

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 5747/2018/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/30710/2017/S
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 14.02.2018
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou městyse Dolní Čermná Petrem Helekalem, který byl zastupitelstvem městyse Dolní Čermná vybrán jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, městysem Dolní Čermná a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno

- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Dolní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Dolní Čermná**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán

Územní plán Dolní Čermná byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelkou Územního plánu Dolní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Dolní Čermná vydalo zastupitelstvo městyse Dolní Čermná dne 14.12.2013 usnesením č. 21.6, který nabyl účinnosti dne 02.01.2014.

Do okamžiku zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 nebyla pořizována žádná Změna územního plánu Dolní Čermná a ani městyse Dolní Čermná nepožádal o pořízení Změny územního plánu Dolní Čermná z vlastního podnětu.

Ve sledovaném období byly městysu Dolní Čermná podány dvě žádosti o pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná:

- 1) Žádost Michala Zemana, Jakubovice 28, Dolní Čermná zaevidovaná pod č.j. 809/2017 dne 10.10.2017
- 2) Žádost Dušana Marka, J. Svobody 516/40, Střelice zaevidovaná pod č.j. 859/2017 dne 24.10.2017.

Dne 19.01.2018 obdržel pořizovatel od městyse Dolní Čermná žádost o změnu územního plánu pana Michala Zemana, zaevidovanou pod č.j. MULA 2283/2018, kterou dle ustanovení § 46 stavebního zákona pořizovatel posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu městyse Dolní Čermná.

Dne 25.01.2018 obdržel pořizovatel od městyse Dolní Čermná druhou žádost o změnu územního plánu pana Dušana Marka, zaevidovanou pod č.j. MULA 3128/218, kterou dle ustanovení § 46 stavebního zákona pořizovatel posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu městyse Dolní Čermná.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 12/2013 – 12/2017

Číslo a název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Specifické podmínky	Vyhodnocení využití
Z1a/VL, Z1b/VL U bývalé obalovny	Výroba a skladování – lehký průmysl	Respektovat průběh místní vodoteče mezi plochami, zachovat nezastavěné pásmo pro údržbu podél toku, doplnit břehový porost. Respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma. Zachovat doprovodnou zeleň podél silnice III. třídy v severozápadní části lokality. Respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma v severozápadní části lokality.	Nevyužito
Z2/BV Pod Čistírnou	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice.	Nevyužito
Z3a/SV, Z3b/SV, Z3c/SV Na Roháči	Plochy smíšené obytné – venkovské	Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem. Obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice. Zástavba v plochách Z3a/SV a Z3c/SV, které se nacházejí v těsné blízkosti komunikace II. tř., je pouze podmíněně přípustná z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).	Nevyužito
Z4/BV V Ráji	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem. Obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice. Podmínkami pro rozhodování v území pro lokality Z4/BV, Z18/BV, Z36a/DS jsou zpracovány územní studie č. S1 a uzavření dohody o parcelaci č. 1.	Nevyužito (Územní studie nebyla zpracována a dohoda o parcelaci nebyla uzavřena)
Z5/BI Pod Poldrem I	Bydlení – v rodinných domech – městské	Nejsou.	Využito částečně
Z6/BV Západ – zahuštění zástavby I	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nejsou, plocha pouze zázemím stávajícího objektu realizovaného severně od lokality.	Nevyužito
Z7/BV Západ – zahuštění zástavby II	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nejsou.	Nevyužito
Z8/BI Pod Poldrem II	Bydlení – v rodinných domech – městské	Nejsou.	Nevyužito
Z9/BI Pod Poldrem III	Bydlení – v rodinných domech – městské	Při umístění konkrétní stavby respektovat průběh primerního el. vedení, zásobovacího řadu vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem.	Využito

Z10/TO U zemědělského areálu	Technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady	Podél severní a západní hranice realizovat izolační zeleň. Respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranného pásma.	Nevyužito
Z11/BV Kovářův kopec	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Realizovat izolační zeleň podél sousedního areálu zemědělské výroby.	Využito
Z12/SC Náměstíčka	Plochy smíšené obytné – v centrech	Dodržet jednotnou hladinu zástavby západní fronty náměstíčka. Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky významnou lokalitu, stanoví územní plán podmínku, že architektonickou část projektové dokumentace staveb, umístovaných v této lokalitě, musí zpracovat autorizovaný architekt.	Nevyužito
Z13/SV U Sauny	Plochy smíšené obytné – venkovské	Obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice. Nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z15/OS U sportovního areálu I	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	Lokalita pouze podmíněně přípustná pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma. Respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito
Z16/OS U sportovního areálu II	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Respektovat ochranné pásmo lesa v severozápadní části lokality. Lokalita je obklopena nezastavěným územím s převládající funkcí přírodní a rekreační; nové stavby v navrhované zastavitelné ploše nesmí narušovat krajinný ráz tohoto prostoru. V případě, že v této zastavitelné ploše bude navrhováno umístění stavby vyšší jak 3m, bude třeba posoudit její vliv na krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.	Nevyužito
Z17/OS U myslivecké klubovny	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Lokalita pouze podmíněně přípustná pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma. Respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma.	Využito
Z19/SV Nad rybníkem I	Plochy smíšené obytné – venkovské	Při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m.	Využito částečně
Z20/SV Nad rybníkem II	Plochy smíšené obytné – venkovské	Při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m.	Nevyužito
Z21/SV Nad rybníkem III	Plochy smíšené obytné – venkovské	Při umístování staveb respektovat průběh primárního el vedení včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito

Z22/BV U Stěžníku I	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m. Při umísťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení a primerního el. vedení včetně jejich ochranných pásem. Nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z23/BV U Stěžníku II	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m. Při umísťování staveb respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z24/BV K Horní Čermné	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z25/BV Na Smrčině	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z27/BV K vodojemu	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Novou stavební parcelu vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	Nevyužito
Z28/BV Severozápad	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Novou stavební parcelu vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území. Respektovat průběh komunikačního vedení západním okrajem lokality, včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito
Z29/BV U Trojice	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Novou stavební parcelu vymežit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území. Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito
Z30/SV Jihozápad	Plochy smíšené obytné – venkovské	Při umísťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito
Z31/BV U sv. Jana Nepomuckého	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nejsou.	Nevyužito
Z33/BV U krajské silnice	Plochy smíšené nezastavěného území	Nejsou.	Nevyužito
Z35/BV U retenční plochy	Bydlení – v rodinných domech –	Při umísťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma.	Nevyužito

	venkovské	Nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území.	
Z36a/Dsm, Z36b/Dsm U zastavitelné plochy Z4/BV	Dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace	Realizace místní komunikace podél zastavitelné plochy Z4/BV. Podmínkami pro rozhodování v území pro lokality Z4/BV, Z18/BV, Z36a/DS jsou zpracování územní studie č. S1 a uzavření dohody o parcelaci č. 1.	Nevyužito (Územní studie nebyla zpracována a dohoda o parcelaci nebyla uzavřena)
Z37/Dsm U Petrovic	Dopravní infrastruktura silniční- místní komunikace	Realizace místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení v katastrálním území Petrovic.	Nevyužito
Z38/DSu U Jansovy kapličky	Dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	Realizace účelové komunikace mezi Dolní Čermnou a Petrovicemi kolem Jansovy kapličky.	Nevyužito
Z39/Dsm U nové zástavby	Dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace	Propojení realizované místní komunikace u nové zástavby na krajskou silnici.	Nevyužito
Z40/DSu U zemědělského areálu	Dopravní infrastruktura silniční - účelová komunikace	Realizace nové účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělského areálu ze severozápadu.	Využito
Z41/Dsm U zastavitelné plochy Z22/BV	Dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace	Realizace místní komunikace v trase bývalého Stěžníku.	Využito částečně

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území **Jakubovice**

a) Vymezení nových ploch zemědělských komunikací v území

Číslo lokality	Označení lokality	Účel vymezení	Vyhodnocení využití
Z42a/DSu, Z42b/DSu, Z42c/DSu	VC4, DC2, DC1	Zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severozápadní části Jakubovic.	Nevyužito
Z43/DSu	VC1	Zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severovýchodní části Jakubovic	Nevyužito
Z44/DSu	VC7	Zpřístupnění zemědělských pozemků na východním okraji Jakubovic	Nevyužito
Z45a/DSu, Z45b/DSu	VC5, DS3	Zpřístupnění zemědělských pozemků na východním okraji Jakubovic	Nevyužito
Z46/DSu	DC4	Zpřístupnění zemědělských pozemků na jihovýchodním Jakubovic	Nevyužito
Z47/DSu	-	Zpřístupnění nového vodního zdroje v severní části Jakubovic	Využito

b) Hráz navrhovaného poldru

Číslo lokality	Označení lokality	Účel vymezení	Vyhodnocení využití
Z48/TX	POLDR	Protipovodňová ochrana území v povodí Zadního potoka	Nevyužito

Plochy systému sídelní zeleně vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 12/2013 – 12/2017

