

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 18386/2018/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/9678/2018/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 8 V Lanškrouně dne 06.06.2018  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

## Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se zastupitelkou obce Trpík Janou Spirmanovou, která byla dne 12.02.2018 zvolena zastupitelstvem obce Trpík usnesením č. 8/2-2018 jako určená zastupitelka spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Trpík (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Trpík a veřejností.

**Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018**  
(dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je**

- požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Trpík, je-li zpracování variant vyžadováno
  - h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Trpík
  - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík zjištěny
  - j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

*Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán*

Územní plán Trpík byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Trpík byla firma REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořícká 50, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 02 778.

Územní plán Trpík a vydalo zastupitelstvo obce Trpík dne 13.06.2014 usnesením č. 181/6-2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.07.2014.

Do okamžiku zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 - 06/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Trpík, obec Trpík nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Trpík k posouzení dle ustanovení § 46 nebo § 55a stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Trpík z vlastního podnětu.

**Zastavitelné plochy** vymezené Územním plánem Trpík a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 07/2014 – 06/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z2 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 - 2 RD	nevyužito
Z3 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 6 - 8 RD	nevyužito
Z4 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z5 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z6 - ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	plocha souvisejícího veřejného prostranství	nevyužito

		pro lokalitu Z3 - BV	
Z7 - ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	skautské tábořiště	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nebyla žádná lokalita využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Trpík pořídit Změnu územního plánu Trpík.

### ***Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nebyly v Územním plánu Trpík zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

### **b) Problémy k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání Územního plánu Trpík (červen 2014) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (listopad 2012) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (duben 2013).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Trpík žádné problémy k řešení v Územním plánu Trpík.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Trpík následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

- dopravní – průjezd kamionů, které neprojedou pod železničním mostem - jezdí po lní cestou
- hygienické – hluk z větrných elektráren (z k. ú. Anenská Studánka)
- přírodního charakteru - chybně vymezený NRBK v ÚP (Boršov, Loučský les K80) – není v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR PK.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

obce:

- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- upravit vedení NRBK Boršov, Loučský les – K80 (na hranici s Anenskou Studánkou) - není v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR PK
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině kraje:

- prověřit vedení nadregionálního biokoridoru K82 – Boršov, Loučský les – K80 na území obcí Anenská Studánka a upravit jej dle vedení tohoto NK dle platného ÚP sousední obce Trpík.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Trpík dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 3a, tj. se záporným hodnocením územních podmínek pro hospodářský rozvoj a územních podmínek pro soudržnost

společenství obyvatel, a s kladným hodnocením územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Trpík, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Trpík.

### **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### ***Soulad Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje***

Územní plán Trpík byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Trpík mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Trpík je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR. Dle aktualizace PÚR ČR vyplývá pro územní plánování správního území obce Trpík úkol dle čl. (198) - vymežit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu. Územní rezerva pro D-O-L je v Územním plánu Trpík vymezena.

Územní plán Trpík **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

#### ***Soulad Územního plánu Trpík s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Územní plán Trpík byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinností dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinností dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 Boršov, Loučský les - K80 v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany. Účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (111) vymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 444 Mirand.

Dle čl. (112) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
  - g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
  - g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Trpík zásady pro krajinný typ – krajina lesní, krajina lesozemědělská a krajina zemědělská.

Dle čl. (127) stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Dle čl. (138) se vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (147) vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: U09 - nadregionální biokoridor K82 Boršov, Loučský les - K80

Dle čl. (149) se ve správním území obce Trpík stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: Trpík – U09.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Trpík.

Územní plán Trpík **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Trpík nebylo požadováno.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny**

Základní koncepce rozvoje území obce Trpík stanovená Územním plánem Trpík je pro území obce Trpík i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Trpík není v současné době navrhována.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Trpík, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Trpík, neboť Změna územního plánu Trpík není v současné době navrhována.

**h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Trpík**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Trpík, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Trpík pořídit Změnu územního plánu Trpík, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Trpík.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Trpík požadováno.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík zjištěny**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík dle bodu a) zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 – 06/2018 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Lanškroun (5)  
Odbor stavební úřad

**Ing. Pavel Martinec**  
vedoucí Odboru stavební úřad