

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘEC

Květen 2018



Obec: Bystřec, č.p.182, 561 54 Bystřec

Pořizovatel: Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování,
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Projektant: Ing. arch. Dagmar Vaníčková, ul. Al. Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad
Orlicí

Schvalovací doložka (po schválení návrhu zadání)

Zadání změny č. 2 územního plánu Bystřec bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dle § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění, dne, číslo usnesení

*Ing. Petr Stránský
místostarosta*

*Jan Votrubec
starosta*

(razítko - "obec")

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ;

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod

O pořízení změny č. 2 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání 21. 3. 2018. Zhotovitelem územně plánovací dokumentace (ÚPD) byla vybrána Ing. arch. Dagmar Vaničková – autorizovaná projektantka v oboru územního plánování.

Změnou je řešeno celé správní území obce Bystřec, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Bystřec o výměře 1813 ha o počtu obyvatel 1154 ([Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2017. Praha. 28. dubna 2017. Dostupné online.](#) [cit. 2017-05-04]).

ÚP byl vydán zastupitelstvem obce Bystřec formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 13.11.2008 a nabyl účinnosti 5.12.2008; změněný byl změnou č. 1 účinnou od 21. 7. 2014 (právní stav ÚP po této vydané změně).

Obec Bystřec požádala o pořízení změny územního plánu MěÚ, odbor regionálního rozvoje a územního plánování Žamberk, což bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce z 21. 3. 2018 s tím, že určeným zastupitelem bude starosta obce Jan Votrubec a náklady na pořízení změny č. 2 budou hrazeny navrhovatelem, neboť změna byla vyvolána jeho výhradní potřebou.

Podkladem pro pořízení změny je platný územní plán, nadřazená územně plánovací dokumentace, územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozborů.

Zastupitelstvo obce na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), stanoví v souladu s §47 odst. 1 stavebního zákona, **tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 2 územního plánu:**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce změnou č. 2 nebude měněna.

Změnou č. 2 bude aktualizována hranice zastavěného území.

Změnou nebude vyhodnocována potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť změnou č. 2 se toto nepožaduje, jedná se úpravu regulativů plochy SV – smíšené obytné venkovské (lokalita Z1/36a).

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 (dále jen "PÚR ČR").

Území je situováno mimo rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Vzhledem k rozsahu navrhované změny se řešeného území dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které budou v návrhu změny č. 2 zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně

urbanistického a architektonického dědictví (drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy);

- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- bránit upadání venkovské krajiny; při plánování rozvoje venkovských území dbát na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli;
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru;
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 nabyly účinnosti 7. 10. 2014 (dále jen "ZÚR Pk").

Změna č. 2 bude svým způsobem využití ploch respektovat zejména tyto zásady a úkoly:

- priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk;
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a - civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk;
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2016 proběhla jejich 4. úplná aktualizace.

Hodnocení v environmentálním pilíři – kategorie 2 - podprůměrné

Hodnocení v ekonomickém pilíři – kategorie 3 - průměrné

Hodnocení v sociodemografickém pilíři – kategorie 3- průměrné

Hlediska širších územních vztahů je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím - sousedními katastrálními územími obcí Verměřovice, Mistrovice, Jablonné nad Orlicí, Orličky, Čenkovice, Výprachtice, Horní Čermná, Dolní Čermná.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Provéřit podle místních podmínek předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj;
- respektovat koridor pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy VVN E02 nadzemní vedení 2x 110kV TR Žamberk – TR Jablonné nad Orlicí jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky (čl. (143) ZÚR Pk).

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

3.1. Požadavky vyplývající z PÚR

- respektovat zájmy ochrany přírody;
- vytvářet územní podmínky pro respektování ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky typu krajiny;

3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

- respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZUR Pk;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- zajistit soulad prvků ÚSES s navazujícím územím sousedních obcí.

Zastupitelstvo obce přijalo tento návrh na změnu územního plánu:

p. M. Rous, Lubník 213, 561 64 Jablonné nad Orlicí – návrh na změnu přípustného využití a podmínek krajinného rázu u funkční plochy SV – smíšené bydlení venkovské s možností umístění stavby pro ustájení zvířat ve stávající ploše SV, pro rozšíření podnikání v oboru zemědělství a chovatelství.

Změna územního plánu bude spočívat v úpravě základních podmínek krajinného rázu v ploše Z1/36a-SV následujícím způsobem:

- budou vypuštěny podmínky uvedené v bodě c) a d),
- v bodě b) bude upraven maximální povolený délkový rozměr celé stavby z 35 m na 56 m
- budou doplněny nové požadavky, a to:
 - ✓ stájový objekt bude barevně rozčleněn minimálně do dvou barevných odstínů;
 - ✓ v prostoru u severozápadního štítu stájového objektu, který není zasažen ochranným pásmem primárního el. vedení, bude realizována vysoká zeleň

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- nepožaduje se vymezení ploch a koridorů územních rezerv

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- nepožaduje se

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- z návrhů nevyplývají požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

není požadováno zpracování variantního řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ÚP bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad aktuální katastrální mapou.

Odůvodnění návrhu změny pro společné jednání bude obsahovat **srovnávací text** s vyznačením změn výrokové části.

Návrh změny č. 2 územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 1x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu .DOC a výkresové části ve formátu .PDF.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu změny č. 2 a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x na CD (DVD) nosiči. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovými nosiči ve formátech .PDF, .DXF a data dle MINIS v .SHP.

Souřadnicový systém: S-JTSK

Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

I. Obsah územního plánu

Textová část

Výkres základního členění území

1 : 5000

II. Odůvodnění

Textová část

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

- nerelevantní

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce Bystřec zasahuje ptačí oblast Kralický Sněžník, kde je předmětem ochrany významný biotop - chřástal polní a evropsky významná lokalita (EVL) Tichá Orlice, s biotopem ochrany mihulí potoční. Do EVL Tichá Orlice ani do vymezené ptačí oblasti nejsou navrhovány záměry, které by tuto lokalitu mohly ohrozit.

Změnou nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by mohly mít vliv na životní prostředí.

V Žamberku 27. 4. 2018

M. Holubová, odbor REUP - pořizovatel