém břehu (území situované cca 30 m po směru toku). Průtoky při Q_{100} ohrožují široké území nad přemostěním silničním mostem Dašice – Komárov, Dolní Roveň, vlastní odtokové poměry v této lokalitě v případě výskytu extrémních hydrometeorologických jevů mohou být výrazně ovlivněny zachycením např. vyvrácených stromů, které rostou na výše položených březích toku Loučné.

Pravý břeh mezi jezem a silničním mostem je mimo dosah Q_{100}. V úseku toku pod jezem a nad silničním mostem (v Babinách) je stávající zástavba ohrožována průtoky Q_{100} na obou březích Loučné. V této lokalitě je zpětným vzdutím ohrožováno ústí Kostěnky na levém břehu toku Loučné. Vzdutá voda se propaguje pravostranným přítokem (jedná se spíš o odvodňovací příkop bez stálého průtoku) ze zadní strany nad stávající zástavbu a dále tokem Kostěnky do v současné době zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Pod mostem (v Babinách) je na pravém břehu stávající zástavba ohrožována průtoky při Q_{100}. Levý břeh a lokalita stávající zástavby je pod mostem (v Babinách) mimo dosah Q_{100} . Povodňové průtoky

se rozlévají na levý břeh do inundace ve směru toku po cca 100 m.

Pravý břeh Loučné s objekty čistírny odpadních vod je mimo dosah Q_{100}.

3. Opatření pro územní plán

Dvě rozvojové lokality tzn. první lokalita nad silničním mostem Dašice – Komárov, Dolní Roveň (Z15a, R3 a R4) a druhá lokalita situovaná podél toku Kostěnky nad stávající zástavbou v blízkosti jejího vyústění do Loučné (Z09), jsou z vodohospodářského hlediska tzn. především při regionálních povodních (z Loučné) a bleskových lokálních povodních (z Kostěnky) problematické.

V první lokalitě je třeba zpracovat podrobnou studii odtokových poměrů s co nejpřesnějším zaměřením výškových poměrů (jedná se o ploché území s procházejícím náhonem) a se zanesením vlivu všech vodních děl vyskytujících se v relativně velkém množství na tak malém území. Území před přemostěním je rizikové ještě z hlediska reálného omezení plnoprůtočnosti mostního profilu nahromaděným splávím, ale i v zimním období i případným výskytem extrémních ledových jevů (tento problém lze očekávat i na níže položeném jezu). Cílem studie by mělo být zpřesnění rozsahu záplavového území a současně na základě výsledků návrh protipovodňových opatření, která by v přiměřené míře ochraňovala nově plánovanou zástavbu a rozvoj předmětného území.

Druhá lokalita na soutoku Loučné s Kostěnkou vyžaduje též podrobnou studii odtokových poměrů a to z hlediska ohrožení rozvojové lokality zpětným vzdutím Loučnou, ale současně je třeba posoudit možnost záplavy při povodňových průtocích v toku Kostěnky, neboť ve velmi plochém území může dojít k rozsáhlým záplavám přilehlých pozemků (samozřejmě s malou hloubkou zaplavení). V předmětné lokalitě je třeba posoudit vliv stávajícího propustku pod levobřežní silnicí (cca 60 m nad ústím Kosttěnky do Loučné) na odtok z Kostěnky při povodni. Kapacita propustku nemusí být i s ohledem na možnost omezení jeho plnoprůtočnosti dostačující a voda bude vzdouvána pravostranným přítokem (příkopem) nad stávající zástavbu a může dojít k záplavě jak stávajících nemovitostí tak i plánované zástavby. Předmětné území je ploché a je tedy potřeba jej pro upřesnění záplavového území podrobně výškově zaměřit.

Cílem studie by mělo být zpřesnění rozsahu záplavového území a současně na základě výsledků návrh protipovodňových opatření, která by v přiměřené míře ochraňovala nově plánovanou zástavbu a rozvoj předmětného území. V této lokalitě se jedná o zvážení blokování zpětného vzdutí z Loučné do Kostěnky samozřejmě v návaznosti na čerpání zadržených vnitřních vod. Dále o posouzení kapacity stávajícího propustku (nad ústím do Loučné) z hlediska neškodného odvedení povodňových průtoků z Kostěnky při nízkých stavech v Loučné a posouzení např. úpravy terénu v rozvojové lokalitě navýšením nad úroveň Q_{100}.

4. Závěr

Vzhledem k předpokládanému častějšímu výskytu povodňových průtoků vlivem klimatu, konfiguraci rozvojových ploch ve výrazně rovinatém území a hydrologické situaci z hlediska výskytu a dopadů na předmětné území je účelné výše uvedené rozvojové lokality podrobněji posoudit a na základě výsledků ochránit tak, aby škody při budoucích povodních byly na nové zástavbě co nejmenší.

5. Fotopříloha

První rozvojová lokalita - nad silničním mostem Dašice – Komárov, Dolní Roveň.

Charakter toku Loučné nad přemostěním komunikace (Dašice – Komárov, D.Roveň).

Charakter území v první rozvojové lokalitě nad přemostěním.
První rozvojová lokalita - nad silničním mostem Dašice – Komárov, Dolní Roveň .

Pohled na tok Loučné pod přemostěním ve směru na jez (vlevo odbočuje náhon).

Pohled na území s drobnými nádržemi na levém břehu pod přemostěním.
Centrální stávající zástavba v Dašicích.

Charakter toku Loučné pod zaústěním náhonu.

Charakter toku Loučné v centrální zástavbě.

Druhá rozvojová lokalita - na soutoku Loučné s Kostěnkou.

Zaústění Kostěnky do toku Loučné (levý břeh).

Propustek pod levobřežní silnicí (cca 60 m nad ústím Kostěnky do Loučné).
Druhá rozvojová lokalita - na soutoku Loučné s Kostěnkou.

Pohled na charakter území ve druhé rozvojové lokalitě.

Pohled na charakter území ve druhé rozvojové lokalitě.
Dolní část zástavby v Dašicích.

Charakter toku Loučné pod silničním přemostěním (u Babin).

Charakter toku Loučné nad objekty čistírny odpadních vod.

Vodovod

Město Dašice vč. Zminného a Malolánského jsou napojeny na Vodárenskou soustavu (Pardubice – Sezemice – Lány u Dašic).

Dašice jsou zásobeny ze skupinového vodovodu propojeného s původním vodovodním systémem Vysoká – Roveň – Dašice. Od Lánů vstupuje do území vodovod PVC 315 a ve Velkolánském se dělí na dvě větve DN 225 (směr Roveň a směr Dašice, Kostěnice, Moravany).

Sídla Zminný a Malolánské jsou napojena odbočkou DN 160 odbočující v Lánech u Dašic z vodovodu PVC 315.

Lokalita Pod Dubem je napojena odbočkou z vodovodu PVC 160 mezi sídly Staročernsko a Veská.

Akumulaci pro uvedené vodovody zajišťuje vodojem Kunětická hora. Tlakové poměry jsou vyhovující a jsou řízené ATS Pardubice Dubina.

Dimenze, tlak a akumulace vodovodních řadů bezpečně zajišťují potřeby požární vody. V Prachovicích slouží jako zdroj požární vody umělá požární nádrž v centru.

Návrh:

V souladu s PRVK Pardubického kraje a zpracovanou DSP fy Jafis s.r.o. je navrženo připojení místní části Prachovice u Dašic na skupinový vodovod ve směru od Dašic. Tento úsek navrhovaného vodovodu je zároveň součástí projektovaných vodovodních řadů akce Skupinový vodovod Holicko, které mají za úkol posílení vodovodů Holicka (Multiaqua s.r.o.). Na přívodní řad budou napojeny rovněž Hedčany.

Kromě zmiňované PD fy Jafis s.r.o. zohledňuje ve svém návrhu územní plán rovněž rozpracovanou PD fy Multiaqua s.r.o., v rámci které je navrhováno několik tras vodovodních řadů. Dokumentace řeší posílení vodovodů oblasti Holicka ze Skupinového vodovodu Pardubice. Z uvedené dokumentace se řešeného území týkají 4 záměry:

Propojení Černá za Bory – Zminný vč. připojení lokality Pod Dubem. Vodovod je trasován lesem, podél místní komunikace ze Zminného k vodovodnímu řadu Černá za Bory – Staročernsko.

Propojení Zminný – Dašice (podél silnice II/322). V delším výhledu dojde k protažení nového propojovacího vodovodního řadu přes zastavěné území Zminného.

Propojení Dašice – Prachovice u Dašic – Roveň (a dále podél III/32258 na Holicko). Úsek Dašice – Prachovice je totožný s DSP fy Jafis s.r.o. Navrhovaná trasa vodovodu bude křížit plánovanou trasu R35. V místě křížení je trasa vodovodu vedena kolmo k budoucí rychlostní komunikaci.

Pro všechny navržené vodovodní řady je ve výkrese VPS navržen koridor v š. 10 m od osy na každou stranu.

Součástí zmiňovaného posílení skupinového vodovodu Holicko je rovněž rekonstrukce přívodního řadu Lány u Dašic – Dašice (v původní trase, s mírnou korekcí mimo zastavitelnou plochu Z01a, nový vodovod bude ukládán v prostoru místní komunikace Z01b)

Všechny navrhované vodovody jsou uvažovány v dimenzích do 500 mm.

Kromě převzatých PD územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch. Konkrétnější větvení (resp. zokruhování) vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch většího rozsahu (kterým bude definováno uliční dělení) bude řešeno v rámci územních resp. zastavovacích studií. Ty jsou podmínkou pro rozhodování v těchto lokalitách.

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z01; Z08; Z09; Z13 a Z14 budou respektovat vedení a ochranné pásmo vodovodu.

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Akumulace vody, dimenze potrubí a tlakové poměry ve vodovodní síti splňují nároky na pokrytí potřeb požární vody.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Celková koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou se nemění a je v souladu s PRVK Pardubického kraje.

Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy:
Celková kapacita zastavitelných ploch pro bydlení : 451 RD
Z toho - Z19 a 20 leží mimo dosah stávajících vodovodů – Prachovice

Zminný:
143 RD = cca 501 obyvatel
Q_d = 189 × 150 = 75.150 l/d
Q_{dmax} = 75.150 × 1,5
Q_{dmax} = 112,725 m^3

Q_h = 112.725 × 1,8
Q_h = 2,348 l/s

Malolánský:
5 RD = cca 18 obyvatel
Q_d = 18 × 150 = 2.700 l/d
Q_{dmax} = 2.700 × 1,5
Q_{dmax} = 4,05 m^3

Q_h = 4,05 × 1,8
Q_h = 0,084 l/s
Dašice:
289 RD = cca 1.001 obyvatel
Q_d = 1.012 × 150 = 151.800 l/d
Q_{dmax} = 151.800 × 1,5
Q_{dmax} = 227,700 m^3

Q_h = 227.700 × 1,8
Q_h = 4,744 l/s

Prachovice:
stávající stav: cca 37 nenapojených RD = 19.350l/d / 29,025m^3/d / 0,605l/s
návrh: 14 RD = cca 49 obyvatel
Q_d = 49 × 150 = 7.350 l/d
Q_{dmax} = 7.350 × 1,5
Q_{dmax} = 11,025 m^3

Q_h = 11.025 × 1,8
Q_h = 0,230 l/s

Celková kapacita zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání : 17,80 ha
k.ú. Zminný: 0,68 ha (min. 500 l/d)
k.ú. Dašice: 17,12 ha (min. 12.600 l/d)
(potřeby pitné vody nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru)

Bilance nárůstu potřeb pro občanskou vybavenost z důvodu nárůstu počtu obyvatel:
1.579 nových obyv. × 20 l/d
Qd = 31.580 l/d

Limity využití území:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
  b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace

k.ú. Zminný

Na katastrálním území Zminný je vybudována kanalizační síť pouze v lokalitě Pod Dubem, která je odkanalizována oddílnou kanalizací. Odpadní vody jsou výtlakem dopravovány přes Veskou a Sezemice na kanalizaci a BČOV Pardubice.

Vlastní sídla Zminný a Malolánský mají vybudovanou pouze kusou síť dešťové kanalizace (bývalé silniční příkopy). Odpadní vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení, nebo jsou po předčištění v biologických septicích vypouštěny do dešťové kanalizace (případně přímo do vodoteče).

k.ú. Dašice

Vlastní město Dašice má vybudovanou kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod. ČOV leží za severní hranicí zastavěného území Dašic na pravém břehu Loučné, do které je zaústěna. Jedná se o biologicko – mechanickou ČOV s kapacitou 2930 ekvivalentních obyvatel.

Zástavba na levém břehu Loučné je odkanalizována jednotnou kanalizací, pravý břeh většinou oddílnou kanalizací. Kanalizace je na několika místech odlehčena od srážkových vod do Loučné a jiných vodotečí.

Technologicky se jedná o kombinaci gravitační kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi. Jedna čerpací stanice tlačí splaškové vody z místní části Velkolánské (severní část zastavěného území) jižním směrem k hlavní stoce. Druhá – hlavní – ČSOV leží na pravém břehu Loučné a čerpá odpadní vody na ČOV. Dle PRVK budou na ČOV Dašice svedeny odpadní vody z jižně ležících Kostěnic.

k.ú. Prachovice

V obci se nachází pouze dílčí dešťová kanalizace (původně silniční příkopy). Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, nebo jsou předčišťovány v biologických septicích a zasakovány nebo odváděny dešťovou kanalizací do Loučné. (v souladu s PRVK a rozpracovanou PD fy Finda s.r.o)

Návrh:

Zminný

Navržena je koncepce odkanalizování sídla v souladu s PRVK a rozpracovanou PD fy Jafis s.r.o.
– odpadní vody budou svedeny jižním směrem na kanalizaci Žižín – Černá za Bory (s čištěním na BČOV Pardubice). S ohledem na konfiguraci terénu bude nutné odpadní vody přečerpávat.

Malolánské

Nad rámec PRVK (v souladu s rozpracovanou PD fy Jafis s.r.o.) je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný (PRVK navrhuje pro Malolánské vlastní skupinovou ČOV ústící do bezejmenné svodnice severovýchodně od zástavby).

Proto bude nutné v tomto smyslu <u>iniciovat změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje</u>, aby oba dokumenty (ÚP a PRVK PK) byly v souladu.

Dašice:
Územní plán navrhuje pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch. Rozlišení způsobu dopravy odpadních vod (gravitace, výtlak, ...) je pouze orientační. Větvení navrhovaných stok uvnitř rozsáhlejších zastavitelných ploch (vč. rozdělení do povodí pro možné napojovací body) bude řešeno zastavovacími studiemi, které pro rozsáhlejší plochy budou zpracovány. Konkrétní způsob vyplyne z podrobnější projektové dokumentace.

Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z38. Jedná se o plochu zachycující stávající ČOV, která je však mimo pozemkové hranice dle KN (pro ČOV).

Prachovice
Územní plán navrhuje v souladu s PRVK odvedení splaškových vod na kanalizaci a ČOV Dašice. S ohledem na plánované posilování Skupinového vodovodu Holicko (zpracované dokumentace) je uvažováno uložení výtlačného kanalizačního potrubí z Prachovic u Dašic v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem.

Pozn.: Sdružené objekty kanalizace (stoky, ČŠ, OK, zdrže ...) je možné umisťovat v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Limity využití území:
- ochranná pásma kanalizací vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
  - nad průměr 500 mm – 2,5 m

2. energetika a spoje

Elektro:
Sídla v katastrálních územích Zminný, Dašice a Prachovice jsou napájeny elektrickou energií distribučním primerním rozvodným systémem 35 kV – vrchním vedením.
Primerní rozvodný systém 35 kV: Z R 110 / 35 kV – VN 847
Z linky VN 847 jsou napojeny všechny odbočky pro transformační stanice v sídlech.
Územím dále prochází zdvojené vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV. Vedení je trasováno ve směru S – J mezi Dašicemi a Prachovicemi.

Počty a osazení trafostanic v řešeném území dle jednotlivých katastrů:
k.ú. Zminný 2 TS (lokalita Pod Dubem má TS umístěnou za hranicí řešeného území)

273	Zminný	BTS II	160	630	distribuční
961	Zminný, Malolánsko	PTS	100	630	distribuční
1109	Zminný, U Dubu	BTS II	630	630	distribuční

k.ú. Dašice 18 TS

447	Dašice, U mostu	zděná	160	630	distribuční
448	Dašice, U mlýna	BTS III	250	630	distribuční
449	Dašice, U mrazíren	BTS III	250	630	distribuční
450	Dašice, Škola	BTS III	250	630	distribuční
451	Dašice, ZD	BTS II	400	630	cizí
452	Dašice, U splavu	PTS	160	630	distribuční
453	Dašice, Kasárna	zděná	160	630	distribuční
454	Dašice, Kaliště	BTS III	100	630	distribuční
455	Dašice, Mrazírny	zděná	5 × 1000	5 × 1000	cizí
457	Dašice, OZS	BTS III	630	630	cizí
458	Dašice, Velkolánsko	zděná	160	630	distribuční
534	Dašice, Bytovky Velkolánsko	PTS	100	630	distribuční

575	Dašice, ACHP	BTS II	100	630	distribuční
875	Dašice, 28. října	BTS II	250	630	distribuční
1022	Dašice, Náměstí	BTS II	400	630	distribuční
1048	Dašice, EKON	PTS	160	630	distribuční
1089	Dašice, ČOV	BTS II	250	630	cizí
1114	Dašice, Opravny u řeky	zděná	250	630	cizí

<u>k.ú. Prachovice u Dašic 2 TS</u>

536	Prachovice u Dašic	BTS II	100	630	distribuční
971	Prachovice, Hedčany	PTS	160	630	distribuční

V kolonce trafo max je vždy uvedena velikost transformátoru 630 kVA, přestože některé typy TS jsou konstruovány do 250 nebo 400 kVA. Pro větší požadovaný příkon však není problém (dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s.) společně s transformátorem vyměnit celou konstrukci TS pro možnost osazení trafa 630 kVA. Při požadavku na navýšení příkonu v dané lokalitě se ČEZ snaží BTS III a BTS II ze 60. – 70. let minulého století nahradit novými TS, na které lze umístit trafo 630 kVA.

Způsob provedení rozvodu NN v řešeném území se v jednotlivých sídlech a lokalitách liší:

k.ú. Zminný	vrchní rozvod po sloupech a konzolách (Pod Dubem – zemním kabely)
k.ú. Dašice	rozvod nízkého napětí je veden způsobem obvyklým v době výstavby, postupně jsou vrchní vedení překládána do zemních kabelů
k.ú. Prachovnice u Dašic	vrchní rozvod po sloupech a konzolách

Návrh:

Pro pokrytí nárůstu potřeb elektrické energie bude nutná úprava zařízení distribuční soustavy. Způsob nutných úprav se může změnit - bude záležet na případné plynofikaci zastavitelných ploch a na využívání obnovitelných zdrojů energie. Veškerá nová NN vedení budou provedena zemními kabely.

Navržené úpravy zařízení distribuční soustavy:

Malolánský – navržená zastavitelná plocha pro bydlení bude napájena ze stávajících rozvodů NN. V případě, že konkrétní požadavky na příkon překročí kapacitu stáv. rozvodů, bude plocha napojena novým NN kabelovým vývodem ze stávající TS. V rámci kabelové elektrifikace zastavitelné plochy lze předpokládat přeložení stávajících vrchních vedení NN do zemního kabelu.

Zminný – navrženy 2 nové trafostanice 35/0,4kV v těžištích zastavitelných ploch
TN1 pro zastavitelné plochy Z21; Z22; Z23 vč. vrchního přívodu VN
TN2 pro zastavitelné plochy Z24; Z25; Z26
Ostatní zastavitelné plochy ve Zminným budou napojeny buď na stávající rozvody NN, nebo novými kabelovými vývody ze stávajících TS (event. posílených).

Dašice – navrženy 2 nové trafostanice 35/0,4kV v těžištích zastavitelných ploch
TN3 pro zastavitelné plochy Z13; Z14 – napojena bude na stávajícího VN v blízkosti navrhované obslužné komunikace
TN4 pro zastavitelnou plochu Z15 – způsob připojení TS vyplyne z předepsané zastavovací studie

Zastavitelnou plochu Z9 lze napojit ze stávajících – přezbrojených trafostanic č. 447; 454; 1022;1048 novými kabelovými vývody. Ostatní zastavitelné plochy v Dašicích budou napojeny buď na stávající rozvody NN, nebo novými kabelovými vývody ze stávajících TS (event. posílených).

Prachovice – elektrifikace zastavitelných ploch novými zemními kabely – vhodné koordinovat s případnou přeložkou stávajících vrchních vedení NN taktéž do zemního kabelu.

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z04; Z07; Z9; Z11 až Z15 a Z21 až Z26 budou respektovat ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy. Stejné platí pro veškerý zastavitelný potenciál zastavěného území.

Pozn.: vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v rámci regulativů (podmínek využití území) jednotlivých funkčních ploch.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro zastavitelné plochy bydlení:
Celková kapacita zastavitelných ploch pro bydlení 451 RD.

	Pi	Ps
Zminný:	1.573 kW	598 kW
Malolánský:	55 kW	21 kW
Dašice:	3.179 kW	1.208 kW
Prachovice:	154 kW	59 kW

Celková kapacita zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání : 17,80 ha
- požadované potřeby nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru

Zminný:	0,68 ha	(min. 55 kW)
Dašice:	17,12 ha	(min. 1.385 kW)

Limity využití území:
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy

zařízení	*ochranné pásmo [m] od krajních vodičů*	
nadzemní vedení	***§46(zák. 458/2000 Sb.)***	***§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)***
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
elektrické stanice		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

Plynovod

Město Dašice včetně všech svých místních částí a lokalit je plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL plynovod je napájen z regulační stanice VTL / STL umístěné v severozápadní části Dašic (kromě lokality ‘‘Pod Dubem‘‘ na katastru Zminného, která je napojena na STL zásobní síť sousední obce).

Areál mrazíren má svou vysokotlakou regulační stanici. RS je umístěna jihozápadně pod areálem.

Kromě vysokotlakých přípojek pro 2 regulační stanice plynu (VTL/STL) je řešené území dotčeno souběžným vedením VTL plynovodů OC DN 350 a OC DN 500 tzv. středočeskou magistrálou. Plynovody prochází v těsné blízkosti jižní hranice řešeného území a na dvou místech zasahují do katastrálního území Zminný.

Návrh:

Územní plán navrhuje pouze dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch. Plynofikace uvnitř rozsáhlejších zastavitelných ploch vyplyne ze zpracovaných územních (zastavovacích) studií.

Stavby a činnosti v zastavitelné ploše Z11 a přestavbové ploše P01 budou respektovat vedení vysokotlakého plynovodu včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma.

Bilance potřeb zemního plynu pro zastavitelné plochy:
Celková kapacita zastavitelných ploch pro bydlení 451 RD.

	m^3/h	m^3/rok
Zminný:	286	393.250
Malolánský:	10	13.750
Dašice:	578	794.750
Prachovice:	28	38.500
bydlení celkem	902	1,240.250

Celková kapacita zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání : 17,80 ha
- požadované potřeby nelze určit bez znalosti konkrétního podnikatelského záměru

Zminný:	0,68 ha	(10 – 100 m^3/h)
Dašice:	17,12 ha	(252 – 2.520 m^3/h)

V bilancích není uvažováno s podílem staveb nepřipojených, pasivních a nízkoenergetických (není uvažováno s využitím energie z obnovitelných zdrojů).

Limity využití území:

- ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení

Vysokotlaké plynovody (VTL) středotlaké plynovody (STL)

	OP	***BP***
▪ VTL do DN 100	4m	15 m
▪ VTL do DN 250	4m	20 m
▪ VTL nad DN 250	4m	40 m
▪ Regulační stanice vysokotlaké	4m	10 m
▪ STL plynovod mimo zastavěné území	4m	-
▪ STL plynovod v zastavěném území	1m	-

- zóny havarijního plánování
  - veškerá VTL vedení a zařízení 50 m

Spoje

Síť elektronických komunikací je ve všech zastavěných částech správního území Dašic vedena zemními kabely.

Kromě metalické a optické sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. prochází řešeným územím optické kabely Českých drah. Ty jsou vedeny souběžně s železniční tratí 010 Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová.

Kromě kabelové sítě elektronických komunikací prochází nad řešeným územím několik radioreleových paprsků:

- Hoděšovice – Kostěnice — prochází mezi sídly Zminný a Dašice ve směru S - J
- Pardubice – Holice — prochází severním okrajem řešeného území ve směru Z - V
- Pardubice – Rybná nad Zdobnicí — prochází severním okrajem řešeného území ve směru Z - V

Na katastrálním území Zminného jsou umístěny dva zesilovače signálů mobilních operátorů. Jeden v jižní části zastavěného území (páteřní BTS Radiomobilu), druhý jižněji pod tratí ČD 010 (BTS Vodafone).

Limity využití území:

- ochranná pásma sítě elektronických komunikací
- radioreléová trasa vč. ochranného pásma

PZN.
Pro bilance technické infrastruktury byly uvažovány jako maximální tyto kapacity zastavitelných ploch:

k.ú. Dašice
Z01 = 23 RD
Z02 = 4 RD
Z03 = 7 RD
Z04 = výroba
Z06 = výroba
Z07 = 19 RD
Z08 = 3 RD
Z09 = 135 RD
Z10 = 15 RD
Z11 = výroba
Z12 = výroba
Z13 = výroba
Z14 = občanská vybavenost
Z15 = 83 RD
∑ = 289 RD + výroba + OV

k.ú. Prachovice u Dašic
Z19 = 6 RD
Z20 = 8 RD
∑ = 14 RD

k.ú. Zminný
Z21 = 23 RD
Z22 = 14 RD
Z23 = 7 RD
Z24 = 36 RD
Z25 = 36 RD
Z26 = 15 RD
Z27 = výroba
Z29 = 12 RD
Z30 = 5 RD (Malolánský)
∑ = 148 RD + výroba

Nakládání s odpady

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno prostřednictvím sběru do popelnic a kontejnerů a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované složky jsou umístěny v centrech všech sídel.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad je shromažďován a odvážen jednorázově.

Sběrný dvůr je uvažován v ploše přestavby P01d, v jižní části areálu bývalých kasáren.

Těžba nerostů

Do řešeného území nezasahují plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území nerostných surovin, prognózní ložiska. Nevyskytují se zde sesuvná či poddolovaná území.

Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových , oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení

Limity využití území:

- pásmo 50m od hranice vojenských objektů

Krajina, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Řešené území je hlediska krajinářského nesourodé.

Převážná část území je zhledem k malé členitosti terénu a malému rozsahu lesů i mimolesní zeleně krajinářsky méně hodnotná. Z geomorfologického hlediska je součástí pardubického úvalu a vyznačuje se rovinatým terénem s mírným místním zvlněním a minimálními spády k hlavnímu recipientu – Loučné. Nejnižší nadmořská výška 225 m na soutoku Lodrantky s Loučnou, nejvyšší vrch „Hlaváč“ 246 m.

Zde naprosto převažuje zemědělsky intenzivně využívaná krajina, která se vyznačuje degradací vodní sítě – území je téměř celé odvodněno drenáží a otevřenými odvodňovacími kanály, drobné toky jsou regulovány se sporadickým břehovým porostem. *Zemědělská půda má téměř 100% zornění*, luční porosty se vyskytují pouze ojediněle u vodotečí. Území je ohroženo vzhledem k lehkým půdám větrnou erozí.

Dominantním krajinotvorným prvkem je regulovaná řeka Loučná se zbytky slepých ramen a doprovodnou zelení, v k.ú. Dašice tvoří plocha lesa pouze alarmující necelá 3% celkové výměry.

Nedostatečná prostupnost krajiny sítí polních cest, stávající s absencí doprovodné zeleně, malá lesnatost a téměř 100% zornění mají za následek citelné snížení biologické diverzity.

V západní části území (k.ú. Zminný) jsou souvislé lesní porosty (lesnatost 25% celkové plochy), mimolesní zeleň v podobě břehových porostů Zminky a přítoku. V dokumentu ÚAP krajinný

ráz pro území ORP Pardubice (R. Bukáček, J. Rusňák, 2008), bylo toto území zařazeno jako **místo krajinného rázu Spojil – Zminný.**

Doporučovaná opatření ke zkvalitnění zeleně:

- Zpracovat generel zeleně města se zaměřením na rekonstrukci významných ploch veřejné zeleně ve městě (zejména park) a liniové zeleně -uliční stromořadí
- Zpracovat PD na prvky ÚSES, které jsou součástí zeleně přírodního charakteru města, na jejichž realizaci lze čerpat dotace ze SFŽP – BC 36,37,61 a BK 63 a které jsou součástí zeleného pásu po obvodu města
- Jako součást PD obchvatu města požadovat dostatečně široký pás izolační zeleně
- Řešit zeleň v dostatečných prostorových parametrech jako součást návrhových lokalit funkčních ploch pro bydlení a občanskou vybavenost
- doplnit liniovou zeleň podél vycházkových cest ze zastavěného území do volné krajiny s doplněním odpočinkových míst

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených)
- Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).
- Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.
- Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů.
- U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově v trasách původních cest. Nutno řešit zachování prostupnosti krajiny v souvislosti s R 35 a obchvatem města. Významné trasy zejména podél toku Loučné a dále z města západním směrem (Lánské, Zminný), kde jsou krajinářsky nejhodnotnější partie katastru s možností rekreačního využití. Zde je možné pro trasu stezky (cyklostezky) využít trasu biokoridoru č.5 či obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být také realizována na plochách smíšených krajinných a jako součást liniových prvků ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Návrh nespecifikuje přesné trasování, regulativy (podmínky využití) umožňují trasovat cesty téměř kdekoliv v krajině, a je tak umožněna variabilita při konkrétním vymezení. (V budoucnu bude nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav.) Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty a plní v krajině i funkci ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Přehled zájmových území ochrany přírody, návrh VKP a PS

Ochrana přírody a krajiny

Z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) je v řešeném území respektována **Ptačí oblast Komárov v systému NATURA** a **navržen památný strom** – platan v parku.

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány **významné krajinné prvky ze zákona (**lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady.

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ZÚR Pk, jako výchozí je respektován VÚC Pardubický kraj s následným částečným upřesněním prvků RÚSES (Ekotoxa 2006-7).

Do řešeného území nezasahují prvky NRÚSES – ochranná zóna NRBK byla redukována (v souladu s ÚPSÚ Sezemice).

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí. Vymezením biokoridoru podél západního okraje zastavěného území (návrhové plochy) bude spolu s izolační zelení obchvatu uzavřen souvislý pás zeleně po obvodu města.

Byla provedena částečná redukce liniových prvků lokálního ÚSES (BK, IP) v souvislosti s trasou R35, která je protínala, při zachování minimálních prostorových parametrů a reprezentativnosti ÚSES.

Plochy nefunkčních BC budou upřesněny v rámci KPÚ či plánu ÚSES při zachování minimálních prostorových parametrů.

Část prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky bude nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako plochy – ***Přírodní krajinné zeleně – NP***.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením ***ploch smíšených krajinných – NZs*** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinotvornou.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do ***Komplexních pozemkových úprav***, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem
- dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem
- respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES)
- respektování veškerých limitů využití území

měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po

projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat **dotace ze SFŽP** (v souvislosti s ÚPSÚ žádoucí zejména u prvků napojených na zastavěné území města – BK 63, BC 133901,133902, 59)

Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	*název*	*k.ú.*	*popis*	*rozloha (ha) funkční*	*rozloha (ha) nefunkční založit*
RBK 1339	**Platěnsko - Loučná**	Dašice Prachovice	Biokoridor vedený kolem upraveného toku Loučné. Menší úseky s přirozenou dřevinnou skladbou, jinak po celé délce mimo intravilány staré hybridní topoly lokálně doplněné náletem Veget. Typ: VO, MT, LO, délka cca 3,2km, mimo 4 vložená LBC N: extenzivní hospodaření na pozemcích biokoridoru, údržba břehových porostů dožívající topolovou výsadbu nahradit autochtonními listnáči a doplnit keřové patro. Při tvorbě lokálních vložených biocenter zvážit možnost revitalizace původního koryta Loučné	6	9,6
RBC 1748	**Loučná**	Dašice Prachovice	Niva Loučné pod Dašicemi v místě zaústění Lodrantky, toky, břehové porosty, zorněná niva, celková cílová plocha min. 30ha Vegetační typ: VO, LO, MT N: založit zatravněním s doplněním rozptýlené zeleně či zalesněním Cílové společenstvo: LO, MT	2	25
LBC 133901 (36)	Dašice	Dašice	BC vymezeno oboustranně Loučné a zahrnuje topolové porosty a louku, omezené prostorové parametry N: náhrada topolů přirozenou dřevinnou skladbou, doplnění ozelenění louky, nezaplocovat, vymístit zahrádky	1	1
LBC 133902 (37)	Sádka	Dašice	Soustava rybníčků s rozptýlenou zelení u jezu a náhonu na východním okraji Dašic N: zachovat přirozený charakter lokality s doplněním dřevin, nezaplocovat	5	
LBC 133903 (38)	Prachovice	Prachovice	Koryto Loučné a slepé rameno bez vody na západním okraji Prachovic, navazuje orná N: revitalizace slepého ramene, zatravnění nivy, doplnění dřevin přirozeného charakteru	1	3

LBC 133904 (39)	Břehy	Prachovice	Slepé rameno Loučné s doprovodnou zelení a, regulovaná Loučná nad Prachovicemi v lokalitě „Břehy“ N: revitalizační opatření včetně zatravnění nivy mezi tokem a slepým ramenem s doplněním zeleně	1	6
LBC 29	Průhonský	Dašice	Louka a orná u Zadní Lodrantky východně silničního mostku směr Časy, sporadický břehový porost N: revitalizační opatření na tocích, doplnění břehových porostů, zatravnění či zalesnění orné BC lze upřesnit v souvislosti s upřesněním trasy R35	2	2
LBK 30	Zadní Lodrantka	Dašice	Úsek Zadní Lodrantky od BC 29 východním směrem k hranici k.ú. (BC mimo ř.ú.) v délce cca 700m, upravený tok téměř bez břehových porostů N: revitalizace toku vč. doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění		1,4
LBK 35	Lodrantka	Dašice	Tok, břehové porosty a zorněná niva od RBC Loučná po hranici k.ú. v délce cca 2,6km N: revitalizační opatření toku s doplněním břehových porostů a ochranného zatravnění, řešit střet s R-35	1,5	4
LBK 53	Zminný	Zminný	BK spojuje lesní komplexy U Zminného přes zemědělské pozemky a nivu Zminky severně obce v délce cca 1400m N: V lesních porostech preferovat přirozenou skladbu, na ZPF založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním rozptýlené zeleně	1,2	1,2
LBK 54	Zminka	Zminný	Zminka od trati ČD (BC v k.ú. Hostovice) k obci (1200m),kde je navrženo propojení pásem izolační zeleně na lesní BC 55 Malolánsko (cca 400m) N: doplnění ochranného zatravnění podél toku, u obce založení formou izolačního pásu dřevinami přirozeného charakteru	0,7	3
LBC 55	Malolánsko	Zminný	Lesní biocentrum v prostoru mezi Zminným a osadou Malolánské N: při obnově preferovat přirozenou dřevinnou skladbu (DB5,BO3,BŘ1,HB1,LP,JŘ)	6	
LBK 56	Malolánské	Zminný	BK od BC Malolánsko východním směrem k BC 57, podél silnice (250m-k.ú. Lány u D.), svodnice (800m) a hranice katastru (orná -450m) N: podél svodnice doplnění břehových porostů a zatravnění, v orné založit formou zalesnění či zatravnění s ozelením, součástí vycházková trasa	0,4	2,5
LBC 57	Lánské	Dašice Lány u Dašic	Oplocený vodní zdroj a navazující pozemky (orná, louky) v depresi podél drobné svodnice N: revitalizační opatření s možností obnovy rybníku, společenstva vodní, mokřadní, luční, lesní	1	4
LBK 58	Koucký	Dašice	BK podél drobné svodnice s doprovodnou zelení mezi BC 57 a 59 západně Dašic v délce cca 900m	0,5	1,3

			N: revitalizační opatření toku s doplněním břehových porostů a ochranného zatravnění		
LBC 59	Dašice	Bývalý písník	Zemědělské pozemky u drobné svodnice na JZ okraji města, dříve písník N: založit formou zalesnění dřevinami přirozeného charakteru (DB,BŘ,JV,LP,JS)		3
LBK 60	U obchvatu	Dašice Moravany Kostěnice	BK navržený mezi BC 59 a 61 zemědělskými pozemky podél svodnice, polní cesty, přechází trať a silnici, délka cca 1,5km N: trasu upřesnit v souvislosti s upřesněním trasy obchvatu města, založit zalesněním –izolační zeleň zejména pro Moravany a Kostěnice		3
LBC 61	Na hrázce	Dašice	Remízek a močál v místě bývalého sadu na jižní hranici k.ú. Rozšířit na požadované parametry, společenstva vodní, mokřadní, luční, lesní	1	2
LBK 62	U kopce	Dašice Moravany	BK navržen od BC 61 východním směrem k hranici ř.ú. podél polní cesty v délce cca 500m N: Doplnění pásu zeleně podél cesty směřující do Platěnic		1
LBK 63	Dašice	Dašice	BK navržen mezi BC 37 u Loučné podél západní hranice zastavěného a zastavitelného území Dašic k BC 61, délka cca 1 700m N: realizovat jako součást pásu zeleně po obvodu města formou skupinové zeleně dřevin přirozeného charakteru, součástí vycházková trasa s napojením tras (IP) do volné krajiny		3,4
LBC 64	Hlaváč	Prachovice	Kopec Hlaváč (246m), západně ohraničen pásem keřů podél cesty N: BC založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění dřevinami přirozeného charakteru, příp. extenzivní sad, BC upřesnit v souvislosti s R35		3
LBK 65	Zahradečnice	Prachovice	BK veden podél drobné vodoteče a polní cesty bez zeleně od BC 64 SZ směrem k Lodrantce v délce cca 1300m N: založit formou zeleného pásu podél toku a cesty		2,6

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha, regionálního biocentra 30ha

Limity využití území:

- Ptačí oblast Komárov (NATURA 2000) – vyhl. Nařízením vlády č. 679/2004 ze dne 8.12.2004
- pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – regionální a lokální

c.3 Funkční regulace

- **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**
  - Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
  - Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
  - Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
    - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
    - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m^2 a do 5 m výšky;
    - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
    - bazény do 40 m^2 zastavěné plochy
  - Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
  - Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
  - Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
    - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
    - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
  - Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
  - Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
  - Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství…atd.
  - Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
  - Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
  - Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
  - Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji.. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- PLOCHY BYDLENÍ jsou podle charakteru zástavby, především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání rozděleny do tří podtypů: bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech – příměstské, bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské představují původní zástavbu, v sídlech venkovského charakteru mohou umožňovat integraci bydlení s drobnou výrobou a zemědělstvím. Bydlení v bytových domech je v Dašicích zastoupeno lokalitou na jižním a další na západním okraji města, jedná se o bytové objekty vícepodlažní, čistě obytné.

