

Ve: Vysokém Mýtě,
dne 25.11.2016,
č. j.: MUVM/36589/2017
spis. znač.: MUVM/36589/2017/01
vypracoval: Ing. Milan Zeman,
tel.: 465 466 118,
fax: 465 466 110,
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz.

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBECINA

návrh k projednání

návrh zprávy zpracovaný za období 4/2014 – 11/2017

v celém dokumentu jsou uvedeny části textu obsahující podněty pro příští změnu
územního plánu **červeným písmem kurzívou**



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

OBSAH:	3
1 ÚVOD	5
2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	5
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A REZERV	6
2.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	6
2.3 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	7
2.4 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN	8
2.5 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	11
4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	12
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	17
7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	18
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	18
9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP	18
10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY	18
11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
12 ZÁVĚR	19
13 SEZNAM ZKRATEK	19

1 Úvod

Územní plán Libecina byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Libecina (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Libecina formou opatření obecné povahy dne 5. 4. 2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010. ÚP je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obecním úřadě Libecina a na Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 CHOCEŇ
IČ: 13558781
čís. autorizace: ČKA 00966
e-mail: pavel.cizek@email.cz
mobil: 724 548 085

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Libecina dne 27. 3. 2014 usnesením č. 1/14. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá ze 2 katastrálních území: Javorníček – kód 681849 a Libecina – kód 681857. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 9. 2009.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití

těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a rezerv

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:

- SV – bydlení smíšené – venkovské,
- ZV – zeleň na venkovských prostranstvích,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- OV – občanské vybavení – technická infrastruktura,
- TO – plocha pro nakládání s odpady - sběrný dvůr.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1 – JZ obce, bydlení smíšené – venkovské SV, výstavba cca 35 RD, 4,40 ha,
- Z2 – JZ obce, zeleň na veřejných prostranstvích ZV, park pro novou bytovou výstavbu, 0,43 ha,
- Z3 – J obce, občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV, výstavba rozhledny, 0,04 ha.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1 – proluka Javorníček, bydlení smíšené – venkovské SV, výstavba cca 1 RD, 0,13 ha,
- P2 – pod zemědělským střediskem, zeleň ochranná a izolační ZO, oddělení stávající obytné zástavby zelení od zemědělského střediska, 0,26 ha,
- P3 – sběrný dvůr Libecina, plocha pro nakládání s odpady - sběrný dvůr TO, 0,04 ha.

V ÚP jsou vymezeny následující územní rezervy:

- R 1 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na severní straně na zastavěné území u silnice II/357 – Libecina,
- R 2 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na zastavěné území na JZ straně místní část Javorníček.

2.2 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území s liniovou zelení.

2.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z1	JZ obce Libecina	SV - bydlení smíšené – venkovské	4,400	44	1 budova bez čp. - zemědělská stavba
Z2	JZ obce Libecina	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	0,430	0	nerealizováno
Z3	J obce Libecina	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,040	0	nerealizováno
P1	proluka Javorníček	SV - bydlení smíšené – venkovské	0,130	1	nerealizováno
P2	Pod zemědělským střediskem Libecina	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,260	0	nerealizováno
P3	Sběrný dvůr – Libecina	TO - plocha pro nakládání s odpady - sběrný dvůr	0,040	0	nerealizováno
CELKEM				45	0 RD

Na zastavitelných plochách a plochách přestavby určených pro výstavbu bydlení, zeleň a veřejnou infrastrukturu (sběrný dvůr) nebyla do konce hodnoceného období ÚP realizována žádná stavba.

Plochy rezerv jsou vymezeny pro bydlení, v současné době není realizována žádná stavba RD ve vymezených zastavitelných plochách. Z tohoto důvodu není třeba zatěžovat území obce rezervami pro bydlení.

Plochy rezerv pro bydlení v příští změně ÚP doporučujeme vypustit.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	6 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	6 RD
Celkem.....	22 RD

Platný územní plán má vymezen více než dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce, který dosud nebyl využit. Plochy rezerv jsou vymezeny pro bydlení, v současné době není realizována žádná stavba RD ve vymezených zastavitelných plochách. Z tohoto důvodu není třeba zatěžovat území obce rezervami pro bydlení.

