

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 27231/2017/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/9103/2017/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 31.08.2017
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou obce Rudoltice Mgr. Ivo Kolomým, který byl dne 13.03.2017 zvolen zastupitelstvem obce Rudoltice usnesením č. ZO/5/13/3/2017 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Rudoltice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 (dle § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Rudoltice, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Rudoltice
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán

Územní plán Rudoltice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Rudoltice byl Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Územní plán Rudoltice vydalo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 05.09.2013 usnesením č. OZ/05/09/2013 bod č. 3 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.09.2013. Do okamžiku zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice za uplynulé období 9/2013 – 8/2017 nebyla pořizována žádná Změna územního plánu Rudoltice, obci Rudoltice nebyl podán žádný návrh na pořízení Změny územního plánu Rudoltice a ani obec Rudoltice nepožádala o pořízení Změny územního plánu Rudoltice z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Rudoltice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 09/2013 – 08/2017

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Popis lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
Z1	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní okraj obce	územní studie je nyní pořizována	nevyužito
Z2	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	severní okraj obce		nevyužito
Z4	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proti řadovkám		částečně využito
Z5	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proti č.p. 90		částečně využito
Z6	TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	střed obce – vedle rybníku		nevyužito
Z7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce – u silnice I/43		nevyužito
Z8	BI - Bydlení - v rodinných	jižní část obce – nad FV		nevyužito

	domech – městské a příměstské	elektrárnou		
Z9	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	zámeček		nevyužito
Z10	BI - Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	pod zámečkem	územní studie byla pořízena a zaevidována dne 05.10.2015	nevyužito
Z11	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	pod zámečkem	územní studie byla pořízena a zaevidována dne 14.10.2015	nevyužito
Z12	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	jižní část obce za č.p. 120		nevyužito
Z13	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce za č.p. 127		nevyužito
Z14	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce vedle FVE	územní studie je nyní pořizována	nevyužito
Z15	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce proti č.p. 167		nevyužito
Z16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce vedle č.p. 295		nevyužito
Z17	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce vedle č.p. 154		nevyužito
Z18	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	střed obce za sportovním areálem		nevyužito
Z19	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce za č.p. 6		nevyužito
Z20	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce proti č.p. 182		nevyužito
Z21	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce nad č.p. 66		nevyužito
Z22	DS – doprava silniční – jižní obchvat	jihovýchodní okraj obce		nevyužito
Z23	DS – doprava silniční – přeložka silnice II/315	východní okraj obce		nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 byly dvě zastavitelné plochy využity částečně (Z4, Z5), ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

Obec Rudoltice má dle sdělení určeného zastupitele k navrženým zastavitelným plochám, vymezeným ve stávajícím platném Územním plánu Rudoltice, následující připomínky:

lokality Z1 - je obtížně připojitelná na stávající inženýrské sítě, je navržena pro maximálně 5 domů, část patřící obci Rudoltice navrhuje ponechat ve stávajícím stavu, což znamená zrušit BV

lokality Z2 - navazuje na již stávající plochu se stejným využitím. Vzhledem k přístupnosti a špatným možnostem k napojení na inženýrské sítě, je zde silný předpoklad, že dané území bude v budoucnu využito stávajícím majitelem sousedního zemědělsko-průmyslového areálu.

lokalita Z4 - je částečně využita, plocha která zbývá je připojena pouze jednou přípojkou inženýrských sítí. Současný stav a umístění těchto sítí neumožňuje jejich rozšíření pro danou plochu. Proto plocha, která zbývá, je určena pouze pro jeden dům s rozsáhlou zahradou.

lokalita Z6 - obec v tomto místě neplánuje výstavbu zařízení pro nakládání s odpady. Území patřící obci Rudoltice navrhuje ponechat ve stávajícím stavu a na této ploše danou zónu zrušit.

lokalita Z7 - je v soukromém vlastnictví, je na majiteli zóny její využití. Zóna nemá plně vybudovány inženýrské sítě.

lokalita Z8 - je přidružená k výstavbě na Zámečku, uvedená plocha má pouze jednu přípojkou inženýrských sítí. Vzhledem k ochrannému pásu lesa a stavu inženýrských sítí se jedná o plochu pro jeden větší rodinný dům.

lokalita Z9 - náleží ke stávající stavbě Nového Zámku, plocha patří majiteli stavby a její využití bude úzce na tuto stavbu napojeno.

lokalita Z10 - zatím nemá dořešenu výstavbu inženýrských sítí. Při návrhu stávajících inženýrských sítí nebylo počítáno s tím, že plocha bude v budoucnu určena k výstavbě BV, tudíž s ní při budování stávajících inženýrských sítí nebylo počítáno. Předpokládá se, že po vybudování inženýrských sítí bude plocha zastavěna, v současné době nelze časově odhadnout, kdy se to majiteli plochy podaří.

lokalita Z11 - zatím nemá využití.

lokalita Z12 - je obtížně připojitelná na stávající inženýrské sítě, v současné podobě lze realizovat nejvýše dvě přípojky inženýrských sítí. Navíc je plocha ohraničená vodním tokem, který odvodňuje celou jihozápadní stranu zámečku, což hlavně při silných srážkách toto území limituje.

lokalita Z13 - navazuje na stávající plochu se stejným využitím, patřící stejnému majiteli, přes jehož pozemky je přístupná. Již nyní je využívána k dočasnému uskladnění zemědělských produktů a techniky.

lokalita Z14 - zatím nevyužito ve vlastnictví státu.

lokalita Z15 - zatím nevyužito, inženýrské sítě nejsou kompletní.

lokalita Z16 - zatím nevyužito, vzhledem k hlučnosti železnice nelze využít k bydlení, inženýrské sítě nejsou připraveny.

lokalita Z17 - je ve vlastnictví státu, o jejím využití lze uvažovat až po jejím převodu nebo odprodeji, jedná se ale o pozemek na jeden dům.

lokalita Z18 - navazuje na hřiště TJ Sokol.

lokalita Z19 - stávající stav inženýrských sítí umožňuje připojit v této zóně maximálně dva domy. Zóna je plně v soukromém vlastnictví, se stavbou obou případných domů v této zóně počítají její vlastníci popř. jejich příbuzní.

lokalita Z20 - problematické připojení k inženýrským sítím, problematický přístup. Pouze zaplňuje proluku ve stávající zástavbě, majiteli využíváno k drobnému hospodářství.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Rudoltice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 09/2013 – 08/2017

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Popis lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
P1	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce vedle č. p. 63		částečně využito
P2	W - Plochy vodní a vodohospodářské	severní část obce za č. p. 67		nevyužito
P3	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce naproti řadovkám		nevyužito
P4	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proluka mezi řadovkami		částečně využito

P5	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proluky		částečně využito
P6	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	pod zemědělským areálem „Zámecký vrch“	územní studie byla pořízena a zaevidována dne 03.02.2016	nevyužito
P7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	pod nádražím		částečně využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 byly čtyři plochy přestavby využity částečně (P1, P4, P5, P7), ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

Obec Rudoltice má dle sdělení určeného zastupitele k plochám přestavby, vymezeným ve stávajícím platném Územním plánu Rudoltice, následující připomínky:

lokality P1- částečně využita, na polovině výstavba RD. Problémově připojení na vodovod.

lokality P2 - bažinatá plocha bývalého rybníka, její možné využití k výstavbě menšího poldru, přirozená lokality pro zadržení vody v krajině, částečně již takto slouží.

lokality P3 - slouží jako zahrada majitelům blízkých řadových rodinných domů. Vzhledem k tomuto účelu se časově zástavba v tomto území obtížně odhaduje, velmi dlouhodobý horizont.

lokality P4 - zastavěna, celý pozemek vlastní jeden vlastník. Nezastavěná plocha slouží jako zahrada nově vystavěnému domu. Další výstavba v tomto místě je velmi nepravděpodobná.

lokality P5 - pro maximálně 2 domy.

lokality P6 - má několik soukromých vlastníků. Zatím nemá vybudovány inženýrské sítě, jejichž vybudování bude vzhledem k jejich současnému umístění a stavu velmi obtížně realizovatelné. Zóna se navíc nachází velmi blízko aktivní chovatelské velkovýrobě.

