

ve: Vysokém Mýtě,
dne: 25.11.2016,
č. j.: MUVM/13839/2018
spis. znač.: MUVM/13839/2018/01
vypracoval: Ing. Milan Zeman,
tel.: 465 466 118, 737 305 105
fax: 465 466 110,
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz.

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRADOUŇ

návrh k projednání

návrh zprávy zpracovaný za období 5/2014 – 4/2018

části textu obsahující podněty ke změně územního plánu *jsou v celém textu uvedeny
červeným písmem kurzívou*



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

OBSAH:	3
1 ÚVOD	5
2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
2.3 KONCEPCE KRAJINY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
2.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	7
2.5 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN	8
2.6 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	9
3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	12
4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	12
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	19
7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	19
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	19
9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP	19
10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY	20
11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	20
12 ZÁVĚR	20
13 SEZNAM ZKRATEK	20

1 Úvod

Územní plán Stradouň (dále pouze ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Stradouň formou opatření obecné povahy dne 21. 6. 2010 s nabytím účinnosti dne 8. 7. 2010. ÚP je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Stradouň a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda
TIPOS Projektová kancelář, s. r. o.
Husova 888
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČ: 27483118
autorizace ČKA: 01766
e-mail: tiposuo@seznam.cz
mobil: 602 305 538

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Stradouň dne 16. 6. 2014. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území: Stradouň, kód 755800 a z 1 základní sídelní jednotky: Stradouň, kód 155802. Zastavěné území je v ÚP vymezeno ke dni 30. 06. 2008.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a do budování dopravní infrastruktury (především dálnice D35).

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:

- BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- TI – Technická infrastruktura,
- DS – Dopravní infrastruktura silniční.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- LOKALITA Z 1, TI – Technická infrastruktura, ČOV – u potoka, 5.635 m²,
- LOKALITA Z 2, BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, podél místní komunikace vedle čp. 26, 18.191 m²,
- LOKALITA Z 3, BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, vedle autobazaru Pod horou, 21.687 m²,
- LOKALITA Z 4, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, vedle autobazaru Pod horou, 13.792 m²,
- LOKALITA Z 5, DS – Dopravní infrastruktura silniční, Koridor rychlostní komunikace R 35 (D35),
- LOKALITA Z 6, DS – Dopravní infrastruktura silniční, Přeložka silnice č. II/305, 72.419 m²,
- LOKALITA Z 7, DS – Dopravní infrastruktura silniční, Přeložka silnice č. III/30520, 86.020 m².

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,

- PV – Veřejná prostranství,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- LOKALITA P 1, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, u silnice I/17 naproti motorestu, 6.592 m²,
- LOKALITA P 2, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, u záhumenní cesty vedle čp. 69, 2.905 m²,
- LOKALITA P 3, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, u záhumenní cesty vedle čp. 69, 5.700 m²,
- LOKALITA P 4, PV – Veřejná prostranství, chodník podél silnice II/305, 12.595 m².

V ÚP je vymezena rezerva pro územní ochranu výstavby plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

2.3 Koncepce krajiny a systém sídelní zeleně

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Stradouň vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny následujícími prvky: NRBC 10, RBK 843 Malejovská luka – Uhersko, RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník a LBC 1. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

Ve vymezených prvcích ÚSES nebyly dosud realizovány žádné navrhované investice.

2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Zastavitelné plochy					
1.	LOKALITA Z 1 ČOV – u potoka	TI – Technická infrastruktura	0,564	0	bez realizace
2.	LOKALITA Z 2 podél místní komunikace vedle čp. 26	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,819	18	bez realizace
3.	LOKALITA Z 3 vedle autobazaru Pod horou	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,169	21	bez realizace
4.	LOKALITA Z 4 vedle autobazaru Pod horou	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,379	0	bez realizace