- PLOCHY REKREACE jsou reprezentovány podle způsobu využití jedním funkčním typem
  - Rekreace – zahrádkářská osada zahrnuje plochu východně od centra Dašic, u Loučné

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymezovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – zahrnuje výrazné monofunkční plochy nekomerční občanské vybavenosti – základní škola, školka ....
  - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – zahrnuje plochy obchodních center, monofunkčních areálů sloužících obchodu, veřejnému stravování ....
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – zahrnuje stávající sportoviště u základní školy, plochu na severozápadním okraji zastavění Dašic (Velkolánského ...)- střelnice a plochu sportoviště na severním okraji sídla Zminný
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy – zahrnuje plochu hřbitova severovýchodně od centra Dašic, včetně plochy vymezené pro jeho rozšíření.
  - Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především ploch bydlení a ploch smíšených.

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - uliční prostory byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
  - městský parter zahrnuje především plochu náměstí v Dašicích s požadavkem na ochranu historické a archeologické jedinečnosti území

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– jsou rozděleny do čtyř podtypů:
  - Dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu – plochy parkovišť , areály garáží

- Dopravní infrastruktura silniční – komunikace – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných místních komunikací
- Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové - místní, účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území
- Dopravní infrastruktura drážní – plochy pro železniční dopravu

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - Plochy smíšené obytné – městské – zahrnují centrální historickou část Dašic, zástavbu obklopující náměstí a lemující historickou uliční síť jižně a severně od náměstí. Hlavní funkce bydlení se tu prolíná s řadou dalších funkcí, zejména charakteru občanské vybavenosti, služeb..... Do této funkce je zařazeno i budoucí funkční využití části areálu bývalých kasáren.
  - Plochy smíšené obytné – příměstské – zahrnují plochy na pravém břehu Loučné, severně od centra Dašic a malou plochu v centru Zminného, jedná se o území s integrovanými aktivitami charakteru občanské vybavenosti , služeb a neobtěžující drobné výroby
  - Plochy smíšené obytné – venkovské – zahrnují část zastavěného území Zminného a malou část území Prachovic s původní venkovskou zástavbou, kde se prolíná řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat.
    Návrh územního plánu využil nástrojů nové právní úpravy a vymezil tyto plochy vždy jako jeden typ smíšené funkční plochy.

- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – jsou vzhledem k charakteru výroby upřesněny do podtypů:
  - výroba a skladování – lehký průmysl – zahrnuje stávající areál mrazíren na jihu Dašic, areál Agro Dašice na jihu řešeného území, areál firmy MOSTR v Prachovicích a rozvojové lokality na jihu a severozápadě Dašic.
  - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – zahrnuje areál na jihovýchodě Zminného, areály na jihozápadním okraji Dašic (areál bývalých kasáren), areál na severovýchodním okraji Dašic a rozvojové plochy ve Zminném, severovýchodě Dašic
  - samostatnou plochou je areál Kataforesis vymezený jako výroba a skladování – lehká výroba se specifickým režimem . Tento areál byl v předchozí ÚPD navržen k funkční a prostorové přestavbě. Vzhledem k časovému odstupu od data zpracování této dokumentace a ke změnám, které v území proběhly, není žádoucí fungující areál blokovat pro nadcházející období. Nicméně je nutno chránit plochy, které s tímto areálem sousedí. Proto byly podmínky využití této plochy stanoveny tak, aby stávající provoz areálu nebyl za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno životní prostředí a pohoda bydlení v sousedních plochách, nežádoucím způsobem utlumen, zrušen či vymístěn. Výrobní činnosti zde provozované by měly být technologicky zkvalitňovány, umožněna je případná postupná transformace areálu v souladu s podmínkami využití smíšených ploch obytných městských např. umisťováním nebo přestavbou některých objektů pro funkce občanského vybavení apod.
  - výroba a skladování se specifickým využitím – rybochovné zařízení – je vymezena v ploše sádek na břehu Loučné východně od centra Dašic

- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – Do ploch smíšených výrobních je zařazen stávající areál zemědělské výroby severně od Dašic i rozvojová plocha v jeho sousedství.

  Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažujících funkcí lokality – bydlení individuálního nebo do ploch smíšených obytných.

- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do 4 podtypů:
  - Zeleň na veřejných prostranstvích – plochy v zastavěném území sídel s parkově upravenými plochami zeleně, plochami přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství.
  - Zeleň soukromá a vyhrazená – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod. Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn

přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, také v uzavřených plošně významných „vnitroblocích“ uvnitř zastavění.
  - Zeleň rekreační – zastoupena je dvěma zastavitelnými plochami na jihovýchodním okraji Dašic
  - Zeleň ochranná a izolační – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné v návaznosti na dopravní a inženýrské linie v území (Zminný, Dašice ....)

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY jsou rozděleny do 2 podtypů:
  - Technická infrastruktura – plochy pro vodní hospodářství, energetiku a přenos informací
  - Technická infrastruktura – nakládání s odpady zahrnuje plochu čistírny odpadních vod a plochu separačního (sběrného) dvora.

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Pro zvýšení retenční schopnost území jsou v prostoru obory a podél lesa navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.

- Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
  - Plochy vodní a vodohospodářské:
    - Vodní plochy a toky
  - Plochy lesní:
    - Plochy lesa
  - Plochy přírodní:
    - Přírodní krajinné zeleně

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplňuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách). V některých lokalitách v Dašicích je přípustný i určitý podíl vícepodlažní obytné zástavby – bytové domy.

Plochy sídlení zeleně, především veřejné zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Dašice stanovil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým vyjádřením – č.j. 28500/2010/OŽPZ/PI ze dne 26.4.2010 podmínku, že pro tuto územně plánovací dokumentaci bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Toto vyhodnocení bylo zpracováno v lednu 2011 oprávněnou osobou - **Ing. Jiřím Klicperou, CSc., Za Školkou 647, 533 41 Lázně Bohdaneč a je samostatnou přílohou odůvodnění územního plánu Dašice.**

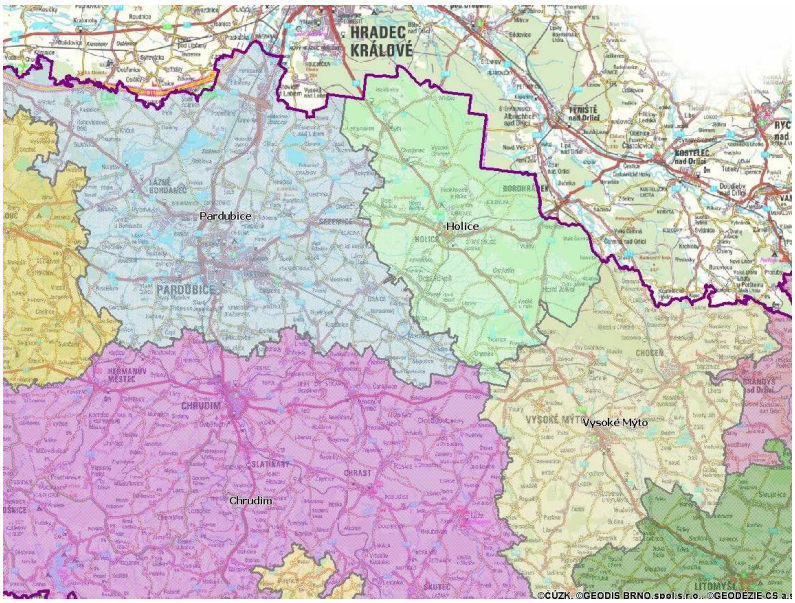
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vliv územního plánu Dašice na území Natura 2000 byl vyloučen vyjádřením Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. KrÚ 35616/2010/OŽP/Pe ze dne 24.5.2010.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Charakteristika širšího území

Správní obvod Pardubice, do které patří i řešené území – správní území města Dašice, leží v severozápadní části Pardubického kraje. Řešené území leží na východním okraji správního obvodu, kde hraničí s Holickem.



Obrázek použit z internetové prezentace GIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

Území ORP Pardubice má velmi těsné dopravní, hospodářské a společenské vazby na sousední velká města – Hradec Králové a Chrudim, která leží v blízkosti hranic správního obvodu.

Území Pardubicka je třetí největší (plošně) po Chrudimsku a Moravskotřebovsku a počtem obyvatel výrazně převyšuje ostatní správní obvody v kraji.

Přírodní podmínky Pardubicka jsou příznivé a jsou charakterizovány mírným teplým klimatem s mírnou zimou. Území je ploché, rovinné a je součástí Polabské nížiny. Pardubicko má z celkové výměry nejnižší podíl lesů a nejvyšší podíl orné půdy v Pardubickém kraji, tato charakteristika platí i pro územním plánem řešené území.

Příznivé klima a úrodné půdy předurčují oblast k zemědělskému využití, zejména k pěstování obilnin a chovu hospodářských zvířat.

Dopravní napojení na okolní regiony, celou ČR i mimo ni, zajišťují téměř všechny druhy dopravy. Územím prochází dvě významné železniční tratě a síť silnic I. třídy (v návrhu i rychlostní silnice). Spojení s ostatními státy zajišťuje mezinárodní letiště v Pardubicích. Vodní doprava je zastoupena rekreační plavbou po Labi v okolí města Pardubice.

Centrem občanské vybavenosti s nejširším spektrem pracovních příležitostí je město Pardubice, které je přirozeným centrem regionu.

Město Dašice je charakteristické svou polohou v zemědělské krajině s plochým reliéfem, významnou přírodní linií je tok řeky Loučné se svými přítoky.

V organismu sídla Dašice má významné postavení historická zástavba v centru města, která je vyhlášena městskou památkovou zónou. Na okrajích sídla se rozvíjely obytné části, zóny výroby (areál mrazíren), významnou plochou byla i plocha využívaná armádou (kasárna), dnes určená k funkční a prostorové přestavbě.

Pro možnost vyhodnocení vlivů Územního plánu Dašice na stav a vývoj území byly z přehledu sledovaných jevů (v ÚAP) vybrány ty, které mají přímý vliv nebo jsou součástí řešeného území.

Sledovaný jev	**Míra vlivu**	**Změna č.2**
Zastavěné území	0	• Řešení územního plánu nemá vliv na velikost zastavěného území, územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s platnou legislativou • V rámci zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy i plochy přestavby (plochy se změnou funkčního využití)
Plochy výroby	+	• Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro funkci výroby především na jižním okraji sídla Dašice a severně od Dašic v návaznosti na bývalý zemědělský areál • Stabilizuje plochy stávajících výrobních areálů a stanovuje pro ně podmínky využití • Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj výroby • Územní plán vytváří podmínky pro potenciální vytvoření nových pracovních příležitostí • Lokalizace rozvojových ploch pro výrobu a stanovené podmínky využití nevytváří podmínky pro zhoršení životního a obytného prostředí
Plochy občanského vybavení	+	• Územní plán vymezuje plochu pro rozvoj komerční občanské vybavenosti • Stanovené podmínky využití ploch ostatního území umožňuji umisťování staveb a zařízení občanské vybavenosti, především plochách smíšených • územní studie prověřující větší rozvojové plochy bydlení vymezí i plochy pro občanské vybavení lokálního významu
Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	+	• Územní plán respektuje záměr města na využití bývalého areálu kasáren a v souladu s změnami platné ÚPD řešící toto území vymezuje areál jako plochu přestavby s funkčním vymezením – plochy smíšené obytné – městské, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, technická infrastruktura – nakládání s odpady a zeleň ochranná a izolační
Památková zóna včetně ochranného pásma	+	• Územní plán respektuje území Městské památkové zóny, nenavrhuje do tohoto území aktivity, které by byly v rozporu s jejím režimem, stanovuje takové podmínky využití pro plochy v MPZ, aby hodnoty tohoto území byly zachovány
Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	0	• Územní plán respektuje nemovité kulturní památky v řešeném území • Územní plán vyznačuje objekty lokální historické hodnoty
Urbanistické hodnoty	+	• Územní plán respektuje urbanistickou strukturu původní zástavby v sídlech • Nové rozvojové plochy jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území a navazují na založenou strukturu

		• Navrhovány jsou plochy výroby mimo původní urbanistickou strukturu sídla ve vazbě na stávající areály
Významná stavební dominanta	0	• Územní plán respektuje objekt kostela jako stavební dominanty • Stanovené prostorové podmínky by měly zajistit, aby nebylo narušeno jeho prostorové dominantní vnímání
Území s archeologickými nálezy	0	• Územní plán vyznačuje území s archeologickými nálezy a na jeho podmínky vůči následným zásahům při provádění zemních prací upozorňuje
Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	-	• Územní plán vyznačuje místo krajinného rázu Spojil – Zminný • Do jeho jihovýchodně okraje vymezuje zastavitelné plochy bydlení na severozápadním okraji sídla Zminný
Územní systém ekologické stability	+	• Územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezuje skladebné části regionálního SES • Redukuje rozsah ochranné zóny NRBK v souladu s řešením ÚPD sousedního sídla (Sezemice) • S drobnými korekcemi vymezuje územní plán skladebné části lokálních SES • Skladebné části SES navržené k založení vymezuje územní plán jako veřejně prospěšná opatření • Navrhované záměry respektují možnosti vedení a lokalizaci upřesněných skladebných částí systému ekologické stability (lokální a regionální)
Památný strom včetně ochranného pásma	+	• Územní plán vyznačuje navržený památný strom v parku v Dašicích – v řízení • Plochu parku jako plochu zeleně na veřejném prostranství hrání územní plán ve své funkci jako nezastavitelnou
NATURA 2000 – ptačí oblast	0	• Okrajově je v kontaktu ptačí oblast Komárov a koridor pro dopravní stavbu nadřazené komunikace R35 • Vlastní stavba komunikace by se území ptačí oblasti neměla dotknout (v řešeném území)
Lesy hospodářské	0+	• Územní plán respektuje veškeré plochy lesa v řešeném území • Nové plochy zalesnění nejsou vymezovány, zalesnění je podmíněně přípustné využití zemědělských ploch
Vzdálenost 50m od okraje lesa	0-	• Územní plán vymezuje mj. rozvojové plochy bydlení na západním okraji sídla Zminný, které jsou částečně v kontaktu s tímto limitem (nejedná se o souvislý lesní masiv, ale výběžek na okraji)
Bonitovaná půdně ekologická jednotka	0	• Územní plán vyznačuje v odůvodnění průběh hranic BPEJ a v tabulkové části vyhodnocení záborů půdního fondu jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy budoucích záborů vyhodnocuje ve vztahu ke kvalitě dotčené půdy (dle dotčených BPEJ)
Záplavové území	0+	• V řešeném území je stanoveno a vyhlášeno záplavové území řeky Loučné • Zastavěné území města Dašic – jeho jihovýchodní okraj a území podél toku Loučné jsou dotčeny rozsahem záplavového území • Nejsou navrhovány rozvojové plochy pro zástavbu v rozsahu záplavového území s výjimkou ploch Z02 a Z03, které jsou podmíněně využitelné se souhlasem příslušného DO a za předpokladu splnění event. podmínek stanovených tímto DO • Území dotčená rozsahem záplavového území s potenciálem možného rozvoje pro urbanizované funkce jsou doporučeny k prověření oborovou podrobnou dokumentací prověřující vodohospodářské poměry v území • Rozsah záplavového území může být ovlivněn trasou

		navrženého obchvatu silnice II/322
Aktivní zóna záplavového území	0	• Územní plán vyznačuje zónu záplavového území, která svým rozsahem většinou kopíruje koryto řeky Loučné • Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by byly v kolizi s rozsahem aktivní zóny záplavového území
Vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	• Územní plán respektuje stávající systém zásobování řešeného území pitnou vodou • ÚP navrhuje v souladu s PRVK rozšíření vodovodní sítě do lokalit, které dosud napojené na vodovodní soustavu nejsou (Prachovice, Hedčany) • ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě do dosahu navrhovaných zastavitelných ploch
Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	• Územní plán respektuje stávající čistírnu odpadních vod v Dašicích • Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro funkci technické infrastruktury – nakládání s odpady ve vazbě na pozemky stávající ČOV – realizovaná stavba zasahuje na sousední pozemky (narovnání stavu)
Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	+	• Územní plán respektuje vybudování systém odvádění splaškových vod v řešeném území (Dašice, Pod Dubem) • Navrženo je v souladu s PRVK odvádění splaškových vod z ostatních zastavěných částí sídle v řešeném území • Nad rámec PRVK je navrženo odvedení splaškových vod od zástavby v Malolánském na systém odkanalizování ve Zminném • ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě do dosahu navrhovaných zastavitelných ploch
Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	+	• Vymezen je koridor pro dopravní stavbu – silnice R35 včetně souvisejících staveb, včetně územní rezervy pro případné korekce trasy
Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	• ÚP vymezuje plochy stávající trasy silnice II/322 • ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro úpravu trasy silnice ve Zminném a koridor pro obchvat města Dašice • ÚP tím odvádí průjezdnou dopravu ze zastavěného území (především v Dašicích)
Silnice III. třídy	0	• ÚP respektuje a vyznačuje stávající trasy silnic III. třídy
Místní a účelové komunikace	+	• ÚP respektuje a vyznačuje stávající trasy těchto komunikací • V rámci podmínek využití ploch je možno doplnit síť těchto komunikací a to jak v urbanizovaném území tak ve volné krajině
Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	0	• ÚP plán respektuje trasu a vyznačuje stávající plochy železničního koridoru
Vlečka včetně ochranného pásma	0	• ÚP plán respektuje trasu a vyznačuje stávající plochy železniční vlečky do výrobního areálu na jižním okraji Dašic
Vodní cesta	+	• ÚP vymezuje plochu (koridor) územní rezervy pro trasu kanálu D-O-L na západním okraji řešeného území
Cyklostezka,, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	• ÚP vyznačuje trasy pro vedení cyklotras stezek pro pěší a cyklisty (i bruslaře) ve vazbě na širší území
Vymezené zóny havarijního plánování	0	• ÚP vyznačuje zóny havarijního plánu v souladu s údaji z ÚAP ORP Pardubice
Zastavitelná plocha	+	• Vymezeny jsou nové zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území především pro funkci bydlení a výroby • Vymezeny jsou nové plochy a koridory pro dopravní stavby nadřazených komunikací • Vymezeny jsou plochy pro občanské vybavení a rekreační využití zeleně

Definování vlivu řešení ÚP na sledovaný jev:
+ pozitivní
- negativní
0 neutrální

D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Dašice na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb je zpracováno podle Rozboru udržitelného rozvoje území - součásti zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Pardubice.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Uvedené kapitoly jsou zpracovány formou tabulek vycházejících ze zpracovaného RURÚ ORP Pardubice.

Míra vlivu řešení územního plánu Dašice na výsledky SWOT analýzy:
X - řešení ÚP nemá souvislost s tvrzením SWOT analýzy
0 – vliv řešení ÚP není prokazatelný
1 - vliv řešení ÚP je prokazatelný
2 – vliv řešení ÚP je významný

SILNÉ STRÁNKY		
Horninové prostředí a geologie		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Existence a těžba významných zásob kvalitních štěrkopísků nadmístního významu	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Existence a využívání přírodních léčivých zdrojů místního významu – rašeliny, slatiny, alkalická kyselka	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Existence zásob vátých písků místního významu	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Existence zásob cihlářské suroviny místního významu	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Minimum sesuvných ploch a jiných geologických rizik v území	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Převážně nízké zatížení území radonem	0	• Řešené území leží v území s převažující přechodnou kategorií radonového rizika (nehomogenní kvartérní sedimenty)

Vodní režim		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Existence a těžba Existence přírodních léčivých zdrojů, vod a peloidů – Lázně Bohdaneč	X	• Mimo území řešené územním plánem

• Existence významnějších vodních zdrojů v lokalitách Hrobice a Nemošice	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Rozvinutá hydrografická síť včetně umělých toků (Opatovický kanál, Halda, Zmínka)	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Protipovodňová ochrana města Pardubice na stoletou vodu	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Většina území je napojena na vodovodní síť vodárenské soustavy se zajištěnou kvalitou pitné vody	1	• Územní plán respektuje stávající systém zásobování řešeného území pitnou vodou • ÚP navrhuje v souladu s PRVK rozšíření vodovodní sítě do lokalit, které dosud napojené na vodovodní soustavu nejsou (Prachovice, Hedčany) • ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě do dosahu navrhovaných zastavitelných ploch

Hygiena životního prostředí		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Dochází k postupnému mírnému poklesu hodnot SO2 , emisní limity nejsou překračovány	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Mírně se zlepšuje jakost vody v řekách	1	• ÚP respektuje stávající vodní toky v řešeném území • Pro všechna sídle v řešeném území ÚP navrhuje koncepci odvedení a likvidaci odpadních vod
• Všechny obce zavedly systém separovaného sběru pro základní druhy odpadu	0	• ÚP respektuje stávající systém odpadového hospodářství v sídlech včetně zajištění separovaného sběru (stanoviště kontejnerů na separovaný odpad, přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území

Ochrana přírody a krajiny		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Existence hodnotných zbytků přírodního prostředí vázaných především na větší vodní toky (Labe, Loučná, Chrudimka) a vodní plochy (Lázně Bohdaneč). Velký ekologický,, krajinotvorný i rekreační potenciál těchto území	2	• Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území • V rámci stanovených podmínek využití ploch nejsou přípustné aktivity (stavby a činnosti), které by byly v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny • ÚP navrhuje využití ploch ve vazbě na urbanizované území tak, aby byla posílena funkce zeleně a zvýšen byl rekreační potenciál řešeného území • ÚP vyznačuje území, které je vhodné k prověření krajinářskou územní studií, která prověří možnosti a stanoví podmínky pro krajinářské úpravy severozápadně od města Dašice
• Na území ORP se nachází Kunětická hora – krajinná dominanta nadmístního významu	X	• Mimo území řešené územním plánem

• Regionální a nadregionální ÚSES je převážně funkční	1	• ÚP vymezuje skladebné části ÚSES • Prvky navržené k založení vymezuje jako veřejně prospěšná opatření

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Příznivé klimatické podmínky pro tradiční zemědělství	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Kvalitní zemědělská půda s dobrou produkční schopností na většině území	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Vysoké procento zornění, 85% zemědělské půdy – z pohledu zemědělské produkce	1	• Řešené územního plánu vymezuje skladebné části ÚSES navržené k založení, plochy původních travních porostů dnes využívané jako orná půda vrací k původnímu využití a vymezuje koridor pro vedení trasy silnice R35. Tyto záměry se významně dotknou zemědělských ploch.
• Vysoké investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti v minulých desetiletích	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Zachovalé lesní komplexy na Bohdanečsku	1	• Mimo území řešené územním plánem

Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Existující napojení správního území na okolní regiony, ostatní části ČR i mimo ČR (síť silnic I. tř., tranzitní železniční koridor, mezinárodní letiště)	2	• ÚP vymezuje koridor pro vedení trasy rychlostní silnice R35 včetně územní rezervy pro případné korekce trasy • ÚP vymezuje koridor a plochy pro vedení trasy přeložky a obchvatu silnice II/322
• Rozsáhlá síť cyklostezek ve městě Pardubice	0	• Na tento systém navazují trasy cyklostezek vedených v řešeném území
• Rozvinutá technická infrastruktura, z 56 obcí jsou všechny napojeny na elektrickou síť, 55 obcí je napojeno na plynovodní síť, 49 obcí je napojeno na veřejný vodovod, 29 obcí je napojeno na ČOV	1	• Řešené územního plánu respektuje stávající techn. infrastrukturu v řešeném území a navrhuje její doplnění v souladu s nadřazenými dokumenty a zajišťující potřeby budoucího rozvoje sídel v řešeném území
• Zásobování Pardubic teplem z elektrárny Opatovice	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Existující systém sběrných dvorů a stanovišť kontejnerů pro odvoz odpadů	0	• ÚP respektuje stávající systém odpadového hospodářství v řešeném území • stanoviště kontejnerů jsou přípustné dle podmínek využití ploch v urbanizovaných plochách • ÚP vymezuje plochu pro umístění sběrného dvora v rámci plochy přestavby v areálu bývalých kasáren

Sociodemografické podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Značný rozvojový potenciál měst ve správním území ORP	1	• ÚP vymezuje rozvojové plochy včetně územních rezerv pro většinu funkcí urbanizovaného území sídle (bydlení, občanské vybavení, výroba, plochy systému sídelní zeleně)
• Stabilita sídelní struktury	1	• Řešení územního plánu respektuje zájem o bydlení v řešeném území a vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území sídel podporující jejich kompaktnost • Pro posílení stability sídel a podporu udržitelného rozvoje jsou posilovány chybějící resp. nedostatečně zastoupené funkce – občanská vybavenost, zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity obyvatel
• Rostoucí počet obyvatel v převážné většině obcí, nedochází k vylidňování obcí	2	• ÚP vymezuje zastavitelné plochy a územní rezervy pro bydlení podporující přirozený rozvoj sídel v řešeném území

Bydlení		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Dobrá úroveň bydlení ve městech i v menších obcích	1	• ÚP vymezuje rozvojové plochy včetně územních rezerv pro funkci bydlení • ÚP stanovuje takové podmínky využití ploch, aby byla zajištěna kvalita a pohody bydlení • Urbanistické řešení a prostorové podmínky ve velkých rozvojových plochách budou prověřeny např. územní studií
• Dobré technické vybavení bytů	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Stoupající tendence výstavby nových bytů	1	• ÚP reaguje na tyto tendence a vymezuje zastavitelné plochy pro funkci bydlení včetně ploch územních rezerv
• Úspěšná regenerace domů v panelových sídlištích a jejich okolí, zlepšení kvality bydlení v zejména v sídlišti Polabiny	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Stoupající tendence výstavby rodinných domů (z hlediska kvality bydlení)	1	• ÚP reaguje na tyto tendence a vymezuje zastavitelné plochy pro funkci bydlení včetně ploch územních rezerv • Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezovány pro nízkopodlažní bydlení – bydlení v rodinných domech
• Stabilní ekonomická situace v území má vliv na rozvoj bydlení	X	• Mimo rámec řešení územního plánu

Rekreace		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Existence NKP Kunětická hora s gotickým	X	• Mimo území řešené územním plánem

hradem		
• Existence MPR Pardubice a MPZ Dašice	0	• ÚP respektuje území MPZ Dašice, respektuje ochranný režim tohoto území vymezením takových ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami jejich využití, aby byly zachovány a chráněny hodnoty tohoto území
• Pořádání akcí Velká Pardubická a Zlatá přilba, významných pro návštěvnost regionu	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Vhodné podmínky pro cyklistiku	1	• ÚP navrhuje doplnění systému cyklostezek v řešeném území s vazbou na širší území
• Lázeňství – Lázně Bohdaneč	X	• Mimo území řešené územním plánem

Hospodářské podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Příznivé podmínky pro zemědělství. Jedna z nejúrodnějších oblastí ČR	1	• ÚP respektuje stávající plochy zemědělské půdy v řešeném území s výjimkou ploch nutných pro realizaci nadmístních záměrů a ploch pro posílení ekologické stability území
• Existence stabilních a perspektivních průmyslových odvětví	0	• ÚP respektuje stávající výrobní areály v řešeném území (Mrazírny, Kataforesis CZ s.r.o., ...)
• Existence Městské průmyslové zóny	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Působnost významných zahraničních společností s mezinárodním významem	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Objem produkce a vývozu v oboru elektrotechniky a počítačů patří k největším v ČR (Foxconn)	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Dobrá dopravní dostupnost většiny území, možnost využití všech druhů dopravy včetně letecké	2	• ÚP vymezuje koridor pro vedení trasy rychlostní silnice R35 včetně územní rezervy pro případné korekce trasy • ÚP vymezuje koridor a plochy pro vedení trasy přeložky a obchvatu silnice II/322 • Realizací těchto dopravních staveb bude řešené území napojeno na nadřazenou silniční síť a jeho dopravní napojení zajistí dostupnost do širšího území
• Nízká nezaměstnanost	1	• ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a občanské vybavení, rozšíří se tak nabídka pracovních příležitostí

SLABÉ STRÁNKY		
Horninové prostředí a geologie		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Absence zásob stavebního kamene	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Útlum těžby cihlářských surovin	0	• Mimo území řešené územním plánem
• Zatížení území dopravou vytěženého štěrkopísku	X	• Mimo území řešené územním plánem

Vodní režim		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Vodní útvary povrchové i podzemní vody v celém území jsou označeny za rizikové z hlediska nebezpečí znečištění	0	• ÚP respektuje stávající útvary povrchové i podzemní • Využití stávajícího výrobního areál Kataforesis CZ s.r.o. na břehu řeky Loučné je možné v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch, kde jako nepřípustné jsou uvedeny stavby, zařízení a činnosti s negativními důsledky na životní prostředí
• Na většině území existuje riziko urychleného odtoku srážkových vod v důsledku vysokého podílu orné půdy	1	• Řešené územního plánu vymezuje skladebné části ÚSES navržené k založení, plochy původních travních porostů dnes využívané jako orná půda vrací k původnímu využití, podél cest v krajině je doporučována výsadba liniové zeleně
• Většina území má nízkou míru akumulace a retence vody v důsledku vysokého podílu orné půdy a malého zalesnění	1	• Řešené územního plánu vymezuje skladebné části ÚSES navržené k založení, plochy původních travních porostů dnes využívané jako orná půda vrací k původnímu využití, podél cest v krajině je doporučována výsadba liniové zeleně • Zalesnění je uvedeno jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách • Stávající plochy lesa jsou respektovány

Hygiena životního prostředí		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Zvyšují se koncentrace N_x v ovzduší, jsou překračovány imisní limity pro ochranu ekosystémů	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Krátkodobě jsou překračovány imisní limity PM_{10} a ozonu	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Neuspokojivý je stav jakosti povrchových vod méně vodných vodotečí protékajících menšími sídly s nečištěnými odpadními vodami	1	• ÚP vymezuje zastavitelné plochy napojitelné na systém odkanalizování • Pro všechna sídla v řešeném území je navržen systém odkanalizování s odvedením splaškových vod na čistírny odpadních vod

• Zvyšování dopravní zátěže – zatížení území zvýšenými koncentracemi emisí a zvýšenou hladinou hluku	2	• ÚP navrhuje koridor pro obchvat silnice II/322 jižně resp. jihovýchodně od města Dašice – odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území města • ÚP navrhuje částečnou přeložku silnice II/322 v sídle Zminný – odvedení tranzitní dopravy z centrální části sídla • ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení nebo rekreaci do blízkosti koridoru pro silnici R35
• V nakládání s odpady převažuje skládkování netříděného odpadu	0	• ÚP respektuje stávající systém odpadového hospodářství včetně separace složek KO
• Existence celé řady lokalit vedených jako staré ekologické zátěže	0	• ÚP respektuje plochy evidované jako staré ekologické zátěže

Ochrana přírody a krajiny		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Většina ORP spadá do území s výrazně sníženou hodnotou krajinného rázu	1	• ÚP respektuje stávajícího hodnoty v řešeném území • ÚP vymezuje plochy pro skladebné prvky ÚSES, plochy navrhovaných BC vymezuje jako VPO • ÚP doplňuje komunikace a cesty v krajině liniovou zelení • ÚP umožňuje krajinářské úpravy severozápadně od zastavěného území Dašic
• Podíl zvláště chráněných území j e v ORP, vzhledem k celorepublikovému průměru, výrazně podprůměrný	0	• Mimo rámec řešení územního plánu • ÚP vyznačuje navržený památný strom v Dašicích v parku – v řízení
• Dle hodnoty KES – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie	1	• ÚP vymezuje plochy pro skladebné prvky ÚSES, plochy navrhovaných BC vymezuje jako VPO • ÚP doplňuje komunikace a cesty v krajině liniovou zelení • ÚP umožňuje krajinářské úpravy severozápadně od zastavěného území Dašic
• Většina území ORP je výrazně zemědělská, intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci rozptýlené zeleně, krajina je neprostupná – „neobyvatelná“, ekologicky nestabilní, se značně sníženou biodiverzitou	1	• ÚP vymezuje plochy pro skladebné prvky ÚSES, plochy navrhovaných BC vymezuje jako VPO • ÚP doplňuje komunikace a cesty v krajině liniovou zelení • ÚP umožňuje krajinářské úpravy severozápadně od zastavěného území Dašic • Vytváří podmínky pro založení krajinotvorných prvků ve volné krajině – remízky, solitérní zeleň a pod • ÚP vytváří podmínky pro obnovu nebo založení nových cest ve volné krajině (v souladu s připravovanými KPÚ)
• Rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy, volné krajiny. Zasahování do nejcennějších zbytků přírodního prostředí – říčních niv. Výstavby pod Kunětickou horou – degradace významné krajinné dominanty.	1	• ÚP vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území sídel, sídla zkompaktňují • Plošné vymezení zastavitelných ploch především v sídle Zminný významně zvětšuje plochu urbanizovaného území sídla

		• Říční nivy nejsou dotčeny návrhem nových zastavitelných ploch • Kunětická hora leží mimo řešené území

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Stálý pokles výměry orné půdy	1	• ÚP navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu zabezpečujícím přirozený rozvoj sídel s určitou mírou rezervy pro další potřeby nebo nedostupnost některých ploch z důvodů majetkových nebo jiných • Větší zastavitelné plochy jsou děleny na jednotlivé části, pro které je stanovena etapizace výstavby • ÚP vymezuje plochy pro skladebné prvky ÚSES, plochy navrhovaných BC vymezuje jako VPO
• Nízký podíl trvalých travních porostů, 9% ze zemědělské půdy	0	• ÚP navrhuje v plochách severozápadně od sídla Dašice plochy smíšené krajinné (s převahou trvalých travních porostů, pastvin apod.) z důvodu zamokření a záměru krajinářských úprav
• Vysoké procento zornění, 85% ze zemědělské půdy – z pohledu ekologie	0	• ÚP neřeší snížení procenta zornění • Řešením ÚP, především úpravami a rozvojem silniční sítě, je dotčena zemědělská půda
• Výměra orné půdy na obyvatele (0,19 ha) je hluboko pod průměrem kraje i ČR, vysoká hustota osídlení	X	• Mimo rámec řešení územního plánu • Výměra orné půdy na obyvatele v řešeném území k datu zpracování ÚP (0,53 ha)
• Nízké procento zalesnění, 13,2% je nejnižší v kraji a hluboko pod průměrem ČR	X	• ÚP neřeší navýšení procenta zalesnění v řešeném území • ÚP respektuje stávající plochy lesa v řešeném území • Zalesnění je uvedeno jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách
• Výměrem lesní půdy na obyvatele (0,04ha) je hluboko pod průměrem kraje i ČR	0	• ÚP nenavrhuje konkrétní plochy zalesnění • Zalesnění je uvedeno jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách
• Část lesů byla v minulosti zasahována imisemi, což ovlivnilo jejich zdravotní stav (Paramo, VCHZ, TE Chvaletice, dálkový přenos)	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Část příměstských lesů je nedostatečně udržována a je těžko prostupná	X	• ÚP neřeší problematiku údržby lesních porostů ani jejich prostupnost
• Téměř bezlesá jižní část území	0	• ÚP nenavrhuje konkrétní plochy zalesnění • Zalesnění je uvedeno jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách

Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Horší dostupnost JV části území ORP, jižně	0	• ÚP nevymezuje nové komunikace ve směru

od Dašic jen silnice III. tř.		do území jižně od řešeného území • ÚP stabilizuje plochy stávajících komunikací
• Horší stav silnic III. tř.	0	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nadměrné zatížení silnic nákladní dopravou	0	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Přetížení stávající silniční sítě v Pardubicích a okolí, časté kolapsy dopravy ve špičkách	1	• ÚP vymezuje plochy pro vedení silnice II/322 pokud možno mimo sídla v řešeném a tím odstraňuje dopravní závady především na stávajícím průjezdu silnice v zastavěném území
• Neexistence silničních obchvatů měst a obcí	2	• ÚP navrhuje koridor pro obchvat silnice II/322 jižně resp. jihovýchodně od města Dašice – odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území města • ÚP navrhuje částečnou přeložku silnice II/322 v sídle Zminný – odvedení tranzitní dopravy z centrální části sídla
• Nedostatek financí na údržbu silnic	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v Pardubicích a okolí	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Nízké využití železnice pro nákladní dopravu	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nízký podíl alternativních zdrojů energie	0	• ÚP nevymezuje plochy pro rozvoj alternativních zdrojů energie

Sociodemografické podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Suburbanizace a kvalita její výstavby, která vytváří minimální podmínky pro sociální soudržnost	1	• ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy do volné krajiny • ÚP stanovuje základní zásady prostorové regulace pro plochy s rozdílným způsobem využití a pro zastavitelné plochy • Zásady prostorového uspořádání u plošně rozsáhlejších ploch upřesní územní studie

Bydlení		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Vysoká cena nových bytů a jejich obtížná dostupnost pro mladé rodiny	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nerovnoměrnost výstavby v území, největší v Pardubicích a blízkém okolí	X	• Mimo rámec řešení územního plánu, nutno řešit v rámci širšího území, vazeb
• Stoupající tendence výstavby rodinných domů (z hlediska záborů zemědělské půdy)	1	• ÚP vymezuje zastavitelné plochy výhradně pro nízkopodlažní obytnou výstavbu • V lokalitách prověřovaných územní studií, kde je to výslovně uvedeno, mohou být umístěny na části plochy bytové domy. • Pro plochy bydlení většího rozsahu je stanovena etapizace výstavby

Rekreace		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Nízká atraktivita území z hlediska turistiky a rekreace	1	• ÚP vytváří podmínky pro turistiku a cykloturistiku, navrhuje systém stezek a tras v krajině s vazbou na širší území se zapojením tras vedených v sídlech • ÚP vytváří podmínky pro krajinářské úpravy (záměr úpravy typu arboreta)
• Rovinná zemědělsko průmyslová krajina s minimálním podílem lesů	0	• ÚP nenavrhuje konkrétní plochy zalesnění • ÚP vymezuje plochy pro skladebné prvky ÚSES
• Malé možnosti každodenní příměstské rekreace	2	• ÚP vymezuje rozvojové plochy pro rekreační zeleň • ÚP vytváří předpoklady pro vznik vycházkových okruhů ve městě Dašice a těsném okolí s vazbou na stávající nebo navrhované plochy veřejné zeleně

Hospodářské podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Útlum zemědělské výroby i přes příznivé podmínky	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nedostatečné propojení zemědělské produkce se zpracovatelským průmyslem	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Nedostatek kvalifikované pracovní síly a z toho důvodu příliv pracovních sil ze zahraničí, z východní Evropy a Asie	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Podprůměrné mzdy ve srovnání s ČR	X	• Mimo rámec řešení územního plánu

PŘÍLEŽITOSTI		
Horninové prostředí a geologie		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Možnosti rozšíření těžby štěrkopísků v lokalitě stéblová, Čeperka, Bohdaneč	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Možnosti obnovení těžby vátých písků	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Možnost přeměny vytěžených ploch štěrkopísků v rekreační oblasti s vodními plochami	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Možnosti využití geologických památek v cestovním ruchu – subvulkanit Kunětická hora, písečné přesypy	X	• Mimo území řešené územním plánem

Vodní režim		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Revitalizace malých vodních toků za účelem zvýšení retence a zdržení vody v krajině	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Obnova a revitalizace rybníků v oblasti za účelem zvýšení retence a zadržení vody v krajině	0	• ÚP respektuje stávající vodní toky • V řešeném území se nenacházejí rybníky a vodní plochy
• Budování protipovodňových opatření na menších tocích a ochrana menších obcí	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Budování technických opatření na zemědělských půdách v rámci komplexních pozemkových úprav	X	• ÚP nebyl koordinován s KPÚ, nebyly dosud zpracovány
• Investice do ČOV v menších obcích pro zlepšení kvality vypouštěných vod	0	• ÚP respektuje a stabilizuje stávající ČOV v Dašicích • Koncepce odvedení splaškových vod ze Zminného navrhuje čištění na ČOV mimo řešené území

Hygiena životního prostředí		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Využívání nejlepších dostupných ekologických technologií v průmyslu, zemědělství, vytápění, stavebnictví, dopravě, které povede ke snižování znečištění životního prostředí	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Vybudování obchvatů sníží emisní a hlukovou zátěž obcí	2	• ÚP navrhuje koridor pro obchvat silnice II/322 jižně resp. jihovýchodně od města Dašice – odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území města • ÚP navrhuje částečnou přeložku silnice II/322 v sídle Zminný – odvedení tranzitní dopravy z centrální části sídla
• Zvýšení míry separace a následného využití odpadů	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Sanace starých ekologických zátěží, následná možnost využití stávajících nevyužitých průmyslových areálů	1	• ÚP neřeší problematiku sanace starých ekologických zátěží • ÚP v souladu s platnou ÚPD řeší využití areálu bývalých kasáren

Ochrana přírody a krajiny		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Podpora revitalizace, rehabilitace, renaturalizace krajiny a jejích složek řadou dotačních titulů. Rekultivace ploch zdevastovaných lidskou činností	X	• Mimo rámec řešení územního plánu. ÚP neřeší podporu revitalizace, rehabilitace a renaturalizace krajiny neřeší ani problematiku rekultivace ploch zdevastovaných lidskou

(průmyslové nevyužívané areály – brownfields, úložiště popílku elektrárny Opatovice, odkaliště chemické výroby, plochy ukončené těžby nerostných surovin, skládky odpadů).		činností.
• Revitalizace hodnotných částí krajiny vázaných na větší toky (Labe, Loučná, Chrudimka). Využití krajinotvorného, ekologického a rekreačního potenciálu těchto území.	1	• ÚP vymezuje tok řeky Loučné spolu s břehovými porosty jako regionální biokoridor. V návaznosti na něj vymezuje plochy lokálních a regionálního biocentra.
• Zvýšení zájmu obyvatelstva na ochraně přírodních hodnot území, na rozumném využívání kvalitních částí krajiny pro krátkodobou rekreaci. Podpora sounáležitosti obyvatel s životním prostředím – přírodou, krajinou ve které žijí.	1	• ÚP vytváří podmínky pro možnost realizace krajinářských úprav severozápadně od města Dašice.
• Realizace navržených prvků ÚSES, případně pozemkových úprav – zvýšení ekologické stability krajiny	1	• ÚP vymezuje plochy a koridory pro skladebné části ÚSES, jejich realizace je proces mimo rámec ÚP
• Inspirace v historii – možnost obnovy rybníkářství v oblasti Bohdaneč, Stéblová, Čeperka.	X	• Mimo území řešené územním plánem.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Budování technických opatření na zemědělských půdách v rámci komplexních pozemkových úprav	X	• ÚP nebyl koordinován s KPÚ, nebyly dosud zpracovány
• Agroturistika, chov koní pro sportovní účely, hipostezky	0	• ÚP vymezuje plochy pro agroturistiku, nevymezuje stezky pro hipostezky
• Využití stávajících lesů pro každodenní příměstskou rekreaci.	0	• ÚP respektuje a stabilizuje stávající plochy lesa v řešeném území.
• Budování biokoridorů a biocenter lesního typu v rámci komplexních pozemkových úprav	X	• ÚP nebyl koordinován s KPÚ, nebyly dosud zpracovány
• Budování interakčních prvků v krajině (aleje a pásy zeleně podél cest a vodotečí) a zpřístupnění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav	X	• ÚP nebyl koordinován s KPÚ, nebyly dosud zpracovány
• Ozelenění, zalesnění a zatravnění nevyužitých ploch na okrajích města Pardubic pro každodenní rekreaci	0	• Mimo území řešené územním plánem. Tato problematika je řešena na okrajích města Dašice.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Vybudování silnice R35	1	• ÚP vymezuje koridor pro rychlostní silnici R35 včetně územní rezervy pro případné korekce plánované trasy. Časový horizont realizace dopravní stavby ÚP ani město neovlivní.
• Vybudování přivaděče k dálnici D11	X	• Mimo území řešené územním plánem.
• Vybudování silničních obchvatů města a obcí	0	• ÚP navrhuje koridor pro obchvat silnice II/322 jižně resp. jihovýchodně od města Dašice – odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území města • ÚP navrhuje částečnou přeložku silnice II/322 v sídle Zminný – odvedení tranzitní dopravy z centrální části sídla
• Rostoucí význam Pardubického letiště pro civilní dopravu	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Budování kanalizací a ČOV i v menších obcích	1	• ÚP navrhuje způsob odvedení a čištění odpadních vod v řešeném území. Respektuje a stabilizuje stávající ČOV v Dašicích.

Sociodemografické podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Regenerace sídel s cílem posílení jejich atraktivity pro kvalitní bydlení	0	• ÚP neřeší problematiku regenerace sídel v řešeném území • K regeneraci a prostorové přestavbě je určen areál bývalých kasáren
• Posílení populačního vývoje ve stárnoucích obcích (jsou umístěny v rekreačně atraktivním prostředí)	0	• ÚP neřeší problematiku populačního vývoje • Tím , že ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, je možno předpokládat, že v těchto lokalitách budou své domovy budovat především mladé rodiny. Tím bude ovlivněna demografická struktura obyvatel v řešeném území

Bydlení		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Dotace na regenerace bytových domů v sídlištích	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Hypotéky na individuální výstavbu	0	• Mimo rámec řešení územního plánu

Rekreace		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Možný vznik větších rekreačních oblastí s vodními plochami po vytěžení štěrkopísku v prostoru Čeperka – Stéblová	X	• Mimo území řešené územním plánem.

• Prezentace regionu na veletrzích cestovního ruchu a dalších podobných akcích, vydávání propagačních materiálů	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Rozvoj civilního provozu letiště	X	• Mimo území řešené územním plánem.
• Agroturistika a jezdectví	X	• ÚP neřeší plochy pro agroturistiku a jezdectví
• Rekreační využití oblasti v okolí Kunětické hory	X	• Mimo území řešené územním plánem.
• Využití okolí vodních toků ve městech ke každodenní rekreaci	1	• ÚP respektuje břehové porosty a zeleň podél vodních toků a zapojuje je do řešení systému vnitrosídelní zeleně

Hospodářské podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Dokončení dálnice D11 a rychlostní silnice R35 zlepší napojení některých částí ORP a bude příležitostí pro hospodářský rozvoj těchto částí	1	• ÚP vymezuje koridor pro rychlostní silnici R35 včetně územní rezervy pro případné korekce plánované trasy. Časový horizont realizace dopravní stavby ÚP ani město neovlivní.
• Splavnění Labe do Pardubic	X	• Mimo území řešené územním plánem.
• Využití tzv. browfields, nevyužitých areálů po zemědělské výrobě v obcích a průmyslových výrobách ve městě	1	• ÚP vymezuje a stabilizuje stávající výrobní areály v sídlech • Stanovenými podmínkami využití ploch zajišťuje možnosti jejich dalšího využívání a rozvoje za podmínek neovlivnění kvality životního prostředí • Plochu bývalého zemědělského areálu vymezuje ÚP jako plochu smíšené výroby za účelem širší škály možností jejího využití
• Projekt TechnoPark, projekt rozvoje nových technologií a vědeckotechnického výzkumu	X	• Mimo území řešené územním plánem.

HROZBY		
Horninové prostředí a geologie		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Střety zájmů těžby štěrkopísků s ochranou vodních zdrojů, léčivých zdrojů, lesů a půd	X	• Mimo území řešené územním plánem
• V případě obnovy těžby vátých písků hrozba zničení geologických památek – písečných dun a lesních porostů na nich	X	• Mimo území řešené územním plánem
• V případě rozšíření těžby štěrkopísků zvýšená dopravní zátěž území	X	• Mimo území řešené územním plánem

Vodní režim		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Ohrožení významnějších vodních zdrojů s mělce podpovrchovou vodou v dlouhých obdobích sucha	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Postupné dlouhodobé snižování zásob podzemních vod	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Riziko znečištění povrchových a podzemních vod při technických haváriích	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Riziko ohrožení menších obcí lokálními přívalovými dešti a splachy z polí v důsledku vysokého podílu orné půdy v jejich nejbližším okolí	0	• ÚP nenavrhuje konkrétní opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí ani lokálními přívalovými dešti

Hygiena životního prostředí		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Zvyšování intenzity dopravy může vést k dalšímu nárůstu emisní a hlukové zátěže území v blízkosti komunikací	2	• ÚP vymezuje plochy a koridor pro částečnou přeložku a obchvat silnice II/322 v sídle Zminný a jižně resp. jihovýchodně od Dašic. • ÚP vytváří podmínky pro odvedení tranzitní dopravy z urbanizovaného území sídel – snížení zatížení urbanizovaného území důsledky provozu na pozemních komunikacích (emise, hluk, prach, vibrace apod.) • Ve vymezeném koridoru pro obchvat silnice II/322 budou realizována protihluková opatření
• Nárůst emisí z plošných zdrojů – vytápění domácností v důsledku používání nešetrných, avšak levných paliv	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Neochota občanů spolupracovat na separaci odpadů – zvýšení množství netříděného komunálního odpadu, černých skládek	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Omezení možnosti využití nevyužívaných průmyslových areálů v důsledku neřešení starých ekologických zátěží	0	• ÚP respektuje a stabilizuje stávající výrobní areály • ÚP respektuje plochy starých ekologických zátěží

Ochrana přírody a krajiny		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Stále větší tlak na zábory zemědělské půdy a volné krajiny z důvodu výstavby objektů pro bydlení, výrobu, logistická a obchodní centra. Zejména v okolí větších sídel a podél dopravních tras nežádoucí proces suburbanizace, estetické devastace	2	• ÚP navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu zabezpečujícím přirozený rozvoj sídel s určitou mírou rezervy pro další potřeby nebo nedostupnost některých ploch z důvodů majetkových nebo jiných • Větší zastavitelné plochy jsou děleny na

krajinného rázu, zhoršování prostupnosti volné krajiny.		jednotlivé části, pro které je stanovena etapizace výstavby • Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území sídel • V Dašicích je upřednostňován rozvoj do jižní části území – východně od sídla je rozvoj limitován kvalitou zemědělské půdy a přírodními hodnotami území, severní a východní směr rozvoje je limitován tokem řeky Loučné se záplavovým území, záměrem výstavby rychlostní silnice R35
• Další rozvoj zástavby v okolí Kunětické hory – degradace nejvýznamnější krajinné a architektonické dominanty.	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Likvidace lužních ekosystémů realizací splavnění Labe do Pardubic	X	• Mimo území řešené územním plánem
• Další zábory nejcennějších zbytků přírodního prostředí vázaných na větší říční toky.	1	• ÚP respektuje a stabilizuje břehovou a doprovodnou zeleň podél řeky Loučné – území vymezeno jako regionální biokoridor • ÚP vymezuje plochy lokálních a regionálního biocentra vložených do RBK
• Brutální zásah do krajinného rázu v případě realizace kanálu Dunaj – Odra – Labe (D – O – L) v prostoru mezi Pardubicemi a Olomoucí.	0	• ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr
• Nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje, s důsledkem další degradace volné krajiny a jejich biologických složek. Další snížení ekologické stability krajiny – eroze, záplavy, šíření škůdců…	1	• ÚP respektuje stávající přírodní hodnoty krajiny • ÚP vytváří podmínky pro posílení ekologické stability krajiny • ÚP vytváří podmínky pro realizaci krajinářských úprav, které přispějí k udržení resp. posílení krajinného rázu a přírodních hodnot v území

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Vysoký urbanizační tlak na rozvoj území na úkor zemědělské půdy	0	• ÚP navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu zabezpečujícím přirozený rozvoj sídel s určitou mírou rezervy pro další potřeby nebo nedostupnost některých ploch z důvodů majetkových nebo jiných • Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území sídel
• Tlak na zábor nejkvalitnějších půd tř. I a II pro výstavbu	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení na chráněných půdách v lokalitách vymezených v přímé vazbě na zastavěné území a dlouhodobě pro tento záměr sledované (např. již jako rozvojové v platné ÚPD)
• Absence údržby melioračních soustav s rizikem následného zamokření a snížení úrodnosti půdy. Poškození melioračních soustav výstavbou	1	• ÚP severozápadně od Dašic umožňuje v území s lokálním zamokřením způsobeným nefunkčností meliorační soustavy krajinářské úpravy (prověřeno krajinářskou územní studií)
• Tlak na zábory lesních pozemků pro	1	• ÚP respektuje plochy lesa v řešeném území

infrastrukturu, zvláště pro rozšiřování komunikací		• Trasa resp. koridor pro silnici R35 i obchvat a přeložka II/322 nevyvolávají zábory PUPFL
• Riziko poškození lesních ploch větrem z důvodu jejich roztříštěnosti, náchylnosti ke kalamitním stavům	0	• Řešení ÚP nenarušuje lesní porosty, nezasahuje do okrajů lesa
• Riziko odplavování úrodné vrstvy půdy při stále častějších přívalových deštích	1	• Mimo rámec řešení územního plánu

Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Budování nových výrobních, obchodních a skladovacích areálů a překladišť bez řešení vazeb a vlivů na současnou dopravní situaci	1	• ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu ve vazbě na stávající výrobní areály, v prostoru mezi zastavěným územím města Dašice a koridorem pro obchvat silnice II/322 vedený jižně (jihovýchodně) od města.
• Trvalý nárůst silniční nákladní dopravy a individuální osobní dopravy se všemi negativními důsledky	2	• ÚP vymezuje plochy a koridor pro novou trasu silnice II/322 tak, aby tranzitní doprava byla odvedena mimo zastavěná území sídel.
• Rozmáhající se suburbanizace s negativními důsledky na dopravní situaci	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy v logické vazbě na zastavěná území sídel, pro plochy většího rozsahu je stanovena etapizace území, rozsah ploch požadovaných k rozvoji byl redukován na velikost přiměřenou přirozenému rozvoji, ostatní plochy byly vymezeny jako územní rezervy.
• Omezování počtu spojů ve veřejné autobusové a železniční dopravě v důsledku snižování dotací a zvyšování cen jízdného	1	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Zvyšující se požadavky na kapacitu technické infrastruktury	X	• ÚP neřeší kapacitní požadavky na technickou infrastrukturu, ale návrh koncepčního řešení.

Sociodemografické podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Pokračující proces „urban sprawl“ s důsledky segregace skupin obyvatel	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy v logické vazbě na zastavěná území sídel, pro plochy většího rozsahu je stanovena etapizace území, rozsah ploch požadovaných k rozvoji byl redukován na velikost přiměřenou přirozenému rozvoji, ostatní plochy byly vymezeny jako územní rezervy.

Bydlení		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Tlaky na zástavbu všech volných ploch ve městech bez řešení širších vazeb a občanského vybavení	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy v logické vazbě na zastavěná území sídel, pro plochy většího rozsahu je stanovena etapizace území,

		rozsah ploch požadovaných k rozvoji byl redukován na velikost přiměřenou přirozenému rozvoji, ostatní plochy byly vymezeny jako územní rezervy. • Plochy bydlení většího rozsahu budou prověřeny územní studií, které vymezí plochy pro ostatní funkce v řešené lokalitě – veřejná prostranství, občanská vybavenost
• Tlaky na budování obytných satelitů v okolí obcí v blízkosti Pardubic bez řešení širších vazeb a občanského vybavení	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy v logické vazbě na zastavěná území sídel, pro plochy většího rozsahu je stanovena etapizace území, rozsah ploch požadovaných k rozvoji byl redukován na velikost přiměřenou přirozenému rozvoji, ostatní plochy byly vymezeny jako územní rezervy. • Plochy bydlení většího rozsahu budou prověřeny územní studií, které vymezí plochy pro ostatní funkce v řešené lokalitě – veřejná prostranství, občanská vybavenost

Rekreace		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Nárůst průmyslu a intenzita dopravy může negativně ovlivňovat zájem o návštěvu regionu	0	• ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro výrobu z důvodu možnosti získání nových pracovních příležitostí pro obyvatele v řešeném území. Reálnost a dobu využití těchto ploch ÚP neovlivní.
• Nevhodná zástavba v blízkém okolí NKP Kunětická hora může narušit její dominantu a může mít vliv na návštěvnost	X	• Mimo území řešené územním plánem

Hospodářské podmínky		
SWOT analýza	**Míra vlivu**	**Územní plán Dašice**
• Neúměrný rozvoj nákladní dopravy v důsledku hospodářského rozvoje, zejména v okolí Pardubic a nedostatek financí na odklon této dopravy z center měst a obcí	X	• Mimo rámec řešení územního plánu
• Odliv specializovaných odborníků do jiných oblastí ČR a do zahraničí v důsledku podprůměrných mezd	X	• Mimo území řešené územním plánem

Dle výše uvedeného nelze průkazně doložit dle výsledků SWOT analýzy vliv územního plánu Dašice na udržitelný rozvoj území. Některé podmínky resp. tvrzení SWOT analýzy, která bezpochyby mají vliv na udržitelný rozvoj území, nejsou nástroji územního plánování realizovatelná ani ovlivnitelná.

Z celkového hodnocení vyplývá, že řešení územního plánu Dašice přispívá k posílení silných stránek, snaží se posilovat slabé stránky a eliminovat hrozby. Přestože vytváří podmínky pro rozvoj příležitostí, nemůže některé jevy ovlivnit (např. dobu realizace dopravních staveb nadřazených komunikací), což bude pro budoucí rozvoj území jedním ze strategických jevů.

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Pro hodnocení vlivu územního plánu Dašice na stav a vývoj hodnot řešeného území bylo využito UAP pro ORP Pardubice, ze kterých byl vybrán výčet jevů (hodnot), jež mají souvislost s řešeným územím.

a) Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty:

- urbanistická struktura
- Městská památková zóna, Dašice, od r. 1990, č. rejstř. 2017
- Nemovité kulturní památky
- Území s archeologickými nálezy

Hodnota vlivu: 0

Územní plán respektuje výše uvedené hodnoty, chrání je stanovením obecných zásad, zásad urbanistické koncepce, podmínkami využití území pro jednotlivé funkční typy. Jako limity je vyznačuje v grafické části územního plánu – odůvodnění.

b) Přírodní hodnoty

- NATURA 2000 – Ptačí oblast Komárov
- VKP ze zákona
- Památný strom – návrh (v řízení)
- ÚSES
  - RBK 1339 – Platěnsko – Loučná
  - RBC 1748 – Loučná
  - Lokální ÚSES
- Zemědělský půdní fond (I. a II. třídy ochrany)
- PUPFL
- Přírodní dominanta
  - doprovodné porosty podél toku Loučné
  - Úsek řeky Loučné v Dašicích a přilehlé nivy

Hodnota vlivu: 2

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty v území, vymezuje skladebné části ÚSES a stanovuje pro ně ochranný režim. Vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu a zvýšení ekologické stability území včetně zvýšení retenční schopnosti krajiny.

c) Civilizační hodnoty

- Sociodemografické podmínky
  - Pozvolna rostoucí počet obyvatel
  - příznivá věková struktura obyvatel
- bydlení a vybavenost území
  - kvalita bydlení
  - technická vybavenost
  - veřejná infrastruktura odpovídající velikosti sídla (Dašice)
- hospodářské podmínky
  - zemědělství
  - sekundární sektor (průmysl stavebnictví)
- dopravní infrastruktura
  - přeložka II/322, návrh R35

Hodnota vlivu: 2

Územní plán respektuje stávající civilizační hodnoty, vytváří předpoklady pro jejich zachování resp. zlepšení. Stanovuje zásady urbanistické koncepce a podmínky využití ploch pro jejich užívání, pro jejich rozvoj a rozhodování v území.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění, ochranu a rozvoj hodnot území v souladu se zásadami a požadavky udržitelného rozvoje.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Pro potřeby tohoto vyhodnocení je využito priorit stanovených v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Pro vyhodnocení přínosu územního plánu Dašice k naplnění priorit bylo použito toto hodnocení:

0 ÚP prioritu nenaplňuje
1 ÚP vytváří podmínky pro naplnění stanovené priority
2 ÚP svým řešením naplňuje stanovenou prioritu

Priorita územního plánování	přínos	Řešení Územního plánu Dašice
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	1	• ÚP stabilizuje stávající sídla v řešeném území, posiluje postavení především Dašic ale i Zminného navrženými plochami pro další rozvoj bydlení jako významná centra osídlení v sídelní struktuře kraje. Pro město Dašice vytváří ÚP podmínky pro další rozvoj jako sídla s rostoucím významem lokálního centra osídlení, které splní náročné požadavky obyvatel na všechny aspekty harmonicky fungujícího města (vyvážené pilíře udržitelného rozvoje).
Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).	1	• ÚP respektuje a stabilizuje trasu železničního koridoru v jižní části řešeného území. • ÚP vymezuje koridor pro trasu rychlostní silnice R35 včetně koridoru územní rezervy pro případné korekce trasy • ÚP vymezuje koridor pro obchvat silnice II/322 v území jižně resp. jihovýchodně od města Dašice včetně územní rezervy pro případné korekce trasy • Vymezuje plochy pro skladebné části ÚSES regionální úrovně.
Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje. II. hospodářsky slabé regiony : území okresu Svitavy II. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury	X	• Mimo území řešené územním plánem
Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun,, Přelouč, Holice,	1	• ÚP stabilizuje sídla v řešeném území a vytváří podmínky pro jejich další přirozený rozvoj. Maximální soustředění aktivit je směřováno do města Dašice, které je a do budoucna bude lokální centrem. • ÚP nenavrhuje rozvojové plochy urbanizovaných funkcí ve volné krajině (s výjimkou ploch a koridorů dopravní infrastruktury). Veškeré zastavitelné plochy jsou v sídlech vymezovány

Vamberk a Králíky		s vazbou na zastavěné území v logických vazbách na dopravní a technickou infrastrukturu s respektováním přírodních hodnot území.
Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice) b) koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem - Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.) c) koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (-Kolín) d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36) e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35 f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy	2	• ÚP vymezuje koridor pro trasu rychlostní silnice R35 včetně koridoru územní rezervy pro případné korekce trasy • ÚP vymezuje koridor pro obchvat silnice II/322 v území jižně resp. jihovýchodně od města Dašice včetně územní rezervy pro případné korekce trasy
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: a) Zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny b) Ochranu pozitivních znaků krajinného rázu c) Zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny d) Ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v vzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání	1	• ÚP vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, biocentra navržená k založení vymezuje jako veřejně prospěšná opatření • Stanovenými podmínkami využití ploch, zásadami urbanistické koncepce a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny vytváří ÚP podmínky pro zachování přírodních hodnot, k posílení ekologické stability krajiny a zachování resp. posílení krajinného rázu. • ÚP vyznačuje území městské památkové zóny, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami využití ploch chrání toto území před nežádoucím způsobem využití a před nežádoucí výstavbou, která by narušila urbanistickou strukturu, uspořádání veřejných prostranství a vnímání architektonicky významných a dominantních staveb. • Pro odvedení tranzitní dopravy z center sídel jsou navrženy plochy a koridory pro částečnou přeložku silnice II/322 ve Zminném a obchvat města Dašice (silnice II/322) jižně a jihovýchodně od města. Odstraněny tím budou v současné době obtížně řešitelné dopravní závady, centra sídel nebudou rozdělena dopravní, hygienickou, bezpečností bariérou silnice, životní prostředí v sídlech nebude tedy zatěžovány negativními důsledky provozu na průjezdných komunikacích. Také bude posílena kvalita obytného prostředí pohody v sídlech.

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny b) Vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině c) Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace d) Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) e) Uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminující erozní poškození f) Uplatnění mimoprodukční funkce lesů, zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území g) Rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.	1	• ÚP vymezuje v Dašicích stávající i navrhované plochy zeleně na veřejných prostranstvích, které vytvoří propojený systém dvou okruhů – vnitřní kolem historické části města, vnější většinou po obvodu sídla s využitím pásů izolační zeleně kolem plánovaného obchvatu města. • ÚP umožňuj realizaci staveb a zařízení veřejné infrastruktury v rámci stanovených podmínek využití ploch především v rámci ploch obytných smíšených (městských). Pro možnost rozšíření nabídky především občanské vybavenosti obchodního charakteru je vymezena rozvojová plocha na jižním okraji města Dašice. • Navrhovaný systém pěších a cyklistických stezek (s možností části vnějšího systému využít i pro bruslaře) je propojen se systémem pěší a cyklistické dopravy v krajině – do širšího území. • ÚP vymezuje plochu přestavby v areálu bývalých kasáren v souladu se stávající ÚPD a zapojuje toto území do organismu města. • Nové zastavitelné plochy (na zelené louce) ÚP vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, pro plochy většího plošného rozsahu je stanovena jako podmínkami pro rozhodování v nich podmínka zpracování, schválení a zaevidování územní studie. Pro některé plochy je stanovena etapizace výstavby, která zajistí postupný logický postup výstavby. • ÚP vytváří podmínky pro možnost realizace opatření řešených v rámci komplexních pozemkových úprav (budou zpracovány)- společná zařízení – cesty, ÚSES, protierozní opatření apod.. • ÚP respektuje a stabilizuje lesní plochy v řešeném území. Možnost zalesnění na zemědělských plochách je podmíněně přípustným využitím. • ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury. Doplňuje koncepci odkanalizování pro sídla nebo části, kde odkanalizování není zatím řešeno - v souladu s PRVK. Doplňuje systém technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování hodnot.	X	• Mimo území řešené územním plánem
Podporovat zlepšení vazeb části území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice	1	• ÚP vymezuje koridor pro vedení trasy rychlostní silnice R35, který zajistí dopravní napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť a spojení se širším územím s dosahem i mimo Pardubický kraj.

kraje (odstraňování administrativních bariér).		
Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).	X	• Mimo území řešené územním plánem

Územní plán naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje aplikovatelné na řešené území.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozbotu udržitelného rozvoje území.

Rozbor udržitelného rozvoje zpracovaný pro ORP Pardubice hodnotí vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje následovně:

Závěrečný výrok pro sociální pilíř:
Současný stav je velmi dobrý, trend je setrvalý

Závěrečný výrok pro ekonomický pilíř:
Současný stav je velmi dobrý, trend je rozporný

Závěrečný výrok pro environmentální pilíř:
Současný stav je slabý, trend je negativní

Územní plán stabilizuje stávajíc plochy sídel a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v oblasti bydlení a občanského vybavení.

V Dašicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení ve vazbě na zastavěné území. Jedna z velkých zastavitelných ploch (Z.09) je vymezena západně od historické části města, záměr je dlouhodobě sledován již v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha je ohraničena přírodní linií drobné vodoteče a trasou plynovodu. Z hlediska urbanistického řešení je však logickým doplněním stávají hranice sídla, plocha zkompaktňuje plochu sídla a přirozeně ho doplňuje. Rozvojová plocha pro bydlení na jižním okraji Dašic (Z.15) logicky navazuje na plochy realizované v nedávné době. Využívá možné návaznosti a dobré napojitelnosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha na západním okraji Velkolánského (Z.01) navazuje na již založenou strukturu sídla a doplňuje zástavbu stávající místní komunikace tak, aby zástavba byla realizovaná po obou stranách této komunikace. Nová zástavba by pak byla směrem do krajiny orientována zahradami. Ty by tvořily přirozený přechod mezi krajinou a zástavbou.

V sídle Zminný jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny na západním a jižním okraji sídla. Plochy navazují na zastavěné území. Navrhované plochy jsou plošně poměrně rozsáhlé. Jejich zástavbou by výrazně vzrostl počet obyvatel sídla. Záměr na vymezení těchto ploch reaguje na zájem o plochy bydlení vzhledem k blízkosti krajského města Pardubic, které leží západně od řešeného území. Sídlo Zminný by pak pravděpodobně mělo charakter satelitního sídla bez ambicí vytvořit v místě odpovídající (dostatečnou) nabídku občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Tyto potřeby by saturovaly sousední větší sídla – Dašice a především Pardubice. Prudký nárůst počtu nových obyvatel by mohl přinést i problém soužití starousedlíků a nových obyvatel.

V Prachovicích územní plán respektuje stávající strukturu a charakter sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny na severním okraji sídla tak, aby byly doplněny stavební mezery ve stávající zástavbě a sídlo bylo zkompaktněno.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí sociální pilíř udržitelného rozvoje a to ve všech sídlech řešeného území.

Stávající plochy výroby v sídlech územní plán stabilizuje. Zařazením do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami jejich využití jsou rozděleny do

několika kategorií a to především podle způsobu jejich využití a jejich možného vlivu na životní prostředí.

Významnější zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny na jižním resp. jihozápadním okraji sídla Dašice a severně od Dašic na to vždy ve vazbě na stávající výrobní areály s možností dopravního napojení mimo obytné plochy. V areálu bývalých kasáren je vymezena plochy přestavby pro funkci výroby v souladu s platnou ÚPD.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a to především v Dašicích.

Dašice mohou posílit své postavení ve struktuře osídlení po vybudování rychlostní silnice R35. Přímým napojením na tuto komunikaci (mimoúrovňové napojení východně od Dašic) mohou být zajímavou adresu jako místo pro bydlení, ale také pro umístění ekonomických aktivit.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability (lokální i regionální úrovně). Stanovenými podmínkami využití ploch, stanovenou urbanistickou koncepcí i koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu – liniová zeleň v krajině podél cest a vodotečí, zakládání remízků, solitérní zeleně apod. V území severozápadně od Dašic vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů založení krajinných úprav charakteru arboreta, přírodního parku apod. s využitím a zapojením skladebných částí ÚSES.

Některé zastavitelné plochy (především na západním a severním okraji Dašic, drobná plocha na severním okraji sídla Zminný) leží na chráněných půdách I. třídy ochrany. Při jejich vymezování byly zvažovány všechny aspekty. Nicméně potřeba možného rozvoje sídla v urbanisticky i technicky logických vazbách (popsáno výše) a s minimalizací rozsahu ploch s kvalitní zemědělskou půdou se jevila jako přijatelný kompromis.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**
- **Předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Rozbor udržitelného rozvoje území pro ORP Pardubice specifikoval problémy k řešení. Pro vyhodnocení rizik a předpokládaných ohrožení jsou vybrány ty problémové okruhy, které se uplatňují v řešeném území:

- Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území
  - nevyužité území – Areál bývalých kasáren, sklady, autopark, ubytovací prostory

    Územní plán vymezuje toto území jako plochu funkční a prostorové přestavby v souladu s platnou ÚPD. Severní lokality je vymezena jako plocha smíšených funkcí – vazba na sousední obytné plochy. Jižní část pak pro funkci výroby – vazba na využití sousedních ploch a dobré dopravní napojení.
  - Nevhodné směry rozvoje obcí – rozvoj obytné zástavby směrem k frekventovaným komunikacím a železnicím, nevhodné výběžky zastavěného území do volné krajiny, satelity

    Řešení územního plánu redukovalo původní záměr rozšíření zástavby sídla Zminný jižním směrem (k železnici). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Stanovená etapizace výstavby by měla zajistit logický postup realizace výstavby směrem od sídla do krajiny. Rozsah zastavitelných ploch není přiměřený velikosti stávajícího sídla, ale ÚP reaguje na požadavky zadání a poptávku po plochách bydlení v dosahu krajského města.
  - Slévání obcí – rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídlení struktury

    Územní plán vymezuje sice zastavitelné plochy pro bydlení na jižním resp. jihovýchodním okraji sídla Dašice, ale jejich rozsah redukuje ve vztahu k reálným

potřebám sídla. Jižně od města Dašice vymezuje koridor pro obchvat silnice II/322, který by měl být na dlouhou dobu nepřekročitelnou bariérou pro budoucí rozvoj města. Do prostoru mezi navržený obchvat a trasu železničního koridoru nenavrhuje územní plán žádné rozvojové plochy.

- Závady hygienické
  - Riziko úniku toxických látek

    Územní plán si toto riziko vnímá. Do stanovených podmínek využití ploch uvádí jako nepřípustné využití cokoliv, co by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí, nicméně nemá jiné nástroje, které by mohly toto riziko ovlivnit, natož snížit.
- Problémy a střety záměrů na provedení změn v území
  - Střet východní varianty R35 východně od Dašic s Natura 2000 a ochranou půdy

    Na řešeném území se vymezený koridor pro R35 dotýká území Natura 2000 – Ptačí oblast Komárov jen okrajově, trasa komunikace dokumentovaná v podrobné dokumentaci použité jako podklad pro územní plán není na řešeném území v kontaktu s územím NATURA 2000.

    Trasu R35 vymezuje územní plán jako záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace, koridor zpřesňuje, jeho trasování dle poskytnutých podkladů respektuje. ÚP vyhodnocuje předpokládané zábory ZPF s uvedením hodnot předpokládaných záborů i chráněných půd. Celý záměr výstavby R35 byl posouzen samostatným procesem EIA.
  - Střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1

    Některé zastavitelné plochy (především na západním a severním okraji Dašic, drobná plocha na severním okraji sídla Zminný) leží na chráněných půdách I. třídy ochrany. Při jejich vymezování byly zvažovány všechny aspekty. Nicméně potřeba možného rozvoje sídla v urbanisticky i technicky logických vazbách (popsáno výše) a s minimalizací rozsahu ploch s kvalitní zemědělskou půdou se jevila jako přijatelný kompromis.

<u>Celkové shrnutí</u>

Územní plán vytváří svým řešením podmínky pro vyvážený a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. Pro stabilizaci a rozvoj sociálního a ekonomického pilíře vytváří ÚP podmínky vymezením nových zastavitelných ploch.

Plánovanou výstavbou rychlostní silnice R35 řešené území posílí svůj význam v sídlení struktuře širšího území a tudíž lze očekávat, že zájem o bydlení a rozvoj ekonomických aktivit v území nezeslábne ale naopak. Realizace této sinice bude ale zároveň znamenat další ovlivnění životního prostředí v důsledku negativních vlivů dopravy na této silnici. Zároveň bude významně ovlivněna průchodnost krajiny v severovýchodní části řešeného území. Územní plán na tuto skutečnost reaguje úpravou vymezení některých skladebných částí ÚSES.

Významným posunem především pro život obyvatel města Dašice by byla realizace obchvatu silnice II/322. Ten by významným způsobem zlepšil životní a obytné prostředí ve městě, protože by odvedl tranzitní dopravu ze zastavěného území. Ta je v současnosti velmi významným zdrojem zhoršujícím životní prostředí ve městě, je i provozní a bezpečností bariérou pro život obyvatel. Územní plán ve svém řešení do budoucna uvažuje se zapojením ploch izolační zeleně podél této dopravní stavby do systému sídelní zeleně, s možností jeho využití pro vedení sportovně rekreačních tras pro např. cyklisty a bruslaře.

Poměrně velké úsilí bude nutno věnovat posílení environmentálního pilíře. Územní plán navrhuje koncepci uspořádání krajiny, systému sídelní zeleně pro možnost denní rekreace obyvatel, posílení ekostabilizační funkce krajiny s možností nových ploch zalesnění či krajinných úprav. Proces zlepšení životního prostředí a posílení krajinného rázu ale bude dlouhodobý, realizovatelný trvalou a cílevědomou snahou při řízení rozvoje řešeného území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území náleží do klimatické oblasti A – teplé, klimatického okrsku A3 – teplého, mírně suchého, s mírnou zimou.

Průměrná roční teplota je 8,4°C, roční úhrn srážek 600 mm, z toho na vegetační období připadá z dlouhodobého průměru 372 mm. Pro oblast je typické dlouhé teplé léto (maximum v červenci 18,4°C) a mírná zima (maximum v lednu minus 1,8°C). Jaro a podzim se teplotně vcelku vyrovnávají. Maximum srážek připadá opět na červenec, minimum v období zimních měsíců (32 – 28 mm).

Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné (N1, N2), kterou charakterizují stanoviště s výrazným zastoupením černozemních a hnědozemních půd na spraši a sprašových pokryvech, částečně i na křídových slínech, s významnějším podílem ostatních genetických typů půd, méně rendzin.

Na vývoji půd se podílely zejména geologické podmínky a klima. Na zrnitostně lehkých terasách vznikly lehké drnové půdy, na středně těžkých spraších hnědozemě a v údolí Loučné a jejích přítoků nivní půdy, na karbonátových substrátech v podmínkách zvýšeného obsahu vláhy lužní půdy.

Správní území města Dašice:

Celková výměra pozemků:	1 772 ha
Orná půda	1 401 ha
Zahrady	40 ha
Ovocné sady	7 ha
Trvalé travní porosty	64 ha
Zemědělská půda (celkem)	1 512 ha
Lesní půda	64 ha
Vodní plochy	46 ha
Zastavěné plochy	42 ha
Ostatní plochy	108 ha

Zemědělský půdní fond:

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ 07 jako předchozí, avšak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné

HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí

HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na píscích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od výsušného až po převlhčení podle výše srážek

HPJ 42 hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 51 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopíscích a mokřinách lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 52 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí střední těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené

HPJ 55 nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné

HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

HPJ 62 lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 – 1,0 m

HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 66 oglejené půdy zbažinělé rovinných poloh; zpravidla těžkého rázu, zamokřené, obtížně proveditelné meliorace, vhodné pouze pro louky

Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně po okrajích zastavěného území sídel tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek, zároveň aby nenarušovala krajinné prostředí území mezi jednotlivými sídly. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území.

Navrženy jsou rozvojové plochy pro rodinné bydlení příměstské i venkovské, pro občanské vybavení, výrobu, pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, zeleň sídelní i krajinnou. Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území, plochu sídla zkompaktňují a nevytvářejí zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v I. třídě ochrany se nachází v centru řešeného území, navazuje na nivu řeky Loučné a je dotčena většinou rozvojových ploch na katastru Dašice, včetně části koridoru rychlostní komunikace R35. Další území v I. třídě ochrany ZPF leží v centru a severně od Zminného, zde je dotčena zastavitelnou plochou Z21 a územní rezervou severně od ní; ZPF v I. třídě ochrany je rovněž na jižním okraji katastru Zminný.

Zemědělská plocha ve II. třídě ochrany se nachází v západním okraji katastru Dašice, v jižním a jihovýchodním okraji katastru Dašice. ZPF ve II. třídě ochrany není dotčeno návrhem rozvojových ploch, s výjimkou jedné plochy navržené přírodní krajinné zeleně severozápadně od Dašic (N07).

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro systém ÚSES, systém zeleně a pro navržené změny využití zemědělské půdy. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh územního plánu respektuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa i jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Výjimkou jsou nepatrné výměry lesní půdy, které jsou zabírány ve prospěch rozvojových ploch Z24b (příměstské bydlení rodinné) ve východní části Zminného a části zastavitelných ploch Z18 (zeleň na veřejných prostranstvích východně od centra Dašic v zastavěném území) a Z36 (zeleň na veřejných prostranstvích v severním okraji Dašic).

Zalesnění je obecně uvedeno jako podmíněně přípustná funkce v zemědělských plochách s podmínkou souhlasu orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody a v navrženém koridoru dopravních staveb – s podmínkou výsadeb až po realizaci dopravní stavby.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY URB. ÚZEMÍ VČ. PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ - MIMO PLOCH A KORIDORŮ PRO KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

Z01a	lokalita bydlení rodinného příměstského v severním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z01c	lokalita bydlení rodinného příměstského v severním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z02	lokalita bydlení rodinného příměstského v severním okraji Dašic, východně od Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany. Lokalita je dotčena záplavou, terén bude nutno upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z03	lokalita bydlení rodinného příměstského v severní části Dašic, východně od Loučné. Navazuje na zastavěné území, malá část leží uvnitř zastavěného území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaná. Lokalita je dotčena záplavou, terén bude nutno upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z04	lokalita vymezená pro smíšenou výrobu, severně od Dašic na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany, částečně zainvestován. Lokalita je ve své jižní části dotčena záplavou, terén bude nutno upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z05a	lokalita vymezená pro občanskou vybavenost, rozšíření hřbitova, severovýchodně od Dašic na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany, částečně zainvestován. Plocha

	nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z06a	lokalita vymezená pro smíšenou výrobu na severovýchodním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany, částečně zainvestován. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z06b	lokalita vymezená pro smíšenou výrobu na severovýchodním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z07a	lokalita bydlení rodinného příměstského na severovýchodním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z07b	lokalita bydlení rodinného příměstského na severovýchodním okraji Dašic, na pravém břehu Loučné. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z08	lokalita bydlení rodinného příměstského severozápadně od centra Dašic, uvnitř zastavěného území
	Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. třídě ochrany. Část zastavitelné plochy je stavebním pozemkem. Lokalita je dotčena záplavou, terén bude nutné upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z09b	lokalita bydlení rodinného příměstského na západním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany. Část zastavitelné plochy je ostatní, resp. zastavěnou plochou. Severní část lokality je dotčena záplavou, terén bude nutné upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z09e	lokalita vymezená pro funkci zeleň na veřejných prostranstvích, na východní hranici lokality pro bydlení Z09b. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, ovocný sad) v I. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z09f	lokalita vymezená pro funkci zeleň na veřejných prostranstvích, jihovýchodně od lokality pro bydlení Z09b. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z09g	lokalita vymezená pro funkci zeleň na veřejných prostranstvích, na jihozápadní hranici lokality pro bydlení Z09b. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z09h	lokalita vymezená pro funkci zeleň na veřejných prostranstvích, na západní, severní, a severovýchodní hranici lokality pro bydlení Z09b.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z10a	lokalita bydlení rodinného příměstského na západním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část zastavitelné plochy je ostatní plochou, resp. zastavěnou plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z11a	lokalita vymezená pro funkci výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Leží na jihozápadním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z11b	lokalita vymezená pro funkci výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Leží na jihozápadním okraji Dašic, navazuje na zastavitelnou plochu Z11a.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z12	lokalita vymezená pro funkci výroba a skladování – lehký průmysl. Leží na jižním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část zastavitelné plochy je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z13a	lokalita vymezená pro funkci výroba a skladování – lehký průmysl. Leží na jižním okraji Dašic, navazuje na zastavitelnou plochu Z12, která sousedí se zastavěným územím.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z14	lokalita vymezená pro funkci občanské vybavení – komerční zařízení. Leží na jižním okraji Dašic, navazuje na zastavitelnou plochu Z13 a Z12, které sousedí se zastavěným územím.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z15a	lokalita vymezená pro bydlení v rodinných domech – příměstské. Leží na jihovýchodním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada) ve IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje

	hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z18	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích. Leží východně od centra Dašic, v zastavěném území, v záplavovém území.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z19	lokalita bydlení v rodinných domech – venkovské v Prachovicích. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z20	lokalita bydlení v rodinných domech – venkovské v Prachovicích. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z21	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské na severozápadním okraji Zminného. Přes další zastavitelnou plochu Z22 navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany, zainvestovaný. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z22a	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské na severním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I., III. a IV. třídě ochrany, zainvestovaný. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z22b	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích na východním okraji zastavitelné plochy Z22a ve Zminném. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z23a	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské na severním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z23b	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích na západním okraji zastavitelné plochy Z23a, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z24b	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské v jihozápadním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území, okraje částečně zasahují do zastavitelného území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost, zahrada) ve IV. třídě ochrany.

	Část lokality tvoří ostatní plochy a zastavěné plochy. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
Z24c	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích v západním okraji Zminného, navazuje na zastavěné území a rozvojovou lokalitu bydlení Z24b
	Zemědělský půdní fond (převážně orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.

Z25	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské v jihozápadním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) ve IV. třídě ochrany. Část lokality tvoří ostatní plocha. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z26	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské na jihovýchodním okraji Zminného. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost) ve IV. a V. třídě ochrany. Část lokality tvoří ostatní plocha. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z27	lokalita vymezená pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu na jihovýchodním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. a V. třídě ochrany, zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z28	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích ve východní části Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. a V. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z29b	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské ve východním okraji Zminného. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z30	lokalita bydlení v rodinných domech – příměstské v sídle Malolánsko. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (zahrada) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z36	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích na severním okraji Dašic, na levém břehu Loučné. Leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z37	lokalita vymezená pro technickou infrastrukturu – plochy pro nakládání s odpady na severu Dašic. Rozšiřuje stávající areál čistírny odpadních vod. Navazuje na zastavěné území.

	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z38	lokalita vymezená pro dopravní infrastrukturu silniční – doprava v klidu – plocha pro dopravu v klidu sloužící pro centrum města i pro sportovní areál a další aktivity ve městě. Leží v zastavěném území
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území

Z39	lokalita vymezená pro zeleň na veřejných prostranstvích, leží východně od centra města, na levém břehu Loučné. Leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY – KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

Z01b	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na severu Dašic. Umožňuje dopravní obsluhu lokality pro bydlení Z01a, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada) v I. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z01d	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na severu Dašic. Umožňuje dopravní obsluhu lokality pro bydlení Z01c, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z05b	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor v severovýchodní části Dašic na pravém břehu Labe. Zajišťuje dopravní obsluhu – odstavování vozidel a manipulační plochy pro navrženou plochu rozšíření hřbitova. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z07c	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor v severovýchodě Dašic, na pravém břehu Labe. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z07a a Z07b. Celá rozvojová lokalita Z07 navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z09a	lokalita vymezená pro funkci veřejná prostranství – městský parter, severozápadně od centra Dašic, leží uvnitř zastavěného území
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Část zastavitelné plochy je stavebním pozemkem. Lokalita je dotčena záplavou, terén bude nutné upravit, resp. objekty budou osazeny nad hladinu Q_{100}. Řešení nesmí ovlivnit hydrologické a odtokové poměry. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

Z09c	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na východě Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu – vstup do zastavitelné plochy pro bydlení Z09b v její jižní části. Leží v zastavěném území.
	Plocha není součástí ZPF (ostatní plocha a vodní plocha).
Z09d	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na západě Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu – vstup do zastavitelné plochy pro bydlení Z079b v její jihozápadní části. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z10b	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na jihozápadě Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z10a. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z13b	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na jihu Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu Z13a, resp. Z12. Zastavitelné plochy v lokalitě navazují na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z15b	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor na jihu Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z15a. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z24a	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor v jihozápadní části Zminného. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z24b, spolu s touto plochou navazují na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Většina rozlohy lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z29a	plocha vymezená jako veřejná prostranství – uliční prostor ve východní části Zminného. Zajišťuje dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z29b, leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z31	plocha vymezená pro obchvat centra Zminného komunikací II/322 ve východním okraji sídla. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. a V. třídě ochrany. Částečně zainvestovaný. Část dotčených pozemků je ostatní a vodní plochou.

Z35	plocha vymezená jako komunikace obslužné a účelové v severní části Dašic. Zajišťuje dopravní obsluhu – dopravní napojení lokality občanské vybavenosti, rozšíření hřbitova Z05a. Částečně leží v zastavěném území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Část

	lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY – KORIDORY, RESP. ZASTAVITELNÉ PLOCHY JAKO SOUČÁST KORIDORŮ PRO KOMUNIKACE:

Z32	plocha vymezená pro koridor obchvatu Dašic komunikací II/322 jižně a východně od města. Leží mimo zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany. Částečně zainvestovaný. Část dotčených pozemků je ostatní a vodní plochou. Východní část koridoru je v záplavovém území, stavba musí být navržena tak, aby neovlivňovala odtokové poměry v území.

Z33a,b,c	plochy koridoru rychlostní komunikace R35 v nesouvislých úsecích v severozápadním okraji katastru
	Zemědělský půdní fond Z33a je zastoupen ornou půdou ve IV. třídě ochrany a je zainvestován. Z33b tvoří orná půda ve IV. třídě ochrany a částečně ostatní plocha, částečně je zainvestován. Z33c je tvořen ornou půdou ve III. třídě ochrany, částečně ostatní a vodní plochou, je částečně zainvestovaný.

Z33d	plocha vymezená pro koridor navržené rychlostní komunikace R35 severozápadně od mimoúrovňové křižovatky
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. III. a IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Část dotčených pozemků je ostatní a vodní plochou.

Z33e	plocha vymezená pro koridor navržené rychlostní komunikace R35 jihovýchodně od mimoúrovňového křížení
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) ve III. a IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Část dotčených pozemků je ostatní a vodní plochou.

Z34a,b,c	plocha vymezená pro rozšíření koridoru R35 severozápadně od mimoúrovňového křížení s II/322. Plocha Z34a leží jihozápadně od koridoru, plochy Z34b a Z34c severovýchodně od koridoru.
	Zemědělský půdní fond Z34a (orná půda) ve III. a IV. třídě ochrany, část plochy je ostatní a vodní plochou, z Z34b (orná půda) ve III. a IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný a část plochy je ostatní a vodní plochou. Zemědělský půdní fond Z34c (orná půda) ve III. třídě ochrany.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ – ZELEŇ:

Územní plán navrhuje u části ploch zemědělského půdního fondu změnu způsobu užívání (změnu kultury) v souladu s ÚSES a také z důvodu ochrany a zachování krajinného rázu, zvýšení retenční schopnosti krajiny, vytvoření izolační distance mezi obytným územím a zemědělsky obhospodařovanými plochami.

PLOCHY PRO PRVKY ÚSES (ZELEŇ JAKO SOUČÁST ÚSES):

N04	lokalita vymezuje LBC 57 Lánské severozápadně od Dašic, zasahuje do půd v II. třídě ochrany

N08a	lokalita vymezuje RBC 1748 Loučná severně od Dašic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N08b	lokalita vymezuje RBC 1748 Loučná severně od Dašic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N08c	lokalita vymezuje RBC 1748 Loučná severně od Dašic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N09	lokalita vymezuje LBC 59 Dašice na jihozápadním okraji Dašic

N15a	lokalita vymezuje LBC 29 Průhonský v severním okraji katastru Dašic

N15b	lokalita vymezuje LBC 29 Průhonský v severním okraji katastru Dašic

N15c	lokalita vymezuje LBC 29 Průhonský v severním okraji katastru Dašic

N15d	lokalita vymezuje LBC 29 Průhonský v severním okraji katastru Dašic

N16a	lokalita vymezuje LBC 133903 Prachovice západně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N16b	lokalita vymezuje LBC 133903 Prachovice západně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N16c	lokalita vymezuje LBC 133903 Prachovice západně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N16d	lokalita vymezuje LBC 133903 Prachovice západně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N18a	lokalita vymezuje LBC 133904 Prachovice jižně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N18b	lokalita vymezuje LBC 133904 Prachovice jižně od Prachovic

N18c	lokalita vymezuje LBC 133904 Prachovice jižně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N18d	lokalita vymezuje LBC 133904 Prachovice jižně od Prachovic, zasahuje do půd v I. třídě ochrany

N20a	lokalita vymezuje LBC 61 Na hrázce jižně od Dašic

N20b	lokalita vymezuje LBC 61 Na hrázce jižně od Dašic

N22	lokalita na hranici řešeného území severovýchodně od Dašic, část LBC zasahující do k.ú. Dašice

N23	lokalita vymezuje LBC 64 Hlaváč ve východním okraji řešeného území

Pro prvky ÚSES (RBC, LBC) je nutný zábor chráněných půd, který nebude posuzován jako újma na dané specifické přírodní hodnotě.

PLOCHY ZELENĚ MIMO ÚSES:

Z16	lokalita vymezená pro rekreační zeleň. Leží na jihovýchodním okraji Dašic, navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany, částečně zainvestovaný. Část

	lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Z17	lokalita vymezená pro rekreační zeleň. Leží na východním okraji Dašic, v zastavěném území, v záplavovém území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. a IV. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

N03a	pás izolační zeleně od navržené trasy obchvatu na jihovýchodním okraji Zminného

N03b	pás izolační zeleně od navržené trasy obchvatu na jihovýchodním okraji Zminného

N07a	plocha přírodní krajinné zeleně severně od LBC Lánské, severozápadně od Dašic

N07b	plocha přírodní krajinné zeleně severně od LBC Lánské, severozápadně od Dašic, zasahuje do půd v II. třídě ochrany

N10	plocha izolační zeleně, navazující na areál Agro (lehký průmysl) při jižní hranici katastru Dašic

N12	plocha přírodní krajinné zeleně u vodoteče a mezi navrženými plochami rekreační zeleně na východě Dašic

N13	plocha přírodní krajinné zeleně mezi koridorem obchvatu II/322 západně od Dašic a tokem řeky Loučné (LBK)

N14	plocha zeleně ochranné a izolační mezi navrženou plochou bydlení Z07 a komunikací, na severovýchodě Dašic

N17	plocha trvalých travních porostů na jihu Prachovic na břehu Loučné, navazující na LBC Prachovice

N25	lokalita jihozápadně od Dašic, při vodní ploše

N29	pás přírodní krajinné zeleně severně od lokality Pod Dubem v severozápadní části řešeného území, leží v trase biokoridoru

<u>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZELENĚ – ZMĚNA VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (nejedná se o zábory):</u>

N01	vytváří izolační pás trvalého travního porostu mezi navrženou plochou bydlení Z21 a Z22 a plochou orné půdy – na severovýchodě Zminného

N02	vytváří izolační pás trvalého travního porostu mezi navrženou plochou bydlení Z23 a Z22 a plochou orné půdy – na severu Zminného

N05	pás trvalých travních porostů mezi jihozápadní hranicí zastavění Dašic a ornou půdou

N06	pás trvalých travních porostů mezi navrženou plochou bydlení Z10 a ornou půdou

N11	plocha trvalých travních porostů mezi komunikací a vlečkou u areálu Agro na jižní hranici katastru Dašic

N19	plocha trvalých travních porostů navazujících na jižní okraj LBC Lánské, západně od Dašic

N21	plocha trvalých travních porostů západně od koridor obchvatu II/322, východně od Dašic

N24	pás trvalého travního porostu podél vodoteče v jihovýchodním okraji katastru Zminný

N26	pás trvalých travních porostů podél vodoteče na západní hranici katastru Dašic

N27	pás trvalých travních porostů mezi LBC Lánské a navrženou lokalitou bydlení Z01a, severozápadně od Dašic

N28	plocha trvalých travních porostů u vodní plochy západně od Dašic

Vymezené plochy zeleně (smíšené krajinné a přírodní krajinné, i plochy izolační a ochranné zeleně) nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože stanovené podmínky využití (funkční regulativ) tyto komunikace zahrnuje do přípustného využití.

Tabulková část 1

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - zastavitelné plochy urb. území vč. ploch veřejné zeleně - mimo ploch a koridorů pro komunikace a veřejná prostranství

označení rozvojové plochy	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle mapového podkladu	číslo pozemku dle KN (pokud se liší od map. podkl.)	kultura	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	rozsah záboru (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území (ha)	investice do půdy
Z01a	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	1640/4 1640/7 1640/1 1640/8 1640/9 1640/10 1640/11 1640/2 1602/4		orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	1,5803	1,5803	1,5803	1,5803	NE
Z01c	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	1593/38 1593/39 1593/41 1593/42	změna rozlohy	orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,6007	0,6007	0,6007	0,6007	NE
Z02	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	325		orná půda	3.60.00 3.20.01	I. IV.	0,4395 0,0855	0,5250	0,5250	0,5250	NE
Z03	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	342/12 306/3 303		orná půda orná půda orná půda	3.60.00 3.20.01	I. IV.	0,0134 0,8894	0,9028	0,9028	0,8015	částečně
Z04	Dašice	smíšená výroba	266/26 247/7 261 247/2 266/25		ostatní plocha orná půda orná půda orná půda ostatní plocha	3.60.00 3.20.01	I. IV.	4,0539 1,3080	5,4952	5,3619	5,3619	částečně
Z05a	Dašice	občanské vybavení - hřbitov	247/16 247/17		orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,6769	0,6769	0,6769	0,6769	částečně
Z06a	Dašice	smíšená výroba	738 684 634/7 2138 657		orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,5256	0,5256	0,5256	0,5256	částešně
Z06b	Dašice	smíšená výroba	736 733/1		orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,5984	0,5984	0,5984	0,5984	NE
Z07a	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	757/1 759 761		orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,9578	0,9578	0,9578	0,9578	NE
Z07b	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	759 761 762 763 757/56 765 752/1 757/1		orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,9843	0,9843	0,9843	0,9843	NE
Z08	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	1517/1 st. 750 st. 751		zahrada zast.pl.nádv. zast.pl.nádv.	3.60.00	I.	0,3252	0,3296	0,3252	0,0000	NE
Z09b	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	2356/3 1539/16 2213/6 1539/19 1543/10 1543/11 1539/1 1539/17 1539/18 1543/8 1543/1 1539/13 1539/11 1490/23 1495/9 1495/11 1495/1 st.481 2447 1495/10 2448 1490/20 1490/27 1490/26 1490/24 1490/12 1490/25	1539/14 1539/21 1539/22 1539/23	ostatní plocha orná půda ostatní plocha orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda zast.pl.nádv. ostatní plocha orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.60.00 3.22.10	I. IV.	15,3716 0,4089	16,2023	15,7805	11,8187	NE
Z09e	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1543/1 1490/27 1490/20 1495/10 1494/9 1494/1		orná půda ostatní plocha ostatní plocha orná půda zahrada ovocný sad	3.60.00	I.	0,5000	0,5046	0,5000	0,2019	NE
Z09f	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1494/5		zahrada	3.60.00	I.	0,1358	0,1358	0,1358	0,0000	NE
Z09g	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1539/13 1539/11 2356/1	1539/14	orná půda orná půda ostatní plocha	3.22.10	IV.	0,1467	0,1509	0,1467	0,1467	NE
Z09h	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1539/13 1539/10 1539/12 1539/15 1539/1 1539/16 1539/19 2213/2 2213/6 1543/10 1543/11		orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda	3.60.00 3.22.10	I. IV.	1,8211 0,1136	1,9749	1,9347	1,9347	NE
Z10a	Dašice	bydlení v rodinných domech - příměstské	1562/1 1561 1560 1568/8 1568/19 1559/2 st. 529 st. 530		orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha zast.pl.nádv. zast.pl.nádv.	3.22.10	IV.	1,7845	1,9873	1,7845	1,7845	NE

			1568/4		orná půda							
Z11a	Dašice	Výroba a skladování -	1205/19		orná půda	3.22.10	IV.	0,8974	0,8974	0,8974	0,8974	NE
		drobná a řemeslná	1205/17		orná půda							
		výroba	1205/1		orná půda							
			1205/37		orná půda							
			1205/38		orná půda							
Z11b	Dašice	Výroba a skladování -	2172/2		orná půda	3.22.10	IV.	2,9636	2,9636	2,9636	2,9636	NE
		lehký průmysl	1205/18		orná půda							
			1205/17		orná půda							
			1205/34		orná půda							
			1217		orná půda							
			1206		orná půda							
			1205/35		orná půda							
			1205/1		orná půda							
			1205/37		orná půda							
			1205/38		orná půda							
			1181		orná půda							
			1205/39		orná půda							
Z12	Dašice	Výroba a skladování -	1164/12		orná půda	3.22.10	IV.	1,6106	1,6166	1,6106	1,6106	NE
		lehý průmysl	1164/23	2462/1	ostatní plocha							
			1164/25		orná půda							
			1171/1		orná půda							
			1167/4		orná půda							
Z13a	Dašice	Výroba a skladování -	1164/12		orná půda	3.22.10	IV.	2,4473	2,4473	2,4473	2,4473	NE
		lehý průmysl	1164/25		orná půda							
			1171/1		orná půda							
			1167/4		orná půda							
			2171		orná půda							
			1164/1		orná půda							
Z14	Dašice	občanské vybavení	1164/12		orná půda	3.22.10	IV.	1,9457	1,9723	1,9457	1,9457	NE
		komerční zařízení	1164/1		orná půda							
			1164/23	2462/1	ostatní plocha							
Z15a	Dašice	bydlení v rodinných	1072/94		orná půda	3.22.10	IV.	9,4889	9,9266	9,4889	9,4889	částečně
		domech - příměstské	1072/96		orná půda	3.21.10	IV.					
			1072/97		orná půda							
			1072/98		orná půda							
			1140/7		ostatní plocha							
			1136		orná půda							
			1135		orná půda							
			1142		orná půda							
			1134/13		zahrada							
			1072/34		orná půda							
			1072/15		ostatní plocha							
			1072/33		ostatní plocha							
			1072/16		ostatní plocha							
			1072/17		ostatní plocha							
			1072/18		ostatní plocha							
			1072/19		ostatní plocha							
			1072/20		ostatní plocha							
			1072/31		ostatní plocha							
			1072/40		orná půda							
			1072/41		orná půda							
			1072/42		orná půda							
			1072/21		orná půda							
			1072/36		orná půda							
			1072/37		orná půda							
			1072/38		orná půda							
			1072/39		orná půda							
			1072/100		orná půda							
			1109		orná půda							
			1108		orná půda							
			1101		orná půda							
			1100		orná půda							
			1093		orná půda							
			1088/2		orná půda							
			1087		orná půda							
			1082		orná půda							
			1081		orná půda							
			2164		orná půda							
			1143/10		orná půda							
			1077		orná půda							
			1079		orná půda							
			1083		orná půda							
			1086		orná půda							
			1089/1		orná půda							
			1094		orná půda							
			1099		orná půda							
			1102		orná půda							
			1106/1		orná půda							
			1111/1		orná půda							
			1072/103		orná půda							
			1072/105		orná půda							
			1072/106		orná půda							
			1117/1		zahrada							
			1072/99		orná půda							
			1112/1		orná půda							
			1116		orná půda							
			1063		orná půda							
			1061		orná půda							
			1053		orná půda							
			1044		orná půda							
			1072/111		orná půda							
			1072/110		orná půda							
			1072/1		orná půda							
Z18	Dašice	zeleň na veřejných	131/1		tr.trav.porost	3.60.00	I.	0,5380	0,6549	0,5380	0,0000	NE
		prostranstvích	131/7		tr.trav.porost							
			131/4		ostatní plocha							
			131/6		tr.trav.porost							
Z19	Prachovice	bydlení v rodinných	311/15		orná půda	3.54.11	IV.	0,8345	0,8345	0,8345	0,8345	NE
	u Dašic	domech - venkovské	323		orná půda							
Z20	Prachovice	bydlení v rodinných	307/4		orná půda	3.54.11	IV.	0,9573	0,9573	0,9573	0,9573	NE
	u Dašic	domech - venkovské	307/5		orná půda							
			307/6		orná půda							
			307/3		orná půda							
			311/16									
			311/17		orná půda							
			311/18		orná půda							
			307/2		orná půda							
			312									
Z21	Zminný	bydlení v rodinných	95/29		orná půda	3.21.10	IV.	2,8481	2,8526	2,8481	2,8481	ANO
		domech - příměstské	95/31		orná půda	3.23.10	IV.					
			95/26		orná půda							
			95/21		orná půda							

			95/37		orná půda							
			107/18		orná půda							
			95/17		orná půda							
			105/3		ostatní plocha							
			107/1		orná půda							
			107/5		orná půda							
			107/6		orná půda							
			107/7		orná půda							
			107/8		orná půda							
			107/9		orná půda							
			95/18		orná půda							
			95/23		orná půda							
Z22a	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	105/3		ostatní plocha	3.56.00	I.	0,1045	1,8412	1,7892	1,7892	ANO
			107/1		orná půda	3.42.00	III.	1,6847				
			107/5		orná půda	3.23.10	IV.					
			107/6		orná půda							
			107/7		orná půda							
			107/9		orná půda							
			95/18		orná půda							
			99/3		orná půda							
			99/5		orná půda							
			99/6		orná půda							
Z22b	Zminný	zeleň na veřejných prostranstvích	95/1		orná půda	3.56.00	I.	0,1139	0,1139	0,1139	0,1139	částečně
Z23a	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	98		orná půda	3.56.00	I.	0,7716	0,7716	0,7716	0,7716	NE
			73/1		orná půda							
Z23b	Zminný	zeleň na veřejných prostranstvích	73/1		orná půda	3.56.00	I.	0,1006	0,1006	0,1006	0,1006	NE
Z24b	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	643		ostatní plocha	3.21.10	IV.	4,4100	4,8429	4,4100	4,1929	NE
			st.83		zast.pl.nádv.	3.22.10	IV.					
			231/5		orná půda							
			46/3		zahrada							
			46/1		orná půda							
			231/1		orná půda							
			231/21		orná půda							
			231/2		tr.trav.porost							
			231/23		tr.trav.porost							
			231/22		tr.trav.porost							
			231/18		tr.trav.porost							
			26/2		ostatní plocha							
			26/1		ostatní plocha							
			231/17		tr.trav.porost							
			231/3		orná půda							
			231/16		orná půda							
			443/3		ostatní plocha							
			443/4		ostatní plocha							
			642		ostatní plocha							
			45/4		ostatní plocha							
			61/5		orná půda							
			431/3		ostatní plocha							
			45/1		ostatní plocha							
			231/15		orná půda							
			431/4		ostatní plocha							
			61/1		orná půda							
			443/1		ostatní plocha							
Z24c	Zminný	zeleň na veřejných prostranstvích	61/1		orná půda	3.21.10	IV.	0,4013	0,4036	0,4013	0,4013	NE
			st.82		zast.pl.nádv.							
Z25	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	231/23		tr.trav.porost	3.20.11	IV.	4,3066	4,3543	4,3066	4,3066	NE
			231/16		orná půda	3.22.10	IV.					
			231/1		orná půda	3.21.10	IV.					
			443/1		ostatní plocha							
			232		orná půda							
Z26	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	235		orná půda	3.22.10	IV.	1,7207	1,8301	1,7207	0,6481	NE
			246/7		orná půda	3.66.01	V.					
			232		orná půda							
			246/8		orná půda							
			236/1		orná půda							
			236/2		orná půda							
			13/7		zahrada							
			429/2		ostatní plocha							
			13/6		zahrada							
			13/5		zahrada							
			13/16		zahrada							
			13/15	zrušena	-							
			13/14	zrušena	-							
			13/17	zrušena	-							
			13/4	zrušena	-							
			13/18		zahrada							
			429/1		ostatní plocha							
			429/3		ostatní plocha							
			429/4		ostatní plocha							
			13/19	zrušena	-							
			13/1		zahrada							
			13/3		zahrada							
			429/5		ostatní plocha							
			13/2		zahrada							
			428/1		ostatní plocha							
			10/2		tr.trav.porost							
			10/1		zahrada							
Z27	Zminný	výroba a skladování drobná a řemeslná výroba	290/1		orná půda	3.22.10	IV.	0,6785	0,6785	0,6785	0,6706	ANO
			290/21		orná půda	3.66.01	V.					
			3/7		orná půda							
Z28	Zminný	zeleň na veřejných prostranstvích	424/9		ostatní plocha	3.22.10	IV.	0,5315	0,5369	0,5315	0,5315	částečně
			290/15		orná půda	3.66.01	V.					
			290/1		orná půda							
Z29b	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	286/1		orná půda	3.22.10	IV.	1,3954	1,3954	1,3954	1,3954	částečně
Z30	Zminný	bydlení v rodinných domech - příměstské	310/1		zahrada	3.22.10	IV.	0,5683	0,5755	0,5683	0,2257	NE
			310/4		zahrada							
			311		ostatní plocha							
			313		zahrada							
			310/2		zahrada							
			319		zahrada							
			320		zahrada							
			638/1		zahrada							
			st.91		zast.pl.nádv.							
Z36	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1527/1		ostatní plocha	3.60.00	I.	0,0439	1,1076	0,0439	0,0000	NE
			1527/3		zahrada							
			1835/8		ostatní plocha							
Z37	Dašice	technic. infrastruktura	1821/7		orná půda	3.60.00	I.	0,0383	0,0383	0,0383	0,0383	NE
Z38	Dašice	doprava v klidu	749/3		trv.trav.porost	3.60.00	I.	0,3388	0,4121	0,3388	0,0000	NE
			749/1		trv.trav.porost							
Z39	Dašice	zeleň na veřejných	749/3		trv.trav.porost	3.60.00	I.	0,1189	0,2169	0,1189	0,0000	NE

		prostranstvích	749/1 753/3		trv.trav.porost trv.trav.porost							

REKAPITULACE:

Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - bydlení (ha)		54,2521
Z toho zábor ZPF (ha)		52,5317
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	21,1489
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	31,3828
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		46,5111
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - občanská vybavenost (ha)		2,6492
Z toho zábor ZPF (ha)		2,6226
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	0,6769
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	1,9457
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		2,6226
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - doprava v klidu (ha)		0,4121
Z toho zábor ZPF (ha)		0,3388
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	0,3388
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		0,0000
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - technická infrastruktura (ha)		0,0383
Z toho zábor ZPF (ha)		0,0383
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	0,0383
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		0,0383
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - výroba (ha)		15,2226
Z toho zábor ZPF (ha)		15,0833
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	5,1779
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	9,9054
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		15,0754
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - zeleň na veřejných prostranstvích (ha)		5,9006
Z toho zábor ZPF (ha)		4,5653
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	3,3722
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	1,1931
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		3,4306
Rozsah záboru celkem (ha)		**78,4749**
Z toho zábor ZPF (ha)		**75,1800**
	Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	**30,7530**
	Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	**0,0000**
	Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	**44,4270**
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)		**67,6780**

Tabulková část 2

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - zastavitelné plochy pro komunikace a veřejná prostranství

označení lokality	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle map.podkladu ÚP	číslo pozemku dle KÚ	kultura	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	rozsah záboru (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území (ha)	investice do půdy
Z01b	Dašice	Veřejná prostranství -	2240/1		ostatní plocha	3.60.00	I.	0,0880	0,3813	0,0880	0,0876	NE
		uliční prostor	1792		zahrada							
			1602/4		ostatní plocha							
			1640/4		orná půda							
			1640/7		orná půda							
			1640/1		orná půda							
			1640/8		orná půda							
			1640/9		orná půda							
			1640/10		orná půda							
			1640/11		orná půda							
			2240/5		ostatní plocha							
			1640/2		orná půda							
Z01d	Dašice	Veřejná prostranství -	1593/38		orná půda	3.60.00	I.	0,1266	0,1266	0,1266	0,1266	NE
		uliční prostor	1593/39		orná půda							
			1593/41		orná půda							
			1593/42		orná půda							
			1593/43	zrušena	-							
			1593/17	zrušena	-							
			1593/44		orná půda							
			1593/45		orná půda							
Z05b		Veřejná prostranství -	247/16		orná půda	3.60.00	I.	0,1024	0,1024	0,1024	0,1024	částečně
		uliční prostor	247/17		orná půda							
Z07c	Dašice	Veřejná prostranství -	752/1		orná půda	3.60.00	I.	0,3079	0,3120	0,3079	0,3079	NE
		uliční prostor	757/1		orná půda							
			759		orná půda							
			761		orná půda							
			2346/4		ostatní plocha							
			762		orná půda							
Z09a	Dašice	veřejná prostranství	st.767		zast.pl.nádv.	3.60.00	I.	0,3508	0,4520	0,3508	0,0000	NE
		městský parter	1497/4		orná půda							
			1497/7		orná půda							
			1504/16		vodní plocha							
			1504/15		vodní plocha							
			1504/17		vodní plocha							
Z09c	Dašice	Veřejná prostranství -	1488/11		vodní plocha	3.22.10	IV.	0,0000	0,0795	0,0000	0,0000	NE
		uliční prostor	2356/2		ostatní plocha							
			2356/3		ostatní plocha							
			1488/12		vodní plocha							
			1488/1		vodní plocha							
Z09d	Dašice	Veřejná prostranství -	1539/13		orná půda	3.22.10	IV.	0,0330	0,0541	0,0330	0,0153	NE
		uliční prostor	1546/17		vodní plocha							
			1555/1		ostatní plocha							
			1546/20		orná půda							
			1546/50		orná půda							
			1546/51		orná půda							
			1546/49		orná půda							
			1555/37		ostatní plocha							
			1555/38		ostatní plocha							
Z10b	Dašice	Veřejná prostranství -	2206/1		ostatní plocha	3.22.10	IV.	0,0312	0,0796	0,0312	0,0312	NE
		uliční prostor	1562/1		orná půda							
			1561		orná půda							
			1560		orná půda							
			1568/8		orná půda							
Z13b	Dašice	Veřejná prostranství -	1164/1		orná půda	3.22.10	IV.	0,2337	0,2373	0,2337	0,2337	NE
		uliční prostor	1164/12		orná půda							
			1164/23	2462/1	ostatní plocha							
Z15b	Dašice	Veřejná prostranství -	1140/5		ostatní plocha	3.22.10	IV.	0,0562	0,1237	0,0562	0,0562	NE
		uliční prostor	1140/6		ostatní plocha							
			1072/94		orná půda							
			1072/96		orná půda							
Z24a	Zminný	Veřejná prostranství -	61/1		orná půda	3.21.10	IV.	0,1268	0,1414	0,1268	0,1268	NE
		uliční prostor	45/4		ostatní plocha							
			431/3		ostatní plocha							
			431/2		ostatní plocha							
			431/4		ostatní plocha							
			45/1		ostatní plocha							
			643		ostatní plocha							
Z29a	Zminný	Veřejná prostranství -	286/8		orná půda	3.22.10	IV.	0,0286	0,0286	0,0286	0,0286	částečně
		uliční prostor										
Z31	Zminný	Komunikace	424/14		ostatní plocha	3.22.10	IV.	0,9033	1,0624	0,9033	0,8765	částečně
			424/12		ostatní plocha	3.21.10	IV.					
			424/41		ostatní plocha	3.66.01	V.					
			424/8		vodní plocha							
			424/9		ostatní plocha							
			3/7		orná půda							
			3/6		ostatní plocha							
			427		ostatní plocha							
			3/4		ostatní plocha							
			3/1		ostatní plocha							
			290/1		orná půda							
			286/4		vodní plocha							
			286/1		orná půda							
Z35	Dašice	komunikace	199/5		ostatní plocha	3.60.00	I.	0,1058	0,2440	0,1058	0,1058	částečně
		obslužné a účelové	199/12		ostatní plocha							
			199/13		ostatní plocha							
			213/2		ostatní plocha							
			213/1		ostatní plocha							
			213/3		ostatní plocha							
			247/13		orná půda							
			247/12		orná půda							
			213/4		ostatní plocha							
			247/15		orná půda							
			247/14		orná půda							
			247/16		orná půda							

REKAPITULACE:

Rozsah záboru celkem (ha)	**3,4249**
Z toho zábor ZPF (ha)	**2,4943**
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	**1,0815**
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	**0,0000**
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	**1,4128**
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	**2,0986**

Tabulková část 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - koridory, resp. zastavitelné plochy jako součásti koridorů pro komunikace (obchvat Dašic, R35)

označení lokality	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle map.podkladu ÚPSÚ	číslo pozemku dle KÚ	kultura	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	rozsah záboru (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území (ha)	investice do půdy
Z32	Dašice	obchvat Dašic	1441/41		orná půda	3.60.00	I.	3,0558	19,0831	17,3970	17,3970	částečně
			2193/26		ostatní plocha	3.23.10	IV.	14,3412				
			2193/3		ostatní plocha	3.22.10	IV.					
			1303/1		orná půda	3.21.10	IV.					
			2193/27		ostatní plocha	3.20.01	IV.					
			1301/4		orná půda							
			2193/28		ostatní plocha							
			1441/42		orná půda							
			1441/43		orná půda							
			1302/20		orná půda							
			2193/29		ostatní plocha							
			1441/44		orná půda							
			1302/2		orná půda							
			2193/30		ostatní plocha							
			1441/47		orná půda							
			1441/48		orná půda							
			2193/31		ostatní plocha							
			1294/1		orná půda							
			2193/4		ostatní plocha							
			1439/1		orná půda							
			1297/1		orná půda							
			2193/32		ostatní plocha							
			1441/49		orná půda							
			1441/2		orná půda							
			2193/33		ostatní plocha							
			1287		orná půda							
			1441/51		orná půda							
			2193/35		ostatní plocha							
			1283		orná půda							
			1267		orná půda							
			1264		orná půda							
			2193/36		ostatní plocha							
			1441/52		orná půda							
			1441/53		orná půda							
			2193/37		ostatní plocha							
			1252		orná půda							
			1441/54		orná půda							
			2193/38		ostatní plocha							
			1243		orná půda							
			2193/39		ostatní plocha							
			1241		orná půda							
			1238		orná půda							
			1233/1		orná půda							
			1232/1		orná půda							
			1302/25		orná půda							
			2180/21		ostatní plocha							
			2180/1		ostatní plocha							
			2180/22		ostatní plocha							
			1205/34		orná půda							
			1217		orná půda							
			1206		orná půda							
			1205/35		orná půda							
			1205/1		orná půda							
			1205/37		orná půda							
			1205/38		orná půda							
			1181		orná půda							
			1205/36		orná půda							
			1205/39		orná půda							
			1205/16		orná půda							
			1174/16		vodní plocha							
			1174/18		vodní plocha							
			1164/21		orná půda							
			1173/2		ostatní plocha							
			1164/25		orná půda							
			1171/1		orná půda							
			1167/4		orná půda							
			1164/1		orná půda							
			2171		orná půda							
			1164/23	2462/1	ostatní plocha							
			2167/1		ostatní plocha							
			2167/11		ostatní plocha							
			1072/93		orná půda							
			1072/92		orná půda							
			1072/97		orná půda							
			2167/12		ostatní plocha							
			1072/95		orná půda							
			1143/4		orná půda							
			1143/2		orná půda							
			1143/1		orná půda							
			1144/2		orná půda							
			1144/1		orná půda							
			1072/101		orná půda							
			1072/102		orná půda							
			1072/104		orná půda							
			1072/107		orná půda							
			1067/3		vodní plocha							
			1067/5		vodní plocha							
			1068/2		orná půda							
			1011		orná půda							
			1006		orná půda							
			1002		orná půda							
			1001		orná půda							
			977/9		orná půda							
			977/1		orná půda							
			977/10		orná půda							
			977/28		orná půda							

			820/7		vodní plocha							
			820/1		vodní plocha							
			832/20		orná půda							
			822		orná půda							
			826/2		orná půda							
			832/16		orná půda							
			832/12		orná půda							
			2264/31		vodní plocha							
			2264/15		vodní plocha							
			832/15		orná půda							
			832/5		orná půda							
			2264/58		vodní plocha							
			832/19		orná půda							
			2264/13		vodní plocha							
			2264/57		vodní plocha							
			832/18		orná půda							
			2304/1		ostatní plocha							
			2304/4		ostatní plocha							
			2264/1		vodní plocha							
			2264/40		vodní plocha							
			2302/2		ostatní plocha							
			771/4		orná půda							
			2302/8		ostatní plocha							
			2302/9		ostatní plocha							
			773/4		orná půda							
			772/2		orná půda							
			773/6		orná půda							
			771/5		orná půda							
			771/1		orná půda							
			769		orná půda							
			768		orná půda							
			2346/2		ostatní plocha							
			731		orná půda							
			732/2		orná půda							
			733/1		orná půda							
Z33a	Dašice	Komunikace R35	2085/1		orná půda	3.54.11	IV.	0,0996	0,0996	0,0996	0,0996	ANO
Z33b	Dašice	Komunikace R35	2085/1		orná půda	3.54.11	IV.	0,0161	0,0431	0,0161	0,0161	částečně
			2085/37		orná půda							
			2085/36		orná půda							
			2257/1		ostatní plocha							
			2257/4		ostatní plocha							
Z33c	Dašice	Komunikace R35	2255/10		ostatní plocha	3.19.01	III.	5,4909	6,1662	5,4909	5,4909	částečně
			2255/1		ostatní plocha							
			2255/6		ostatní plocha							
			2012/6		orná půda							
			1959		orná půda							
			1958		orná půda							
			1955		orná půda							
			1952/3		orná půda							
			2012/5		orná půda							
			2255/5		ostatní plocha							
			1954/2		orná půda							
			1952/2		orná půda							
			1952/1		orná půda							
			1950/1		ostatní plocha							
			1950/2		ostatní plocha							
			1920/9		orná půda							
			1947		orná půda							
			1946		orná půda							
			1945		orná půda							
			1920/7		orná půda							
			1942/1		orná půda							
			2411		orná půda							
			1920/3		orná půda							
			1920/4		orná půda							
			2261/12		vodní plocha							
			2261/8		vodní plocha							
			2261/13		vodní plocha							
			1941/2		vodní plocha							
			1936		orná půda							
			1938/1		orná půda							
			1939		orná půda							
			2261/15		vodní plocha							
			2261/16		vodní plocha							
			2261/9		vodní plocha							
			2261/17		vodní plocha							
			2261/18		vodní plocha							
			1920/5		orná půda							
			2261/10		vodní plocha							
			2261/14		vodní plocha							
			1920/8		orná půda							
			2261/11		vodní plocha							
			2261/19		vodní plocha							
Z33d	Dašice	Komunikace R35	1875/1		orná půda	3.60.00	I.	27,2629	59,5805	59,0514	59,0514	částečně
			1875/3		orná půda	3.20.01	IV.	31,7885				
			1879/1		orná půda	3.23.10	IV.					
			1880		orná půda	3.22.10	IV.					
			1874		orná půda	3.19.01	III.					
			1917/1		orná půda							
			1881		orná půda							
			1882		orná půda							
			1885		orná půda							
			1886		orná půda							
			1889/1		orná půda							
			1914/2		orná půda							
			1891		orná půda							
			1892		orná půda							
			1894		orná půda							
			1908/7		orná půda							
			1895/2		orná půda							
			1909		orná půda							
			1908/3		orná půda							
			1898/5		ostatní plocha							
			2261/3		vodní plocha							
			2247/2		ostatní plocha							
			479/1		orná půda							
			357		orná půda							
			359		orná půda							
			2261/20		vodní plocha							
			374/2		orná půda							
			347/1		ostatní plocha							
			2332/2		vodní plocha							
			352/1		orná půda							

			2332/1		vodní plocha							
			351		orná půda							
			352/2		orná půda							
			2118		orná půda							
			406		orná půda							
			407		orná půda							
			408		orná půda							
			2119		orná půda							
			409		orná půda							
			437		orná půda							
			438		orná půda							
			2122/1		orná půda							
			2122/2		orná půda							
			2122/3		orná půda							
			494/3		orná půda							
			494/4		orná půda							
			455/2		orná půda							
			456		orná půda							
			457		orná půda							
			494/6		orná půda							
			494/8		orná půda							
			461/2		orná půda							
			462/2		orná půda							
			494/14		orná půda							
			494/11		orná půda							
			492/9		vodní plocha							
			492/8		vodní plocha							
			492/11		vodní plocha							
			494/12		orná půda							
			464		orná půda							
			489		vodní plocha							
			494/5		orná půda							
			2126		vodní plocha							
			497/10		orná půda							
			547/1		orná půda							
			492/13		vodní plocha							
			492/6		vodní plocha							
			484/1		orná půda							
			565/4		orná půda							
			486		orná půda							
			565/11		orná půda							
			565/3		orná půda							
			510		orná půda							
			492/12		vodní plocha							
			565/5		orná půda							
			511		orná půda							
			547/2		orná půda							
			513		orná půda							
			512		vodní plocha							
			492/14		vodní plocha							
			565/10		orná půda							
			565/13		orná půda							
			492/15		vodní plocha							
			514		vodní plocha							
			547/4		orná půda							
			547/6		orná půda							
			547/7		orná půda							
			492/16		vodní plocha							
			492/20		vodní plocha							
			492/19		vodní plocha							
			492/21		vodní plocha							
			565/6		orná půda							
			492/22		vodní plocha							
			565/8		orná půda							
			492/23		vodní plocha							
			539		orná půda							
			492/24		vodní plocha							
			565/9		orná půda							
			492/25		vodní plocha							
			492/26		vodní plocha							
			547/8		orná půda							
			547/9		orná půda							
			525		orná půda							
			565/17		orná půda							
			537		orná půda							
			543		orná půda							
			565/19		orná půda							
			550		orná půda							
			551/1		orná půda							
			551/3		orná půda							
			563		orná půda							
			561/2		orná půda							
			565/20		orná půda							
			565/21		orná půda							
			564		orná půda							
			565/26		orná půda							
			634/4		orná půda							
			2132/3		ostatní plocha							
			2132/1		ostatní plocha							
			634/3		orná půda							
			647		orná půda							
			645/4		orná půda							
			645/3		orná půda							
			653/1		orná půda							
			653/2		orná půda							
			2136		orná půda							
			2135		orná půda							
			654		orná půda							
			663		orná půda							
			664		orná půda							
			665		orná půda							
			666		orná půda							
			667		orná půda							
			2138		orná půda							
			671		orná půda							
			673		orná půda							
			674		orná půda							
			680		orná půda							
			684		orná půda							
			689		orná půda							
			634/8		orná půda							
			634/13		orná půda							
			694		orná půda							

			2139		orná půda							
			693		orná půda							
			711/4		orná půda							
			711/2		orná půda							
			711/3		orná půda							
			634/15		orná půda							
			2345/2		ostatní plocha							
			2345/4		ostatní plocha							
			692		orná půda							
			634/7		orná půda							
			719		orná půda							
			634/12		orná půda							
			634/10		orná půda							
			634/14		orná půda							
			2345/1		ostatní plocha							
			2346/3		ostatní plocha							
			2346/9		ostatní plocha							
			2345/3		ostatní plocha							
			726/2		vodní plocha							
			726/3		vodní plocha							
			722/7		orná půda							
			722/6		orná půda							
			726/4		vodní plocha							
			722/8		orná půda							
Z33e	Dašice	Komunikace R35	790/1		orná půda	3.07.00	III.	3,8145	3,9016	3,8145	3,8145	NE
			790/4		orná půda	3.19.01	III.					
			790/10		orná půda	3.23.10	IV.					
			790/3		orná půda							
			790/6		orná půda							
			790/8		orná půda							
			790/9		orná půda							
			790/7		orná půda							
			2143/1		ostatní plocha							
			790/5		orná půda							
			2143/7		ostatní plocha							
			801/1		orná půda							
	Prachovice u Dašic		135		orná půda	3.07.00	III.	46,6958	47,5535	46,6958	46,6958	částečně
			166		orná půda	3.19.01	III.					
			167		orná půda	3.23.10	IV.					
			168		orná půda	3.20.01	IV.					
			136/2		orná půda	3.21.10	IV.					
			165		orná půda	3.22.10	IV.					
			138/7		orná půda	3.54.11	IV.					
			169/1		orná půda							
			169/2		orná půda							
			171		orná půda							
			138/2		orná půda							
			138/1		orná půda							
			161		orná půda							
			139		orná půda							
			138/3		orná půda							
			138/13		orná půda							
			351/3		ostatní plocha							
			351/4		ostatní plocha							
			351/5		ostatní plocha							
			351/2		ostatní plocha							
			351/1		ostatní plocha							
			138/11		orná půda							
			146		orná půda							
			159/1		orná půda							
			149/4		orná půda							
			149/3		orná půda							
			159/2		orná půda							
			149/2		orná půda							
			138/16		orná půda							
			149/5		orná půda							
			138/4		orná půda							
			138/15		orná půda							
			148		orná půda							
			138/20		orná půda							
			338/10		orná půda							
			338/9		orná půda							
			311/8		orná půda							
			335/2		tr.trav.porost							
			355/1		ostatní plocha							
			138/5		orná půda							
			338/4		ostatní plocha							
			311/6		vodní plocha							
			311/3		vodní plocha							
			311/14		orná půda							
			311/21		orná půda							
			311/24		orná půda							
			319		orná půda							
			311/15		orná půda							
			323		orná půda							
			311/16		orná půda							
			312		orná půda							
			318		orná půda							
			311/23		orná půda							
			311/19		orná půda							
			304/2		orná půda							
			303/3		orná půda							
			300/3		orná půda							
			360/1		ostatní plocha							
			311/1		orná půda							
			356/16		ostatní plocha							
			356/3		ostatní plocha							
			356/2		ostatní plocha							
			223/2		orná půda							
			212		orná půda							
			298/2		orná půda							
			296/2		orná půda							
			296/1		orná půda							
			363/3		ostatní plocha							
			244/3		orná půda							
			237/1		orná půda							
			237/2		orná půda							
			241		orná půda							
			236		orná půda							
			229		orná půda							
			244/5		orná půda							
			234		orná půda							
			230		orná půda							

Z34b	Dašice	Komunikace R35	634/15		orná půda	3.19.01	III.	0,8610	1,4832	0,8610	0,8610	částečně
			634/19		orná půda	3.20.01	IV.					
			704		orná půda							
			2140/1		ostatní plocha							
			2345/4		ostatní plocha							
			2345/2		ostatní plocha							
Z34a	Dašice	Komunikace R35	722/5		orná půda	3.19.01	III.	3,6857	4,6186	3,6857	3,6857	NE
			726/1		vodní plocha	3.20.01	IV.					
			2346/2		ostatní plocha	3.23.10	IV.					
			2346/8		ostatní plocha							
			722/4		orná půda							
			723		orná půda							
			725		orná půda							
			2144		orná půda							
			722/2		orná půda							
			730		orná půda							
			731		orná půda							
			733/1		orná půda							
			722/9		orná půda							
			722/3		orná půda							
			726/5		vodní plocha							
			790/2		orná půda							
			726/6		vodní plocha							
			726/7		vodní plocha							
			726/8		vodní plocha							
			722/10		orná půda							
			788		orná půda							
			722/11		orná půda							
			789/1		orná půda							
			726/9		vodní plocha							
			791/3		vodní plocha							
			726/10		vodní plocha							
			791/2		vodní plocha							
			711/3		orná půda							
			634/7		orná půda							
			718		orná půda							
			719		orná půda							
			2346/9		ostatní plocha							
			726/3		vodní plocha							
			722/7		orná půda							
			722/6		orná půda							
			726/4		vodní plocha							
			722/8		orná půda							
			790/1		orná půda							
			790/4		orná půda							
			790/3		orná půda							
			790/6		orná půda							
			790/8		orná půda							
			790/7		orná půda							
Z34c	Dašice	Komunikace R35	796/5		orná půda	3.19.01	III.	0,7207	0,7207	0,7207	0,7207	NE
			796/3		orná půda							
			796/4		orná půda							
			790/9		orná půda							
			790/8		orná půda							
			790/10		orná půda							
			790/4		orná půda							
			790/1		orná půda							

REKAPITULACE - celý koridor:

Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - obchvat Dašic (ha)	19,0831
Z toho zábor ZPF (ha)	17,3970
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	3,0558
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	14,3412
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	17,3970
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - R35 vč. všech souvisejících staveb (ha)	124,1670
Z toho zábor ZPF (ha)	120,4357
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	27,2629
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	93,1728
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	120,4357
Rozsah záboru celkem (ha)	143,2501
Z toho zábor ZPF (ha)	137,8327
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	30,3187
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	107,5140
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	137,8327

POZN.:
Vzhledem k tomu, že záměry Z32, Z33 a Z34 jsou v územním plánu Dašic vymezeny jako koridory pro trasy komunikací, výsledný zábor bude menší než plocha vymezená v grafické části.

Z tohoto důvodu byla na základě poměru vymezené šíře koridoru a předpokládáné průměrné šíře liniových staveb v rekapitulaci odborným odhadem stanovena předpokládaná hodnota výsledného záboru.

REKAPITULACE - odborný odhad výsledného záboru:

Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - obchvat Dašic (ha)	11,4499
Z toho zábor ZPF (ha)	10,4382
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	1,8335
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	8,6047
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	10,4382
Rozsah záboru pro urbanizované funkční plochy - R35 vč. všech souvisejících staveb (ha)	42,4318
Z toho zábor ZPF (ha)	41,0865
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	10,9052
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	0,0000
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	30,1814
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	41,0865
Rozsah záboru celkem (ha)	**53,8817**
Z toho zábor ZPF (ha)	**51,5247**
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	**12,7386**
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	**0,0000**
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	**38,7861**
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	**51,5247**

Tabulková část 4

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - pro prvky ÚSES (zeleň jako součást ÚSES)

označení lokality	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle map.podkladu ÚPSÚ	číslo pozemku dle KÚ	kultura	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	rozsah záboru (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území (ha)	investice do půdy
N04	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1371/9		orná půda	3.22.10	IV.	4,0800	6,1424	5,5528	5,5528	částečně
			1371/7		orná půda	3.23.10	IV.					
			2206/11		ostatní plocha	3.62.00	II.	1,4728				
			2206/12		ostatní plocha							
			1734/4		vodní plocha							
			1734/3		vodní plocha							
			1581/1		ostatní plocha							
			1666		vodní plocha							
			1734/2		vodní plocha							
			1582		ostatní plocha							
			1695		vodní plocha							
			2443		ostatní plocha							
			1733		vodní plocha							
			1734/1		vodní plocha							
			1584/2		orná půda							
			1584/7		orná půda							
			1584/4		orná půda							
			1584/3		orná půda							
			1640/7		orná půda							
			1640/1		orná půda							
			1585/2		tr.trav.porost							
			1585/3		tr.trav.porost							
			1584/5		orná půda							
			1584/1		orná půda							
			1584/8		orná půda							
N08a	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1797/1		orná půda	3.60.00	I.	8,8109	8,8109	8,8109	8,8109	částečně
			1812/1		orná půda							
			1817		orná půda							
			1859/13		orná půda							
			1859/1		orná půda							
			1859/12		orná půda							
			1851/2		orná půda							
			1860/2		orná půda							
			2263/8		orná půda							
N08b	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1869		orná půda	3.60.00	I.	12,7036	16,0389	16,0389	16,0389	částečně
			1908/5		orná půda	3.19.01	III.	3,3353				
			1866/4		orná půda							
			1908/6		orná půda							
			1866/1		orná půda							
			1863		orná půda							
			1862		orná půda							
			1860/1		orná půda							
			1849		orná půda							
			1827/1		orná půda							
			1825/1		orná půda							
			1825/2		orná půda							
			1822		orná půda							
			1908/3		orná půda							
			1895/2		orná půda							
			1894		orná půda							
			1892		orná půda							
			1891		orná půda							
			1889/2		orná půda							
			1886		orná půda							
			1885		orná půda							
			1882		orná půda							
			1881		orná půda							
			1872		orná půda							
			1871/2		orná půda							
N08c	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1821/6		orná půda	3.60.00	I.	1,2524	1,2524	1,2524	1,2524	NE
			1821/7		orná půda							
N09	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1471		orná půda	3.22.10	IV.	3,4280	3,6369	3,4280	3,4280	částečně
			1468/24		orná půda							
			1468/23		orná půda							
			1468/22		orná půda							
			1468/20		orná půda							
			1441/52		orná půda							
			1441/53		orná půda							
			1441/54		orná půda							
			1441/55		orná půda							
			2193/38		ostatní plocha							
			2193/39		ostatní plocha							
			2193/40		ostatní plocha							
			1441/46		orná půda							
			2193/41		ostatní plocha							
			2193/3		ostatní plocha							
			1233/1		orná půda							
			1232/1		orná půda							
			1302/25		orná půda							
			1302/13		orná půda							
			2180/21		ostatní plocha							
			2180/12		ostatní plocha							
			1246/2		ostatní plocha							
			1246/3		ostatní plocha							
N15a	Dašice	přírodní krajinná zeleň	2012/12		orná půda	3.19.01	III.	0,8143	0,8143	0,8143	0,8143	částečně
			2012/13		orná půda	3.54.11	IV.					
			2258/4		orná půda							
N15b	Dašice	přírodní krajinná zeleň	2012/19		orná půda	3.19.01	III.	0,6333	0,6333	0,6333	0,6333	částečně
			2012/18		orná půda	3.54.11	IV.					
			2258/3		orná půda							
N15c	Dašice	přírodní krajinná zeleň	2085/38		orná půda	3.64.01	IV.	2,0776	2,0776	2,0776	2,0776	částečně
			2085/39		orná půda	3.54.11	IV.					
			2085/40		orná půda							
			2085/41		orná půda							
			2085/42		orná půda							
			2085/44		orná půda							
			2085/45		orná půda							
			2085/43		orná půda							
			2085/46		orná půda							
			2085/48		orná půda							
N15d	Dašice	přírodní krajinná zeleň	2085/31		orná půda	3.54.11	IV.	0,0594	0,0594	0,0594	0,0594	částečně

			2085/34		orná půda							
			2085/33		orná půda							
			2085/32		orná půda							
N16a	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	129/18		orná půda	3.60.00	I.	1,9353	1,9353	1,9353	1,9353	částečně
			129/19		orná půda							
			120/1		tr.trav.porost							
			120/2		tr.trav.porost							
			129/14		orná půda							
			129/15		orná půda							
			373/3		tr.trav.porost							
			373/25		tr.trav.porost							
N16b	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	97/1		orná půda	3.60.00	I.	0,2744	0,2744	0,2744	0,2744	částečně
N16c	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	373/9		tr.trav.porost	3.60.00	I.	0,2875	0,2875	0,2875	0,2875	NE
			373/26		tr.trav.porost							
N16d	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	118/14		orná půda	3.60.00	I.	0,2003	0,2003	0,2003	0,2003	částečně
			118/6		orná půda							
			90/3		tr.trav.porost							
N16e	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	92/2		orná půda	3.60.00	I.	0,0467	0,0467	0,0467	0,0467	částečně
			92/4		orná půda							
N18a	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	278/3		orná půda	3.60.00	I.	0,0469	0,9006	0,9006	0,9006	NE
			278/9		orná půda	3.19.01	III.	0,8537				
			278/7		orná půda							
			372/2		tr.trav.porost							
			372/24		tr.trav.porost							
			372/25		tr.trav.porost							
			278/4		orná půda							
			278/5		orná půda							
N18b	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	278/8		orná půda	3.19.01	III.	0,0558	0,0558	0,0558	0,0558	NE
			278/10		orná půda							
N18c	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	396/1		orná půda	3.60.00	I.	0,1066	5,5662	5,5662	5,5662	částečně
			396/2		orná půda	3.19.01	III.	5,4596				
			396/3		orná půda	3.23.10	IV.					
			398/2		orná půda							
			398/9		orná půda							
			398/8		orná půda							
			398/5		orná půda							
			398/7		orná půda							
			398/4		orná půda							
			398/1		orná půda							
			398/14		orná půda							
			398/13		orná půda							
			398/3		orná půda							
			398/11		orná půda							
			278/16		orná půda							
			278/15		orná půda							
			398/6		orná půda							
			278/14		orná půda							
			278/18		orná půda							
			278/19		orná půda							
			398/12		orná půda							
			398/10		orná půda							
			278/17		orná půda							
			278/11		orná půda							
N18d	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	401/3		orná půda	3.60.00	I.	0,0326	0,4561	0,4561	0,4561	částečně
			401/4		orná půda	3.23.10	IV.	0,4235				
			401/2		orná půda							
			401/1		orná půda							
			278/12		orná půda							
			278/13		orná půda							
			274/4		orná půda							
N20a	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1011		orná půda	3.22.10	IV.	3,0625	3,6850	3,0625	0,0000	ano
			1006		orná půda	3.23.10	IV.					
			1002		orná půda							
			1001		orná půda							
			977/17		orná půda							
			977/21		orná půda							
			993/1		vodní plocha							
			993/21		vodní plocha							
N20b	Dašice	přírodní krajinná zeleň	977/20		orná půda	3.23.10	IV.	0,0486	0,0486	0,0486	0,0000	ano
N22	Dašice	přírodní krajinná zeleň	704		orná půda	3.19.01	III.	0,1376	0,1376	0,1376	0,0000	NE
N23	Prachovice u Dašic	přírodní krajinná zeleň	219/3		orná půda	3.20.11	IV.	5,4889	5,6550	5,4889	0,0000	částečně
			219/1		orná půda	3.20.01	IV.					
			218/2		orná půda							
			217/1		orná půda							
			217/3		orná půda							
			215		orná půda							
			212		orná půda							
			223/3		orná půda							
			223/2		orná půda							
			356/2		ostatní plocha							
			356/3		ostatní plocha							
			356/16		ostatní plocha							
			356/15		ostatní plocha							

REKAPITULACE:

Rozsah záboru celkem (ha)	**58,7152**
Z toho zábor ZPF (ha)	**57,1281**
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	**25,6972**
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	**1,4728**
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	**29,9581**
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	**48,3905**

Tabulková část 5

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - zeleň mimo ÚSES

označení lokality	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle map.podkladu ÚPSÚ	číslo pozemku dle KÚ	kultura	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	rozsah záboru (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. území (ha)	investice do půdy
Z16	Dašice	zeleň rekreační	1072/110		orná půda	3.22.10	IV.	2,2704	2,4068	2,2704	2,2704	částečně
			1072/1		orná půda	3.20.01	IV.					
			1072/118		orná půda							
			1072/117		orná půda							
			1072/116		orná půda							
			1072/115		orná půda							
			876/18		ostatní plocha							
			2152/4		ostatní plocha							
			2152/5		ostatní plocha							
			2152/1		ostatní plocha							
			2152/7		ostatní plocha							
			876/19		ostatní plocha							
			2152/6		ostatní plocha							
			1072/112		orná půda							
			876/20		ostatní plocha							
			876/17		ostatní plocha							
Z17	Dašice	zeleň rekreační	847/1		orná půda	3.60.00	I.	2,0745	2,1385	2,0777	0,0000	NE
			832/3		ostatní plocha	3.20.01	IV.	0,0032				
			832/8		ostatní plocha							
			832/7		ostatní plocha							
N03a	Zminný	zeleň ochranná a izol.	290/1		orná půda	3.22.10	IV.	0,1626	0,1663	0,1626	0,1587	částečně
			424/9		ostatní plocha	3.66.01	V.					
			3/7		orná půda							
N03b	Zminný	zeleň ochranná a izol.	286/1		orná půda	3.22.10	IV.	1,2280	1,2280	1,2280	1,2280	částečně
						3.21.10	IV.					
N07a	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1584/2		orná půda	3.23.10	IV.	1,5982	1,5982	1,5982	1,5982	částečně
						3.22.10	IV.					
N07b	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1840/1		orná půda	3.62.00	II.	1,7969	1,8606	1,8271	1,8271	částečně
			1640/3		orná půda	3.23.10	IV.	0,0302				
			1640/5		orná půda							
			1640/4		orná půda							
			2240/1		ostatní plocha							
N10	Dašice	zeleň ochranná a izol.	1196/1		orná půda	3.21.10	IV.	1,1363	2,5848	1,1363	1,1363	částečně
			1196/2		ostatní plocha							
			1208/10		orná půda							
			1208/16		orná půda							
			1208/4		orná půda							
			1208/15		orná půda							
			1196/24		ostatní plocha							
			1208/14		orná půda							
N12	Dašice	přírodní krajinná zeleň	832/9		orná půda	3.60.00	I.	0,1218	0,3110	0,3110	0,3110	NE
			832/11		orná půda	3.20.01	IV.	0,1892				
			832/10		orná půda							
			832/4		orná půda							
N13	Dašice	přírodní krajinná zeleň	773/4		orná půda	3.60.00	I.	0,2640	0,2640	0,2640	0,2640	NE
N14	Dašice	zeleň ochranná a izol.	752/1		orná půda	3.66.00	I.	0,7828	0,7957	0,7828	0,7828	NE
			757/55		orná půda							
			2346/4		ostatní plocha							
			763		orná půda							
			762		orná půda							
			757/56		orná půda							
			765		orná půda							
			767		orná půda							
N17	Prachovice	přírodní krajinná zeleň	382/27		ostatní plocha	3.60.00	I.	0,0000	0,2697	0,0000	0,0000	NE
	u Dašic		286		ostatní plocha	3.19.01	III.	0,0000				
N25	Dašice	přírodní krajinná zeleň	1302/3		orná půda	3.22.10	IV.	0,3702	0,3702	0,3702	0,0000	NE
			1302/4		orná půda							
			2190/1		orná půda							
N29	Zminný	přírodní krajinná zeleň	128/6		orná půda	3.23.10	IV.	0,2026	0,2075	0,2026	0,0000	ano
			128/23		orná půda	3.21.10	IV.					
			128/20		orná půda							
			128/22		orná půda							
			128/21		orná půda							
			128/19		orná půda							
			433/10		ostatní plocha							
			433/9		ostatní plocha							

REKAPITULACE:

Rozsah záboru celkem (ha)	**14,2013**
Z toho zábor ZPF (ha)	**12,2309**
Z toho zábor na půdách I. třídy ochrany	**3,2431**
Z toho zábor na půdách II. třídy ochrany	**1,7969**
Z toho zábor na půdách III. - V. třídy ochrany	**7,1909**
Z toho zábor ZPF mimo současně zastavěné území (ha)	**9,5765**

Tabulková část 6

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

označení lokality	katastrál. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle map.podkladu ÚPSÚ	číslo pozemku dle KÚ	kultura	rozsah záboru (ha)	celkový zábor PUPFL (ha)	rozsah záboru PUPFL mimo souč. zast. území (ha)
Z36	Dašice	zeleň na veřejných prostranstvích	1527/5		lesní pozemek	1,1076	0,4630	0,0000

REKAPITULACE:

Rozsah záboru celkem (ha)	**1,1076**
Z toho zábor PUPFL (ha)	**0,4630**
Z toho zábor PUPFL mimo současně zastavěné území (ha)	**0,0000**

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Vyhodnocení vlivů koncepce - Územního plánu města Dašice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů koncepce - Územního plánu města Dašice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

Obsah:

0. Úvodem o územním plánu 2
0.1 Identifikace obce: 2
0.2 Hlavní cíle a požadavky 3
0.3 Obsah zadání 3
0.4 Vymezení území 5
0.5 Obsah předloženého návrhu ÚP 6
0.5.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 6
0.5.2 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně 7
0.5.3 Zemědělský půdní fond 26
0.5.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa 26
0.5.5 Radiační ochrana a možné kontaminace v území 26
0.5.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 27
0.5.7 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 28
0.5.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 29
0.5.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 30
0.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 31
1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni. 32
1.1 Cíle na mezistátní úrovni 32
1.2 Vztah k soustavě Natura 2000 32
1.3 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. 33
1.3.1 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje 34
1.3.2 Aktualizace Programu rozvoje Pardubického kraje 34
1.3.3 Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje 34
1.3.4 Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje 35
1.3.5 Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje 35
1.3.6 Program snižování emisí a zlepšení ovzduší Pardubického kraje 36
2. Údaje o současném stavu životního prostředí 36
2.1 Místní poměry a jednotlivé lokality 36
2.1.1 Obyvatelstvo a problematika hluku 37
2.1.2 Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty 37
2.2 Současný stav území 38
2.3 Stanovení cílů 39
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. 41

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a Ptačí oblasti. 44
4.1 Vyjádření odborných subjektů k návrhu 44
4.2 Návrh místního systému ekologické stability 46
5. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. 47
5.1 Významné lokality navržené v ÚP 47
5.2 Popis důležitých změn a návrhů 47
5.3 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP 48
5.4 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 49
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů 49
6.1 Všeobecně 49
6.2 Vlivy koncepce na veřejné zdraví 50
7. Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP 50
8. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP 52
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. 53
9.1 Limity využití území 53
10. Netechnické shrnutí 54
11. B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na prvky soustavy Natura 2000 55
12. C. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje / územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech 55
13. D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitosti a hrozby v území 56
14. E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k naplnění priorit územního plánování 56
15. F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí 56
16. Závěry a doporučení 59
17. Přílohy 62

Vyhodnocení vlivů koncepce - Územního plánu Dašic na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

Vypracováno dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. k § 19 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

0. Úvodem o územním plánu

Toto hodnocení bylo vypracováno na základě objednávky Atelieru „AURUM“ s.r.o., Pardubice, ze dne 6.7.2010 telefon : 466 612 213 – 4 , e-mail: aurum@aurumroom.cz
Zpracovatelem vyhodnocení strategického dokumentu je Ing. Jiří Klicpera CSc., Gočárova 615, Lázně Bohdaneč, tel. +420 602 649 164, fax 466 921 106, E-mail: klicpera@iol.cz , oprávněná osoba podle zák. 100/2001 Sb. – číslo osvědčení 16 091/4310/OEP/92, prodlouženo rozhodnutím č.j. 53122/Env/06 ze dne 1.8.2006 do 31.12.2011.

0.1 Identifikace obce:

IČ: 00273481
Město Dašice
Komenského 25
533 03 Dašice ,
tel. 466 799 411 obec.dasice@volny.cz www.dasice.cz
Kód obce: 02479 1
IČZÚJ: 574899
Katastrální území Dašice, Zminný, Prachovice u Dašic
Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice ve spolupráci se zastupitelem města Mgr. Petrem Zikmundem, Město Dašice, Komenského 25, 533 03
Zpracovatelem ÚP je Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
Finanční úřad: Finanční úřad v Pardubicích
Pověřený úřad: Pardubice
Stavební úřad: Dašice
Matriční úřad: Dašice
Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí: Pardubice

Zastupitelstvo města Dašice rozhodlo na svém zasedání dne 20. 9. 2007 podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územního plánu Dašice. Zastupitelstvo města Dašice určilo na svém zasedání dne 3.12.2008 podle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona zastupitele Mgr. Petra Zikmunda jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zadání bylo s úpravami schváleno zastupitelstvem města po projednání dne 27.5.2010 usnesením č. Z 016/2010

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro zpracování hodnocení je třeba splnit zejména následující podmínky:

- Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
- Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.
- Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, na půdní a vodní poměry, dotčená ochranného pásma a povodňová ochrana
- Byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality, včetně PO Komárov, (kód CZ0531013) vymezenou v nařízení vlády č. 679/2004 Sb., ve kterém se vymezuje Ptačí oblast Komárov – není třeba vyhodnocení autorizovanou osobou pro systém Natura 2000.

0.2 Hlavní cíle a požadavky

Hlavním požadavkem je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a podnikání a navazující veřejnou infrastrukturu.
Dále pak:

- vymezení koridoru rychlostní silnice R35,
- prověření a navržení dopravního napojení na rychlostní silnici R35 a její křížení se stávajícími komunikacemi a plochami,
- přehodnocení rozsahu a zjednodušení funkčních ploch vymezených stávající územně plánovací dokumentací obce,
- aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zapracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem.

Cílem je nastolit předpoklady pro stabilizování počtu obyvatel a zlepšení jejich životního a ekonomického prostředí.

0.3 Obsah zadání

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zapracovat a zpřesnit požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009), zejména:

- v souvislosti s tím, že řešené území patří do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice, dále do koridoru dopravní infrastruktury ŽD7, R35a a IV-Ž,
- čl. 16 – Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednotlivých hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.
- čl. 25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- čl. 26 – vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových vod.
- čl. 80 – Úkoly územního plánování: b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území

Zapracovat a zpřesnit požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.4.2010), zejména:

- rozvojová oblast OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice,
- čl. 12 a 13, čl. 18, čl. 82
- D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť,
- D47 – přeložka silnice II/322 Dašice,
- U21 – regionální biocentrum RBC 1748 Loučná,
- U55 – regionální biokoridory RK 1281 Loučná – Halda,
- U57 - regionální biokoridor 1339 Platěnsko – Loučná,
- Požadavek na územní rezervu pro průplav D-O-L
- Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud Pardubickým krajem vydán.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území na území obce, zejména
  - silnice II. a III. třídy, vč. ochranných pásem (OP)
  - železniční dráha a vlečka, vč. OP
  - průplav D-O-L
  - letiště Pardubice a jeho ochranná pásma (vzletových a přistávacích prostorů)
  - cyklotrasy, cyklostezky
  - městská památková zóna
  - nemovité kulturní památky - rejstříkové
  - historicky významné stavby, významná stavební dominanta
  - území s archeologickými nálezy (naleziště)
  - Ptačí oblast Komárov (soustava NATURA 2000)
  - ÚSES:
  - oblast krajinného rázu
  - vzdálenost 50 m od okraje lesa

- záplavové území (Loučná), aktivní zónu
- investice do půdy
- technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plynovod, komunikační vedení, vč. OP a BP)
- radioreleovou trasu
- objekty důležité pro obranu státu, vč. OP
- objekt CO
- zóny havarijního plánování
- jiná OP
- Respektovat RURÚ
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb

0.4 Vymezení území

V řešeném území územního plánu Dašic je zastavěné území tvořeno několika dílčími zastavěnými územími. Ty jsou tvořeny především kompaktní zástavbou sídel a areálů, drobné (izolované) plochy zastavěného území v krajině jsou výjimkou. Dominantní postavení má město Dašice. V řešeném území jsou další 4 resp. 3 sídla, protože od Dašic severozápadně položené Velkolánské je v podstatě již srostlé s městem a společně tvoří jedno zastavěné území.

Jihovýchodně od Dašic na řece Loučné leží Prachovice, západně od Dašic sídlo Zminný a severovýchodně od Zminného Malolánské. Dalšími zastavěnými územími jsou: lokalita "Pod Dubem" (areál bydlení) západně od sídla Zminný, výrobní areál jihozápadně od Dašic (na okraji řešeného území), dále pak samoty u řeky Loučné mezi Dašicemi a Prachovicemi a několik drobných zastavěných území v jinak neurbanizované krajině.

Zastavěné území Dašic je v centrální části tvořeno zachovanou původní měšťanskou zástavbou (pozdně rokokové a klasicistní objekty). Od roku 1990 je městskou památkovou zónou. Kolem historické zástavby vznikly novodobé čistě obytné lokality a rozsáhlé areály s výrobní resp. specifickou (kasárna, sádky) funkcí. Zcela a úplně byl v poslední době přestavěn areál bývalého pivovaru. Nová zástavba rodinnými domky se posunula směrem jižním k Moravanům. Problematické bylo využití kasáren po odchodu armády a potíže byly mezi obyvatelstvem s produkcí v areálu firmy Kataforesis.

Zastavěné území je vymezeno k datu 11/2010 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Rozšířena byla o lokality nové zástavby, především obytné, o areály výroby a zemědělství a plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Hlavní údaje o obci
Počet obyvatel: 1777

Výměra: 1772,65 ha
Hustota: 100,25 ob./km^2
Počet částí obcí: 5
Počet obyvatel v produktivním věku: 1236
(údaje dle ISÚ k 1.1.2004) zdroj: http://www.isu.cz/uir/scripts/platnost.asp

0.5 Obsah předloženého návrhu ÚP

0.5.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v sídlech – bydlení, občanské vybavenosti, výroby a podnikání, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický) – vymezovány jsou plochy změn pro urbanizované funkce (bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, funkci smíšenou obytnou, výrobu, smíšenou výrobu), pro veřejnou infrastrukturu (technická vybavenost, systém dopravní infrastruktury) a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívaní je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana kulturního dědictví (městská památková zóna, nemovité památky, památky místního významu, archeologického dědictví)
- ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, respektování Ptačí oblasti
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- řešení průchodu rychlostní silnice řešeným územím – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy – přeložky silnice (II. třídy) mimo sídla a navazující opatření
- změna využití areálu bývalých kasáren – přestavbová plocha
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury

0.5.2 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

0.5.2.1 Urbanistická koncepce

Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- Bude zachována polycentrická struktura osídlení.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy (plochy změn) jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- V zastavitelných plochách většího plošného rozsahu je navržena etapizace výstavby – z důvodu postupného a koncepčního rozvoje zástavby (zabránění vzniku proluk mezi stávající zástavbou a zástavbou nově vznikající.
- Nové lokality pro bydlení – zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu a nové stavby lokalizované uvnitř ploch stávající zástavby budou na ni svým charakterem (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) navazovat.
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude vždy jednotný pro každou jednotlivou ucelenou lokalitu.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení – jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, do dalších funkčních ploch mohou být zařazeny jen v souladu s podmínkami využití ploch (do funkcí, jejichž podmínky to umožňují).
- Komerční velkoplošná zařízení a areály výroby (s vysokými nároky na dopravu) budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídel.

- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity, některé jsou rozšiřovány. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Tato zásada je podpořena navržením areálu bývalých kasáren k funkční a prostorové přestavbě. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí.
- V plochách bydlení v rodinných domech je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, zemědělská výroba) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory sídel, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návsí, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch, ploch vyhrazené zeleně (zahrad) na obvodu historické části města Dašice, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení a budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky rekreace – vymezuje plochy rekreační zeleně (především v Dašicích), využívá pásy izolační zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných např. pro cyklisty a bruslaře (i pěší) a zapojit řešené území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro odvedení průjezdné dopravy ze zastavěného území je vymezen koridor resp. zastavitelná plocha pro vedení obchvatů silnice II. třídy. Vymezen je koridor pro nadřazenou rychlostní silnici a MÚK Dašice.
- Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro záměry dle nadřazené ÚPD (pro trasu D-O-L, VVTL plynovod apod.) a pro případné korekce tras nadřazené dopravní infrastruktury - rychlostní komunikace a komunikace II. třídy.
- Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se

systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.

- Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50m od hranice lesa nebudou umisťovány aktivity, které by byly s tímto limity v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
    - stožáry větrných elektráren
    - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umisťování panelů:
        - na střechách objektů v rovině střešní. Toto neplatí pro historické jádro města Dašice, kde umisťování fotovoltaických panelů je nepřípustné.
        - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně.
- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému.
- V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

0.5.2.2 Specifické zásady pro jednotlivá sídla:

DAŠICE

- Z hlediska (funkčního) využití ploch je město Dašice rozvíjeno jako sídlo s hlavní funkcí bydlení s podílem výrobních aktivit, volnočasových aktivit a odpovídající nabídkou občanského vybavení.
- Územní plán vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a její vhodné doplnění vymezením ploch přestaveb v rámci zastavěného území. Cílem je doplnění skladby ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a nabídnout alternativní způsob rozvoje k nežádoucímu extenzivnímu rozvoji sídel na úkor krajiny.
- V centrální části Dašic je zastoupeno bydlení s charakterem smíšeného bydlení městského, dále od centra jsou ve městě lokality bydlení v bytových domech a bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Rozvoj bydlení v podobě zastavitelných a přestavbových ploch respektuje a rozvíjí tuto filosofii (postupný přechod od bydlení městského charakteru v centrální části k individuálnímu bydlení v okrajových částech sídla).

- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky vnitrosídelní zeleně, především zeleně na veřejných prostranstvích a posiluje tím městských charakter sídla.

ZMINNÝ A MALOLÁNSKÉ

- Jako hlavní funkce těchto sídel je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru a smíšené bydlení venkovského charakteru především v místech původní zástavby (s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení).
- V lokalitách charakteru venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě (převládajících). (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- V lokalitách charakteru příměstského bydlení v sídle budou upřednostňovány střechy sklonité v návaznosti na převládající charakter stávající zástavby.

PRACHOVICE

- Jako hlavní funkce tohoto sídla je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.
- V lokalitách venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z typických znaků zástavby v sídle. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)

LOKALITA "POD DUBEM"

- Hlavní funkcí v této lokalitě je „čisté“ bydlení ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru.
- V lokalitě je uplatněn specifický způsob organizace zástavby, která zůstává zachována a bude dokončena zástavba v prolukách.

0.5.2.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy změn jsou v územním plánu děleny na rozvojové plochy a plochy přestavby.
V případech, kdy je záměr – rozvojová lokalita - složen z několika dílčích rozvojových ploch resp. z různých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou tyto jednotlivé plochy označovány a popisovány samostatně (příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k záměru – rozvojové lokalitě je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch).

a. ETAPIZACE VÝSTAVBY

1. Etapizace výstavby je stanovena pro rozvojové lokality (zastavitelné plochy): Z09 (Z09a-h), Z12, Z13 (Z13a,b), Z15 (Z15a,b), Z21, Z22 (Z22a,b), Z24 (Z24a,b,c), Z25, Z26.

2. Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé rozvojové lokality, resp. skupiny zastavitelných ploch:

   - **Z09**
     - etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby.

   - **Z12, Z13**
     - výstavba v zastavitelné ploše Z13a bude zahájena po zahájení výstavby v lokalitě Z12, nebo současně s ní

   - **Z15**
     - etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby.

   - **Z21, Z22, Z24, Z25, Z26**
     - každá z těchto rozvojových lokalit, resp. zastavitelných ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:

       1. Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách, není územním plánem Dašic stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.
       2. Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70% plochy etapy předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.
       3. Výstavba v lokalitě Z21 bude zahájena později něž výstavba v lokalitě Z22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

4. Výstavba v lokalitě Z25 bude zahájena později něž výstavba v lokalitě Z24 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z24) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
5. Pokud územní studie (v lokalitách pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přilehlé zástavby.
6. Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:
    - Záměr je v souladu s řešením územní studie
    - Záměr navazuje na zastavěné území
    - Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu

- **R8**
  - Plocha územní rezervy severně resp. západně od komunikace (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy resp. po realizaci komunikace využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovně rekreačního okruhu – zeleň se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) leží v území s archeologickými nálezy. Pro dále uvedené lokality jsou vymezena zvláštní opatření.

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

Lokalita Z03

Z03 lokalizace severní část Dašic, východně od Loučné, volný prostor mezi stávající zástavbou
funkční vymezení BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
specifikace hlavního využití - stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, výjimečně 2NP
lokální podmínky: do ZP zasahuje pásmo 50m od hranice PUPFL
část plochy je meliorována
jižní část plochy leží v UAN2, při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím -terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q100, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q100. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.

Lokalita Z08

Z08 lokalizace západní část Dašic, západně od stávajícího areálu výroby, mezi stávající zástavbou podm. zprac. ÚS - lokalita bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů
funkční vymezení BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
specifikace hlavního využití stavby RD o 1NP s využitým podkrovím
lokální podmínky:
dotčena stávajícím vedením vodovodu, při jižním okraji kontakt s BP stávajícího plynovodu, leží v pásmu havarijního plánování (plynovod) při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt

se záplavovým územím -terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q100, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q100. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území

Lokality Z19 a Z20
lokalizace severní okraj Prachovic, plocha mezi stávající zástavbou podmínkou zpracovatele ÚS není stanovena funkční vymezení BV – bydlení v rodinných domech -venkovské
specifikace hlavního využití - stavby RD o 1NP s využitým podkrovím
lokální podmínky po realizaci severním směrem navrhované rychlostní silnice mohou být ZP ovlivněny hlukem z dopravy na této komunikaci.
etapizace není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ
P01 a, b
lokalizace západní část Dašic, bývalý areál kasáren
funkční vymezení SM - plochy smíšené obytné městské
ZO – zeleň ochranná a izolační
specifikace hlavního využití: funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené obytné

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

lokalita Z05
funkční vymezení OH – občanské vybavení - hřbitovy
PVu -veřejná prostranství -uliční prostory - parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova,
je třeba respektovat pietní ochranu stávajícího hřbitova

Lokalita Z14
Lokalizace jižní okraj Dašic funkční vymezení OK – občanské vybavení - komerční zařízení
specifikace hlavního využití - stavby komerčních zařízení o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby
dotčena silničním OP, leží v pásmu havarijního plánování (železnice, únik toxických látek)
dotčena nadzemním vedením elektro

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Lokalita Z31
Lokalizace východní část sídla Zminný
funkční vymezení DSk -dopravní infrastruktura silniční -komunikace
specifikace hlavního využití silnice II. třídy
lokální podmínky částečně meliorováno

lokalita Z32
Z32 lokalizace jižně a východně od Dašic

funkční vymezení DSk -dopravní infrastruktura silniční -komunikace
specifikace hlavního využití - silnice II. třídy -obchvat města
protihluková opatření - lokální podmínky
částečně meliorováno částečně v záplavovém území

lokalita Z33
Z33a-e lokalizace severovýchodní část řešeného území se směru severozápad -jihovýchod
funkční vymezení DSk -dopravní infrastruktura silniční -komunikace
specifikace hlavního využití rychlostní silnice R35
lokální podmínky částečně meliorováno etapizace není stanovena

lokalita Z34
Z34a-c lokalizace severovýchodně od Dašic
funkční vymezení DSk -dopravní infrastruktura silniční -komunikace
specifikace hlavního využití - rychlostní silnice R35, silnice II. třídy -součást mimoúrovňové křižovatky, lokální podmínky - částečně meliorováno

lokalita Z38
Z38 lokalizace východní okraj centrální části Dašic
funkční vymezení DSg -dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu
specifikace hlavního využití - parkoviště
lokální podmínky - leží v záplavovém území

PLOCHY PŘESTAVBY
LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

lokalita Z37
Z37 lokalizace severně od Dašic
funkční vymezení TO -technická infrastruktura -plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
specifikace hlavního využití - čistírna odpadních vod

P01d lokalizace západní část Dašic
funkční vymezení TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady
specifikace hlavního využití - funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr

LOKALITY VÝROBY
Lokalita Z04
lokalizace severní část Dašic
funkční vymezení: VS - plochy smíšené výrobní
specifikace hlavního využití: stavby výrobních a podnikatelských provozoven o max.výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby
dopravní obsluha areálu bude vedena ze severu,z přilehlé komunikace III. třídy
lokální podmínky: Jižní část lokality je dotčena rozsahem záplavového území
etapizace není stanovena

Lokalita Z 06 a,b
lokalizace severovýchodní okraj Dašic
funkční vymezení VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
specifikace hlavního využití: stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající max. 3NP běžné bytové zástavby
lokální podmínky: Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů. Jižní resp. jihozápadní okraj lokality bude doplněn uvnitř areálu pásem izolační zeleně

Lokalita Z11 a.b
Lokalizace: jihozápadní okraj Dašic
funkční vymezení VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba
VL - výroba a skladování - lehký průmysl
specifikace hlavního využití: stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby
pokud bude lokalita realizována po částech, směr výstavby bude probíhat postupně od severu k jihu (od stávající zástavby)
lokální podmínky: bez omezení

Lokalita Z12, Z13 a, b
lokalizace jižní okraj Dašic
funkční vymezení: VL - výroba a skladování - lehký průmysl
specifikace hlavního využití: stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby
lokální podmínky: bez omezení

Lokalita Z27
lokalizace jihovýchodní okraj sídla Zminný
funkční vymezení VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba
specifikace hlavního využití: stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 2NP běžné bytové zástavby
lokální podmínky: bez omezení

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Lokalita P 01c
lokalizace západní část Dašic
funkční vymezení: VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
specifikace hlavního využití: funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené výrobní
lokální podmínky: bez omezení

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Lokalita P 01d
lokalizace západní část Dašic
funkční vymezení: TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady
specifikace hlavního využití: funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr, lokálně bez omezení

0.5.2.4 Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zeleně v Dašicích je břehová doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor)
- Respektovány jsou územní plánem stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy sídelní zeleně – rozlišující: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň rekreační a zeleň ochranná a izolační.
- Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha stávající zeleně na veřejných prostranstvích je v Dašicích mezi areálem škol a obchodního centra, drobné plochy jsou v centru Prachovic a Zminného. Rozvojové plocha této funkce jsou navrženy jak v Dašicích, tak v centru Zminného. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, jejichž plocha je větší než 2ha , budou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou splňovat minimální výměry veřejných prostranství v lokalitě v souladu s platnou legislativou. Zeleň, která bude součástí těchto ploch, bude řešena v dostatečných prostorových parametrech jako součást lokalit s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Při řešení vnitřní organizace zastavitelných ploch budou důležité komunikace doplňovány např. uličním stromořadím.
- Plochy veřejné zeleně jsou mj. navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města.
- Důraz je kladen na zajištění prostupnosti města pásy zeleně s návazností na volnou krajinu
- k ochraně je navržen je strom – platan v parku
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně – zahrad, které jsou zčásti zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Pouze v rozsáhlých vnitroblocích, které by měly být pro funkci zeleně zachovány, a na okrajích sídel jsou vymezovány jako samostatná funkční plocha. Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje plochu zahrádkářské osady a vymezuje ji na stávajícím areálu zahrádek na východním okraji Dašic jako plochu rekreace – zahrádkářská osada.
- Plochy zeleně rekreační jsou navrženy ve dvou poměrně rozsáhlých lokalitách (Z16, Z17) na jihovýchodě Dašic. Sloužit budou pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.
- Plochy zeleně ochranné a izolační stávající jsou vymezeny v rozptylu katastru Dašic a v areálu výroby na jižním okraji řešeného území. Rozvojová plocha této funkce je navržena na jihovýchodě Zminného u překládané trasy silniční komunikace, u výrobního areálu na jižním okraji řešeného území (jihozápadně od Dašic) a na východě od lokality Z07 u přeložky komunikace v Dašicích.

- S funkcí izolační zeleně je uvažováno v ploše územní rezervy pro trasu obchvatu silnice II/322 – severně resp. západně od něj (směrem k urbanizovanému území města) po stabilizaci resp. realizaci trasy silnice. Tato zeleň by měla být zapracována do projektové dokumentace obchvatu města.
- Vycházkové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení s doplněním odpočinkových míst.

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
Lokalita Z 16
Lokalizace: východní okraj Dašic
podmínka zpracování ÚS: Jako součást ÚS prověřující navazující obytné plochy bude lokalita prověřena území studií vodohospodářských poměrů
funkční vymezení: ZV - zeleň rekreační
lokální podmínky: Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem

Lokalita Z 17
Lokalizace: východní okraj Dašic
podm. zprac. ÚS: lokalita bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů jako Z16
funkční vymezení: ZV - zeleň rekreační
lokální podmínky: Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem

Lokalita Z 18
Lokalizace: východní okraj centrální části Dašic
podm. zprac. ÚS není stanovena
funkční vymezení: ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
lokální podmínky: Leží v záplavovém území

Lokalita Z 28
lokalizace východní část sídla Zminný
podm. zprac. ÚS není stanovena
funkční vymezení: ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

Lokalita Z 39
lokalizace východní okraj centrální části Dašic
podm. zprac. ÚS není stanovena
funkční vymezení: ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
lokální podmínky: Leží v záplavovém území

0.5.2.5 Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především masiv, zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně s funkční regulací, která nepreferuje ale naopak omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.
- Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

0.5.2.6 Návrhy pro koncepci dopravy:

- zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční – komunikace:
  - Z24a (západní okraj Zminného) – pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro Z24b a Z25
  - Z31 – plocha pro obchvat (komunikace II. třídy) Zminného se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení
  - Z32 – část koridoru pro trasu obchvatu (komunikace II. třídy) jižně od Dašic se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení
  - Z33 – část koridoru pro trasu rychlostní komunikace se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území
  - Z34 - část koridoru pro trasu rychlostní komunikace, resp. pro mimoúrovňovou křižovatku této komunikace se silnicí II. třídy vč. změny její trasy
  - Z35 (severozápadní okraj zástavby jihozápadně od hřbitova v Dašicích) – místní obslužná komunikace v místě stávající účelové komunikace

- zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, jejichž součástí budou mj. stavby a zařízení dopravní infrastruktury:

- Z01b a Z01d (severní část Dašic) – pro zajištění dopravního připojení ploch bydlení Z01a, Z01c
- Z07c (severovýchodní část Dašic, pravý břeh Loučné) – propojuje místní komunikaci s komunikací III. třídy přes rozvojovou lokalitu pro bydlení Z07
- Z09a, Z09c a Z09d pro zajištění dopravního napojení zastavitelní plochy pro bydlení Z09b (západní část Dašic)
- Z10b pro dopravní připojení přilehlé zastavitelné plochy Z10a, přestavbové plochy P01a a propojení města s přírodní krajinou (západní okraj Dašic)
- Z13b pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (jižní okraj Dašic)
- Z15b pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z15a (jižní okraj Dašic)
- Z29a (východně od centra Zminného) – prodloužení místní komunikace pro dopravní připojení jižní části zastavitelné plochy Z29b a zajištění přístupu k zastavitelné ploše veřejné zeleně Z28

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací. Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na požadované parametry. Nové místní obslužné komunikace budou také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací resp. územní studií).

Železniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- železniční trať Praha – Česká Třebová, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území, včetně ochranného pásma dráhy
- vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazírnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma

Letecká doprava:
řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice, do jižní části města zasahuje hranice přistávacího koridoru a město leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán toto respektuje jako limit.

Vodní doprava:
Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro průplav D-O-L v jihozápadním okraji katastru Zminný

Doprava v klidu:
územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu

- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství jejíž součástí je plocha pro dopravu v klidu (parkoviště): Z05b – zastavitelná plocha v blízkosti hřbitova v Dašicích
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dopravu v klidu: Z38 – zastavitelná plocha pro parkoviště v blízkosti sádek (a pivovaru) na východním okraji centrální části Dašic

Pěší a cyklistická doprava:

- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení cyklotras je využíváno především stávajících komunikací pozemních a účelových komunikací

územní plán navrhuje trasu cyklostezky:
Staročernsko – Zminný – Dašice
Dašice – Prachovice – dál směr na Holice nebo Vysoké Mýto
Žižín – Zminný – Kostěnice

Územní plán navrhuje:
Městský vycházkový okruh (kolem historické části města Dašice)
Sportovně rekreační okruh (kolem Dašic, s plným využitím až po stabilizaci trasy obchvatu II/322)
Hlavní pěší propojení

0.5.2.7 Vodní hospodářství

Územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umisťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou rychlostní silnicí bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
- územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části katastru Zminný
- územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka
- v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro celé řešené území je skupinový vodovod Pardubice, akumulaci zajišťuje vodojem Kunětická Hora.
- územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch

- územní plán navrhuje připojení místních částí Prachovice na skupinový vodovod ve směru od Dašic
- je navrženo napojení Hedčan na skupinový vodovod
- Dašice mají vybudovánu kanalizační síť s ČOV na břehu Loučné – levý břeh je odkanalizován jednotnou kanalizací, pravý břeh oddílnou. Odkanalizována je lokalita Pod Dubem a odpadní vody jsou odváděny na BČOV Pardubice
- Prachovice, Zminný a Malolánské mají pouze kusou síť dešťové kanalizace (silniční příkopy)

Územní plán navrhuje:

- zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z37 (vymezení stávající plochy ČOV)
- pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch
- odkanalizování Zminného – do BČOV Pardubice
- odkanalizování Prachovic – do čistírny v Dašicích
- je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný

0.5.2.8 Energetika

Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením. Územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitách:
Zminný:

- pro zastavitelné plochy Z21, Z22, Z23 (severozápadní okraj Zminného),
- v těžišti zastavitelných ploch Z24, Z25, Z26 (jihozápadní okraj Zminného)

Dašice:

- pro zastavitelné plochy Z13, Z14 (jižní okraj města)
- pro zastavitelnou plochu Z15 (jižní okraj města)

Město Dašice je včetně všech svých místních částí plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL je napájen z regulační stanice v severozápadní části Dašic. Lokalita Pod Dubem je napojena na STL plynovod sousední obce, areál mrazíren má vlastní VTL regulační stanici.

Územní plán navrhuje dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch západní části řešeného území, kterého se dotýká bezpečnostní pásmo navržené trasy plynovodu Olešná – Náchod, jižní část katastru Zminný je dotčena průchodem VTL plynovodu (tzv. středočeská magistrála). Územní plán je respektuje a vyznačuje jako limit.

Řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 procházejí optické kabely Českých drah Nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy

0.5.2.9 Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna, i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr objemného a nebezpečného odpadu. Jednotlivé firmy si řeší otázku odpadů samostatně.

Plocha pro separační dvůr je vymezena na jižním okraji bývalého areálu kasáren na západním okraji města – plocha přestavby P01d

V jižní části území v návaznosti na agrochemický podnik je vedle vlečky na pozemku 1196/2 a části pozemku 1196/1 uložen v dřívějším písníku na hranici s obcí Kostěnice (vedle firmy Alba) materiál obsahující ekologickou zátěž, pocházející z rekonstrukce železniční trati v Kostěnicích v roce 2001. Tato zátěž obsahuje ropné produkty a další nebezpečné látky a zasahuje do podzemních vod. Plocha označená N10 a NZ je neobdělávatelná, zaplevelená a je využívána zcela neoficiálně spolu se sousedními pozemky k tréninkům motocyklových nadšenců.

Nakládání s odpady ve městě upravuje obecně závazný předpis města OZV č. 2/2005 - o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Dašice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem**.**

0.5.2.10 Návrh uspořádání krajiny

- Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční typy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
  - ***Plochy zemědělské***

    - **plochy zemědělsky obhospodařované půdy *(NZ)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají naprosto převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou

    - **plochy smíšené krajinné *(NZs)*** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny v malém rozsahu - zahrnují zejména nivy vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny
  - ***Plochy lesní***

    - **plochy lesa *(NL)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty u Zminného a dále malými lesíky roztroušenými v zemědělské části krajiny
  - ***Plochy přírodní***

    - **přírodní krajinná zeleň *(NP)*** – tvořené (převážně) funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny
  - ***Plochy vodní a vodohospodářské***

    - **vodní plochy a toky *(W)*** v řešeném území jsou zastoupeny Loučnou a jejími přítoky a několika stávajícími i navrhovanými vodními plochami.

- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně - remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).
- Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umisťováno trvalé oplocení či ohrazení (např z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

0.5.2.11 Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:

- Prvky regionálního charakteru dle nadřazené krajské dokumentace (ZÚR Pk): regionální biocentrum 1748 Loučná a biokoridory 1339 Platěnsko – Loučná a 1281 Loučná - Halda
- Prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 133901, 133902,133903 a 133904 (na trase RBK), dále LBC 29, 55, 57, 59, 61, 64, LBK 35, 53, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 65;

- Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

0.5.2.12 Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených krajinných;
  - příklon k extenzívnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
  - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku;
  - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

0.5.2.13 Opatření proti povodním

- Část zastavěného území města Dašice leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatřením pro zvýšení retence území je revitalizace vodních toků a ploch.

- V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.
- Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.
- Základová spára v záplavovém území by měla být na úrovni Q_{100} + 300 mm.

0.5.2.14 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

0.5.2.15 Významné krajinné prvky (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

0.5.2.16 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umisťování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

0.5.3 Zemědělský půdní fond

Mezoklima, geologické podloží a výška hladiny spodní vody dává vznik různým půdním typům. Jedná se z části o půdy těžké, špatně propustné, minerálně bohaté, za sucha vysychavé, za mokra mazlavé a přilnavé. Na štěrkopíscích jsou to půdy propustné, hlinitopísčité až písčité, minerálně středně bohaté až chudé. Na vátých píscích jsou to půdy podzolové až výrazné podzoly. Nejbohatším půdním typem jsou v zájmovém území sprašové hlíny, které se ale nacházejí jen okrajově a jsou obhospodařovány zemědělsky. Součástí ZPF jsou také rybníky.

V ÚP se navrhuje částečná zástavba na ZPF, vynětí pro zastavěné části pozemků a převod příslušných částí pozemků v majetku individuálních investorů do změny kultury na zahrady. Tato změna je v kontextu celého ÚP přípustná. Zařazení do ZPF zůstane zachováno s vynětím pouze jednotlivých ploch bezprostředně zastavěných.

0.5.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Území zahrnuté do územního plánu obsahuje minimální podíl PUPFL, jen asi 3%. Pouze v oblasti Zminný je větší podíl zalesnění – asi 25% plochy. Nepočítá se s jejich zmenšením a ochranné pásmo bude dotčeno jen výjimečně.

0.5.5 Radiační ochrana a možné kontaminace v území

Území se nachází v oblasti s převažující kategorií nízkou radonového indexu geologického podloží. Ze zákona je nutné před vlastní realizací staveb pro bydlení provést podrobné měření, které stanoví dle naměřených hodnot přesně radonový index, podle kterého budou případně navržena taková opatření (izolace), která eliminují pronikání radonu do objektu. V případě nepodsklepených objektů je možno přímo použít odolné izolace.

0.5.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:
Dopravní infrastruktura:
VD1a - h – koridor pro VPS - koridor resp. jeho jednotlivé úseky (odpovídající zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro veřejnou infrastrukturu) pro trasu silnice R35. Vymezení koridoru počítá i s umístěním MÚK této silnice a silnice II. třídy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelných ploch Z33a-e a Z34a-c.
VD2 - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z32
WD3 - plocha VPS - dopravní připojení západní části rozvojového území na jihozápadním okraji sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy Z24a

- _ územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice:
  - k.ú. Zminný: p.č. 61/1, 45/4, 45/1, 431/2, 431/3, 643

WD4 - plocha pro VPS - přeložka silnice II. třídy ve východní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelné plochy Z31

- územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice:
  - k.ú. Zminný: p.č. 424/14, 424/12, 427, 424/41, 424/8, 424/9, 3/7, 3/6, 3/4, 3/1, 290/1, 286/4, 286/1

Technická infrastruktura:
VT1 - VT10 – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny. Vymezení odpovídá navrhovaným trasám vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
VT11 - koridor pro VPS - koridor pro vedení propojovacího VVTL Plynovodu – do západního okraje řešeného území zasahuje chráněný koridor v šíři 300m, který je v ZÚR PK vymezen jako koridor pro umístění VPS v oblasti plynárenství.
WT12 - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z37

- Územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice:
  - pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1821/7

Pro linie inženýrských sítí trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

2. Veřejně prospěšná opatření:
Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:
Územní systém ekologické stability:

<u>plochy pro regionální prvky ÚSES:</u>
WU2a,b,c,d – v rozsahu a vymezení RBC 1748 Loučná (obsahuje mj. rozvojové plochy N08a-c)

Územní plán určuje pozemky pro tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje:

- pozemky určené pro VPO WU2a - k.ú. Dašice: p.č. 2263/8, 1860/2, 1851/2, 1859/12, 1859/1, 1859/13, 1817, 1812/1, 1797/1
- pozemky určené pro VPO WU2b - k.ú. Dašice: p.č. 1871/2, 1872, 1881, 1882, 1885, 1886, 1889/2, 1891, 1892, 1894, 1895/2, 1908/3, 1869, 1866/4, 1908/5, 1866/1, 1908/6, 1866/1, 1863, 1862, 1860/1, 1849, 1827/1, 1825/1, 1825/2, 1822
- pozemky určené pro VPO WU2c - k.ú. Dašice: p.č. 1821/6, 1821/7
- pozemky určené pro VPO WU2d - k.ú. Dašice: p.č. 1898/4

VU9a - o – v rozsahu a vymezení RBK 1339 a RBK 1281

<u>plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:</u>
VU1a-d, VU3, VU4, VU5a-b, VU7, VU10 – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter, resp. v rozsahu rozvojových ploch N15a-d, N04, N09, N20, N22, N23
WU6a-e, WU8a-d - v rozsahu a vymezení lokálních biocenter, resp. v rozsahu rozvojových ploch N16a-e, N18-d
Územní plán určuje pozemky pro tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch Pardubického kraje:

- pozemky určené pro VPO WU2a - k.ú. Dašice

3. Stavby k zajišťování obrany státu:
Územní plán takové stavby jako samostatnou funkční plochu nevymezuje.

4. Asanace a asanační úpravy:
Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

0.5.7 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby (vč. veřejných prostranství) a určuje pozemky pro tyto stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Dašice:

Veřejná prostranství - uliční prostory:
- PP1 – plocha pro dopravní propojení ve východní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy Z29a - pozemky určené pro VPS - k.ú. Zminný: p.č. 286/8
- PP2 – plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) - v rozsahu zastavitelné plochy Z01b:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 2240/5, 1792, 2240/1, 1640/4, 1640/7, 1640/1, 1640/8, 1640/9, 1640/10, 1640/11, 1640/2, 1602/4
- PP3 – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jihozápadní strany – v rozsahu zastavitelné plochy Z09d:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1539/13, 1546/17, 1546/20, 1555/1, 1546/50, 1555/38, 1546/51, 1555/37, 1546/49

- PP4 – plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z10b:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 2206/1, 1562/1, 1561, 1560, 1568/8
- PP5 – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jižní strany - v rozsahu zastavitelné plochy Z09c:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1488/1, 1488/12, 1488/11, 2356/2, 2356/3
- PP6 – plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 247/16, 247/17
- PP7 – plocha pro dopravní propojení jakou součást rozvojové lokality 07 na východním okraji Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 757/1, 761, 752/1, 759, 762

Veřejná prostranství - městský parter:
- PM1 – plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z09a
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1497/4, 1497/7, st.p.č. 767

Občanská vybavenost - hřbitov:
- PH1 – plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z05a
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 247/16, 247/17

Systém sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích:
- PZ1 – plocha pro zeleň v západní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy Z24c
pozemky určené pro VPS - k.ú. Zminný: p.č. 61/1, st.p.č. 82
- PZ2, PZ3 – plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelných ploch Z22b resp. Z23b
pozemky určené pro VPS - k.ú. Zminný: p.č. 95/1 a p.č. 73/1
- PZ4 – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní části sídla Zminný - v rozsahu zastavitelné plochy Z28
pozemky určené pro VPS - k.ú. Zminný: p.č. 290/15, 424/9, 290/1
- PZ5 – plocha pro parkově upravenou zeleň v severní části Dašic - Velkolánském – v rozsahu zastavitelné plochy Z36
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1527/1, 1527/5, 1527/3, 1835/8
- PZ6 – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z39
pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 753/3, 749/1, 749/3

0.5.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- R1 - plocha výroby skladování – drobná a řemeslná výroba, jihovýchodní okraj zástavby sídla Zminný
- R2 - plocha výroby skladování – lehký průmysl, jihozápadní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z13a

- R3 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z14
- R4,5 – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z15a
- R6,7 – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, severní okraj sídla Zminný, rozšíření zastavitelných ploch Z22a a Z23a

Územní plán vymezuje koridory územních rezerv:

- R8 – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), západní okraj řešeného území
- R9 – koridor pro případné korekce trasy obchvatu komunikace II/322, jižně a východně od Dašic (šíře 180m)
- R10 – koridor pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35, východní část řešeného území (šíře 600m)
- R11 - koridor pro propojovací VVTL plynovod, západní okraj řešeného území

Plochy budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

0.5.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

a) <u>Územní studie urbanizovaných ploch</u>

Územní plán vymezuje plochy, jejichž změny využití je nezbytné prověřit územní studií. Jedná se o zastavitelné plochy a plochy územních rezerv:

- Z09 - západní okraj Dašic, předcházet bude prověření území studií vodohospodářských poměrů
- Z15 a Z16 včetně plochy územní rezervy R4 a R5 - jižní resp. jihovýchodní okraj Dašic, předcházet bude prověření území studií vodohospodářských poměrů
- Z21 a Z22 - severozápadní okraj sídla Zminný
- Z24, Z25 a Z26 – jihozápadní resp. jižní okraj sídla Zminný

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- Funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

- Zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení.

b) Územní studie – řešení krajiny

- území západně od Dašic. Studie prověří možnosti využití území ve vztahu k zamýšleným záměrům (krajinářské úpravy charakteru arboreta), vymezení a založení skladebných částí ÚSES, funkčnost melioračního systému a důsledky podmáčení některých ploch a jejich další využití. Případně rozšíření krajinářských úprav na další území ve vazbě na zastavěné území, systém pěších a cyklistických stezek a tras. Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na vymezené skladebné části ÚSES v tomto území, jejichž případná realizace je možná v předstihu před zpracováním územní studie.

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do 5ti let po vydání územního plánu.

Závěry studií budou zapracovány do první následující změny územního plánu.

c) Oborová studie

Studie vodohospodářských poměrů

- území jihovýchodního okraje města včetně rozvojových ploch a území jihovýchodně od Dašic. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné, ovlivněno může být poměry na drobných vodotečích procházejících územím. Studie prověří vodohospodářské poměry v území, možné důsledky realizace obchvatu silnice města na vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území
- území západního okraje města včetně navazujících rozvojových ploch a kontaktního území. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné. Studie prověří vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území

0.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 60)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1:5 000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5 000
I.B2b - Veřejná infrastruktura – doprava - schéma	1:10 000
I.B2c - Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura	1:5 000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni.

1.1 Cíle na mezistátní úrovni

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR a jimi implementovaných evropských předpisů.

Dopravní systém silnice R35 a dálnice D11 je v přímé návaznosti na trasu E65 z Malmo přes Polsko, ČR a Balkán do Řecka a E 442 Karlovy Vary – Hradec Králové - Žilina jak je definován v ROAD TRANSPORT INFRASTRUCTURE - European Agreement on Main International Traffic Arteries (AGR), Consolidated text of the AGR, podepsanou v Ženevě 15.11.1975. K této dohodě přistoupilo i Československo a závazná i pro ČR.

ÚP respektuje požadavky na ochranu životního prostředí, jak jsou požadovány v české legislativě a EU. Návrh ÚP se nedotýká žádných specifických cílů ochrany ŽP, např. snižování produkce skleníkových plynů a obchodování s emisními povolenkami, požadavků zákona 276/2003 Sb. o ochraně Antarktidy, zákona 78/2004 Sb. o nakládání s geneticky modifikovanými organismy, zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných průmyslových havárií a podobně. Tyto normy nebylo třeba do ÚP zvlášť aplikovat.

Územní plán obce nezahrnuje žádné nové aktivity ve vztahu k provozu a produkci znečištění areálu bývalých mrazíren a společnosti Kataforesis, jejíž aktivity se na území města mohou projevit.

1.2 Vztah k soustavě Natura 2000

Soustava Natura 2000 je dosud nejúplnějším a nejlepším systémem ochrany přírody v rámci Evropské Unie. Zahrnuje 2 typy lokalit:

<u>Území evropského významu</u>

– lokality vyhlášené za chráněné území na základě kritérií stanovených ve směrnici o biotopech (směrnice Rady č.92/43/EHS). (Special Areas of Conservation, SAC)

<u>Chráněné ptačí území</u>

– lokality vyhlášené za chráněné na základě kritérií stanovených ve směrnici o ochraně ptactva (směrnice Rady č. 79/409/EHS). (Special Protection Areas, SPA)

Ptačí oblastí v relativní blízkosti je Komárovský rybník, který je dostatečně odstíněn, aby nemohl být ovlivněn žádnými aktivitami v hodnocené lokalitě. Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu zadání ÚP ze 24.5.2010 vyloučilo možný vliv na soustavu Natura 2000, tj. na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality. Navržený ÚP ani jím uvažované aktivity se prvků soustavy Natura 2000 nedotýkají. Ze zákona je třeba zpracovat hodnocení SEA autorizovanou osobou.

Možný vliv silničního koridoru R35 byl vyhodnocen samostatně v dokumentaci EIA. V tomto procesu byly vyhodnoceny samostatně vlivy připravované stavby na lokality Natura 2000 a bylo vydáno Stanovisko Pardubického kraje podle §45i zákona 114/1992 Sb. ve kterém je uvedeno, že

záměr silničního obchvatu města silnice R 35 nemůže mít významný vliv na vymezené Ptačí oblasti a EVL jako prvky soustavy Natura 2000. Připravovaná stavba je dostatečně odstíněna vysokou zelení a pásem ZPF. Přibližuje se však svou linií k místní části Prachovice.

1.3 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy, změny jsou provedeny v souladu s aktuálně platnými předpisy, zejména pak s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy. Respektuje cíle, které jsou zadány jak ve Státní politice životního prostředí ČR, tak cíle zadané v plánovacích a rozvojových dokumentech Pardubického kraje.

Území města Dašice je součástí území Pardubického kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Pardubice. Sousedí s územím města Pardubice a obcí Lány u Dašic, Kostěnice, Komárov - Dolní Roveň, Moravany, Sezemice.

Z celostátního nástroje územního plánování, tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu města Dašice žádné zvláštní požadavky. Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území řešené územním plánem města Dašic v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice. Dále Politika územního rozvoje ČR trasuje v blízkosti řešeného území rozvojovou osu OS4 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Wroclaw). Žádný z úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto osu či oblast se kromě trasy silničního tahu R35 netýká řešeného území.Stanovené priority jsou dodržovány.

Dašice jsou součástí území řešeného ZÚR Pardubického kraje. Z této dokumentace vyplývající požadavky jsou respektovány, včetně upřesněných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží Dašice na budoucí křižovatce silnice R 35 a silnice II/322. Tyto silnice zajišťují hlavní dopravní vazby, a to na Pardubice, Hradec Králové, Holice a Vysoké Mýto. Silnice II/340 vede od bývalých kasáren na jih k silnici I.tř. č. 17 do Hrochova Týnce, kde je napojení na trasu Vysoké Mýto – Chrudim. Z hlediska širších vazeb je uvažováno se změnou vedení silnice II/322 obchvatem s jejím napojením na R 35 mimoúrovňovou křižovatkou mezi Dašicemi a Komárovem. Ostatní druhy dopravy se v území neuplatňují. Železniční doprava je řešena jen okrajově vlečkou do průmyslové zóny, spojení je v Kostěnicích na páteřní trati Praha – Česká Třebová. Lokalita Zminný je z jižní části částečně omezena hlukovým limitem železničního koridoru. Hromadná doprava v celém hodnoceném území je řešena autobusovými spoji.

Územní plán rovněž respektuje nemovité kulturní památky. Centrum města je od r.1990 městskou památkovou zónou.

Dašice jsou vodárensky napojeny do Vodárenské soustavy Východní Čechy.
Řešené území spadá do zásobovací oblasti elektrického napájecího bodu výkonově zajištěným systémem 35 kV.

ÚP respektuje také řešení vydaných Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje. Návrh koncepce ÚP zohledňuje cíle stanovené v rozvojových dokumentech Pardubického kraje. Tyto se především zaměřují na udržitelný rozvoj území, rozvoj venkova, rozvíjení kulturních a historických hodnot a ochranu životního prostředí, což odpovídá obecným cílům územního plánování.

Posouzení návrhu územního plánu města Dašice na životní prostředí bylo vypracované podle Přílohy zákona 183/2006 Sb. V oblasti životního prostředí jsou k předmětnému území vztaženy následující koncepce jejichž strategické cíle jsou shrnuty takto:

1.3.1 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

V roce 2010 byly zpracovány ZÚR Pardubického kraje, které byly 29.4.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje (Z/170/10) vydány formou opatření obecné povahy. Lze konstatovat, že Územní plán města Dašice není v rozporu s vydanými ZÚR PK. Město se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 4. V ÚP jsou respektovány zadané koridory pro dopravu, energetické sítě a povodňovou ochranu území. Je respektována územní rezerva pro kanál Dunaj-Odra-Labe. ZUR navrhuje jižní obchvat města označený jako D47.

1.3.2 Aktualizace Programu rozvoje Pardubického kraje

Program rozvoje Pardubického kraje je střednědobým programovým dokumentem k podpoře regionálního rozvoje, který byl poprvé schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 13. 12. 2001 a částečně aktualizován v březnu 2003. Aktuální verze byla schválena 21.9.2006.

Cílem koncepce z hlediska životního prostředí je zajistit realizaci důležitých společných systémových opatření na ochranu životního prostředí. Realizace záměrů řešeného ÚP v oblasti rozvoje dopravy umožňuje zejména zlepšit kvalitu života obyvatel města a zvýšit kvalitu průmyslového, zemědělského i turistického potenciálu v rámci ekonomického a sociálního rozvoje kraje.

1.3.3 Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje

Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje vychází z plánu odpadového hospodářství České republiky. Závazná část řešení plánu odpadového hospodářství ČR, včetně jejích změn, je závazným podkladem pro rozhodovací a jiné činnosti příslušných správních úřadů, krajů a obcí v oblasti odpadového hospodářství. Obec je zapojena do stávajícího systému, řeší své odpadové problémy v souladu s platnými zákony a nepředpokládají se zásadní změny. V registru brownfields PAK není zařazeno řešení ekologické zátěže z rekonstrukce železniční trati v r. 2001. je zde uveden jen areál kasáren s 33 objekty a možnými sanačními náklady 70-80 mil.Kč.

1.3.4 Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje

Úkolem Krajského úřadu z hlediska životního prostředí rozvoje venkova a zemědělství je neustále vytvářet a obnovovat předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj krajiny, který podle přírodních klimatických a sociálně ekonomických podmínek bude mít rozdílnou podobu v příznivějších nebo naopak marginálních oblastech kraje.
Cílem je:
Udržovat a chránit životní prostředí a kulturní krajinu:
Účelně a alternativně využívat zemědělskou půdu,

- podporovat činnost organizací zaměřených na ochranu přírody,
- sledovat a podporovat komunikaci mezi organizacemi zaměřenými na ochranu přírody,
- organizovat a propagovat ochranu přírody a krajiny,
- vytvořit systém účinné kontroly ochrany přírody vybavené příslušnými pravomocemi,
- koordinovat účinnou podporu ochrany přírody a krajiny ze strany Krajského úřadu.

Systematicky věnovat pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině:

- připravit opatření k zabránění povodním
- podporovat ekologické zemědělství,
- pečovat o krajinu.

Směrovat pozornost na budování konkurenceschopného zemědělství v odpovídající vazbě na výrobní podmínky:

- V méně příznivých oblastech spolu s rozvojem multifunkčního zemědělství snížit zornění zemědělské půdy ve prospěch krajinotvorných a environmentálních opatření (zatravnění, zalesnění, výstavba nádrží, rybníků, technických a biologických, protierozních opatření apod.).

V tomto ohledu je významným opatřením také návrh protipovodňových opatření v inundaci Loučné.

Oblast Dašic spadá do oblasti nitrátově ohrožené. Tzv. nitrátová směrnice (směrnice EU č. 91/676/EEC) si klade za cíl snížit znečištění způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zabránit dalšímu znečištění vod tohoto druhu. Transpozice této nitrátové směrnice do národní legislativy ČR již byla provedena nařízením vlády č. 103/2003 Sb. s účinností od 1.1.2004 (povinné způsoby hospodaření ve zranitelných oblastech). Nitrátově zranitelné oblasti zaujímají v rámci PK významnou výměru. Dodržování zásad správné zemědělské praxe, specifikovaných na nitrátově zranitelné oblasti, je pro zemědělce hospodařící v těchto oblastech povinné.

1.3.5 Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje

Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje specifikuje cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci zájmového území a vazeb na sousedící regiony. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí. Řeší zejména ochranu přírody a krajiny v následujících oblastech:
Zvláště chráněná území,

- zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, včetně evropsky chráněných druhů a stanovišť
- lesní ekosystémy,
- zemědělství,
- vodní hospodářství,

- turistika a rekreace,
- doprava,
- ochrana nerostného bohatství,
- ochrana a biodiverzita krajiny.

Dále je v koncepci provedeno ekonomické vyhodnocení souboru opatření k ochraně území. Územní plán respektuje vyhlášené regionální i nadregionální koridory a biocentra. Nejbližší naturovou lokalitou je Komárovský rybník s ochranou několika druhů ptactva. Záměry ÚP nemají vliv na tuto PO ani na prvky existujícího systému Natura 2000. K ochraně je navržen do výhledu písečný přesyp u Malolánského jako maloplošné území.

1.3.6 Program snižování emisí a zlepšení ovzduší Pardubického kraje

Základním cílem programu je účelné a ekonomicky schůdné snížení emisí produkovaných v kraji, aby jejich výše byla nižší než je stanovený emisní strop pro rok 2010 pro oxid siřičitý, oxid dusíku, těkavé organické látky a amoniak.
Doporučené hodnoty krajských emisních stropů v roce 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky (VOC) a amoniak (v kt/rok):

Kraj	SO2	NOx	VOC	NH3
Pardubický	20,0	19,5	12,0	7,0

(Metodický návod odboru ochrany ovzduší MŽP ČR pro přípravu Krajských (místních) programů snižování emisí a Krajských (místních) programů ke zlepšení kvality ovzduší podle požadavků § 6, odst. 5 a § 7, odst. 6 zákona č. 86/2002 o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, MŽP říjen 2002)

Těmto požadavkům odpovídá plánované využití zemního plynu a elektřiny jako energetických zdrojů v plánovaných obytných budovách. Omezení pro provoz a produkci emisí má přijmout společnost Kataforesis a do zvláštního režimu ochrany ozonové vrstvy Země spadají provozy bývalých mrazíren. ÚP nepočítá s instalací nových zdrojů sledovaných emisí nebo se zhoršením imisní situace.

Příprava silničního obchvatu města je opatřením s důležitým dopadem na kvalitu ovzduší – snížení emisí zejména v parametrech NO_x a PM_{10}. tyto parametry jsou v celém okolním území a zejména na dosavadním průtahu městem silnicí II/322 hodnoceny jako kritické. Obchvat bude nutno realizovat v souběhu s výstavbou trasy R35.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí

2.1 Místní poměry a jednotlivé lokality

Všechny hodnocené lokality jsou hodnotícímu dostatečně známy.
Město Dašice leží asi v polovině trasy budoucího hlavního komunikačního tahu I. třídy R 35 mezi Opatovicemi s dálničním exitem na dálnici D11 Praha – Hradec Králové a Vysokým Mýtem, v nadmořské výšce cca 210 – 230 m.
Území obce má výměru 1772,65 ha. Zahrnuje katastrální území tří katastrů – Dašice, Prachovice u Dašic a Zminný. Součástí správního území Dašic je i místní část Malolánské a Velkolánské.

Hranice řešeného území je většinou tvořena zalesněným územím a zemědělskými pozemky. Městské centrum je chráněnou městskou památkovou zónou od r. 1990.
Obyvatelstvo je v rozhodujícím podílu české národnosti a křesťanských tradic a vyznání.

2.1.1 Obyvatelstvo a problematika hluku

Demografický vývoj obce je v posledních letech příznivý. Vývoj počtu obyvatel celé obce vykazuje v posledních letech mírný nárůst. Velmi pozitivní je i věková struktura obyvatel. Podle územně identifikačního registru obcí ČR žilo v obci k 31.12.2008 1777 obyvatel, z toho 1236 obyvatel v produktivním věku. Průměrný věk je asi 38 let. Složení populace je velmi příznivé pro budoucí rozvoj obce.

V obci není zpracována hluková mapa s ohledem na zdroje hluku z dopravy. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku a vibrací v sídlech Dašice a Zminný je provoz na hlavní silnici II/322 v celé délce jejího průchodu obcí. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanizmů při polních pracích a provoz domácích strojů (pily, travní sekačky). Hluk z dopravy je považován za významný aspekt ŽP. Hluk ze silnice zasahuje katastr obce významně, část katastru obce Zminný je také v hlukovém pásmu železničního koridoru Praha – Česká Třebová s velmi intenzivním provozem.

Zdrojem hluku mohou být také např. kompresory chladicích agregátů u obchodních zón či restaurací nebo domácí pily a dřevoobráběcí stroje, pokud by byly použity, může se jednat zejména o drobné živnostenské aplikace.

2.1.2 Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází řada registrovaných nemovitých kulturních památek:

Reg.č. název

- 18210/6-2055 – kostel Narození Panny Marie
- 23096/6-2059 – socha sv. Jana Nepomuckého, smírčí kříž
- 32589/6-4650 – kašna – fontána
- 14043/6-4755 – měšťanský dům čp. 18
- 21529/6-4652 – měšťanský dům U zeleného stromu čp. 19
- 38895/6-4756 – měšťanský dům čp. 21
- 36615/6-5203 – objekt čp. 25 – Obecní úřad
- 46001/6-4651 – Vosáhlova vila – čp. 31
- 38007/6-4659 – vodní mlýn čp. 35 se sochou sv. Jana Nepomuckého
- 17443/6-4654 – městský dům čp. 43
- 49087/6-6059 – fara čp. 55
- 39895/6-2056 – venkovský dům – rodný dům Josefa Hybeše – čp. 67
- 10249/6-5766 – měšťanský dům čp. 98
- 26704/6-4653 – měšťanský dům čp. 100
- 19828/6-2057 – venkovská usedlost – městský dům čp. 103
- 28575/6-5204 – vodní tvrziště

Dále je třeba zachovat historické a urbanistické hodnoty prvků území

- Dašice:
  - pozdně rokokové a empírové domy z konce 18. a zač. 19. století

- zděný věžový vodojem
- Prachovice:
  - zděná kaplička na návsi
  - křížek u č. p. 10
  - dům čp. 2 vč. vjezdové brány
  - domy čp. 5,7,8,19
- Zminný:
  - venkovská usedlost čp. 11
  - návesní kříž
  - mariánská plastika u rybníka

2.2 Současný stav území

Terénní reliéf je jen mírně zvlněný v lesních částech v jihozápadní a západní části katastru Zminný. Terén zemědělsky obdělávané půdy je téměř rovinný. Nadmořská výška území obce se pohybuje v rozmezí 225 – 246 m n.m a srážky jsou zde mírné. Oblast patří mezi teplé, ačkoli obvykle je v teplota v zimě cca o 2°C nižší, než v Pardubicích.

Hodnocené se nachází v území polabských štěrkopískových náplavů, vytvořených působením Labe a Loučné, které jsou součástí Východočeského křídového útvaru. Celková mocnost křídových vrstev zde dosahuje kolem 250 m. Sklon terénu je nepatrný, celkově k severu až severozápadu. Povrch území je v okolí velmi plochý a je budován kvartérním překryvem, ten je tvořen štěrkopískovými náplavy s jílovitými proplástky a dosahuje velmi vysoké, ale variabilní mocnosti. V okolí se vyskytují také písečné přesypy vátých písků.

Hydrogeologicky jde o rajón 436 Labská křída, i hluboké podložní horniny jsou dobře puklinově propustné, jsou součástí středněturonské zvodně navazující na Vysokomýtskou synklinálu, která má značný vodárenský význam. Směr proudění vod v místě je zřejmě severozápadní. Významnější vodárenské odběry v okolí nejsou, jen užitková voda pro zahrádky a rodinné domky. Kvartérní vrstvy jsou zde vodárensky poměrně vydatné, ale se špatnými filtračními vlastnostmi. Znečištění se zde může šířit poměrně rychle.

Lokalita není v pásmu hygienické ochrany vod ani chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Východočeská křída. Leží v povodí Loučné (č. povodí 1-03-02). Povrchový odtok není stálý, většinou je povrch suchý, i když místy jsou trvalejší mokřiny, zejména v blízkosti žel.koridoru a Loučné.

Srážky jsou v místě kolem 600 mm ročně. Průměrná teplota je kolem 8,5°C, klimaticky je území hodnoceno jako příznivé pro zemědělskou činnost: léto mírně vlhké, jaro a podzim krátké a mírné, zima normálně dlouhá s nízkými teplotami, suchá s normální sněhovou pokrývkou.

Chemismus podzemní vody v okolí nebyl pro účely tohoto posudku zatím podrobněji zkoumán, odpovídá zřejmě běžným kvartérním zvodním. V případě potřeby monitoringu by připadaly v úvahu studny rodinných domků a jezírko v písníku v blízkosti společnosti Agro. Podzemní voda často dosahuje na povrch a vytváří se mokřiny, které byly odedávna předměstem snah o odvodnění, již ve středověku zde vznikla rozsáhlá odvodňovací soustava vedoucí do Loučné a do Pardubic ke Spojilu.

Zastavěné území sídla je tvořeno poměrně kompaktní, převážně obytnou zástavbou. Zástavba města v centru má znaky charakteristické pro dřívější zemědělskou výrobu, kombinovanou s pozdějším příměstským sídlištním charakterem zástavbou rodinnými domky. V centru obce je zastoupena zástavba charakteru bydlení, občanské vybavenosti, také komplexu i výroby a výrobních služeb.

Zastavěné území je vymezeno k listopadu 2010 a je zakresleno, resp. vymezeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území většinou kopíruje hranici intravilánu. Změn doznala zástavba v centru města, kde do zastavěného území byla zařazena nová zástavba, a to zejména v části Pivovar. Hranice zastavěného území byla dále rozšířena o plochy, které jsou součástí prostoru navazujícího na silniční obchvat prostřednictvím smíšené zóny. Navržena je dále územní reserva pro silniční obchvat města, kde ovšem jde jen o záměr pro výhled související s výstavbou rychlostní komunikace R35 .

Stávající výrobní, sportovní a zemědělské, jakož i smíšené areály jsou respektovány

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení – sport, resp. rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny podmínky využití ploch.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cyklistická, ostatní sporty)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území, zejména ve vazbě na tok Loučné a sportovní areál na ostrově.
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

2.3 Stanovení cílů

Hlavní cíle ochrany životního prostředí nebyly v dokumentech obce zatím stanoveny. Lze je v obecné poloze definovat v následujících bodech:

- Ochrana ovzduší: Zamezit zbytečným a nadměrným emisím ze spalování nekvalitních paliv nebo odpadů, udržet emise z dopravy v přijatelných mezích a nezhoršovat zbytečně parametr prašnosti PM_{10} V případě umístění zemědělských a souvisejících staveb vč.chovu koní pro sport respektovat potřebnou odstupovou vzdálenost. Dbát na dodržení předpisů o emisních limitech z výrobních areálů, včetně dodržení limitů emisí plynů nebezpečných pro ozonovou vrstvu Země.
- Ochrana vod: Nezhoršit stav povodňové ochrany území. Nezhoršovat kvalitativní parametry vypouštěných odpadních vod z obce zejména do melioračních odpadů a

věnovat pozornost množství a kvalitě vypouštěných odpadních vod z nepřipojených lokalit na ČOV s přihlédnutím k potřebě kontroly kvality podzemní vody. Nové i dosavadní zdroje znečištění nenapojitelné na veřejnou kanalizaci s čištěním odpadních vod vybavit lokálním systémem v souladu s NV 416/2010 Sb. V nových částech sídel zřizovat oddílný kanalizační systém a v místech s dosud jednotným systémem přejít během oprav na oddílný systém s dostatečnými kapacitami.

- Nakládání s odpady: Dodržet ustanovení zákona o odpadech a souvisejících předpisů. V obci zajistit i nadále separovaný sběr odpadů a jejich ukládání do určených nádob a prostředků. Nepřipustit vznik divokých skládek, zejména nebezpečných odpadů. Připravit v obci další sběrná místa pro řízené odkládání tříděného odpadu a vytvořit vzorový projekt takového místa. Realizovat projekt sběrného dvora v areálu bývalých kasáren. Nepřipustit vznik divokých skládek a minimalizovat vliv starých zátěží.
- Hluk a vibrace: Dodržet stanovené limity pro vnější i vnitřní chráněné prostory, především ve vazbě na tranzitní dopravu a podle možností prosazovat stavbu silničního obchvatu města. Zajistit dostatečnou protihlukovou ochranu z budoucí R35.
- Radiační ochrana: Zajistit splnění limitů pro omezování aktivity radonu z podloží v obytných prostorách.
- Ochrana půdy: Zamezit nekontrolovanému a zbytečnému odnímání zemědělské půdy jejímu účelu, pokud nejde o půdu nízké bonity, respektovat PUPFL a jejich ochranná pásma a lesní půdu zásadně neodnímat z fondu. Jen zcela výjimečně odnímat půdu v prvním stupni ochrany a její podíl by neměl přesáhnout nezbytně nutnou výměru.
- Ochrana přírody a zeleně: Respektovat vyhlášené lokality ochrany přírody – EVL a NPR, Ptačí oblast a lokální a regionální biocentra a biokoridory. Nezmenšovat rozsah drobné rozptýlené zeleně mimo zastavěnou část obce ani rozsah veřejné zeleně uvnitř obce. Udržet podmínky pro existenci volně žijících druhů, zejména drobné zvěře a ptactva. Při přípravě stavby silničního obchvatu dát dostatek prostoru pro migraci druhů ve vhodných místech.
- Ochrana krajinného rázu: Při respektování požadavků na moderní a zdravé bydlení respektovat takové styly zástavby, které nenaruší existující krajinný ráz a nenaruší dálkové pohledy vznikem nové výškově pohledové dominanty. Nepovolovat zřizování billboardů, a to ani v území kolem R 35.
- Respektování zásad trvale udržitelného rozvoje území jako celku

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části. Územní plán řeší i otázky nezastavěné části obce. Za zásadně důležité a ovlivnitelné aspekty je třeba označit ochranu ovzduší a vodní a odpadové hospodářství spolu s ochranou přírody a zeleně. Dalším důležitým aspektem je ochrana proti hluku a vibracím, především z dopravy, ale také z masových hudebních produkcí.

Zastavěné území obce se rozkládá podél důležitých komunikací, které principielně definují řešené území. Nová zástavba je navržena převážně v úrovni dosavadního výškového uspořádání. Vedení VN v zastavěné části obce blokuje na několika místech vnitřní územní rozvoj a je nezbytně třeba jej kabelizovat. Totéž platí o zastaralých kabelových rozvodech telefonů. Plochy pro sport a odpočinek jsou roztroušeny v celé ploše města. V okolí je dostatek přírodních koupacích vod s dobrou kvalitou vody.

Znečištění ovzduší je především z dopravy a z pevných topenišť. Důležité je věnovat pozornost plynofikaci města a eliminaci pachových látek z provoz společnosti Kataforesis. Při stavbě koridoru R35 a silničního obchvatu se počítá s dočasnými emisemi pevných částic (prach, PM_{10}) zpětným uvolněním z nezafixovaných ploch. Vlivy na obec jsou ovšem jinak nízké s ohledem na směr převládajících větrů. Podle zkušenosti posledních několika let je třeba počítat s určitým stupněm rizika znečištění ovzduší ze společnosti Kataforesis. V areálu mrazíren je třeba soustavně pečovat o technický stav všech zařízení, aby nedocházelo k únikům plynů poškozujících ozonovou vrstvu země (tzv. ODS)

V ÚP se nepředpokládá umístění zemědělských provozů živočišné výroby s produkcí znečištění. ÚP nedovoluje stavbu bioplynových stanic ani solárních elektráren z důvodu ochrany ovzduší a zemědělské půdy. Takové záměry podléhají ale vždy samostatně posouzení v procesu EIA (zákon 100/2001 Sb.) V oblasti nakládání s odpady se předpokládá napojení nové zástavby na stávající systém.

Významným aspektem je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu. Celkový ZPF v obci není v dokumentaci specifikován. Veškerá zemědělská půda na území katastru je zorněna. Lesy zabírají jen asi 3% území, jen v oblasti Zminný více, až 25%.

V řešeném území převládá zemědělská půda resp. druh pozemku – orná půda. Chráněná zemědělská půda, tzn. půda v I. a II. třídě ochrany, se v plánovaném území zástavby a vynětí ZPF vyskytuje zejména v centrální části mezi Dašicemi a Zminným, dotčená plocha Z21.

Podle údajů Českého statistického úřadu je rozdělení klasifikovaných pozemků následující:

Celková výměra pozemku (ha)	1772
Orná půda (ha)	1401
Chmelnice (ha)	0

Vinice (ha)	0	
Zahrady (ha)	40	
Ovocné sady (ha)	7	
Trvalé trávní porosty (ha)	64	
Zemědělská půda (ha)		1512
Lesní půda (ha)		64
Vodní plochy (ha)		46
Zastavěné plochy (ha)		42
Ostatní plochy (ha)		108

Negativní vlivy na ornou půdu a PUPFL v místě lze charakterizovat takto:

- Stálý pokles výměry orné půdy
- Nízký podíl trvalých travních porostů, 9% ze zemědělské půdy
- Vysoké procento zornění, 85% ze zemědělské půdy
- Výměra orné půdy na obyvatele (0,19 ha) je hluboko pod průměrem kraje i ČR, vysoká hustota osídlení
- Nízké procento zalesnění, 13,2% je nejnižší v kraji a hluboko pod průměrem ČR
- Výměrem lesní půdy na obyvatele (0,04 ha) je hluboko pod průměrem kraje i ČR
- Část lesů byla v minulosti zasahována imisemi, což ovlivnilo jejich zdravotní stav (Paramo, VCHZ, TE Chvaletice, dálkový přenos)
- Část příměstských lesů je nedostatečně udržována a je těžko prostupná
- Značný podíl lesních pozemků je zasažen podmáčením
- Téměř bezlesá jižní část území je vystavená působení větrné eroze

Zemědělská půda v I. třídě ochrany se nachází v centru řešeného území, navazuje na nivu řeky Loučné a je dotčena většinou rozvojových ploch na katastru Dašice, včetně části koridoru rychlostní komunikace R35. Další území v I. třídě ochrany ZPF leží v centru a severně od Zminného, zde je dotčena zastavitelnou plochou Z21 a územní rezervou severně od ní; ZPF v I. třídě ochrany je rovněž na jižním okraji katastru Zminný. Tato území je možno odnímat jen v nejzávažnějších případech. Zemědělská plocha ve II. třídě ochrany se nachází v západním okraji katastru Dašice, v jižním a jihovýchodním okraji katastru Dašice. ZPF ve II. třídě ochrany není dotčeno návrhem rozvojových ploch, s výjimkou jedné plochy navržené přírodní krajinné zeleně severozápadně od Dašic (N07).

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části a v odůvodnění ÚP vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro systém ÚSES, systém zeleně a pro navržené změny využití zemědělské půdy. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, ale bez uvedení výměry.

Předpokládá se celkový rozsah budoucího odnětí jen v minimalizovaném rozsahu, ovšem kromě pruhu pro rychlostní silnici R35 a silniční obchvat města. Z tohoto pohledu je výhodnější jižní varianta obchvatu s mnohem menším záborem a kratší a přímější trasou.

Dalším aspektem ŽP, který by mohl být až významně ovlivněn, je ochrana přírody, konkrétně vyhlášených prvků ÚSES. Změny je třeba ve fázi podrobnějšího projektového záměru projednat s AOPK, v zásadě však není možno měnit využití území zařazeného do ÚSES. Navržená bytová

zástavba nezasahuje do ochranného pásma ÚSES. Konfliktní lokality byly ve fázi přípravy zadání vytipovány a projednány v zastupitelstvu. Plocha N10 navržená jako plocha izolační zeleně, je navržena v prostoru ekologické zátěže a kontaminace ropnými látkami a odpady z výstavby železničního koridoru. Zde lze očekávat problémy se zakládáním a údržbou vegetace.

Možné snahy o ovlivnění krajinného rázu je také třeba očekávat v souvislosti se stavbou koridoru R35 a silničního obchvatu. V souvislosti s tím je třeba zamezit stavbám pro reklamu, především stanovišť billboardů, které definitivně ničí zachovalý krajinný ráz a působí dopravní nehody odváděním pozornosti řidičů, zejména v blízkosti křižovatek. Krom toho mají na svědomí výrazné světelné znečištění v atmosféře.

Ostatní aspekty jsou ovlivněny mnohem méně a převážně spíše pozitivně. Navržený záměr je neutrální k ostatním aspektům, jako je např. nakládání s odpady obce, znečištění odpadních vod apod. Pro výhled je však možno doporučit vymezení lépe přístupné plochy pro sběrný dvůr s tříděním odpadů pro lokalitu Zminný a Malolánské a stanovení sběrných bodů pro tříděný odpad tak, aby donášková vzdálenost pro občany nečinila více, než cca 300 m.

Navržený ÚP snižuje havarijní rizika, protože odvádí dopravu – včetně dopravy nebezpečných odpadů a chemických látek ve směru Pardubice mimo město na lépe zajištěnou a bezpečnější obchvatovou komunikaci.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a Ptačí oblasti.

Jako hlavní dotčené aspekty ŽP v obci byly identifikovány ochrana ovzduší, ochrana vod, ochrana přírody a ochrana krajinného rázu.

Ochrana ovzduší je vedena především v linii ochrany před zvýšenou prašností z dopravy, případně z odkrytých nebo nezatravněných ploch. Podle posledního dostupného Sdělení OO MŽP ČR č.6/2010 ve Věstníku č.4/2010 není v působnosti stavebních úřadů Pardubického kraje překročena žádná ze sledovaných kritických hodnot v roce 2008. V průběhu hodnocení bylo vydáno kladné stanovisko MŽP k projednávanému Oznámení EIA na záměr společnosti Kataforesis, vedené v registru EIA pod kódem MZP 318 pod názvem „Ekologizace provozu kataforetické linky zaměřená na snížení emisí VOC jednotkou termické oxidace s využitím odpadního tepla.“

V oblasti ochrany vod je třeba dodržet zásady uvedené v části o ochraně před povodněmi a počítat s tím, že Loučná nemá žádné ovladatelné retenční kapacity. Při povolování nových staveb a přestaveb je třeba důsledněji řešit otázku kvality vypouštěných a čištěných odpadních vod a dodržovat i ustanovení nařízení vlády 416/2010 Sb. o kvalitě a podmínkách vypouštění vod do vod podzemních. V průběhu hodnocení ÚP bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu kanalizace a ČOV Lány u Dašic.

Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 v sousedním Komárově nebude záměrem dotčena, protože v ÚP nejsou plánovány žádné aktivity s dálkovým dopadem a veškeré dění spojené s možnými negativními vlivy je dostatečně vzdáleno a izolováno vlastní vysokou zelení EVL. Pardubický kraj – OŽPZ jako orgán ochrany přírody vydal k záměru kladné stanovisko uvedené v příloze. Záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Ostatní aspekty ochrany přírody jsou respektovány.

Z hlediska ochrany architektonického vzhledu města a krajinného rázu je třeba dodržet dosavadní výškové uspořádání sídla jako celku – vztah k dálkovým pohledům. Z hlediska lokální estetické úrovně je třeba střežit i lákadlo obchodních zisků a nepovolat stavby pro reklamu – především billboardy, a to včetně jejich umísťování v intravilánu a na volných plochách a zdech domů, např. v chráněné zóně na náměstí. Územní plán nepočítá již od zadání s možností umístění vysokých větrných a polí solárních elektráren.

4.1 Vyjádření odborných subjektů k návrhu

Pardubický kraj se vyjádřil k Návrhu zadání ÚP Dašice stanoviskem ze dne 25.3.2010 č.j. KrÚ 18008/2010 OSRKEF/OUP. Ve stanovisku je uvedena nutnost respektování ZUR PAK, které byly v době zadání před schválením. Zpracovaný ÚP tyto ZUR respektuje. K návrhu ÚP bylo vydáno také souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 16.3.2010 č.j.

1251/10/HOK-Pce/2.5 , ve kterém je uvedeno 14 podmínek, které byly do ÚP zapracovány. Jedná se především o podmínky zařazení některých lokalit pro bytovou zástavbu z hlediska vlivů hluku, především z navrhovaných komunikací. Dalším stanoviskem je dopis Ředitelství silnic a dálnic Praha ze dne 29.3.2010 pod č.j. 4904-ŘSD-10-311 ve kterém se uplatňují požadavky ve vztahu ke koridoru R35 a MÚK s napojením obchvatu města. Týkají se zejména vlivu na severní okraj města a část Prachovice s odvoláním na hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru R35 (úsek Časy – Ostrov). Požadavky byla akceptovány.

K návrhu ÚP se v rámci předchozích etap přípravy ÚPD vyjádřily odborné a dotčené subjekty: Stanovisko MŽP ČR ze dne 30.3.2010 k návrhu zadání ÚP, Stanovisko Krajského úřadu – OŽPZ jako dotčeného úřadu státní správy ze dne 26.4.2010 k Návrhu zadání ÚP jako souhrnné stanovisko, připomínky jsou zejména z pohledu ochrany ZPF v I.třídě ochrany, a Stanovisko Pozemkového úřadu Pardubice e dne 28.4.2010 k Návrhu zadání ÚP. Vyjádření jsou zpracována v dokumentu „Vyhodnocení záměrů k ÚP Dašice“ ze 6.7.2010. Ve vyhodnocení je zahrnuto stanovisko – upozornění na ekologickou zátěž u záměru Výroba Dašice-jihozápad (u záměru N10).

Lokalita k bydlení Dašice – jih je dotčena blízkostí plánovaného silničního obchvatu a zejména pak problémy s odváděním odpadních vod z této oblasti, které vyústily v časté zatápění přízemních prostor některých RD čerpanými splašky v ulici Jižní. Tuto problematiku by bylo třeba řešit velmi pozorně. Problematika odkanalizování je celkově v oblasti důležitá a v mnoha lokalitách podceněná. Je třeba aktualizovat dokument PRVKUC a v místních podmínkách se zaměřit na koncepci řady čerpacích stanic, vedoucích přes Černou za Bory nebo Sezemice na kanalizaci Pardubice, zakončenou velkou a spolehlivou čistírnou odpadních vod v Rybitví.

Záměrem nejsou významně dotčeny zájmy ochrany přírody a klady převažují výrazně nad zápory, negativně je dotčen SV okraj města a oblast Prachovic v blízkosti průchodu R35, kde je vhodné počítat s protihlukovou bariérou, a lokální biokoridory a biocentra. Tyto vlivy lze kompenzovat návrhem opatření v dalším stupni projektové dokumentace

Z hlediska vodního hospodářství, ochrany ovzduší, odpadů, havarijní připravenosti, správy lesů, rybářství, lesa a myslivosti není zatím k návrhu ÚP připomínek.

Orgán správy myslivosti upozorňuje na potřebu udržet zakládání remízků a podmínek pro život zvěře. Návrh ÚP se v navržených změnách dotýká této otázky jen okrajově, v zastavěné části obce se zvěř nevyskytuje a v okolí obce jsou podmínky pro život zvěře udržovány.

K dispozici je dále dokumentace záměru silničního koridoru R35 včetně stanoviska k systému Natura 2000, jak je uvedena na serveru MŽP – EIA. Jiné doklady nebo vyjádření nebyly k hodnocení předloženy.

4.2 Návrh místního systému ekologické stability

Systém ekologické stability (ÚSES) představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrůznějším stresovým faktorům. Systém navazuje na vyšší formy ochrany přírody, fixované v podobě EVL a NPR, je zapracován a do územního plánu akceptován.

ÚSES zahrnuje:
Lokální biocentra LBC 29 Průhonský, LBC 34 Loučná – Lodrant, LBC 36 Dašice, LBC 37 Dašice – rybníčky – sádka, LBC 38 Prachovice, LBC 39 Prachovice, LBC 55 Malolánsko, LBC 61 Dašice, LBC 57 Lánské, LBC 64 Hlaváč

Lokální biokoridory LBK 24 Rybníček, LBK 30 Na farském, LBK 35 Lodrant, LBK 54 Zmínka, LBK 60, LBK 62, LBK 63, LBK 65 Zahradečnice

Regionální biokoridory a biocentra RBK 13 Loučná, RBC Loučná, RK 1281 a 1339

Lokální biokoridory budou dotčeny stavbou rychlostní komunikace R35 na severu města, regionální může být dotčen i severní variantou obchvatu. Nové lokální biokoridory se nenavrhují.

5. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

5.1 Významné lokality navržené v ÚP

V konceptu ÚP bylo projednáváno celkem 33 návrhů, z nich některé byly ještě před rozpracováním zamítnuty. Za nejvýznamnější je považován návrh silničního obchvatu města s návazností na komunikační napojení na R35, protože ten se může významným způsobem podílet na zklidnění dopravy ve městě a zlepšení životního prostředí. Dosavadní příjezd přes město je velmi špatný, je zde omezená rychlost a poměrně vysoká frekvence dopravy, zejména po zlepšení povrchu silnice v Horní i Dolní Rovni a Komárově se tuto silnici rychle naučili využívat řidiči kamionů na trase Pardubice – Vysoké Mýto. Napojení prostřednictvím obchvatu se jeví jako nezbytné a je třeba vyhodnotit jižní obchvat jako výhodnější, protože nezasahuje do regionálního biokoridoru a zabírá mnohem menší plochu ZPF, je dopravně bezpečnější a kratší.

5.2 Popis důležitých změn a návrhů

Pořizovatel po převzetí návrhů na pořízení změn územního plánu posoudil návrhy z hlediska souladu s právními předpisy a v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a konstatuje, že nebylo možné využít již vymezené plochy, neboť zájmové pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob s cílem zastavět části těchto ploch. Zbývající změny jsou v zastavěném území a mění se pouze funkční využití. Plochy změn navazují na plochy stávajícího funkčního využití, které rozšiřují vhodným způsobem. Nově navržené lokality v některých případech zasahují do ZPF s vyšší bonitou, proto jsou omezovány a přednostně by měly být využívány lokality bez záboru ZPF nebo na nižší bonitě. Jiné požadavky zejména vzhledem k širším územním vztahům nejsou v současné době známy.

Řešením ÚP bude respektován tradiční charakter zástavby, lokality budou navazovat na stávající funkční využití. Nejsou navrženy stavby přesahující dosavadní výškový horizont města. Při projednávání a vydání ÚP bude v souladu se zákonem aktualizována hranice zastavěného území.

Z provedených průzkumů ÚP nevyplývají žádné nové požadavky týkající se historických a kulturních hodnot. V rámci zpracování ÚP je požadováno veškerá řešení týkající se uvedených změn navrhovat s ohledem na tvorbu, ochranu a obnovu životního prostředí a krajiny. Zábory ZPF budou vyhodnoceny postupně individuálně z hlediska kvality půdního fondu (BPEJ, třídy ochrany atd.). Zábory mají být minimalizovány na čistou zastavěnou plochu a řeší se varianty detailního umístění. Nebudou povolovány izolované stavby mimo zastavěné území a lokality k zástavbě, které by vedly k jevu slévání obcí (zejména ve směru Kostěnice a Zminný-Veská). Navržené záměry splňují požadavky uvedené v pokynech MŽP 1996 a 2004 – nenarušují ekologickou stabilitu, nezhoršují erozní podmínky atd. Přehled všech dotčených pozemků a jejich výměr je uveden v tabulce v ÚP.

Při zpracování územního plánu jsou respektovány požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, aby byla v maximální

míře zajištěna ochrana půdy. ÚP předpokládá minimální dotčení PUPFL nebo ochranného pásma lesa do 50 m od jeho okraje. Velikost event. záboru bude závislá na výběru finální varianty řešení a na způsobu dopravního napojení lokalit.

V ÚP se nepočítá s umístěním větrných nebo solárních elektráren, případně nových objektů živočišné výroby. S ohledem na poslední směrnice (Sdělení č.9 MŽP, Věstník MŽP č.7, VII-2010) k využívání zemědělské půdy pro stavby solárních elektráren nebude tento záměr realizovatelný.

Zvláštní požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu v území nejsou. Je požadováno respektování podmínek pro příjezd požární techniky po přístupových komunikacích a dále obecné respektování příslušných platných zákonů a vyhlášek.

Řešené lokality se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin ani geologických staveb, pouze je možné uvažovat s těžbou štěrkopísku, jejíž celkový rozsah je vhodné upřesnit. V průběhu výstavby R35 bude třeba naložit šetrně se skrytou orniční vrstvou, doporučuje se využít ji k povážení a zvýšení podmáčených lokálních depresí na orné půdě.

Předpokládá se existence lokalit s možným výskytem starých zátěží a možnou skrytou kontaminací. Jedná se zejména o bývalou skládku nebezpečných odpadů v lokalitě Agro-Alba, dnes z velké části zarostlou ruderální vegetací a nyní občas nelegálně užívanou motoristy k tréninku motokrosu. V ÚP jsou označeny lokality s prokázanými archeologickými nálezy vysokého stáří, a to zejména v oblasti Prachovice a Zminný, ale i přímo Dašice. Při veškeré stavební činnosti, zejména při výstavbě R35 a silničního obchvatu města je s novými nálezy třeba počítat.

5.3 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP

Zhodnocení vlivů

- sekundárních,
- synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých,
- trvalých a přechodných,
- kladných a záporných;
- vlivů na obyvatelstvo,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima,
- hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
- vlivů na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Pro varianty předloženého návrhu územního plánu nelze vyhodnocení provést, protože návrh neobsahuje krom silničního obchvatu města žádné varianty. Varianty obchvatu II/322 byly vyhodnoceny předběžně z pohledu záboru ZPF a bezpečnosti silničního provozu, detailně byly vyhodnoceny firmou Transconsult v r.2010 a samostatně se budou řešit dále až v procesu EIA. Řešení v ÚP splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

5.4 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Pro hodnocení nebylo třeba použít žádné zvláštní matematické modely nebo biologické či jiné průzkumy. S ohledem na podrobnou znalost území hodnotitelem i projektantem je možno použít dobře zpracované mapové podklady. Při přípravě Zadání ÚP byly vzneseny připomínky, které byly do ÚP zapracovány. Dílčí návrhy, na které nebyl zcela jednotný názor, byly ponechány k dalšímu projednání a rozhodnutí podle podrobnějších podkladů. Zastupitelstvem obce byl návrh zadání schválen bez dalších připomínek.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů

6.1 Všeobecně

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot navrhuje na základě znalosti místních poměrů :

* Respektovat kvalitu přírodního prostředí a všeobecně usilovat o jeho zlepšení – kladný vliv

* Navržená výstavba komunikace R35 bude mít negativní vliv na životní prostředí v bezprostředním okolí zejména omezeným využíváním pozemků a záborem ZPF, avšak současně musí být realizována stavba obchvatu města s napojením na MÚK (mimoúrovňovou křižovatku) a tím bude snížen vliv dopravy na městské centrum a dosavadní průjezdní tah. Celkově neutrální vliv.

* Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou především ve střediskových bodech a službami s drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby, sportovní aktivity kolem hřišť a kolem sportovních areálů – kladný vliv

* Chránit památkově hodnotné a historicky cenné objekty – kladný vliv

* Chránit krajinu a krajinný ráz. Cíle jsou celkově plněny. Navržená zástavba nebude přesahovat přes existující horizont zástavby a nebude mít vliv na krajinný ráz. Aspekt je hodnocen jako kladný vliv. Záměr je obecně v souladu s politikou udržitelného rozvoje

* Postupně se má realizovat navržená občanská zástavba, podpořit výstavba navrhovaných rodinných domů, rozvoj cykloturistických tras a objektů pro rekreaci, rozvojem rekreačních aktivit soustředěných kolem města, existujících sportovišť. Kladný vliv se projeví i na zaměstnanosti v obci.

* Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro služby, tím nevznikne nárok na nové plochy a objekty – kladný vliv pro obyvatelstvo

* Homogenizace v oblasti nové zástavby má také kladný provozně-technický vliv na inženýrské sítě i životní prostředí. Snížení intenzity dopravy po zprovoznění obchvatu města bude významné a bude zvýrazněno i dobrým technickým stavem nových komunikací. Celkově významně příznivý vliv.

* Záměry uvedenými v návrhu ÚP nebude významně dotčen PUPFL. Dotčení záměrem silničního obchvatu je projednáváno samostatně investorem za účasti města. Zábor bude kompenzován. Neutrální vliv.

* Zábor ZPF musí být minimalizován a veden k záboru ploch na nejnižších bonitách. Celkově zábor ZPF rozdělený do etap a provedený převážně ve II.- IV.třídě ochrany bude mít při dodržení

podmínek a případné náhradní rekultivaci neutrální vliv. Zábor ZPF v I.třídě ochrany má negativní vliv. Doporučuje se zábor minimalizovat.
* Koncepce ÚP nepovede ke zhoršení dopravní, hlukové ani emisní situace v důsledku vlivů pozemní dopravy, zlepšení nastane zejména v centru města a na výjezdu u mlýnů. Neutrální vliv
* Koncepce nepovede k negativnímu ovlivnění vymezených nebo plánovaných lokalit USES, EVL a NPR. Zásah vlivem dopravních staveb (R35 a obchvatu města) však bude minimalizován podle podmínek vydaných ve Stanovisku EIA. Systém ochrany přírody je plně respektován a doplněn. Pozitivní vliv.
* Při respektování výše uvedených požadavků bude zajištěn všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj města – celkově kladný vliv

Celkově lze říci, že kladné vlivy významně převažují nad neutrálními, negativní vlivy se prakticky nevyskytují a lze je většinou eliminovat. Celkově je možno hodnotit sumu vlivů kladně a doporučit navržené změny k realizaci.

Zájmové lokality nezasahují do žádné přírodní rezervace nebo jinak chráněné oblasti přírody. Ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Do pozemků veřejné zeleně zasahuje záměr silničního obchvatu města v severní variantě Dašic a v sídle Zminný se dotýká ochranného pásma PUPFL. Z tohoto pohledu je třeba dodržet běžná opatření.

6.2 Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Navržená koncepce ÚP nebude mít v žádné oblasti negativní vliv na lidské zdraví. Pozitivní vlivy se projeví ve zlepšení emisní situace (doprava, plynofikace a dálkové topení) a nepřímo zlepšením možnosti sportovních aktivit a tím dopadem na zdraví osob provozujících příslušné aktivity. Hlukové poměry byly vyhodnoceny a jsou respektovány, zejména přípravou silničního obchvatu města a opatřeními u R35.

7. Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření a popsány omezující podmínky pro využití:

Pro plochy pro bydlení je určeno závazné omezení
* Nepřípustné využití ploch pro bydlení:
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity (zejména hluk a emise), dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
Rozvojové plochy bydlení budou navrhovány mimo ochranná pásma v takové poloze, aby byla posilována kompaktnost sídla, nová výstavba byla dobře obslužná dopravní i technickou

infrastrukturou a aby nedocházelo ke střetu s limity a omezujícími vlivy v území. Nad rámec zastavitelných ploch bude přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, jen pokud to bude ve funkčních plochách bydlení.

V průběhu výstavby budou vždy dodržována opatření k minimalizaci negativních vlivů prašnosti a hlučnosti na okolní budovy a jejich uživatele. Zařízení staveniště budou po skončení výstavby neprodleně odstraněna. Budou užívány jen mechanismy v bezvadném technickém stavu.

Pokud bude na plochách určených k výstavbě nutné kácení stromů, bude určena náhradní výsadba, a to prioritně do míst s plánovanou funkcí vnitrosídelní zeleně. Kácení bude prováděno výhradně v mimovegetačním období.

Město má vytyčeny záplavové zóny v oblasti průchodu řeky Loučné, která nemá žádné ovladatelné akumulační kapacity. Je třeba dodržet výškové limity odvozené (+300 mm) od průtoků stoleté vody. Nelze připustit zástavbu, která by průchod vysoké vody omezovala a zvyšovala hladinu dosud vymezenou. V případě stavby obchvatu města je třeba zabezpečit dostatečný volný profil pro průchod velkých vod. Záležitost prověří oborová studie.

Vymezovány budou případně rozvojové plochy i pro další funkce v území – např. podnikatelské aktivity (neobtěžující výrobu), sport, dopravní plochy, veřejnou zeleň apod.

- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace. Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen pás izolační zeleně. Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- Ve výrobních areálech bude striktně dodržován režim respektování zákonných požadavků ochrany životního prostředí.
- Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající potenciál nebo budou taková zařízení lokalizována v rámci zastavitelných ploch jako přípustné využití v souladu se stanoveným funkčním regulativem.
- Bude zřízen sběrný a separační dvůr pro nakládání s odpady v areálu bývalých kasáren a aktualizován systém nakládání s odpady ve městě
- Povolování nové výstavby nebo rekonstrukce staveb v oblastech nenapojených na funkční veřejnou kanalizaci nelze připustit, pokud nebude zajištěno spolehlivé čištění odpadních vod v souladu s NV 416/2010 Sb.
- Bude věnována zvýšená pozornost stavu a funkci odkanalizování, a to především s ohledem na dosud špatnou funkci kanalizace v oblasti Jižní ulice. Další výstavbu v této oblasti nelze povolit do doby, než bude jednoznačně spolehlivě vyřešeno čerpání odpadních vod.
- Sportovním aktivitám budou i nadále sloužit dosavadní sportoviště a areály, které lze doplnit o další vhodná zázemí a do budoucna rozšířit o navazující plochy.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny budou prověřeny možnosti obnovy některých zaniklých či neudržovaných cest. V souladu s vymezeným systémem ÚSES budou doplněny o doprovodnou zeleň (interakční prvky), které rozčlení intenzivně zorněné plochy a napomůže posílení krajinného rázu.

- Při stavbě rychlostní komunikace R35 musí být zajištěny navržené komunikační ekodukty s potřebnými rozměry. V průběhu stavby nebudou vozidla stavby vjíždět do intravilánu města, pokud to nebude nezbytně nutné např. k převozu zeminy na místo trvalého uložení. Mezideponie zeminy musí být v prostoru staveniště nebo na předem projednaných místech.
- Systém zeleně bude v detailech doplněn o navržené plochy a linie izolační a interakční zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích (územní studie) řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- Jsou vymezeny a budou dodrženy plochy skladebných prvků lokálního systému ekologické stability, posilována bude vazba sídla na krajinu a ekologickou stabilitu ploch v neurbanizovaném území.
- Výstavba a zástavba v okolí BC a BK musí respektovat podmínky stanovené pro ÚSES.

8. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP

Město Dašice je součástí území, které má vypracován USES v návaznosti na celostátní a evropskou koncepci a ta je v ÚP respektována.

Vzhledem k situování hranic mezi jednotlivými obcemi lze konstatovat, že byly stanoveny takové záměry a cíle, že ke kolizím se záměry sousedních obcí nedochází. Nedochází ani ke kolizím s jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí. Detailní řešení silničního obchvatu města je třeba dořešit.

V návrhu územního plánu jsou zahrnuty obecně platné cíle ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní i komunitní úrovni do politik územního rozvoje a jejich zohlednění je vzato v úvahu při výběru řešení. V konkrétním případě se jedná prioritně o ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků začleněných do ÚSES. Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace klasickým postupem a jejich zohlednění při primárním výběru variant řešení je dáno zejména relevantním respektováním příslušných předpisů a nařízení vlády i krajských programů, především zahrnutím principu trvale udržitelného rozvoje.

<u>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>
Lze konstatovat, že Územní plán je zpracován v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ze kterých pro město nevyplývají kromě dopravních staveb a systému regionálního ÚSES přímo žádné konkrétní návrhy. Existující vedlejší silniční spojovací trasa II.tř. mezi Pardubicemi a Vysokým Mýtem zůstává zachována s připravovanou změnou – obchvatem města a napojením na R35 v MÚK.

<u>Komplexní vyhodnocení vlivů</u>
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě bylo prováděno již v předchozích plánovacích krocích. Lze konstatovat, že návrh Územního plánu nemá vzhledem k záměrům rozvoje obce v jednotlivých oblastech nijak zásadní negativní vliv a podporuje trvale udržitelný rozvoj území. Jednotlivé navrhované lokality i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním

prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Celkově lze říci, že navržený územní plán nebude mít při zachování existujících východisek a stanovených limitů žádné významně negativní dopady do oblasti životního prostředí nebo socioekonomické oblasti a podpoří trvale udržitelný rozvoj území, aniž by negativně zasáhl do životního prostředí obce nebo kterékoliv z evropsky významných chráněných lokalit.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

9.1 Limity využití území

Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány tyto limity:

1. Záplavové území řeky Loučné a souvisejících drobných vodotečí
2. ÚSES v existujících hranicích
3. Pásma hygienické ochrany (PHO) průmyslových a zemědělských areálů.
4. Ochranná pásma veřejných komunikací, dálkových i místních nadzemních i podzemních vedení
5. Existující hranice lesa a zemědělský půdní fond.
6. Všechny domy v intravilánu mají být napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci a zásobování elektrickou energií. Plynofikace je doporučena.
7. Veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
8. Nakládání s odpady a jejich odstraňování

Podmínky využití území jsou podrobně vymezeny v územním plánu a budou také uvedeny v příloze Opatření obecné povahy (vyhlášky).

Pro plochy s uvažovaným vynětím ze ZPF je třeba volit detailní umístění konkrétních záměrů tak, aby se vyhovělo zejména požadavku na přednostní využití pozemků s horšími bonitami. Doporučuje se vyčleněný prostor dodržet a dále nezvětšovat. Skutečný zábor minimalizovat pouze na reálnou potřebu zastavěných ploch, zbytek ploch ponechat v ZPF např. se změnou kultury na zahrady. Dále bude přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, pokud to bude ve funkčních plochách bydlení a zamýšlená stavba bude:

- splňovat hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- v souladu se záměry a strategií rozvoje obce
- splňovat obecně technické podmínky pro výstavbu

Doporučuje se prověřit podrobnějším průzkumem stav kontaminace půdy a podzemních vod v lokalitě N10 (Agro-Alba) ještě předtím, než se začne s dalšími aktivitami v této lokalitě. Samostatný monitoring jiných vlivů na životní prostředí se pro uvažované záměry uvedené v ÚP nestanovuje.

10. Netechnické shrnutí

Navrhuje se Územní plán města Dašice.
Návrh zahrnuje plochy pro stavby komunikací, obytných budov a technického zázemí a celkového prostorového řešení rozvoje města ve vazbě na existující dopravu a plánovaný silniční obchvat města jižním nebo severním obloukem od areálu bývalých kasáren k připravované křižovatce s rychlostní silnicí R35. Tento záměr bude hodnocen v samostatném procesu EIA, podmínky z něj vycházející je třeba dodržet.

Navržený ÚP je v souladu s přijatými zásadami územního plánování obce v zastupitelstvu i s platnými zákony České republiky. Celkově ÚP vede ke zlepšení životního prostředí a kultury bydlení v obci. Protože území bude i nově využito pro bydlení, je třeba sledovat aktivity spojené s nadměrným hlukem nebo emisemi a bytovou zástavbu situovat dál od hlavní silnice. Veškerá nová zástavba musí mít zajištěno spolehlivé odkanalizování a čištění odpadních vod. Bude potřeba zábor méně významné plochy zemědělské půdy pro novou bytovou zástavbu, skutečný zábor bude upřesněn po hodnocení záměru samostatnou územní studií v procesu EIA jakmile budou známy podrobnosti záměru.

Z hlediska vlivů na Evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 je navržený ÚP neutrální, protože žádná vyhlášená lokalita není záměrem dotčena. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Pardubického kraje k ÚP a k silničnímu obchvatu R35 s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Pro případ kácení stromů bude vždy uloženo opatření náhradní výsadby. Je navržen dodatečný průzkum a přehodnocení kontaminací v lokalitě mezi společnostmi Agro Dašice a Alba Kostěnice. Rozšířené požadavky na rozvojové plochy ve Zminném nelze doporučit z důvodu koncepčně nepřípustného slévání obcí, jak je uvedeno v odůvodnění ÚP.

Plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo solární či větrné elektrárny nejsou navrženy. Průmyslové stavby jsou umístěny v přechodové zóně mezi silničním obchvatem a obytnou zónou. Navržená zástavba respektuje vzdálenost rozlivové plochy pro povodeň v úrovni stoleté vody a její výškovou úroveň.

Při posouzení vlivů na životní prostředí bylo u všech aspektů konstatováno, že návrh je proveden bez významnějších konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí, některé návrhy směřují k jeho významnému zlepšení a jsou dodržena ustanovení předpisů a zákonů o ochraně životního prostředí. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Návrh nemá negativní vliv na zvláště chráněné části přírody.

Návrh je proto doporučen ke schválení a jsou stanoveny podmínky k jeho uplatnění.

11. B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na prvky soustavy Natura 2000

Vyhodnocení je provedeno v předchozích kapitolách současně s vyhodnocením vlivů na prvky USES. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Pardubického kraje k zadání ÚP města s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Návrh ÚP nebude mít ani jako celek významnější vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000.

12. C. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje / územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území – pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:
- vymezením funkcí ve stabilizovaných plochách;
- vymezením ploch pro další rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné a přestavbové plochy; územní reservy)
- řešením dopravního systému a systémů jednotlivých druhů technické infrastruktury;
- řešením koncepce rozvoje krajiny;

Navržený ÚP respektuje přirozená omezení, vyplývající z polohy města vůči dopravě, vodním zdrojům a tokům a lesním plochám. Jedná se především o omezení plynoucí z ochranných pásem, v daném případě se nejvíce uplatňuje omezení územního rozvoje do prostoru záplavového území a do územní reservy pro silniční obchvat města. Dalším omezením je blokování rozvoje za čáru R35. ÚP tedy řeší především rozvoj do zbývajících směrů s respektováním navržené hlavní dopravní trasy.

Vlivy jednotlivých faktorů a jejich stav je podrobně popsán v kapitole 1 a lze konstatovat, že trvale udržitelný rozvoj města je zabezpečen, pokud bude splněn předpoklad realizace silničního obchvatu a průchodu R35. Intenzita negativních vlivů velmi silně vzrostla po zprovoznění dálnice D11 na Hradec Králové a opravě silnice přes Roveň a neočekává se pokles ani po dokončení napojení D11 a R35 v Opatovicích, naopak, dojde spíše ke zintenzivnění dopravy od severu směrem na Vysoké Mýto. Poslední údaje o sčítání vozidel z roku 2005 již dávno nejsou relevantní a současnosti probíhá nové sčítání. Očekává se počet vozidel blízký hodnotě 10 tis. za den.

Z hlediska dalšího rozvoje není území ohroženo půdními sesuvy ani seismickými jevy. Problémem je pouze existence záplavového území Loučné a spolehlivého odkanalizování území.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba věnovat pozornost zejména parametru VOC (Kataforesis a případně jiné lakovny a autoopravny) a ODS (mrazírny).

13. D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitosti a hrozby v území

D.1. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržený ÚP eliminuje hrozby plynoucí z nadměrného zatížení tranzitní dopravou, působené především emisemi do ovzduší, hlukem, vibracemi poškozujícími stavby v okolí průjezdní silnice II/322. Současně významně snižuje pravděpodobnost dopravní nehody v centru města a tím hrozbu kontaminace půdy a vody spojené s únikem ropných látek nebo chemických látek či nebezpečných odpadů při nehodě.

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Navržený ÚP otevírá možnosti pro zřízení nových výrobních prostor v území přiléhajícím k silničnímu obchvatu. Za slabou stránku lze považovat i nedostatek pracovních příležitostí a potřebu dojíždět za prací do Pardubic.

D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

ÚP připravuje území k lokálnímu využití stávajících kapacit a zejména dává možnost zapojení existujících lidských zdrojů mladší generace, dorůstající do produkčního a podnikatelského věku tím, že jim dává k dispozici nově připravené prostory pro podnikání. Může být naplněna také potřeba případného vymístění kovovýroby společnosti Kataforesis do nových prostor, pokud v dosavadní lokalitě nebude plnit stanovené emisní limity VOC. Dosavadní areál může být nabídnut například pro obchod a služby.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Za rozhodující vliv nového ÚP je třeba považovat především řešení území souvisejícího s připravovaným obchvatem města. Do značné míry dojde k uvolnění centra města a prostor kolem náměstí od dopravy a průmyslové činnosti. Vývoj hodnot řešeného území je pozitivní a navazuje na dlouholeté tradice v ochraně přírody. Přírodní hodnoty území zůstávají zachovány a jejich udržení je podpořeno přesunem hlavních dopravních směrů na plánovaný silniční obchvat.

14. E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zásady územního plánu stanovují limity využití území a jeho hranice. Přínosem je jasná regulace zástavby ve městě, respektující zásady trvale udržitelného rozvoje tak, aby nebylo možno divokou výstavbou zničit nebo ohrozit dosud zachovalý historický charakter centra města a jeho velmi pěknou zachovalost, přitom současně vyjít vstříc požadavkům na moderní bydlení a dostatek pracovních příležitostí a ekonomickou aktivitu obyvatelstva.

15. F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení vlivů ÚP Dašice na životní prostředí je zpracováno dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Předložené SEA hodnocení je prohloubením výstupů průzkumů a rozborů pro ÚP města Dašice ve smyslu podrobnějšího screeningu potenciálních střetů navrhovaných dopravních koridorů a rozvojových ploch ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí vymezeným limitům pro tvorbu ÚP.

V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona a se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a k ochraně evropsky významných lokalit. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

V hodnocení nejsou zahrnuty běžné požadavky plynoucí z platné legislativy, kterou se nehodí opisovat. Zejména tím má posuzovatel na mysli uvádění povinností jako „zpracovat dokumentaci EIA“ nebo „požádat o výjimku z ochrany přírody“ u AOPK nebo u Krajského úřadu apod.

F.I. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Ve městě Dašice byla po dlouhé době a značném úsilí dokončena čistírna odpadních vod města, jejíž stará technologie a nevyhovující účinnost bránila jeho dalšímu rozvoji. Všichni obyvatelé se tak dostali napojením na kanalizaci společensky i ekonomicky do stejné pozice, i když cena za odvádění a čištění odpadních vod je poměrně vysoká. Části města a sídla dosud nenapojená na kanalizaci jsou navržena k odkanalizování do ČOV Pardubice – Rybitví nebo do ČOV Dašice. Případná nenapojená sídla je třeba řešit chemickou čistírnou odp. vod. Tím se vyhoví ve všech městských sídlech požadavku zákona o čistotě vody.

Ostatní podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území zůstávají na poměrně dobré a v každém případě srovnatelné pro všechny obyvatele města, kterým je od nejmenšího věku až po stáří poskytována přiměřená péče a podmínky pro rozvoj. Je navržen dostatek rozvojových ploch.

F.II. Shrnutí přínosu zásad územního rozvoje / územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Hlavní rizikové faktory jsou ve městě tři:

a) požár
b) dopravní nehoda s většími důsledky
c) povodeň

Rizika požáru lze řešit jednak důslednou a promyšlenou prevencí, jednak dobrým vybavením místního sboru dobrovolných hasičů. Ti mají možnost výcviku i pro zásah u dopravní nehody nebo průmyslové havárie.

Navržený obchvat města snižuje rizika dopravních nehod a při jejich vzniku také dosah jejich účinků na obyvatelstvo, zlepšuje také průjezdnost pro vozidla záchranné služby.
Povodeň není příliš ovladatelným faktorem, nicméně je možno aplikovat preventivní přístup a tím omezit případné škody na minimum.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Pro budoucí generace jsou uchovány dobré podmínky, zejména v důsledku ochrany přírody a dobrému komunikačnímu napojení při dojíždění za prací. Pokud jde o ekonomické a společenské podmínky, jsou ve městě na přijatelně rozvinutém stupni a lze konstatovat, že zůstane zachován charakter města jako satelitního sídla v blízkosti Pardubic, kde jsou dobře dostupná zařízení společenská, vzdělávací, sportovní i zdravotní. Ve městě zůstává zachována mateřská a základní škola s dostatečnými kapacitami, základní škola ovšem vyžaduje pokračování rekonstrukce. K dispozici je také základní lékařská služba, pošta a obchodní síť.

16. Závěry a doporučení

1. Vyhodnocení vlivů ÚP města Dašice na životní prostředí je zpracováno dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí:, faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona a se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a k ochraně evropsky významných lokalit. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.
2. Záměr výstavby silničního obchvatu města s napojením na rychlostní komunikaci R35 je klíčovým záměrem pro zlepšení parametrů životního prostředí a další rozvoj města. Doporučuje se záměr realizovat v co nejkratší době a s využitím kruhových křižovatek na všech místech křížení nebo odbočování. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací navrhnout taková opatření, která budou zajišťovat dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na platný USES a migrační trasy živočichů. Po zprovoznění záměru prověřit navýšení hladiny hluku u chráněných objektů v okolí tras.
3. Doporučuje se věnovat zvýšenou pozornost koncepci a funkčnosti systému odkanalizování města, zejména ve vazbě na nově povolovanou výstavbu. Dořešit problematiku kapacity kanalizace v ulici Jižní a vyvarovat se obdobných problémů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší monitorovat trvale emisní situaci ve společnosti Kataforesis a stav zařízení v bývalých mrazírnách z hlediska vysokého obsahu látek poškozujících ozonovou vrstvu Země (ODS).
5. Považuje se za nezbytné zřídit pro město sběrný a separační dvůr pro nakládání s odpady a aktualizovat systém nakládání s odpady ve městě ve vazbě na legislativní vývoj.

6. Z hlediska udržení zachovalého krajinného rázu se doporučuje i nadále dodržet omezení výšky staveb na maximálně 4 nadzemní podlaží a nepovolovat stavby pro reklamu na celém katastru města v žádné podobě. Zejména toto omezení platí v dohledové vzdálenosti kolem R35. Umisťování billboardů a staveb pro reklamní účely je z důvodu uchování historického charakteru centra města nežádoucí i uvnitř zachovalé zástavby.
7. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb. nejsou zaznamenány žádné zásahy do ÚSES nebo chráněných lokalit. Záměr výstavby solární nebo vysoké větrné elektrárny není na orné půdě přípustný.
8. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň. Tato zeleň nebude záměry ÚP dotčena. Pokud dojde kdekoli během výstavby k nutnosti kácení stromů, bude zajištěna náhradní výsadba, prioritně v místech plánované vnitrosídelní zeleně. Jakékoli kácení bude provedeno v době vegetačního klidu. K ochraně je navržen jeden strom – platan.
9. U záměrů produkujících případně emise do ovzduší nebo nadměrný hluk ve smíšeném území bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní měření vlivu hluku resp. emisí ze stacionárních zdrojů na okolí akreditovanou laboratoří a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná omezující opatření.
10. Dominantní zdroje hluku nebo plynných emisí, pokud by se v budoucnu vyskytly, budou podle možnosti situovány co nejdále od chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
11. Vynětí ze ZPF bude zvažováno a provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu podle zákona. Zábor nepřekročí nezbytně nutné výměry v kategorii ochrany III. a IV. Bude zcela minimalizován pro kategorie ochrany I. a II.
12. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by měly zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) s výjimkou dotčení ochranného pásma komunikací v lokalitě Zminný a dotčení veřejné zeleně na severu Dašic. V ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, a rozsah PUPFL se do budoucna nesmí zmenšovat.
13. Vzhledem k tomu, že hodnocená koncepce nepřináší u některých navržených záměrů dostatečně podrobné údaje, které by umožnily přesně posoudit konkrétní míru a rozsah případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, je potřeba u navržených záměrů, včetně územních rezerv u nichž by mohlo být vyhodnoceno potenciální riziko

negativního vlivu, přenést požadavek na posouzení vlivu konkrétních záměrů do dalších fází správních řízení (zastavovací studie, procedury EIA, územní a stavební řízení apod.).

14. Předkladatel ÚP bude respektovat povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené povinnosti je třeba respektovat také s ohledem na požadavky směrnice 2001/42/ES o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí.

Z hlediska vlivů na Evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 je navržený ÚP neutrální. Ani záměr obchvatu města nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality.

Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržený ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit rozvoj území města při respektování jeho historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce.

Navrhovaný ÚP podpoří hospodářský rozvoj území a jeho infrastruktury. Možné střety v oblasti životního prostředí jsou převážně nevýznamné a řešitelné za pomoci navržených opatření. Nový ÚP tak má šanci posílit soudržnost společenství obyvatel území a splňuje tím tak i jeden z účelů územního plánování.

Ing. Jiří Klicpera CSc.
oprávněná osoba k hodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.

únor 2011

17. Přílohy

1. Stanovisko Krajské hygienické stanice v Pardubicích ze 16.3.2010 k Návrhu zadání
2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje – odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů z 25.3.2010 k Návrhu zadání ÚP
3. Požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 29.3.2010 k Návrhu zadání ÚP
4. Stanovisko MŽP ČR ze dne 30.3.2010 k návrhu zadání ÚP
5. Stanovisko Krajského úřadu – OŽPZ jako dotčeného úřadu státní správy ze dne 26.4.2010 k Návrhu zadání ÚP
6. Stanovisko Pozemkového úřadu Pardubice e dne 28.4.2010 k Návrhu zadání ÚP
7. Vyhodnocení připomínek k Návrhu zadání ÚP Dašice