2.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V průběhu hodnoceného období, dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad rozvoje Pardubického kraje, z této aktualizace nevyplynuly žádné úkoly, které by měly být řešeny v rámci ÚP. Dne 15. 4. 2015 byla schválena 1. aktualizace Politiky rozvoje ČR, z této aktualizace nevyplynuly žádné úkoly, které by měly být řešeny v rámci ÚP. V průběhu hodnoceného období využívání ÚP nebyly zaznamenány žádné jiné změny podmínek, na jejichž základě byl ÚP vydán, které by měly být dále řešeny v rámci ÚP.

2.5 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL ani ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

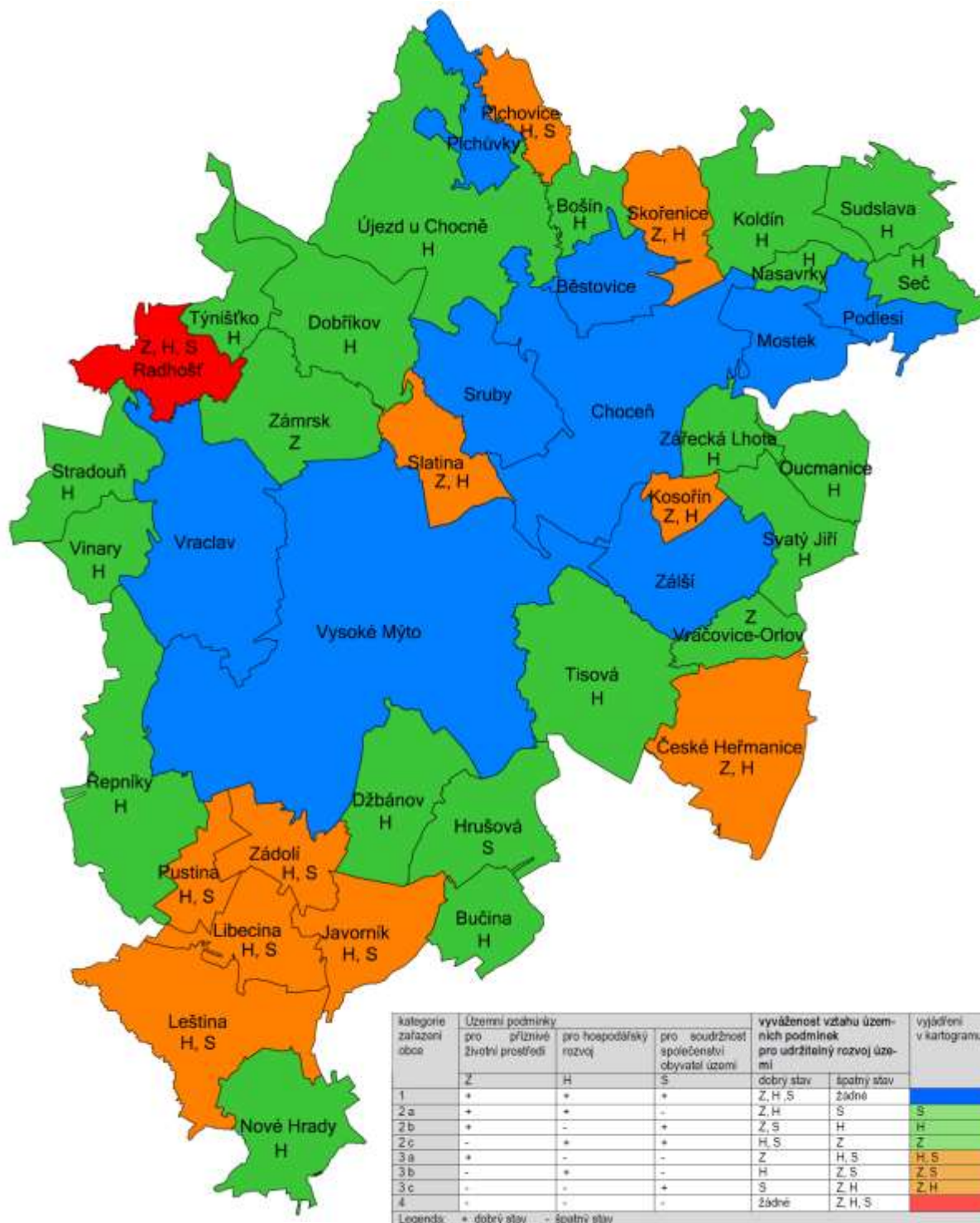
Obec Libecina byla zařazena do kategorie č. 3a a vyhodnocena jako obec s dobrým stavem v jednom pilíři (příznivé životní prostředí) – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Libecina je uvedeno v následující tabulce