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
5.	LOKALITA Z 5 Koridor rychlostní komunikace R 35 (D35)	DS – Dopravní infrastruktura silniční		0	bez realizace probíhá projektová příprava
6.	LOKALITA Z 6 Přeložka silnice II/305	DS – Dopravní infrastruktura silniční		0	bez realizace
7.	LOKALITA Z 7 Přeložka silnice III/30520	DS – Dopravní infrastruktura silniční		0	bez realizace
Plochy přestavby					
1.	LOKALITA P 1 u silnice I/17 naproti motorestu	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,659	0	bez realizace
2.	LOKALITA P 2 u záhumenní cesty vedle čp. 69	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,291	2	bez realizace
3.	LOKALITA P 3 u záhumenní cesty vedle čp. 69	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,570	5	zrealizován 1 RD
4.	LOKALITA P 4 chodník podél silnice II/305	PV – Veřejná prostranství		0	zrealizován
C E L K E M				46	zrealizován 1 RD

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, drobnou výrobu, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu byla do konce hodnoceného období platnosti ÚP zrealizována 1 stavba rodinného domu.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....12 RD
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 6 RD
 Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... 7 RD
 Celkem.....25 RD

Platný územní plán má vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, pro dopravní infrastrukturu a pro další funkce, který dosud nebyl využit.

2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného

data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo VPO zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP jsou vymezeny VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo (WD 1 – koridor rychlostní silnice R 35 - lokalita Z5, WD 2 – přeložka silnice II/305 – lokalita Z6 a WD 3 – přeložka silnice III/30520 – lokalita Z7). Pro realizaci uvedených záměrů nestačí zřízení věcného břemene. Praxe však ukazuje, že institut předkupního práva v případě uvedených VPS přináší nemalé problémy a je prakticky téměř nepoužitelný. Investoři (stát, kraj) vykupují pouze části pozemků přímo dotčených stavbou a to lze až po vydání územního rozhodnutí. Do nabytí právní moci územního rozhodnutí nemohou akceptovat výzvu ke koupi dotčeného pozemku a po nabytí právní moci jednájí o výkupech s vlastníky všech dotčených pozemků. Pro vlastníky dotčených pozemků spočívá komplikace ve skutečnosti, že pozemkem u něhož je v katastru nemovitostí zapsáno předkupní právo nelze ručit za půjčku.

Ve změně ÚP budou uvedené VPS vypuštěny z výčtu staveb, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

V roce 2016 byla provedena aktualizace záplavových území v povodí řeky Loučné.

Ve změně ÚP bude provedena aktualizace záplavových území Q₅, Q₂₀ a G₁₀₀ v grafické i v textové části ÚP.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL a ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

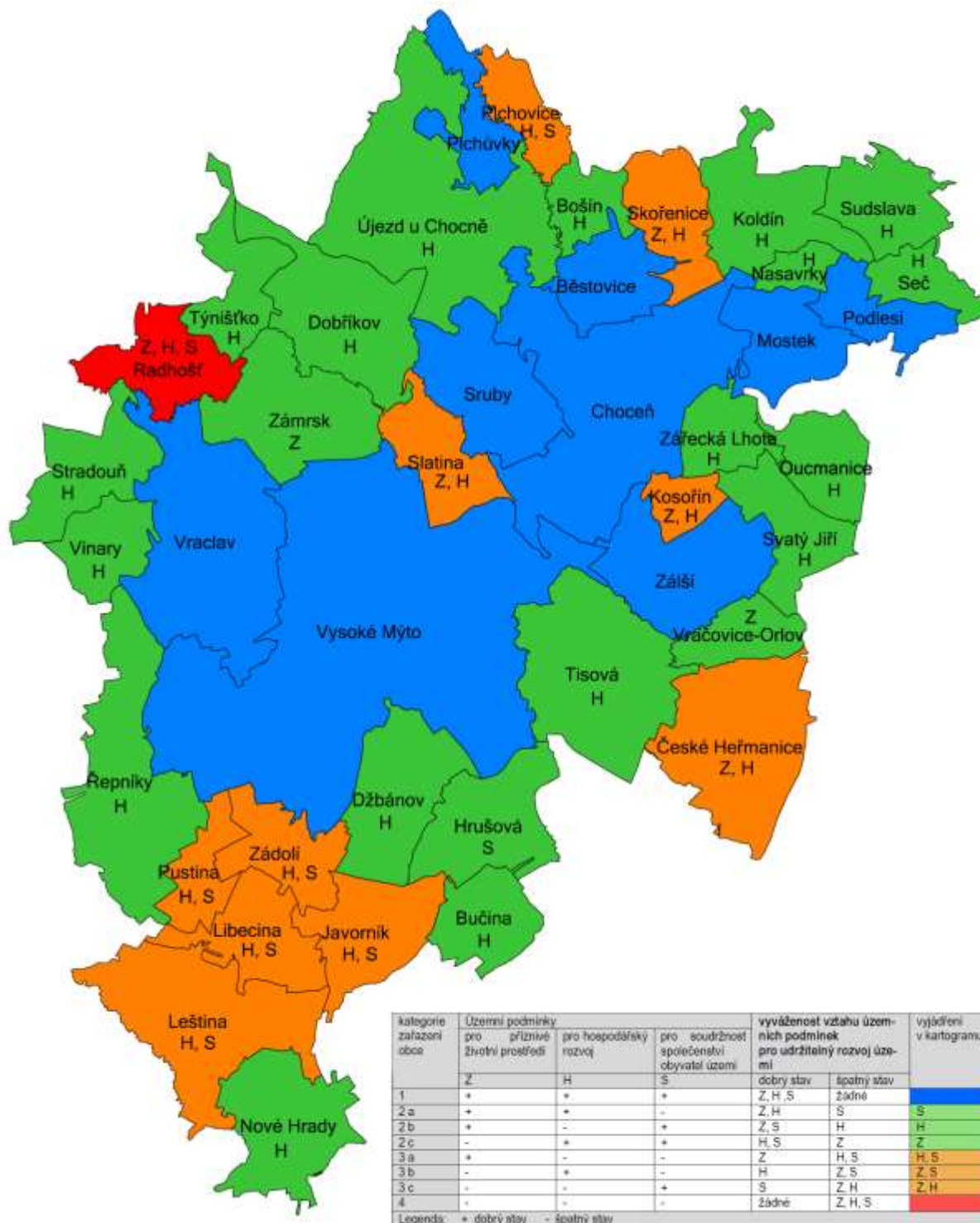
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Stradouň byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích: příznivé životní prostředí a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Stradouň je uvedeno v následující tabulce

Obec Stradouň	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní okolí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	2b	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	-	+	Z, S	H	H
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ano	
		Přírodní rezervace				ne	
		Přírodní památka				ne	
		Přírodní park				ne	
		Natura 2000 - EVL				ne	
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015				0,1	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				1,4	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				ne	
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třída bonity v %				26,12	
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %				11,42	
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %				37,5	
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001				163	
		Počet obyvatel 2015				205	
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015				138,2	
		Průměrný věk 2015				42,2	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %				7,3	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %				5,3	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015				-5	
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015				5	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				47,2	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %				5,3	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů				31	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci				0	

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Stradouň k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK-06: nenavazující ÚSES s prvky ÚSES sousedních obcí,
v příští změně ÚP bude prověřena návaznost prvků ÚSES s prvky ÚSES na území sousedních obcí a zjištěné nedostatky budou odstraněny,
- VI-01: chybějící kanalizace a ČOV,
v ÚP je vymezena zastavitelná plocha č. Z1 o celkové ploše 740 m² pro umístění centrální ČOV pro 160 ekvivalentních obyvatel, dále je navrhována výstavba gravitační a tlakové kanalizace o celkové délce ~ 4900 m, svedené do centrální ČOV, uvedené záměry nebyly dosud realizovány,
- VI-03: dosud nerealizované záměry ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (přeložky silnic II. tříd, koridor pro D35)
v ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:
 - LOKALITA Z 5 - koridor rychlostní komunikace R 35 (D35) - VPS WD 1,*
 - LOKALITA Z 6 - přeložka silnice II/305 – VPS WD 2*
 - LOKALITA Z 7 - přeložka silnice III/30520, - VPS WD 3.*

Uvedené záměry nebyly dosud realizovány.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena dne 15.04.2015 usnesením Vlády ČR č. 276.