Určený zastupitel k Územnímu plánu Rudoltice dále sděluje, že: „*původní část obce je dle stávajícího územního plánu, až na pár výjimek, celá určena k BV, výstavba na této ploše je ovšem částečně limitována místním „volným vodním tokem Rudolčičky“, který protéká jeho středem. Navíc jsou na několika místech do tohoto toku volně zaústěny vodoteče s přilehlých kopců a strání. Dále je třeba vzít v úvahu, že v původní části obce, připadá ke každému domu větší přilehlý pozemek, na kterém je ve většině provozováno drobné hospodářství (v souladu s BV). Nové zóny navržené v tomto územním plánu pouze zaplňují proluky mezi již zónami stávajícími. Jak nové zóny samotné, tak pozemky, které je obklopují, jsou převážně v soukromém vlastnictví, proto často naráží dobudování inženýrských sítí na povolení od soukromých vlastníků právě těchto pozemků. Faktem je také to, že pozemky v těchto zónách jsou vlastněny vlastníky, kteří o výstavbě nebo prodeji v nejbližší době neuvažují, nebo je již naopak mají domluveny. V neposlední řadě často tyto pozemky slouží jako zahrady k domům ze stávající zástavby. Přesto přirozený vývoj v posledních letech vykazuje větší a větší zahuštěnost výstavby v původní části obce, ale i když bude tento trend pokračovat, nebude mít na uspokojení především nových zájemců o výstavbu významný vliv.*

Pokud má být dle čl. (41) bod a) územní rozvoj soustředěn do Lanškrouna a sousední obce Rudoltice (bydlení), je potřeba v Rudolčicích vyčlenit další vhodné plochy pro bydlení čistě městského typu. V současné době nemají případní noví zájemci o bydlení v Rudolčicích kde stavět, (obytná zóna Zámeček je již zcela vyprodána.). Vzhledem k rychle se rozšiřující výrobní kapacitě Lanškrounských i Rudolčických průmyslových zón, tento stav není příliš příznivý.“

Územní plán Rudoltice stanovuje povinnost pořízení celkem **pěti územních studií** zahrnujících plochy a koridory, ve kterých je **prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území**. Lhůta pro **pořízení** všech územních studií, jejich **schválení** pořizovatelem a **vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti** je stanovena **nejpozději do roku 2017**. Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 **byly pořízeny a**

zaevidovány tři územní studie (Územní studie Z10/BI – Pod zámečkem, Územní studie Z11/OM – Pod zámečkem, Územní studie P6/BV – Pod zemědělským areálem Zámecký vrch). V současné době **jsou na žádost obce pořizovány zbývající dvě územní studie** (Územní studie Z1/BV – Na severním okraji obce, Územní studie Z14/VD – Na jižním okraji obce vedle FVE). Zpracovatelem všech územních studií je Ing. arch Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01 766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Rudoltice pořídit Změnu územního plánu Rudoltice.

V platném Územním plánu Rudoltice je v současné době vymezeno velké množství ještě nevyužitých zastavitelných ploch, proto nyní nelze dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu.