Obec Libecina	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
Obec Libecina	3a	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	H, S
		+	-	-	Z	H, S	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Přírodní rezervace					ne
		Přírodní památka					ne
		Přírodní park					ne

Obec Libecina	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	3a	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	H, S
		+	-	-	Z	H, S	
		Natura 2000 - EVL					ne
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015					0,45
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					17,1
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					0
Kvalita půdy			Podíl ploch I. třídy bonity v %			1,06	
			Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %			66,65	
			Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %			67,7	
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					171
		Počet obyvatel 2015					182
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015					155,5
		Průměrný věk 2015					44,3
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %					3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %					5,5
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					6
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					1
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					48,2
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					5,5
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					24
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					1

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

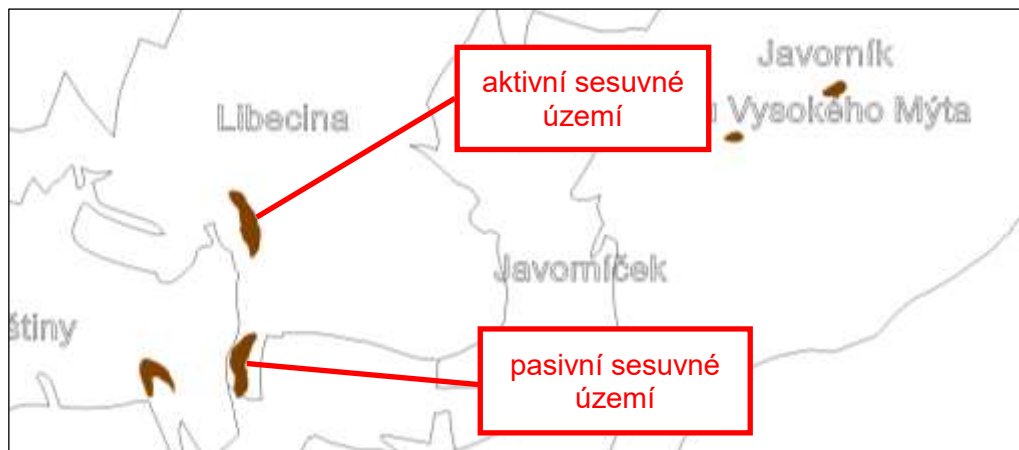


Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Libecina k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- HG-01: sesuvné území v zastavěném území,



aktivní sesuvní území se nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území s následujícími funkčními využitími dle ÚP: DS, NL, SV a ZP, pasivní sesuvné území se nachází v nezastavěném území s následujícími funkčními využitími dle ÚP: NL a NZ, na sesuvných územích ani v jejich blízkosti nejsou vymezeny plochy zastavitelné ani plochy přestavby,

- VO-04: vyšší procento sklonitých půd,

sklonité půdy se nacházejí v západní části řešeného území a jsou tvořeny přirozenými lesními a lesostepními společenstvy na opukových stráních s dubohabrovým porostem (pokračování Střemošické stráně), v ÚP jsou vedeny jako plochy lesní – NL a jsou na nich vymezeny následující prvky ÚSES: LBK 3, LBK 4 a LBC 1 Smrčina,

- VI-01: chybějící kanalizace a ČOV,

Pro likvidaci splaškových vod z obce Libecina je navržena splašková kanalizace odvedená na nově vybudovanou ČOV Dvořiště (místní část obce Leština). Areál čistírny je navržen poblíž levého břehu Doubravického potoka, nad stávajícím rybníkem. Je navržena ČOV pro 175 EO. Technologie čištění je navržena pouze orientačně s ohledem na trvalý vývoj v této oblasti. Obecně se uvažuje s běžnou mechanicko – biologickou ČOV s jemnobublinnou aerací s kalovým hospodářstvím. Likvidace kalu se uvažuje na ČOV Vysoké Mýto, nebo Skuteč.

V místní části Javorníček se s ohledem na charakter zástavby navrhuje ponechat individuální způsob likvidace splaškových odpadních vod s tím, že majitelé nemovitostí za podpory obce a vodohospodářského orgánu zajistí postupně rekonstrukci stávajících domovních zařízení, která nevyhovují současným zákonným požadavkům.

Obec Leština v současné době projednává s Krajským úřadem Pardubického kraje změnu PRVKUK, která nepočítá s vybudováním ČOV v místní části Dvořiště.

V příští změně ÚP bude prověřena reálnost koncepce likvidace odpadních vod v obci Libecina v návaznosti na řešení likvidace odpadních vod v obci Leština.

S výjimkou koncepce likvidace odpadních vod a s ohledem na historický stav (zástavba na aktivním sesuvném území) reaguje Územní plán Libecina na úkoly vyplývající z územně analytických podkladů způsobem odpovídajícím místním podmínkám.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 04. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období

nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělského výrobního areálu s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce Libecina jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Obcí prochází cyklotrasa KČT č. 4227 a regionální cyklotrasy Maštale č. 6 a 7.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umístováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nejsou na něm vyhlášena žádná záplavová území (A 050 a A 051). V řešeném území se nacházejí 2 sesuvná území (A 062 - 1 potenciální a 1 aktivní), ÚP nenavrhuje v těchto územích umístování nových staveb. Na území obce se nenacházejí ani staré ekologické zátěže (A 064).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Pro likvidaci splaškových vod z obce Libecina je navržena splašková kanalizace odvedená na nově vybudovanou ČOV Dvořiště (místní část obce Leština). V místní části Javorníček se s ohledem na charakter zástavby navrhuje ponechat individuální způsob likvidace splaškových odpadních vod s tím, že majitelé nemovitostí za podpory obce a vodohospodářského orgánu zajistí postupně rekonstrukci stávajících domovních zařízení, která nevyhovují současným zákonným požadavkům.

Obec Leština v současné době projednává s Krajským úřadem Pardubického kraje změnu PRVKUK, která nepočítá s vybudováním ČOV v místní části Dvořiště.

V příští změně ÚP bude prověřena reálnost koncepce likvidace odpadních vod v obci Libecina v návaznosti na řešení likvidace odpadních vod v obci Leština.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP nejsou vymezené plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

Územní plán Libecina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Libecina není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území obce Libecina není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Obec Libecina není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Libecina není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

Obce Libecina se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).

Obce Libecina se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

Správní území obce Libecina nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

V ÚP není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

Na území obce nejsou vymezeny žádné regionální a nadregionální prvky ÚSES (110-113).

Na území obce nezasahuje s výjimkou CHOPAV Východočeská křída žádné území definované v ZÚR Pk (114-116) jako území s přírodními hodnotami. ÚP naplňuje úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec Libecina nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Libecina částečně zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“ a částečně zařazeno do krajinného typu „krajina zemědělská“. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

Krajina lesozemědělská:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*

- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Krajina zemědělská:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Pro správní území obce Libecina nejsou v ZÚR Pk definovány žádné požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO.

Územní plán Libecina je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Libecina.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratek

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	A xxx	číslo jevu sledovaného v rámci územně analytických podkladů
2.	BV	bydlení v rodinných domech – venkovské
3.	ČOV	čistička odpadních vod
4.	ČR	Česká republika
5.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
6.	DS	dopravní infrastruktura – silniční
7.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
8.	EVL	Evropsky významná lokalita - druh chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin
9.	CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
10.	LBC	lokální biocentrum
11.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
12.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
13.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
14.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
15.	NATURA	Natura 2000 - soustava chráněných území, která je určena k ochraně nejzranitelnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejzranitelnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie
16.	NRB	nadregionální biokoridor
17.	ORP	obec s rozšířenou působností
18.	Pk	Pardubický kraj
19.	PRVKUK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
20.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
21.	PÚR	Politika územního rozvoje České republiky v právním stavu po 1. aktualizaci
22.	RBK	regionální biokoridor
23.	RD	rodinný dům
24.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
25.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
26.	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
27.	ÚAP	územně analytické podklady
28.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
29.	ÚP	Územní plán Libecina
30.	ÚS	územní studie
31.	ÚSES	územní systém ekologické stability
32.	VPO	veřejně prospěšná opatření
33.	VPS	veřejně prospěšné stavby
34.	ZPF	zemědělský půdní fond
35.	ZÚ	zastavěné území
36.	ZÚR Pk	Zásady rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po 1. aktualizaci

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Libecina ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Libecina dne usnesením č.

Jaroslav Bouška
starosta obce

Radek Macák
místostarosta obce

otisk razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Libecina

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Obec Javorník
19. Obec Leština
20. Obec Pustina
21. Obec Střemošice
22. Obec Řepníky
23. Obec Zádolí