Obec Stradouň je součástí Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Platný ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V ÚP je chráněna nemovitá kulturní památka venkovská usedlost č. p. 101 a architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie III. Dále je zde vymezen ÚAN I. a II. Nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymežovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s PÚR a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP vytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj území.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídel, nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály, nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro následující krajinné typy: krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), z pohledu širších vztahů je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím obce prochází cyklotrasy č. 4192 a 4195.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umístěním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jsou na něm vyhlášena žádná záplavová území Q₅, Q₂₀ a G₁₀₀ (A 050 a A 051), a nenacházejí se v něm žádná sesuvná území (A 062) ani staré ekologické zátěže (A 064). V průběhu hodnoceného období nedošlo, s výjimkou vyhlášení záplavových území, která nejsou v ÚP vymezena, ke změnám v této oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou a koncepce zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládaná zařízení zatím nejsou vybudována.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V ÚP nejsou vymezené plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

Územní plán Stradouň je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území obce Stradouň není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území obce Stradouň není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Obec Stradouň není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Stradouň není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

Obec Stradouň není součástí specifické oblasti krajského významu vymezené v rámci ZÚR Pk (70).

Obce Stradouně se dotýká následující koridor dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80) - koridor republikového významu R35 (D35).

Obce Stradouň se dotýkají následující úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

ÚP respektuje výše uvedené úkoly územního plánování.

Správní území obce Stradouň nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

V ÚP Stradouň není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

V ÚP Stradouň jsou vymezeny následující prvky ÚSES v souladu se ZÚR Pk (110-113):

- NRBC 10 – Uhersko,
- RBK 843 – Matějovská luka – Svatý Mikuláš,
- RBK 849 - Svatý Mikuláš – Bětník.

V souvislosti s těmito prvky ÚSES jsou ÚP uloženy následující úkoly na úseku územního plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP naplňuje výše uvedené úkoly.

Na území obce nezasahuje žádná evropsky ani ptačí oblast soustavy NATURA definovaná v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec Stradouň nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Stradouň zařazeno do krajinných typů: krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich.

Krajina lesozemědělská:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,*

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
- c) *zábory PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Krajina zemědělská:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Pro správní území obce Stradouň jsou v ZÚR Pk definovány požadavky na koordinaci následujících ploch a koridorů VPS a VPO:

- *D01 (rychlostní silnice R35) x D51 (přeložka silnice č. II/305 Vinary),*
- *U 34 (RBK Matějovská luka – Uhersko).*

ÚP zajišťuje koordinaci výše uvedených VPS a VPO.

ÚP je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplyvá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratek

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11	NRB	nadregionální biokoridor
12	ORP	obec s rozšířenou působností
13	Pk	Pardubický kraj
14	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
15	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16	RBK	regionální biokoridor
17	RD	rodinný dům
18	ÚAP	územně analytické podklady
19	ÚP	územní plán
20	ÚSES	územní systém ekologické stability
21	VPO	veřejně prospěšná opatření
22	VPS	veřejně prospěšné stavby
23	ZPF	zemědělský půdní fond
24	ZÚ	zastavěné území
25	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Stradouň ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Stradouň dne usnesením č.

p. Zdeněk Bačina
starosta obce

Ing. František Říha
místostarosta obce

otisk razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Stradouň

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Městys Chroustovice
19. Obec Ostrov
20. Obec Radhošť
21. Obec Trusnov
22. Obec Vinary
23. Obec Vraclav