

ve: Vysokém Mýtě
dne 28. 11. 2017
č. j.: MUVM/39178/2017
spis. znač.: MUVM/39178/2017/01
vypracoval: Ing. Milan Zeman
tel.: 465 466 118
fax: 465 466 110
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz.

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TISOVÁ

návrh k projednání

návrh zprávy zpracovaný za období 4/2014 – 1/2018

všechny části textu obsahující podněty pro změnu územního plánu jsou *vedeny
červeným písmem kurzívou*



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

| | |
|--|-----------|
| OBSAH: | 3 |
| 1 ÚVOD | 5 |
| 2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | 5 |
| 2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 6 |
| 2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 7 |
| 2.3 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY | 7 |
| 2.4 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN | 9 |
| 2.5 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... | 9 |
| 3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ | 13 |
| 4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 13 |
| 4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR | 13 |
| 4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 17 |
| 5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 18 |
| 6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY | 19 |
| 7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST | 19 |
| 8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO | 19 |
| 9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP | 19 |
| 10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY | 20 |
| 11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE | 20 |
| 12 ZÁVĚR | 20 |
| 13 SEZNAM ZKRATEK | 20 |

1 Úvod

Územní plán Tisová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Tisová (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Tisová formou opatření obecné povahy dne 25. 5. 2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 10. 6. 2010. Dne 15. 11. 2017 schválilo Zastupitelstvo obce Tisová záměr pořízení Změny č. 1 ÚP.

ÚP je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obecním úřadě Tisová a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda
Husova 888
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČ: 274 831 18
čís. autorizace: CKA 01766
e-mail: kulda.petr@atlas.cz
mobil: 602 305 538

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová dne 1. 4. 2014. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území: Tisová u Vysokého Mýta, ze 2 místních částí: Tisová a Zaháj a 3 základních sídelních jednotek (dále pouze ZSJ): Tisová, Pekárka (navazující na ZSJ Tisová) a Zaháj. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 9. 2010.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Definice podmínek využití u jednotlivých typů ploch vždy plně neodpovídají skutečnosti, v grafické části dochází v několika případech k překryvům 2 ploch s rozdílným způsobem využití a v některých případech jsou vymezeny zastavitelné plochy bez zjevného důvodu (veřejná prostranství – chodníky). Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

V právě probíhající změně ÚP bude provedeno prověření podmínek využití u jednotlivých ploch a zpřesnění jejich definice, prověření efektivity vymezení zastavitelných ploch a jejich případná redukce a odstranění překryvů 2 ploch s rozdílným využitím v grafické části ÚP.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- PV – Veřejná prostranství,
- VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba,
- OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- DS – Dopravní infrastruktura – silniční.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1: Bžundov, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.421 m²,
- Z2: Zaháj za č. p. 200, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 8.671 m²,
- Z3: Zaháj (cesta k Betlému), BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 4.927 m²,
- Z4: Zaháj (cesta k Betlému), BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 13.912 m²,
- Z5: Zaháj, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 12.396 m²,
- Z6: Zaháj za č. p. 200, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 7.064 m²,
- Z7: chodník podél silnice III/3576 v Zaháji, PV – Veřejná prostranství, 913 m²,
- Z8: Zaháj, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 16.121 m²,
- Z9: Pekárka u silnice III/31710, VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba, 4.200 m²,
- Z10: sportovní stělnice, OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, 12.116 m²,
- Z11: Pekárka za čp. 13, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 15.190 m²,
- Z12: Pekárka nad cestou k vodojemu, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 26.955 m²,
- Z13: mezi Pekárkou a Tisovou, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 46.821 m²,
- Z14: naproti čerpací stanici PHM, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 7.586 m²,

- Z15: naproti čp. 26, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 15:407 m²,
- Z16: Tisová nad č. p. 125, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 6.216 m²,
- Z17: Tisová podél záhumenní cesty, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 13.175 m²,
- Z18: za čp. 85 (Tlapa), VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 3.601 m²,
- Z19: mezi silnicí na Sárovec a III/3179, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 5.078 m²,
- Z20: komunikace v rámci lokality Z 15, DS – Dopravní infrastruktura – silniční, 2.316 m²,
- Z21: u navrhované sportovní střelnice, DS – Dopravní infrastruktura – silniční, 289 m²,
- Z22: komunikace u lokalit Z 13 a Z 14, DS – Dopravní infrastruktura – silniční, 270 m²,
- Z23: chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu, PV – Veřejná prostranství, 467 m².