Číslo a název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Specifické podmínky	Vyhodnocení využití
Z14/ZS U zastavitelné plochy Z13/SV	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Doplnění zastavitelné plochy pro smíšené bydlení Z13/SV, vymezena z důvodu zachování dominanty kostela v předmětném prostoru.	Nevyužito
Z18/ZV V Ráji	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství nové významné zastavitelné plochy Z4/BV. Podmínkami pro rozhodování v území pro lokality Z4/BV, Z18/BV, Z36a/DS jsou zpracování územní studie č. S1 a uzavření dohody o parcelaci č. 1.	Nevyužito (Územní studie nebyla zpracována a dohoda o parcelaci nebyla uzavřena)
Z26/ZV U kostela	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství kostela v Jakobovicích, vytvoření odpovídajícího zázemí památkově hodnotného objektu.	Nevyužito
Z32/ZS U zastavitelné plochy Z31/BV	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice.	Využito
Z34/ZS U zastavitelné plochy Z33/BV	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice.	Využito

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 bylo **pět** zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Dolní Čermná využito (Z9, Z11, Z17, Z40, Z47) a **tři** zastavitelné plochy byly využity částečně (Z5, Z19, Z41). Další zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Dolní Čermná doposud využity nebyly.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 byly **dvě** plochy systému sídelní zeleně využity (Z32, Z34). **Tři** plochy systému sídelní zeleně nebyly využity (Z14, Z18, Z26).

Před realizací výstavby v zastavitelných plochách Z4/BV, Z18/BV, Z36a/DS musí být v řešeném území uzavřena dohoda o parcelaci a pořízena úřadem územního plánování územní studie na žádost městyse Dolní Čermná. Dohoda o parcelaci nebyla zatím uzavřena a o pořízení územní studie městyse Dolní Čermná zatím úřad územního plánování nepožádal. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je Územním plánem Dolní Čermná stanovena nejpozději do roku 2020.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 12/2013 – 12/2017

Označení a název plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
P1 U rekreačního areálu	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Změna využití stávajících objektů pro skladování zemědělské produkce pro potřeby rozvoje sportovních ploch v území.	Nevyužito
P2 U regionálního biocentra	Plochy smíšené nezastavěném území – smíšená plocha zemědělská a vodohospodářská (NSzv)	Realizace protipovodňových opatření v západní části Dolní Čermné.	Nevyužito

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 nebyla žádná plocha přestavby využita.

V průběhu sledovaného období došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán, konkrétně se jedná o změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna. Městys Dolní Čermná i obec Petrovice mají vydané platné územní plány. Ve smyslu ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 23, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na těchto územích platí právní předpisy původních obcí (městysu) a to do doby než budou zrušeny nebo nahrazeny novými. Změna katastrální hranice bude řešena v případě budoucího pořizování Změny územního plánu Dolní Čermná.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 nebyly v Územním plánu Dolní Čermná zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2016 nevyplývají pro území městysu Dolní Čermná žádné problémy k řešení v Územním plánu Dolní Čermná.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun – 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro území městysu Dolní Čermná následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

hygienické:

- skládka, průtah komunikace

přírodního charakteru:

- nenavazující prvky územního systému ekologické stability
- prověřit návaznost lokálních ÚSES na hranici katastru obce na sousední ORP v ÚP

místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q_{100} a zároveň i s aktivní zónou záplavového území ($Q_{100} \times ZÚ$)
- střet stávající dopravní infrastruktury (se silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím a zároveň i s aktivní zónou záplavového území ($Q_{100} \times D$)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím a zároveň i s aktivní zónou záplavového území ($Q_{100} \times I$)

úkoly pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- o vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- o zachovat urbanistické hodnoty
- o zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- o využít plochy brownfieldů: vymežit v ÚPD možné plochy brownfieldů

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Dolní Čermná.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Dolní Čermná s politikou územního rozvoje

Územní plán Dolní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro správní území městysu Dolní Čermná žádné konkrétní úkoly. Městys Dolní Čermná leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Dolní Čermná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Dolní Čermná **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Dolní Čermná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Dolní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány dne 29.04.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady:

- 1) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):
 - Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - Nadregionální biokoridory: U09 – K82 - Boršov, Loučský les – K80
 - Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - VPO ÚSES U09, U13
- 2) Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územním plánu Dolní Čermná zásady pro krajinný typ – krajina lesozemědělská:

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

 - a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Dolní Čermná.

Územní plán Dolní Čermná **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území městyse Dolní Čermná stanovená Územním plánem Dolní Čermná je pro území městyse Dolní Čermná i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Dolní Čermná.

h) Návrh na pořizení nového Územního plánu Dolní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Dolní Čermná

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Dolní Čermná, a byla důvodem pro návrh na pořizení nového Územního plánu Dolní Čermná.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Dolní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán, dle bodu a) došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán. Konkrétně se jedná o změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna. Městys Dolní Čermná i obec Petrovice mají vydané platné územní plány. Ve smyslu ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 23, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na těchto územích platí právní předpisy původních obcí (městys) a to do doby, než budou zrušeny nebo nahrazeny

novými. Změna katastrální hranice bude řešena v případě budoucího pořizování Změny územního plánu Dolní Čermná.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci dle bodu b) vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (4. úplná aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2016) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Dolní Čermná.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad