

Číslo jednací: MUVM/20853/2017  
Spisová značka: MUVM/39821/2016/17

Zpracoval: Ing. Milan Zeman  
Tel.: +420 465 466 118  
Mobil: +420 737 305 105  
E-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)

Datum: 27.06.2017

# ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLDÍN N Á V R H

Řešené území Změny č. 1 Územního plánu Koldín zahrnuje katastrální území: Koldín.



## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Koldín podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále pouze SZ) v platném znění.

dne .....

číslo usnesení .....

.....  
p. Aleš Zeman - starosta

.....  
p. Karel Kamením - místostarosta

otisk razítka



# OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>3</b>
<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>6</b>
<b>2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>6</i>
2.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	<i>6</i>
2.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	<i>7</i>
2.1.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>7</i>
<b>2.2 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>8</b>
2.2.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>8</i>
2.2.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	<i>8</i>
2.2.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	<i>8</i>
2.2.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>8</i>
<b>2.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>9</b>
2.3.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>9</i>
2.3.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	<i>9</i>
2.3.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	<i>9</i>
2.3.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>9</i>
<b>3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>10</b>
3.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>10</i>
3.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	<i>10</i>
3.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	<i>10</i>
3.1.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>10</i>
<b>4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>11</b>
4.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>11</i>
4.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	<i>11</i>

4.1.3	<i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	11
4.1.4	<i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	11
<b>5.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>12</b>
5.1.1	<i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....</i>	12
5.1.2	<i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....</i>	12
5.1.3	<i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....</i>	12
5.1.4	<i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	13
<b>6.</b>	<b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>8.</b>	<b>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>14</b>
	<b>SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ .....</b>	<b>15</b>

## Seznam zkratk

Zkratka	Význam zkratky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
nn	nízké napětí
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
ÚP	územní plán
ZÚR	Zásady rozvoje Pardubického kraje

# 1. Úvod

Obec Koldín má platný územní plán (ÚP) schválený zastupitelstvem dne 25.06.2012 s nabytím účinnosti od 12.07.2012. Zpráva o uplatnění ÚP Koldín byla zastupitelstvem schválena 19.5.2016 usnesením č. 2/5/2016. Zastavěné území je v platném ÚP vymezeno na základě mapových podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem Ústí nad Orlicí k 31. 5. 2011.

V rámci změny ÚP bude aktualizováno vymezení zastavěného území na základě aktuálního mapového podkladu.

Zastupitelstvo obce Koldín usnesením č. 2/3/2017 ze dne 29.03.2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Koldín. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce p. Aleš Zeman. Jedná se o pořízení změny na návrh vlastníků pozemků schválených zastupitelstvem obce a z podnětu obce Koldín.

## **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!**

V rámci celého dokumentu jsou části textu přímo definující úkoly, které budou v rámci Změny č. 1 ÚP Koldín řešeny, pro větší přehlednost vypsány červeným písmem a zdůrazněny podtržením a části textů, které konstatují, že v rámci příslušné oblasti nebude ve Změně č. 1 ÚP Koldín nic řešeno, jsou vypsány *zeleným písmem v kurzívě*.

## **2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **2.1 Požadavky na prověření urbanistické koncepce**

#### **2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

#### **2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Koldín v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. *Z této zprávy nevyplývají v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce budou ve Změně č. 1 ÚP Koldín řešeny v rámci urbanistické koncepce následující úkoly:

- vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavitelnou plochu č. Z8 na části p. p. č. 3261 a 3262 v k. ú. Koldín,
- změna využití části zastavitelné plochy Z6 na p. p. č. 3403 z „BV- bydlení v rodinných domech“ na „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“,
- vymezení nové plochy přestavby v zastavěném území na p. p. č. 732/2, st. 190, st. 191, st. 192, st. 195 a st. 196 v k. ú. Koldín z (současné využití „VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“) s novým využitím „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“,
- vymezení nové plochy přestavby v zastavěném území (st. p. č. 1/1 - část a st. p. č. 1/2 a p. p. č. 51/3 - část v k. ú. Koldín – současné využití „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“) s novým využitím „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“,
- vymezení nové plochy přestavby v zastavěném území (st. p. č. 1/1 – část v k. ú. Koldín – současné využití „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“) s novým využitím „OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední“,
- vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím „BV – bydlení v rodinných domech“ na p. p. č. 590/4, 3362, 3363, 3156/2 a 427/6 v k. ú. Koldín

*Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín v rámci urbanistické koncepce řešeny žádné úkoly.*

## 2.2 Požadavky na prověření koncepce veřejné infrastruktury

### 2.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci koncepce veřejné infrastruktury žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci koncepce veřejné infrastruktury žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu vyplývají pro správní obvod obce Koldín v rámci koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly:

- chybí kanalizace a ČOV.

V době aktualizace ÚAP byla kanalizace a ČOV ve zkušebním provozu s předpokladem kolaudace do konce roku 2016. V rámci změny ÚP bude prověřen skutečný stav kanalizace a ČOV a provedena aktualizace v textové i grafické části změny.

### 2.2.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Obecní zastupitelstvo ve svém usnesení č. 2/3/2017 ze dne 29.03.2017 požaduje zrušení navrhované přeložky el. vedení nn v návaznosti na severozápadní část zastavěné části obce. V rámci změny ÚP bude prověřeno stanovisko správce předmětného elektrického vedení a v případě souhlasu bude navrhovaná přeložka vypuštěna z textové i grafické části ÚP.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. Z této zprávy vyplývá pouze úkol související s vybudováním kanalizace a ČOV, který je řešen v kapitole 2.2.3 tohoto zadání.

*Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nejsou pro Změnu č. 1 ÚP Koldín definovány žádné úkoly.*



## 2.3 Požadavky na prověření koncepce uspořádání krajiny

### 2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Koldín v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### 2.3.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. *Z této zprávy nevyplývají v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín řešeny v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly.*

*Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín v rámci koncepce uspořádání krajiny řešeny žádné úkoly.*

### **3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití**

#### **3.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

#### **3.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

#### **3.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

#### **3.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. *Z této zprávy nevyplývají pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín řešeny v oblasti prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly.*

*Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín v oblasti prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití řešeny žádné úkoly.*

## **4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

### **4.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### **4.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### **4.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Koldín pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### **4.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. *Z této zprávy nevyplývají pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín řešeny v oblasti prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Z požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín v oblasti prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, v této fázi nevyplývají žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

## **5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

### **5.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15.04.2015. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### **5.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29.04.2010 s účinností od 15.05.2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. *Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

### **5.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Koldín pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

#### **5.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Koldín byla schválena Zastupitelstvem obce Koldín dne 19.05.2016 usnesením č. 2/5/2016. *Z této zprávy nevyplývají pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín řešeny v oblasti prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

*Z požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP Koldín v oblasti prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nevyplývají v této fázi žádné úkoly. V rámci Změny č. 1 ÚP Koldín nebude řešeno.*

## **6. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Koldín není požadováno zpracování variantních řešení.

## **7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 ÚP Koldín bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

### **Změna č. 1 Územního plánu Koldín**

#### I. Textová část

#### II. Grafická část Změny č. 1 ÚP Koldín:

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
B.2a	Hlavní výkres	1 : 5.000
B.2b	Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace	1 : 5.000

B.2c Výkres koncepce technické infrastruktury  
– elektro, plyn, telekomunikace 1 : 5.000

### **Odůvodnění územního plánu**

#### II. Textová část odůvodnění

#### Grafická část odůvodnění:

B3 Koordinační výkres 1 : 5.000

B5 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5.000

Změna č. 1 ÚP Koldín bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS.

Počet vyhotovení Změny č. 1 ÚP Koldín:

- návrh - 2 x paré v papírové formě, a elektronicky PDF (CD),
- čistopis - 4 x paré v papírové formě a 4 x na nosiči dat CD ve formátu PDF a SHP,
- právní stav 4x paré v papírové formě a 4 x na nosiči dat CD ve formátu PDF a SHP.

Právní stav bude předán do 7 dní od schválení opatření obecné povahy o vydání změny ÚP zastupitelstvem obce.

## **8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Návrh Změně č. 1 ÚP Koldín nebude obsahovat žádné řešení, které by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí nebo na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržené zastavitelné plochy, nelze předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení zpracováno.

Ing. Luboš Karmín  
vedoucí odboru

otisk razítka

Přílohy  
Seznam dotčených subjektů  
Výřez hlavního výkresu se zákresem navrhovaných změn  
Počet listů příloh: 2

## SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ

### Nadřízený orgán územního plánování

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení. územního plánování  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Obec, pro kterou se Změna č. 1 ÚP Koldín pořizuje

2. Obec Koldín

### Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast,  
Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie  
P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí  
Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích  
Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92,  
566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství  
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování  
ochrana památek, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí  
Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK  
nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních  
zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury  
Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

### Sousední obce

18. Město Choceň
19. Obec Borovnice
20. Obec Nasavrky
21. Obec Podlesí
22. Obec Seč
23. Obec Sudslava
24. Obec Skořenice

## Výřez hlavního výkresu se zákresem navrhovaných změn