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- PV – Veřejná prostranství.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1: u pily Ing. Bače, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 2.473 m²,
- P2: Tisová naproti čp. 26, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 683 m²,
- P3: vedle čerpací stanice PHM, OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední, 1.258 m²,
- P4: vedle prodejny Konzum, OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední, 907 m²,
- P5: mezi silnicí III/3179 a ZOD, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 13.574 m².

2.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Číslo plochy | Název | Funkce | Velikost plochy [ha] | Počet RD 10 RD/10 ha | Realizace |
|--------------|--------------------|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Z1 | Bžundov | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,1421 | 1 | nerealizováno nic |
| Z2 | Zaháj za č. p. 200 | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,8671 | 8 | nerealizováno nic |

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování
druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Tisová

| Číslo plochy | Název | Funkce | Velikost plochy [ha] | Počet RD 10 RD/10 ha | Realizace |
|--------------------|---|---|----------------------|----------------------|---|
| Z3 | Zaháj (cesta k Betlému) | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,4927 | 4 | nerealizováno nic |
| Z4 | Zaháj (cesta k Betlému) | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,3912 | 13 | nerealizováno nic |
| Z5 | Zaháj | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,2396 | 12 | nerealizováno nic |
| Z6 | Zaháj za č. p. 200 | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,7064 | 7 | nerealizováno nic |
| Z7 | chodník podél silnice III/3576 v Zaháji | PV – Veřejná prostranství | 0,0913 | 0 | nerealizováno nic |
| Z8 | Zaháj | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,6121 | 16 | nerealizováno nic |
| Z9 | Pekárka u silnice III/31710 | VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba | 0,4200 | 0 | nerealizováno nic |
| Z10 | sportovní střelnice | OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,2116 | 0 | nerealizováno nic v rámci změny č. 1 se ruší |
| Z11 | Pekárka za čp. 13 | VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 1,5190 | 0 | nerealizováno nic |
| Z12 | Pekárka nad cestou k vodojemu | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 2,6955 | 26 | realizovány 2 RD |
| Z13 | mezi Pekárkou a Tisovou | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 4,6821 | 46 | realizovány 4 RD |
| Z14 | naproti čerpací stanici PHM | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,7568 | 7 | nerealizováno nic |
| Z15 | naproti čp. 26 | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,5407 | 15 | nerealizováno nic |
| Z16 | Tisová nad č. p. 125 | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,6216 | 6 | nerealizováno nic |
| Z17 | Tisová podél záhumenní cesty | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 1,3175 | 13 | nerealizováno nic |
| Z18 | za čp. 85 (Tlapa) | VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,3601 | 0 | nerealizováno nic |
| Z19 | mezi silnicí na Sárovec a III/3179 | VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,5078 | 0 | nerealizováno nic |
| Z20 | komunikace v rámci lokality Z 15 | DS – Dopravní infrastruktura – silniční | 0,2316 | 0 | nerealizováno nic |
| Z21 | u navrhované sportovní střelnice | DS – Dopravní infrastruktura – silniční | 0,0289 | 0 | nerealizováno nic v rámci změny č. 1 se ruší |
| Z22 | komunikace u lokalit Z 13 a Z 14 | DS – Dopravní infrastruktura – silniční | 0,0270 | 0 | nerealizováno nic |
| Z23 | chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu | PV – Veřejná prostranství | 0,0467 | 0 | nerealizováno nic v rámci změny č. 1 se zvětšuje vymezení plochy |
| P1 | u pily Ing. Bače | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,2473 | 2 | nerealizováno nic |
| P2 | Tisová naproti čp. 26 | BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské | 0,0683 | 1 | nerealizováno nic |
| P3 | vedle čerpací stanice PHM | OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední | 0,1258 | 0 | nerealizováno nic |
| P4 | vedle prodejny Konzum | OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední | 0,0907 | 0 | nerealizováno nic |
| P5 | mezi silnicí III/3179 a ZOD | VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 1,3574 | 0 | nerealizováno nic |
| P6 | chodník podél silnice III/31710 k Pekárce | PV – Veřejná prostranství | 0,0465 | 0 | nerealizováno nic |
| P7 | chodník u řadovek ke hřbitovu | PV – Veřejná prostranství | 0,0090 | 0 | nerealizováno nic v rámci změny č. 1 se ruší |
| C E L K E M | | | 24,4544 | 177 | realizováno 6 RD |

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, sportovní a tělovýchovná zařízení, občanskou vybavenost a veřejná prostranství byla

do konce hodnoceného období realizována výstavba 6 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou zatím nevyužity.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

| | |
|--|-------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... | 27 RD |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... | 12 RD |
| Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... | 15 RD |
| Celkem..... | 54 RD |

Platný územní plán má vymezen více než dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce potřebné k rozvoji obce, který dosud nebyl využit.

2.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Na území obce byly provedeny pozemkové úpravy dle z. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

V právě probíhající změně bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy včetně vyhotovení výkresu „Vyhodnocení změn vymezení zastavitelného území“. Dále bude prověřen seznam společných zařízení provedených pozemkových úprav, a zařízení u kterých je vhodná územní ochrana budou zahrnuta do ÚP.

2.5 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA - ani EVL ani ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

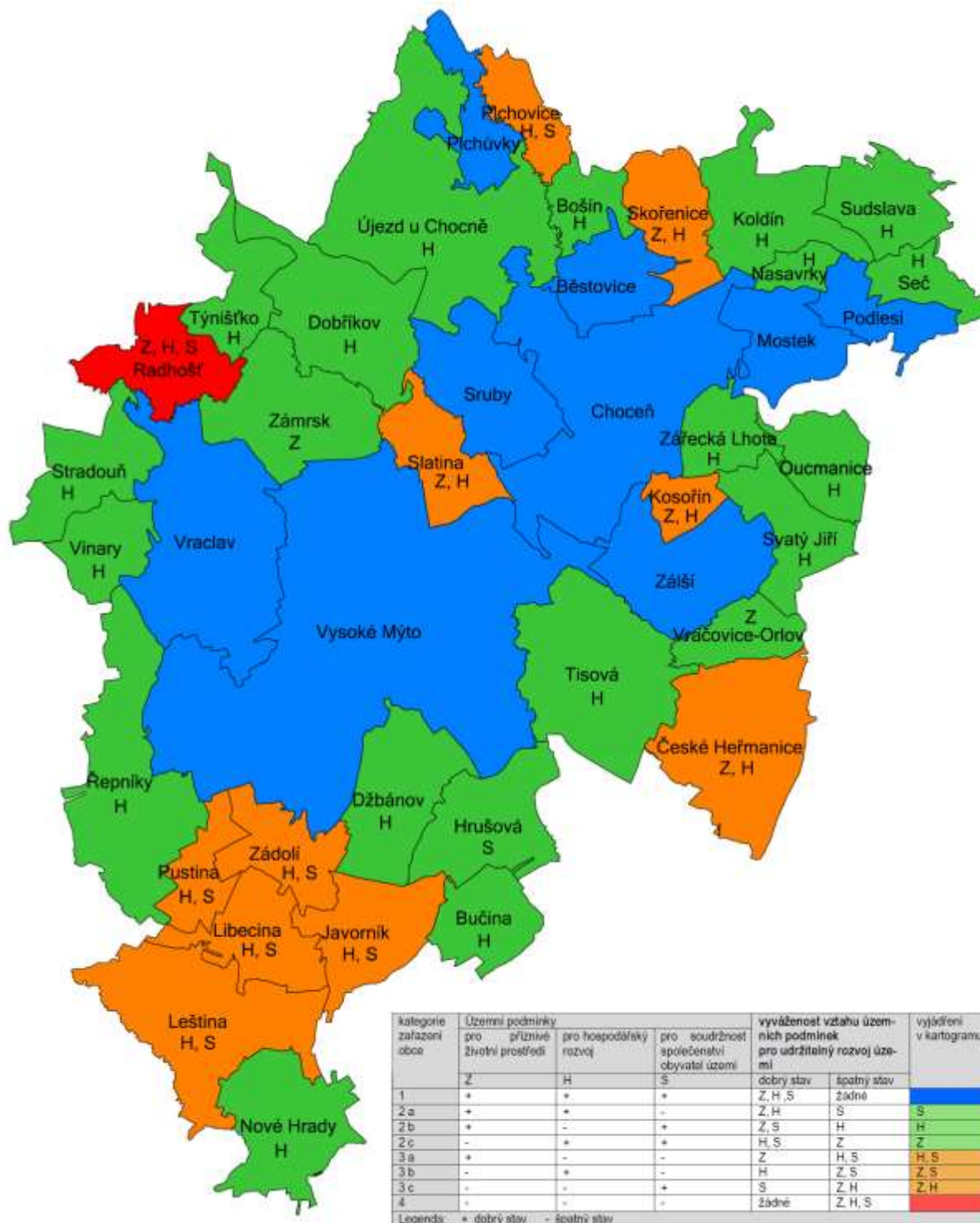
Obec Tisová byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve 2 pilířích: příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel území – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Tisová je uvedeno v následující tabulce

| Obec Tisová | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---|-------------------------|---|------------------------|---|---|-------------|------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyv. území | dobrý stav | špatný stav | |
| | 2b | Z | H | S | Z, S | H | H |
| | | + | - | + | Z, S | H | |
| Životní prostředí – Z | | | | | | | |
| Rozsah a stupeň ochrany přírody | | Významné krajinné prvky | | | | | ne |
| | | Přírodní rezervace | | | | | ne |
| | | Přírodní památka | | | | | ne |
| | | Přírodní park | | | | | ne |
| | | Natura 2000 - EVL | | | | | ne |
| Krajinotvorné prvky | | Koeficient ekologické stability 2015 | | | | | 0,44 |
| Lesnatost území | | Podíl lesních pozemků v % | | | | | 7,3 |
| Znečištění území | | Staré ekologické zátěže | | | | | ne |
| Kvalita půdy | | Podíl ploch I. třídy bonity v % | | | | | 29,75 |
| | | Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v % | | | | | 14,22 |
| | | Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v % | | | | | 44,0 |
| Soudržnost společenství obyvatel – S | | | | | | | |
| Demografická vitalita obyvatel | | Počet obyvatel 2001 | | | | | 510 |
| | | Počet obyvatel 2015 | | | | | 568 |
| | | Index stáří obyvatel 2001 - 2015 | | | | | 122,4 |
| | | Průměrný věk 2015 | | | | | 41,9 |
| Sociální profil | | Podíl vysokoškoláků 2011 v % | | | | | 8,8 |
| Situace na trhu práce | | Nezaměstnanost 2015 v % | | | | | 3,4 |
| Stabilita populace | | Celkový přírůstek populace 2015 | | | | | -10 |
| Hospodářský rozvoj – H | | | | | | | |
| Intenzita bytové výstavby | | Počet dokončených bytů 2001 - 2015 | | | | | 23 |

| Obec Tisová | Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|---|-------------------------|---|------------------------|---|---|-------------|------------------------|
| | | příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyv. území | dobrý stav | špatný stav | |
| | 2b | Z | H | S | Z, S | H | H |
| | | + | - | + | Z, S | H | |
| Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území | | Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v % | | | | | 50,1 |
| | | Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v % | | | | | 3,4 |
| Rozvinutost podnikatelského prostředí | | Počet ekonomických subjektů | | | | | 112 |
| | | Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci | | | | | 0 |

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Tisová k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-06 - nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí.

V právě pořizované změně ÚP bude prověřena návaznost prvků ÚSES s prvky ÚSES v územních plánech sousedních obcí a zjištěné nedostatky budou napraveny.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. Na územní

obce byly provedeny pozemkové úpravy dle zákona o pozemkových úpravách a zanesení navrhovaných společných zařízení do ÚP v rámci probíhající změny ÚP posílí naplňování této priority.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. Na územní obce byly provedeny pozemkové úpravy dle zákona o pozemkových úpravách a zanesení navrhovaných společných zařízení do ÚP v rámci probíhající změny ÚP posílí naplňování této priority.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti a právě probíhající změna ÚP neobsahuje návrhy, které by nerespektovaly tuto prioritu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně

využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území. Tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. Tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce Tisová jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám a tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Západní částí území obce prochází cyklotrasa č. 4229 Nové Hrady – Plchůvky a místní částí Zaháj cyklotrasa č. 4231 Sloupnice – Vysoké Mýto. Částí obce Tisová prochází zelená turistická trasa Týništko – Vysoké Mýto – Sloupnice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám a tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám a tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nejsou na něm vyhlášena žádná záplavová území (A 050 a A 051), ani se v něm nenacházejí žádná sesuvná území

(A 062) ani staré ekologické zátěže (A 064). V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V části obce Tisová a Pekárka je vybudována kanalizace a odpadní vody jsou likvidovány na obecní ČOV. V místní části Zaháj jsou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých objektů (soulad s PRVKUK). V současné době je připraveno projekčně vybudování veřejného vodovodu pro místní část Zaháj.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Územní plán Tisová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Tisová není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území obce Tisová není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Obec Tisová není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Tisová není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

Obce Tisová se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).

Obce Tisová se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

Správní území obce Tisová nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

*V ZÚR Pk je navrhována LAPV Jangelec (109a-109b) zasahující území obce. V ÚP není vymezena rezerva pro toto opatření. **V právě probíhající změně ÚP bude vymezena rezerva pro LAPV Jangelec v souladu se ZÚR Pk.***

V ÚP je vymezen (zpřesněn) regionální biokoridor RBK 845 a regionální biocentra RBC 466 a 465 včetně ochranných pásem v souladu se ZÚR Pk (110-113).

Celé území obce zasahuje vodohospodářsky významné území Východočeská křída. ÚP naplňuje úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec Tisová nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Tisová zařazeno částečně do krajinného typu „krajina zemědělská“ a částečně do krajinného typu „krajina rybníční“. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

krajina zemědělská:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Krajina rybníční:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod*

ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení a tuto prioritu respektují i návrhy právě probíhající změny ÚP.

Pro správní území obce Tisová jsou v ZÚR Pk definovány následující požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO (149):

- U16 VPO Aronka,*
- U36 VPO Šnakov-Aronka.*

(150) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

ÚP naplňuje výše uvedené požadavky.

Územní plán Tisová je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplyvá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Tisová.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratek

| Řád. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|---------|---|
| 1. | A xxx | číslo jevu sledovaného v rámci územně analytických podkladů |
| 2. | BV | bydlení v rodinných domech – venkovské |
| 3. | ČOV | čistička odpadních vod |
| 4. | ČR | Česká republika |
| 5. | D-O-L | Průplav Dunaj-Odra-Labe |
| 6. | DS | dopravní infrastruktura – silniční |
| 7. | EIA | vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí |
| 8. | EVL | Evropsky významná lokalita - druh chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin |
| 9. | CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| 10. | LAPV | lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod |
| 11. | LBC | lokální biocentrum |
| 12. | MDO | Ministerstvo dopravy České republiky |
| 13. | MÚK | mimoúrovňová křižovatka |

| Řád. čís. | Zkratka | Význam zkratky |
|-----------|------------|--|
| 14. | MZem | Ministerstvo zemědělství České republiky |
| 15. | MŽP | Ministerstvo životního prostředí České republiky |
| 16. | NATURA | Natura 2000 - soustava chráněných území, která je určena k ochraně nejzajímavějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejzajímavějších přírodních stanovišť na území Evropské unie |
| 17. | NRB | nadregionální biokoridor |
| 18. | ORP | obec s rozšířenou působností |
| 19. | Pk | Pardubický kraj |
| 20. | PRVKUK | Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje |
| 21. | PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| 22. | PÚR | Politika územního rozvoje České republiky v právním stavu po 1. aktualizaci |
| 23. | RBK | regionální biokoridor |
| 24. | RD | rodinný dům |
| 25. | SO ORP | správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto |
| 26. | SZ | Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů |
| 27. | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| 28. | ÚAP | územně analytické podklady |
| 29. | ÚAP SO ORP | Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto |
| 30. | ÚP | Územní plán Tisová |
| 31. | ÚS | územní studie |
| 32. | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| 33. | VPO | veřejně prospěšná opatření |
| 34. | VPS | veřejně prospěšné stavby |
| 35. | ZPF | zemědělský půdní fond |
| 36. | ZSJ | základní sídelní jednotka |
| 37. | ZÚ | zastavěné území |
| 38. | ZÚR Pk | Zásady rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po 1. aktualizaci |

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Tisová ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Tisová dne
usnesením č.

p. Vojtěch Eliáš
starosta obce

p. Josef Pánek
místostarosta obce

otisk razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Tisová

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Město Vysoké Mýto
19. Městys České Heřmanice
20. Obec Cerekvice nad Loučnou
21. Obec Horky
22. Obec Hrušová
23. Obec Vračovice-Orlov
24. Obec Zálší