Pokud bude obec Rudoltice v současné době požadovat vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu, budou muset být v adekvátním rozsahu zredukovány stávající zastavitelné plochy. Dle ustanovení § 102 odst. 2 a 5 stavebního zákona náleží při splnění určitých podmínek vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náhrada vynaložených nákladů. Povinnost poskytnout náhradu za změnu v území má příslušná obec, která územně plánovací dokumentaci nebo její změnu vydala.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 nebyly v Územním plánu Rudoltice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

Obec Rudoltice je dle aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 díky kladnému hodnocení ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje území jednou z obcí ORP Lanškroun s nejlepšími výsledky rozboru udržitelného rozvoje území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Rudoltice (září 2013) byly pořizeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012 - 2. úplná aktualizace a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Z Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 3. úplná aktualizace 2015 nevyplývají pro území obce Rudoltice žádné problémy k řešení v územním plánu Rudoltice.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro území obce Rudoltice následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

hygienické:

- průtah I/43 zastavěným územím

přírodního charakteru:

- nenavazující prvek ÚSES – LBK na 2x LBC na jihozápadní hranici katastru Rudoltice s katastrem obce Damník

- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES

místního významu:

- střet záměru VPS ze ZÚR PK se zastavitelnou plochou a zastavěným územím dle ÚP (Z x Z): VPS D21 dle ZÚR PK
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ): zastavitelná plocha dle ÚP zasahuje do plochy lesa
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- využít plochy brownfieldů: vymezit v ÚPD možné plochy brownfieldů.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Rudoltice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje

Územní plán Rudoltice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Rudoltice žádné konkrétní úkoly. Obec Rudoltice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Rudoltice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Rudoltice **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Rudoltice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rudoltice byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (40) je správní území obce Rudoltice (k.ú. Rudoltice u Lanškrouna) zahrnuto v rozvojové ose OSK 4 ČESKÁ TŘEBOVÁ – LANŠKROUN, pro kterou stanovují:

- dle čl. (41) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a sousední obce Rudoltice
- b) zlepšit dopravní situaci v okolí města Lanškroun realizací přeložek na trasu I/43 v prostoru Lanškrouna

- c) propojit trasu II/315 na I/43 mimo centrální území Lanškrouna
- dle čl. (42) tyto úkoly pro územní plánování:
- a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a obce Rudoltice (bydlení)
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Lanškroun
 - d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Lanškrounské rybníky a přírodního parku Lanškrounské rybníky
 - e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených čl. (112) ZÚR Pk: nadregionálního biokoridoru K82 a regionálního biocentra 471 Horky.

Dle čl. (82) písm. a) se vymezuje koridor pro dopravní stavby silnice I. třídy v šířce 300 m a silnice II. třídy v šířce 180 m.

- Dle čl. (82) písm. b) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
 - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
 - zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
 - při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti
 - zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů
 - minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a záborů ZPF.

Dle čl. (83) písm. s) a dle čl. (85) písm. r) jsou ve správním území obce Rudoltice vymezeny tyto plochy a koridory dopravy nadmístního významu:

- s) koridor pro umístění stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- r) koridor pro umístění stavby D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územním plánu Rudoltice zásady pro krajinné typy – krajina lesní, krajina lesozemědělská, krajina zemědělská a krajina sídelní:

Dle čl. (127) stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě

Dle čl. (135) stanovují pro krajinu sídelní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst
- c) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Dle čl. (138) se vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (142) jsou ve správním území obce Rudoltice vymezeny koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (147) jsou ve správním území obce Rudoltice vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: U09 – K 82 - Boršov Loučký les – K80.

Dle čl. (149) se ve správním území obce Rudoltice stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: Rudoltice – D21, D53 a U09.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Rudoltice.

Územní plán Rudoltice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 nebyla prokázána nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch Změnou územního plánu Rudoltice v současné době nelze dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona prokázat.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Rudoltice, stanovená Územním plánem Rudoltice, je pro území obce Rudoltice i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Rudoltice není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Rudoltice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Rudoltice, neboť Změna územního plánu Rudoltice není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Rudoltice

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Rudoltice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Rudoltice pořídit Změnu územního plánu Rudoltice, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Rudoltice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebyla dle bodu d) prokázána nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 se vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu nenavrhuje.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 nevyplývá dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Rudoltice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Lanškroun (5)

Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad